



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

---

**MELLUNMÄEN VANHA OSTOSKESKUS,  
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12215**

Hankenro 1483\_3  
HEL 2011-005133

**SISÄLLYS**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 24.9.–15.10.2012**

Viranomaisyhteistyö  
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet  
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Yhteenveto keskustelutilaisuudesta

**Kaavaluonnos nähtävillä 20.3.–11.4.2013**

Viranomaisyhteistyö  
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet  
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Yhteenveto keskustelutilaisuudesta

**Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 27.9.–28.10.2013**

Muistutus  
– Tiivistelmä muistutuksesta ja vastine

Lausunnot  
– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

**LIITTEET**

1. OAS-vaihe, keskustelutilaisuuden 27.9.2012 muistio
2. Asemakaavaluonnos-vaihe, keskustelutilaisuuden 3.4.2013 muistio



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internetversiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Ennen kaavan vireilletuloa on Mellunmäki-seura lähettänyt vetoituksen kaupunkisuunnitteluvirastolle:

**Mellunmäki-seura** toivoo, että vanhasta ostoskeskuksesta aletaan käyttää uutta nimeä Monikulttuurinen toimintakeskus. Monikulttuurisen toimintakeskuksen työn pelastamiseksi on rakennuksessa toimivien tahojen tehtävä yhteistyötä. Rakennuksen purkaminen hajottaisi toimivan monikulttuurisen ja -uskonnollisen yhteistyön. Purkamisen jälkeen äänestyspaikkaa ja asukastilaisuuksien pitopaikkaa ei enää olisi.

### Vastine

Asemakaavatyössä on käytetty alueesta vakiintunutta ja tunnettua nimeä. Asemakaavaehdotuksen mukaan nykyisten toimijoiden on mahdollista tulevaisuudessa sijoittua suunniteltuihin uudisrakennuksiin. Asukas- ja kulttuuritila Mellarille on aktiivisesti etsitty ja esitetty korvaavia tilavaihtoehtoja kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 24.9.–15.10.2012.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja asukastila Mellarissa 24.9.–15.10.2012 sekä viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva keskustelutilaisuus pidettiin 27.9.2012.

### Viranomaisyhteistyö

Yhteistyötä on tehty Helsingin kaupungin kiinteistöviraston, sosiaaliviraston, kulttuurikeskuksen, kaupunginkirjaston, rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen sekä Helsingin Energia -liikelaitoksen kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui viisi viranomaisten kannanottoa.



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

---

**Kulttuurikeskuksen** kannanotossa todetaan, että kulttuurikeskus on ostoskeskuksella päävuokralaisena asukastila Mellarissa. Kulttuurikeskus haluaa jatkossakin tukea mahdollisuuksien mukaan paikallista kulttuurityötä.

### Vastine

Asukas- ja kulttuuritila Mellarille on etsitty ja löydetty korvaavia tilavaihtoehtoja ja Mellarin on mahdollista sijoittua myös kaava-alueelle.

**Rakennusvirasto** pyytää kaavatyössä kiinnittämään erityishuomiota muutosalueen autopaikkamääriin. Autopaikat tulee pyrkiä sijoittamaan tonteille. Suunnitteluratkaisuissa tulee pyrkiä ratkaisuihin, joissa vältetään johtosiirtoja. Suunnittelutyössä tulee pyrkiä ratkaisuihin, jotka tukevat rakennusviraston hulevesistrategiaa, eli hulevedet pitää pyrkiä imeyttämään tontilla, ja tämä tulee kirjata asemakaavamääräyksiin. Rakennusviraston kesällä 2011 teettämän hulevesien tulvareittikartoituksen mukaan Korvatunturintien päässä kääntöpaikalla on topografiatarkasteluun perustuva mahdollinen ongelmakohta tulvareittien kannalta.

### Vastine

Autopaikat pyritään sijoittamaan tonteille. Johtosiirtoja vältetään. Hulevedet tullaan pyrkimään imeyttämään tonteilla. Tulvareitit tullaan huomioimaan jatkosuunnittelussa yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

**Kiinteistöviraston tonttiosaston** mukaan kaavamuutos korottaa tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä maanomistajan kanssa.

### Vastine

Kaavamuutoksen hakija neuvottelee kiinteistöviraston kanssa.

**Sosiaalivirasto** toivoo, että valmistelu jatkuu viranomaisyhteistyössä.

### Vastine

Valmistelua on tehty yhteistyössä.

**Helsingin Energia** on huomionnut suunnitelman.



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

## Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Mielipidekirjeitä saapui yhteensä seitsemän. Neljä oli alueen asukkailta, yksi Mellunmäki-seuralta, yksi As. Oy Korvatunturintie 1:stä ja yksi Helsingin ortodoksisesta seurakunnasta. Mielipiteisiin esitetään jäljempänä yhteinen vastine.

**Mielipidekirjeen lähettäjän (Mi6)** mielipiteessä kommentoidaan alustavia suunnitelmia liian tiiviiksi. Toiveena on, että talot sijoitellaan väljästi, kuten vanhan Mellunmäen alueella on aikanaan tehty ja talojen väleihin jää puistikoita ja kallioita.

**Mielipidekirjeen lähettäjä (Mi7)** toivoo Korvatunturintorin säilyvän henkireikänä alueella. Lisäksi hän toivoo, että Korvatunturintorin ympäristö säilyy matalana, josta näkee kauas. Hän toivoo, että vanha ostari säilyy eikä korkeita kerrostaloja rakenneta.

**Asunto Oy Korvatunturintie 1 (Mi1)** on huolissaan alustavien suunnitelmien tiiviydestä. Yhtiön mielestä tontille yritetään sulloa liikaa rakentamista. Autopaikat ja liikennejärjestelyt huolestuttavat myös, samoin palvelujen poistuminen alueelta. Asukastila Mellarin sijoittuminen on myös huolen aiheena.

**Mielipidekirjeen lähettäjät (Mi2)** ovat huolestuneita heidän liiketilojaan palvelevien autopaikkojen vähenemisestä Korvatunturintiellä. Autopaikkoja tulee säilyttää myös nykyisten kiinteistöjen käyttöön.

**Mielipidekirjeen lähettäjän (Mi5)** mielestä rakennusoikeutta ei saisi lisätä alueella eikä 70-luvulta periytyvää lähiöympäristöä saa tuhota. Rakennusten korkeus tulee sopeuttaa nykyiseen rakennuskantaan ja rakennusten pohjakerrokset tulee varata liiketiloiksi. Julkisten palvelujen saatavuus ja riittävä pysäköinti on turvattava.

**Mellunmäki-seura ry.:n (Mi3)** mielipiteessä kiinnitetään huomiota asukkaiden käytössä olevien toimitilojen tulevaisuuteen sekä alustavaan luonnokseen. Seura korostaa asukastilan ja muiden palvelujen säilyttämisen tärkeyttä alueella ja toivoo, etteivät kaikki palvelut keskity metroaseman läheisyyteen. Seura toivoo, ettei ostaria pureta, jotta edullisia monikäyttötiloja olisi jatkossakin saatavilla. Lisäksi seura toivoo, että palveluja lisätään alueella, mutta asuntoja ei rakenneta lisää. Alueen toivotaan säilyvän väljänä ja vihreänä. Aiemmassa kaavamuutoksessa on jo riittävästi rakennusoikeutta. Seura toivoo myös Korvatunturintorin säilyttämistä. Rakennusten korkeus ei saisi ylittää nykyisten rakennusten korkeutta. Lopuksi seura haluaa, että asukastilan ja muiden kiinteistöissä toimivien yhteisöjen toiminnan jatkuvuus taataan.



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

---

## Vastine

Alueellisten maankäytön tavoitteiden mukaan raideliikenteen asemien läheisyydessä olevia alueita tulee täydennysrakentaa.

Asumisväljyys on kasvanut huomattavasti neljänkymmenen vuoden aikana, joten asukasmäärä on Mellunmäessä, kuten muissakin saman aikakauden lähiöissä laskenut. Mellunmäessä palvelujen säilymisen yksi edellytys on asukasmäärän kasvattaminen ja näin ollen lisärakentaminen.

Kaavaehdotuksessa Korvatunturintori säilytetään ja sitä jopa hieman suurennetaan. Torin ympäristöön suunnitellaan liiketiloja vähintään yhtä paljon kuin siinä tällä hetkellä on. Alueen nykyiset toimijat voivat halutessaan sijoittua uusiin tiloihin rakennusten valmistuttua. Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan. Siltapolulta tulee sujuvampi vihreä yhteys Korvatunturintorille. Asuntojen pysäköinti sijoitetaan pihakansien alle ja liiketiloille osoitetaan liiketilojen pysäköintinormien mukaiset pysäköintipaikat maantasoon. Myös olemassa olevien liiketilojen pysäköinti huomioidaan suunnittelussa.

**Helsingin ortodoksisen seurakunnan (Mi4)** mielipiteessä koetaan, ettei Helsingin kaupunki arvosta tasapuolista ekumeenista ja avointa toimintaa, mikäli vanha ostoskeskus puretaan. Seurakunta esittää, ettei kaupunki puolla rakennushanketta, jossa ostoskeskus puretaan.

## Vastine

Ortodoksisella seurakunnalla on mahdollisuus sijoittua lähialueilla oleviin vapaisiin tiloihin tai jatkaa toimintaansa alueella suunnitelluissa uudisrakennuksissa.

## Yhteenveto keskustelutilaisuudesta

Keskustelutilaisuus järjestettiin yhdessä muiden Mellunmäkeä koskevien hankkeiden kanssa. Tilaisuus alkoi Mellunmäen metroasemalta kaavakävelyllä asukastila Mellariin, jossa osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja ostoskeskusrakennuksen tilanne käytiin läpi. Tilaisuudessa oli läsnä noin 80 henkilöä, sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja sekä kaupungin ja Mellunmäki-seuran edustajia. Yleisö esitti mielipiteitä mm. asukastila Mellarin kohtalosta sekä rakentamisen runsaasta määrästä.



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 20.3.–11.4.2013

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellarissa, kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 20.3.–11.4.2013 ja viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 3.4.2013.

#### Viranomaisyhteistyö

Yhteistyötä on tehty rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston, kaupunginkirjaston ja Helsingin seudun liikenteen kanssa. Lausuntoja saapui kahdeksan viranomaisilta. **Kaupunginmuseolla, talous- ja suunnittelukeskuksella, kiinteistöviraston tonttiosastolla, varhaiskasvatusvirastolla, Helen Sähköverkko Oy:llä ja HSY:n vesihuollolla** ei ollut lausuttavaa asemakaavamuutoksesta.

**Helsingin kaupungin ympäristökeskus** on ilmoittanut, että kaavaselostusta tulee täydentää Mellunmäentien liikenteen melutiedoilla, sillä kaavassa on merkitty ääneneristävyysvaatimus Mellunmäentien puoleisille rakennusosille.

#### Vastine

Mellunmäentien liikenteen melutiedot on tarkistettu kaavaehdotuksessa ja lisätty kaavaselostukseen.

**Rakennusviraston** lausunnossa pyydetään harkitsemaan Korvatunturintorin kupeessa olevan vaahterarivistön säilyttämistä ja vaalimaan Korvatunturintorilla olevia hyväkuntoisia ja ainutlaatuisia kirsikkapuita.

#### Vastine

Korvatunturintorin kupeessa olevat vaahterat joudutaan pysäköintipaikan osalta poistamaan, mutta Jalkapolun varrella oleva huomattavasti pidempi vaahterarivistö säilyy. Kirsikkapuut säilyvät Korvatunturintorilla.

**Kaupunginkirjasto** pitää tärkeänä, että asukastila Mellarille turvataan Mellunmäen keskustan alueella paikka korvaaville tiloille yhdessä kirjaston kanssa. Lisäksi jalankulku ym. yhteydet säilyvät hyvinä ja niitä kehitetään edelleen.

#### Vastine

Asemakaavan valmistelussa on tehty yhteistyötä eri tahojen kanssa Mellarin uusien tilojen turvaamiseksi. Työn aikana asemakaavoittaja on



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

ehdottanut neljää vaihtoehtoista sijoituspaikkaa Mellarille, jossa Mellunmäkeen sijoitettava kirjasto voi olla mukana (Mellunmäen keskus, Mellunmäen metroaseman yläkerrassa oleva vapaa liiketila, Laakavuoren korttelitalo, sekä nykyinen sijainti uudisrakennuksessa). Näitä neljää paikkaa tutkitaan Mellarin ja kirjaston sijoituspaikaksi.

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän** lausunnossa todetaan, että uusi runkolinja Jokeri 2 tulee kulkemaan Mellunmäentietä. Sen liikennöinti aloitetaan aikaisintaan 2015. Lähimmät Jokeri 2 pysäkit on suunniteltu Mellunmäen metroaseman ja Pyhätunturintien kohdalle. Jokeri 2 ei pysähdy Siltapolun pysäkeillä, koska runkolinjan pysähtymiskäyttäytyminen on suunniteltu normaalia linjaa harvemmaksi. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmaa Jokeri 2:n vaikutuksista muuhun bussilinjaan.

**Sosiaali- ja terveystieteiden** lausunnossa todetaan, että Mellunmäen alueelle ei ole toistaiseksi suunnitteilla uusia sosiaali- ja terveystieteiden toimipisteitä. Lisäksi todetaan, että alueelle sijoittuvan asukastilan toteuttaminen on tärkeä tulevien asukkaiden lähipalvelumahdollisuuksien toteutumiseksi. Julkisten tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus on hyvä huomioida. Alueen lähipalvelut keskittyvät Mellunmäen metroaseman ja Kontulan keskukseseen, jossa sijaitsee mm. terveystietokeskus. Sosiaali- ja terveystieteiden saavutettavuuden vuoksi selkeät ja esteettömät lähiliikenteen ja kevyenliikenteen reitit lähipalvelukeskukseseen sekä muiden palvelujen ääreen ovat välttämättömiä.

## Vastine

Asemakaavan valmistelussa on tehty yhteistyötä eri tahojen kanssa Mellarin uusien tilojen turvaamiseksi. Työn aikana asemakaavoittaja on ehdottanut neljää vaihtoehtoista sijoituspaikkaa Mellarille (Mellunmäen keskus, Mellunmäen metroaseman yläkerrassa oleva vapaa liiketila, Laakavuoren korttelitalo, sekä nykyinen sijainti uudisrakennuksessa). Näitä neljää paikkaa tutkitaan Mellarin ja kirjaston sijoituspaikaksi. Kevyen liikenteen reitit on suunniteltu sujuvammiksi Korvatunturintorille ja edelleen metroasemalle kuin mitä ne nykytilanteessa ovat. Siltapolun linjausta on suoritettu kulkemaan kerrostalokorttelin läpi.

**Suomenkielinen työväenopisto** järjestää asukastila Mellarissa kurssi-toimintaa. Työväenopisto on kiinnostunut jatkamaan toimintaansa alueella ja toivoo, että Mellunmäen kaavoitussuunnitelmissa otetaan huomioon korvaavat asukastilat.



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

---

## Vastine

Asemakaavan valmistelussa on tehty yhteistyötä eri tahojen kanssa Mellarin uusien tilojen turvaamiseksi. Työn aikana asemakaavoittaja on ehdottanut neljää vaihtoehtoista sijoituspaikkaa Mellarille.

### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Asemakaavaosastolle on saapunut kirjeitse seitsemän mielipidettä koskien asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

**Asunto Oy Korvatunturintie 1 (Mi8)** kiinnittää huomiota seuraaviin näkökohtiin:

- *"Alueellisten maankäytön tavoitteiden mukaan raideliikenteen asemien läheisyydessä olevia alueita tulee tiivistää."* Miksi tähän on valittu juuri Mellunmäen ostoskeskuksen alue?
- *"Asumisväljyys on kasvanut huomattavasti neljänkymmenen vuoden aikana, joten asukasmäärä on Mellunmäessä, kuten muissakin saman aikakauden lähiöissä laskenut."* Mikä asumisväljyys? Esim. Korvatunturinpolulle on viime vuosien aikana rakennettu useita uusia taloja.
- *"Mellunmäessä palvelujen säilymisen edellytys on asukasmäärän kasvattaminen ja näin ollen lisärakentaminen."* Mitkä palvelut säilytetään Mellunmäen ostoskeskuksen alueella? Saadaanko jo lähteneet palvelut takaisin täydennysrakentamisella?

Mielipiteessä myös halutaan pitää kiinni talojen väljästä sijoittelusta. Ostoskeskuksen tontille suunnitellaan liian monta rakennusta, jotka peittävät auringon. Tiedossa ei myöskään ole ovatko talot vuokrataloja vai omistustaloja. Liikenteen kasvavasta määrästä ja pysäköinnistä aiheutuvasta liikenteestä ollaan huolissaan. Jätteiden käsittely asuinrakennuksissa ja päivittäistavarakaupan yhteydessä sekä kirjastoauton pysäkin siirtäminen huolestuttaa myös. Korvatunturintien risteykseen tulisi asentaa liikennevalot ja lumen auraus ja sijoitus herättää kysymyksiä.

## Vastine

Helsingin kaupungin kaavoitusta ohjaavassa kaupunginvaltuuston hyväksymässä asumisen ja maankäytön ohjelmassa, Kotikaupunkina Helsinki, asetetaan tavoitteeksi 5 000 uuden asunnon kaavoittaminen vuosittain. Lisäksi tavoitteena on, että 30 % kaupungin asuntotuotantorakentamisesta toteutettaisiin täydennysrakentamisena. Täydennysrakentamisella pystytään hidastamaan vanhojen alueiden asukasmäärän





20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

---

vähennemistä ja hyödyntämään jo tehtyjä investointeja joukkoliikenteeseen, palvelurakenteeseen ja tekniseen verkostoon.

Mellunmäen ostoskeskuksen alue on valikoitunut täydennysrakentamiseen maanomistajan asemakaavahakemuksen kautta, mutta muitakin metroaseman läheisyydessä olevia alueita toivotaan tiivistettävän, mikäli maanomistajat ovat halukkaita. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt Mellunmäen alueellisen kehittämissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi, jossa Mellunmäen vanha ostoskeskus kuuluu asemanseudun vyöhykkeeseen. Asemanseutuihin kohdistetaan merkittävää täydennysrakentamista.

Asumisväljyys kertoo asuntoväestön asuntojen pinta-alan henkilöä kohden. Se lasketaan jakamalla asutokuntien käytössä olevien asuntojen pinta-ala asuntoväestöllä. Tämä on kasvanut tasaisesti, jolloin asukkaiden määrä on vähentynyt.

Asemakaavamuutoksessa esitetään rakennusten alimpiin kerroksiin liiketiloja, joihin mahtuu palveluja. Asemakaavalla ei voida vaikuttaa asuntojen hallintamuotoon.

Nykyisillä ja ennustetuilla liikennemäärillä liikennevalojen rakentaminen Mellunmäentien ja Korvatunturintien liittymään ei ole perusteltua. Sen sijaan Mellunmäentien ja korvatunturintien liittymä esitetään rakennettavaksi korotettuna ajonopeuksien hillitsemiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Paikallispoliisin mukaan nopeusvalvonnan yhteydessä ei ole tullut esiin mitään tavallisuudesta poikkeavaa. Ylinopeutta ajetaan saman verran kuin muissa samantyyppisissä kohteissa. Korvatunturintieltä liittymän näkemät Mellunmäentien suuntaan ovat riittävät. Poliisin tietoon tulleiden onnettomuuksien perusteella liittymä on vaarallisempi kuin muut Mellunmäentien asutokatujen liittymät. Liittymässä on viiden viimeisen vuoden aikana tapahtunut 6 poliisin tietoon tullutta onnettomuutta, joista kaksi on johtanut loukkaantumiseen ja yksi kuolemaan. Tämä johtuu varmasti osittain siitä, että Korvatunturintiellä on siellä sijaitsevien palvelujen takia autoliikennettä enemmän kuin muilla asutokaduilla.

Päivittäistavarakaupan jätehuolto ja huoltoliikenne on suunniteltu yhteistyössä kaupan asiantuntijoiden kanssa. Heidän toiveidensa mukaan huolto on sijoitettu Korvatunturintien eteläosaan. Vastaavanlainen huoltoliikenteen järjestely on toteutettu Myllypuron ostarissa Kiviparintiellä. Kirjastoauton pysäkillä etsittiin uusi sijainti, jotta Korvatunturintien varteen saataisiin enemmän pysäköintipaikkoja Korvatunturintiellä asioiduille ja asukkaiden vieraille. Lisäksi kirjastoauton kääntäminen Korvatunturintiellä vaikeutuu, kun Korvatunturintien pohjoispäässä oleva lä-



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

piajettava pysäköintialue poistuu. Kirjastoautolle on varattu tila ajoradan ja jalankulku- ja pyörätien väliseltä erotuskaistalta. Nykyiseen verrattuna tilanne ei olennaisesti muutu, sillä nykyinen kirjastoauton pysähtymispaikka on ajoradalla Korvatunturintien alussa.

Alue tulee olemaan vielä niin väljästi rakennettu, että lumen aurauspaikkoja löytyy riittävästi, mutta väistämätöntä on, että lumen poiskuljetustarve lisääntyy kaupunkirakenteen tiivistyessä.

**Mielipiteen lähettäjä (Mi9)** haluaa tietää, kuinka monta pysäköintipaikkaa jää yli olemassa olevien liiketilojen käyttöön, sekä kuinka monta liiketilaa on suunniteltu korvatunturintien varteen kilpailemaan ylijäävistä pysäköintipaikoista. Mielipiteessä toivotaan selvennystä kenelle mikäkin pysäköintipaikka kuuluu.

#### Vastine

Ylijäävien paikkojen lopullinen määrä riippuu toteutusratkaisusta, mutta määrä vaihtelee todennäköisesti 7-8 välillä. Tulevien liiketilojen pysäköintipaikat on laskettu erikseen, eivätkä ne kilpaile ylimääräisistä paikoista. Nykyisten liiketilojen pysäköintipaikat sijoitetaan katualueelle poikittaispysäköintinä päiväkodin pysäköintipaikkojen viereen.

**Asunto Oy Saariseläntie 8 (Mi10)** pitää suunniteltua rakentamisen määrää liian suurena ja näkymiä peittävänä. Mielipiteessä vastustetaan tontin laajentamista pysäköintialueelle. Mielipiteessä esitetään, että kaupungin tulisi lunastavaa ostarin osakekanta kokonaan itselleen ja kehittää ostarista Mellunmäen kulttuurikeskus.

#### Vastine

Kaavaluonnoksessa on rakennukset sijoitettu tontille niin, että niiden välistä syntyy näkymiä pihoille, kaduille ja aukioille. Tonttia on laajennettu pysäköintialueelle, jotta Korvatunturitorin rooli kaupunkikuvassa korostuu ja torin ympärille saadaan mahdollisimman hyvin liiketiloja. Tällä asemakaavamuutoksella ei voi ottaa kantaa Helsingin kaupungin maan hankintaan.

**Korvatunturintie 5 (Mi11)** on huolissaan liian tiiviistä ja alueelle epätyypillisestä rakentamisesta. Yhtiö pyytää tarkentamaan rakentamisen määrää edelleen. Taloyhtiön suurin huoli on yhtiön yhtä taloa vastapäätä tuleva rakennus, joka tulee nykyistä ostoskeskusrakennusta lähemmäksi ja joka on korkeampi.



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

---

## Vastine

Kaavaehdotuksessa on rakennukset sijoitettu tontille niin, että niiden välistä syntyy näkymiä pihoille, kaduille ja aukioille. Tonttia on laajennettu pysäköintialueelle, jotta Korvatunturintorin rooli kaupunkikuvassa korostuu ja torin ympärille saadaan mahdollisimman hyvin liiketiloja. Suunnitelmassa yhtiön huolenaiheena oleva rakennus tulee yli kolmenkymmenen metrin päähän kyseisestä talosta, joka on enemmän kuin useissa tapauksissa Mellunmäessä ja jopa yhtiön pihapiirissä.

**Helsingin Mikaelin seurakunta (Mi12)** haluaa mielipiteessään kiirehtiä uudisrakentamisen aloittamista ja rakennusten valmiiksi saattamista. Seurakunta on varannut jo tilaa tulevasta rakennuksesta. Seurakunta toivoo liikennetarkaisujen suunnitteluun turvallisuutta, erityisesti risteysalueilla. Seurakunta ehdottaa myös uusiin rakennuksiin vanhusten palvelutaltoa ja juhlatilaa sekä opiskelija-asuntoja. Lisäksi seurakunta toivoo, että Mellunmäen puistomainen kaupunkikuva säilyy ja kokee tärkeänä, että Mellarin monipuolinen toiminta säilyy alueella.

## Vastine

Pyöräily- ja kävely-yhteydet Korvatunturintorille muuttuvat sujuvimmiksi erityisesti Siltapolulla. Korvatunturintien ja Mellunmäentien risteykseen on suunniteltu yksi suojatie lisää. Tämä asemakaava ei estä senioriasuntojen tai opiskelija-asuntojen sijoittamista kyseiselle tontille. Myöskään juhlatilan sijoittamista tämä kaava ei estä. Sosiaali- ja terveystieteiden virasto määrittää palvelutalojen tarpeen tällä alueella, eikä se ole lausunnossaan ilmaissut tarvetta erityisasumiselle.

**Mellunmäki-seura ry (Mi13)** ei halua mielipiteessään enää yhtään raskasta rakentamista alueelle. Seura myöskin toivoo, ettei alueen väljyys ja omaleimaisuus poistuisi. Samalla seura edellyttää alueen palvelujen säilymistä tai jopa parantamista ja pitääkin tärkeänä asukastilan ja seurakuntien säilymistä tällä alueella. Seura toivoo suunnittelijoiden pohtivan vaihtoehtoa, jossa nykyinen rakennus säilytetään "idän kulttuuritalona" ja sen ympärillä oleville pysäköintialueille rakennettaisiin 2–4 taloa. Tätä toivotaan asukkaiden korkean iän takia sekä nykyisen kiinteistön edullisuuden vuoksi. Toisaalta seuran mielestä suunnitelmassa olevia liiketilojen määrä on liian suuri ja pelkona on niiden tyhjäksi jääminen. Lisäksi Korvatunturinaukiota on syytä suojella ja mahdollistaa sen monipuolinen käyttö tapahtumatorina.



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

## Vastine

Kaavaehdotuksessa on rakennukset sijoitettu tontille niin, että niiden välistä syntyy näkymiä pihoille, kaduille ja aukioille. Mellarin uusien tilojen turvaamiseksi asemakaavoittaja on ehdottanut kolmea vaihtoehtoista sijoituspaikkaa Mellarille, jossa Mellunmäkeen sijoitettava kirjasto voi olla mukana (Mellunmäen keskus, Mellunmäen metroaseman yläkerrossa oleva vapaa liiketila, sekä Laakavuoren korttelitalo). Näitä kolmea paikkaa tutkitaan Mellarin ja kirjaston sijoituspaikaksi. Asemakaavoitustyössä on pohdittu vaihtoehtoa, jossa ostoskeskusrakennus säilytetään osittain tai kokonaan. Ostoskeskuksen peruskorjaus olisi kuitenkin niin kallis, että liiketilojen vuokrat nousisivat lähelle, ellei samaan kuin uudisrakennuksessa. Ostoskeskuksen purkamisesta on päättänyt kaavamuutoksen hakija. Kerrostalotonttia on laajennettu pysäköintialueelle, jotta Korvatunturitorin rooli kaupunkikuvassa korostuu ja torin ympärille saadaan mahdollisimman hyvin liiketiloja. Helsingin Mikaelin seurakunta on jo varannut tiloja tulevista rakennuksista. Toria on myös hieman suurennettu nykyisestä, jolloin sen käyttö tapahtumatorina toimii paremmin.

**Mielipiteen lähettäjä (Mi14)** toivoo, että kaavoituksessa otetaan huomioon seuraavat seikat: Päivittäistavarakauppaan liha-, kala- ja grillitiskit sekä alueelle pankkiautomaatti, posti ja apteekki.

## Vastine

Tämä asemakaava ei estä toivottujen toimintojen sijoittumista alueelle.

### Yhteenveto keskustelutilaisuudesta

Keskustelutilaisuudessa, joka pidettiin 3.4.2013, käsiteltiin samanaikaisesti kolme asemakaavamuutosta: Vaarnatien ja Naulakalliontien, sekä Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen asemakaavamuutokset. Kunkin alueen asemakaavoittajat esittelivät suunnitelmat. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen apulaiskaupunginjohtaja piti lyhyen esityksen kaupungin asuntorakentamisen tavoitteista ja täydennysrakentamisesta. Esitysten jälkeen käytiin keskustelua.

### Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 27.9.–28.10.2013.

Asemakaavan muutosehdotuksesta tehtiin yksi muistutus.



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin lausunnot kaupunginmuseolta kaupunginkirjastolta, ympäristölautakunnalta, pelastuslautakunnalta, yleisten töiden lautakunnalta, Helen Sähköverkko Oy:ltä, kiinteistö-  
lautakunnalta, Suomenkieliseltä työväenopistolta ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä. Helsingin Energia- liikelaitoksen ja Sosiaali- ja terveystieteiden viraston taholta ilmoitettiin, että lausuttavaa ei ole. Kulttuurikeskuksen taholta ilmoitettiin, ettei lausuttavaa ole edellisessä vaiheessa annetun lausunnon lisäksi.

### Muistutuksen tiivistelmä ja vastine

**Muistutuksen (Mu1, Mellunmäki-Seura ry) toteaa (5.9.2013), että seuran aiempien lausuntojen vaikutus ei näy mitenkään kaavaehdotuksessa, joten seura tähdentää että**

- alueen väljyys ja omaleimaisuus on säilytettävä
- Korvatunturin aukio on suojeltava ja sitä kehitettävä monipuolisena tapahtumatorina
- kaikkea toimintaa ei ole syytä keskittää metroaseman läheisyyteen
- Mellunmäen alueella asuu liikuntarajoitteisia ihmisiä, joille jo 300 metrin matka on liikaa
- asukastila Mellari torjuu yksinäisyyttä ja ehkäisee syrjäytymistä
- asukastila on luonteva ja helposti saavutettava kohtaamispaikka ilman kuljetuspalveluita
- asukastilassa kokoontuvat partio, Martat, Lions club
- ostoskeskuksessa toimivat myös sekä evankelisluterilainen että ortodoksinen seurakunta
- edellytämme Keski-Mellunmäen eli Ounasvaarantien ja Pyhätunturintien välisen alueen palveluiden säilyttämistä.

Seura toivoo suunnittelijoiden tutkivan vaihtoehtoa, jossa nykyisen ostoskeskuksen asukastilan osuus jätettäisiin monikulttuuriseksi asukastaloksi ja tämän korotusta 2–3 asuinkerroksella. Asukastila remontoitiin on käytetty 1 milj. euroa, seura pitää verovarojen tuhlauksena, jos osuus hävitetään. Tämä vaihtoehto tulee monin verroin edullisemmaksi kuin uudisrakennuksen rakentaminen.

Monikulttuurisen asukastalon ympärillä oleville pysäköintikentille voisi rakentaa 2–4 asuintaloa sekä hieman liiketilaa pohjakerrokseen. Yksi korkeampi rakennus voitaisiin tehdä sille pysäköintialueelle, missä on jo voimassa oleva kaava. Pysäköintipaikat tulisivat rakennusten pohjakerroksiin.

HOK-Elannon suunnitellusta liiketilasta voisi tehdä kaksikerroksisen, jolloin ylemmän kerroksen voisi suunnitella esimerkiksi harrastustoimintaan. Lähikaupan säilyminen ostarin alueella on välttämätöntä kuten

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 <a href="http://www.hel.fi/ksv">http://www.hel.fi/ksv</a>	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

---

myös asukkaiden muun toiminnan katkeamattomuus mukaan lukien molemmat seurakunnat.

Alueelle suunniteltua Korvatunturintie 2 liikekeskuksen korvaamista asuinrakennuksilla Mellunmäki-Seura ry ei puolla, koska jo voimassa olevalla Rukatunturintien kaavalla saadaan aikaan tarvittava asuntojen lisäys. Lisäksi niitä alueen asunto-osakeyhtiöitä, jotka ovat saaneet kaupungilta täydennysrakennusoikeutta, voisi kehottaa käyttämään tämä jo myönnetty rakentamisoikeus.

### Vastine

Kaavaluonnosvaiheessa uudisrakennusten kerroskorkeutta on madallettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksista. Korttelin uudisrakentaminen on puoliavointa korttelirakennetta, mikä on yksi tyypillisistä korttelirakenteista Mellunmäessä.

Kaavaehdotuksessa on rakennukset sijoitettu tontille niin, että niiden välistä syntyy näkymiä pihoille, kaduille ja aukioille. Asemakaavamuutosalueen aluetehokkuudeksi tulee  $e = 0,68$ , mikä on vielä varsin väljä ollakseen näinkin lähellä metroasemaa.

Korvatunturintori tulee säilymään, mutta sen ei ole katsottu olevan rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti riittävän arvokas suojeltavaksi asemakaavassa.

Kaikkea toimintaa ei tulla keskittämään metroasemalle, sillä asemakaavaehdotuksessa on ostokeskuksen tontille osoitettu 1 900 k-m<sup>2</sup> liiketiloja. Asukastila Mellarin on mahdollista muuttaa rakennusten valmistuttua takaisin kyseiselle tontille ja asemakaavan selostuksessa todetaan, että asemakaavan toteuttaminen edellyttää järjestämään korvaavat tilat Mellarille. Korvaavia paikkoja asukastilalle on etsitty koko kaavaprosessin ajan ja useita vaihtoehtoja tutkitaan. Uudisrakentaminen on tarkoitus toteuttaa vaiheittain, jotta alueella osa palveluista voi säilyä koko rakentamisprosessin ajan.

Suunnitteluprosessin aikana on käyty läpi monia erilaisia vaihtoehtoja, myös sellaisia, jossa nykyinen ostoskeskus säilytetään osittain. Kiinteistöyhtiön mukaan kuitenkin paras vaihtoehto myös taloudellisesti on purkaa vanha rakennus kokonaan ja rakentaa uudisrakennukset tilalle. Helsingin alueella on jatkuva asuntopula, joten lisää asuntoja tarvitaan Mellunmäkeenkin jo kaavoitettujen alueiden lisäksi.



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

Mellunmäessä taloyhtiöille ei ole myönnetty lisärakentamisoikeuksia, vaan yhtiöitä on toivottu hakemaan asemakaavamuutoksia lisärakentamista varten.

#### Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

**Ympäristölautakunnalla, pelastuslautakunnalla Helen Sähköverkko Oy:llä, kulttuurikeskuksella, sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksella ja Suomenkieliselä työväenopistolla** ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

**Kaupunginmuseon** lausunnossa todetaan, että kaupunginmuseon ostoskeskusinventoinnissa (Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2004) Mellunmäen ostoskeskus on arvotettu luokkaan 3: Ostoskeskusten arkkitehtoniset, ympäristö- tai säilyneisyysarvot eivät ole merkittäviä. Rakennuksella ei näin ollen ole arvioitu olevan erityisiä suojeluarvoja.

**Kaupunginkirjasto** pitää lausunnossaan (15.11.2013) tärkeänä, että Mellunmäen Korvatunturintien ostoskeskuksen asemakaavan toteutuksessa purettavassa kiinteistössä toimivalle asukastila Mellarille turvataan Mellunmäen metroaseman tuntumassa paikka korvaaville tiloille. Samassa yhteydessä tulee tarjota tilat Mellunmäkeen suunnitellulle kirjastolle, jonka rakentamiseen myös kulttuuri- ja kirjastolautakunta on 12.3.2013 § 21 ottanut myönteisen kannan. Kaupunginvaltuusto päätti 28.11.2012 osoittaa "Mellunmäen kirjaston suunnitteluun" kaupunginhallituksen 5.11.2012 esittämän 0,5 miljoonan euron rahoituksen. Suunnittelun lähtökohtana oli kirjaston ja asukastilan yhdistäminen. Kiinteistöviraston tilakeskuksen kokoama työryhmä on tarvekartoituksen ja sekä alueellisen tarkastelun että suunnittelun pohjalta ehdottanut Mellunmäen kirjasto- ja asukastilatarpeelle toteuttamiskelpoisen sijoitusvaihtoehdon Laakavuoren korttelitalon kiinteistöstä (16.9.2013). Kaavamuutoksen myötä nykyinen kirjastoauton pysäkki siirtyy Korvatunturintieltä Mellunmäentien varteen. Kaupunginkirjasto edellyttää, että ennen pysäkin siirtoa varmistetaan kirjastoautopalvelujen saavutettavuus ja että pääsy pysäkillä on helppoa ja turvallista eri-ikäisille asukkailla.

#### Vastine

Asemakaavan valmistelussa on tehty yhteistyötä eri tahojen kanssa Mellarin uusien tilojen turvaamiseksi, ja työn aikana asemakaavoittaja on ehdottanut kolmea vaihtoehtoista sijoituspaikkaa, jossa Mellunmäkeen sijoitettava kirjasto voi olla mukana (Mellunmäen keskus, Mellunmäen metroaseman yläkerrassa oleva vapaa liiketila, sekä Laakavuoren



20.8.2013, täydennetty 25.2.2014

---

ren korttelitalo). Näitä kolmea paikkaa tutkitaan Mellarin ja kirjaston sijoituspaikaksi.

Kirjastoauton pysäkki siirretään, sillä Korvatunturintiellä on tarvetta vieras- ja asiointipysäköinnille. Lisäksi kirjastoauto ei joudu käymään kääntymässä Korvatunturintien päässä pysäkin siirron jälkeen. Pysäkkiä siirretään noin 50 metriä. Sen saavutettavuus hieman paranee, sillä pysäkki siirtyy samalle puolelle katua kuin ympäristön muutkin palvelut.

**Yleisten töiden lautakunta** puoltaa lausunnossaan (5.11.2013) asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Lausunnossa todetaan, että kävely- ja pyöräily-yhteyksien sekä kääntöpaikan toteuttamisesta aiheutuu noin 100 000 euron kustannus. Asemakaavan muutosehdotusta on tehty hyvässä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

**Kiinteistölautakunnan** lausunnossa (28.11.2013) todetaan, että muutoksen toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan toteuttamaan kaavan saatua lainvoiman. Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskuksen omistamien tonttien 47203/23 ja 24 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tonttien 47203/23 ja 24 omistajan kanssa on tehty sopimus. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän** lausunnossa (1.11.2013) todetaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. LPA-alueen kuivatusta palveleva hulevesiviemäri jää tontin 47023/26 alueelle. Kyseinen viemäri ei ole HSY:n omistuksessa.

### Vastine

Kaavaselostuksessa on todettu, että kaavan toteuttaminen edellyttää ko. hulevesiviemäriin siirtämistä.





## ASUKASTILAIUUUS MELLUNMÄEN VANHA OSTOSKESKUS

**Paikka:** Kaavakävely vanhan ostarin ympäri,  
asukastilaisuus asukastila Mellarissa,  
Korvatunturintie 2

**Aika:** to 27.9.2012 klo 17 - 19

### Paikalla kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puh.joht.  
Anri Linden, arkkitehti  
Kaisa Karilas, arkkitehti  
Marja Leino, suunnitteluavustaja, tilaisuuden sihteeri

lisäksi

Marjut Klinga, Mellunkylä-seura, puh.joht.  
Ritva Viljanen, apulaiskaupunginjohtaja

**Muita osallistujia:** noin 80 henkilöä edellä mainittujen lisäksi

### Tilaisuuden kulku

Tilaisuus alkoi metroaseman alapuolella, jossa Kaisa Karilas kertoi metroaseman ympäristön asemakaavan muutoksesta. Kaavaehdotus on kaupunginhallituksen käsittelyssä. Sen jälkeen käveltiin kosteassa säässä vanhan ostaritontin ympäri asukastila Mellariin.

Anri Linden kertoi siirtolapuutarhamökki-hankkeesta ja Kari Piimies viraston teettämästä lisärakentamisselvityksestä. Lisäksi Kari Piimies kertoi kaavaprosessista.

Anri Linden esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, suunnittelun taustaa ja vaikuttamismahdollisuuksia. Alustava aikataulu esiteltiin.

Kiinteistöyhtiön edustaja Antti Syrjälä kertoi rakennuksen teknisestä kunnosta, joka perustelee kiinteistön purkamista.

### Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä

- Asukas ihmetteli talon huonoa hoitoa, miksi kunto on päässyt romahtamaan?
- Mitä päiväkodille tulee tapahtumaan. Uusien asuntojen tulee myötä lisää lapsia.
- Asukas puolusti Mellarin olemassaoloa paikallisille tärkeänä henkireikänä.
- Esitys on vielä erittäin epämääräinen. Puhuja kantaa huolta asukastoiminnasta ja muiden yhdistysten tilanteesta. Vastustaa jyrkästi hanketta.



- Miten ja missä säilyy asiakaspaikoitus?
- Ortodoksikappeli on kuuluisa Mellun-hengestä. Puhuja vetoaa kaikkiin päättäjiin, että ostoskeskus säilytetään.
- Yhteistä tilaa tarvitaan. Se kokoaa ihmisiä. Keskellä korttelia olevaa kauppaa myös tarvitaan.
- Hyvä että kehitystä yleensä tapahtuu. Nykyisenlainen kehitys on kyllä huonoa. Minkälainen tulevaisuus on suunniteltu alueelle. Jääkö alueelle päivittäistavarakauppa?
- Tarkistettava, onko kaava-alueen yksi kulma Ounasvaarantie 2:n omistuksessa?
- Kulttuuritila ei jää tyhjilleen. Kulttuurikeskus on palvelujen rahoittajana mukana, totesi apulaiskaupunginjohtaja Viljanen..
- Palveluiden halutaan säilyvän, monikulttuurisuus on tärkeä, myös halpa vuokra. Kumpi on tärkeämpi apteekki vai kirjasto.
- Länsimäentien ja Naulakalliontien välinen alue on risukkoa, eikö sitä voisi rakentaa ja jättää vanha ostari paikoilleen.
- Mellunmäki pian vanhusvoittoinen alue. Missä on vanhuspalvelujen talo?
- Montako ja monikerroksisia taloja tulee mahdollisesti tilalle?
- Paljonko tontille on aiottu rakennusoikeutta?
- 

### **Yleisiä kommentteja:**

Tilaisuuden huonoa tiedottamista, isännöitsijäkonttorin vastuulla, moitittiin.

Mellunmäki-seura vastasi tilaisuuden onnistuneista järjestelyistä.

**Mellunmäen alueen asemakaavaluonnokset  
Keskustelutilaisuus****Paikka:** Kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellari, Korvatunturintie 2**Aika:** 3.4.2013 klo 16.00–20.00**Paikalla****Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puheenjohtaja  
Anri Linden, arkkitehti, kaavoitus  
Barbara Tallqvist, arkkitehti, kaavoitus  
Kaisa Karilas, arkkitehti, kaavoitus  
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu  
Ami Hillberg, tilaisuuden sihteeri

Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja  
Jenna Ikonen, Rakennusvirasto  
Marjut Klinga, Mellunmäki seuran puheenjohtaja

**Osallistujia:** n. 60 henkilöä**Tilaisuuden kulku**

Puheenjohtaja Kari Piimies avasi tilaisuuden, esitteli paikallaolevat virkamiehet ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Barbara Tallqvist kertoi Vaarnatien pientaloalueen suunnitelmista. Mellunmäen kehittämissuunnitelma, palvelukartta, maisemasuunnitelma jne. Uusia asukkaita n. 650.

Kaisa Karilas kertoi Naulakalliontien alueen suunnitelmista, uusia asukkaita n. 500.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä saapui tilaisuuteen ja piti lyhyen esityksen kaupungin asuntorakentamisen tavoitteista ja täydennysrakentamisesta.

Anri Linden kertoi Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen suunnitelmasta. Asuntoja 300:lle uudelle hengelle, kerrostalot 3–6-kerroksisia. Toivomuksena on, että rakentaminen alkaisi eteläosasta, jotta kauppatoiminta voisi säilyä niin pitkään kuin mahdollista.

Uusi liikennesuunnitelma, jalkakäytäviä lisää, liiketiloille pysäköinti maantasossa, asumisen pysäköinti maan alle. Asemakaava valmistuu 2014 aikana.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on nähtävillä 20.3.–11.4.2013, mielipiteet 11.4. mennessä.

Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

**Postiosoite**

PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

**Käyntiosoite**

Kansakoulukatu 3  
HELSINKI 10  
<http://www.hel.fi/ksv>

**Puhelin**

+358 9 310 1673

**Faksi**

+358 9 310 37409

**Tilinumero**

800012-62637

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv. nro  
FI02012566

**Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

- Milloin rakentaminen alkaa Naulakalliontiellä, tuleeko sinne vuokra- vai omistusasuntoja?
- Onko esteettömyys huomioitu suunnittelussa?
- Kuinka paljon maahanmuuttajia alueelle tulee lisää ja ilmeisesti tulee vuokra-asuntoja?
- Mellunmäen ostarin alueen liikennesuunnittelusta kysyisin, miten ja mistä liikenne suuntautuu autokansien alle kerrostalojen kohdalla, sillä on suuri merkitys mistä ja miten liikenne hoituu.
- Melkoinen sumppu tiedossa Korvatunturintie 1:n eteen, liikennemäärä lisääntyy.
- Millä aikataululla urheilukenttiä järjestellään, onko kentällä rakennusoikeutta, voiko rakentaa hallia, ei kukaan tyhjällä kentällä juoksentele. Pitää ottaa huomioon, että siellä on myös jonkinlainen halli tai rakennus.
- Muutama sata ihmistä lisää asumaan ilman p-paikkoja. Liikennesuunnittelussa on jo tehty mokia, ei tarvita lisää, saa miettiä minkä rekan takaa pääsee hengissä perille...
- Minkälainen parannus alueelle tulee uuden rakentamisen myötä?
- Julkiset tilat alueella ovat rauhallisia mutta samalla vilkkaita, seurakunnan ovesta kulkee sisään ulos kaikenikäisiä ja maahanmuuttajia. Mellari on tärkeä paikka kaikille. Miten kaavasuunnittelussa huomioitu tilat yhteisöille?
- Kuinka suureksi Mellunmäen väestö on suunniteltu? Tulee lisää asumista, mutta tuleeko myös työpaikkoja, onko niitä palvelevia tiloja?
- Nukkumälähiö siis...Liikkuminen on avainasemassa.
- Kiva kuulla kaikista näistä suunnitelmista. Sellaisia tiloja on kuitenkin liian vähän, joissa perheet voisivat järjestää juhlia ym. Alueella on paljon ikääntyvää väestöä, tarvitaan turvallista liikkumista. Viime päivinä on ollut esillä myös mediassa, että lapset ja nuoret tarvitsevat tiloja, joissa kokoontua, muuten ei ole turvallista. Haluamme tarjota turvallisia tiloja nuorille. Urheilukenttien yhteyteen tarvitaan sisätiloja. Östersundom kuuluu seurakuntamme alueeseen, siihen pitää varautua, mikä on alueen aikataulu?
- Jääkö tänne kauppa vai ei, jos niin minne ja minkä kokoinen?
- Mellunmäentiellä oleva pysäköintipaikka kuorma-autoille, autot ovat näkemäesteenä kun bussipysäkiltä lähdetään.
- Mellunmäentietä ajavat muutkin kuin me Mellunmäkeläiset, 40 km/t sijaan ajavat 60–70 km/t. Liikennesuunnittelijalle vinkki: Tehkää pomppuesteitä, liikenneympyrä ym. hidasteita...Vastikään näin kolarin. Aamuin illoin kauhulla katson liikennehallia, kannattaisiko miettiä miten saadaan liikenne rauhoitettua? Nopeudet ovat liian kovia.
- Mellunmäki-seura: Urheilukentille pitäisi saada kiinteitä rakennuksia. Ti 9.4. klo 17 Mellunmäki-seura tekee virallisen lausunnon tästä kaavasta. Mellarissa seinän takana on erilaisia tanssi- ym. harjoitustiloja. Uudessa kaavassa ei ole osoitettu tiloja vastaavanlaisille toiminnoille. Olemme huolissamme tilanteesta, lisäksi uuden rakennuksen vuokrat ovat korkeampia.
- Liikennekysymys: Ei ole bussia Länsimäentiellä eikä Naulakalliontiellä, miten tämä huomioitu. Mellunmäen ala-asteen pienet ihmiset, miten heidän liikkuminen ja turvallisuus on huomioitu rakentamisen aikana?
- Joukoliikenne Untamontieltä metroasemalle, kulkee Länsimäentietä, mutta ei pysähdy.
- Löytyykö Mellunmäestä tonttia vanhus- ja tai palvelutalolle?
- Kuka ostoskeskuksen tontin omistaa ja kuka pyytää kaavamuutosta?



- *Kiinteistön isännöitsijä:* osakkaita on kymmenkunta, yhdessä olemme miettineet tontin kehittämistä laajemmin, tällainen tahtotila olemassa, peruskorjaus joka tapauksessa olisi edessä.
- Kuka huolehtii, että tänne jäisi edes muutama mäntypuu?
- Kuorma-autopysäköinti Mellunmäen tien varressa, voisiko olla vaikka Länsimäen varressa. Mellunmäentien varteen suunnitellaan paikoitusaluetta, mihin kohtaan?

Kari päättää tilaisuuden ja muistuttaa mielipiteiden jättämisestä.