

08.04.2013

113/07/70/701/2013

Helsingin kaupunki,  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Ilmoitus asemakaavaluonnosten valmistumisesta 13.3.2013

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO MELLUNMÄEN VANHAN OSTOSKESKUKSEN ALUEEN SEKÄ NAULAKALLIONTIENTEN JA VAARNATIEN ALUEIDEN ASEMAKAAVALUONNOKSIIN**

Asemakaavaluonnokset kattavat Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen, Naulakalliontien ja Vaarnatien alueet. Kaavaluonnoksissa ehdotetaan Mellunmäen alueen tiivistämistä.

Osoitteisiin Korvatunturintie 2 ja 7 suunnitellaan asuinrakentamista sekä liiketiloja. Nykyinen päiväkotitunturi säilyy paikallaan. Naulakalliontien ja Länsimäentien väliselle alueelle on suunniteltu pientaloja ja korkeintaan neljäkerroksisia kerrostaloja siten, että kerrostalorakentaminen sijoittuu Länsimäentien varteen. Lisäksi Huhtakivenkujan varteen ja puistoalueen reunaan nykyisen urheilukentän tuntumaan on suunniteltu uusia pientalotontteja.

Aluetta palvelevat nykyiset linjat 78, 97, 97V ja 97N, jotka mahdollistavat hyvät yhteydet Mellunmäen, Itäkeskuksen ja Vuosaaren metroasemille. Uusi runkolinja Jokeri II tulee kulkemaan Mellunmäentietä, ja liikennöinti Jokeri II -linjalla aloitetaan aikaisintaan vuonna 2015. Lähimmät Jokeri II -pysäkit on suunniteltu Mellunmäen metroaseman ja Pyhätunturintien kohdalle. Jokeri II ei pysähdy Siltapolun pysäkeillä, koska runkolinjan pysähtymiskäyttäytyminen on suunniteltu normaalia linjaa harvemmaksi. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmaa Jokeri II:n vaikutuksista alueen muuhun bussilinjastoon.

Länsimäentiellä Untamalantien ja Vaarnatien liittymässä tulee jatkossakin olla tilavaraukset kahden teliauton mittaisille linja-autopysäkeille. Tilavarauksilla mahdollistetaan joukkoliikenteen toimintaedellytykset Länsimäentiellä siltä varalta, että sitä pitkin myöhemmin päätetään aloittaa liikennöinti. Tässä vaiheessa ei ole suunnitelmassa perustaa bussilinjaa Länsimäentielle, joten Naulakalliontien alueen eteläosista kävelymatkat jäävät varsin pitkiksi Mellunmäen metroasemalle ja Mellunmäentien pysäkeille. Kerrostalorakentamisen painopiste tulisi siirtää alueen pohjoisosaan lähemmäksi metroasemaa.

08.04.2013

113/07/70/701/2013

Huhtakivenkujan varren uusilta pientaloilta on turvattava sujuvat ja mahdollisimman suorat kevyenliikenteen yhteydet Mellunmäentien pysäkeille. Vaarnatien alueen joukkoliikennedytydet pystytään hoitamaan Itäväylän kautta kulkevilla bussilinjoilla.

Lisätietoja antaa Harri Vuorinen 09-4766 4242.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
joukkoliikennesuunnitteluosaston  
johtaja

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Yrjölä  
Anri Linden  
Kaisa Karilas  
Barbara Tallqvist  
Arttu Kuukankorpi  
Johanna Vilkuna  
Veera Laiterä  
Veera Lehto  
Janne Markkula  
Riikka Aaltonen  
Marko Suni  
Ville Uusi-Rauva  
Arto Siitonen  
Harri Vuorinen

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL

## Heinonen Jaana M

---

**Lähettäjä:** Pakonen Pirjo [Pirjo.Pakonen@hsl.fi]  
**Lähetetty:** 9. huhtikuuta 2013 10:26  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** HSL\_kannanotto\_Mellunmäki  
**Liitteet:** SKMBT\_C45213040910170.pdf

Hei

Ohessa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kannanotto Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen sekä Naulakalliontien ja Vaarnatien alueiden asemakaavaluonnoksiin.

Terveisin

**Pirjo Pakonen**  
**osastosihteeri**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)  
Joukkoliikennesuunnitteluosasto  
Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki  
PL 100, 00077 HSL  
Vaihde (09) 4766 4444  
gsm. +358 50 522 3045  
[pirjo.pakonen@hsl.fi](mailto:pirjo.pakonen@hsl.fi)  
[www.hsl.fi](http://www.hsl.fi)

\*\*\*\*\*

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)  
Semaforbron 6 A, 00520 Helsingfors  
PB 100, 00077 HRT  
växel (09) 4766 4444  
GSM +358 50 522 3045

\*\*\*\*\*

Helsinki Regional Transport Authority (HSL)  
Opastinsilta 6 A, Helsinki  
P.O.Box 100, 00077 HSL, 00520 Finland  
Telephone exchange: +358 9 4766 4444  
GSM +358 50 522 3045

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Asemakaavaosasto  
Olavi Veltheim

Viite: Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen sekä Naulakalliontien ja Vaarnatien alueiden asemakaavaluonnokset

### ASEMAKAAVAMUUTOS 110 KV SUURJÄNNITEJOHDON LÄHEISYYDESSÄ

Olette pyytäneet lausuntoa koskien asemakaavamuutosta Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen sekä Naulakalliontien ja Vaarnatien alueilla. Asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen lävitse kulkee Helen Sähköverkko Oy:n (HSV) 2x110 kV avojohdot Vaarala-Mellunkylä sekä Mellunkylä-Vuosaari. Mellunkylä-Vuosaari johtoa varten on lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus, joka koskee 30 m leveää johtoaukeaa. Vaarala-Mellunkylä johdon 30 m leveä johtokatu on vuokrattu kaupungilta. Sen lisäksi johtoaukeiden reunoilla on 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joissa puiden korkeus on rajoitettu.

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen asemakaavaluonnoksesta Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa.

Naulakalliontien alueen asemakaavaluonnoksessa johtokadulle on sijoitettu puistoaluetta, koirapuisto, puita, kevyenliikenteen väylä, puro sekä Untamantie. Suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon seuraavat asiat:

- Johtoalueelle ei saa rakentaa mitään kahta (2) metriä korkeampia rakenteita ilman HSV:n lupaa. Jos johtoalueelle halutaan rakentaa rakenteita kuten valaisimet, liikenneopasteet yms. on johdon omistajalle esitettävä suunnitelmat ja pyydettävä kirjallinen lausunto.
- Kolmea (3) metriä lähemmäksi pylvästä ei saa sijoittaa mitään rakenteita.
- Maa-aineksen läjitys johtoalueella on kielletty, sillä se voi aiheuttaa maa-aineksen liikkumista pylvästestysten alta ja pahimmassa tapauksessa johtaa pylvään kallistumiseen ja katumiseen.
- Johtoalueelle ei suositella istutettavaksi puita vaan matalakasvuisia pensaita, jotka kasvaessaan eivät ulotu johtojen turvarajojen sisäpuolelle.
- Mikäli voimajohdon johtoalueelle sijoitettavat rakenteet ovat myöhemmin haitaksi nykyistä voimajohtoa uusittaessa tai uutta rakennettaessa, ne on poistettava omistajan kustannuksella. Mahdollisesta poistotarpeesta ilmoitetaan etukäteen.

Vaarnatien alueen asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu Mellunkylä-Vuosaari johto uudelle reitille. Uudelle johtokadulle on sijoitettu pysäköinti-alue, ajotie sekä jalankulkuväylä. Suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon seuraavat asiat:

- Mellunkylä-Vuosaari avojohdolle on lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus. Mikäli johtoa siirretään, tulee lunastus saada voimaan myös uudelle johtokadulle.
- Johdon siirto edellyttää sopimusta Helen Sähköverkko Oy:n kanssa. Sopimuksessa tulee olla kirjattuna siirron ehdot ja kustannukset. Mikäli johtoa siirretään, kustantaa kaupunki kaikki siirrosta aiheutuvat kustannukset.
- Johtoalueelle ei saa rakentaa mitään kahta (2) metriä korkeampia rakenteita ilman HSV:n lupaa. Jos johtoalueelle halutaan rakentaa rakenteita kuten valaisimet, liikenneopasteet yms. on johdon omistajalle esitettävä suunnitelmat ja pyydettävä kirjallinen lausunto.
- Kolmea (3) metriä lähemmäksi pylvästä ei saa sijoittaa mitään rakenteita. Mikäli pysäköintialue rajoittuu pylvään läheisyyteen, on pylvään ympärille rakennettava suojakaide.
- Maa-aineksen läjitys johtoalueella on kielletty, sillä se voi aiheuttaa maa-aineksen liikkumista pylväsperustusten alta ja pahimmassa tapauksessa johtaa pylvään kallistumiseen ja katumiseen.
- Johtoalueelle ei suositella istutettavaksi puita vaan matalakasvuisia pensaita, jotka kasvaessaan eivät ulotu johtojen turvarajojen sisäpuolelle.
- Mikäli voimajohdon johtoalueelle sijoitettavat rakenteet ovat myöhemmin haitaksi nykyistä voimajohtoa uusittaessa tai uutta rakennettaessa, ne on poistettava omistajan kustannuksella. Mahdollisesta poistotarpeesta ilmoitetaan etukäteen.
- Suurjännitejohtoalueelle ei tule sijoittaa syväkeräysastioita, koska niiden tyhjentäminen voi aiheuttaa turvallisuusriskin. Syväkeräysastioiden sijoituspaikka tulisi olla vähintään 15 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta. Syväkeräysastioiden sijainti on suunniteltava niin, että ne voidaan tyhjentää johtoalueen ulkopuolelta.
- Mikäli voimajohdon johtoalueelle sijoitettavat rakenteet ovat myöhemmin haitaksi nykyistä voimajohtoa uusittaessa tai uutta rakennettaessa, ne on poistettava omistajan kustannuksella. Mahdollisesta poistotarpeesta ilmoitetaan etukäteen.
- Pysäköintialueen omistaja vastaa kaikista itselleen, ulkopuolisille tai voimajohdolle aiheutuvista vahingoista siltä osin, kun niiden syy on

seurausta siitä, että pysäköintialue on voimajohtoalueella. Tällaisia vahinkoja voivat olla esimerkiksi voimajohdoista putoavan lumen tai rikkoutuneen lasieristimen aiheuttamat vahingot. Vahinko voi johtua myös siitä, että pysäköintialueen käyttäjät vahingoittavat voimajohtoa tai se vahingoittuu rakentamisen yhteydessä. Pysäköintialueen käytöstä ja vastuurajoituksista tulee tehdä erillinen sopimus HSV:n kanssa.

- Pyydämme teitä lähettämään mahdolliset päivitettyt suunnitelmat meille kommentoitavaksi.
- Ennen töiden aloittamista HSV:n edustaja tekee urakoitsijan työstä vastaavan henkilön kanssa turvallisuusauditoinnin työmaalle. Samassa yhteydessä tehdään urakoitsijan kanssa Sähköturvallisuus-sopimus.

Lisätiedot:

Tiina Koivunen  
Siirtoverkkoasiantuntija  
Helen Sähköverkko Oy

sähköposti: [tiina.koivunen@helen.fi](mailto:tiina.koivunen@helen.fi)  
puhelin: 09 617 2049  
GSM: 040 740 1629

## Heinonen Jaana M

---

**Lähettäjä:** Koivunen Tiina [Tiina.Koivunen@helen.fi]  
**Lähetetty:** 10. huhtikuuta 2013 15:56  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Hinkkanen Mika; Seppänen Risto  
**Aihe:** Mellunmäentien vanhan ostoskeskuksen alueen sekä Naulakalliontien ja Vaarnatien alueiden asemakaavaluonnosten lausunto  
**Liitteet:** Lausunto Mellunmäen asemakaavaluonnoksista.pdf

Hei,

Ohessa Helen Sähköverkko Oy:n Alueverkon lausunto liittyen otsikon mukaisiin asemakaavaluonnoksiin. Jakeluverkko lausuu aiheesta myöhemmin vielä.

Ystävällisin terveisin,

Tiina Koivunen  
Siirtoverkkoasiantuntija  
Helen Sähköverkko Oy  
00090 HELEN  
Sörmäistenkatu 1, 2. krs, Helsinki  
Puh. 09 617 2049  
GSM 040 740 1629  
[etunimi.sukunimi@helen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)

## Heinonen Jaana M

---

**Lähettäjä:** Neiramo Saara [Saara.Neiramo@hsy.fi]  
**Lähetetty:** 2. toukokuuta 2013 12:24  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Huotari Merja; Hyvärinen Tarmo  
**Aihe:** Mellunmäen vanha ostoskeskus asemakaavan muutos, kannanotto kaavaluonnoksesta

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2011-005133, Ksv 1483\_3

HSY:n Dnro 637/00.02.022/2012, 15.3.2013

### **Mellunmäen vanha ostoskeskus asemakaavan muutos, kannanotto kaavaluonnoksesta**

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

HSY:n yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Jarmo Liukkonen p. 1561 3044.

Saara Neiramo  
Yksikön päällikön sijainen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY  
Vesihuolto  
Investoinnit / Alueverkostot  
PL 300 (Opastinsilta 8 B / Asemapäällikönkatu 7)  
00066 HSY  
puh. (09) 1561 3047, 040 334 2861  
sähköposti: [saara.neiramo@hsy.fi](mailto:saara.neiramo@hsy.fi)  
[www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)





Kulttuurijohtaja

1.10.2012

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Kulttuurikeskuksen kannanotto Mellunmäen ostoskeskuksen  
alueen asemakaavan muutoksen valmisteluun 1064-00/12**

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa ollaan valmistelemassa asemakaavan muutosta Mellunmäen ostoskeskuksen alueelle osoitteessa: Korvatunturintie 2 ja 7. Tähän liittyen on kaavan valmistelija pyytänyt Helsingin kulttuurikeskukselta mielipidettä suunnittelun lähtökohtiin ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Helsingin kulttuurikeskus on ollut päävuokralaisena kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellarissa Mellunmäen vanhalla ostoskeskuksella. Mellarin aktiviteetteja ovat lisäksi olleet tukemassa ja tuottamassa sosiaalivirasto, työväenopisto, Mellunmäki-seura sekä lukuisat muut organisaatiot. Tällaiset useamman toimijan keskuksesi eri kaupunginosissa ovat kokemustemme mukaan tarpeellisia ja myös kustannustehokkaita tilankäytön muotoja. Tilat ovat vetäneet piiriinsä asukkaita ja erilaisia asukasyhteisöjä.

Helsingin kulttuurikeskus on jatkossakin mahdollisuuksiensa mukaan tukemassa paikallista kulttuurityötä Mellarin tyypisissä yhteistiloissa pääasiassa avustusjärjestelmänsä kautta.

Lisätiedot

Ari Tolvanen, suunnittelija, puhelin: 310 37008  
ari.tolvanen(a)hel.fi

Kulttuurijohtaja

Veikko Kunnas  
vs. kulttuurijohtaja



**Rakennusviraston kannanotto osallistumis- ja  
arviointisuunnitelmasta 1064-00/12, Mellunmäen ostoskeskus**

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Mellunmäen ostoskeskuksen ja päiväkotitontteja 47203/4, 47203/7 ja 47203/18 sekä niihin liittyviä pysäköinti- ja katualueita. Tontit sijaitsevat osoitteessa Korvatunturintie 2 ja 7. Alueelle suunnitellaan lisää asuinrakentamista sekä liike- ja julkisia tiloja. Asemakaavan muutoksen myötä nykyinen ostoskeskus purettaisiin uudisrakentamisen tieltä

Kaavamuutosalue sijaitsee Mellunmäen metroaseman läheisyydessä. Näin ollen asemakaavan muutos palvelee seudullisia alueidenkäyttötavoitteita.

Rakennusvirasto pyytää kaavatyössä kiinnittämään erityishuomiota muutosalueen autopaikkamääriin. Autopaikat tulee pyrkiä sijoittamaan tonteille. Tonteilta tulee varata asukkaiden vieraille vähintään 1 ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>. Suunnitteluratkaisuissa tulee pyrkiä ratkaisuihin, joissa vältetään johtosiirtoja.

**Hulevedet ja tulvareitit**

Suunnittelutyössä tulee pyrkiä ratkaisuihin jotka tukevat rakennusviraston hulevesistrategiaa, eli hulevedet pitää pyrkiä imeyttämään tontilla, ja tämä tulee kirjata asemakaavamääräyksiin. Rakennusviraston kesällä 2011 teettämän hulevesien tulvareittikartoituksen mukaan Korvatunturintien päässä käänstöpaikalla on topografiatarkasteluun perustuva mahdollinen ongelmakohta tulvareittien kannalta. Saariselänkujalta on topografiatarkasteluun perustuva tulvareitti Korvatunturintielle.

**Lisätiedot**

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi  
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen  
kaupungininsinööri

Jukka Kauto  
kaupunginarkkitehti

**Tiedoksi**

Tiedoksisaaja



17.4.2013

---

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Mellunmäen vanhan  
ostoskeskuksen alueen asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Kaava-karttaan on merkitty ääneneristävyysvaatimus Mellunmäentien puoleisille rakennusosille. Kaavaselostusta tulee täydentää Mellunmäentien liikenteen melutiedoilla.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-pekka Pääkkönen  
vs. ympäristöpäällikkö



12.4.2013

Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Suomenkielisen työväenopiston kannanotto Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen (HEL 2011-005133) sekä Naulakalliontien alueen (HEL 2011-009870) ja Vaarnatien alueen (HEL 2011-009868) asemakaavaluonnoksista**

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Mellunmäen vanhassa ostoskeskuksessa on yli 600-neliöinen asukastila Mellari, joka on syntynyt asukkaiden aloitteesta ja toiminta pyörii Mellunmäki-Yhdistyksen sekä Helsingin kaupungin eri toimijoiden yhteisvoimin.

Helsingin työväenopisto järjestää tiloissa kurssitoimintaa tuntivuokrausperiaatteella. Keväällä 2013 tiloissa toimi 8 työväenopiston kurssia; suomea, englantia, kuvataiteita, musiikkia ja teatteria.

Työväenopisto on kiinnostunut jatkamaan toimintaa alueella ja toivoo, että Mellunmäen kaavoitussuunnitelmissa otetaan huomioon korvaavat asukastilat.

Lisätiedot

Pirjo Halla, aluerehtori, puhelin: 310 88571  
pirjo.halla(a)hel.fi

Suomenkielinen työväenopisto

Taina Törmä  
johtava rehtori

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto