



02.03.2016

Kaj/28

§ 71

Den av ledamoten Ville Jalovaara väckta motionen om en ny mopedhall i östra Helsingfors

HEL 2015-010471 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Ville Jalovaara väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ville Jalovaara ym. valtuustoaloite Kvsto 23.9.2015 asia 33
- 2 Helsingin satama Oyn lausunto 19.1.2016
- 3 Ilmakuva

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Ville Jalovaara och 19 andra ledamöter föreslår följande i sin motion:

Den enda mopedhallen i östra Helsingfors, Rastis i Nordsjö, har blivit för liten när antalet besökare har stigit under de tre senaste åren. Hallen på ca 55 kvadratmeter är inte tillräckligt stor jämfört med användarantalet. Ungdomar från hela huvudstadsregionen använder hallen.

De reparerar mopeder, lättviktsmotorcyklar och cyklar i hallen. Återvinningsverksamheten är aktiv. Genom att återvinna sparar man miljön, och kostnaderna stannar vid ett minimum när man inte alltid behöver köpa nytt utan förlänger de gamla delarnas livslängd. Mopedhallen behövs eftersom de andra ungdomslokalerna inte når samma kundkrets, dvs. ungdomar som är intresserade av och trivs med teknik. Det flervåningshus som är under byggnad i hallens omedelbara närhet kommer



02.03.2016

Kaj/28

sannolikt i fortsättningen att medföra problem för mopedhallsverksamheten eftersom den orsakar buller i viss mån. Det nya flervåningshusets balkonger vetter direkt mot hallen, och bullret från hallen sträcker sig sannolikt direkt till bostäderna.

Den nuvarande hallen har ett mångsidigt utbud av nödvändiga verktyg och anordningar för reparation, men hallen är trång vilket försvårar arbetet. Behov finns för en lokal som förutom en tillräckligt stor hall har ett separat matrum och social- och kontorslokaler. Möjliga lokaler som bättre svarar mot behovet finns bland annat i lagerhallen R6 vid Sjöfarargatan 3 i Nordsjö hamn. Det finns ingen bosättning i lagerhallens närhet. Läget är därför mycket lämpligt för mopedhallsverksamhet som åtminstone i viss mån medför buller.

Jag föreslår i denna fullmäktigemotion att Helsingfors stad ska utreda lämpligheten av den nuvarande mopedhallen i Rastis för reparationsverksamhet och vidtar åtgärder för att hitta en lokal för mopedhallen som bättre lämpar sig för verksamheten i Nordsjö.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Ungdomsnämnden, stadsplaneringsnämnden och fastighetsnämnden gav utlåtande om motionen. Idrottsverket meddelade att det inte har någonting att yttra i saken.

Stadsstyrelsen konstaterar följande på basis av utlåtandena:

Nuvarande lokaler och lokalbehov

Ungdomsnämnden konstaterar i sitt utlåtande att mopedhallen har varit verksam i allaktivitetshuset Rastis vid Fjärdstråket 6 i Nordsjö centrum sedan 2010. Det är möjligt för ungdomar i 13–23 års ålder att reparera mopeder, motorcyklar och cyklar i hallen, och lokalerna är också en mötes- och vistelseplats för ungdomar från östra Helsingfors och olika delar av huvudstadsregionen. Cirka hälften av användarna bor i Nordsjö och största delen av dem är pojkar. År 2015 hade hallen sammanlagt 5 757 besökare och det genomsnittliga antalet besökare per dag uppgick till 25 ungdomar. Mopedhallen i Rastis håller öppet från måndag till fredag kl. 15–21. Verksamheten är livligast under sommarmånaderna men hallen får besökare året runt. Två timanställda arbetar på hallen och dessutom tar anställda på Bocksbacka mopedhall hand om praktiska saker på Nordsjö hall. Hallverksamheten omfattar även läger och smågruppsverksamhet.



De nuvarande hallokalerna på 56 m² i Rastis är för små och trånga jämfört med verksamhetsvolymen. Den största orsaken till behovet att hitta en ny hall är dock att ett flervåningshus har planerats i lokalernas omedelbara närhet. Det kommande huset ligger så nära den nuvarande mopedhallen att det inte är ändamålsenligt att ordna mopedverksamhet i lokalerna efter att huset blivit färdigt. Byggarbetena vid Fjärdstråket 8 inleds tidigast sommaren 2016, och huset blir färdigt tidigast i slutet av 2017. Verksamheten i Rastis mopedhall kan alltså fortsätta på samma sätt som tidigare under den pågående verksamhetssäsongen, och ändringarna i verksamheten blir aktuella tidigast hösten 2016.

Ungdomar som deltar i mopedverksamheten i Rastis har själva, med hjälp av ungdomscentralens anställda, varit berömligt aktiva i att främja planeringen av mopedverksamhetens framtid. De har deltagit i att söka nya lokaler som ska ersätta de gamla. Lokaler på ca 500 m² i Nordsjö hamnområde har föreslagits (Lagerhall R6, Sjöfarargatan 3) som möjliga nya lokaler. Ur ungdomscentralens perspektiv är det inte möjligt att hyra så här stora lokaler i ett hamnområde hos en aktör utanför staden, utan lokalerna för en ny mopedhall ska i första hand hittas bland de nuvarande verksamhetslokalerna för stadens förvaltningar.

Yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto har som yrkesutbildare för ungdomar visat intresse att samarbeta med ungdomscentralen inom mopedhallsverksamheten och med de ungdomar som deltar i den. Möjligheterna att samarbeta och tillsammans utveckla verksamheten mellan mopedhallsverksamheten och yrkesutbildningen är många. Stadin ammattiopisto kan erbjuda både lokaler och utrustning för verksamheten, och ungdomscentralen kan stöda yrkesutbildningen genom metoder för ungdomsarbete. Ungdomscentralen kartlägger nya lokaler för mopedverksamheten i tätt samarbete med Stadin ammattiopisto utgående från att verksamheten ska kunna flytta till de nya lokalerna redan år 2016.

Det är nödvändigt att hitta nya lokaler för en mopedhall i östra Helsingfors. En annan viktig synpunkt är att ungdomscentralen ska säkerställa tillräckliga resurser och mångsidiga verksamhetssätt för ungdomsarbetet i Nordsjö och beakta det stora och stigande antalet barn och unga i området.

Ungdomsnämnden beslutade förelägga stadsstyrelsen ett utlåtande i enlighet med föredragandens ändrade framställning. Nämnden beslutade på förslag av ledamoten Kantola understödd av ledamoten Kontio ändra sista meningen i punkt 5 i framställningen enligt följande:

Ungdomscentralen kartlägger nya lokaler för mopedverksamheten i tätt samarbete med Stadin ammattiopisto och de aktiva användarna av



Rastis mopedhall utgående från att verksamheten ska kunna flytta till de nya lokalerna redan år 2016.

Nya lokalmöjligheter

Det föreslås i fullmäktigemotionen att Helsingfors stad ska vidta åtgärder för att hitta lokaler som bättre motsvarar användningsändamålet för en mopedhall i Nordsjö.

De lokaler vid Fjärdstråket 6 (allaktivitetshuset Rastis) som ungdomscentralen nu använder som en mopedhall lämpar sig inte för det nuvarande ändamålet på lång sikt. För att öka lokalernas funktionalitet ska de utvidgas, ventilationen effektiviseras och dessutom en fettavskiljningsbrunn byggas. I byggnadsprogrammet har anslag inte reserverats för ändringsarbetena ovan.

De lokaler för en mopedhall som föreslås i motionen ligger i företagsområdet Meriportti i anslutning till Nordsjö hamn. Lokalerna vid Sjöfarargatan 3 har ett lämpligt läge för den föreslagna verksamheten. Lokalerna har dock hyrts ut till Vuotekno Oy som hyr ut lokalerna i andra hand. Enligt Vuotekno blev lokalerna i fråga uthyrda i fjol och de är inte disponibla för tillfället.

Utöver dessa har fastighetskontoret i samarbete med ungdomscentralen utrett andra möjliga lägen i östra Helsingfors, såsom lokaler i anslutning till Stadin ammattiopisto. De närmastliggande lämpliga lokalerna för ändamålet finns i fastigheten vid Skoltået 2 i Degerö. Det är fråga om en bilhall på 168 m². Dessutom har synergifördelar med hamnfunktionerna granskats, men enligt ungdomsväsendet förutsätter sådana arrangemang tilläggspersonal.

Ungdomscentralens förslag, enligt vilket man ska söka synergifördelar genom gemensamma funktioner och lokaler med Stadin ammattiopisto, följer stadens lokalanvändningsstrategi. Stadin ammattiopistos tilläggslokaler för teknik- och trafikbranschen vid Holkvägen 5 (Kasberget) ingår i byggnadsprogrammet. Lokalerna blir färdiga i faser åren 2019–2024. Det är möjligt att till dessa lokaler förlägga utrymmen som lämpar sig för mopedhallsverksamhet.

Ur planläggningsperspektiv finns det inga hinder för en mopedhall i dess nuvarande omfattning i anslutning till kvartergården Nordsjö-Rastis eller i den föreslagna lagerhallen (Sjöfarargatan 3). Att mopedhallsverksamheten flyttas bort från kvartergården minskar den mopedtrafik som trots tidsbegränsningarna upplevs som störande i den omedelbara närheten av de nuvarande och planerade bostadshusen.



02.03.2016

Kaj/28

Fastighetskontoret har föreslagit fastigheten vid Skoltået 2 som inte är ändamålsenlig för verksamheten med beaktande av stadens övriga utvecklingsmål. Lokalerna vid Skoltået 2 a i Degerö inrymmer en hälsostation och lokalerna vid Skoltået 2 b biblioteks- och ungdomslokaler. Meningen är att i detaljplaneändringen för området vid Degerö köpcentrum ersätta byggnaden för biblioteks- och ungdomslokaler med bostadsbyggande och flytta verksamheten till det kommande köpcentret i Degerö.

Av de granskade alternativen lämpar Kasåkers campus sig bäst för verksamheten. Lokalbehoven för verksamheten har beaktas i den aktuella planläggningen av området. Lösningen förutsätter tätt samarbete mellan olika förvaltningar och Stadin ammattiopisto.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ville Jalovaara ym. valtuustoaloite Kvsto 23.9.2015 asia 33
- 2 Helsingin satama Oyn lausunto 19.1.2016
- 3 Ilmakuva

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 141

HEL 2015-010471 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Ville Jalovaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045



02.03.2016

Kaj/28

katri.erroll(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 28.01.2016 § 16

HEL 2015-010471 T 00 00 03

Lausunto

Nuorisolautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rastiksen mopohalli on toiminut vuodesta 2010 Vuosaaren keskustassa Rastis-monitoimitalossa, osoitteessa Ulapparaitti 6. Hallilla 13 – 23 vuotiaiden nuorten on mahdollisuus korjata mopoja, moottoripyöriä ja polkupyöriä, ja hallin tilat toimivat myös eri puolilta Itä-Helsinkiä ja pääkaupunkiseutua tulleiden nuorten tapaamis- ja hengailupaikkana. Noin puolet kävijöistä asuu Vuosaaressa ja valtaosa heistä on poikia. Vuonna 2015 hallilla oli kävijöitä yhteensä 5757 ja päivittäisten kävijöiden keskiarvo oli 25 nuorta. Rastiksen mopohalli on avoinna maanantaista perjantaihin klo 15 – 21. Toiminta on vilkkainta kesäkuukausina, mutta kävijöitä hallin tiloissa on läpi vuoden. Hallilla työskentelee kaksi tuntityöntekijää, lisäksi Pukinmäen mopohallin työntekijät huolehtivat hallin käytännön asioiden hoitamisesta. Hallin toimintaan on kuulunut myös leirejä ja pienryhmätoimintaa.

Rastiksen mopohallin nykyinen 56m²:n tila on toiminnan määrään nähden pieni ja ahdas. Suurin syy uuden tilan etsintään on kuitenkin se, että tilan välittömään läheisyyteen on suunniteltu asuintalo. Tuleva talo on niin lähellä nykyistä mopohallin tilaa, että mopotoiminnan järjestäminen kyseisessä tilassa ei ole mielekästä asuintalon valmistuttua. Rakennustyöt osoitteessa Ulapparaitti 8 aloitetaan aikaisintaan kesällä 2016 ja talon valmistuminen tapahtuu aikaisintaan vuoden 2017 loppupuolella. Rastiksen mopohallin toiminta voi siis jatkua nykyisen toimintakauden entisellään ja muutokset toiminnassa tapahtuvat aikaisintaan syyskaudella 2016.

Rastiksen mopotoimintaan osallistuvat nuoret ovat itse, nuorisoasiainkeskuksen työntekijöiden tukemina, edistäneet kiitettävän aktiivisesti mopotoiminnan tulevaisuuden suunnittelua. He ovat osallistuneet uuden tilan etsintään nykyisen tilan tilalle. Mahdollisena uutena tilana on esitetty Vuosaaren satama-alueella sijaitsevaa noin 500 neliömetrin suuruisia tilaa (Varastohalli R6, Merenkulkijankatu 3). Näin suuren kaupungin ulkopuolisen toimijan hallinnoiman tilan vuokraaminen satama-alueelta ei ole nuorisoasiainkeskuksen näkökulmasta mahdollista, vaan uusi mopohallin tila tulisi ensisijaisesti löytää kaupungin hallintokuntien nykyisistä toimitiloista.



Stadin ammattiopisto, nuorten ammatillisena kouluttajana, on osoittanut kiinnostuksen tehdä nuorisoasiainkeskuksen kanssa yhteistyötä mopohallien toiminnan ja mopotoimintaan osallistuvien nuorten kanssa. Mopohallitoiminnan ja ammatillisen koulutuksen välillä on monia yhteistyön ja yhteisen kehittämisen mahdollisuuksia. Stadin ammattiopistolla on mahdollisuus tarjota toiminnalle sekä tiloja että toimintavälineistöä ja nuorisoasiainkeskus voi tukea ammatillista koulutusta nuorisotyöllisin menetelmin. Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston kanssa, niin että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana.

Mopohallille tarvitaan tila Itä-Helsingin alueelta. Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston ja Rastiksen mopohalliaktiivien kanssa niin, että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana

Käsittely

28.01.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Lautakunta päätti yksimielisesti Kantolan ehdotuksesta Kontion kannattamana muuttaa kohdan (5) viimeinen virke muotoon: "Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston ja Rastiksen mopohalliaktiivien kanssa niin, että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana."

Vastaehdotus:

Helena Kantola: Muutetaan kohdan (5) viimeinen virke muotoon:

"Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston ja Rastiksen mopohalliaktiivien kanssa niin, että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana."

Esittelijä

osastopäällikkö
Katri Kairimo

Lisätiedot

Katri Kairimo, osastopäällikkö, puhelin: 310 71579
katri.kairimo(a)hel.fi
Mikko Vatka, osastopäällikkö, puhelin: 310 71252
mikko.vatka(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.01.2016 § 19

HEL 2015-010471 T 00 00 03



02.03.2016

Kaj/28

Ksv 5264_10

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle

Mopohallin sijainnille nykyisessä laajuudessaan Nordsjö - Rastis korttelitalon yhteydessä tai aloitteessa ehdotetussa varastohalli R6:ssa osoitteessa Merenkulkijankatu 3 ei ole kaavoituksellista estettä. Mopohallitoiminnan siirtyminen pois korttelitalosta vähentäisi toiminnan aikarajoituksista huolimatta häiritseväksi koettua mopoliikennettä nykyisten ja suunniteltujen uusien asuinrakennusten välittömässä läheisyydessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi