



02.03.2016

Kokousaika 02.03.2016 18:00 - 21:59

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Puoskari, Mari
Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Abdulla, Zahra
Alanko-Kahiluoto, Outi
Anttila, Maija
Arajärvi, Pentti
Arhinmäki, Paavo
Asko-Seljavaara, Sirpa
Brettschneider, Gunvor
Ebeling, Mika
Enroth, Matti
Finne-Elonen, Laura
Hakanen, Yrjö
Hakola, Juha
Hamid, Jasmin
Heinäluoma, Eero
Hetemaj, Fatbardhe
Holopainen, Mari
Honkasalo, Veronika
Hursti, Rene
Huru, Nina
Ikävalko, Suzan
Ingervo, Sirkku
Jalovaara, Ville
Järvinen, Jukka
Kanerva, Seppo
Kantola, Helena
Kivekäs, Otso
Koivulaakso, Dan
Kolbe, Laura
Koskinen, Kauko
Koulumies, Terhi
Kousa, Tuuli
Krohn, Minerva
Lindell, Harri

saapui 19:42, poissa: 44§ - 66§



02.03.2016

Lovén, Jape
Majuri, Pekka
Modig, Silvia
Muttalainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Mäki, Terhi
Männistö, Lasse
Nieminen, Jarmo
Niiranen, Matti
Oskala, Hannu
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Perälä, Erkki
Puhakka, Sirpa
Raatikainen, Mika
Raittinen, Timo
Rantala, Marcus
Rauhamäki, Tatu
Rautava, Risto
Rissanen, Laura
Rydman, Wille
Sevander, Tomi
Stranius, Leo
Taipale, Ilkka
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Vuorjoki, Anna
Abib, Mukhtar
Gayer, Patrik
Hytinen, Nuutti
Juva, Katriina
Karhu, Jessica
Korkkula, Vesa
Laaksonen, Heimo
Lehtipuu, Otto

Luukkainen, Hannele
Möller, Antti

Nyholm, Henrik
Ohisalo, Maria
Rantanen, Mari

saapui 20:04, poissa: 44§ - 66§

varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
saapui 18:17, poissa: 44§ - 48§
varajäsen
varajäsen
poistui 19:42, poissa: 67§ - 72§
varajäsen
varajäsen
varajäsen



02.03.2016

	Skoglund, Riitta	varajäsen
	Taipale, Kaarin	poistui 20:04, poissa: 67§ - 72§
	Vainikka, Mirka	varajäsen
		varajäsen
	Vesikansa, Sanna	saapui 18:07, poissa: 44§ - 48§
	Villo, Pertti	varajäsen
		varajäsen
	Vuorinen, Markku	saapui 18:13, poissa: 44§ - 48§
	Vuorinen, Tuulikki	varajäsen
	Ylikahri, Ville	varajäsen
Muut		
	Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
	Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
	Sinnemäki, Anni	apulaiskaupunginjohtaja
	Saxholm, Tuula	vs. kansliapäällikkö
	Malinen, Matti	vs. rahoitusjohtaja
	Summanen, Juha	hallintojohtaja
	Andersson, Victor	kaupunginsihteeri
	Erroll, Katri	hallintoasiantuntija
	Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
	Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
	Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
	Thoden, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
	Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
	Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
	Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
	Linden, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
	Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
	Katajamäki, Paula	tiedottaja
	Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
	Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
	Teppo, Tiina	johtava asiantuntija
Puheenjohtaja		
	Mari Puoskari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
		44-64 §, osa 66 §, 67-71 §
	Harry Bogomoloff	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
		65 §, osa 66 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Tiina Teppo	johtava asiantuntija



02.03.2016

Antti Peltonen

Maria Nyfors

44-55 §, 68-72 §
hallintopäällikkö
56-65 §
kaupunginsihteeri
66-67 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



02.03.2016

Tid 02.03.2016 18:00 - 21:59

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Puoskari, Mari	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Finne-Elonen, Laura	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Hamid, Jasmin	
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	anlände 19:42, frånvarande: 44§ - 66§
Honkasalo, Veronika	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	
Ingervo, Sirkku	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kanerva, Seppo	
Kantola, Helena	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Krohn, Minerva	
Lindell, Harri	



02.03.2016

Lovén, Jape
Majuri, Pekka
Modig, Silvia
Muttalainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Mäki, Terhi
Männistö, Lasse
Nieminen, Jarmo
Niiranen, Matti
Oskala, Hannu
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Perälä, Erkki

anlände 20:04, frånvarande: 44§ -
66§

Puhakka, Sirpa
Raatikainen, Mika
Raittinen, Timo
Rantala, Marcus
Rauhamäki, Tatu
Rautava, Risto
Rissanen, Laura
Rydman, Wille
Sevander, Tomi
Stranius, Leo
Taipale, Ilkka
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Vuorjoki, Anna
Abib, Mukhtar
Gayer, Patrik
Hytinen, Nuutti
Juva, Katriina
Karhu, Jessica
Korkkula, Vesa
Laaksonen, Heimo
Lehtipuu, Otto

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
anlände 18:17, frånvarande: 44§ -
48§
ersättare
ersättare
avlägsnade sig 19:42, frånvarande:
67§ - 72§

Luukkainen, Hannele
Möller, Antti



02.03.2016

Nyholm, Henrik
Ohisalo, Maria
Rantanen, Mari
Skoglund, Riitta

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
avlägsnade sig 20:04, frånvarande:
67§ - 72§

Taipale, Kaarin
Vainikka, Mirka

ersättare
ersättare
anlände 18:07, frånvarande: 44§ -
48§

Vesikansa, Sanna
Villo, Pertti

ersättare
ersättare
anlände 18:13, frånvarande: 44§ -
48§

Vuorinen, Markku
Vuorinen, Tuulikki
Ylikahri, Ville

ersättare
ersättare
ersättare

Övriga

Pajunen, Jussi
Viljanen, Ritva
Sinnemäki, Anni
Saxholm, Tuula
Malinen, Matti
Summanen, Juha
Andersson, Victor
Erroll, Katri
Matikainen, Kristiina
Rautanen, Marja-Liisa
Sippola-Alho, Tanja
Thoden, Annikki
Vallittu, Anja
Mickwitz, Leena
Nyfors, Maria
Linden, Timo
Kari, Tapio
Katajamäki, Paula
Djupsjö, Stefan
Peltonen, Antti
Teppo, Tiina

stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
stf. kanslichef
stf. finansdirektör
förvaltningsdirektör
stadssekreterare
förvaltningsexpert
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stf. stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stf. biträdande stadssekreterare
kommunikationschef
informatör
övertranslator
förvaltningschef
ledande sakkunnig

Ordförande

Mari Puoskari

stadsfullmäktiges ordförande
44-64 §, delvis 66 §, 67-71 §



02.03.2016

Protokollförare	Harry Bogomoloff	stadsfullmäktiges I vice ordförande 65 §, delvis 66 §
	Tiina Teppo	ledande sakkunnig 44-55 §, 68-72 §
	Antti Peltonen	förvaltningschef 56-65 §
	Maria Nyfors	stadssekreterare 66-67 §



02.03.2016

§	Asia	
44	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsföret
45	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
46	Kj/3	Kaupunginhallituksen konsernijaoston ja johtamisen jaoston varajäsen valinta Val av ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion och ledarskapssektion
47	Kj/4	Rakennuslautakunnan jäsenen valinta Val av ledamot i byggnadsnämnden
48	Kj/5	Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen valinta Val av ersättare i direktionen för svenska arbetarinstitutet
49	Kj/6	Vuoden 2015 talousarvion virastojen ja liikelaitosten toteutumattomat sitovat toiminnalliset tavoitteet Ouppnådda bindande verksamhetsmål för förvaltningar och affärsverk i 2015 års budget
50	Kj/7	Vuoden 2015 talousarvion tytäryhteisöjen toteutumattomat sitovat tavoitteet Ouppnådda bindande mål för dottersammanslutningar i 2015 års budget
51	Sj/8	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
52	Kaj/9	Kaisaniemen ala-asteen perusparannuksen hankehinnan korottaminen Högre projektpris för renovering av Kaisaniemen ala-asteen koulus byggnad
53	Kaj/10	Tapaninkylän tonttien 39142/7-16 ja 39143/6-7 vuokrausperusteet Arrendegrunder för tomterna 39142/7–16 och 39143/6 och 7 i Staf- fansby
54	Kaj/11	Laajasalon asuntotontin vuokrausperusteet (tontti 49029/7) Arrendegrunder för en bostadstomt i Degerö (tomten 49029/7)
55	Kaj/12	Mellunkylän korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puis- toalueiden asemakaavan muuttaminen (Mellunmäen vanha ostoskes- kus nro 12215) Detaljplaneändring för tomterna 19, 22, 23 och 24 i kvarteret 47203



02.03.2016

		och gatu- och parkområden i Mellungsby (gamla köpcentret i Mellungsby nr 12215)
56	Kj/13	Suomen kommunistisen puolueen ja Helsinki -listojen ryhmäaloite aktiivisuudesta pakolaisten auttamiseksi Den av Finlands kommunistiska parti och Helsingforslistornas fullmäktigegrupp väckta gruppmotionen om aktivitet från stadens sida för att hjälpa flyktingar
57	Kj/14	Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite postin ja kaupungin yhteispalvelujen selvittämiseksi Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om utredning av samservice mellan posten och staden
58	Kj/15	Valtuutettu Heimo Laaksosen aloite valtuustoaloitteiden allekirjoittajien nimien selventämisestä Den av ledamoten Heimo Laaksonen väckta motionen om förtydligade underskrifter på fullmäktigemotionerna
59	Kj/16	Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite ”Junckerin Paketin” hyödyntämisestä Helsingin kaupunkikonsernin investoinneissa Den av ledamoten Kaarin Taipale väckta motionen om utnyttjande av ”Junckers paket” i Helsingfors stadskoncerns investeringar
60	Ryj/17	Valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloite valkoposkihanhiin kannan vähentämisestä Den av ledamoten Fatbardhe Hetemaj väckta motionen om minskning av beståndet av vitkindade gäss
61	Ryj/18	Valtuutettu Leo Straniuksen aloite ruokahävikin vähentämisestä Den av ledamoten Leo Stranius väckta motionen om minskat matsvinn
62	Ryj/19	Valtuutettu René Hurstin aloite lämmitetyn pukukopin hankkimisesta Violanpuistoon Den av ledamoten René Hursti väckta motionen om en varm omklädningshytt till Violaparken
63	Stj/20	Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite sosiaali- ja terveystieteiden ja -lääketieteen nimen muuttamisesta Den av ledamoten Arja Karhuvaara väckta motionen om ändring av namnet på social- och hälsovårdsverket och -nämnden
64	Stj/21	Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite Sote-infon järjestämisestä kaupunginvaltuustolle Den av ledamoten Kaarin Taipale väckta motionen om ett informationsmöte för stadsfullmäktige om social- och hälsovårdsreformen



02.03.2016

65	Sj/22	Valtuutettu Anna Vuorjoen aloite sateenkaarinuorten hyvinvoinnin edistämisestä Den av ledamoten Anna Vuorjoki väckta motionen om främjande av regnbågsungdomars välbefinnande
66	Kaj/23	Punavihreät valtuustoryhmän ryhmäaloite toimivan suurmoskeijan kii-rehtimisestä Helsinkiin Den av Rödgröna fullmäktigegruppen väckta gruppmotionen om pås-kyndande av bygget av en fungerande stormoské i Helsingfors
67	Kaj/24	Valtuutettu Emma Karin aloite Vaasankadun muuttamisesta kävely- ja pihakaduksi Den av ledamoten Emma Kari väckta motionen om ändring av Vasa-gatan till gå- och gårdsgata
68	Kaj/25	Valtuutettu Pia Pakarisen aloite toimistokiinteistöjen muuntamisesta asuinkäyttöön Den av ledamoten Pia Pakarinen väckta motionen om ändring av kon-torsfastigheter till bostäder
69	Kaj/26	Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite basaarialueiden perustamisesta Helsinkiin Den av ledamoten Terhi Koulumies väckta motionen om basarområ-den i Helsingfors
70	Kaj/27	Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite asianmukaisten tilojen järjestämi-sestä ruoanjakeluun Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om ändamål-senliga lokaler för matutdelning
71	Kaj/28	Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite uuden mopohallin avaamisesta Itä-Helsinkiin Den av ledamoten Ville Jalovaara väckta motionen om en ny moped-hall i östra Helsingfors
72	-/29	Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



§ 44

Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenhuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnaololista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä todeta kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 45

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta valittiin pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Leo Stranius ja Laura Kolbe sekä varalle Gunvor Brettschneider ja Harri Lindell.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 46

Kaupunginhallituksen konsernijaoston ja johtamisen jaoston varajäsenen valinta

HEL 2016-001241 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Paavo Arhinmälle eron Silvia Modigin henkilökohtaisen varajäsenen luottamustoimesta ja valita Silvia Modigin henkilökohtaiseksi varajäseneksi konsernijaostoon Henrik Nyholmin sekä
2. myöntää Henrik Nyholmille eron Veronika Honkasalon henkilökohtaisen varajäsenen luottamustoimesta ja valita Veronika Honkasalon henkilökohtaiseksi varajäseneksi johtamisen jaostoon Paavo Arhinmäen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Paavo Arhinmäen eronpyyntö
- 2 Henrik Nyholmin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Paavo Arhinmäki pyytää eroa kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen ja Henrik Nyholm johtamisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta. Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2015 Paavo Arhinmäen konsernijaoston varajäseneksi (§ 6) ja Henrik Nyholmin johtamisen jaoston varajäseneksi (§ 7) johtamisen jaoston varajäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen, konsernijaoston, johtamisen jaoston ja tietotekniikkajaoston jäsenet ja varajäsenet. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain (365/1995) 33 ja 35 §:n mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Paavo Arhinmäen eronpyyntö
- 2 Henrik Nyholmin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 142

HEL 2016-001241 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Paavo Arhinmäelle eron Silvia Modigin henkilökohtaisen varajäsenen luottamustoimesta ja valita Silvia Modigin henkilökohtaiseksi varajäseneksi konsernijaostoon Henrik Nyholmin sekä
2. myöntää Henrik Nyholmille eron Veronika Honkasalon henkilökohtaisen varajäsenen luottamustoimesta ja valita Veronika Honkasalon henkilökohtaiseksi varajäseneksi johtamisen jaostoon Paavo Arhinmäen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



02.03.2016

Kj/4

§ 47

Rakennuslautakunnan jäsenen valinta

HEL 2016-001450 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Martti Tulenheimolle eron rakennuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Jarmo Niemisen uudeksi jäseneksi rakennuslautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä rakennuslautakunnassa on Tino Warinowski.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Otso Kivekäs ehdottanut Jarmo Niemistä uudeksi jäseneksi rakennuslautakuntaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Martti Tulenheimon eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää



1. myöntää Martti Tulenheimolle eron rakennuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi rakennuslautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä rakennuslautakunnassa on Tino Warinowski.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Martti Tulenheimon (Vihr.) 16.1.2013 (§ 5) rakennuslautakunnan jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Martti Tulenheimon pyytää 4.2.2016 eroa rakennuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimitus, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleet luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:ssä (365/1995) määrätyn mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Martti Tulenheimon eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi



02.03.2016

Kj/4

Kaupunginkanslia
Rakennuslautakunta
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 143

HEL 2016-001450 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Martti Tulenheimolle eron rakennuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi rakennuslautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä rakennuslautakunnassa on Tino Warinowski.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



02.03.2016

Kj/5

§ 48

Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen valinta

HEL 2016-001317 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Sanna Ruususelle eron ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Ulla Käyhkön Erwin Woitschin henkilökohtaiseksi varajäseneksi ruotsinkieliseen työväenopistootoukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sanna Ruususen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013 (§ 5) Sanna Ruususen (Vas.) ruotsinkielisen johtokunnan varajäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Sanna Ruusunen pyytää 3.11.2015 eroa ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta.



Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen johtokuntaan kuntalain (365/1995) 33 ja 36 §:ssä määrätyn mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Sanna Ruususen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 144

HEL 2016-001317 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Sanna Ruususelle eron ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja



2. valita Ulla Käyhkön Erwin Woitschin henkilökohtaiseksi varajäseneksi ruotsinkieliseen työväenopistoontoukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



§ 49

Vuoden 2015 talousarvion virastojen ja liikelaitosten toteutumattomat sitovat toiminnalliset tavoitteet

HEL 2016-001499 T 02 02 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä esittelytekstissä esiin tuodut vuoden 2015 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeamat.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Virastojen ja liikelaitosten selvitykset toteutumattomista sitovista tavoitteista

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan lauta- ja johtokuntien on annettava selvitys toteutumatta jääneistä sitovista toiminnallisista tavoitteista siten, että selvitykset voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista kaupunginhallituksessa.

Kaupunginkanslia, teknisen palvelun lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, Helsingin kaupungin HKL -liikelaitoksen johtokunta, sosiaali- ja terveyslautakunta ja kiinteistölautakunta perustelevat seuraavasti, miksi vuoden 2015 talousarvion sitovat toiminnalliset tavoitteet eivät toteutuneet:

Kaupunginjohtajan toimiala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginkanslia

Tavoite: Pidetään emokaupungin käyttömenojen reaaliakasvu asukasmäärän kasvun mukaisena vähennettynä vuotuisella 1 % tuottavuuden parantamisen tavoitteella.

Toteuma: Tavoitteen mukainen kasvu oli 0,9 prosenttia. Toteutunut kasvu oli 2,9 prosenttia. Tavoite ei toteutunut.

Tilinpäätöksen mukaan strategiatavoitteen mukaiset toimintamenot (sisäiset erät huomioiden sekä ilman liikelaitoksia ja nettobudjetoituja yksiköitä tarkasteltuna) toteutuvat 2,9 % eli 116 milj. euroa vuoden 2014 toteumaa korkeampana. Tuoreimpien ennusteiden mukaan strategian tavoitteen mukaan menokasvu edellisestä vuodesta saisi olla 36 milj. euroa.

Tilinpäätöksen strategiantavoitetta suuremman menokasvun syynä oli menokasvu toiminnoissa, joihin kaupunki ei voi lyhyellä aikavälillä omin toimenpitein tehokkaasti vaikuttaa. Menot kasvoivat edellisestä vuodesta erikoissairaanhoidossa (HUS) 37 milj. euroa (7,0 %), työmarkkinatuen kuntaosuudessa 24 milj. euroa (74 %) ja maahanmuuttajapalveluissa 7 milj. euroa (48 %). Strategiatavoitteen mukaista menokasvua korkeampi menokasvu vuonna 2015 selittyy lähes kokonaan edellä mainittujen toimintojen menokasvulla. Kaupungin oman toiminnan osalta menokasvu oli noin prosentin.

Rakennus- ja ympäristötoimi

Rakentamispalvelu (Stara)

Tavoite: Työhyvinvointia kehitetään siten, että sairauspoissaolojen määrä vähenee vuodesta 2014 vähintään 0,2 prosenttiyksikköä.

Toteuma: Sairauspoissaoloprosentti oli 5,44 vuonna 2014 ja 5,51 vuonna 2015. Kasvua oli siis 0,07 prosenttiyksikköä.

Vuonna 2015 tehdyt toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi ovat vaikuttaneet parhaiten alle 30 päivän poissaoloihin. Pitkiin poissaoloihin päästään vaikuttamaan parhaiten pitkäjänteisellä työllä ja tulos näkyy viiveellä. Tämän vuoden toimintasuunnitelmassa pyritään kohdentamaan toimenpiteitä erityisesti pitkien sairauspoissaolojen vähentämiseen.

Pelastuslaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Tavoite: I-riskialueella pelastustoiminnan keskimääräinen lähtö- ja ajoaika kohteeseen ensimmäisellä 1+3 vahvuisella yksiköllä on enintään 6 minuuttia vähintään 60 %:ssa tehtävistä.

Toteuma: Enintään 6 minuutin tavoiteaika toteutui 54 prosentissa tehtävistä

Viivettä aiheuttivat pidentyneet lähtöajat mm. Haagan pelastusaseman peruskorjauksen johdosta.

Tavoite: Ensihoidon tavoittamisviive on enintään 8 minuuttia vähintään 70 prosentissa kiireellisyysluokkien A ja B tehtävistä.

Toteuma: Tavoittamisviive enintään 8 minuuttia toteutui 67 prosentissa tehtävistä.

Toteumaan vaikuttivat erityisesti pidentyneet potilaiden luovutusajat sairaaloissa.

Ympäristökeskus

Tavoite: Asumisterveyttä koskevien toimenpidepyyntöjen läpimenoaika 220 vuorokautta.

Toteuma: Läpimenoaika oli 225 vuorokautta.

Asumisterveyttä koskevien toimenpidepyyntöjen läpimenoaikatavoitetta tiukennettiin vuodelle 2015. Ympäristökeskukselle hoidettavaksi tuleville toimenpidepyynnöille on tyypillistä, että kyseessä on tilanne joka edellyttää laajoja korjauksia ja korjauskustannukset ovat huomattavat. Lisäksi asumisterveysyksikköön vireille tulleiden asioiden käsittelyyn otto on hidastunut, ja tämä on vaikuttanut kokonaiskäsittelyaikoihin.

Helsingin kaupungin HKL -liikelaitos

Tavoite: Raitioliikenteen luotettavuus 99,85 % (2013: 99,87 %)

Toteuma: Raitioliikenteen luotettavuus oli 99,78 %

Suurimpina syinä luotettavuuden heikkenemiseen oli kesäkauden kulkettajapula, mikä johtui oletettua suuremmasta poistumasta sekä normaalia lyhemmän kesäaikataulukauden aiheuttamasta haasteesta lo-



masuunnitteluun. Tavoite saavutettiin kuukausitasolla kuutena kuukautena.

Sosiaali-, terveys- ja varhaiskasvatustoimi

Sosiaali- ja terveysvirasto

Tavoite: Ehkäisevään toimeentulotukeen käytetään 3 % toimeentulotukimäärärahoista ja vähintään puolet ehkäisevästä toimeentulotuesta kohdennetaan vähävaraisille lapsiperheille.

Toteuma: Ehkäisevän toimeentulotuen toteutunut osuus toimeentulotukimäärärahoista oli 2,76 %. Lapsiperheille myönnettiin toimeentulotukea 49,35 % toimeentulotukimenojen toteumasta vuonna 2015.

Toimeentulotuen asiakkaista on lapsiperheitä 18,6 %, mutta heille myönnettiin ehkäisevää toimeentulotukea yli 2,5 kertaa enemmän kuin lapsettomille asiakkaille. Toimeentulotukiasiakkaat saavat erityisessä tilanteessa ehkäisevän toimeentulotuen lisäksi täydentävää toimeentulotukea. Lapsiperheet saavat täydentävää toimeentulotukea enemmän kuin lapsettomat asiakkaat.

Tavoite: Kuntouttavaa työtoimintaa saa 1 800 henkilöä vuodessa.

Toteuma: Kuntouttavassa työtoiminnassa oli 1 725 asiakasta vuonna 2015.

Tavoitteeseen 1800 henkilöä ei päästy, koska Uusix-verstaiden uusien tilojen valmistuminen viivästyi ja Uusix-verstaat olivat ilman toista toimipistettä 8 kk ajan. Asiakaspaikkamääriä jouduttiin supistamaan eikä kuntouttavaan työtoimintaan ei voitu ottaa suunnitellun mukaista määrää osallistujia. TE-toimiston organisaatiomuutosten ja TYP-lainsäädännön muutosten takia TE-toimistosta ohjattiin palvelutoimintaan edellistä vuotta vähemmän asiakkaita.

Tavoite: Deflatoidut menot € / 1–6-vuotiaiden väestöä kohden Helsingissä eivät kasva

Toteuma: Vuoden 2015 luku (menot deflatoituna vuoden 2014 arvoon jaettuna 1- 6-vuotiaiden väestöllä) on suurempi kuin vuoden 2014 vastaava luku.



Vertailulukuna on vuoden 2014 tilinpäätöksen menojen loppusumma, 370 290 000 euroa, joka jaetaan 1–6-vuotiaiden väestöllä Helsingissä vuonna 2014, 37 725. Vuoden 2014 vertailulukua on 9 816 euroa. Vuoden 2015 menot ovat 379 158 670 euroa, väestöennuste on 38 237. Laskennassa käytetään väestöennustetta vuodelle 2015, koska lopullinen väestötoteuma vuodelta 2015 on tiedossa vasta maaliskuun 2016 alussa. Kuluttajahintaindeksin ennakoitu muutos vuosille 2014–2015 on 0,5 %, jota käytetään deflatoitiprosenttina. Deflatoiduiksi menoiksi 1–6 vuotiasta väestöä kohden muodostui 9 867 euroa, joten deflatoitu yksikköhinta on noussut edellisvuodesta. Koska vertailulukua ei alitettu, niin sitova tavoite ei toteutunut. Syinä olivat alkuvuodesta 2015 toteutuneet päiväkotihoidon sekä avustuksien ennakoitua suuremmat suoritelmäärät, vaikka väestöennuste pieneni huomattavasti vuodelle 2015. Päivitetyt ennusteen mukaan väestöennuste vuodelle 2015 on 512 lasta, kun aikaisempi väestöennuste oli 880 lasta. Lisäksi syynä oli se, että varhaiskasvatustoimen merkittävimpien palvelutuottajien hinnat nousivat vuonna 2015 enemmän kuin arvioitu kuluttajahintaindeksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi

Kiinteistövirasto

Tavoite: Ulkoiset maanvuokrat vähintään 195 milj. euroa

Toteuma: Tulot ulkoisista maanvuokrista olivat vuonna 2015 noin 191,3 milj. euroa.

Tavoitetta ei saavutettu, koska erityisesti vuoden 2014 ennakoitua hitaamman elinkustannusindeksin kehityksen sekä vuokrattujen tonttien myyntien vuoksi.

Kaupungin pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten perusteella perimät ulkoiset maanvuokrat on sidottu elinkustannusindeksin kehitykseen. Inflaatio-olettama oli 1,6 % valtiovarainministeriön sen hetkisen ennusteen mukaisesti. Vuoden 2015 maanvuokratuloihin on vaikuttanut edellisen vuoden 2014 inflaatiokehitys. Vuoden 2014 inflaatiokehitys oli 1,0 %. Alhainen inflaatiokehitys on siten hidastanut myös maanvuokratulojen kasvua.

Kaupunki on lisäksi myynyt vuosien 2014 ja 2015 aikana aiempina vuosina vuokrattuja asunto- ja yritystontteja yhteensä yli 50 milj. euron arvosta. Myynti on ollut perusteltua kiinteistötoimelle asetettujen maanmyyntitavoitteiden (100 milj. euroa) saavuttamiseksi. Myydyt vuokratontit ovat poistuneet vuokrasopimuskannasta eikä niistä enää saada



02.03.2016

Kj/6

maanvuokratuloja. Tämä on vaikeuttanut maanvuokratuloille asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja hidastanut maanvuokratulojen kasvua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Virastojen ja liikelaitosten selvitykset toteutumattomista sitovista tavoitteista

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Kiinteistövirasto
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Pelastuslaitos
Rakentamispalvelu (Stara)
Sosiaali- ja terveysvirasto
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.02.2016 § 158

HEL 2016-001499 T 02 02 01

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esittelytekstissä esiin tuodut vuoden 2015 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeamat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 50

Vuoden 2015 talousarvion tytäryhteisöjen toteutumattomat sitovat tavoitteet

HEL 2016-000231 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä

- tytäryhteisöjen vuoden 2015 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeaman Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osalta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sitovien tavoitteiden toteuma yhteenveto 2015.pdf

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeiden (Khs 24.11.2014) mukaan tytäryhteisöille talousarviossa asetettujen tulostavoitteiden toteutumisesta raportoidaan osana tytäryhteisöraportointia.

Toteutumatta jääneistä sitovista toiminnallisista tavoitteista tytäryhteisöjen on annettava selvitys siten, että selvitykset voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista kaupunginhallituksessa.

Virastojen ja laitosten sitovien tavoitteiden toteumatiedot käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 22.2.2015. Samassa yhteydessä omaa asiakohtanaan käsiteltiin tytäryhteisöjen sitovien tavoitteiden toteumatiedot. Edelleen kaupunginvaltuusto käsittelee virastoille, laitoksille



ja tytäryhteisöille asetettujen sitovien tavoitteiden toteumatietoja kokouksessaan 2.3.2016.

Esityslistan liitteenä on tytäryhteisöille talousarviossa 2015 asetetut sitovat tavoitteet. Yhtiöiden oman seurannan ja raportoinnin mukaan Helsingin kaupungin asunnot Oy:tä ja Seure Henkilöstöpalvelut Oy:tä lukuun ottamatta tytäryhteisöjen sitovat tavoitteet ovat toteutuneet. Oy Gardenia-Helsinki Ab asetettiin selvitystilaan ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksellä 4.9.2015.

Tarkempi selvitys tavoitteiden toteutumisesta esitetään konsernijaostolle tilinpäätösraportin yhteydessä (Tytäryhteisöraportti 4/2015, konsernijaosto 21.3.2016).

Yhteenveto toteutumattomista sitovista tavoitteista

Helsingin kaupungin asunnot Oy: Kiinteistöjen ylläpitokustannusten nousu enintään ylläpitokustannuksia kuvaavan indeksinousun suuruisen.

Toteuma: Tavoite ei toteudu.

Viimeisin julkaistu kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi on vuoden 2015 kolmannelta neljännekseltä. Kustannusindeksi nousi edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna 1,5 %. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ylläpitokustannusten nousu oli 3,2 %. Suurimmat kustannusten nousut olivat seuraavissa erissä: aluetasattavat korjaukset, kiinteistövero, tontinvuokrat ja luottotappiot.

Seure Henkilöstöpalvelut Oy: Hintojen nousu enintään kustannustason nousua vastaava.

Toteuma: Tavoite ei toteudu.

Hinnankorotus perustui henkilösivukulujen virheelliseen ennakkoarvioon ja peruspalveluindeksin toteutunutta suurempaan kasvuennusteeseen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sitovien tavoitteiden toteuma yhteenveto 2015.pdf

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.02.2016 § 159

HEL 2016-000231 T 00 01 05

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

- tytäryhteisöjen vuoden 2015 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeaman Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2016 § 11

HEL 2016-000231 T 00 01 05

Esitys

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että

- tytäryhteisöjen vuoden 2015 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeaman Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



02.03.2016

Sj/8

§ 51

Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

- myöntää Pirkko Alatalolle eron käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Kirsti Kaskikarin käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Pirkko Alatalon eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Pirkko Alatalon käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikauden ajaksi. Pirkko Alatalo pyytää 18.1.2016 eroa käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä.



Lautamiehet valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käräjäoikeuden lautamiehen tehtävistä vapautettavien tilalle valitaan uudet lautamiehet toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Pirkko Alatalon eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 124

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Pirkko Alatalolle eron käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Kirsti Kaskikarin käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti

Käsittely

15.02.2016 Ehdotuksen mukaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



02.03.2016

Sj/8

Kaupunginhallitus päätti käsitellä sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toisen asian (Sj/2) kaupunginvaltuuston esityksistä kokouksen neljäntenä asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



§ 52

Kaisaniemen ala-asteen perusparannuksen hankehinnan korottaminen

HEL 2013-001717 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä Kaisaniemen ala-asteen koulun perusparannuksen 8 600 000 euron enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen enimmäislaikeus on 5 500 brm² ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 610 000 euroa elokuun 2015 kustannustasossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045

katri.erroll(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaisaniemen ala-asteen peruskorjauksen hankesuunnitelma 13.2.2012 liitteineen
- 2 Kaisaniemen ala-aste, hankesuunnitelman lisälehti 1.12.2015
- 3 Opetuslautakunnan lausunto Kaisaniemen ala-asteen perusparannuksen enimmäishinnan korottamisesta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaisaniemen ala-asteen koulun perusparannuksesta on valmistunut 13.2.2012 päivätty hankesuunnitelma opetusviraston, tilakeskuksen ja HKR-Rakennuttajan yhteistyönä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt hankesuunnitelman 7.4.2014.

Hankepäättöksen jälkeen on rakennuksessa todettu korjaustarpeita, joita ei ollut sisällytetty hankesuunnitelmaan. Välttämättömistä korjauksista on laadittu suunnitelmat ja laskettu niiden kustannusvaikutus. Muutoksista on laadittu hankesuunnitelman 1.12.2015 päivätty lisälehti.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Hankesuunnitelma on liitteenä nro 1 ja hankesuunnitelman lisälehti on liitteenä nro 2.

Esittelijän perustelut

Hyväksytty hankesuunnitelma 13.2.2012

Kaisaniemen ala-asteen koulu on rakennettu vuonna 1924 arkkitehtien R. Eklundin ja E. Flinckenbergin suunnitelmien mukaan. Rakennus edustaa 1920-luvun klassismia ja se on säilynyt ulkoasultaan ja suurelta osin sisätiloiltaan alkuperäisenä. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla ja on kaupunkikuvallisesti merkittävä. Se on luokiteltu kaupunkisuunnitteluviraston Opintiellä-selvityksessä arvoluokkaan 1.

Hyväksytty hankesuunnitelma sisältää rakennuksen toiminnallisen ja teknisen perusparannuksen, jonka tavoitteena on parantaa rakennuksen sisäilma- ja lämpöolosuhteita, energiataloutta, esteettömyyttä, akustiikkaa ja paloturvallisuutta. Hankkeen yhteydessä on suunniteltu rakennettaviksi koulun ruokahuollon tilat vastaamaan nykyistä vaatimustasoa sekä parannettaviksi aineopetustiloja. Lisäksi on suunniteltu kunnostettaviksi ikkunoita, uusittavaksi kattotiiliä sekä paikattavaksi julkisivurappausa.

Hanke käsittää koko rakennuksen 5 500 brm², 3 815 htm² ja 2 573 hym². Rakentamiskustannukset ovat hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisesti kustannustasossa 10/2011 arvonlisäverottomina 8,6 milj. euroa (1 564 euroa/brm²). Kustannustasoon 8/2015 muutettuina kustannukset ovat arvonlisäverottomina 8,77 milj. euroa.

Hankesuunnitelman lisälehti 1.12.2015

Hankepäättöksen jälkeen on rakennuksessa todettu korjaustarpeita, joita ei ollut sisällytetty hankesuunnitelmaan.

Hankesuunnitelma laadittiin käyttäen lähtötietoina vuosina 2010 - 2011 tehtyjä kuntotutkimuksia. Perusparannuksen suunnittelussa pääpaino on ollut rakennuksessa todettujen sisäilma- ja lämpöongelmien korjaamisessa sekä tutkimuksissa löytyneiden epäpuhtauslähteiden poistamisessa. Suunnitellut parannukset ovat ensisijaisesti sisäpuolisia korjauksia.

Suunnittelun edetessä on ollut tarpeen tehdä tarkennettuja, ajantasaisia kuntotutkimuksia. Kuntotutkimusten perusteella on todettu mm. ikkunoiden etenevä vaurioituminen, josta johtuen ikkunoiden korjaustarve on alun perin suunniteltua laajempi.

Julkisivujen kattavassa kuntotutkimuksessa on ilmennyt, että julkisivurappauksessa ja räystäsrakenteissa on nopeasti edennyt rapautumis-



ta. Rappauspinnoite on monin paikoin irti tiilipinnasta ja sen putoamisvaara on suuri. Rappautta on jo pudonnut erityisesti eteläjulkisivun päädyistä, räystäiltä ja rakennuksen kulmista. Julkisivurappaus tulisi paikkakorjauksen sijasta uusina kokonaisuudessaan.

Tilakeskus on teettänyt useisiin kohteisiin radonmittauksia vuonna 2015. Kaisaniemen ala-aste on yksi tutkituista, ja koulun kellaritiloista löytyi määräykset ylittäviä radonpitoisuuksia. Tilanteen korjaaminen vaatii radontuuletuksen rakentamisen alapohjaan.

Näiden lisäksi hankkeen toteutukseen vaikuttaa tavoitetason nousu, joka johtuu toisaalta määräysten muuttumisesta ja toisaalta tilakeskukseen ja opetusviraston laatutavoitteista. Työmaa toteutetaan tiukentuneiden kosteudenhallinnan menettelytapojen mukaisesti. Tavoitteena pidetään myös toteutusta P1-puhtausluokkavaatimuksen mukaisesti. Turvallisuuteen vaikuttavia lisävaatimuksia tulee turvavalaistusmääräyksistä sekä opetusviraston edellyttämästä uudenlaisesta sähköisestä lukituksesta. Keittiötoimintojen ja laitteiden tekniset vaatimukset ovat nousseet.

Lisälehdellä täydennetty muutettu hankesuunnitelma noudattaa tavoitteiltaan ja ratkaisuiltaan 13.2.2012 päivättyä hankesuunnitelmaa kuitenkin siten, että se sisältää aiemmin suunniteltujen parannusten lisäksi julkisivurappauten ja vesikatteen tiilien uusinnan kokonaisuudessaan, ikkunoiden korjauksen ja osittaisen uusinnan, alapohjan radontuuletuksen rakentamisen, turvavalaistuksen toteutuksen nykyisten määräysten mukaisesti sekä ovien sähköisen lukitusjärjestelmän. Työmaa tullaan toteuttamaan uusien kosteudenhallinnan menettelytapojen sekä P1-puhtausluokkavaatimusten mukaisesti.

Opetuslautakunnan lausunto

Tilakeskus on pyytänyt lisälehdellä täydennetystä hankesuunnitelmasta lausunnon opetuslautakunnalta.

Opetuslautakunta on 2.2.2016 antanut puoltavan lausunnon Kaisaniemen ala-asteen perusparannuksen hankehinnan korottamisesta ja siitä aiheutuvasta vuokravaikutuksesta. Opetuslautakunnan lausunto on liitteenä.

Hankkeen laajuus ja kustannukset

Hankkeen kokonaislaajuus on 5 500 brm². Lisälehdellä täydennetty hankkeen rakentamiskustannukset ovat yhteensä arvonlisäverottomina 10 610 000 euroa (1 929 euroa/brm²) elokuun 2015 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Nykyinen vuokra tiloista on 72 850 euroa/kk (18,20 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokra on 15,15 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokra 3,10 euroa/htm²/kk). Vuosivuokra on yhteensä 874 250 euroa. Vuokrattu pinta-ala on 3 999 htm².

Tilakeskus on laskenut vuokra-arvion hankkeen kustannusten perusteella 30 vuoden poistoajalla ja 3 %:n tuotto-odotuksella. Koulun tuleva vuokra on 91 830 euroa/kk (24,10 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokra on 20,25 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokra 3,80 euroa/htm²/kk). Ylläpito-vuokraan sisältyy käyttäjäpalvelumaksu, joka on 0,30 euroa/htm²/kk. Vuosivuokra on yhteensä 1 101 960 euroa. Vuokranmaksun perusteenä on 3 815 htm².

Opetusvirasto maksaa väistötiloista hankkeen toteutuksen ajan nykyisen vuokran suuruista vuokraa. Väistötiloista aiheutuva tämän ylittävä kustannus maksetaan perusparannuksen jälkeen lisävuokrana 10 vuoden ajalla. Väistötilojen aiheuttaman lisävuokran on arvioitu olevan 4 153 euroa/kk eli yhteensä 498 360 euroa.

Väistötilat

Väistötiloina tulevat perusparannuksen aikana olemaan Kaisaniemen puistoon pystytetyt viipalepaviljongit, jotka ovat ennen Kaisaniemen koulua toimineet Kronohagens lågstadieskolan ja Lasten päiväkotin Virkulan perusparannusten väistötiloina. Väistötilojen vuokrakustannuksiksi 19 kuukauden ajalle on laskettu 1 268 000 euroa kustannustasossa 10/2011, joka vastaa 1 293 000 euroa kustannustasossa 8/2015.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2016 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2016-2025 on hankkeen rakentamiskustannuksiksi merkitty yhteensä 8,6 milj. euroa rakentamisen ajoituksessa vuosille 2016-2017. Hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen edellyttämä lisärahoitustarve otetaan huomioon talousarvio-raamin puitteissa vuosien 2017-2026 rakentamishjelmalla laadittaessa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että rakentaminen alkaa kesällä 2016 ja tilat valmistuvat marraskuussa 2017. Kohteen toteutus- ja ylläpitovastuu on tilakeskuksella.

Toteutus- ja ylläpitovastuut

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta, kiinteistön ylläpidosta ja on tilannut rakennuttamistehtävät HKR-Rakennuttajalta.



Lopuksi

Päätösehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen. Opetuslautakunta on antanut asiasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045

katri.erroll(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaisaniemen ala-asteen peruskorjauksen hankesuunnitelma 13.2.2012 liitteineen
- 2 Kaisaniemen ala-aste, hankesuunnitelman lisälehti 1.12.2015
- 3 Opetuslautakunnan lausunto Kaisaniemen ala-asteen perusparannuksen enimmäishinnan korottamisesta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 145

HEL 2013-001717 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kaisaniemen ala-asteen koulun perusparannuksen 8 600 000 euron enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 5 500 brm² ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 610 000 euroa elokuun 2015 kustannustasossa.

07.04.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



02.03.2016

Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 17.12.2015 § 621

HEL 2013-001717 T 10 06 00

Kiinteistökartta 63/673 497, Puutarhakatu 1

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Kaisaniemen ala-asteen koulun perusparannuksen 8 600 000 euron enimmäishinnan korottamista siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 5 500 brm² ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 610 000 euroa elokuun 2015 kustannustasossa ehdolla, että opetuslautakunta antoi hankkeesta puoltavan lausunnon.

16.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Anneli Nurmi, projektinjohtaja, puhelin: 310 86432
anneli.nurmi(a)hel.fi

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Opetuslautakunta 26.03.2013 § 36

HEL 2013-001717 T 10 06 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa Kaisaniemen ala-asteen perusparannuksen 13.2.2012 päivätystä hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Kaisaniemen ala-asteen perusparannus on lähtökohdiltaan tekninen perusparannus, jonka tarkoitus on parantaa sisäilmasto-olosuhteita. Painovoimainen ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi tulo- ja poistoilmanvaihdoiksi. Välipohjia korjataan ja rakenteita tiivistetään. Epätasaisia lämpötiloja parannetaan mm. ikkunoiden kunnostuksella. Raken-



nuksen paloturvallisuutta parannetaan. Rakennuksen haitta-ainekartoituksessa löytyneet alueet puhdistetaan. Esteettömyyttä parannetaan rakentamalla hissi.

Aineopetustilojen kalustusta ja varustusta, musiikkiluokkien ääneneristystä ja tilojen akustointia parannetaan. Koulun keittiö ja henkilökunnan sosiaalitilat perusparannetaan.

Perusparannus pienentää tilojen hyötyneliöitä 23 m² eikä sillä ole vaikutusta koulun vähimmäisoppilaspaikkoihin.

Kaupunkisuunnitteluviraston julkaisussa Opintie - Helsingiläisiä koulurakennuksia 1880–1980 Kaisaniemen ala-asteen koulurakennus on ryhmitetty arvoluokkaan 1. Oppaan suosituksen mukaan rakennus tulisi suojella asemakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaana rakennuksena, myös sisätiloista tulisi olla maininta asemakaavamääräyksessä. Hankesuunnittelun yhteydessä on kuultu kaupunginmuseota. Kaupunginmuseon mukaan rakennuksen julkisivut, vesikatto sekä ikkunat tulee säilyttää alkuperäisinä tai niiden kaltaisina. Rakennustekniset ominaispiirteet sekä tilalliset ja toiminnalliset alkuperäisratkaisut tulee säilyttää. Sisätilojen pintamateriaalit väreineen, kiinteä kalustus sekä merkittävät yksityiskohdat tulee myös säilyttää. Kaupunginmuseon mukaan Kaisaniemen ala-asteen koululla on suuri kulttuurihistoriallinen ja rakennustaiteellinen arvo ja nämä arvot otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Opetuslautakunta pitää tärkeänä suojelunäkökohtien huomioon ottamista arvorakennusten perusparannuksissa, mutta pitää myös tärkeänä, että kaikki turvallisuuteen ja terveellisyysvaikutteisiin puutteet ja virheet tulee korjatuksi parhaalla mahdollisella tavalla. Opetuslautakunta toteaa, että kohteesta ei ole suojelupäätöstä eikä rakennusta ole asemakaavalla suojeltu. Jatkosuunnittelun ja rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että kaikki sisäilmaan vaikuttavat puutteet korjataan. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota rakennustyön huolelliseen toteutukseen ja rakennusaikaiseen valvontaan.

Opetuslautakunta esittää, että suojeluarvoista aiheutuvista erityisen korkeista rakennuskustannuksista johtuvat normaalirakentamista korkeammat vuokrat huomioidaan täysimääräisinä opetusviraston raamisissa.

Opetusviraston työsuojelutoimikunta on tarkastanut suunnitelmat ja antanut lausunnon. Lausunnossa esitetyt asiat tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Opetuslautakunta puoltaa hankesuunnitelmaa jatkosuunnittelun pohjaksi näillä kommentteilla.



Käsittely

26.03.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Nordman teki puheenjohtaja Alanko-Kahiluodon kannattamana vastaehdotuksen, että esityslistan 7. kappale ("Opetuslautakunta esittää, että...") muutetaan muotoon:

"Opetuslautakunta esittää, että suojeluarvoista aiheutuvista erityisen korkeista rakennuskustannuksista johtuvat normaalirakentamista korkeammat vuokrat huomioidaan täysimääräisinä opetusviraston raamis-
sa."

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Nordmanin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 7 (Ekman, Korolainen, Mithiku, Nordman, Raittinen, Razmyar, Alanko-Kahiluoto) – 1 (Rydman). Tyhjää äänesti 3 jäsentä (Jalovaara, Ahva, Palm).

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Marketta Savelainen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86363
marketta.savelainen(a)hel.fi



§ 53

Tapaninkylän tonttien 39142/7-16 ja 39143/6-7 vuokrausperusteet

HEL 2016-000789 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) asemakaavan muutoksen nro 11687 mukaisen korttelin 39142 tontit 7-16 sekä korttelin 39143 tontit 6-7 yksityishenkilöiden muodostamille ryhmille ryhmärakentamista varten lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntotonttien (AO) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa.

2

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1

Tonttiluettelo

2

Ote asemakaavan muutoksesta nro 11687

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Tiivistelmä

Ryhmärakennuttamisen hakumenettelyssä vuonna 2015 olleille Tapaninkylän asuntotonteille (AO) esitetään määrättäväksi vuokrausperusteet.

Esittelijän perustelut

Varauspäättös

Kiinteistölautakunta päätti ratkaista keväällä 2015 järjestetyn ja 30.4.2015 päättyneen Ryhmärakennuttaminen 2015 -hakumenettelyn (Klk 21.1.2015, 43 §) varaamalla korttelin 39142 tontit 7-16 ja korttelin tontit 39143/6-7 yksityishenkilöiden muodostamille ryhmille ryhmärakentamista varten.

Tontit on varattu sääntelemättömään, vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon.

Asemakaavatiedot

Tapaninkylän asemakaavan muutos nro 11687 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.6.2008 ja tullut lainvoimaiseksi 19.3.2010.

Mainitun asemakaavan mukaiset tontit, joille vuokrausperusteet esitetään määrättäviksi, kuuluvat erillispientalojen korttelialueeseen (AO).

Ote asemakaavasta on liitteenä nro 2.

Tonttitiedot

Tonttien osoitteet, rakennusoikeudet ja pinta-alat ilmenevät liitteestä nro 1.

Vertailutiedot

Vertailutietona todettakoon, että kaupunginvaltuusto päätti 20.5.2015 (130 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) tontit 39234/23-25 (AO) sekä tontit 39340/13-15 (AO) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Vuokrausperusteiden määrittelyssä on huomioitu samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperusteet pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.



Esitettävien vuokrausperusteiden mukaan tonttien 39142/7-16 ja 39143/6-7 vuosivuokrat määräytyvät pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa. Tällöin tonttien laskennallinen k-m²- hinta hintatasossa 12/2015 (ind. 1906) on noin 591 euroa/k-m².

Tonttien sijainti ja alueen hintataso huomioon ottaen voidaan esitettyä kerrosneliömetrihintaa pitää tarkoituksenmukaisena.

Omakotitalotonttien maanvuokriin ei ole vuoden 1993 jälkeen myönnetty arava- tai korkotukialennusta. Tämä ei kuitenkaan estä korkotukilainan myöntämistä, koska lainoituksen ehtona oleva enimmäishinta/maanvuokra ei koske omakotitalotontteja. Ehdotuksen mukaan arava/korkotukialennusta maanvuokraan ei myönnetä.

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on 2,37 euroa/kk/as.m².

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttiluettelo
- 2 Ote asemakaavan muutoksesta nro 11687

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.02.2016 § 162

HEL 2016-000789 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) asema-



kaavan muutoksen nro 11687 mukaisen korttelin 39142 tontit 7-16 sekä korttelin 39143 tontit 6-7 yksityishenkilöiden muodostamille ryhmille ryhmärakentamista varten lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntotonttien (AO) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa.

2

Maanvuokrista ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 28.01.2016 § 35

HEL 2016-000789 T 10 01 01 02

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) asemakaavan muutoksen nro 11687 mukaisen korttelin 39142 tontit 7-16 sekä korttelin 39143 tontit 6-7 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntotonttien (AO) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa.

2



Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Tuukka Toropainen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34244
tuukka.toropainen(a)hel.fi



§ 54

Laajasalon asuntotontin vuokrausperusteet (tontti 49029/7)

HEL 2015-007215 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan muutokseen nro 11743 sisältyvä suunniteltu tontti 49029/7 tai siitä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotontin (A) 49029/7 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 29 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa valtion korkotukemien vuokra-asuntojen, asumisoikeusasuntojen tai Hitas-ehdoin toteutettavien asuntojen osalta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Liitteet

1 Ote asemakaavan nro 11743 kaavakartasta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2012 Laajasalon alueen asemakaavan muutoksen nro 11743, ja se tuli lainvoimaiseksi 9.1.2015.

Kaavaan merkitty asuinrakennusten tontti 49029/7 (A) on varattu Nuorisosäätiölle ja Asuntotuotantotoimistolle (Att) valtion korkotukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Nuorisosäätiö on hakenut tontin lyhytaikaista vuokraamista, minkä johdosta tontille tulee vahvistaa vuokrausperusteet.

Esitettävien vuokrausperusteiden mukaan tontin 49029/7 laskennallinen asuintilojen k-m²-hintaa on tasossa 4/2015 (ind. 1908) noin 553 euroa/k-m² ja ARA-alennus huomioiden noin 443 euroa/k-m². Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi noin 2,21 euroa/as-m²/kk ja ARA-alennus huomioiden noin 1,77 euroa/as-m²/kk.

Mainittu tontti esitetään vuokrattavaksi 31.12.2080 saakka.

Esittelijän perustelut

Varauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 7.4.2008 (508 §) varata Laajasalon korttelin 49029 tontin A Nuorisosäätiölle työssä käyville nuorille tarkoitettujen vuokra-asuntojen rakennuttamista varten ja VVO Rakennuttaja Oy:lle tontin B valtion ja kuntien aiesopimuksen mukaisten vuokra-asuntojen rakennuttamista varten ja tontin C vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten Hitas-2 -ehdoin sekä ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Sittemmin VVO on luopunut varauksesta ja tontit on esitetty varattavaksi Att:lle valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2017 saakka (Kiinteistölautakunta 11.6.2015, 281 §).

Asemakaava- ja tonttitiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Kaupunginvaltuuston 12.12.2012 hyväksymän ja 9.1.2015 lainvoimaiseksi tulleen Laajasalon asemakaavan muutoksen nro 11743 mukaan tontti 49029/7 kuuluu asuinrakennusten korttelialueeseen (A).

Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on yhteensä 11 500 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku tontilla on II, III, V ja VI.

Tontin 49029/7 pinta-ala on 9 480 m² ja osoite Isosaarentie. Tonttia ei ole vielä merkitty kiinteistörekisteriin. Vireillä on tonttijako nro 12640, jolla tontista on tarkoitus muodostaa kaksi uutta tonttia, tontti 49029/8 Nuorisosäätiölle varatusta alueesta (rakennusoikeus 3 700 k-m²) ja tontti 49029/9 Att:lle varatusta alueesta (rakennusoikeus 7 800 k-m²).

Maaperätiedot

Kaupungin käytettävissä olevien tietojen mukaan tontilla ei ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Tontilla on ollut vanhoja rakennuksia, jotka on sittemmin purettu.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Vertailutiedot

Kaupunginvaltuusto päätti 20.10.2011 (509 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49027 tontin 1 (A, kerrostalo) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 29 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa asuntokerrosalan osalta. Tontille toteutetaan va-parahoitteista omistusasuntotuotantoa Hitas I -ehdoin.

Kaupunginvaltuusto päätti 29.5.2013 (211 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) Gunillankallion asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11888 sisältyvät asuntotontit (kerrostalo), jotka toteutetaan Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntoina, lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 30 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa asuntokerrosalan osalta.

Asuntotontin maanvuokra

Vuokrausperusteiden määrittelyssä on huomioitu samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperusteet pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.



Esitettävien vuokrausperusteiden mukaan tontin (A) 49029/7 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 29 euron suuruista asuinkerrosneliömetrihintaa valtion korotukemien vuokra-asuntojen, asumisoikeusasuntojen tai Hitas-ehdoin toteutettavien asuntojen osalta.

Tällöin asuntotontin laskennallinen k-m²-hintaa hintatasossa 4/2015 (ind. 1908) on noin 553 euroa/k-m² ja ARA-alennus huomioiden noin 443 euroa/k-m².

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi noin 2,21 euroa/as-m²/kk ja ARA-alennus huomioiden noin 1,77 euroa/as-m²/kk.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Vuokra-aika

Vuokra-ajaksi ehdotetaan edellä mainitun tontin osalta noin 60 vuotta eli 31.12.2080 päättyvää vuokratuottoa.

Lopuksi

Päätösehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Ote asemakaavan nro 11743 kaavakartasta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.02.2016 § 163

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



HEL 2015-007215 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan muutokseen nro 11743 sisältyvä suunniteltu tontti 49029/7 tai siitä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotontin (A) 49029/7 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 29 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa valtion korkotukemien vuokra-asuntojen, asumisoikeusasuntojen tai Hitas-ehdoin toteutettavien asuntojen osalta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.06.2015 § 322

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



HEL 2015-007215 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 65/673 502, Isosaarentie

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan muutokseen nro 11743 sisältyvä suunniteltu tontti 49029/7 tai siitä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotontin (A) 49029/7 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 29 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa valtion korkotukemien vuokra-asuntojen, asumisoikeusasuntojen tai Hitas-ehdoin toteutettavien asuntojen osalta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34439
miia.pasuri(a)hel.fi



§ 55

Mellunkylän korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muuttaminen (Mellunmäen vanha osakeskeskus nro 12215)

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puistoalueiden (muodostuu uusi kortteli 47229) asemakaavan muutosehdotuksen 20.8.2013 päivätyn piirustuksen nro 12215 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilme-
nevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään asemakaavamuutoksen valtuusto edellyttää, että selvitetään miten asukastila Mellarin ja kirjaston suunnittelu voidaan tehdä yhdessä asukkaiden kanssa. (Yrjö Hakanen)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Yrjö Hakanen oli valtuutettu Sami Muttilaisen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään asemakaavamuutoksen valtuusto edellyttää, että selvitetään miten asukastila Mellarin ja kirjaston suunnittelu voidaan tehdä yhdessä asukkaiden kanssa.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin kaupunginhallituksen ehdotuksen.

1 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.



JAA-ehdotus: Hyväksyessään asemakaavamuutoksen valtuusto edellyttää, että selvitetään miten asukastila Mellarin ja kirjaston suunnittelu voidaan tehdä yhdessä asukkaiden kanssa.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 53

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Antti Möller, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tomi Sevander, Riitta Skoglund, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 30

Mukhtar Abib, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Seppo Kanerva, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muuri-nen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo, Ville Ylikahri

Poissa: 2

Eero Heinäluoma, Sara Paavolainen

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Yrjö Hakasen ehdotta-man toivomusponnen

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 kartta, päivätty 20.8.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 selostus, päivätty 20.8.2013, täydennetty 25.2.2014, päivitetty Kslk:n 25.2.2014 päätök-sen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 20.8.2013



- | | |
|---|--|
| 4 | Vuorovaikutusraportti liitteineen, täydennetty 25.2.2014 |
| 5 | Tilastotiedot |
| 6 | Osa päätöshistoriaa |
| 7 | Osa päätöshistoriaa |
| 8 | Ilmakuvasovitus pohjoisesta |
| 9 | Ilmakuvasovitus etelästä |

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 6

Liite 7

Helen Oy

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Helen Sähköverkko Oy

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa neljän kolme-kuusikerroksisen asuinrakennuksen rakentamisen purettavan ostoskeskuksen ympäristöön Korvatunturintien ja Mellunmäentien risteykseen. Rakennusten alimpiin kerroksiin on lisäksi suunniteltu liiketiloja. Kaava-alueen raken-



nusoikeus on 15 100 k-m², josta liiketiloja on 1 900 k-m² ja päiväkotia 1 400 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 5 930 k-m² voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Uusia asukkaita alueelle tulee n. 250. Alueella oleva päiväkotia säilyy.

Nykyisen ostoskeskuksen asukas- ja muiden järjestötoimijoiden on mahdollista sijoittua joko suunniteltuihin uudisrakennuksiin tai muuhun kiinteistöön Mellunkylän alueella.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Alueen sijainti ja maanomistus sekä suunnittelun lähtökohdat

Ostoskeskus ympäristöineen sijaitsee Mellunmäentien ja Korvatunturintien kulmassa ja päiväkodin tontti ostoskeskuksen pohjoispuolella. Ostoskeskuksen alue ja pieni Siltapolun viereinen alue ovat yksityisomistuksessa. Muilta osin alueet ovat kaupungin omistuksessa.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt Mellunmäen alueellisen kehittämissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi 10.2.2011.

Alueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 2008. Kaavan mukaan ostoskeskuksen tontilla on kaksi käyttötarkoitusta. Tontin rakentamaton eteläosa on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), jossa rakennusoikeutta on 2 300 k-m². Tontin pohjoisosa on liikerakennusten korttelialuetta, johon saa sijoittaa myös julkisia palveluita ja toimistotiloja (KL-1). Rakennusoikeutta tontin pohjoisosassa on 5 470 k-m². Päiväkotitontti on sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), sen rakennusoikeus 1 400 k-m² on lähes kokonaan käytetty. Päiväkodin autopaikat on osoitettu ostoskeskuksen edessä olevalta pysäköintitontilta (LPA).

Nykyinen ostoskeskus on tarkoitus purkaa. Ostoskeskuksessa sijaitsee asukastila Mellari sekä muita palvelu- ja liiketiloja.

Kaupunginhallitus on 23.9.2013 antanut vastauksen toivomusponnosta, joka koskee asukastilojen järjestämistä ja kulttuuri- ja asukastila Mellarin toiminnan kehittämistä. Vastauksessa on todettu, että Mellunmäen alueella on useita mahdollisuuksia jatkaa Mellarin toimintoja.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut



Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa toiminnallisesti ja rakennusteknisesti vanhentuneen ostoskeskuksen purkaminen ja hyödyntää tonttialueet sekä vajaakäytössä olevat pysäköintialueet uusien asuntojen ja liikeilojen rakentamiseen. Mitoitustavoitteena alueella on raideliikenteen palvelualueen läheisyyden vuoksi melko tiivistä rakentamista. Palvelujen osalta tavoitteena on säilyttää Korvatunturintorin elävyys sijoittamalla sinne liikeiloja ja parantaa päivittäistavarakaupan tarjontaa myös Mellunmäentien varrella. Suunnitteluratkaisu perustuu hakijan laatimaan viitesuunnitelmaan.

Ostoskeskuksen tontti 23 on muutettu asuinkerrostalojen alueeksi (AK). Alueelle rakennetaan kolme - kuusikerroksisia kerrostaloja. Korvatunturintorin varrella sekä Mellunmäentien varrella alimmassa kerroksessa tulee olla liikeiloja. Asuinrakennusten pysäköinti on sijoitettu pihakan alle. Korttelin rakennusoikeus on 13 700 k-m², josta liikeiloja on 1 900 k-m². Liikeilojen ja päiväkodin pysäköintiä varten on LPA-alueita Korvatunturintorin itäpuolella sekä Korvatunturintien eteläosassa liikeilojen läheisyydessä. Päiväkodin tontti (YS) säilyy ennallaan ja sen vaatimat pysäköintipaikat osoitetaan Korvatunturintorin läheisyydestä.

Korvatunturintien linjaus säilyy ennallaan. Tien pohjoispäässä olevaa pysäköintialuetta tehostetaan. Kirjastoauton pysäköinti siirtyy Korvatunturintieltä Mellunmäentien varteen. Jalankulku- ja pyörätieyhteys Silta- polulta Korvatunturintorille muutetaan sujuvammaksi.

Mellunmäentien varressa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Kansipihat asettavat joitakin rajoituksia kasvillisuuden käytölle. Ajoyhteys pihakanen alaasiin pysäköintiloihin on Korvatunturintien varrelta kerrostalon päädyistä. Huolto- ja pelastusajo tapahtuu Korvatunturintorin kautta.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen ja sen vaikutukset

Alueen kävely- ja pyöräily-yhteydet paranevat ja kaupunkikuva kohe- nee, kun vajaakäyttöiset pysäköintialueet ja vanhentunut ostoskeskus korvautuvat asuin- ja liikerakentamisella. Korttelirakenne säilyy mellun- mäkeläisenä avoimena korttelirakenteena. Uudet rakennukset noudat- tavat olemassa olevia koordinaatistoja, mutta samalla rajaavat katutilaa selkeästi. Mellunmäentien varrelle sijoittuva päivittäistavarakauppa laa- jentaa palveluvyöhykettä Mellunmäentien varteen, Korvatunturintorille sijoittuu muuta liike- ja palvelutilaa, joihin alueen nykyisiä toimijoitakin voi sijoittua. Uusi rakentaminen ei lisää merkittävästi Korvatunturintien liikennettä. Uusia asukaita tulee alueelle n. 250. Asemakaavan toteut- taminen vahvistaa olemassa olevan teknisen huollon verkoston käyt- töä.



Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnäkövetoa vesihuollon johtosiirroista 25 000 euroa, kävely- ja pyöräily-yhteyksien sekä kääntöpaikan toteuttamisesta 100 000 euroa sekä sähköverkon toteuttamisesta 100 000 euroa.

Alueen toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuksen solmimista sekä maanhankintaa ja -vaihtoja yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan toteuttamaan kaavan saatua lainvoiman.

Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa vaiheittain. Nykyisen ostoskeskuksen asukas- ja muiden järjestötoimijoiden on mahdollista sijoittua joko suunniteltuihin uudisrakennuksiin tai muuhun kiinteistöön Mellunkylän alueella.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tonttien 47203/4 ja 47203/7 omistaja on 26.9.2011 hakenut asemakaavan muuttamista. Tavoitteena oli kaavoittaa tontille 11 000 - 11 500 k-m² asuinkerrosalaa sekä noin 1 500 k-m² liike- ja palvelutiloja mm. nykyisten toimijoiden käyttöön lähipalveluiden turvaamiseksi.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaprosessin aikana on järjestetty kaksi keskustelutilaisuutta. Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2012 kaavoituskatsauksessa.

Viranomaisyhteistyö ja mielipiteet

Yhteistyötä on tehty asianomaisten hallintokuntien sekä Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helsingin seudun liikenteen kanssa.

Kaupunginmuseolla ei ollut asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa. Muiden viranomaisten kannanotot kohdistuivat hulevesiin, autopaikkoihin, melutietoihin, puustoon, asukastila Mellarin tulevaisuuteen sekä kevyen liikenteen reitteihin.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on esitetty kirjeitse 14 mielipidettä, joista 7 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 7 asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat asukastila Mellarin säilyttämiseen sekä rakentamisen, pysäköinnin ja palvelujen määrään.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon. Asukastila Mellarille on aktiivisesti etsitty ja löydetty korvaavia tiloja. Pysäköinnin määrää on tarkistettu ja rakentamisen korkeutta on madallettu.



Kaavaehdotuksen käsittely

Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 20.8.2013. Kaupunkisuunnittelulautakunta jätti asian pöydälle ja päätti 27.8.2013 puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Lautakunta päätti muuttaa esityslistan tiivistelmän seuraavaan muotoon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa neljän kolme-kuusikerroksisen asuinrakennuksen rakentamisen purettavan ostoskeskuksen ympäristöön Korvatunturintien ja Mellunmäentien risteykseen. Rakennusten alimpiin kerroksiin on lisäksi suunniteltu liiketiloja. Kaava-alueen rakennusoikeus on 15 100 k-m², josta liiketiloja on 1 900 k-m² ja päiväkotia 1 400 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 5 930 k-m² voimassa olevaan asemakaavaan nähden.

Lautakunta esittää, että kaupunki osoittaa nykyisen ostoskeskuksen asukas- ja muille järjestötoimijoille korvaavat ja kohtuuhintaiset tilat joko suunniteltuihin uudisrakennuksiin tai muuhun kiinteistöön ko. alueella. Uusia asukkaita alueelle tulee n. 250. Alueella oleva päiväkotia säilyy.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.9.–28.10.2013.

Ehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin lausunnot kaupunginmuseolta, kaupunginkirjastolta, ympäristölautakunnalta, pelastuslautakunnalta, yleisten töiden lautakunnalta, Helen Sähköverkko Oy:ltä, kiinteistölautakunnalta, Suomenkieliseltä työväenopistolta ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä. Helsingin Energia -liikelaitoksen ja sosiaali- ja terveystieteiden taholta ilmoitettiin, että lausuttavaa ei ole. Kulttuurikeskuksen taholta ilmoitettiin, ettei lausuttavaa ole edellisessä vaiheessa annetun lausunnon lisäksi.

Muistutus

Mellunmäki-seuran muistutuksessa toivotaan alueen väljyyden ja omaileimaisuuden säilyvän ja palveluiden säilyvän. Muistutuksessa esitetään vaihtoehtoja ratkaisua, jossa ostoskeskus purettaisiin vain osittain ja korotettaisiin 2–3 asuinrakennuksella. Mellunmäki-Seura ei puolla ostoskeskuksen korvaamista asuinrakennuksilla.

Asemakaavan valmistelun aikana on selvitetty osittain purkavaa vaihtoehtoa ja tutkittu useita muita vaihtoehtoja. Asemakaavassa on päädytty toiminnallisilla ja kaupunkirakenteellisilla perusteilla korvaamaan



vanha ostoskeskus uudisrakennuksilla. Kaavaehdotuksessa on esitetty 1 900 k-m2 liike- ja palvelutiloja asuinrakennusten pohjakerroksiin.

Lausunnot

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa todettiin, että kävely- ja pyöräily-yhteyksien sekä kääntöpaikan toteuttamisesta aiheutuu noin 100 000 euron kustannus. Asemakaavan muutosehdotusta on tehty hyvässä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Kaupunginkirjasto pitää tärkeänä, että Mellunmäen Korvatunturitien ostoskeskuksen asemakaavan toteutuessa purettavassa kiinteistössä toimivalle asukastila Mellarille turvataan Mellunmäen metroaseman tuntumassa paikka korvaaville tiloille. Kaupunginvaltuusto päätti 28.11.2012 osoittaa "Mellunmäen kirjaston suunnitteluun" kaupunginhallituksen 5.11.2012 esittämän 0,5 miljoonan euron rahoituksen. Suunnittelun lähtökohtana oli kirjaston ja asukastilan yhdistäminen. Kiinteistöviraston tilakeskuksen kokoama työryhmä on tarvekartoituksen ja sekä alueellisen tarkastelun että suunnittelun pohjalta ehdottanut Mellunmäen kirjasto- ja asukastilatarpeelle toteuttamiskelpoisen sijoitusvaihtoehdon Laakavuoren korttelitalon kiinteistöstä (16.9.2013). Kaavamuutoksen myötä nykyinen kirjastoauton pysäkki siirtyy. Kaupunginkirjasto edellyttää, että ennen pysäkin siirtoa varmistetaan kirjastopalvelujen saavutettavuus ja että pääsy pysäkillä on helppoa ja turvallista. Kaupunginmuseon lausunnossa todetaan, ettei ostoskeskuksen rakennuksella ole arvioitu olevan erityisiä suojeluarvoja. Kiinteistölautakunnan lausunnossa todetaan, että muutoksen toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä yksityisen maanomistajan ja kaupungin välillä. Suomenkielisen työväenopiston lausunnossa todettiin, että lausuttavaa ei ole 12.4.2013 annetun lausunnon lisäksi.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Lautakuntien lausuntojen käsittelyyn ei ole liittynyt äänestyksiä.

Kaavaehdotusta ei ole muistutuksen ja lausuntojen johdosta muutettu. Kaavaselostuksessa esitettyjä yhdyskuntataloudellisia kustannuksia on lausuntojen johdosta tarkistettu.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä, muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistiot keskustelutilaisuuksista.

Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.



Alueen toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuksen solmimista sekä maanhankintaa ja -vaihtoja yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Asiaa koskeva sopimus ja esisopimus on allekirjoitettu 18.2.2016.

Ehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti tekemän tarkistetun ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 kartta, päivätty 20.8.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 selostus, päivätty 20.8.2013, täydennetty 25.2.2014, päivitetty Kslk:n 25.2.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 20.8.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen, täydennetty 25.2.2014
- 5 Tilastotiedot
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Osa päätöshistoriaa
- 8 Ilmakuvasovitus pohjoisesta
- 9 Ilmakuvasovitus etelästä

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Sopimus ja esisopimus (allekirjoitettu)
- 3 Kartta alueluovutuksista.pdf

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4



	Liite 6
	Liite 7
Helen Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginmuseo
Kaupunginkirjasto
Kiinteistölautakunta
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Pelastuslautakunta
Rakennusvalvontavirasto
Sosiaali- ja terveyslautakunta
Suomenkielinen työväenopisto
Varhaiskasvatusvirasto
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.02.2016 § 161

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puistoalueiden (muodostuu uusi kortteli 47229) asemakaavan muutosehdotuksen 20.8.2013 päivätyn piirustuksen nro 12215 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.



02.03.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.02.2014 § 50

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Ksv 1483_3, Korvatunturintie 2 ja 7, karttaruutu K6

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle 20.8.2013 päivätyn 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puistoalueiden (muodostuu uusi kortteli 47229) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 hyväksymistä ja ettei tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

20.08.2013 Pöydälle

27.08.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anri Linden, arkkitehti, puhelin: 310 37352
anri.linden(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 28.11.2013 § 613

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Kiinteistökartta K6 T2-3, Korvatunturintie 2 ja 7

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12215 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että ostoskeskuksen alue, osa päiväkotitontista 47203/19 sekä Siltapolun viereinen alue ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa muut alueet.

Kaavamuutos mahdollistaa toiminnallisesti ja rakennusteknisesti vanhentuneen ostoskeskuksen purkamisen ja hyödyntää tonttialueiden sekä vajaakäytössä olevien pysäköintialueiden rakentamisen asuin- ja liikäkäyttöön.

Muutoksen toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan toteuttamaan kaavan saatua lainvoiman.

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskuksen omistamien tonttien 47203/23 ja 24 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa.

Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tonttien 47203/23 ja 24 omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Kaupunginkirjasto 15.11.2013

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Kaupunginkirjasto pitää tärkeänä, että Mellunmäen Korvatunturintien ostoskeskuksen asemakaavan toteutuessa purettavassa kiinteistössä toimivalle asukastila Mellarille turvataan Mellunmäen metroaseman tuntumassa paikka korvaaville tiloille. Samassa yhteydessä tulee tarjo-



ta tilat Mellunmäkeen suunnitellulle kirjastolle, jonka rakentamiseen myös kulttuuri- ja kirjastolautakunta on 12.3.2013 § 21 ottanut myönteisen kannan.

Kaupunginkirjasto yhdessä asukasjärjestöjen kanssa on ehdottanut Mellunmäen kirjaston perustamista ja tilahanketta kaupungin rakentamishjelmaan vuodesta 1987 alkaen.

Kaupunginvaltuusto päätti 28.11.2012 osoittaa "Mellunmäen kirjaston suunnitteluun" kaupunginhallituksen 5.11.2012 esittämän 0,5 miljoonan euron rahoituksen. Suunnittelun lähtökohtana oli kirjaston ja asukastilan yhdistäminen.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen kokoama työryhmä on tarvekartoituksen ja sekä alueellisen tarkastelun että suunnittelun pohjalta ehdottanut Mellunmäen kirjasto- ja asukastilatarpeelle toteuttamiskelpoisen sijoitusvaihtoehdon Laakavuoren korttelitalon kiinteistöstä (16.9.2013).

Kaavamuutoksen myötä nykyinen kirjastoauton pysäkki siirtyy Korvatunturintieltä Mellunmäen tien varteen. Kaupunginkirjasto edellyttää, että ennen pysäkin siirtoa varmistetaan kirjastoautopalvelujen saavutettavuus ja että pääsy pysäkillä on helppoa ja turvallista eri ikäisille asukkaille.

18.4.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Saara Ihamäki, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 6.11.2013

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 6.9.2013

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen ja liiketilojen rakentamisen ostoskeskuksen ja ympäröivien vajaakäytössä olevien pysäköintialueiden tilalle. Kaavamuutos edellyttää Korvatunturintien ja Mellunmäentien risteyksessä sijaitsevan Mellunmäen ostoskeskuksen purkamista.

Mellunmäen ostoskeskuksen on suunnitellut arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola ja kumppanit vuonna 1971. Kaupunginmuseon ostoskeskusinventoinnissa (Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2004) se on arvotettu luokkaan 3: Ostoskeskusten arkkitehtoniset,



ympäristö- tai säilyneisyysarvot eivät ole merkittäviä. Rakennuksella ei näin ollen ole arvioitu olevan erityisiä suojeluarvoja.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen asemakaavaehdotuksesta.

5.4.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 05.11.2013 § 450

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan erityisesti Siltapolulla. Korvatunturintien linjaus säilyy ennallaan ja varsinainen katu päättyy Jalkapolkuun. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka. Kääntöpaikalta Korvatunturintoria kohti johtaa ajoyhteys katualueella kahden LPA-alueen välistä. Ajoyhteyttä pitkin kulkee Korvatunturintorin viereisten rakennusten huoltoajo ja pelastusreitit Korvatunturintorille. Korttelin AK 47203 itä- ja pohjoisreunalle rakennetaan yhtenäinen jalkakäytävä, joka on osittain tontilla kadun varressa olevan LPA-alueen kohdalla.

Rakennusvirastolle osoitetuista kävely- ja pyöräily-yhteyksien sekä kääntöpaikan toteuttamisesta aiheutuu noin 100 000 euron kustannus. Asemakaavan muutosehdotusta on tehty hyvässä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Käsittely

05.11.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen kappaleen kaksi viimeinen virke kuulumaan seuraavasti: "Korttelin AK 47203 itä- ja pohjoisreunalle rakennetaan yhtenäinen jalkakäytävä, joka on osittain tontilla kadun varressa olevan LPA-alueen kohdalla."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 05.11.2013 § 128

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 47.kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puistoalueiden (muodostuu uusi tontti 47229) asemakaavan muutosehdotukseen nro 12215.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 29.10.2013 § 312

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutos-
ehdotuksesta.

08.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi



Rakennusvirasto 15.4.2013

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Mellunmäen ostoskeskuksen ja päiväkotitontteja 47203/4, 47203/7 ja 47203/18 sekä niihin liittyviä pysäköinti- ja katualueita. Tontit sijaitsevat osoitteessa Korvatunturintie 2 ja 7. Alueelle suunnitellaan lisää asuinrakentamista sekä liike- ja julkisia tiloja.

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen vanhentuneen ostoskeskuksen purkamisen ja vajaakäytössä olevien pysäköintialueiden hyödyntämisen sekä uusien asuntojen ja liiketilojen rakentamiseen.

Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan erityisesti Siltapolulla. Uusien asuntojen pysäköinti sijoitetaan kansipihojen alle. Nykyisten ja uusien liiketilojen pysäköinti sijoitetaan Korvatunturintien varrelle ja päätteeseen liiketilojen läheisyyteen. Päiväkodin vaatimat pysäköintipaikat osoitetaan Korvatunturintorin läheisyydestä.

Lausunto

Korvatunturintorin pysäköintipaikan kupeessa on komea vaahterarivistö, joka on kaavaluonnoksessa ehdotettu poistettavaksi. Jos mahdollista, vaahterat tai ainakin osa niistä tulisi säilyttää. Korvatunturintorilla sijaitsevat kirsikkapuut ovat ainutlaatuisia ja hyvässä kunnossa, joten niitä tulee varjella kaavoitusprosessissa.

9.10.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 11.04.2013

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää sosiaali- ja terveysviraston lausuntoa Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen, Naulakallion ja Vaarnatien alueiden asemakaavaluonnoksesta. Määräaika on 11.4.2013.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueella osoitteissa Korvatunturintie 2 ja 7 suunnitellaan asuinrakentamista sekä liiketiloja. Nykyinen päiväkotitunturi säilyy paikallaan. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 12.9.2012 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen asemakaavan muutoksen tavoitteena on purkaa nykyinen vanhentunut ostoskeskus ja hyödyntää vaajakäytössä olevat pysäköintialueet uusien asuntojen ja liiketilojen rakentamiseen. Mitoitustavoitteena alueella on raideliikenteen palvelualueen läheisyyden vuoksi melko tiivistä rakentamista. Palvelujen osalta tavoitteena on säilyttää Korvatunturintien elävyys sijoittamalla sinne liiketiloja sekä parantaa päivittäistavarakaupan tarjontaa myös Mellunmäentien varrella. Tavoitteena on myös tukea palvelujen sijoittumista joukkoliikenneyhteyksien varten. Kaupunkikuvallisena tavoitteena on muodostaa selkeämpää katutilaa ja istuttaa uudisrakentaminen osaksi Mellunmäen avointa kaupunkirakennetta

Vuonna 1973 valmistuneessa ostoskeskuksessa on kaupallisia ja julkisia palveluita. Asukastila Mellari toimii ostoskeskuksen kellarikerroksessa. Alueelle suunnitellaan lisää asuinrakentamista sekä liike- ja julkisia tiloja. Ostoskeskuksen omistajayhtiö Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskus on päättänyt ostoskeskuksen purkamisesta.

Naulakalliontien ja Länsimäentien väliselle alueelle Vaarnatien ympäristöön on suunniteltu pientaloja ja korkeintaan neljäkerroksisia kerrostaloja siten, että kerrostalorakentaminen sijoittuu Länsimäentien varteen. Lisäksi Huhtakivenkujan varteen ja puistoalueen reunaan nykyisen urheilukentän tuntumaan on suunniteltu uusia pientalotontteja. Urheilukenttä siirretään Länsimäentien varteen ja uusi koirapuisto sijoitetaan Länsimäentien länsipuolelle. Naulakallio säilyy virkistysalueena ja ulkoilureittejä täydennetään.

Lausunto

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto toteaa, että Mellunmäen alueelle ei ole toistaiseksi suunnitteilla uusia sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen toimipisteitä.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto pitää tärkeänä, että alueella noudatetaan kaupunginhallituksen (29.10.2012) hyväksymiä esteettömyyslinjauksia. Alueen kaavamääräysten mukaan asuntoon ja porrashuoneeseen tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta. Tämä ei ole asukkaiden ja rakennusten käyttäjien kannalta tasa-arvoinen ratkaisu. Rakennukset tulee suunnitella siten, että kaikkien rakennuksen käyttäjien tulee voida käyttää samaa sisäänkäyntiä riippumatta henkilön liikkumiskyvystä.



Naulakallion hoitokodin sijainti suunnittelualueella tulee huomioida siten, että toiminnan jatkuminen on mahdollista. Sosiaalivirasto on aikaisemmin lausunut suunnitteluasiakirjoissa mahdollisesti perhekodin sijoittuvan alueen johonkin kiinteistöön.

Alueelle sijoittuvan asukastilan toteuttaminen on tärkeä tulevien asukkaiden lähipalvelumahdollisuuksien toteutumiselle. Julkisten tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus on hyvä huomioida.

Alueen lähipalvelut keskittyvät Mellunmäen metroaseman ja Kontulan keskukseen, jossa sijaitsee mm. terveysasema. Sosiaali- ja terveyspalvelujen saavutettavuuden vuoksi selkeät ja esteettömät lähiliikenteen ja kevyenliikenteen reitit lähipalvelukeskukseen sekä muiden palvelujen ääreen ovat välttämättömiä.

Lisätiedot

Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehtikainen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehtikainen(a)hel.fi



§ 56

Suomen kommunistisen puolueen ja Helsinki -listojen ryhmäaloite aktiivisuudesta pakolaisten auttamiseksi

HEL 2015-010472 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti katsoa Suomen kommunistisen puolueen ja Helsinki-listojen valtuustoryhmän ryhmäaloitteen loppuun käsittelyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto muistuttaa siitä, että turvapaikanhakijoiden, pakolaisten ja maahanmuuttajien kotouttaminen voi tapahtua myös toisella kansalliskielellä ruotsiksi samoin kuin tarpeesta jakaa kotouttamisvoimavarat tämän periaatteen mukaisesti.
(Björn Månsson)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Björn Månsson oli valtuutettu Veronika Honkasalon kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto muistuttaa siitä, että turvapaikanhakijoiden, pakolaisten ja maahanmuuttajien kotouttaminen voi tapahtua myös toisella kansalliskielellä ruotsiksi samoin kuin tarpeesta jakaa kotouttamisvoimavarat tämän periaatteen mukaisesti.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin kaupunginhallituksen ehdotuksen.

2 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Björn Månssonin ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Stadsfullmäktige påminner om att integreringen av asylsökande, flyktingar och invandrare också kan ske på det andra nationalspråket svenska, och om behovet av att fördela integreringsresur-



serna utgående från denna princip.
El-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 49

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Laura Finne-Elonen, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Antti Möller, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Risto Rautava, Laura Rissanen, Riitta Skoglund, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Tyhjä: 33

Mukhtar Abib, Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Harri Lindell, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Pia Pakari, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Mari Rantanen, Tatu Rauhamäki, Wille Rydman, Tomi Sevander, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen

Poissa: 3

Eero Heinäluoma, Silvia Modig, Sara Paavolainen

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Björn Månssonin ehdotaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna-Maija Aalto, palvelupäällikkö, puhelin: 310 36369
annamaija.aalto(a)hel.fi

Liitteet

1 SKPn ja Helsinki-listojen valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 23.9.2015 asia 31.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Suomen kommunistisen puolueen ja Helsinki-listojen valtuustoryhmä esittää ryhmäaloitteessaan Helsingin aktiivisuutta pakolaisten auttamiseksi.

Turvapaikanhakijoiden määrä on lisääntynyt voimakkaasti Suomessa heinäkuun 2015 jälkeen. Suomeen saapui tammi-marraskuun 2015 välisenä aikana 30 563 turvapaikanhakijaa. On arvioitu, että Suomeen saapuisi noin 30 000 turvapaikanhakijaa myös vuonna 2016. Arviolta 2500–3000 turvapaikan saanutta henkilöä päätyisi Helsinkiin vuonna 2016. Tähän asti saapuneista turvapaikanhakijoista arviolta 80 prosenttia on työikäisiä (20–30-vuotiaita) miehiä. Alaikäisiä turvapaikanhakijoita on vuoden 2015 alusta saapunut 2766. Heistä suurin osa on 14–17-vuotiaita. Turvapaikanhakijoiden osaaminen ja aiempi koulutus vaihtelee. Osa voi olla korkeasti koulutettuja tai ilman peruskoulutusta. Joukossa on myös täysin luku- ja kirjoitustaidottomia henkilöitä.

Turvapaikan hakijoiden rajun kasvun vuoksi kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä (28.10.2015) asettaa turvapaikanhakijoiden kotoutumispalveluista sekä erityispalvelutarpeista vastaavan työryhmän. Työryhmän tehtävänä on kartoittaa turvapaikanhakijoille ja pakolaisille tarjottavien kotoutumispalveluiden nykytilannetta ja ennakoida kuntaan asettautuvien turvapaikan saaneiden henkilöiden erityistarpeita. Kaupunginkanslian elinkeino-osaston maahanmuutto- ja työllisyyspalveluyksikkö vastaa työryhmän työn johtamisesta. Mukana työryhmässä ovat edustajat kaupunginkansliasta, sosiaali- ja terveys-, opetus-, varhaiskasvatus- ja kiinteistövirastosta.

Työryhmän tulee tehdä 29.2.2016 mennessä ehdotukset toimintamallista ja tarvittavista toimenpiteistä, joilla pystytään vastaamaan kotoutumis- ja erityispalvelutarpeisiin sekä ennakoimaan palvelutarpeita jatkossa. Ryhmä on jo tunnistanut turvapaikan saaneiden kotoutumisen painopisteeksi nopean pääsyn koulutukseen ja työhön. Tämä edellyttää alkuvaiheen neuvonnan ja palvelujen, oppimista tukevien palvelujen, perusvalmiuksien vahvistamisen ja työllistymistä tukevien palvelujen nimistä saumattomaksi kokonaisuudeksi.

Kaupunginvaltuuston hyväksyessä talousarvion vuodelle 2016 (2.12.2015, 328§) kaupunginhallituksen menoihin (menovaraus 11403) tehtiin 10 miljoonan euron varaus erityisesti turvapaikanhakijoiden kotoutumisen edellytysten ja maahanmuuttajien hyvän kotouttamisen var-



mistamiseksi. Määrärahan kohdentamisesta päätetään kaupunginhallituksen päätöksellä.

Turvapaikanhakijoiden määrän kasvaessa voimakkaasti kesällä 2015 Helsingin kaupunki ryhtyi välittämiin toimenpiteisiin. Toimenpiteitä kohdennettiin aluksi hakijoiden akuutteihin tarpeisiin ja sittemmin, tilanteen hieman rauhoituttua, kotouttamistoimenpiteisiin.

Helsingin kaupunki ylläpitää kahta vastaanottokeskusta, Helsingin vastaanottokeskusta ja Metsälän vastaanottokeskusta. Kaupunginhallitus päätti (Khs 33/28.9.2015, § 918) laajentaa Helsingin vastaanottotoiminnan järjestämistä vuoden 2016 loppuun asti Koskelan vanhan sairaalan kiinteistöön sekä Metsälän Kaukokiidon motelli-kiinteistöön.

Maahanmuuttovirasto koordinoi vastaanottokeskusten perustamista ja tarvetta uusille vastaanottokeskuksille. Tällä hetkellä ei ole tiedossa tarpeita perustaa uutta vastaanottokeskusta Helsinkiin. Helsingin kaupunki on jo nyt vuokrannut muualla sijaitsevia tiloja ja tulevat tarpeet tilojen vuokraamiselle käsitellään Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vetämässä turvapaikka-asioiden johtoryhmässä.

ELY-keskukset vastaavat oleskeluluvan saaneiden turvapaikanhakijoiden kuntapaikoista alueellaan. Uudenmaan ELY-keskus on aloittanut neuvottelut Uudenmaan kaupunkien kanssa kuntapaikkojen lisäämisestä. Kaupunginkanslia valmistelee Helsingin linjauksia kuntapaikkojen tarjontaan liittyen. Keskustelut jatkuvat kevään 2016 aikana. Uudenmaan ELY-keskuksen arvion mukaan turvapaikan saaneille tulisi löytyä kuntapaikka 2800 henkilölle koko Uudenmaan alueelta.

Kaikille Helsingissä asuville oppivelvollisuusikäisille oppilaille turvataan oikeus saada opetusta riippumatta oleskeluluvasta tai henkilötunnuksesta, joten turvapaikanhakijalapset ovat oikeutettuja perusopetukseen valmistavaan opetukseen. Näissä ryhmissä on vielä tilaa ja lisäksi on mahdollisuus perustaa lisäryhmiä. Tällä hetkellä ei ole ruotsinkielistä perusopetukseen valmistavaa opetusta.

Opetusvirasto on suunnitellut koulutuspalveluja turvapaikanhakijoiden erilaisiin tarpeisiin. Turvapaikanhakijoille voidaan toteuttaa Stadin ammattiopistossa ja Stadin aikuisopistossa sekä Helsingin aikuislukiossa luku- ja kirjoitustaidon opetusta, suomen kielen ja yhteiskuntatietouden koulutusta, aikuisten perusopetukseen valmistavaa koulutusta ja perusopetusta sekä suomen kielen ja ammatillisen koulutuksen yhdistävää koulutusta, jonka kautta maahanmuuttajat ovat päässeet hyvin tutkintoon johtavaan koulutukseen ja työllistyneet.

Stadin ammattiopiston avoimissa opinnoissa voidaan joustavasti järjestää erityisesti 14–17-vuotiaina maahan tulleille suomen kielen ja amma-



tilliseen koulutukseen valmistavaa VALMA-koulutusta, josta he voivat edetä tutkintoon johtavaan koulutukseen tai myös lukioon valmistavan koulutuksen kautta lukioon. VALMA-koulutuksesta voi edetä myös oppisopimuskoulutukseen. Lisäksi voidaan toteuttaa ammatillista perus- ja lisäkoulutusta oppilaitoksessa tai oppisopimuskoulutuksena.

Suomenkielinen työväenopisto järjestää vuosittain maahanmuuttajille kohdistettua opetusta ja suomi vieraana kielenä -opetusta. Suomenkielisellä työväenopistolla on valmius järjestää turvapaikanhakijoille nopeasti käynnistettäviä käytännön kielitaidon ja arjessa selviytymisen intensiivikursseja keväällä 2016.

Turvapaikanhakijoilla on oikeus kiireellisiin ja välttämättömiin terveyspalveluihin. Alaikäinen turvapaikanhakija on oikeutettu samoihin terveydenhuoltopalveluihin kuin henkilö, jolla on kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta Suomessa. Turvapaikanhakijoiden terveydenhuollon järjestämisvastuu on Maahanmuuttovirastolla. Maahanmuuttovirasto on tehnyt sopimuksen yksityisen lääkäriaseman kanssa Helsingin vastaanottokeskuksen kiireellisistä ja välttämättömistä terveydenhuoltopalveluista. Näihin palveluihin kuuluvat myös lasten- ja äitiysneuvolapalvelut. Lisäksi turvapaikanhakijat voivat tarvittaessa käyttää Helsingin päivystyspoliklinikoiden palveluja. Oleskeluluvan saamisen jälkeen kaikilla turvapaikanhakijoilla on oikeus saada sosiaali- ja terveyspalveluja samoin perustein kuin muutkin helsinkiläiset.

Keväällä 2016 käynnistyvä ja Helsingin koordinoima Töissä Suomessa -hanke pyrkii maahanmuuttoon ja alkuvaiheen kotoutumiseen liittyvien palveluiden nykyistä parempaan koordinointiin pääkaupunkiseudulla yhdessä Helsingin, Espoon ja Vantaan sekä Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestön SAK:n, Helsingin seudun Kauppakamarin ja Moniheli ry:n sekä Uudenmaan ELY-keskuksen ja TE-toimistojen kanssa.

Kotoutumistyöryhmässä pohditaan välineitä nopeamman työllistymisen vahvistamiseksi. Elinkeino-osasto on vahvistamassa yritysyhteistyötä työllisyydenhoidossa, Helsinki-lisää käytetään madaltamaan rekrytointikynnystä sen soveltamisohjeen ja TE-toimiston palkkatukilinjausten sanelemissa raameissa ja loppuvuodesta avautuneen Ohjaamon neuvonpalvelut ovat kaikkien 16-29-vuotiaiden nuorten käytettävissä.

Kaupunginkanslian elinkeino-osasto selvittää turvapaikanhakijoiden ja pakolaisten kasvavat tulkkauk- ja käännöspalvelujen tarpeet yhteistyössä virastojen kanssa vuoden 2016 aikana.

Vastaanoton palveluja järjestetään tällä hetkellä noin 1100 yksityisesti majoittuneelle turvapaikanhakijalle. Helsingin sosiaali- ja terveysvirasto selvittää yksityisesti majoittuneiden palvelujen järjestämisen keskittämistä yhteen palvelupisteeseen. Yksityismajoittujien palvelujen keskit-



täminen vahvistaa ja vakauttaa turvapaikanhakijan asumismuodon valintaa koskevaa päätöksentekoa sekä mahdollistaa kotouttamis-toimenpiteiden aloittamisen aikaisemmin henkilöstön ollessa samassa paikassa.

Alaikäisinä yksintulleiden turvapaikanhakijalasten määrä on vuoden 2015 aikana moninkertaistunut ja Helsinkiin on perustettu heidän vastaanottopalvelujensa järjestämiseksi ryhmäkoteja tai tukiasumisyksiköitä. Sosiaali- ja terveysvirasto selvittää vuoden 2016 käyttösuunnitelmaehdotuksen mukaisesti perheryhmäkotitoiminnan järjestämistä ilman huoltajaa saapuneiden alaikäisten turvapaikanhakijoiden majoittamisessa oleskeluluvan saamisen jälkeen.

Turvapaikanhakijat voivat hakea kaupungin vuokra-asuntoa vasta oleskeluluvan saatuaan. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan arava-vuokra-asunto voidaan tarjota vain sellaiselle ulkomaalaiselle, joka on saanut vähintään yhden vuoden oleskeluun oikeuttavan luvan.

Turvapaikanhakijoiden asuntotarpeet ovat yhteneväisiä kantaväestön kanssa, tarve on erityisesti pieniin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin ja perheen yhdistämisen jälkeen isoihin perheasuntoihin. Riski asunnottomuuteen on erityisesti niillä, jotka ovat saaneet kielteisen päätöksen sekä alle vuoden luvan saaneilla. Nuorten turvapaikan saaneiden osalta asuntotilanne vaikuttaa välillisesti myös koulutuksen sujumiseen.

Kaupunginkanslian osallisuus- ja neuvontayksikön alaisuudessa on kehitetty maahanmuuttajien alkuvaiheen neuvontapalveluja monikielisen Infopankki-verkkopalvelun sekä Virka infon kautta. Suunnitteilla on erilaisten sähköisten ja jatkuvien infojen suuntaaminen myös turvapaikanhakijoille. Lisäksi on hahmoteltu kumppaanuuskampanjaa, jolla tuetaan vastaanottokeskusten ympäristöä asuinalueen kohtaamispaikkana yhteistyössä vapaaehtoisten, asukkaiden, järjestöjen ja turvapaikanhakijoiden kanssa. Myös asuinalueilla toimivat ympäristötyön koordinaattorit tukevat asukkaiden ja turvapaikanhakijoiden välistä vuoropuhelua vastaamalla asukkaiden huolenaiheisiin, purkamalla huhuja sekä verkostoitumalla. Kaupunginkanslian elinkeino-osasto luo ajantasaiset tiedot kaupungin verkkosivustoille maahanmuutosta ja turvapaikanhakijoiden tilanteesta kevään 2016 aikana.

Kulttuurikeskus Caisa toimii Helsingin kulttuurikeskuksessa proaktiivisena sillanrakentajana vastaanottokeskusten ja turvapaikanhakijoiden sekä kaupungin järjestö- ja taidekentän välillä. Caisassa on käynnistetty turvapaikanhakijoille omaehtoista taidetoimintaa sekä ammattitaitojen ohjausta työpajojen, kohtaamisten ja neuvonnan muodossa.

Lisäresurssien arvioiminen koulutustaustan ja kielitaidon kartoittamiseen, osaamisen tunnistamiseen ja tunnustamiseen sekä edellämainit-



tujen koulutusten ja muiden palveluiden järjestämiseen on vielä tällä hetkellä vaikeaa, koska vielä ei ole tiedossa turvapaikanhakijoiden ja oleskeluluvan saavien määrää eikä heidän koulutus- ja osaamistasoan.

Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoimiin kotoutumiskoulutuksen määrärahoihin ei ole tulossa merkittäviä lisäyksiä vuoden 2016 osalta. Kaupunginkanslian elinkeino-osasto on mukana neuvotteluissa, joissa pyritään vaikuttamaan valtioon turvapaikanhakijoiden ja turvapaikan saaneiden kotoutumisen kehittämisessä. Työssä ovat mukana pääkaupunkiseudun kaupungit, TEM, OKM, Uudenmaan ELY-keskus ja TE-hallinto. Lisäksi Helsingin kaupunki ottaa kantaa resursoinnin puutteeseen lausunnossaan Valtion kotouttamisohjelmasta.

Valtiolta saatava korvaus valmistavan opetuksen järjestämisestä kunnalle perustuu laskentapäivänä 20.9. olevaan oppilasmäärään. Laskentapäivien eli valtion tuen ulkopuolelle jää Helsingissä vuosittain 100 oppilasta. Opetus- ja kulttuuriministeriö työstää parhaillaan lakimuutosesitystä, jotta laskentapäivien ulkopuolelle jäävistä perusopetukseen valmistavan opetuksen oppilaista olisi jatkossa mahdollista hakea valtionosuutta. Opetusvirasto on toimittanut 13.10.2015 opetus- ja kulttuuriministeriölle lausunnon (OKM/70/010/2015), jossa lakimuutosesitystä pidetään kannatettavana. Mikäli lakimuutos toteutuu, se tulee voimaan 1.1.2016 ja lisärahoitusta voi hakea takautuvasti myös syksyn 2015 osalta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna-Maija Aalto, palvelupäällikkö, puhelin: 310 36369
annamaija.aalto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 SKPn ja Helsinki-listojen valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 23.9.2015 asia 31.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 127

HEL 2015-010472 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa Suomen kommunistisen puolueen ja Helsinki-listojen valtuustoryhmän ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna-Maija Aalto, palvelupäällikkö, puhelin: 310 36369
annamaija.aalto(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.12.2015 § 381

HEL 2015-010472 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Helsinki ylläpitää kahta vastaanottokeskusta, Helsingin vastaanotto-keskusta ja Metsälän vastaanottokeskusta. Niiden viidessä eri toimipisteessä on majoituspaikkoja kaupunginhallituksen 28.9.2015 tekemän tilapäisen laajentamisen jälkeen yhteensä 1186. Lisäksi vastaanoton palveluja järjestetään tällä hetkellä noin 1100 yksityisesti majoittuneelle.

Helsingin sosiaali- ja terveysturvasto selvittää yksityisesti majoittuneiden palvelujen järjestämisen keskittämistä yhteen palvelupisteeseen. Yksityismajoittujien palvelujen keskittäminen vahvistaa ja vakauttaa turvapaikanhakijan asumismuodon valintaa koskevaa päätöksentekoa sekä mahdollistaa kotouttamistoimenpiteiden aloittamisen aikaisemmin henkilöstön ollessa samassa paikassa.

Alaikäisinä yksintulleiden turvapaikanhakijalasten määrä on vuoden 2015 aikana moninkertaistunut ja Helsinkiin on perustettu heidän vastaanottopalvelujensa järjestämiseksi ryhmäkoteja tai tukiasumisyksiköitä. Sosiaali- ja terveysturvasto selvittää vuoden 2016 käyttösuunnitelmaehdotuksen mukaisesti perheryhmäkotitoiminnan järjestämistä ilman huoltajaa saapuneiden alaikäisten turvapaikanhakijoiden majoittamisessa oleskeluluvan saamisen jälkeen.

Kansainvälistä suojelua saavien alkuvaiheen vastaanoton palvelut järjestetään sosiaali- ja terveysturvaston maahanmuuttoyksikössä. Maa-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



hanmuuttoyksikön moniammatillinen henkilökunta yhteistyössä TE-toimiston kanssa huolehtii pakolaisen ohjaamisesta kotoutumiskoulutukseen tai hänelle soveltuvaan muuhun suomen kielen opetusryhmään. Yhdessä pakolaisen ja hänen perheensä kanssa laadituissa kotoutumissuunnitelmissa ja palvelutarpeenarvioinneissa huomioidaan kaikki elämän osa-alueet (mm. toimeentulo, terveys, asuminen, rekisteröinnit, vapaa-aika) koulutuksen ja työhön hakeutumisen lisäksi sekä tuetaan kokonaisvaltaisesti elämän rakentumista uudessa asuinympäristössä.

Turvapaikanhakijalla on oikeus kiireellisiin ja välttämättömiin terveyspalveluihin. Alaikäinen turvapaikanhakija on oikeutettu samoihin terveydenhuoltopalveluihin kuin henkilö, jolla on kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta Suomessa.

Turvapaikanhakijoiden terveydenhuollon järjestämisvastuu on Maahanmuuttovirastolla.

Maahanmuuttovirasto on tehnyt sopimuksen yksityisen lääkäriaseman kanssa Helsingin vastaanottokeskuksen turvapaikanhakijoille annettavista kiireellisistä ja välttämättömistä terveydenhuoltopalveluista. Näihin palveluihin kuuluvat myös lasten- ja äitiysneuvolapalvelut. Lisäksi turvapaikanhakijat voivat tarvittaessa käyttää Helsingin päivystyspoliklinikkoiden palveluita. Kansainvälisen suojelun perusteella oleskeluluvan saamisen jälkeen kaikilla turvapaikanhakijoilla on oikeus saada sosiaali- ja terveyspalveluja samoin perustein kuin muutkin helsinkiläiset.

Kaupunginhallituksen käsitellessä vuoden 2016 talousarvioesitystä keskushallinnon käyttövaroihin lisättiin jakamattomana eränä 10 miljoonaa euroa, jonka kohdentamisesta päätetään kaupunginhallituksen päätöksellä. Jollei kyseistä määrärahaa ole kokonaan tai osin jaettu maaliskuuhun 2016 mennessä, määrärahan jaosta päätetään kevään 2016 raamipäätöksen yhteydessä. Jakamaton erä käytetään erityisesti turvapaikanhakijoiden kotoutumisen edellytysten ja maahanmuuttajien hyvän kotouttamisen varmistamiseksi.

Kaupunginjohtaja on asettanut turvapaikanhakijoiden kotoutumispalveluista sekä erityispalvelutarpeista vastaavan työryhmän. Työryhmän tehtävänä on kartoittaa turvapaikanhakijoille ja pakolaisille tarjottavien kotoutumispalvelujen nykytilannetta ja ennakoida kuntaan asettuvien turvapaikan saaneiden henkilöiden erityistarpeita. Erityisesti työryhmän tulee suunnitella ja kehittää toimenpiteitä uusien kuntalaisten nopean työllistymisen tukemiseksi Helsingissä. Lisäksi työryhmän tehtävänä on ennakoida asuttamisen haasteita sekä kuntaan asettautuvien pakolaisten erityispalvelutarpeita.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Turvapaikkahakijoiden hallittu vastaanoton järjestäminen ja kotoutumistyö, työnjaon, toimintakäytäntöjen sekä yhteistyön kehittäminen eri toimijoiden kanssa edistävät turvapaikkahakijoiden ja maahanmuuttajien palvelujen saatavuutta, kotoutumista sekä terveyttä ja hyvinvointia."

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Sari Karisto, maahanmuuttajapalvelujen päällikkö, puhelin: 310 37579
sari.karisto(a)hel.fi

Kulttuurikeskus 26.11.2015

HEL 2015-010472 T 00 00 03

Helsingin kulttuurikeskus etsii muotoja turvapaikanhakijoiden kulttuuri- palvelujen järjestämiseksi osana kaupungin muita kulttuuripalveluja. Keskeistä on kartoittaa tämän sekä etnisesti, kulttuurisesti että kielellisesti hyvin monimuotoisen ryhmän kulttuurisia tarpeita dialogissa heidän kanssaan. Lähtökohtana on saattaa heidät mahdollisuuksien mukaan kulttuurikeskuksen normaalin toiminnan piiriin sekä yhteyteen kantaväestön kulttuurin tekijöiden ja kuluttajien kanssa.

Oppivelvollisia turvapaikanhakijalapsia ohjataan ala-asteen valmistaville luokille yhdessä opetusviraston kanssa suunniteltavien 5x2 -taidekasvatuskokonaisuuksien piiriin. Vastaava kokonaisuus suunnitellaan päiväkotii-ikäisille lapsille yhdessä varhaiskasvatusviraston kanssa. Ryhmissä huomioidaan kielenopetukseen ja muihin valmentavan opetuksen tavoitteisiin liittyvät erityistarpeet ja -toiveet. Toimintamuodon vastuutaho kulttuurikeskuksessa on Annantalo.

Muutoin turvapaikanhakijoille suunnatussa kulttuuritoiminnassa hyödynnetään kaupungissa toimivien maahanmuuttajayhdistysten ja -järjestöjen asiantuntemusta, verkostoja sekä yhteistyötä vapaaehtoistyötä koordinoivien järjestöjen (mm. Suomen Punainen Risti, Suomen Pakolaisapu) ja kaupungin muiden virastojen kanssa.

Kulttuurikeskus Caisa toimii Helsingin kulttuurikeskuksessa proaktiivisena sillan rakentajana vastaanottokeskusten ja turvapaikanhakijoiden sekä kaupungin järjestö- ja taidekentän välillä. Caisan hyvät ja luottamukselliset suhteet monikulttuuriseen kenttään edesauttavat tämän tehtävän onnistumista. Tälle kasvavalle, uudelle toiminnanmuodolle on tarpeen varata riittävät resurssit, sekä tiivistää yhteistyötä kaupungin muiden virastojen kesken.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Caisassa on käynnistetty turvapaikanhakijoille omaehtoista taidetoimintaa sekä ammattitaiteilijoiden ohjausta työpajojen, kohtaamisten ja neuvonnan muodossa. Tämän toiminnan tavoitteena on solmia luottamuksellisia, yhteiseen tekemiseen perustuvia suhteita turvapaikanhakijoihin sekä tutustuttaa heitä Caisan ja Helsingin kulttuurikeskuksen toimintaan ja palveluihin sekä helsinkiläiseen taide- ja kulttuuriyhteisöön. Toiminta myös tarjoaa turvapaikanhakijoiden joukossa oleville eri alojen taiteilijoille mahdollisuuksia ylläpitää ja toteuttaa omaa ammattitaitoaan.

Tapaamisilla ja kokoontumisilla luodaan turvapaikanhakijoille kontakteja Suomessa jo pidempään asuneisiin maanmiehiin ja heidän yhdistyksiinsä sekä kantaväestöön. Toiminnan pohjavireenä on kotoutumisen ja kuulumisen tunteen vahvistaminen sekä myönteisten kokemusten ja yhdessä tekemisen mahdollistaminen.

Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 29874

paiju.tyrvainen(a)hel.fi

Tomi Purovaara, ma. johtaja, Caisa, puhelin: 310 37501

tomi.purovaara(a)hel.fi

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 206

HEL 2015-010472 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että turvapaikanhakijoiden ja maahanmuuttajien koulutukseen varataan riittävät resurssit ja turvapaikanhakijoiden sekä pakolaisten koulutusmahdollisuudet turvataan.

Helsinkiin saapuvat turvapaikanhakijat ovat monenlaisen koulutustaan omaavia. Osa turvapaikanhakijoista on vasta perusopetusikäisiä ja osa taas perusopetuksen ylittäneitä, mutta ilman peruskoulutusta olevia. Joukossa on myös täysin luku- ja kirjoitustaidottomia. Erityisen haasteellisia ryhmiä ovat 14–17-vuotiaat ilman koulutusta olevat sekä nuoret aikuiset miehet, joita suuri joukko nyt maahan tulleista turvapaikanhakijoista on ja jotka voivat olla korkeasti koulutettuja tai ilman peruskoulutusta.

Marraskuun alussa turvapaikanhakijoita oli saapunut Suomeen 25 308, joista yksin maahan tulleita alaikäisiä oli 1 671 (6,6, %). Helsingin kaupungin maahanmuuttoyksikön tiedon mukaan Helsingin vastaanotto-keskuksissa oli lokakuun alussa 88 esi- ja perusopetusikäistä lasta. Lisäksi Helsingin Diakonissalaitos majoittaa yksin maahan tulleita nuoria,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



joista oppivelvollisuusikäisiä oli lokakuussa 21. Todennäköistä on, että perheiden yhdistäminen jatkossa lisää perusopetusikäisten määrää. Oletettavasti Helsinkiin saapuu paljon turvapaikansaaneita lähivuosina muualla Suomessa sijaitsevista vastaanottokeskuksista.

Kaikille Helsingissä asuville oppivelvollisuusikäisille oppilaille turvataan oikeus saada opetusta riippumatta oleskeluluvasta tai henkilötunnuksesta. Näin ollen myös turvapaikanhakijalapset ovat oikeutettuja perusopetukseen valmistavaan opetukseen. Helsingin kaupungin perusopetukseen valmistavan opetuksen ryhmiä lukuvuonna 2015–2016 on 35, joissa on oppilaita tällä hetkellä 363 ja joista turvapaikanhakijoita on reilu 60. Esimerkiksi 12 oppilaan ryhmäkoolla laskettuna ryhmissä on tilaa vielä 57:lle oppilaalle. Lisäksi opetusvirasto on varautunut uusien ryhmien perustamiseen tarvittaessa. Opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston päätöksellä perusopetuslinjan linjanjohtajalla on mahdollista perustaa vielä viisi lisäryhmää. Valmistavan opetuksen oppilaiden lisääntyessä nykyiset resurssit eivät riitä opetuksen järjestämiseen.

Valtiolta saatava korvaus valmistavan opetuksen järjestämisestä kunnalle perustuu laskentapäivänä 20.9. olevaan oppilasmäärään. Laskentapäivien eli valtion tuen ulkopuolelle jää Helsingissä vuosittain 100 oppilasta. Opetus- ja kulttuuriministeriö työstää parhaillaan lakimuutosesitystä, jotta laskentapäivien ulkopuolelle jäävistä perusopetukseen valmistavan opetuksen oppilaista olisi jatkossa mahdollista hakea valtionosuutta. Opetusvirasto on toimittanut 13.10.2015 opetus- ja kulttuuriministeriölle lausunnon (OKM/70/010/2015), jossa lakimuutosesitystä pidetään kannatettavana. Mikäli lakimuutos toteutuu, se tulee voimaan 1.1.2016 ja lisärahoitusta voi hakea takautuvasti myös syksyn 2015 osalta.

Tällä hetkellä Helsingissä ei järjestetä ruotsinkielistä perusopetukseen valmistavaa opetusta. Opetuslautakunnan mukaan olisi suotavaa, että maahanmuuttajille tarjottaisiin aktiivisesti myös ruotsinkielisen integraation vaihtoehtoa. Ruotsinkieliseen perusopetukseen valmistavan opetuksen aloittamiseen on varauduttava opetusvirastossa. Opetusviraston tämänhetkinen arvio on, että 1-2 ryhmän kustannukset vuositasona tulisivat olemaan noin 100 000 euroa. Ruotsinkielisiä integraatiopolkuja olisi syytä rakentaa tiiviissä yhteistyössä muiden toimijoiden, kuten Arbiksen, Praktikumin ja SVEPSin kanssa.

Myös toisen asteen koulutusta voidaan järjestää kaikille opiskelijoille riippumatta siitä, onko henkilöllä oleskelulupaa. Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että turvapaikanhakijoiden ja oleskeluluvan saaneiden maahanmuuttajien suuren määrän vuoksi kotouttamis-, kieli- ja ammatillisen koulutuksen järjestämistä tehostetaan ja nopeutetaan nykyiseen järjestelmään verrattuna. Aluksi on tarpeellista kartoittaa turvapaikanhakijoi-



den koulutustausta ja kielitaito sekä tunnistaa heidän osaamisensa. Helsingin vastaanottokeskuksesta saadun tiedon mukaan turvapaikanhakijoiden koulutus- ja työtausta on hyvin vaihteleva. On myös keskeistä, että turvapaikanhakijat saavat riittävästi ohjausta päästäkseen sopiville jatkopoluille.

Osaamisen tunnistamisella ja tunnustamisella selvitetään turvapaikanhakijoiden koulutuksessa tai työelämässä hankittu osaaminen, minkä jälkeen heidät voidaan ohjata heille sopivaan ja heidän osaamistaan edellyttämään täydentävään koulutukseen. Tämä edellyttää eri ammattialoja tuntevien opettajien työpanosta sekä henkilökohtaista arviointia. Koska turvapaikanhakijoilla ei useinkaan ole todistuksia koulutuksesta, joudutaan osaaminen tunnistamaan näyttöjen kautta, mikä edellyttää runsasta opettajaresursointia.

Opetusvirasto on suunnitellut koulutuspalveluja turvapaikanhakijoiden erilaisiin tarpeisiin. Turvapaikanhakijoille voidaan toteuttaa Stadin ammattiopistossa ja Stadin aikuisopistossa sekä Helsingin aikuislukiossa luku- ja kirjoitustaidon opetusta, suomen kielen ja yhteiskuntatietouden koulutusta, aikuisten perusopetukseen valmistavaa koulutusta ja perusopetusta sekä suomen kielen ja ammatillisen koulutuksen yhdistävää koulutusta, jonka kautta maahanmuuttajat ovat päässeet hyvin tutkintoon johtavaan koulutukseen ja työllistyneet. Stadin ammattiopiston avoimissa opinnoissa voidaan joustavasti järjestää erityisesti 14–17-vuotiaina maahan tulleille suomen kielen ja ammatilliseen koulutukseen valmistavaa VALMA-koulutusta, josta he voivat edetä tutkintoon johtavaan koulutukseen tai myös lukioon valmistavan koulutuksen kautta lukioon. VALMA-koulutuksesta voi edetä myös oppisopimuskoulutukseen. Lisäksi voidaan toteuttaa ammatillista perus- ja lisäkoulutusta opilaitoksessa tai oppisopimuskoulutuksena.

Koulutustaustan ja kielitaidon kartoittaminen, osaamisen tunnistaminen ja tunnustaminen sekä kaikkien edellä mainittujen koulutusten järjestäminen edellyttävät lisäresursseja. Resurssin tarpeen määrittely on tällä hetkellä vaikeaa, koska vielä ei ole tiedossa turvapaikanhakijoiden ja oleskeluluvan saaneiden määrää eikä heidän koulutus- ja osaamistasoaan. Opetusvirastossa on tehty suuntaa antavaa arviota eri koulutusten kustannuksista ja opiskelijamääristä (liite).

Opetuslautakunta kiinnittää huomiota myös ammatillisen peruskoulutuksen koulutuspaikkojen määrään Helsingissä. Turvapaikanhakijoiden ja oleskeluluvan saaneiden määrä tulee kasvamaan Helsingin seudulla, kun Suomeen saapuvat turvapaikanhakijat hakeutuvat oletettavasti ennen pitkää Helsingin seudulle. Opetus- ja kulttuuriministeriö säätelee ammatillisen peruskoulutuksen (ml. valmistava koulutus) koulutuspaikkojen määrää järjestämisluvalla. Valtionosuus maksetaan järjestämislu-



van mukaisista koulutuspaikoista. Tällä hetkellä Helsingin kaupungilla ei ole yhtään vapaana olevaa ammatillisen peruskoulutuksen tai valmistavan koulutuksen paikkaa, vaan päinvastoin koulutuksessa on reilusti yli 100 opiskelijaa ylipaikoilla.

Käsittely

17.11.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Keskustelu.

Jäsen Ahva ehdotti, että lausuntoehdotuksen 7. kappale ("Tällä hetkellä Helsingissä...") poistetaan.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jäsen Nordman ehdotti, että lausuntoehdotuksen 7. kappale muutetaan muotoon:

"Tällä hetkellä Helsingissä ei järjestetä ruotsinkielistä perusopetukseen valmistavaa opetusta. Opetuslautakunnan mukaan olisi suotavaa, että maahanmuuttajille tarjottaisiin aktiivisesti myös ruotsinkielisen integraation vaihtoehtoa. Ruotsinkieliseen perusopetukseen valmistavan opetuksen aloittamiseen on varauduttava opetusvirastossa. Opetusviraston tämänhetkinen arvio on, että 1-2 ryhmän kustannukset vuositason tulisivat olemaan noin 100 000 euroa. Ruotsinkielisiä integraatiopolkuja olisi syytä rakentaa tiiviissä yhteistyössä muiden toimijoiden, kuten Arbiksen, Praktikumin ja SVEPSin kanssa."

Kannattaja jäsen Hertzberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Nordmanin vastaehdotus

Jaa-äännet: 1

jäsen Rydman

Ei-äännet: 7

jäsenet Hertzberg, Jalovaara, Korolainen, Leoni, Nordman, Razmyar, puheenjohtaja Krohn

Tyhjä: 3

jäsenet Ahva, Palm, Raittinen

Hyväksyttiin jäsen Nordmanin vastaehdotus äänin 7-1 (3 tyhjää).

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksesta poiketen.



02.03.2016

Kj/13

Jäsen Ahva ilmoitti eriävän mielipiteen, joka on sama kuin hänen tekemänsä vastaehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Riikka Merimaa-Jovanovic, erityissuunnittelija, puhelin: 310 64636
riikka.merimaa-jovanovic(a)hel.fi
Sari Ahola, opetuskonsultti, puhelin: 310 86212
sari.ahola(a)hel.fi
Niclas Rönnholm, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi



§ 57

Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite postin ja kaupungin yhteispalvelujen selvittämiseksi

HEL 2015-009513 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Mauno Rönkkö, erityissuunnittelija, puhelin: 310 46768
mauno.ronkko(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 19 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin kaupunki selvittää Postin kanssa mahdollisuudet perustaa yhteisiä palvelujen toimipaikkoja esimerkiksi Itäkeskuksen ja Malmin kaltaisille alueille. Tässä yhteydessä voidaan selvittää myös yhteistyömahdollisuudet Kelan, veroviraston ja muiden valtiohallinnon palvelujen kanssa.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus toteaa, että yhteisten palvelujen toimipaikkojen perustaminen ei ole juuri tällä hetkellä ajankohtaista Postin nykyisten palvelustrategisten linjausten ja yhteispalvelulainsäädäntöön kohdistuvien uudistusten takia.

Kaupungin oma palvelupisteverkko on erittäin tiheä. Virastot ja liikelaitokset ovat järjestäneet asiakaspalvelunsa pääsääntöisesti itse omissa



asiakaspalvelupisteissään. Nykyinen strategiaohjelma painottaa sähköisten palvelujen kehittämistä ja valtioneuvoston rakenteelliset uudistukset, etenkin sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus, aluehallinnon uudistus sekä Tulevaisuuden kunta -hanke aiheuttavat muutoksia palvelupisteverkkoon.

Helsingillä ei ole varsinaisia yhteispalvelupisteitä valtionhallinnon kanssa, mutta kaupungilla on vuonna 2011 allekirjoitettu yhteispalvelusopimus maahanmuuttoon liittyvästä opastuksesta ja neuvonnasta Maahanmuuttoviraston, Helsingin poliisin ja Uudenmaan maistraatin kanssa. Sopimus koskee Helsingin kaupungin Virka-infon neuvontapisteen neuvontaa maahanmuuttajille, ulkomailta eri syistä Helsinkiin muuttaneille tai muuttoon harkitseville. Neuvonnan asiakasmäärä on kasvanut tasaisesti ja sopimusosapuolet ovat olleet toimintaan tyytyväisiä.

Postin verkostoon kuuluu yli 1 400 palvelupistettä. Pisteiden kokonaismäärä on kasvanut noin 40 % vuodesta 2011 ja niitä aiotaan lähivuosina edelleen lisätä. Posteista 90 % toimii kumppaniyrityksissä ja postin omat toimipisteet ovat vähentyneet.

Postin palvelustrategiaan kunnan palvelupisteiden yhteiskäyttö sopii huonosti. Verkostoa kehittäessään Posti on etsinyt palveluvaihtoehtoja, jotka sopivat mahdollisimman hyvin asiakkaiden muuhun arkiasiointiin, esimerkiksi ruokaostosten yhteyteen. Asiakkaiden muuttuneisiin asiointitottumuksiin on vastattu palvelupisteiden laajoilla aukioloajoilla ja erilaisilla palveluvaihtoehtoilla, kuten pakettiautomaateilla ja noutopisteillä.

Valtiovarainministeriö valmistelee parhaillaan muutoksia nykyiseen yhteispalvelulakiin. Hallituksen esitys yhteispalvelulain muuttamisesta on tarkoitus lähettää lausuntokierrokselle alkuvuodesta 2016.

Valtiovarainministeriö asetti edellisellä hallituskaudella koko julkisen hallinnon kattavan asiakaspalvelun kehittämishankkeen (Asiakaspalvelu2014 – hanke), joka päättyi esittämään koko maan kattavaa lakisääteistä julkisen hallinnon yhteistä asiakaspalvelupisteiden verkkoa, jossa tarjotaan aina poliisin lupapalveluja sekä työ- ja elinkeinotoimistojen ml. työvoiman palvelukeskusten, Verohallinnon, maistraattien, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kuntien palveluja. Yhteisen asiakaspalvelun järjestäminen ehdotettiin säädettäväksi kuntien tehtäväksi. Kansaneläkelaitoksen ja muiden valtion viranomaisten esitettiin sopivan kuntien kanssa erikseen palvelujensa tarjoamisesta yhteisissä palvelupisteissä. Helsinki asettautui lausunnossaan puoltamaan hankkeessa esitettyä lakiluonnosta palvelujen järjestämisestä.

Julkisen hallinnon yhteisen asiakaspalvelun kehittämishankkeen toiminta- ja rahoitusmallia pilotoitiin viidessä asiointipisteessä 23.9.2014-



30.4.2015, jonka jälkeen pilotoinnin ohjaus- ja seurantaryhmä teki 2.9.2015 ehdotuksen, että Asiakaspalvelu2014 -hankkeessa valmisteltua lakia julkisen hallinnon yhteisestä asiakaspalvelusta ei viedä eteenpäin vaan yhteistä asiakaspalvelua kehitetään edelleen sopimusperusteisuuden pohjalta. Lisäksi valmistelua ohjaavat hallitusohjelman linjaus digitalisaatiosta ja toteamus siitä, että hallitus ei anna kunnille lainkaan uusia tehtäviä tai velvoitetta vaalikaudella 2015–2019.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Mauno Rönkkö, erityissuunnittelija, puhelin: 310 46768
mauno.ronkko(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 128

HEL 2015-009513 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mauno Rönkkö, erityissuunnittelija, puhelin: 310 46768
mauno.ronkko(a)hel.fi



02.03.2016

Kj/15

§ 58

Valtuutettu Heimo Laaksosen aloite valtuustoaloitteiden allekirjoittajien nimien selventämisestä

HEL 2015-009977 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Heimo Laaksosen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36289
tiina.teppo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Heimo Laaksosen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Heimo Laaksonen ja 15 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että valtuustoaloitteiden allekirjoitukset tulisi täydentää nimien selvityksillä. Muutos parantaisi mm. lautakuntien työskentelyä. Nykykäytännöllä persoonallisista allekirjoituksista on lähes mahdotonta saada tietoa, ketkä ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen. Muissakin asiapapereissa vaadittava nimenselvennys toisi tähän merkittävän parannuksen.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus toteaa, että Ahjoon on toteutettu mahdollisuus aloitteiden sähköiseen laatimiseen, jättämiseen sekä allekirjoittamiseen. Sähköinen aloitetoiminnallisuus otettiin käyttöön 1.2.2016 lukien. Sähköisenä aloitteena on mahdollista laatia aloitteita ja talousarvioaloitteita.



Ryhmäaloitteiden sähköinen menettely toteutetaan myöhemmin. Sähköisen allekirjoituksen johdosta aloitteen allekirjoittajien nimet saadaan tunnistettaviksi.

Paperinen aloiteprosessi säilyy sähköisen prosessin rinnalla nykykäytännön mukaisena toistaiseksi. Nimenselvennyksen käyttöönottoa on paperisten aloitteiden osalta pohdittu aika ajoin. Koska tarkoituksena on korvata paperinen aloite sähköisellä siirtymäajan jälkeen kokonaan, nimenselvennyksen edellyttämistä paperisen aloitteen allekirjoittamisen yhteydessä ei nähdä tarpeelliseksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36289
tiina.teppo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Heimo Laaksosen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 129

HEL 2015-009977 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti katsoa valtuutettu Heimo Laaksosen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36289
tiina.teppo(a)hel.fi



§ 59

Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite ”Junckerin Paketin” hyödyntämisestä Helsingin kaupunkikonsernin investoinneissa

HEL 2015-010470 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Kaarin Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaarin Taipale ym. valtuustoaloite Kvsto 23.9.2015 asia 32
- 2 Helen Oy:n lausunto valtuustoaloitteesta ESIR(EFSI)-rahoitus
- 3 Helsingin Satama Oy:n lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Kaarin Taipale ja 26 muuta valtuutettua esittävät aloitteessa esitetyillä perusteilla, että kaupunginhallitus selvittää, miten Helsingin kaupunki aikoo omistamiensa yhtiöiden kautta käyttää hyväksi mahdollisuutta hakea infrastruktuuri- ja innovaatiohankkeisiinsa rahoitusta Euroopan strategisten investointien rahastosta (ESIR/EFSI). Samalla tulee selvittää, mitä etuja ESIR-rahoitus tarjoaisi verrattuna markkinaehtoiseen rahoitukseen mm. laina-aikojen osalta.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus toteaa, että Euroopan investointiohjelma on EU:n aloite, jolla pyritään lisäämään investointeja EU:ssa ja tukemaan pitkäkestoista talouskasvua ja kilpailukykyä. Euroopan strategisten investointien rahasto (ESIR) on keskeisin osa Euroopan investointiohjelmaa.



Rahasto on erillinen ja läpinäkyvä yksikkö ja erillinen Euroopan investointipankin hoitama tili. Se on perustettu Euroopan strategisten investointien rahastosta, Euroopan investointineuvontakeskuksesta ja Euroopan investointihankeportaalista annetulla asetuksella, joka tuli voimaan heinäkuussa 2015.

Rahaston päätavoitteena on tehostaa EIP:n investointitoimien riskinantokykyä, korjata markkinoiden puutteita ja tilanteita, joissa investointitoiminta on liian vähäistä sekä auttaa tuottamaan noin 315 miljardia euroa lisäinvestointeja 3 vuoden aikana.

ESIR-rahoitteisia hankkeita on monilla aloilla, mukaan lukien infrastruktuurin kehittäminen, tutkimus ja kehittäminen sekä innovointi, investoinnit koulutukseen, terveyteen ja tieto- ja viestintätekniikkaan sekä energia-alan kehittäminen.

Helen Oy on liitteenä olevan lausuntonsa mukaisesti selvittänyt ESIR/EFSI-rahoituksen sopivuutta konsernin hankerahoitukseen ja muun muassa tavannut Euroopan investointipankin edustajia asiaan liittyen. Yhtiön saamien tietojen perusteella se ei kuulu ESIR-rahoituksen ensisijaiseen kohderyhmään, koska rahoitus on suunnattu erityisesti projekteille ja lainanottajille, jotka eivät täytä "investment grade" -luottoluokituksen vaatimuksia. Yhtiö on samalla selvittänyt myös mahdollisuuksia Euroopan investointipankin suoraan rahoitukseen tuleviin hankkeisiinsa.

Helen Oy:n näkökulmasta ei ole merkitystä sillä, haetaanko rahoitusta ESIR-järjestelmän kautta vai tavanomaisena Euroopan investointipankin rahoituksena. Ylipäätään yhtiö valitsee kaikkiin hankkeisiinsa rahoittajat neuvottelemalla eri tahojen kanssa ja vertailemalla rahoituksen kokonaiskustannuksia, kovenantteja ja muita lainaehtoja.

Helsingin Satama Oy on antanut liitteenä olevan lausunnon asiaan liittyen. Satamayhtiöllä ei tällä hetkellä ole kaupunkikonsernin ulkopuolista lainaa. Mikäli satamayhtiö ottaa tulevaisuudessa lainoja suoraan markkinoilta, voisi takausjärjestely ESIR:n kautta tulla yhtiön näkemyksen mukaan tarkoituksenmukaiseksi. Helsingin Satama Oy on saanut TwinPort I ja TwinPort II -hankkeille Länsisataman kehittämiseen TEN-T ja CEF -tukia, joita ei makseta takaisin vaan ne pienentävät hankkeiden investointimenoja.

Kaupungin omissa investoinneissa on mahdollista hyödyntää suoraan Euroopan investointipankin rahoitusta, siltä osin kuin investointikohteet ovat Euroopan investointipankin antolainauksessa edellytetyt EU:n poliittisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisia. Euroopan investointipankki on kaupungille merkittävä rahoituslähde; kaupungin omia investointeja varten nostettujen pitkäaikaisten lainojen pääomista yli kolman-



nes, 570,1 miljoonaa euroa, on tällä hetkellä peräisin Euroopan investointipankista.

Kaupunginhallitus toteaa, että ESIR-rahoituksen mahdollisuuksia on tarkoituksenmukaista tarkastella kaupungin tytäryhtiöissä niiden selvittäessä ja vertailla yksittäisten investointihankkeidensa rahoitusvaihtoehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaarin Taipale ym. valtuustoaloite Kvsto 23.9.2015 asia 32
- 2 Helen Oy:n lausunto valtuustoaloitteesta ESIR(EFSI)-rahoitus
- 3 Helsingin Satama Oy:n lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 130

HEL 2015-010470 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Kaarin Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



§ 60

Valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloite valkoposkikihanhien kannan vähentämisestä

HEL 2015-009511 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Fatbardhe Hetemaj ja 41 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi pikaisesti käytettävissä olevat ja mahdolliset keinot, joilla valkoposkikihanhien aiheuttamat ongelmat saataisiin kuriin.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että valkoposkikihanhi on luonnonsuojelulailla rauhoitettu laji ja Euroopan unionin lintudirektiivin liitteen I laji. Luonnonsuojelulaki rajoittaa valkoposkikihanhien vähentämistä voimakeinoin esimerkiksi metsästämisellä tai aloitteessa mainitulla munien rei'ittämisellä. Poikkeusluvan saaminen kannan rajoittamiselle edellyttäisi hyvin vahvoja juridisia perusteita, ja sellaisia ei Helsingin osalta ainakaan vielä ole olemassa.



Helsingissä poikkeuslupia on haettu mm. Korkeasaareen ja Harakan saareen ja niissä on kokeiltu pesien siirtoa sekä kevyitä suoja-aitoja. Lisäksi Helsingissä on kokeiltu mm. äänikarkotteita ja syönninestoaineita.

Ympäristökeskus, rakennusvirasto ja rakentamispalvelu Stara selvittävät ja kokeilevat jatkossa erilaisia teknisiä keinoja valkoposkihanhiin aiheuttamien viihtyvyyshaittojen vähentämiseksi. Tällaisia voivat olla mm. ongelma-alueiden aitaaminen hanhiin liikkumisen rajoittamiseksi ja rantanurmien ruohikon pituuden säätely laiduntamisen estämiseksi. Kokeilun tuloksia seurataan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 131

HEL 2015-009511 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 24.11.2015 § 384

HEL 2015-009511 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Havaitut haitat

Uimarannoilla uimavalvojen ja terveystarkastajien tekemien havaintojen mukaan lintuongelmat ovat vähentyneet jo useana peräkkäisenä vuotena. Sen sijaan puistonurmikoilla hanhenuloste on kiistatta viihtyvyyttä vähentävä tekijä, vaikka ei tekisi puistoja kokonaan käyttökelttomaksi.

Valkoposkihanhiin poikaspuolustus puistoissa ei yleensä johda aggressiiviseen kontaktiin ihmisen kanssa, koska poikueet pystyvät väistämään. Sen sijaan pesimäsaarilla osa koirasta puolustaa pesää ja siinä hautovaa naarasta käymällä ihmisen kimppuun ja lyömällä nokalla ja siivillä. Pesimäsaarista Korkeasaarella ja Harakassa on paljon kävijöitä haudonta-aikana, ja näissä kaupungin hallinnoimissa paikoissa on kiinnitetty huomiota ongelmaan. Pesä on tarvittaessa siirretty ELY-keskuksen myöntämällä poikkeusluvalla, ja Harakassa on suojattu polkuja hyökkäävimiltä koirailta lyhyillä aidoilla. Myös yleisölle hiljattain avatussa Lonnassa on tiheä pesimäkanta. Paikallinen ravintolayrittäjä on ilmoittanut yrityksen tulevan toimeen hanhiin kanssa. Uuni- ja Liussaarella tilanne koetaan ongelmallisempänä.

Ympäristökeskus selvitti v. 2012 helsinkiläisten asenteita valkoposkihanhiin ja katoilla pesiviin lokkeihin. Kyselystä (<http://www.hel.fi/static/ymk/julkaisut/julkaisu-10-13.pdf>) ilmeni, että kaupunkilaisten asenteet ovat polarisoituneet: linnuilla on vastustajansa ja puoltajansa, ja keskustelu on pikemmin kärkevää kuin ratkaisuhakuista.

Viheralueita suunnittelevien ja hoitavien virastojen kesken on säännöllisesti keskusteltu eri kaupunkieläinten aiheuttamista ongelmista ja koettujen hanhihaittojen hallintatarpeesta.

Lajirauhoituksesta poikkeaminen

Valkoposkihanhiin kannan rajoittaminen olisi periaatteessa mahdollista ELY-keskuksen tai valtakunnallisesti ympäristöministeriön myöntämällä poikkeusluvalla. Lupa voitaisiin myöntää munien keräämiseen tai sterilointiin tai lintujen tappamiseen. Luvan myöntäminen direktiivilajille vaatisi kuitenkin vahvat perustelut. Luonnonsuojelulain 49 §:ssä viitataan lintudirektiivin 9 artiklan mahdollisiin poikkeamisperusteluihin.

Direktiivin tulkinta ei ole yksiselitteinen. Valkoposkihanhiin joissakin Euroopan maissa soveltuu kohta ”viljelmille, kotieläimille, metsille, kalavesille ja vesistöille koituvan vakavan vahingon estämiseksi”, mutta tä-



mä on heikosti sovellettavissa Helsingin puistonurmikoiden viihtyisyyteen. Myöskään kohdan "kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi" kynnys ei ylity.

Tukholma on Helsingin ohella toinen iso kaupunki, jossa hanhet pesivät saaristossa ja käyttävät puistonurmikoita laitumina. Tukholman seudun kanta on samaa suuruusluokkaa kuin Helsingin. Tukholman lääninhallitus on myöntänyt vuosittain pienen määrän lupia hanhien karkotukseen yksilöitä tappamalla sekä rajoitettuun munien keruuseen. V. 2014 hania ammuttiin Tukholman kaupungin alueella 25, ja munat (yhtä lukuun ottamatta) poistettiin suurimman yhdyskunnan (243 pesää) 75 pesästä. Ampumisella ei tavoitella kannan pienentämistä, vaan karkotuksen tehostamista. Myöskään munien keruulla ei tällä mitoituksella ole kovin suurta merkitystä kannansäätelyn näkökulmasta. Tukholman lääninhallitus ei salli munien piikitystä tai öljykäsittelyä.

Ylipäätään rauhoitettujen eläinten aiheuttamien haittojen torjunnassa kannan säätely eläimiä tappamalla ei ole ensisijainen keino, vaan ensin olisi kokeiltava muita estomahdollisuuksia. Helsingissä on tehty joitakin kokeiluja mm. äänikarkotteilla ja syönninestoaineilla vaatimattomin tuloksin. Sen sijaan puistosuunnittelun keinoja, rantanurmien leikkaamisrytmin eli ruohikon pituuden säätelyä tai ongelma-alueiden aitaamista hanhipoikueilta ei ole kokeiltu. Näillä menetelmillä on Pohjois-Amerikassa saavutettu tuloksia kanadanhanhien aiheuttamien vastaavien haittojen rajoittamisessa.

Ympäristölautakunta esittää, että ympäristökeskus yhdessä rakennusviraston, liikuntaviraston ja Staran kanssa selvittää ja kokeilee teknisiä keinoja valkoposkihanhen aiheuttamien viihtyvyshaittojen vähentämiseksi. Kokeilun vaikutusta haittoihin seurataan. Kannansäätelyyn ei vielä ole riittävää aihetta eikä pitäviä juridisia perusteita.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 17.11.2015 § 481

HEL 2015-009511 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



Valtuutettu Fatbardhe Hetemaj yhdessä 41 muun valtuutetun kanssa esittää, että Helsingin kaupunki selvittäisi käytettävissä olevat ja mahdolliset keinot, jolla valkoposkihanhiin aiheuttamat haitat saataisiin kuriin. Aloitteessa tuodaan esille suureksi kasvaneen valkoposkihanhi-kannan aikaansaamia paikallisia ongelmia, kuten virkistyskäytön vaikeutumista ulosteiden töhrimillä puistonurmikoilla ja uimarannoilla. Ulosteiden pelätään levittävän tauteja. Jotkut kokevat poikasiaan aggressiivisesti puolustavat emot pelottavina ja uhkaavina. Yhtenä keinona ehdotetaan kannan harventamista esimerkiksi rei'ittämällä munia pesintäaikana.

Hanhien aiheuttamat haitat keskittyvät Helsingissä rantojen läheisyydessä oleviin, laajahkoja nurmikoita sisältäviin puistoihin, liikuntaviraston ylläpitämiin uimarannoille, golfkentille ja rantatonttien pihanurmikoille. Hanhet pesivät mantereen läheisyydessä olevilla saarilla, mutta ruokailevat pesimäsaarten läheisyydessä mantereen puolella nurmikoilla ja nurmilla. Syksyllä hanhet kerääntyvät suurina parvina muun muassa Viikin pelloille ruokailemaan ennen muuttoaan etelään.

Valkoposkihanhi (*Branta leucopsis*) on luonnonsuojelulailla rauhoitettu laji ja Euroopan unionin lintudirektiivin liitteen I laji. Luonnonsuojelulaki rajoittaa valkoposkihanhiin kannan vähentämistä voimakeinoin esimerkiksi metsästämisellä tai aloitteessa esille tuodulla munien rei'ittämisellä pesintäaikana. Luonnonsuojelulain mukaan (39§) kiellettyä on rauhoitetun eläinlajin:

- tahallinen tappaminen tai pyydystäminen
- tahallinen häiritseminen, erityisesti eläinten lisääntymisaikana, tärkeillä muuton aikaisilla levähdysalueilla tai muutoin niiden elämänsä kierron kannalta tärkeillä paikoilla
- pesien sekä munien ja yksilöiden muiden kehitysasteiden ottaminen haltuun, siirtäminen toiseen paikkaan tai muu tahallinen vahingoittaminen

Alueellinen ympäristökeskus voi myöntää luvan poiketa säädetyistä rauhoitussäädöksistä, jos lajin suojelutaso säilyy suotuisana. Helsingin kaupunki on hakenut poikkeuslupia valkoposkihanhiin haittojen torjumiseksi on haettu muun muassa Korkeasaareen ja Harakan saareen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on viime vuosien aikana myöntänyt poikkeuslupia näissä saarissa pesivien hanhiin pesien ja munien siirtämiseen pesintäaikana. Harakan saareessa on menestyksekkäästi kokeiltu pesivien hanhiin viereen asennettavia kevyitä suoja-aitoja, jotta saareessa pesivien hanhiin ja saareessa asuvien ja siellä vierailevien ihmisten yhteiselo pesintäaikaan helpottuisi.



Helsingin kaupungin ympäristökeskus selvitti valkoposkihanhihien haittojen lieventämisen keinoja ja kokosi tulokset viraston julkaisusarjaan (11/2013) "Valkoposkihanhihista aiheutuvien haittojen lieventäminen". Raportin mukaan konkreettisia keinoja haittojen lieventämiseksi on niukasti. Samankaltaiseen tulokseen päätyivät Helsingin yliopiston soveltavan biologian laitoksen riistaeläintieteen tutkijat, jotka selvittivät vuonna 2007 pääkaupunkiseudun valkoposkihanhihien kannan kehittymistä ja hanhihien aiheuttamien haittojen torjumista (Valkoposkihanhi pääkaupunkiseudulla, Suomen ympäristö 29/2007). Kokemukset muualta maailmasta ovat osoittaneet, että monet menetelmät kuten erilaiset karkotusäänet ja muut pelotteet sekä laidunnurmille levitettävät karkotusaineet tehoavat vain hetkellisesti.

Raporteissa suositellaan kokeiltavaksi hanhihien liikkumisen rajoittamista ja laiduntamisen estämistä mekaanisin estein poikasaikaan, jolloin sekä emot että poikaset ovat lentokyvyttömiä. Esteen tulee olla joko aita tai muunlainen vähintään 30 cm:n korkuinen rakenne, jonka yli hanhet eivät pääse kiipeämään. Hanhiemot välttelevät myös sellaisia rantoja, joiden rantaviivassa kasvaa rehevää, korkeaa kasvillisuutta riittävän leveänä vyöhykkeenä. Hanhet ovat aggressiivisia vain haudonta- tai poikueaikoina, jolloin ne myös käyttävät laidunalueinaan rantojen läheisiä nurmikoita. Rantanurmikot ovat kesäaikaan myös ahkerassa virkistyskäytössä. Kohtaamiset hanhihien kanssa aiheuttavat eniten konflikteja juuri tällöin. Esteiden rakentaminen ei vaikuta aikuisten hanhihien laiduntamiseen keväällä ja syksyllä, mutta saattaisi vähentää hanhihien aiheuttamia haittoja kesällä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 12.11.2015 § 172

HEL 2015-009511 T 00 00 03

Lausunto

Teknisen palvelun lautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Teknisen palvelun lautakunta esittää, että Itämeren maiden valkoposkihanhipopulaatioiden ja ihmisten välisissä konflikteissa käytössä olevia ja kokeiltuja ratkaisumalleja selvitetään eläin- ja ympäristönsuojelusta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



huolehtivan ympäristökeskuksen sekä yleisten alueiden ylläpidosta huolehtivan rakennusviraston toimesta. Selvityksen pohjalta Helsinkiin mahdollisesti soveltuviksi toimenpiteiksi todettujen ratkaisumallien toimivuutta tulisi kokeilla Helsingin kaupungin alueella.

Mikäli Helsingin kaupunki päättää ryhtyä toimenpiteisiin valtuustoaloitteessa kuvatun ongelman ratkaisemiseksi, on Stara valmis tarjoamaan asiantuntija- sekä toteutustyötä Helsingin kaupungin määrittelemien yksilöityjen toimenpiteiden kokeilussa ja käyttöönotossa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jouko Laakso, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39250
jouko.laakso(a)hel.fi
Antti Rautiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 22004
antti.j.rautiainen(a)hel.fi



02.03.2016

Ryj/18

§ 61

Valtuutettu Leo Straniuksen aloite ruokahävikin vähentämisestä

HEL 2015-009978 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsittelyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite ruokahävikin vähentämiseksi
- 2 HSYn lausunto valtuutettu Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta ruokahävikin vähentämisestä.pdf
- 3 Eviran lausunto Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta ruokahävikin vähentämiseksi.pdf
- 4 Evira ohje ruoka-apuun luovutettavat elintarvikkeet.pdf
- 5 Päivittäistavarakauppa ry:n lausunto Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Leo Stranius ja kolmekymmentä muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ohjeistaa kauppiaita vanhentuvien ja kolhiintuneiden tuotteiden myynnin tehostamiseen sekä mahdollistamaan jätehierarkian mukaisen toiminnan kuten dyykkaamisen pitämällä roskiksensa lukitsemattomina ja suhtautumaan dyykkaamiseen myönteisesti, yhtenä kierrätysmuotona.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 § 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.



Aloitteesta on pyydetty ympäristölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, HSY:n, Eviran ja Päivittäistavarakauppa ry:n (PTY) lausunnot.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Evira on laatinut ohjeen ruoka-avun turvallisesta antamisesta. Ohjeen tarkoituksena on selkiinnyttää toimintatapoja ja vastuukysymyksiä ruoka-avun luovuttamisessa. Tavoitteena on ohjeistaa toimintaa siten, että ruokahävikin määrää saadaan vähennettyä. Eviran mukaan vanhentumassa olevien elintarvikkeiden myynti alennuksella kuluttajille on kaupoissa hyvin yleistä. Jos kyse on parasta ennen -päiväyksellä merkitystä elintarvikkeesta, ei tuotteiden myyntiin ja ruoka-apuun luovuttamiseen liity suuria ongelmia. Päiväysmerkintä sallii tuotteiden joustavan luovutuksen. Viimeisellä käyttöpäivällä merkittyjen tuotteiden luovutus ruoka-apuun tulisi tapahtua niin, että kuluttaja pystyy käyttämään elintarvikkeen ennen kuin viimeinen käyttöpäivä umpeutuu. Eviran mukaan kolhiintuneiden tuotteiden myynti on mahdollista vain, jos kolhiintuminen ei vaikuta alentavasti elintarvikkeiden turvallisuuteen ja pakkausmerkinnät ovat säilyneet luettavina.

Päivittäistavarakauppa ry (PTY) toteaa lausunnossaan, että ruokahävikin vähentäminen on tärkeä tavoite ja kauppa on pitkäjänteisesti pyrkinyt vähentämään sitä. Hävikin vähentämiseen pyritään sähköisten enuste- ja tilausjärjestelmien, tehokkaan logistiikan, kauppojen sunnuntaiaukiolon sekä ammattitaitoisen henkilökunnan avulla. Tuotteiden myyntiä tehostetaan myymällä tuotteita alennetuilla hinnoilla ja vauhditetaan myyntiä esillepanolla parasta ennen -merkinnän tai viimeisen käyttöpäivä -päiväyksen lähestyessä. Eviran ohje ruoka-avusta on helpottanut toimintaa ja PTY:n mukaan jokainen kaupparyhmä onkin lisännyt ruoka-avun antamista.

Kuluttajaliitto järjesti vuoden 2015 syyskuussa valtakunnallisen Hävikiviikon, jonka tarkoituksena oli kiinnittää huomiota ruokahävikkiin ja kannustamaan vähentämään hävikin määrää tuotannon ja kulutuksen kaikissa vaiheissa.

Lainsäädäntö ei edellytä jäteastioiden lukitsemista tai roskakatoksen lukitsemista. Toimijan on kuitenkin huolehdittava siitä, ettei jätteiden säilyttäminen aiheuta roskaantumista tai tuhoeläinhaittoja ja että jätteet hävitetään asianmukaisesti. Jätteet on säilytettävä suljetuissa astioissa ja suojeltava eläimiltä ja tuhoeläimiltä. Dyykkaaminen on jokseenkin hallitsematonta toimintaa mahdollisine riskeineen dyykkaajalle ja elintarvikemyymälöille lankeavine vastuineen. Elintarvikkeiden luovuttaja on aina vastuussa elintarvikkeiden luovuttamisesta ja niiden elintarvikkeluovutuksesta. Evira pitää elintarvikkeluovutuksen elintarvikkeiden luovuttamista ruoka-apuun kannatettavampaa kuin niiden laittamista jäteastioihin ja sieltä tapahtuvaa satunnaista dyykkausta. Evira toteaa



lausunnossaan, että kaupunki voisi järjestää ruokavarastoja ja edesauttaa elintarvikkeiden jakelua asianmukaisesti omalla toiminnallaan.

Elintarvikkeiden valmistaja määrittelee tuotteilleen niiden turvallisen säilyvyyden. Säilytysaikaa määriteltäessä on lähtökohtana, että tuote säilytetään valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Säilytysaika ilmoitetaan tuotteille parasta ennen päivänä tai viimeisenä käyttöpäivänä. Parasta ennen päivämäärä merkinnät saavat elintarvikkeet eivät ole mikrobiologisesti helposti pilaantuvia ja niitä voidaan myydä tai luovuttaa päivämäärän umpeutumisen jälkeen.

Viimeinen käyttöpäivä merkitään mikrobiologisesti helposti pilaantuviin elintarvikkeisiin. Tähän päivämäärään asti valmistaja takaa sen, että elintarvike on turvallinen käyttää oikein säilytettynä. Tästä syystä elintarvikelainsäädäntö kieltää, että elintarviketta ei saa sellaisenaan myydä eikä käyttää päivämäärän umpeuduttua.

Mikrobiologisesti helposti pilaantuvien elintarvikkeiden säilytysvaatimuksena on kylmäsäilytys. Jäteastioissa ja -tiloissa tällaisille elintarvikkeille ei ole kuitenkaan useinkaan kylmäsäilytystiloja vaan niitä säilytetään yleensä huoneen tai ulkoilman lämpötilassa. Tällöin myöskään elintarvikkeiden luovuttaja ei voi taata, että elintarvike on dyykkaamishetkellä elintarvikkeeksi enää kelpaava, koska säilytys väärässä lämpötilassa voi tehdä elintarvikkeesta nopeasti syömäkelvottoman. Esimerkiksi usein vakavia terveysongelmia aiheuttava listeria-bakteeria lisääntyy nopeasti liian lämpimässä, eikä sitä voi kalasta tai lihasta maistaa tai haistaa. Jos elintarvikealan toimija (tässä tapauksessa elintarvikemyymälä) tietoisesti sallisi edellä mainitun kaltaisessa tilanteessa jätteen dyykkaamisen, hän saattaa syyllistyä lainvastaiseen elintarvikkeen luovutukseen.

Osa elintarvikemyymälöissä syntyvästä elintarvikejätteestä on ns. eläinperäisiä sivutuotteita, joista säädetään EU:n sivutuotelainsäädännössä. Sivutuotelainsäädännön tarkoituksena on estää elintarvikkeissa mahdollisesti olevien taudinaiheuttajien leviäminen eläimiin tai ihmisiin. Sivutuotteet tulee kerätä erilliseen jäteastiaan, kuljettaa erillään ja käsitellä sivutuotesäädösten mukaisesti. Sivutuotteita ei voi käsitellä tavallisen ruokajätteen tavoin ja niiden ”dyykkaamista” ei voi sallia.

Muut biojätteet, jotka potentiaalisesti olisivat jätteen joukosta poimittavissa, kerätään kaupoissa tyypillisesti 240 litran jäteastioihin. Pakatut biojätteet voidaan kerätä myös muun yhdyskuntajätteen kanssa sekaisin.

Erilaisten jäteastioiden penkominen voi johtaa jätetilojen tai lastaustilojen roskaantumiseen ja haittaeläin- ja hygieniahaittoihin. Valtaosa elintarvikemyymälöiden jäteastioista sijaitseekin tästä syystä kiinteistön



osoittamassa ja hallinnoimassa lukollisessa sisä- tai ulkotilassa. Myös elintarvikemyymälöiden on lainsäädännön vaatimusten mukaisesti huolehdittava siitä, että tarvittavat toimenpiteet haittaeläinten torjumiseksi on tehty.

Kaupungilla ei ole toimivaltaa ohjeistaa kauppiaa vähentämiseksi mutta yhdessä kauppojen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa voidaan etsiä ruokahävikin vähentämiseen ja sen hyötykäyttöön liittyviä ratkaisuja. Yleisten töiden lautakunta on lausunnossaan viitannut Vantaalla toimintansa aloittaneeseen Yhteinen pöytä -projektiin, jota hallinnoivat Vantaan kaupunki, Vantaan seurakunnat ja Diakonia -ammattikorkeakoulu. Yhteinen pöytä -projekti huolehtii ruuan varastoinnista ja kuljetuksesta, jakelusta huolehtivat yhteistyökumppaneina toimivat yhdistykset, seurakunnat, asukas- ja nuorisotilat. Projektia rahoittavat Vantaan kaupunki ja Vantaa seurakunnat. Projektin investoinnit ovat Vantaan kaupungilta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite ruokahävikin vähentämiseksi
- 2 HSYn lausunto valtuutettu Leo Straniuksen valtuustoaloitessa ruokahävikin vähentämisestä.pdf
- 3 Eviran lausunto Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta ruokahävikin vähentämiseksi.pdf
- 4 Evira ohje ruoka-apuun luovutettavat elintarvikkeet.pdf
- 5 Päivittäistavarakauppa ry:n lausunto Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 133

HEL 2015-009978 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.11.2015 § 354

HEL 2015-009978 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi lausunnon Leo Straniuksen ja 30 muun allekirjoittajan tekemästä valtuustoaloitteesta.

Ympäristölautakunta toteaa, että aloitteessa kiinnitetään huomiota luonnonvarojen käytön ja ilmaston kannalta tärkeään seikkaan. Ruoan hävikki on maailmanlaajuisesti huomattava ongelma. Jopa puolet tuotetun ruoan kokonaispainosta jää käyttämättä erilaisista syistä, esimerkiksi puutteellisen varastoinnin vuoksi.

Kuten aloitteen tekijät toteavat, modernissa myyntiketjussa jätteeksi päätyy huomattavia määriä potentiaalisesti käyttökelpoisia elintarvikkeita. Toinen seikka on kotitalouksista ros kiin päätyvä ruoka, jonka vähentämiseen mm. kuluttajaliitto organiso i kampanjan viime syyskuussa. Syynä ruokajätteen suureen määrään on varmasti osaltaan se, että yltäkylläisyyden keskellä ruoan arvostus on laskenut. Lisäksi nykyisin varsin pieni osa kulutusmenoista liittyy ruokaan, joten hävikkiä ei ehkä yleisesti koeta merkittäväksi taloudellisesta kannalta.

Elintarvikemyymälöiden kannalta ei ole lähtökohtaisesti järkevää toimia niin, että elintarvikkeita päätyy jätteeksi. Kuten kaikessa jätettä tuottavassa toiminnassa kyse ei ole vain jätehuoltomaksuista, vaan myös siitä, että jätteeksi päätyvä tuote tai materiaali on joskus ostettu. Sen vuoksi kaupan intresseissä luulisi olevan elintarvikkeiden hävikin määrän pitäminen mahdollisimman pienenä. Siinä on kuitenkin mitä ilmeisimmin parantamisen varaa. Ympäristölautakunta kannattaa kaikkia keinoja, joilla vanhenevien elintarvikkeiden myyntiä voidaan tehostaa, jotta niiden päätyminen jätteeksi vältettäisiin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



Ehdotusta jätteen ”dyykkaamisen” edistämiseksi ympäristölautakunta pitää sitä vastoin ongelmallisena. Vaikka ruoan ”dyykkaamiseen” merkitys sen mahdollisesta suosimisesta huolimatta aina jääneekin marginaaliseksi ruokajätteen vähentämisen kannalta, kyse olisi jokseenkin hallitsemattomasta toiminnasta mahdollisine riskeineen dyykkaajille ja elintarvikemyymälöille lankeavine vastuineen.

Elintarvikkeiden luovuttaja on aina vastuussa elintarvikkeiden luovuttamisesta ja niiden elintarvikekelpoisuudesta. Elintarvikkeiden valmistaja määrittelee tuotteilleen niiden turvallisen säilyvyyden. Säilyvyysaikaa määriteltäessä lähtökohtana on aina, että tuote säilytetään valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Säilyvyysaika ilmoitetaan tuotteelle ”parasta ennen päivänä” tai ”viimeisenä käyttöpäivänä”.

Parasta ennen päivämäärä merkinnän saavat elintarvikkeet eivät ole mikrobiologisesti helposti pilaantuvia ja niitä voidaan myydä tai luovuttaa päivämäärän umpeutumisen jälkeen.

Viimeinen käyttöpäivä merkitään mikrobiologisesti helposti pilaantuviin elintarvikkeisiin. Tähän päivämäärään asti valmistaja takaa sen, että elintarvike on turvallinen käyttää oikein säilytettynä. Tästä syystä elintarvikelainsäädäntö kieltää, että elintarviketta ei saa sellaisenaan myydä eikä käyttää päivämäärän umpeuduttua.

Mikrobiologisesti helposti pilaantuvien elintarvikkeiden säilytysvaatimuksena on kylmäsäilytys. Jäteastioissa ja -tiloissa tällaisille elintarvikkeille ei ole kuitenkaan useinkaan kylmäsäilytystiloja vaan niitä säilytetään yleensä huoneen tai ulkoilman lämpötilassa. Tällöin myöskään elintarvikkeiden luovuttaja ei voi taata, että elintarvike on ”dyykkaamishetkellä” elintarvikkeeksi enää kelpaava, koska säilytys väärässä lämpötilassa voi tehdä elintarvikkeesta nopeasti syömäkelvottoman. Esimerkiksi usein vakavia terveysongelmia aiheuttava listeria-bakteeria lisääntyy nopeasti liian lämpimässä, eikä sitä voi kalasta tai lihasta maistaa tai haistaa. Jos elintarvikealan toimija (tässä tapauksessa elintarvikemyymälä) tietoisesti sallisi edellä mainitun kaltaisessa tilanteessa jätteen dyykkaamisen, hän saattaa syyllistyä lainvastaiseen elintarvikkeen luovutukseen.

Osa elintarvikemyymälöissä syntyvästä elintarvikejätteestä on taas ns. eläinperäisiä sivutuotteita, joista säädetään EU:n sivutuotelainsäädännössä. Sivutuotelainsäädännön tarkoituksena on estää elintarvikkeissa mahdollisesti olevien taudinaiheuttajien leviäminen eläimiin tai ihmisiin. Sivutuotteet tulee kerätä erilliseen jäteastiaan, kuljettaa erillään ja käsitellä sivutuotesäädösten mukaisesti. Sivutuotteita ei voi käsitellä tavallisen ruokajätteen tavoin ja niiden ”dyykkaamista” ei voi sallia.



Muut biojätteet, jotka potentiaalisesti olisivat jätteen joukosta poimittavissa, kerätään kaupoissa tyypillisesti 240 litran jäteastioihin. Pakatut biojätteet voidaan kerätä myös muun yhdyskuntajätteen kanssa sekaisin.

Erilaisten jäteastioiden ”penkominen” johtaisi helposti jättilöjien tai lastaustilojen roskaantumiseen ja haittaeläin- ja hygieniahaittoihin. Valtaosa elintarvikemyymälöiden jäteastioista sijaitseekin tästä syystä kiinteistön osoittamassa ja hallinnoimassa lukollisessa sisä- tai ulkotilassa. Myös elintarvikemyymälöiden on lainsäädännön vaatimusten mukaisesti huolehdittava siitä, että tarvittavat toimenpiteet haittaeläinten torjumiseksi on tehty.

Ilman ”dyykkaamisen” suosimistakin löytyy keinoja edistää ruokajätteen vähentämistä. Elintarviketurvallisuusvirasto, Evira, on ruoka-apu ohjeellaan v. 2013 lähtien helpottanut elintarvikkeiden luovutusta selkiinnyttämällä toimintatapoja ja vastuukysymyksiä. Ohjeen mukaan elintarvikkeita voivat luovuttaa alkutuottajat, varastointi yritykset, valmistajat ja myyjät, joko kuluttajalle suoraan tai hyväntekeväisyysjärjestöjen kautta. Tämän ohjeen mukaan myös Helsingin kaupungin elintarvikevalvonta ohjeistaa toimijoita.

Jonkin toimijan olisi käytännössä organisoitava myymättömien ylijäämätuotteiden asianmukainen nouto kaupoista jakeluun kuljetusta varten. Kaupan ala itse osannee parhaiten valita keinot siihen, miten ruoan hävikkiä voi pienentää. Tavoitteen saavuttamiseksi kannattaisi kuitenkin pohtia valtakunnallisesti toimivien kannusteiden kehittämistä.

Käsittely

10.11.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Timo Pyhälä: Kappaleen 14 ensimmäiseksi virkkeeksi:

Jonkin toimijan olisi käytännössä organisoitava myymättömien ylijäämätuotteiden asianmukainen nouto kaupoista jakeluun kuljetusta varten.

Kannattaja: Leo Stranius

Ympäristölautakunta päätti hyväksyä vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Mia Piipari, johtava elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 31032055
mia.piipari(a)hel.fi



Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.10.2015 § 445

HEL 2015-009978 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä, että kestävä kehityksen mukaisesti kaikkia resursseja, kuten tässä tapauksessa hävikkiruokaa hyödynnetään ja kierrätetään mahdollisimman hyvin.

Rakennusvirasto vastaa yleisistä katu- ja puistoalueista. Aloitteen vaativat toimenpiteet eivät liity rakennusviraston hallinnonalaan, koskaleisten alueiden jäteastioihin ei kerätä ruokajätettä.

Helsingin kaupungin asiasta vastaavien hallintokuntien tulisi yhdessä kauppojen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa hakea ruokahävikin vähentämiseen ja sen hyötykäyttöön liittyviä ratkaisuja. Esimerkiksi Vantaalla toimintansa aloittanut Yhteinen pöytä -projekti voisi toimia esikuvana.

Käsittely

20.10.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Terhi Koulumies: Ehdotan, että lautakunta hyväksyy aloitelausunnon ilman kappaletta 5 "Yleisten töiden lautakunta puoltaa aloitteen hyväksymistä edellä esitetyn huomautuksin." sillä aloitteen sisältämä ehdotus ei sisälly rakennusviraston toimialaan.

Yleisten töiden lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poiketen poistaa lausuntoehdotuksen viimeisen kappaleen:

- "Yleisten töiden lautakunta puoltaa aloitteen hyväksymistä edellä esitetyn huomautuksin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



02.03.2016

Ryj/19

§ 62

Valtuutettu René Hurstin aloite lämmitetyn pukukopin hankkimisesta Violanpuistoon

HEL 2015-012407 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Rene Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Rene Hursti ja 21 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Violan puistoon sijoitettaisiin lämmitettävä pukukoppi luistimenvaihtoa varten.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuutettu Hurstin asiallisesti vastaavan sisältöinen aloite käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 7.5.2014. Tuolloin vastauksena todettiin seuraavaa:

”Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että rakennusviraston ylläpitämällä puistojen 80 luonnonjääkentällä ei ole lämmitettäviä pukukoppeja. Lämmitettäviä pukukoppeja ei ole taloudellisesti perusteltua ottaa käyttöön rakennusviraston ylläpitämille luonnonjääkentille. Lämmitettävien pukusuojien vuosittaiset ylläpitokustannukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



olisivat 0,15 – 0,2 milj. euroa, ja pelkästään investointikustannukset nousisivat suuremmiksi kuin vuosittaiset ylläpitokustannukset.

Osassa liikuntaviraston ylläpitämistä luistinradoista on lämmitetty pukusuoja. Lähimmät liikuntaviraston lämmitetyt pukusuojat ovat Käpylän tekojäärädalla ja Akseli Toivosen kentän luonnonjääkentällä.”

Valtuutettu Tuomo Valokaisen asiallisesti samansisältöiseen aloitteeseen kaupunginhallitus vastasi kaupunginvaltuustossa 9.11.2015. Tuolloin kaupunginhallituksen vastauksessa todettiin edellä mainitun lisäksi seuraavaa:

”Kaupunginhallitus toteaa, että rakennusvirasto kokeili talvella 2006 - 2007 Violanpuiston kentällä lämmitettyä pukusuojaatilaa. Kokeilussa selvitettiin, miten lämmitettävä ja talveksi siirrettävä työmaakoppimainen pukusuoja soveltuisi rakennusviraston ylläpidossa olevien luonnonjääkenttien pukusuojaiksi. Kokeilun johtopäätöksenä todettiin, että eri asuinalueiden tasapuolisen kohtelun sekä lämmitettävien pukukoppien aiheuttamien investointi- ja ylläpitokustannusten johdosta ei pukukoppi-palvelua voida ottaa käyttöön rakennusviraston ylläpitämien jääkenttien yhteydessä. Tämän lisäksi kokeilussa nousi esille sekä kaupunkikuvaliset asiat että pukukopin alttius ilkvallalle ja töhrimiselle.

Tällä hetkellä Violanpuistossa on käytössä katos luistimien vaihtoa varten. Samanlainen järjestely on myös joillakin muillakin rakennusviraston ylläpitämällä luonnonjääkentillä. Rakennusvirasto pyrkii parantamaan palvelua resurssiensa puitteissa siten, että jokaisella luonnonjäälustinkentällä olisi tulevaisuudessa luistelijoiden käytössä luistintenvaihtopiste, kuten esimerkiksi istuimia.

Liikuntaviraston lähimmät lämmitetyt pukusuojat ovat Käpylän tekojäärädalla, Kallion tekojäärädalla ja Akseli Toivosen kentän luonnonjääkentällä.

Kaupunginhallitus viittaa edellä esitettyyn, ja toteaa, ettei aloitteen toteuttamiselle edelleenkaan ole taloudellisia edellytyksiä.”

Kaupunginhallitus viittaa jo aiemmissa vastauksissaan esittämäänsä sekä toteaa, että rakennusviraston mukaan lämpimän katoksen investoinnin ja ylläpidon kustannukset kaikilla rakennusviraston ylläpitämällä jääkentillä nousisivat viiden vuoden ajalle laskettuina arviolta noin 1,4 milj. euroon. Lisäksi voisi aiheutua muita kustannuksia (mahdolliset kuljetukset, varastoinnit yms.). Rakennusvirasto ei ole lisäämässä palveluaan kentillä muutoin kuin lisäämällä luistintenvaihtopisteitä.

Kaupunginhallitus katsoo, että aloitteen toteuttamiselle ei ole edelleenkaan taloudellisia edellytyksiä.



02.03.2016

Ryj/19

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 132

HEL 2015-012407 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Rene Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



§ 63

Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite sosiaali- ja terveysviraston ja -lautakunnan nimen muuttamisesta

HEL 2015-009510 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Arja Karhuvaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Arja Karhuvaara ja 14 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin kaupunki ottaa käyttöön terveys- ja hyvinvointivirasto sekä -lautakunta nimikkeet nykyisten sosiaali- ja terveysvirasto ja -lautakunta nimien tilalle.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan sekä sääntötoimikunnan lausuntoihin ja toteaa, että sosiaali- ja terveystoimella on kokonaisvastuu kunnalle kuuluvien sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisestä lakien ja säädösten mukaisesti. Toimintaa ohjaavat pääasiassa kaksi lakia, terveydenhuoltolaki ja sosiaalihuoltolaki. Sosiaali- ja terveysvirasto on toiminut virastona kolme vuotta ja sen nimi, tehtävät ja johtosääntö on päätetty kaupunginvaltuustossa 6.6.2012 § 202.



Kuntalain mukaan kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen on kunnan kaikkien hallintokuntien tehtävä. Helsingissä tehdään laaja-alaista poikkihallinnollista yhteistyötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi kaupungin strategiaohjelman 2013 - 2016 linjausten mukaisesti.

Helsingin kaupungissa on meneillään johtamisjärjestelmän uudistus, jonka yhteydessä kaikki johtosäännöt käydään läpi. Myös kansallinen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus etenee. Tulevien sosiaali- ja terveydenhuollon organisaatioiden nimet ovat toistaiseksi tarkemmin määrittelemättä.

Ottaen huomioon tulevat uudistukset, joiden on tarkoitus tulla voimaan vuonna 2017 ja vuoden 2019 alusta, kaupunginhallitus toteaa, että lautakunnan ja viraston nimen muuttaminen tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 134

HEL 2015-009510 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Arja Karhuvaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty



Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.11.2015 § 332

HEL 2015-009510 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Helsingin sosiaali- ja terveystoimisto on aloittanut toimintansa 1.1.2013 sosiaaliviraston ja terveystoimiston yhdistyessä. Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti (06.06.2012 § 202) perustaa sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sen alaisen sosiaali- ja terveystoimiston sekä hyväksyä niille sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön. Sosiaali- ja terveystoimisto on toiminut virastona kohta kolme vuotta, ja sen nimi on päätetty kaupunginvaltuustossa.

Sosiaali- ja terveystoimella on kokonaisvastuu kunnalle kuuluvien sosiaali- ja terveystoimien järjestämisestä lakien määräysten mukaisesti. Viraston toimintaa ohjaa kaksi päälakia, terveydenhuoltolaki ja sosiaalihoitolaki.

Sosiaali- ja terveystoimisto huolehtii terveydenhuoltolain mukaisista terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen sekä terveydenhuollon palveluihin liittyvistä tehtävistä. Sosiaalihoitolain mukaan sosiaalihoitoon sisältyvät sosiaalisen turvallisuuden ja hyvinvoinnin edistämisen sekä yleis- ja erityislainsäädännön mukaiset sosiaalihoitoon liittyvät ja palvelut.

Kuntalain mukaan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen on kunnan kaikkien hallintokuntien tehtävä. Helsingissä tehdään laaja-alaista poik-kihallinnollista yhteistyötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi nykyisen kaupungin strategiaohjelman (2013 - 2016) linjausten mukaisesti. Ensisijaisesti jatkossakin tulee vahvistaa terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä laaja-alaisesti kunnan tehtävänä, ei ainoastaan sosiaali- ja terveystoimelle kuuluvana tehtävänä.

Edellisellä hallituskaudella aloitettua sosiaali- ja terveydenhuollon kansallisen palvelurakennemuutoksen uudistuksen valmistelua jatketaan. Sen tavoitteena on, että jatkossa julkisten sosiaali- ja terveystoimien järjestämisestä vastaisivat sote-alueet. Sote-organisaatioiden tulevat nimikkeet ovat vielä määrittelemättä ja avoimia.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ottaen huomioon Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden ja terveysviraston nykytilanteen ja tulevat uudistukset sosiaali- ja terveyslautakunnan näkemys on, että aloite lautakunnan ja viraston nimimuutoksesta terveys- ja hyvinvointilautakunnaksi sekä -virastoksi ei tällä hetkellä ole ajankohtainen. Lautakunnan ja viraston nimet ovat nykyisellään linjassa kansallisessa uudistuksessa käytettävien nimien kanssa. Viraston nimi kuvaa sen toimintaa ja on yleisesti Suomessa tästä toimialasta käytettävä nimi. Nykyiset lautakunnan ja viraston nimet ovat selkeät ja antavat suoran viitteen väestölle niiden toiminnasta.”

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348
marketta.kupiainen(a)hel.fi



§ 64

Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite Sote-infon järjestämisestä kaupunginvaltuustolle

HEL 2015-012406 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Kaarin Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Kaarin Taipale ja 22 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunginhallitus järjestää sote- ja maakuntahallintoa koskevaan lainsäädäntöön kaavailuista muutoksista informaatiotilaisuuden kaupunginvaltuustolle heti tammikuussa 2016.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginvaltuustolle on järjestetty 20.1.2016 informaatiotilaisuus sote-uudistuksen valmistelusta ja sote- ja maakuntahallintoa koskevaan lainsäädäntöön kaavailuista muutoksista.

Informaatiotilaisuudessa valtionvarainministeriön ylijohtaja Päivi Laajala esitteli sote-uudistuksen valmistelun tilannekatsauksen ja kävi läpi sote- ja maakuntahallintoa koskevaan lainsäädäntöön kaavailtuja muutoksia. Esittelyn jälkeen valtuutetut esittivät uudistukseen ja lainsäädännön



valmisteluun liittyviä kysymyksiä. Esittelyssä käytetyt diaesitykset löytyvät luottamushenkilöportaalista.

Sosiaali- ja terveysministeriö ja valtionvarainministeriö ovat lähettäneet kuntiin lausuntopyynnön 19.12. 2015 hallituksen linjauksista itsehallintoaluejaon perusteiksi ja sote-uudistuksen askelmerkeiksi. Lausuntoehdotus on käsitelty valtuuston periaatepäätöksenä valtuustossa 3.2.2016 ja kaupunginhallituksessa 25.1. ja 8.2.2016. Lausunnon määräaika oli 9.2.2016.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 135

HEL 2015-012406 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää katsoa valtuutettu Kaarin Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi



§ 65

Valtuutettu Anna Vuorjoen aloite sateenkaarinuorten hyvinvoinnin edistämisestä

HEL 2015-009509 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Anna Vuorjoen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat toivomusponnet:

- 1 Lain mukaan jokaisella koululla ja oppilaitoksella tulee 1.1.2017 olla yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmat. Jotta nämä suunnitelmat tukisivat sateenkaarinuorten yhdenvertaisuutta ja hyvinvointia mahdollisimman hyvin, selvitetään mahdollisuutta kehittää rehtoreille, opettajille ja muulle koulujen henkilöstölle koulutusta sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuudesta erityisesti yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnittelun näkökulmasta. (Anna Vuorjoki)
- 2 Selvitetään mahdollisuutta osallistaa sateenkaarinuoria koulu- ja oppilaitoskohtaisten yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmien laatimiseen. (Anna Vuorjoki)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Anna Vuorjoki oli valtuutettu Jaana Pelkosen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavat kaksi toivomuspontta:

- 1 Lain mukaan jokaisella koululla ja oppilaitoksella tulee 1.1.2017 olla yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmat. Jotta nämä suunnitelmat tukisivat sateenkaarinuorten yhdenvertaisuutta ja hyvinvointia mahdollisimman hyvin, selvitetään mahdollisuutta kehittää rehtoreille, opettajille ja muulle koulujen henkilöstölle koulutusta sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuudesta erityisesti yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnittelun näkökulmasta.
- 2 Selvitetään mahdollisuutta osallistaa sateenkaarinuoria koulu- ja oppilaitoskohtaisten yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmien laatimiseen.



Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Toivomusponsien hyväksymisestä äänestetään jokaisesta erikseen.

3 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Anna Vuorjoen ehdottaman toivomusponnen 1, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Lain mukaan jokaisella koululla ja oppilaitoksella tulee 1.1.2017 olla yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmat. Jotta nämä suunnitelmat tukisivat sateenkaarinuorten yhdenvertaisuutta ja hyvinvointia mahdollisimman hyvin, selvitetään mahdollisuutta kehittää rehtoreille, opettajille ja muulle koulujen henkilöstölle koulutusta sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuudesta erityisesti yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnittelun näkökulmasta.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äänet: 50

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Laura Finne-Elonen, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Antti Möller, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Riitta Skoglund, Leo Stranius, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Ei-äänet: 1

Wille Rydman

Tyhjä: 29

Mukhtar Abib, Maija Anttila, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Lasse Männistö,



Matti Niiranen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Mari Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Ilkka Taipale, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo, Markku Vuorinen

Poissa: 5

Eero Heinäluoma, Otto Lehtipuu, Sara Paavolainen, Kaarin Taipale, Tuulikki Vuorinen

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Anna Vuorjoen ehdottaman toivomusponnen 1.

4 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Anna Vuorjoen ehdottaman toivomusponnen 2, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Selvitetään mahdollisuutta osallistaa sateenkaarinuoria koulu- ja oppilaitoskohtaisten yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmien laatimiseen.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 47

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Terhi Mäki, Antti Möller, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Laura Rissanen, Riitta Skoglund, Leo Stranius, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 1

Wille Rydman

Tyhjä: 33

Mukhtar Abib, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Juha Hakola, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Tomi Sevander, Ilkka Taipale, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen



Poissa: 4

Eero Heinäluoma, Otto Lehtipuu, Sara Paavolainen, Kaarin Taipale

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Anna Vuorjoen ehdottaman toivomusponnen 2.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Anna Vuorjoen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Anna Vuorjoki ja 44 muuta valtuutettua toteavat aloitteessaan mm., että Helsingissä on tuhansia nuoria, jotka kuuluvat seksuaali- tai sukupuolivähemmistöihin. Nämä nuoret kokevat syrjintää sekä koulussa että sosiaali- ja terveystalvissa. Syrjivien ja epäasiallisten käytäntöjen takana voi olla tiedon ja osaamisen puute. Aloitteessa esitetään tämän vuoksi, että selvitetään nuorten kanssa työskentelevien työntekijöiden tarve saada koulutusta sateenkaarinuorten kohtaamisesta. Tämän lisäksi on selvitettävä mahdollisuus varmistaa se, että kaikilla nuorten kanssa työskentelevillä työntekijöillä on vähintään perustiedot sukupuolen ja seksuaalisuuden moninaisuudesta.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Opetuslautakunta, sosiaali- ja terveystalvokunta ja nuorisolautakunta ovat antaneet lausuntonsa aloitteen johdosta. Sosiaali- ja terveystalvakunnan lausunnosta äänestettiin päätöshistoriasta ilmenevällä tavalla.

Opetus- ja sosiaali- ja terveystalvakuntien lausunnoista ilmenee mm., että virastot ovat eri tavoin kouluttaneet henkilöstöään sateenkaarinuorten kohtaamiseen. Sosiaali- ja terveystalvakunnan lausunnossa nostetaan erityisesti esille koulu- ja opiskeluterveydenhuolto. Terveystalvdenhoi-



tajien ja muiden nuorten kanssa työskentelevien ammattiryhmien osaa-
mista on pyritty kehittämään järjestämällä useita seksuaaliterveyteen
liittyviä koulutustilaisuuksia. Myös opetuslautakunnan lausunnossa to-
detaan, että virasto järjestää henkilöstölleen seksuaalisuuteen liittyviä
koulutuksia. Koulutuksissa on tehty hyvää yhteistyötä mm. nuorisoa-
siainkeskuksen, kouluterveydenhuollon, vapaaehtoistoimijoiden ja
Väestöliiton kanssa. Tarvetta tällaiselle koulutukselle on, ja opetusvi-
rasto tulee selvittämään mm. oppilashuoltotyöhön osallistuvan henki-
löstön täydennyskoulutuksen tarvetta näillä alueilla.

Nuorisolautakunnan lausunnosta ilmenee, että nuorisoasiainkeskus on
kartoittanut osana yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmaansa hen-
kilökuntansa koulutustarpeet myös siltä osin kuin ne koskevat toimintaa
sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöjä edustavien nuorten kanssa. Kou-
lutusta ja keskusteluja on järjestetty nuorisotaloilla ja henkilökunnan
avoimissa koulutuksissa. Nuorisoasiainkeskus tekee yhteistyötä Helsin-
gin Seudun Setan kanssa ja toimii osana moniammatillista työryhmää.
Nuorisoasiainkeskus on lisäksi suunnittelemassa henkilökunnan koulut-
tamista kunniakulttuurista tulevien seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjä
edustavien nuorten kohtaamisessa.

Kaupunginhallitus pitää asiassa esitettyä selvitystä riittävänä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Anna Vuorjoen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 123

HEL 2015-009509 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginhallitus päättää katsoa valtuutettu Anna Vuorjoen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

15.02.2016 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti käsitellä sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ensimmäisen asian (Sj/1) kaupunginvaltuuston esityksistä kokouksen kolmantena asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.11.2015 § 326

HEL 2015-009509 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavaan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveystoimisto kunnioittaa asiakkaidensa oikeutta yhdenvertaiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun kaikissa viraston palveluissa.

Asiakkaiden kohtaamiseen ja vuorovaikutukseen liittyvää koulutusta sisältyy keskeisempien sosiaali- ja terveydenhuollon ammattiryhmien koulutukseen. Tämän lisäksi viraston henkilöstölle järjestetään eri työnteekijäryhmien osaamistarpeen mukaan suunniteltua lisäkoulutusta muun muassa nuorten seksuaaliterveyteen ja asiakkaan kohtaamiseen liittyen.

Erityisesti koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa on tunnistettu haasteita sateenkaarinuorten kouluissa ja oppilaitoksissa kohtaaman eriarvoistavan kohtelun vuoksi. Haasteiden kohtaamiseksi on pyritty kehittämään terveydenhoitajien ja muiden nuorten kanssa työskentelevien ammattiryhmien osaamista järjestämällä useita seksuaaliterveyteen liittyviä koulutustilaisuuksia, joissa on käsitelty aihetta monipuolisesti. Koulutustilaisuuksia on järjestetty myös yhteistyössä opetusviraston kanssa, jolloin palvelutarpeen ja -tuen tunnistamiseen syntyy yhteistä tietopohjaa. Henkilökunnan osaamis- ja koulutustarpeet ovat jatkuvia ja pereh-



dytystä sekä koulutusta tullaan järjestämään edelleen säännöllisesti kaikille nuorten kanssa työskenteleville.

Sateenkaarinuorten kohtaamisessa on kysymys paljon laajemmasta kuin seksuaaliterveyteen liittyvästä asiasta, ja tietoa seksuaalisuuden ja sukupuolen moninaisuudesta tarvitaan siksi kaikissa niissä yksiköissä, joissa työskennellään nuorten kanssa. Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä, että keskeisten nuorten kanssa työskentelevien henkilöstöryhmien osaamista sateenkaarinuorten kohtaamisessa kartoitetaan henkilöstölle suunnatulla kyselyllä ja täydennyskoulutusta järjestetään havaitun tarpeen mukaan. Lautakunta suosittelee selvittämään mahdollisuutta yhteistyöhön järjestöjen kanssa.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Henkilökunnan asiantuntemuksen ja osaamisen lisääminen edistää sateenkaarinuorten osallisuutta ja edistää sukupuolten välistä tasa-arvoa sosiaali- ja terveyspalveluissa."

Käsittely

10.11.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

1. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Poistetaan kappaleesta 3 virke "Pätevyysvaatimusten edellyttämien tutkintojen suorittaneilla voidaan katsoa olevan perustason tiedot sukupuolen ja sukupuolisen suuntautumisen moninaisuudesta."

Kannattaja: Laura Nordström

2. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisätään lausunnon loppuun: "Sateenkaarinuorten kohtaamisessa on kysymys paljon laajemmasta kuin seksuaaliterveyteen liittyvästä asiasta, ja tietoa seksuaalisuuden ja sukupuolen moninaisuudesta tarvitaan siksi kaikissa niissä yksiköissä, joissa työskennellään nuorten kanssa. Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä, että keskeisten nuorten kanssa työskentelevien henkilöstöryhmien osaamista sateenkaarinuorten kohtaamisessa kartoitetaan henkilöstölle suunnatulla kyselyllä ja täydennyskoulutusta järjestetään havaitun tarpeen mukaan.

Kannattaja: Laura Nordström

3. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisätään lausunnon loppuun lause "Lautakunta suosittelee selvittämään mahdollisuutta yhteistyöhön järjestöjen kanssa."



Kannattaja: Laura Nordström

Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavien äänestysten tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan kappaleesta 3 virke ”Pätevyysvaatimusten edellyttämien tutkintojen suorittaneilla voidaan katsoa olevan perustason tiedot sukupuolen ja sukupuolisen suuntautumisen moninaisuudesta.”

Jaa-äännet: 5

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Rene Hursti, Seija Muurinen, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 7

Gunvor Brettschneider, Miina Kajos, Jouko Malinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 1

Saido Mohamed

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotuksen äänin 7 - 5 (1 tyhjä).

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään lausunnon loppuun: ”Sateenkaarinuorten kohtaamisessa on kysymys paljon laajemmasta kuin seksuaaliterveyteen liittyvästä asiasta, ja tietoa seksuaalisuuden ja sukupuolen moninaisuudesta tarvitaan siksi kaikissa niissä yksiköissä, joissa työskennellään nuorten kanssa. Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä, että keskeisten nuorten kanssa työskentelevien henkilöstöryhmien osaamista sateenkaarinuorten kohtaamisessa kartoitetaan henkilöstölle suunnatulla kyselyllä ja täydennyskoulutusta järjestetään havaitun tarpeen mukaan.

Jaa-äännet: 5

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Saido Mohamed, Seija Muurinen, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 7

Rene Hursti, Miina Kajos, Jouko Malinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki



Tyhjä: 1
Gunvor Brettschneider

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotuksen äänin 7 - 5 (1 tyhjä).

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisätään lausunnon loppuun lause "Lautakunta suosittelee selvittämään mahdollisuutta yhteistyöhön järjestöjen kanssa."

Jaa-äänet: 1
Rene Hursti

Ei-äänet: 12
Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Miina Kajos, Jouko Malinen, Saido Mohamed, Seija Muurinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotuksen äänin 12 - 1.

27.10.2015 Pöydälle

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirkko Excell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73867
pirkko.excell(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 05.11.2015 § 108

HEL 2015-009509 T 00 00 03

Lausunto

Nuorisolautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nuorisoasiainkeskuksessa on voimassa oleva yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma vuosille 2014 – 2017. Suunnitelman toteuttamisen



pohjana on ollut lähetetyt kyselylomakkeet sekä työyhteisöissä käydyt keskustelut (2012-2013) liittyen toiminnalliseen, palvelujen tuottamisen yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon. Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmaa tehtäessä kartoitettiin myös henkilökunnan koulutukseen liittyvät tarpeet liittyen toimintaan myös sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöjä edustavien nuorten kanssa.

Kartoitukseen perustuen, Helsingin Seudun Seta ry:n toimijat ovat vierailleet kevästä 2013 alkaen nuorisotaloilla ja tarjonneet perustietoa seksuaali- ja sukupuolivähemmistöistä ja sateenkaariperheistä nuorten kanssa keskustellen. Kahtena viimeisenä vuotena (2014 ja 2015) yhdenvertaisuusviikolla lokakuussa on seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen asiat nostettu esille henkilökunnalle avoimissa koulutuksissa: 2014 käsittelimme nuoren seksuaali-identiteettiä ja ”kaapista tulemista” ja 2015 käsittelimme transsukupuolisten nuorten tarinoita.

Avoimien koulutusten lisäksi nuorisoasiainkeskuksen yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnittelija vierailee säännöllisesti yksiköissä ja keskustelee henkilökunnan kanssa nuorten seksuaalisuuteen ja sukupuoleen liittyvistä kysymyksistä. Nuorisoasiainkeskus on kiinnittänyt huomiota sukupuolten ja seksuaalisuuden moninaisuuteen myös uudistamalla jäsenkorttilomakkeensa. Pääkaupunkiseudun nuorisotoimien yhteiseen jäsenkorttilomakkeeseen on tehty muutoksia, joissa huomioidaan paremmin seksuaalisen suuntautumisen ja sukupuolen moninaisuus ja näin ollen jäsenkorttilomake osaltaan edistää yhdenvertaisuutta.

Monilta osin nuorisoasiainkeskus on ollut edelläkävijä sukupuolten ja seksuaalisuuden monimuotoisuuteen liittyvissä kysymyksissä, mutta tämä ei tarkoita sitä, ettei kehittämisen varaa vielä olisi. Nuorisoasiainkeskus tekee yhteistyötä Helsingin Seudun Setan kanssa sekä toimii osana moniammatillista työryhmää sateenkaarevasta nuorisotyöstä. Olemme lisäksi suunnittelemassa henkilökunnan kouluttamista kunnia-kulttuurista tulevien ja seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjä edustavien nuorten kohtaamisessa.

Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman toteutumista seurataan. Tähän liittyen myös henkilökunnan koulutuksen tarvetta liittyen seksuaali- ja sukupuolivähemmistöihin selvitetään säännöllisin väliajoin.

Esittelijä

nuorisotoimenjohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Marko Stenroos, suunnittelija, puhelin: 310 71596
marko.stenroos(a)hel.fi



Opetuslautakunta 06.10.2015 § 181

HEL 2015-009509 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koulujen ja oppilaitosten seksuaalikasvatus määritellään opetussuunnitelmissa. Parhaillaan valmisteilla olevassa OPS 2016 –prosessissa on kiinnitetty erityistä huomiota lapsen edun ensisijaisuuteen, rakentavaan yhteisöllisyyteen ja erilaisista kulttuureista saapuvien lasten ja nuorten tukemiseen. Nämä asiat on pyritty huomioimaan myös parhaillaan valmisteilla olevassa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmassa. Seksuaalikasvatus on alue, johon kohdistuu melko voimakkaita, osin ristikkäisiäkin paineita. Varsinkin nuorilta on viime aikoina tullut selkeää toivetta siitä, että mm. sateenkaarinuorten seksuaalisuutta pitäisi käsitellä kouluissa ja oppilaitoksissa nykyistä enemmän ja avoimemmin. Toisaalta osa huoltajista katsoo, että koulun seksuaalikasvatus menee pitkemmälle kuin heidän arvomaailmansa edellyttäisi. Seksuaalikasvatus edellyttää kaikkien näkökulmien kuulemistä ja yksilöllisiä täydentäviä ratkaisuja.

Kouluissa ja oppilaitoksissa on mm. kouluterveystutkimuksen mukaan jossain määrin seksuaalista häirintää. Usein se kohdistuu sateenkaarinuoriin tai sellaiseksi epäiltyihin. Seksuaaliseen häirintään on puututtu ja tullaan puuttumaan sekä opetusviraston että yksittäisten koulujen ja oppilaitosten tasolla.

Opetusvirasto järjestää henkilöstölleen seksuaalisuuteen liittyviä koulutuksia. Yleensä nämä ovat olleet päänimen ”seksuaalikäyttäytymisen kehittyvät käytännöt” alla. Koulutuksissa on tehty hyvää yhteistyötä mm. nuorisoasiainkeskuksen, kouluterveydenhuollon, vapaaehtoistojen sekä Väestöliiton kanssa. Sekä opetus- että oppilashuoltohenkilöstö on saanut tätä kautta päivitettyä tietoaan mm. sateenkaarinuorten asioista. Luonnollisesti sateenkaarinuorten tilanteesta saadaan lisää tietoa ja myös opetus- ja oppilashuoltohenkilöstössä on vaihtuvuutta. Näin ollen koulutuksia on syytä järjestää myös tulevaisuudessa.

Tarvetta sateenkaarinuorten kohtaamiseen liittyvään koulutukseen on. Tätä pyritään kartoittamaan täydennyskoulutussisältöjä suunniteltaessa ja saadun palautteen pohjalta. Ajoittain on hyvä selvittää tilannetta myös tähän kohdistettujen kyselyiden avulla. Opetusvirasto selvittää ensimmäiseksi oppilashuoltotyöhön osallistuvan henkilöstön täydennyskoulutustarvetta edellä mainitusta asiasta.

Käsittely



02.03.2016

Sj/22

06.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi
Crister Nyberg, suunnittelija, puhelin: 310 86329
crister.nyberg(a)hel.fi
Niclas Rönnholm, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi



§ 66

Punavihreät valtuustoryhmän ryhmäaloite toimivan suurmoskeijan kiirehtimisestä Helsinkiin

HEL 2015-009512 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa Punavihreät -valtuustoryhmän ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Mari Rantanen valtuutettu Nuutti Hyttisen kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että kohtaa 23 muutetaan:

Kaupunginvaltuusto toteaa lopuksi, että kaupungin tavoitteena on pysyä katsomusneutraalina organisaationa. Näin ollen kaupunki ei voi edistää erityisellä tavalla yhden uskontokunnan tavoitteita vaan kohtelee kaikkia kaupunkilaisia tasavertaisesti.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

5 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Mari Rantasen palautusehdotus hyväksytty.

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Kaupunginvaltuusto palauttaa aloitteen kaupunginhallitukselle, siten että kohtaa 23 muutetaan: Kaupunginvaltuusto toteaa lopuksi, että kaupungin tavoitteena on pysyä katsomusneutraalina organisaationa. Näin ollen kaupunki ei voi edistää erityisellä tavalla yhden uskontokunnan tavoitteita vaan kohtelee kaikkia kaupunkilaisia tasavertaisesti.



Jaa-äännet: 67

Zahra Abdulla, Mukhtar Abib, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhama, Risto Rautava, Laura Rissanen, Leo Stranius, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 10

Mika Ebeling, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Harri Lindell, Jape Lovén, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pertti Villo, Tuulikki Vuorinen

Tyhjä: 2

Seppo Kanerva, Tomi Sevander

Poissa: 6

Eero Heinäluoma, Rene Hursti, Lasse Männistö, Sara Paavolainen, Wille Rydman, Ilkka Taipale

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Punavihreän valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 26.8.2015 asia 19
- 2 Tutkittuja Islam-keskuksen sijaintivaihtoehtoja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Punavihreät valtuustoryhmä esittää kahden valtuutetun allekirjoittamassa ryhmäaloitteessa seuraavaa:

Helsingin asukkaista jo yli 13 % puhuu äidinkielenään muuta kuin kotimaisia kieliä, suomea, ruotsia ja saamea. Väestönkasvu Suomessa on jo nyt pitkälti maahanmuuton ansiota.

Zahra Abdulla on jo vuosia tuonut esille ja ollut yhteydessä useisiin kaupungin virastoihin moskeijarakennuksen välttämättömyydestä muslimien määrän lisääntyessä Helsingissä. Tällä hetkellä moskeijat Helsingissä toimivat mm. kerrostalorakennuksissa, joita ei ole tarkoitettu ko. tarpeisiin.

Myös Euroopan neuvosto on todennut, että vaikka Helsinki on pääkaupunki, täällä ei ole vielä varsinaista moskeijarakennusta. Luomalla puitteet monimuotoisuudelle myös kaavoituksen kautta, varmistetaan kaikkien ryhmien osallisuus yhteiskuntaamme. On erityisen tärkeää, että kahden tai useamman kulttuurin välimaastossa kasvavat lapset ja nuoret saavat, tasavertaisesti kuten muutkin nuoret, kokea olevansa täysivaltaisia ja arvostettuja helsinkiläisiä myös uskontonsa suhteen. Siten voimme parhaiten estää syrjäytymistä ja sivuunjäämiskehitystä lieveilmiöineen.

Tunnettu ranskalainen Islamtutkija Dunia Bouchar on todennut, että eräs radikalisoitumiseen johtavista riskeistä on se, että nuorelta puuttuu oma vahva identiteetti kasvuvaiheessa. Siksi on erityisen tärkeää vahvistaa nuorten suomalaisten muslimien identiteettiä osana helsinkiläisyyttä ja tämänpäivän monimuotoista suomalaista yhteiskuntaa.

Punavihreä valtuustoryhmä esittää, että

1. Helsinki kiirehtii sopivan, riittävän suuren tontin osoittamista suurmoskeijalle, siten että sen yhteyteen tulevan monitoimikeskuksen

- sisä- ja ulkotilassa huomioidaan riittävästi lasten, nuorten ja vammaisten/liikuntaesteisten tarpeet
- joukkoliikenteellä on toimivat ja riittävät kulkuyhteydet
- parkkipaikkoja on tarpeen mukaan

2. Ryhmä esittää myös, että suunnitteluun otetaan jo varhaisessa vaiheessa mukaan Suomen Muslimiliitto ja muut moskeijan rakentamisesta ja monitoimikeskuksesta kiinnostuneet yhdistykset - tasapuolisesti - myös lasten, nuorten ja liikuntaesteisten/vammaisten ääntä kuunnellen.



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22a §:n mukaan kaupunginhallituksen on esitettävä ryhmäaloite valtuuston käsiteltäväksi siten kuin 22 §:ssä määrätään sellaisen aloitteen käsittelemisestä, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua. Ryhmäaloite on esitettävä valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa.

Asiasta on saatu kiinteistölautakunnan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnot. Lisäksi on oltu yhteydessä kaupunginkanslian kunta-moskeija -yhteistyöprojektiin ja nuorisoasiainkeskukseen.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa niitten perusteella seuraavaa:

Helsingissä on tällä hetkellä yhteensä noin 20 rukoustilaa. Useimmat näistä ovat kooltaan 200 - 250 henkilön tiloja, suurin on kooltaan noin 500 henkilön tila. Helsingissä asuvista muslimeista arviolta noin viidenes käy säännöllisesti rukoustiloissa.

Helsinkiin suunnitellun moskeijahankkeen taustajärjestöt (Suomen Muslimiliitto ry, Fokus ry, Suomen Musliminaiset ry) ovat toimittaneet kiinteistövirastolle 21.1.2015 päivätyn hakemuksen tontin varaamiseksi suurmoskeijaa ja dialogikeskusta varten. Hakemuksen mukaan hanke olisi laajuudeltaan noin 20 000 k-m2 käsittäen moskeijan sekä dialogi-, palvelu- ja toimintakeskuksen. Hakemuksen mukaan osoitettavan tontin tulisi olla hyvin saavutettavissa metrolla, sillä iso osa helsinkiläisistä muslimeista asuu Itä-Helsingissä metroradan varrella.

Hakemukseen perustuen kiinteistövirasto on yhteistyössä hakijoiden ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kartoittanut kaupungin mahdollisuuksia osoittaa tontti hakemuksessa esitetyille hankkeelle.

Alustavien selvitysten perusteella voidaan todeta, ettei olemassa olevasta tonttikannasta ole mitä ilmeisimmin löydettävissä soveltuvaa tonttia, vaan tontin osoittaminen hankkeelle edellyttää soveltuvan sijainnin löytämisen lisäksi kyseisen alueen uudelleen kaavoittamista soveltuvaan tarkoitukseen.

Hankkeen mahdollisina sijaintipaikkoina on tarkasteltu Sörnäisten Hanasaaren ja Kalasataman Verkkosaaren pohjoisosan alueita sekä Pasi-laa. Näistä vaihtoehdoista lähtökohtaisesti parhaimpana on pidetty Hanasaari B-voimalaitoksen länsipuolelle sijoittuvaa aluetta. Voimalaitoksen läheisyyden vuoksi on jatkoselvittelyä varten pyydetty lausuntoa Helen Oy:ltä, pelastuslaitokselta ja Tukesilta. Saatujen selvitysten perusteella on todettu, että hankkeen sijoittuminen kyseiselle alueelle tämän hetkisten selvitysten pohjalta ei ole mahdollista, mikäli voimalaitostoimintaa alueella jatketaan.



Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.12.2015 Helen Oy:n kehitysohjelman, jonka mukaan Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen käyttötarkoitusta muutetaan biolämpökeskusten valmistuttua 2020-luvun alkupuolella siten, että voimalaitostoiminta alueella päättyy ja voimalaitos suljetaan. Voimalaitostoiminnan päättyessä sen aiheuttamat ympäristöhäiriöt ja turvallisuusriskit poistuvat, jolloin sen hankkeen sijoittumiselle asettamat reunaehdot muuttuvat oleellisesti.

Kiinteistöviraston tonttiosasto jatkaa aktiivisesti tontinvaraushakemuksen käsittelyä yhteistyössä hakijoiden sekä ao. hallintokuntien kanssa. Valmistelun yhteydessä hyödynnetään tarvittaessa myös kaupungin ulkopuolisia asiantuntijoita. Valmistelun yhteydessä selvitetään tarkemmin hankkeen taloudelliset ja tekniset toteutusedellytykset sekä neuvotellaan mm. hankkeen jatkosuunnittelua ohjaavista tontinvarausehdoista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on varautunut valmistelemaan mahdollisesti tarvittavan asemakaavan muutoksen välittömästi sijaintipaikkaa koskevan kysymyksen ratkettua.

Sijaintipaikan valinnassa ja asemakaavan valmistelussa tullaan otta-
maan huomioon aloitteessa mainitut eri käyttäjäryhmien tarpeet, jouk-
koliikenteellä toimivat ja riittävät kulkuyhteydet sekä pysäköintipaikka-
tarpeet.

Tontinvarausasiasta päättää aikanaan kiinteistölautakunnan esitykses-
tä kaupunginhallitus ja mahdollisen asemakaavan muutoksen hyväksy-
misestä kaupunginvaltuusto. Mikäli kaupunginhallitus päättää tontinva-
rauksesta ja vaadittava asemakaavan muutos tulee voimaan, kiinteistö-
viraston tonttiosasto valmistelee esityksen tontin luovuttamisesta. Val-
mistelun lähtökohtana tällöin on, että tontin luovutus tapahtuisi noudat-
taen vastaavien hankkeiden (esim. kirkot) osalta noudatettuja tavan-
omaisia hinnoittelu- ja muita käytäntöjä.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että kaupungin tavoitteena on mah-
dollistaa tasapuoliset edellytykset uskonnonharjoittamiselle Helsingis-
sä. Kaupunki pyrkii tämän tavoitteen mukaisesti omalta osaltaan mah-
dollistamaan aloitteessa mainitun moskeijan ja monitoimikeskuksen ra-
kentamisen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



- 1 Punavihreän valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 26.8.2015 asia 19
- 2 Tutkittuja Islam-keskuksen sijaintivaihtoehtoja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 136

HEL 2015-009512 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa Punavihreät -valtuustoryhmän ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.12.2015 § 377

HEL 2015-009512 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Helsinkiin suunnitellun moskeijahankkeen taustajärjestöt (Suomen Muslimiliitto ry, Fokus ry, Suomen Musliminaiset ry) ovat toimittaneet kiinteistövirastolle 21.1.2015 päivätyn hakemuksen tontin varaamiseksi suurmoskeijaa ja dialogikeskusta varten. Hakemuksen mukaan hanke olisi laajuudeltaan noin 20 000 k-m2 käsittäen moskeijan sekä dialogi-, palvelu- ja toimintakeskuksen. Hakemuksen mukaan osoitettavan tontin tulisi olla hyvin saavutettavissa metrolla, sillä iso osa helsinkiläisistä muslimista asuu Itä-Helsingissä metroradan varrella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhdessä kiinteistöviraston sekä hakijan kanssa kartoittanut kaupungin mahdollisuuksia osoittaa tontti esitetylle hankkeelle. Alustavissa tarkasteluissa hankkeen mahdollisina sijaintipaikkoina on tarkasteltu Sörnäisten Hanasaaren ja Kalasataman Verk-



kosaaren pohjoisosan alueita sekä Pasilaa. Näistä vaihtoehtoista läh-
tökohtaisesti parhaimpana on pidetty Hanasaari B-voimalaitoksen län-
sipuolelle sijoittuvaa aluetta. Voimalaitoksen läheisyyden vuoksi kau-
punkisuunnitteluvirasto on pyytänyt jatkoselvittelyä varten lausuntoa
Helen Oy:ltä, pelastuslaitokselta ja Tukesilta. Saatujen selvitysten pe-
rusteella todettiin, että hankkeen sijoittuminen kyseiselle alueelle tämän
hetkisten selvitysten pohjalta ei ole mahdollista, mikäli voimalaitostoi-
mintaa alueella jatketaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi (23.11.2015) Helen Oy:n kehitysohjelman,
jonka mukaan Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen käyttötarkoi-
tusta muutetaan biolämpökeskuksen valmistuttua 2020-luvun alkupuolella siten, että voimalaitostointa alueella päättyy ja voimalaitos sulje-
taan. Voimalaitostointin päättyessä sen aiheuttamat ympäristöhäi-
riöt ja turvallisuusriskit poistuvat, jolloin sen hankkeen sijoittumiselle
asettamat reunaehdot muuttuvat oleellisesti.

Kaupunkisuunnitteluvirasto tulee jatkamaan hankkeen eri sijaintivaih-
toehtojen selvittämistä yhteistyössä kiinteistöviraston ja hakijoiden
kanssa. Mikäli kiinteistölautakunta päättää varata hankkeelle tontin Ha-
nasaaresta tai joltain muulta alueelta Helsingissä, ryhtyy kaupunkisuun-
nitteluvirasto välittömästi valmistelevaan asemakaavan muutosta ky-
seiselle tontille tavoitteena mahdollistaa suurmoskeijan ja dialogikes-
kuksen rakentaminen.

Käsittely

01.12.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Muutan kappaleen (numero 4)

Kaupunginhallitus hyväksyi (23.11.2015) Helen Oy:n kehitysohjelman,
jonka mukaan Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen
käyttötarkoitusta muutetaan biolämpökeskuksen valmistuttua 2020-
luvun alkupuolella siten, että voimalaitostointa alueella päättyy ja
voimalaitos suljetaan. Voimalaitostointin päättyessä sen
aiheuttamat ympäristöhäiriöt ja turvallisuusriskit poistuvat, jolloin sen
hankkeen sijoittumiselle asettamat reunaehdot muuttuvat täysin.

Viimeisen sanan "täysin" sanaksi "oleellisesti", minkä jälkeen kappale
kokonaisuudessaan on muodossa:

Kaupunginhallitus hyväksyi (23.11.2015) Helen Oy:n kehitysohjelman,
jonka mukaan Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen
käyttötarkoitusta muutetaan biolämpökeskuksen valmistuttua 2020-
luvun alkupuolella siten, että voimalaitostointa alueella päättyy ja
voimalaitos suljetaan. Voimalaitostointin päättyessä sen



aiheuttamat ympäristöhäiriöt ja turvallisuusriskit poistuvat, jolloin sen hankkeen sijoittumiselle asettamat reunaehdot muuttuvat oleellisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37443
pia.kilpinen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.11.2015 § 562

HEL 2015-009512 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettujen Zahra Abdullan sekä Sirkku Ingervon valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Helsinkiin suunnitellun moskeijahankkeen taustajärjestöt (Suomen Muslimiliitto ry, Fokus ry, Suomen Musliminaiset ry) ovat toimittaneet kiinteistövirastolle 21.1.2015 päivätyn hakemuksen tontin varaamiseksi suurmoseijaa ja dialogikeskusta varten. Hakemuksen mukaan hanke olisi laajuudeltaan noin 20 000 k-m² käsittäen moskeijan dialogi-, palvelu- ja toimintakeskuksen. Hakemuksen mukaan osoitettavan tontin tulisi olla hyvin saavutettavissa metrolla, sillä iso osa helsinkiläisistä muslimista asuu Itä-Helsingissä metroradan varrella.

Hakemukseen perustuen kiinteistöviraston tonttiosasto on yhteistyössä hakijoiden sekä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kanssa kartoittanut kaupungin mahdollisuuksia osoittaa tontti hakemuksessa esitetyille hankkeelle. Alustavien selvitysten perusteella voidaan todeta, ettei olemassa olevasta tonttikannasta ole mitä ilmeisimmin löydettävissä soveltuvaa tonttia, vaan tontin osoittaminen hankkeelle edellyttää soveltuvan sijainnin löytämisen lisäksi kyseisen alueen uudelleen kaavoittamista soveltuvaan tarkoitukseen. Kiinteistöviraston tonttiosasto on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastolta lausunnon tontinvarausesityksen laatimisen pohjaksi.

Tontti- ja asemakaavaosaston alustavissa tarkasteluissa hankkeen mahdollisina sijaintipaikkoina on tarkasteltu Sörnäisten Hanasaaren ja Kalasataman Verkkosaaren pohjoisosan alueita sekä Pasilaa. Näistä vaihtoehtoista lähtökohtaisesti parhaimpana on pidetty Sörnäisten Hanasaaren voimalaitoksen pohjoispuolelle sijoittuvaa aluetta. Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt jatkoselvittelyä varten Helen Oy:n lausuntoa hankkeen sijoittumisesta Hanasaareen. Helen Oy:ltä saadun

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



selvityksen perusteella todettiin, että Hanasaareen sijoittuminen vaatii vielä lisäselvityksiä mm. voimalaitoksen läheisyydestä johtuen.

Kiinteistölautakunta toteaa, että tonttiosasto jatkaa kuluvan syksyn ja kevään 2016 aikana aktiivisesti tontinvaraushakemuksen käsittelyä yhteistyössä hakijoiden sekä ao. hallintokuntien kanssa. Valmistelun yhteydessä hyödynnetään tarvittaessa myös kaupungin ulkopuolisia asiantuntijoita. Valmistelun yhteydessä selvitetään tarkemmin hankkeen taloudelliset ja tekniset toteutusedellytykset sekä neuvotellaan mm. hankkeen jatkosuunnittelua ohjaavista tontinvarausehdoista. Tontinvarausasiasta päättää aikanaan kiinteistölautakunnan esityksestä kaupunginhallitus ja mahdollisen asemakaavan muutoksen hyväksymisestä kaupunginvaltuusto. Mikäli kaupunginhallitus päättää tontinvarauksesta ja vaadittava asemakaavan muutos tulee voimaan, kiinteistöviraston tonttiosasto valmistelee esityksen tontin luovuttamisesta. Valmistelun lähtökohtana tällöin on, että tontin luovutus tapahtuisi noudattaen vastaavien hankkeiden (esim. kirkot) osalta noudatettuja tavallomaisia hinnoittelu- ja muita käytäntöjä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159
hanneli.alho(a)hel.fi



§ 67

Valtuutettu Emma Karin aloite Vaasankadun muuttamisesta kävely- ja pihakaduksi

HEL 2012-011875 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Emma Karin ym. aloite
- 2 Vaasankadun kävelykatukokeilu; Kslk:n päätös 26.11.2013

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto palautti 27.2.2013 Vaasankadun kävelykatukokeilua koskeneen aloitteen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kävelykatua kokeiltaisiin edullisella väliaikaisratkaisulla esimerkiksi kesäaikaan. Kokeilu järjestettiin ja siitä saadut kokemukset raportoitiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 21.11.2013 (DN:o HEL 2013-003223). Myöhemmin on kuitenkin käynyt ilmi, ettei aloiteasiaa ole toistaiseksi tuotu uudelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Esittelijän perustelut

Aloite kuului seuraavasti:

Valtuutetut Emma Kari ja Laura Rissanen ovat 29.8.2012 tehneet seuraavan aloitteen:

Kävelykeskustan edistäminen on Helsingissä edennyt hitaasti. Kävelykeskustana kehitetään Töölönlahden, Kaisaniemen puiston, Esplanadin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



puiston, Yliopiston keskustakampuksen, Kauppatorin ja Kampin keskuksen välistä aluetta.

Tavoitteena on laaja yhtenäinen kävelyalue, joka muodostuu kävelyka-
duista, levennetyistä jalkakäytävistä ja kävelypainotteisista joukkoliiken-
nekaduista sekä parannetusta pyörätieverkostosta. Kävelyalueita täy-
dentävät kortteleita läpäisevät lasikatteiset pihat ja kauppakujat.

Sopivia uusia kävelykatuja on syytä etsiä ydinkeskustan ulkopuolelta.
Vaasankatu Alppiharjussa olisi erinomainen kohde. Vaasankadulla on
useita ravintoloita ja läpiajoliikenne kadulla on vähäistä.

Vaasankatu olisi helppo muuttaa kävely- tai pihakaduksi. Nykyiset ka-
dun noin 90 asukaspysäköintipaikkaa voidaan korvata lisäämällä viisto-
pysäköintiä lähikaduilla. Turhan läpiajoliikenteen estämiseksi ja alueen
liikenteen rauhoittamiseksi tulisi selvittää myös mahdollisuudet muuttaa
Harjukatu ja Kustaankatu pihakaduksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vaasankatu muutetaan kävely- tai
pihakaduksi.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan
kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on
allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginvaltuusto käsitteli valtuustoaloitetta 27.2.2013. Julistettuaan
keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja totesi,
että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Hannu Oskala valtuutettu Ast-
rid Thorsin kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi
palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten,
että kävelykatua kokeiltaisiin edullisella väliaikaisratkaisulla esim. kesä-
aikaan. Valtuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudel-
leen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuuston edellyttämällä tavalla kävelykatukokeilu järjestet-
tiin kesäkaudella 2013. Kaupunkisuunnitteluvirasto teetti kokeilusta sel-
vityksen ja lautakunta käsitteli sen tuloksia 21.11.2013. Asian esitysliis-
ta on liitteenä 2.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi kokemukset Vaa-
sankadun kävelykatukokeilusta 2013 ja esitti kaupunginhallitukselle
kaupungin hallintokuntien toimintamallien kehittämistä siten, että eri-
laisten kokeiluluonteisten hankkeiden toteuttaminen olisi nykyistä jous-
tavampaa.

Kaupungin eri hallintokunnat ovat ryhtyneet moniin toimiin yhteisten
palveluprosessien ulottamiseksi yli hallintokuntarajojen. Lisäksi aiem-



min usealla virastolla ollutta lupatoimivaltaa on keskitetty ja nykyisin kaupungin yleisten alueiden, kuten katujen, torien ja katuaukioiden vuokraaminen eri tapahtumien käyttöön hoidetaan rakennusviraston ja yleisten töiden lautakunnan toimesta. Asiaan liittyvää keskustelua on käyty valtuustossakin, viimeksi valtuutettu Hannu Oskalan ym. tekemää katutilan monipuolisempaa käyttöä eli nk. Parklet- toimintaa koskeneen aloitteen yhteydessä. Parkletillä tarkoitetaan pysäköintipaikkojen vuokraamista tilapäisesti myös muuhun kuin pysäköintikäyttöön. Kaupunkikuvaan ovat ilmestyneet myös nk. ketterät kioskit eli rakennusvirastosta voi hakea lupaa pyörien päällä toimiville kahvila- ym. muille palveluille.

Vastikään saman kaltainen julkisen tilan elävöittämiseen liittyvä asia oli esillä Vaasankadun päätteen eli Vaasanaukion osalta, kun sille pystytetyn telttakatoksen käytön jatkaminen oli esillä yleisten töiden lautakunnassa. Vaikka katos lautakunnan harkinnan perusteella päätettiin purkaa, Vaasanaukion käytön monipuolistamiseksi on jo päätetty järjestää eri osapuolia yhteen kokoava työpaja. Rakennusviraston tavoitteena on alueen asukkaiden, yrittäjien ja muiden toimijoiden ideoiden kokoaminen yhteen ja niiden jatkojalostus aukion viihtyisyyden parantamiseksi myös tulevaisuudessa.

Vaasankadun kävelykatukokeilun jälkeen valtuusto on lisäksi käsitellyt yhden aloitteen vastaavasta kävelykatukokeilusta syyskuussa 2014. Kyseessä oli valtuutettu Hannu Oskalan ym. aloite Mannerheimintien Postikadun ja Erottajan välisen osuuden itäreunalle ehdotetusta kokeilusta. Kaupunginvaltuusto katsoi tämän aloitteen osalta, että Mannerheimintien kävelykatuosuuksia tulee suunnitella vuonna 2015 käynnistytävän kävelykeskustan kaupunkirakenteellisen ja liikenteellisen yleissuunnitelman yhteydessä.

Edellä esitettyyn selvitykseen perustuen kaupunginhallitus katsoo, että kaupungin eri hallintokuntien yhteistyö on edennyt oikeaan suuntaan ja että valmius tarvittaessa toteuttaa tämän tyyppisiä kokeiluja on viime aikoina ilahduttavalla tavalla vahvistunut.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Emma Karin ym. aloite
- 2 Vaasankadun kävelykatukokeilu; Kslk:n päätös 26.11.2013

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 137

HEL 2012-011875 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

28.01.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 27.02.2013 § 83

HEL 2012-011875 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

27.02.2013 Palautettiin

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Hannu Oskala valtuutettu Astrid Thorsin kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uu-



delleen valmisteltavaksi siten, että kävelykatua kokeiltaisiin edullisella väliaikaisratkaisulla esim. kesäaikaan.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Hannu Oskalan palautusehdotus hyväksytty.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Ehdotan että valtuutettu Karin ja Rissasen aloite palaute-
taan valmisteltavaksi siten, että kävelykatua kokeiltaisiin edullisella vä-
liaikaisratkaisulla esim. kesäaikaan.

Jaa-äännet: 33

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Harry Bogomo-
loff, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj,
Rene Hursti, Nina Huru, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Päivi Lip-
ponen, Jape Lovén, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Terhi Mäki, Jarmo
Nieminen, Matti Niiranen, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Paka-
rinen, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Risto Rauta-
va, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Johanna Sydänmaa, Ul-
la-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 37

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Gunvor Brettschneider, Jussi
Chydenius, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Mari Holopainen, Veronika
Honkasalo, Ville Jalovaara, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs,
Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Eija Lou-
koila, Petra Malin, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jan
D Oker-Blom, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Pu-
hakka, Mari Puoskari, Nasima Razmyar, Pekka Saarnio, Anni Sinne-
mäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Tarja
Tenkula, Astrid Thors, Thomas Wallgren, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Eero Heinäluoma, Jukka Järvinen

Poissa: 12

Mika Ebeling, Heidi Hautala, Suzan Ikävalko, Seppo Kanerva, Timo
Laaninen, Harri Lindell, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Terhi Pelto-
korpi, Marcus Rantala, Jukka Relander, Laura Rissanen

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa aloitteen kaupunginhallituk-
selle uudelleen valmisteltavaksi.



13.02.2013 Pöydälle

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2012 § 487

HEL 2012-011875 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Helsingin keskustaa kehitettäessä kävelyolojen parantaminen on ollut yksi tärkeimmistä tavoitteista vuosikymmenien ajan. Tavoitteista huolimatta kävelykatujen toteuttaminen on ollut hidasta ja laaja yhtenäinen kävelykeskusta puuttuu kaupungista edelleen.

Ydinkeskustan ulkopuolisella katuverkolla suunnittelun pääpaino on ollut katu ympäristön viihtyisyyden parantamisessa ja ajoneuvoliikenteen rauhoittamisessa ilman, että autoilua tai etenkin pysäköintiä kaduilla olisi pyritty vähentämään. Kaupunkirakenteen tiivistyessä ydinkeskustan käsite tulee kuitenkin muuttumaan ja kantakaupunkimainen rakenne ulottumaan kauemmaksi. Kallion ja Sörnäisten osalta Kalasatama tulee muodostamaan uuden keskuksen alueelle.

Resurssit jo rakennettujen katujen saneeraukseen ovat lisäksi olleet niin niukkoja, että liikennettä on rauhoitettu etupäässä alentamalla nopeusrajoituksia. Toimintojensa, sijaintinsa ja mittakaavansa puolesta Vaasankadulla on keskimääräistä paremmat edellytykset houkuttelevaksi ja viihtyisäksi kävely-ympäristöksi. Kadulle laadittiin 1989 katu ympäristösuunnitelma, jonka liikenteellisenä tavoitteena oli hidaskatu (nopeusrajoitus 30 km/h). Suunnitelma, joka sisälsi mm. levennetyt jalkakäytävät, puurivit ja ajolinjoja ohjaavan kadunvarsipysäköinnin, toteutettiin vasta 2003. Katu ei siis teknisesti ole uusimisen tarpeessa pitkään aikaan. Leveiden jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu on nykyiselläänkin jalankulun kannalta suhteellisen viihtyisä. Alueelle on viime vuosina perustettu vilkkaan ravintolakulttuurin ohella myös uusia kivijalkakauppoja, pienyrityksiä, ruokaravintoloita ja kulttuuritoimintaa. Vaasankadulla vietettiin muun muassa Kallion omia joulukadun avajaisia paikallisten yrittäjien ja jär-



jestöjen toimesta. Palvelutarjonnan ja viihtyvyyden lisäämiseksi voitaisiin selvittää, mitä tarpeita paikallisilla yrittäjillä ja asukkailla Vaasankadun ympäristön edelleen kehittämiseen olisi.

Kadunvarsipysäköinnin vähentäminen lisäisi sen kävelykatumaista luonnetta. Asukaspysäköinnin vähentäminen on erittäin vaikeaa, koska viereiselle Helsinginkadulle on suunnitteilla pysäköintiä vähentäviä katuratkaisuja. Paikallisen elinkeinotoiminnan kannalta kävelykaduilla saattaisi olla myönteisiä vaikutuksia, vaikka osa yrittäjistä saattaisi kokea pysäköintijärjestelyjen muuttamisen asiointin kannalta hankalaksi. Helsingin vilkkaat kauppakatu, Aleksanterinkatu, toimii kävelykatuna. Pohjois-Euroopassa on useita hyvin toimivia kauppakatuja, jotka on osoitettu kävelykaduiksi. Mikäli Vaasankadun kehittäminen todetaan tarpeelliseksi, voidaan selvittää, onko mahdollista korvata osa asukaspysäköintipaikoista esimerkiksi lisäämällä viistopysäköintiä lähikaduilla tai muilla keinoin.

Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus. Sellaiseksi sopisi hyvin myös esimerkiksi Etu-Töölössä Temppliaukion kirkolle johtava Fredrikinkadun pohjoispää, jonka viihtyisyyttä ja kävelyoloja olisi tärkeää kehittää niin kaupunkilaisten palvelun kuin turisminkin kannalta. Koska vaikutukset ovat paikallisia, myös Kalliossa kävelyolosuhteiden parantaminen edistäisi paikallisten palveluiden ja turismin edellytyksiä. Vuoden 2013 talousarviossa liikennejärjestelyihin koko kaupungin alueella on kuitenkin varattu vain 2,4 miljoonaa euroa ja vuoteen 2016 ulottuvassa raamissa määräraha niukenee edelleen, joten sen puitteissa ei ole mahdollista ainakaan lähivuosina toteuttaa uusia kävelykatuja ydinkeskustan ulkopuolelle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on alkavalla valtuustokaudella laatimassa kävelyn kehittämisohjelman. Tämän myötä mm. erilaiset kävelykatualueet ja kävelyn edistäminen tulevat nousemaan käsiteltäväksi kokonaisuutena.

Tiivistelmä

Vaasankadun ympäristöllä voisi olla hyvät edellytykset edelleen kehittyä Kallion keskeisenä kaupp- ja ravintolakatuna. Kehittämisideoita voitaisiin selvittää paikallisten yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus, mutta se on lähivuosina haastavaa niukkojen määrärahojen takia. Vaasankatu on rakennettu hidaskaduksi vuonna 2003. Levennettyjen jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu toimii nykyiselläänkin suhteellisen hyvänä kävely-ympäristönä.

Käsittely



18.12.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Mari Holopainen: Lautakunta päättäneen antaa lausunnon muutettuna seuraavasti:

Lausunto

Helsingin keskustaa kehitettäessä kävelyolojen parantaminen on ollut yksi tärkeimmistä tavoitteista vuosikymmenien ajan. Tavoitteista huolimatta kävelykatujen toteuttaminen on ollut hidasta ja laaja yhtenäinen kävelykeskusta puuttuu kaupungista edelleen.

Ydinkeskustan ulkopuolisella katuverkolla suunnittelun pääpaino on ollut katuympäristön viihtyisyyden parantamisessa ja ajoneuvoliikenteen rauhoittamisessa ilman, että autoilua tai etenkin pysäköintiä kaduilla olisi pyrittykään vähentämään. Kaupunkirakenteen tiivistyessä ydinkeskustan käsite tulee kuitenkin muuttumaan ja kantakaupunkimainen rakenne ulottumaan kauemmaksi. Kallion ja Sörnäisten osalta Kalasatama tulee muodostamaan uuden keskuksen alueelle.

Resurssit jo rakennettujen katujen saneeraukseen ovat lisäksi olleet niin niukkoja, että liikennettä on rauhoitettu etupäässä alentamalla nopeusrajoituksia. Toimintojensa, sijaintinsa ja mittakaavansa puolesta Vaasankadulla on keskimääräistä paremmat edellytykset houkuttelevaksi ja viihtyisäksi kävely-ympäristöksi. Kadulle laadittiin 1989 katu ympäristösuunnitelma, jonka liikenteellisenä tavoitteena oli hidaskatu (nopeusrajoitus 30 km/h). Suunnitelma, joka sisälsi mm. levennetyt jalkakäytävät, puurivit ja ajolinjoja ohjaavan kadunvarsipysäköinnin, toteutettiin vasta 2003. Katu ei siis teknisesti ole uusimisen tarpeessa pitkään aikaan. Leveiden jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu on nykyiselläänkin jalankulun kannalta suhteellisen viihtyisä. Alueelle on viime vuosina perustettu vilkkaan ravintolakulttuurin ohella myös uusia kivijalkakauppoja, pienyrityksiä, ruokaravintoloita ja kulttuuritoimintaa. Vaasankadulla vietettiin muun muassa Kallion omia joulukadun avajaisia paikallisten yrittäjien ja järjestöjen toimesta. Palvelutarjonnan ja viihtyvyyden lisäämiseksi voitaisiin selvittää, mitä tarpeita paikallisilla yrittäjillä ja asukkailla Vaasankadun ympäristön edelleen kehittämiseen olisi.

Kadunvarsipysäköinnin vähentäminen lisäisi sen kävelykatumaista luonnetta. Asukaspysäköinnin vähentäminen on erittäin vaikeaa, koska viereiselle Helsinginkadulle on suunnitteilla pysäköintiä vähentäviä katuratkaisuja. Paikallisen elinkeinotoiminnan kannalta kävelykaduilla saattaisi olla myönteisiä vaikutuksia, vaikka osa yrittäjistä saattaisi kokea pysäköintijärjestelyjen muuttamisen asioinnin kannalta hankalaksi. Helsingin vilkkain kauppakatu, Aleksanterinkatu, toimii kävelykatuna.



Pohjois-Euroopassa on useita hyvin toimivia kauppakatuja, jotka on osoitettu kävelykaduiksi. Mikäli Vaasankadun kehittäminen todetaan tarpeelliseksi, voidaan selvittää, onko mahdollista korvata osa asukaspysäköintipaikoista esimerkiksi lisäämällä viistopysäköintiä lähikaduilla tai muilla keinoin.

Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus. Sellaiseksi sopisi hyvin myös esimerkiksi Etu-Töölössä Temppeliaukion kirkolle johtava Fredrikinkadun pohjoispää, jonka viihtyisyyttä ja kävelyoloja olisi tärkeää kehittää niin kaupunkilaisten palvelun kuin turisminkin kannalta. Koska vaikutukset ovat paikallisia, myös Kalliossa kävelyolosuhteiden parantaminen edistäisi paikallisten palveluiden ja turismin edellytyksiä. Vuoden 2013 talousarviossa liikennejärjestelyihin koko kaupungin alueella on kuitenkin varattu vain 2,4 miljoonaa euroa ja vuoteen 2016 ulottuvassa raamissa määräraha niukkenee edelleen, joten sen puitteissa ei ole mahdollista ainakaan lähivuosina toteuttaa uusia kävelykatuja ydinkeskustan ulkopuolelle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on alkavalla valtuustokaudella laatimassa kävelyn kehittämisohjelman. Tämän myötä mm. erilaiset kävelykatualueet ja kävelyn edistäminen tulevat nousemaan käsiteltäväksi kokonaisuutena.

Tiivistelmä

Vaasankadun ympäristöllä voisi olla hyvät edellytykset edelleen kehittyä Kallion keskeisenä kaupp- ja ravintolakatuna. Kehittämisideoita voitaisiin selvittää paikallisten yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus, mutta se on lähivuosina haastavaa niukkojen määrärahojen takia. Vaasankatu on rakennettu hidaskaduksi vuonna 2003. Levennettyjen jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu toimii nykyiselläänkin suhteellisen hyvänä kävely-ympäristönä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä jäsen Holopaisen vastaehdotuksen.

11.12.2012 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Silfverberg, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37091
leena.silfverberg(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 68

Valtuutettu Pia Pakarisen aloite toimistokiinteistöjen muuntamises- ta asuinkäyttöön

HEL 2015-009515 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Pia Pakarisen aloitteen loppuun käsittelyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pia Pakarisen ym. valtuustoaloite Kvsto 26.8.2015 asia 24
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Pia Pakarinen ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteensa seuraavaa:

Helsingissä on yli miljoona neliötä tyhjillään tai vajaakäytössä olevaa työpaikkatilaa. Vanhat konttorit eivät vastaa nykypäivän toimistotyön tarpeita. Samaan aikaan Helsingissä on jo vuosikaudet ollut puutetta kohtuuhintaisista asunnoista.

Tyhjien toimistokiinteistöjen omistajat - tyypillisesti eläkeyhtiöitä - eivät monessa tapauksessa ole saaneet Helsingissä lupia toimistotilojen muuttamiselle asunnoiksi. Kaupungin virastot ovat olleet joissain tapauksissa keskenään erimielisiä konversion tarpeesta, eikä käsittely ole edennyt. Monet toimistokiinteistöt ovat olleet jo seitsemänkin vuotta tyhjillään. Kun rakennusta ei voida muuttaa tuottavaan muotoon, se käytännössä estää myös sen myymisen, samalla kun se aiheuttaa kuitenkin omistajalleen ylläpitokuluja.



Olisi pidettävä kohtuullisena, että lupa toimistokiinteistön konvertointiin asumiskäyttöön annettaisiin lähtökohtaisesti aina, jos se on ollut kolme vuotta tyhjillään tai selvästi vajaakäytössä. Toimistotilojen ja asuntojen sijainti samalla alueella ei aiheuta samanlaisia ongelmia kuin teollisuusalueen ja asumisen yhdistäminen, pikemminkin lisää alueiden monimuotoisuutta ja lyhentää työmatkoja. Autopaikat ovat yleensä jo valmiiksi maan alla ja joukkoliikenne järjestettynä.

Myös Sipilän hallituksen hallitusohjelman kirjauksen mukaan tarkoituksena on edistää rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista toimisto- ja liiketiloista asunnoiksi, ja niitä varten suunnitellaan kevennetyn kaavamennettelyn käyttöönottoa.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotammekin, että kolme vuotta tyhjillään tai selvästi vajaakäytössä olleiden toimistokiinteistöjen omistajille myönnetään pyynnöstä lähtökohtaisesti aina lupa kiinteistön muuntamiseen asumiskäyttöön.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Aloitteesta on pyydetty kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan, rakennuslautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausuntonsa yksimielisesti hyväksytyn vastaehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus toteaa saatujen lausuntojen pohjalta seuraavaa:

Nykytilanne

Kiinteistönomistajien halukkuus muuttaa sekä tyhjillään ja vajaakäytössä että täysimääräisessä käytössä olevia toimitiloja ja liikehuoneistoja asumiseen on ollut vahvistuva trendi erityisesti viimeisien vuosien aikana. Käyttötarkoituksimuutoksia toimisto- ja vastaavista tiloista asuinkäyttöön on viime vuosina myös toteutettu Helsingissä runsaasti. Rakennusvalvontaviraston tilastojen mukaan käyttötarkoituksen muutoksille on vuonna 2013 myönnetty 86 rakennuslupaa (huoneistoja 767), v. 2014 65 rakennuslupaa (huoneistoja 375) ja v. 2015 51 rakennuslupaa (huoneistoja 816). Viimeisen kolmen vuoden aikana lupia on näin ollen myönnetty kaikkiaan 202 kohteelle, joissa asuinhuoneistoja on yhteensä lähes 2000. Vuonna 2015 on käyttötarkoituksen muutoksina valmistunut 341 asuntoa ja aloitettu muutostyö 423 asunnon rakentamiseksi.



Helsingissä tyhjää toimistotilaa on syksyllä 2015 ollut 672 000 m² ja vajaakäyttöaste on 10,9 %. Keskustassa tyhjää toimistotilaa on kuitenkin vain 130 000 m² ja vajaakäyttöaste alhaisempi 7,2 %. (Catella 2015.)

Tyhjää ja vajaakäytössä olevaa toimistotilaa on myös muualla pääkaupunkiseudulla, Vantaalla noin 120 000 m² (16,3 %) ja Espoossa 320 000 m² (21,3 %).

Kuten edellä olevasta ilmenee tyhjää toimistotilaa on n. miljoona neliömetriä pääkaupunkiseudulla, ei Helsingissä niin kuin aloitteessa mainitaan.

Tilanteeseen on vaikuttanut nykyinen laskusuhdanne mutta myös se, että vanhat toimistorakennukset eivät vastaa nykypäivän toimistotilojen käyttäjien vaatimuksia. Uusia toimistorakennuksia rakennetaan ja vanhoja uudistetaan kuitenkin myös laskusuhdanteen aikana.

Tässä yhteydessä on syytä myös todeta, että yleisen asiantuntijakäsityksen mukaan toimitilojen normaalin dynamiikan takia aina osa toimitiloista on tyhjiillään. Viime vuosikymmenen alussa vajaakäyttöasteet olivat korkeita ja nousua oli jälleen tämän vuosikymmenen alussa. Markkinoiden tasapainotilana pidetään pääkaupunkiseudulla kuuden prosentin rajaa

Muutoksia asumiseen toivotaan myös huolimatta siitä, että tiloissa useimmiten on toimivia yrityksiä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto teki syksyllä 2015 kantakaupungin aluetta koskevan alustavan katsauksen toimitilojen muutoksista asumiseen. Tämän katsauksen perusteella pelkästään kantakaupungin alueelta on muuttunut tai muuttumassa noin 50 kohdetta toimitiloista asumiseen (noin 215 000 k-m²). Lisäksi kantakaupungin alueella on ollut useita kymmeniä alustavia tiedusteluja toimitilojen muuttamisesta asumiseen. Näihin hankkeisiin ei ole vielä otettu kantaa tai niiden lähtötiedot ovat vasta alustavia. Selvityksen mukaan tähän mennessä valtaosaan käyttötarkoituksen muutoksista on annettu lupa. Ilmiö on kuitenkin kasvanut niin merkittäväksi, että konvertointeja yhteisvaikutuksineen tulee arvioida kokonaisuutena. Keskeisiltä alueilta, joilla muutospaineet ovat kovimmat, poistuu suurempi osa toimitilaa kuin mitä sitä on tyhjiillään. Tämä tulee näkymään viiveellä toimitilamarkkinoilla.

Muutosten määrä ja nopeus on myös niin suuri, että tiedossa olevaan konvertointien mahdollistamaan asukasmäärään ei ole ehditty varautua palveluja tuottavien hallintokuntien tahoilla.

Muutoksia toimitiloista asumiseen on tekeillä runsaasti myös esikaupunkialueilla ja suurimmat muutospaineet ovat kohdistuneet aluekes-



kuksiin ja toimitila-alueille. Muutossuunnitelmissa on mukana useita purkavan saneerauksen kohteita. Kyselyjä tulee lisäksi monenlaisten kohteiden osalta esimerkiksi yksittäiset rakennukset, asuinalueiden reunat ja työpaikkakeskittymien keskellä sijaitsevat kohteet. Esikaupunkialueilla on paljon kyselyjä myös liikerakennusten muuttamisesta asumiseen.

Tontin hallintamuoto ja sijainti vaikuttavat muutoshalukkuuteen

Kiinteistöviraston tonttiosasto myy ja vuokraa tontteja toimitotarkoituksiin. Vuokralaisten kanssa keskusteluissa ei ole noussut esiin merkittävänä ongelmana tyhjän toimitotilan määrä. Vuokratonteilla pääoma on sitoutunut enimmäkseen rakennukseen, ja vuokralainen huolehtii omaisuudestaan peruskorjaamalla ja kehittämällä rakennuksia, jolloin käyttäjäaste on lautakunnan käsityksen mukaan parempi kuin omistustonteilla.

Omistustonteilla, joilla eläkeyhtiöiden toimistorakennuksetkin enimmäkseen sijaitsevat, kiinteistön arvosta on suuri osa sitoutunut tonttiin. Tontin arvonnousun saaminen käyttötarkoituksen muutoksella on siten huomattavasti kiinnostavampaa kuin vuokratonteilla.

Osa toimistokiinteistöjen omistajista pitää rakennukset mieluummin tyhjiään kuin vuokraa niitä edullisempaan hintaan pien- ja kasvuyrityksille. Vuokratason laskiessa kiinteistöjen arvo laskee, ja omistajat joutuisivat tekemään alaskirjauksia kiinteistöjen markkina-arvoihin. Pitämällä vuokrataso näennäisesti korkealla tasolla ja talot vajaakäyttöisinä saadaan kiinteistöjen arvot pysymään keinotekoisesti korkealla. Toisaalta sallimalla käyttötarkoituksen muutoksia toimistoista asunnoiksi saadaan lisää käyttäjäkysyntää uusiin toimistohankkeisiin, joita on pääkaupunkiseudulla tällä hetkellä rakenteilla sängen vähän.

Toimistotyöpaikat syntyvät tulevaisuudessa pääsääntöisesti raskaan raideliikenteen asemien läheisyyteen. Julkisella liikenteellä huonosti saavutettavien toimistorakennusten muuttaminen asumiseen tai muuhun käyttötarkoitukseen voi siten olla usein perusteltua.

Kiinteistöjen sijainti kaupunkirakenteessa saattaa myös rajoittaa käyttötarkoituksen muuttamismahdollisuuksia. Esimerkiksi Herttoniemen yritysalueen keskellä oleva tyhjä yksittäinen toimitotalo ei sovellu asumiseen. Alueella on raskasta liikennettä ja teollisuutta, jonka sekaan ei asuminen sovi muun muassa liikenneturvallisuuden ja yritysten toimintaedellytysten turvaamiseksi. Kaupunki on tämän vuoksi laatinut esimerkiksi Pitäjänmäen ja Herttoniemen yritysalueille suunnitteluperiaatteet, jotka antavat selkeät suuntaviivat alueiden kehittämiselle.

Muutosten toteuttamisedellytykset

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Tavoite tilojen käyttötarkoituksen muuttamisen joustavoittamiseksi ja johdonmukaiseksi tekemisestä prosessiin osallistuvien eri virastojen käsittelyn osalta on perusteltua. Käyttötarkoituksen muutosta varten tulisi kuitenkin selvittää tilojen vaihtoehtoiset käyttötarkoitukset sekä niistä syntyvät kustannukset ja hyödyt sekä myös haitat, jolloin on mahdollista tarkastella asiaa kokonaisuutena.

Toimitilojen konvertoinnit ovat hankkeina lähtökohdiltaan erilaisia ja vaativat aina tapauskohtaista arviointia. Esimerkiksi rakennusviraston siirtyessä pois Kasarminkatu 21:stä on jouduttu pohtimaan tontin jatkokäyttöä. Yhtenä tarkasteltavana vaihtoehtona oli suunnitella tontille asuntoja. Tästä kuitenkin luovuttiin asuntojen vaatimien autopaikkakustannusten takia. Tontille rakennetaan uusi toimistotalo.

Kun arvioidaan rakennuksen muutosta asumiseen on huomioitava mm:

- Kohteen sijainti ja toiminnallinen kokonaisuus, kuten sijainnin suhde muihin toimitiloihin ja toimintoihin sekä liikenteellinen sijainti.
- Alueen, rakennuksen ja tontin soveltuvuus eri käyttötarkoituksille.
- Kaupunkirakenteen toimivuus ja pitkäjänteisen tasapainoisen kehittämisen mahdollistaminen (eri toiminnot, julkiset ja kaupalliset palvelut, liikenne, pysäköinti, kaupunkikuva).
- Vaikutukset sekä työpaikkojen ja toimitilatarjonnan vähenemisen että asumisen lisääntymisen näkökulmasta. Riittävän monipuolisen toimitilatarjonnan turvaaminen yritysten tarpeisiin.

Helsingin uuden yleiskaavan lähtökohtia on varautuminen nopean väestönkasvuun. Tämä tarkoittaa myös taloudellisen kasvun ja työpaikkojen kasvua alueella. On erittäin tärkeää huolehtia, että Helsingissä pysyy riittävästi monipuoliselle elinkeinoelämälle soveltuvia alueita ja riittävästi kaavavarantoa tulevaisuuden toimitilatarpeita varten. Todennäköisesti suurin osa tulevaisuuden työpaikkojen tilakysynnästä kohdistuu toimisto- ja liiketilaan. Pääosa tulevaisuuden työpaikkamäärän kasvusta tulisi voida sijoittaa korkeimman tuottavuuden alueille tai niiden läheisyyteen, eli ydinkeskustaan tai sen lähelle. Pasila-Vallila-Kalasatama -vyöhyke sekä Länsisataman alue voivat muodostaa keskittymän suurelle osalle tulevasta toimitilatarpeesta Helsingissä. Näille alueille valmistuvat uudet toimitilat eivät kuitenkaan vastaa kooltaan, sijainniltaan eivätkä hinnaltaan esimerkiksi kantakaupungin pienyritysten tilatarpeisiin. Erilaisten toimijoiden mahdollisuudet kapenevat, ellei tarjolla ole enää tarpeen mukaan muuntuvia työtiloja.

Toimitilojen muuttaminen asumiseen on koko kaupunkia koskeva trendi ja muutokset kuuluvat kaupunkirakenteen luonteeseen. Muutoksien vaikutukset erityisesti kantakaupungissa ovat koko kaupungin talouden kannalta merkittäviä. Kaupunkituottavuuden kasvun tukemisen näkö-



kulmasta erilaisille yrityksille soveltuvien toimitilojen väheneminen on negatiivista kehitystä. Vaikka tyhjä toimitilat saattavat olla osin vanhentunutta tilaa eivätkä sovellu enää uusille käyttäjille, voidaan tiloja modernisoida tai joissain tapauksissa kaavallisesti kehittää, jolloin vanhentuneen tilan purkaminen tulee taloudellisesti kannattavaksi ja paikalle voidaan rakentaa nykyaikaisia laatuvaatimuksia vastaavaa tilaa. Vaihtoehtona voisi joissain tapauksissa sekoittuneen kaupunkirakenteen alueella olla myös hybridirakennus, jossa on alimmassa kerroksessa liiketilaa, seuraavissa kerroksissa toimistotilaa ja ylimmissä kerroksissa asumista. Malli voisi tukea tavoitteita yrityselämän toimintaedellytysten parantamisesta ja sekoittuneesta kaupunkirakenteesta ja samalla antaa mahdollisuuksia kiinteistöjen kehittämiseen nykytavoitteiden mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että ei ole tarkoituksenmukaista tehdä päätöstä kiinteästä rajasta, jonka jälkeen kiinteistön omistajilla on oikeus käyttötarkoituksen muutokseen. Sellainen saattaisi synnyttää epäterveitä ilmiöitä. On kuitenkin tarkoituksenmukaista muuttaa toimistoja asunnoiksi joko purkamalla tai muuntamalla olemassa olevaa rakennusta siellä, missä toimistojen ylitarjonta vaikuttaa pysyvältä, sillä kiinteistökannan ja tonttien vajaakäyttö ei hyödytä ketään. Tällöin tulee tietysti ottaa huomioon myös kohteen soveltuvuus sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan asumiseen. Sekoittuneen kaupunkirakenteen periaatteiden mukaan on mahdollista muuttaa asunnoiksi myös osa toimistorakennuksesta.

Luvanvaraisuudesta ja luvan myöntämisen edellytyksistä

Aloitteessa esitetään, että tietyissä tilanteissa toimistokiinteistön konvertointiin annettaisiin lähtökohtaisesti aina lupa. Lupa pitäisi antaa, jos toimistokiinteistö on ollut kolme vuotta tyhjillään tai se on selvästi vajaa-käytössä.

Rakentamista koskeva lainsäädäntö ei tunnista tilannetta, jossa tyhjillään olevat tilat olisivat luvan myöntämisen osalta eri asemassa. Jotta aloitteen ehdottaman kaltainen järjestely olisi mahdollinen, vaatisi se lainmuutoksen.

Nykylainsäädäntö mahdollistaa tilapäiset käyttötarkoituks muutokset. On kuitenkin huomattava, että tilapäisyyden tulee olla todennettavissa lupaa haettaessa ja sen enimmäiskesto aika voi olla viisi vuotta. Kun viisi vuotta on kulunut, joudutaan tilannetta harkitsemaan mahdollisen jatkoajan osalta erikseen ja ottamaan huomioon pysyvää lupaa koskevat säännökset ja muut reunaehdot.

Luvanvaraisuudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Lain 125 §:n 5 momentin mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituk-



sen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan em. lainkohdan mukaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin.

Kun kysymys on toimisto- tai liikekäytössä olleen tilan tai rakennuksen muuttamisesta asumiseen, on aina kysymys olennaisesta käyttötarkoituksen muutoksesta. Rakennuslupa tarvitaan.

Korjaus- ja muutostöitä koskevaa lupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvien osin, mitä rakennuslupan edellytyksistä säädetään. Jos tontti on kaavassa merkitty muuhun kuin asumiseen, joudutaan ottamaan kantaa, voidaanko, ja millä päätöksillä, kaavasta poiketa. Mahdollisuuksia on periaatteessa kolme:

- vähäinen poikkeus suoraan osana rakennuslupakäsittelyä
- erillinen poikkeamispäätös (kaupunkisuunnitteluvirastosta)
- kaavamuutos.

Kokemuksia toimistotilojen muutoksissa asumiseen on näistä kaikista vaihtoehdoista. Esimerkkejä on, joissa kokonainen toimistorakennus on voitu muuttaa asumiseen poikkeamispäätöksellä, ilman aikaa vievää kaavamuutosta (Itäkeskuksen ns. Maamerkki). Silloin kun kysymys ei ole koko rakennusta koskevasta käyttötarkoituksimuutoksesta, voidaan tietyissä tilanteissa edetä vähäisen poikkeamisen kautta. Melko pian tulee kuitenkin vastaan raja, jossa tilojen muutos kaavasta poiketen muuhun (asumiseen) vaatii vähintään poikkeamispäätöksen. Tilanteet ovat kuitenkin vaihtelevia ja hallinnollinen prosessi riippuu kaavan sisällöstä.

Tuoreena esimerkkinä voi mainita Keskon entisen pääkonttorin muutoslupan asunto- ja hotellikäyttöön Katajanokalla. Vuodelta 1999 olevassa asemakaavassa tontti on merkitty kuulumaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen. Kaavan mukaan alueelle saa sijoittaa asuntoja. Rakennusvalvonnassa tulkittiin, että kunhan asuntojen määrä ei ylitä 50 prosenttia koko kompleksin kerrosalasta, voidaan asuntoja ja hotellin sisältävän käyttötarkoituksen katsoa täyttävän asemakaavamääräykset tontin käytön osalta. Asumisen määräksi tuli 49,3 % käytetävästä kerrosalasta. Rakennuslautakunta myönsi hankkeelle rakennuslupan kokouksessaan 29.9.2015.

Käyttötarkoituksen muuttamisen myöntämisedellytyksiä selvitetäessä tulee maankäytöllisten edellytysten ohella ottaa huomioon rakentamismääräykset sekä muut korjaus- ja muutostöitä koskevat säännökset kuten maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n 4 momentin säännös. Sen mukaan tulee korjaus- ja muutostyössä ottaa huomioon rakennuksen



ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus aiottuun käyttöön. Muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei saa vaarantua eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikentyä. Säännös korostaa määräysten soveltamisen joustavuutta. Joustavana vähimmäisvaatimuksena kuitenkin on, että rakennus ja sen tilat soveltuvat aiottuun käyttöön.

Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten kohdalla tulee lisäksi ottaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 118 §. Säännöksen mukaan tulee em. kohteiden korjaus- ja muutostöissä huolehtia siitä, ettei arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Yhteenvedona voi todeta, että käyttötarkoituks muutokset toimistoista asumiseen ovat mahdollisia, mutta rajoittavina tekijöinä ovat usein voimassa olevat asemakaavat ja niihin merkityt käyttötarkoitukset. Toisen ryhmän rajoittavia tekijöitä muodostavat rakentamismääräykset, olkoonkin, että niiden soveltamisessa on joustoa. Lupaviranomainen joutuu kuitenkin harkitsemaan, mitkä ovat ne asumisen kohtuulliset perusvaatimukset, joiden tulee joka tapauksessa täytyä. Toimistorakennus voi olla tilaratkaisultaan vaikeasti asumiskäyttöön muutettavissa. Muutostöiden kustannukset voivat nousta kannattamattoman korkeiksi. Ympäristöviranomaiset voivat asettaa vaikeasti täytettäviä reunaehtoja.

Luvanvaraisuutta ja luvan myöntämisen edellytyksiä käsitellään tarkemmin liitteenä olevassa rakennuslautakunnan lausunnossa.

Lainsäädännön muutoksista

Ympäristöministeriö on käynnistänyt lainvalmistelun, jolla toteutetaan kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittamiseen tähtäävät toimenpiteet pääministeri Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman mukaisesti. Ympäristöministeriön nimeämän työryhmän tehtävänä on ohjata asiaa koskevan lakiesityksen valmistelua ja sen toimikausi päättyy 31.5.2016. Työryhmän työn tehtävänä on muun muassa lyhentää kaavoituksen ja rakentamisen päätösprosesseja sekä sujuvoittaa täydennysrakentamista ja rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista.

Paitsi että ympäristöministeriössä joudutaan valtaosa nykyisistä rakentamismääräyksistä tarkistamaan ennen vuotta 2018 ja tässä tarkistamistyössä ottamaan kantaa, miltä osin määräyksiä säädetään koskemaan korjaus- ja muutostöitä, on osana Sipilän hallitusohjelmaa vireillä muitakin asiaan vaikuttavia lainsäädäntöhankkeita. Mainittakoon loka-kuussa lausuntokierroksella ollut hallituksen esitysluonnos, joka koskee rakentamisen poikkeamistoimivallan siirtämistä kokonaisuudessaan kuntiin. Tässä yhteydessä on muun muassa Helsingin rakennusvalvonta esittänyt alueellisen poikkeamisen käyttöalan laajentamista koskemaan olemassa olevan rakennuskannan lisäksi täydennysrakentamis-



ta. Alueellinen poikkeaminen saattaisi olla eräs keino edistää myös aloitteen tarkoittamia käyttötarkoituksmuutoksia. Alueellista poikkeamista on Helsingissä käytetty ullakkorakentamisessa. Hallituksen esitysluonnoksen mukaan alueellisen poikkeamisen käyttöala laajenee joka tapauksessa koskemaan asemakaava-alueella olemassa olevan asuin-, liike- tai toimistorakennuksen tilojen muuttamista asuinkäyttöön tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön. Toimivalta myös alueellisen poikkeamisen osalta esitetään siirrettäväksi kunnille.

Yhteenveto

Tyhjänä tai vajaakäytössä oleva toimistorakennuskanta muodostaa määrältään merkittävän potentiaalin. Toimistorakennusten käyttötarkoitusten muutokset asumiseen ovat yksi mahdollisuus lisätä asuntotuotannon määrää ja siten sinänsä kannatettavia.

Tyhjinä olevien toimistotilojen käyttötarkoituksen muutoksissa tulee kuitenkin aina ottaa huomioon elinkeino- ja asuntopoliittiset sekä paikalliset näkökulmat. Kaupunginhallitus ei siten pidä oikeana kehityksenä, että lupa toimistokiinteistön konvertointiin asumiskäyttöön annettaisiin lähtökohtaisesti aina, jos kiinteistö on ollut kolme vuotta tyhjiään tai selvästi vajaakäytössä. Ei myöskään ole tarkoituksenmukaista tehdä päätöstä kiinteästä rajasta, jonka jälkeen kiinteistön omistajilla on oikeus käyttötarkoituksen muutokseen.

Toimistojen muuttaminen asunnoiksi joko purkamalla tai muuntamalla olemassa olevaa rakennusta on tarkoituksenmukaista siellä, missä toimistojen ylitarjonta vaikuttaa pysyvältä, sillä kiinteistökannan ja tonttien vajaakäyttö ei hyödytä ketään. Tällöin tulee tietysti ottaa huomioon myös kohteen soveltuvuus sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan asumiseen. Sekoittuneen kaupunkirakenteen periaatteiden mukaan on mahdollista muuttaa asunnoiksi myös osa toimistorakennuksesta.

Muutoksissa tulee aina ottaa huomioon myös paikalliset ja itse rakennukseen liittyvät näkökulmat siten, että asumisen terveellisyysvaatimukset tulevat huomioon otetuiksi. Liike- ja toimistorakentamisen ja asuinrakentamisen vaatimukset poikkeavat toisistaan. Rakennusten asuinkäyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, että asumiselle mahdollisesti aiheutuvat ympäristö- ja terveyshaitat voidaan estää. Rakennuksen ulkopuolelta tulevia haittoja voivat olla mm. liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaitat tai muista mahdollisista ympäristöhäiriöistä aiheuttavista toiminnoista aiheutuvat haitat. Rakennuksen sisäiset terveellisyysnäkökohdat liittyvät mm. rakenteiden terveellisyyteen sekä riittävään ilmanvaihtoon ja ääneneristävyyteen. Tärkeää on, että jatkossakin jokaisessa käyttötarkoituksenmuutoksessa huomioidaan erityisesti asumiselle mahdollisesti aiheutuvat haitat ja niiden minimointimenettelyt.



Toisen ryhmän rajoittavia tekijöitä muodostavat rakentamismääräykset, olkoonkin, että niiden soveltamisessa on joustoa. Lupaviranomainen joutuu kuitenkin harkitsemaan, mitkä ovat ne asumisen kohtuulliset perusvaatimukset, joiden tulee joka tapauksessa täytyä. Toimistorakennus voi olla tilaratkaisultaan vaikeasti asumiskäyttöön muutettavissa. Muutostöiden kustannukset voivat nousta kannattamattoman korkeiksi.

Käyttötarkoituksenmuutoksiin liittyvien prosessien kehittäminen ja sujuvoittaminen on kannatettavaa.

Asiaan liittyvien hallintokuntien (kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, kaupunginkanslian elinkeino-osaston ja talous- ja suunnitteluosaston ym.) kesken on käynnistetty yhteistyö tyhjinä olevien toimistotilojen käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvien kysymysten selvittämiseksi ja prosessien sujuvoittamiseksi. Tavoitteena on selventää periaatteita ja käytäntöjä, joita toimistotilojen käyttötarkoituksen muutokset edellyttävät.

On kuitenkin syytä todeta, että tyhjillään tai vajaakäytössä oleva toimistorakennuskanta muodostaa myös elinkeinopoliittisesti merkittävän reservin esimerkiksi aloittavien yritysten käyttöön. Toimistotilojen laajamittainen muuttaminen asuinkäyttöön on myös palvelujen järjestämisen kannalta haasteellista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pia Pakarisen ym. valtuustoaloite Kvsto 26.8.2015 asia 24
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 138

HEL 2015-009515 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Pia Pakarisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.11.2015 § 340

HEL 2015-009515 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupungin-
hallitukselle:

Kiinteistönomistajien halukkuus muuttaa sekä tyhjillään ja vajaakäytös-
sä että täysimääräisessä käytössä olevia toimitiloja ja liikehuoneistoja
asumiseen on ollut vahvistuva trendi erityisesti viimeisien vuosien aika-
na. Muutoksia asumiseen toivotaan myös huolimatta siitä, että tiloissa
useimmiten on toimivia yrityksiä.

Tämän hetkinen talouden heikko kehitys ja tilojen käytön tehostaminen
ovat viime vuosina johtaneet erityisesti tyhjän toimitilatilaa määrän li-
sääntymiseen pääkaupunkiseudulla. Helsingissä tyhjää toimitilaa on
syksyllä 2015 ollut 672 000 m² ja vajaakäyttöaste on 10,9 %. Keskus-
tassa tyhjää toimitilaa on kuitenkin vain 130 000 m² ja vajaakäyttö-
aste alhaisempi 7,2 %. Vastaavat vajaakäyttöasteet toimistojen osalta
olivat Espoossa 21,3 % ja Vantaalla 16,1 % (Catella 2015.) Tässä yh-
teydessä on huomioitava, että toimitilamarkkinoiden toimimiseksi tulisi
vajaakäyttöasteen olla 5-6 %.

Muutoksia toimitiloista asumiseen tapahtuu jatkuvasti. Kaupunkisuun-
nitteluvirasto teki syksyllä 2015 kantakaupungin aluetta koskevan alus-
tavan katsauksen toimitilojen muutoksista asumiseen. Tämän katsauk-
sen perusteella pelkästään kantakaupungin alueelta on muuttunut tai
muuttumassa noin 50 kohdetta toimitiloista asumiseen (noin 215 000 k-
m²). Lisäksi kantakaupungin alueella on ollut useita kymmeniä alusta-
via tiedusteluja toimitilojen muuttamisesta asumiseen. Näihin hank-
keisiin ei ole vielä otettu kantaa tai niiden lähtötiedot ovat vasta alusta-
via. Selvityksen mukaan tähän mennessä valtaosaan käyttötarkoituk-
sen muutoksista on annettu lupa. Ilmiö on kuitenkin kasvanut niin mer-
kittäväksi, että konvertointeja yhteisvaikutuksineen tulee arvioida koko-
naisuutena. Keskeisiltä alueilta, joilla muutospaineet ovat kovimmat,



poistuu suurempi osa toimitilaa kuin mitä sitä on tyhjillään. Tämä tulee näkymään viiveellä toimitilamarkkinoilla. Muutosten määrä ja nopeus on myös niin suuri, että tiedossa olevaan konvertointien mahdollistamaan asukasmäärään ei ole ehditty varautua palveluja tuottavien hallintokuntien budjeteissa.

Muutoksia toimitiloista asumiseen on tekeillä runsaasti myös esikaupunkialueilla ja suurimmat muutospaineet ovat kohdistuneet aluekeskuksiin ja toimitila-alueille. Muutossuunnitelmissa on mukana useita purkavan saneerauksen kohteita. Kyselyjä tulee lisäksi monenlaisten kohteiden osalta esimerkiksi yksittäiset rakennukset, asuinalueiden reunat ja työpaikkakeskittymien keskellä sijaitsevat kohteet. Esikaupunkialueilla on paljon kyselyjä myös liikerakennusten muuttamisesta asumiseen.

Toimitilojen konvertoinnit ovat hankkeina lähtökohdiltaan erilaisia ja vaativat aina tapauskohtaista arviointia. Kun arvioidaan rakennuksen muutosta asumiseen on huomioitava mm:

- Kohteen sijainti ja toiminnallinen kokonaisuus, kuten sijainnin suhde muihin toimitiloihin ja toimintoihin sekä liikenteellinen sijainti.
- Alueen, rakennuksen ja tontin soveltuvuus eri käyttötarkoituksille.
- Kaupunkirakenteen toimivuus ja pitkäjänteisen tasapainoisen kehittämisen mahdollistaminen (eri toiminnot, julkiset ja kaupalliset palvelut, liikenne, pysäköinti, kaupunkikuva).
- Vaikutukset sekä työpaikkojen ja toimitilatarjonnan vähenemisen että asumisen lisääntymisen näkökulmasta. Riittävän monipuolisen toimitilatarjonnan turvaaminen yritysten tarpeisiin.

Helsingin uuden yleiskaavan lähtökohtia on varautuminen nopean väestönkasvuun. Tämä tarkoittaa myös taloudellisen kasvun ja työpaikkojen kasvua alueella. On erittäin tärkeää huolehtia, että Helsingissä pysyy riittävästi monipuoliselle elinkeinoelämälle soveltuvia alueita ja riittävästi kaavavarantoa tulevaisuuden toimitilatarpeita varten. Todennäköisesti suurin osa tulevaisuuden työpaikkojen tilakysynnästä kohdistuu toimisto- ja liiketilaan. Pääosa tulevaisuuden työpaikkamäärän kasvusta tulisi voida sijoittua korkeimman tuottavuuden alueille tai niiden läheisyyteen, eli ydinkeskustaan tai sen lähelle. Pasila-Vallila-Kalasata -vyöhyke sekä Länsisataman alue voivat muodostaa keskittymän suurelle osalle tulevasta toimitilatarpeesta Helsingissä. Näille alueille valmistuvat uudet toimitilat eivät kuitenkaan vastaa kooltaan, sijainniltaan eivätkä hinnaltaan esimerkiksi kantakaupungin pienyritysten tilatarpeisiin. Erilaisten toimijoiden mahdollisuudet kapenevat, ellei tarjolla ole enää tarpeen mukaan muuntuvia työtiloja.



Toimitilojen muuttaminen asumiseen on koko kaupunkia koskeva trendi ja muutokset kuuluvat kaupunkirakenteen luonteeseen. Muutoksien vaikutukset erityisesti kantakaupungissa ovat koko kaupungin talouden kannalta merkittäviä. Kaupunkituottavuuden kasvun tukemisen näkökulmasta erilaisille yrityksille soveltuvien toimitilojen väheneminen on negatiivista kehitystä. Vaikka tyhjä toimitila saattavat olla osin vanhentunutta tilaa eivätkä sovellu enää uusille käyttäjille, voidaan tiloja modernisoida tai joissain tapauksissa kaavallisesti kehittää, jolloin vanhentuneen tilan purkaminen tulee taloudellisesti kannattavaksi ja paikalle voidaan rakentaa nykyaikaisia laatuvaatimuksia vastaavaa tilaa. Vaihdohtona voisi joissain tapauksissa sekoittuneen kaupunkirakenteen alueella olla myös hybridirakennus, jossa on alimmassa kerroksessa liiketilaa, seuraavissa kerroksissa toimistotilaa ja ylimmissä kerroksissa asumista. Malli voisi tukea tavoitteita yrityselämän toimintaedellytysten parantamisesta ja sekoittuneesta kaupunkirakenteesta ja mutta samalla se antaa mahdollisuuksia kiinteistöjen kehittämiseen nykytavoitteiden mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että ei ole tarkoituksenmukaista tehdä päätöstä kiinteästä rajasta, jonka jälkeen kiinteistön omistajilla on oikeus käyttötarkoituksen muutokseen. Sellainen saattaisi synnyttää epäterveitä ilmiöitä. On kuitenkin tarkoituksenmukaista muuttaa toimistoja asunnoiksi joko purkamalla tai muuntamalla olemassa olevaa rakennusta siellä, missä toimistojen ylitarjonta vaikuttaa pysyvältä, sillä kiinteistökannan ja tonttien vajaakäyttö ei hyödytä ketään. Tällöin tulee tietysti ottaa huomioon myös kohteen soveltuvuus sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan asumiseen. Sekoittuneen kaupunkirakenteen periaatteiden mukaan on mahdollista muuttaa asunnoiksi myös osa toimistorakennuksesta.

Käsittely

17.11.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Osmo Soininvaara: Lausunnon viimeinen kappale korvataan seuraavalla kappaleella:

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että ei ole tarkoituksenmukaista tehdä päätöstä kiinteästä rajasta, jonka jälkeen kiinteistön omistajilla on oikeus käyttötarkoituksen muutokseen. Sellainen saattaisi synnyttää epäterveitä ilmiöitä. On kuitenkin tarkoituksenmukaista muuttaa toimistoja asunnoiksi joko purkamalla tai muuntamalla olemassa olevaa rakennusta siellä, missä toimistojen ylitarjonta vaikuttaa pysyvältä, sillä kiinteistökannan ja tonttien vajaakäyttö ei hyödytä ketään. Tällöin tulee tietysti ottaa huomioon myös kohteen soveltuvuus sijainniltaan ja muilta



ominaisuuksiltaan asumiseen. Sekoittuneen kaupunkirakenteen periaatteiden mukaan on mahdollista muuttaa asunnoiksi myös osa toimitorakennuksesta.

Kannattaja: Risto Rautava

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Soininvaaran tekemän vastehdotuksen.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Elina Luukkonen, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37073
elina.luukkonen(a)hel.fi
Hanna Pikkarainen, projektipäällikkö, puhelin: 31037027
hanna.pikkarainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.11.2015 § 359

HEL 2015-009515 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Ympäristöministeriö on käynnistänyt lainvalmistelun, jolla toteutetaan kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittamiseen tähtäävät toimenpiteet pääministeri Sipilän hallituksen hallitusohjelman mukaisesti. Ministeriön asettaman työryhmän tehtävänä on ohjata asian lakivalmistelua ja sen toimikausi päättyy 31.5.2016. Työryhmän tehtävänä on mm. lyhentää kaavoituksen ja rakentamisen päätösprosesseja sekä sujuvoittaa täydennysrakentamista ja rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista.

Tähän sujuvoittamisprosessiin liittyen lokakuussa 2015 on lausunnolla ollut luonnos hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi siten, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille nykyisin kuuluva poikkeamistoimivalta siirrettäisiin kunnille. Samalla myös alueellisen poikkeamisen soveltamisalaa ehdotetaan laajennettavaksi siten, että se koskee myös asemakaava-alueella olevien liike- ja toimitorakennusten tilojen muuttamista asuinkäyttöön tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön. Poikkeamisen oikeudellisia edellytyksiä ei ehdoteta muutettaviksi lukuun ottamatta rakennuksen turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvää lisäystä. Poikkeusta ei saa myön-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



tää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai vaarantaa rakennuksen turvallisuuden tai terveyden.

Käyttötarkoituksenmuutoksiin liittyvien prosessien kehittäminen ja sujuvoittaminen on kannatettavaa. Ympäristölautakunnan mielestä muutoksissa tulee kuitenkin aina ottaa huomioon myös paikalliset ja itse rakennukseen liittyvät näkökulmat siten, että asumisen terveellisyysvaatimukset tulevat huomioon otetuiksi. Liike- ja toimistorakentamisen ja asuinrakentamisen vaatimukset poikkeavat toisistaan. Rakennusten asuinkäyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, että asumiselle mahdollisesti aiheutuvat ympäristö- ja terveyshaitat voidaan estää. Rakennuksen ulkopuolelta tulevia haittoja voivat olla mm. liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaitat tai muista mahdollisista ympäristöhäiriöistä aiheuttavista toiminnoista aiheutuvat haitat. Rakennuksen sisäiset terveellisyysnäkökohdat liittyvät mm. rakenteiden terveellisyyteen sekä riittävään ilmanvaihtoon ja ääneneristävyyteen. Tärkeää on, että jatkossakin jokaisessa käyttötarkoituksenmuutoksessa huomioidaan erityisesti asumiselle mahdollisesti aiheutuvat haitat ja niiden minimointimenettelyt.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 29.10.2015 § 474

HEL 2015-009515 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Pia Pakarisen ym. valtuustoaloitteesta koskien kolme vuotta tyhjillään olleiden toimistokiinteistöjen muuttamista asuinkäyttöön seuraavan lausunnon:

Toimistotiloja on Helsingissä tyhjänä noin 630 000 m² (10 %), Vantaalla 120 000 m² (13 %) ja Espoossa 320 000 m² (20 %). Tilanteeseen on vaikuttanut nykyinen laskusuhdanne mutta myös se, että vanhat toimistorakennukset eivät vastaa nykypäivän toimistotilojen käyttäjien vaatimuksia. Uusia toimistorakennuksia rakennetaan ja vanhoja uudistetaan kuitenkin myös laskusuhdanteen aikana.

Tavoite tilojen käyttötarkoituksen muuttamisen joustavoittamiseksi ja johdonmukaiseksi tekemisestä prosessiin osallistuvien eri virastojen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



käsittelyn osalta on perusteltua. Käyttötarkoituksen muutosta varten tulisi kuitenkin selvittää tilojen vaihtoehtoiset käyttötarkoitukset sekä niistä syntyvät kustannukset ja hyödyt sekä myös haitat, jolloin on mahdollista tarkastella asiaa kokonaisuutena. Esimerkiksi rakennusviraston siirtyessä pois Kasarminkatu 21:stä on jouduttu pohtimaan tontin jatkokäyttöä. Yhtenä tarkasteltavana vaihtoehtona oli suunnitella tontille asuntoja. Tästä kuitenkin luovuttiin asuntojen vaatimien autopaikkakustannusten takia. Tontille rakennetaan uusi toimistotalo.

Kiinteistöviraston tonttiosasto myy ja vuokraa tontteja toimistotarkoitukseen. Vuokralaisten kanssa keskusteluissa ei ole noussut esiin merkittävänä ongelmana tyhjän toimistotilan määrä. Vuokratonteilla pääoma on sitoutunut enimmäkseen rakennukseen, ja vuokralainen huolehtii omaisuudestaan peruskorjaamalla ja kehittämällä rakennuksia, jolloin käyttöaste on lautakunnan käsityksen mukaan parempi kuin omistustonteilla.

Omistustonteilla, joilla eläkeyhtiöiden toimistorakennuksetkin enimmäkseen sijaitsevat, kiinteistön arvosta on suuri osa sitoutunut tonttiin. Tontin arvonnousun saaminen käyttötarkoituksen muutoksella on siten huomattavasti kiinnostavampaa kuin vuokratonteilla.

Osa toimistokiinteistöjen omistajista pitää rakennukset mieluummin tyhjiillään kuin vuokraa niitä edullisempaan hintaan pien- ja kasvuyrityksille. Vuokratason laskiessa kiinteistöjen arvo laskee, ja omistajat joutuisivat tekemään alaskirjauksia kiinteistöjen markkina-arvoihin. Pitämällä vuokrataso näennäisesti korkealla tasolla ja talot vajaakäyttöisinä saadaan kiinteistöjen arvot pysymään keinotekoisesti korkealla. Toisaalta sallimalla käyttötarkoituksen muutoksia toimistoista asunnoiksi saadaan lisää käyttäjäkysyntää uusiin toimistohankkeisiin, joita on pääkaupunkiseudulla tällä hetkellä rakenteilla sangen vähän.

Kiinteistölautakunta pitää hyvänä muun muassa Pitäjänmäen ja Herttoniemen yritysalueiden suunnitteluperiaatteita, jotka antavat selkeät suuntaviivat alueiden kehittämiselle. Esimerkiksi Herttoniemen yritysalueen keskellä oleva tyhjä yksittäinen toimistotalo ei sovellu asumiseen. Alueella on raskasta liikennettä ja teollisuutta, jonka sekaan ei asuminen sovi muun muassa liikenneturvallisuuden ja yritysten toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Toimistotyöpaikat syntyvät tulevaisuudessa pääsääntöisesti raskaan raideliikenteen asemien läheisyyteen. Julkisella liikenteellä huonosti saavutettavien toimistorakennusten muuttaminen asumiseen tai muuhun käyttötarkoitukseen voi siten olla usein perusteltua.

Ympäristöministeriö on käynnistänyt lainvalmistelun, jolla toteutetaan kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittamiseen tähtäävät toi-



menpiteet pääministeri Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman mukaisesti. Ympäristöministeriön nimeämän työryhmän tehtävänä on ohjata asiaa koskevan lakiesityksen valmistelua ja sen toimikausi päättyy 31.5.2016. Työryhmän työn tehtävänä on muun muassa lyhentää kaa-voituksen ja rakentamisen päätösprosesseja sekä sujuvoittaa täydennysrakentamista ja rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista.

Lautakunta pitää ehdotuksen tavoitetta kannatettavana ja esittää, että tyhjinä olevien toimistotilojen ongelmaa ryhdytään ratkaisemaan kokonaisvaltaisesti sujuvoittamalla poikkihallinnollisia prosesseja. Periaatteita ja käytäntöjä, joita toimistotilojen käyttötarkoituksen muutokset edellyttävät, on syytä selventää. Lisäksi muutoksissa tulee ottaa huomioon elinkeino- ja asuntopoliittiset sekä paikalliset näkökulmat. Lautakunta ei pidä siten oikeana kehityksenä, että lupa toimistokiinteistön konvertointiin asumiskäyttöön annettaisiin lähtökohtaisesti aina, jos se on ollut kolme vuotta tyhjillään tai selvästi vajaakäytössä.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Hannu Kurki, kehittämisspäälikkö, puhelin: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi



§ 69

Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite basaarialueiden perustamisesta Helsinkiin

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Terhi Koulumiehen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Terhi Koulumies ym. valtuustoaloite Kvsto 9.9.2015 asia 18
- 2 VP5ote RAKENNUSLAUTAKUNNAN LAUSUNTO VALTUUSTOA-
LOITTEESTA (TERHI KOULUMIES)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Terhi Koulumies ja 43 muuta valtuutettua esittävät aloitteesaan seuraavaa:

Esitämme, että kaupunki toimii aloitteentekijänä basaarialueen perustamiseksi Helsinkiin yhdessä soveltuvien yhteistyökumppanien kanssa. Basaarissa aloittavat yrittäjät voisivat myydä tavaroita ja palveluita mahdollisimman matalan kynnyksen mallilla. Siten voimme kannustaa heikommin työllistyviä väestöryhmiä, kuten maahanmuuttajia, yrittäjyyteen ja itsensä työllistämiseen.

Maahanmuuttajissa on merkittävää potentiaalia yrittäjyyteen ja uusien työpaikkojen luomiseen Helsingissä. Jo nykyään 56 prosenttia maahanmuuttajien yrityksistä toimii Uudellamaalla. Maahanmuuttajien yritykset keskittyvät pääasiassa palvelualoille. Muualla Suomessa he toimivat korostetusti ravintola-alalla, mutta Uudellamaalla tärkeimpiä toimialoja ovat kauppa ja liike-elämän palvelut.



Erityisen positiivista on, että maahanmuuttajien yrityksistä joka toisella on yrityksessään töissä yrittäjän itsensä lisäksi muita palkansaajia. Vähintään viisi henkilöä työllistäviä yrityksistä on 15 prosenttia. Maahanmuuttajayrittäjät työllistävät nimenomaan maanmiehiään ja samalla edesauttavat heidän integroitumistaan suomalaiseen yhteiskuntaan ja osallistumistaan hyvinvointivaltion rahoittamiseen veronmaksajina.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Aloitteesta on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan, rakennuslautakunnan, teknisen palvelun lautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot. Asiasta on lisäksi oltu yhteydessä kaupunginkanslian elinkeino-osastoon sekä talous- ja suunnitteluosastoon.

Kaupunginhallitus toteaa saatujen lausuntojen pohjalta seuraavaa:

Etnisen ruoan kysyntä Helsingissä on lisääntynyt sekä kantaväestön makutottumusten muuttumisen että maahanmuuttajataustaisen väestön kasvun myötä. Tällä hetkellä etnisen ruoan tarjontaa on melko hyvin eri puolilla kaupunkia. Myös nykyisissä kauppahalleissa on tarjolla paljon kansainvälisiä raaka-aineita.

Basaarialueen saaminen Helsinkiin on varteenotettava vaihtoehto ja mahdollisuus entisestään elävöittää ja monipuolistaa Helsingin kaupallista tarjontaa ja katukuvaa. Toiminta rinnastuisi ainakin joiltakin osin Kauppatoriin, Hakaniementoriin, Töölöntoriin, Hietalahdentoriin ja myös kauppahalleihin. Halli- ja torikaupan osalta kaupungilla on perinteisesti ollut tärkeä mahdollistajan rooli.

Basaaritoiminnan toimintaedellytyksistä

Toimiakseen ympärivuotisesti basaari tarvitsee sisätilat. Kaupungin omistamia tiloja hallinnoi ja vuokraa Tilakeskus. Halli- ja torikaupan järjestäminen kuuluu Tukutorin toimialaan.

Basaaria perustettaessa tulee huolehtia tarvittavien lupien hankkimisesta ja toiminnan vaatimista teknisistä järjestelyistä. Mikäli myyntipaikoissa myydään myös elintarvikkeita, tulee lisäksi ottaa huomioon elintarvikelainsäädännön toimitiloille ja toiminnalle asettamat vaatimukset.

Varsinaisesta myynti- tai tarjoilutoiminnasta on vastuussa aina toimija. Toimijan tulee kirjallisella omavalvontasuunnitelmalla ja sen käytännön toteuttamisella osoittaa hallitsevansa toimintansa ja sen riskit. Basaari-
maisessa toiminnassa, jossa myyjiä on useita, on erityisen tärkeää so-



pia kaikkien osapuolien kesken vastuut elintarvikehygieenisten järjestelyjen osalta.

Maahanmuuttajataustaisten yrittäjien osuus elintarvikealan pienyrityksistä on Helsingissä merkittävä ja kasvaa jatkuvasti. Ympäristökeskus on laatinut omavalvontamalleja ja muuta ohjeistusta, jonka tarkoitus on ollut helpottaa alalle tulevia uusia toimijoita. Lisäksi YritysHelsinki on koonnut yhteistyössä virastojen kanssa ohjeen kahvilan tai ravintolan perustajalle, johon on koottu käytännön neuvoja uusille yrittäjille. (Ravintola-alan ABC, ohjeita kahvilan ja ravintolan perustajalle).

Kaupungin tilojen käyttömahdollisuuksista

Pienimuotoiselle basaaritoiminnalle on löydettävissä yleisiltä alueilta sopivia paikkoja eri puolilta Helsinkiä, myös kantakaupungista. Mittakaavaltaan suurempi basaaritoiminta sijoittuisi luontevimmin esikaupunkialueelle.

Kiinteistöviraston tilakeskus hallitsee kaupungin rakennettua omaisuutta. Tilakeskuksen ensisijainen tarkoitus on hankkia ja vuokrata kaupungin hallintokuntien käyttöön niiden tarvitsemat toimitilat.

Mikäli tilaa ei tarvita kaupungin omaan käyttöön, voidaan tila vuokrata ulkopuoliseen käyttöön. Kaupungin käyttöön tarpeettomia myyntikelpoisia huonetiloja myös myydään, jotta saadaan pienennettyä korjausvelkaa ja varmistettua ja turvattua kaupungin peruspalvelutilojen kunnostukset ja peruskorjaukset. Näin tilakeskus voi myydä tiloja myös aloitteessa mainittuun tarkoitukseen yksityisille toimijoille.

Mikäli kaupunki ryhtyy edistämään hanketta toimintaa lähellä olevan ja sen toiminta-alueeseen kuuluvan hallintokunnan kautta, tilakeskus voi vuokrata tilat tälle hallintokunnalle tai, jos joku ulkopuolinen toimija vie hanketta eteenpäin, tilakeskus voi tarvittaessa vuokrata tai myydä hallitsemiaan tiloja tälle toimijalle. Edellytyksenä tälle on, että löydetään sijainniltaan ja toiminnaltaan kyseiseen tarkoitukseen soveltuvia tiloja.

Helsingin Tukutori ehdottaa, että kiinteistövirasto arvioisi basaaritoiminnalle soveltuvan paikan niin, että se olisi ensisijaisesti käytöstä poistettu/muussa käytössä oleva rakennus, vanha myymälä tai kauppakeskus. Tämän jälkeen tilan/alueen osalta tehtäisiin markkinatutkimus ja liiketoimintasuunnitelma ennen päätöstä rakentaa tai kunnostaa tila basaaritoimintaan.

Kokonaan uuden hallin tai katetun tilan rakentaminen ei etukäteisarvion mukaan ole kannattavaa vaan vaatii lähtökohtaisesti kaupungin sitoutumisen urakkaan ja merkittävän taloudellisen tukipanoksen hallin käynnistämiseen. Hallin voi myös toteuttaa yksityisesti, jolloin kaupunki on



lähinnä aloitteentekijä ja mahdollistaja. Tätä mallia on sovellettu Kööpenhaminan kauppahallissa. Tämä halli toimii kaupungin alueella, mutta rakennukset omistaa yritys, joka vuokraa niitä eteenpäin kaupungin kanssa yhteistyössä sovitun pitkäaikaissuunnitelman mukaisesti.

Kaavoituksen edellytyksistä

Kaavoituksessa pyritään ottamaan mahdollisimman hyvin huomioon yrittäjien tarpeet. Erityisesti basarien kaltaiset pienet myymälät ja palvelut ovat keskustavetoista toimintaa, johon tavoitteena on tarjota riittävästi liiketilaa hyvillä sijainneilla. Ne tuovat palveluita asukkaille ja luovat samalla kaupunkiympäristöä monipuolisine toimintoineen. Kuitenkin kaavoitus vain mahdollistaa toimitilojen sijoittumisen kaavan osoittamalle paikalle, mutta kaupunki ei itse pääsääntöisesti rakenna yrityksille näitä tiloja. Muiden omistamien tilojen vuokraamisesta yrityksille vastaa toimitilojen omistaja. Esimerkiksi useiden vanhojen ostareiden tiloista voisi löytyä olemassa olevia kohtuuhintaisia tiloja basarien kaltaisille myymälöille ja palveluille. Näiden tilojen omistajuus on usein jakautunut monelle eri toimijoille.

Kaupunkisuunnittelulautakunta haluaa edistää sitä, että Helsinki on vetovoimainen yritysten sijaintipaikka. Mahdollinen basarialue myös rikastaisi Helsingin kaupunkikulttuuria. Tarvittavien kaavamuutosten edellytykset arvioidaan normaaliin tapaan osana hanketta koskevaa mahdollista aloitetta.

Lopuksi

Kaupunginhallitus pitää valtuustoaloitteessa esitettyä toimintaa kannatettavana ja näkee, että se osaltaan lisää Helsingin elävöittämistä ja kansalaisten vaikutusmahdollisuuksia sekä edesauttaa yritysystävällisemmän Helsinki-imagon luomista.

Basaaritoimintaan soveltuvien tilojen käyttömahdollisuuksia ja sijaintivaihtoehtoja sekä toiminnan organisoimista on tarkoituksenmukaista selvittää eri hallintokuntien ja toimijoiden yhteistyönä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Terhi Koulumies ym. valtuustoaloite Kvsto 9.9.2015 asia 18
- 2 VP5ote RAKENNUSLAUTAKUNNAN LAUSUNTO VALTUUSTOALOITTEESTA (TERHI KOULUMIES)



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 139

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Terhi Koulumiehen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.11.2015 § 341

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kaavoituksessa pyritään ottamaan mahdollisimman hyvin huomioon yrittäjien tarpeet. Erityisesti basaarien kaltaiset pienet myymälät ja palvelut ovat keskustavetoista toimintaa, johon tavoitteena on tarjota riittävästi liiketilaa hyvillä sijainneilla. Ne tuovat palveluita asukkaille ja luovat samalla kaupunkiympäristöä monipuolisine toimintoineen. Kuitenkin kaavoitus vain mahdollistaa toimitilojen sijoittumisen kaavan osoittamalle paikalle, mutta kaupunki ei itse pääsääntöisesti rakenna yrityksille näitä tiloja. Muiden omistamien tilojen vuokraamisesta yrityksille vastaa toimitilojen omistaja. Esimerkiksi useiden vanhojen ostareiden tiloista voisi löytyä olemassa olevia kohtuuhintaisia tiloja basaarien kaltaisille myymälöille ja palveluille. Näiden tilojen omistajuus on usein jakautunut monelle eri toimijoille. Basaartiloiiksi voitaisiin muuttaa myös toimintaan soveltuvia tyhjiksi jääneitä toimisto- ja toimitilakiinteistöjä.



Kaupunkisuunnittelulautakunta haluaa edistää sitä, että Helsinki on vetovoimainen yritysten sijaintipaikka. Mahdollinen basaarialue myös rikastaisi Helsingin kaupunkikulttuuria. Tarvittavien kaavamuutosten edellytykset arvioidaan normaaliin tapaan osana hanketta koskevaa mahdollista aloitetta.

Käsittely

17.11.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Eija Loukoila: Kappale 2: lisätään kappaleen loppuun:

Basaarituloiksi voitaisiin muuttaa myös toimintaan soveltuvia tyhjiksi jääneitä toimisto- ja toimitilakiinteistöjä.

Kannattaja: Osmo Soininvaara

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Loukoilan tekemän vastaehdotuksen.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Anne Karlsson, johtava yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.11.2015 § 370

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle.

Basaarimaisissa myyntipaikoissa voidaan myydä myös elintarvikkeita. Elintarvikelainsäädäntö asettaa vaatimuksia toimitiloille ja toiminnalle. Suunniteltaessa toimintaa on varmistuttava siitä, että tila soveltuu rakenteellisesti elintarvikkeiden myyntiin tai tarjoiluun. Huomioon otettavia asioita ovat esim. vedensaanti, kylmäsäilytystilat, käymälät, haittaeläinten torjunta ja jätehuolto. Tilat on myös järjesteltävä siten, ettei mahdollisesta muusta myyntitoiminnasta ole haittaa elintarvikkeiden myynnille. Varsinaisesta myynti- tai tarjoilutoiminnasta on vastuussa aina toimija. Toimijan tulee kirjallisella omavalvontasuunnitelmalla ja sen käytännön toteuttamisella osoittaa hallitsevansa toimintansa ja sen riskit.



Basaarimaisessa toiminnassa, jossa myyjiä on useita, on erityisen tärkeää sopia kaikkien osapuolien kesken vastuut elintarvikehygieenisten järjestelyjen osalta. Ympäristökeskuksen valvontakokemuksen mukaan yhteiskäyttötiloissa vastuita ei ole aina riittävästi sovittu, mikä saattaa johtaa elintarvikeeturvallisuuden heikentymiseen esim. yhteisten varasto- ja myyntitilojen puhtauden tai jätehuollon järjestelyjen osalta.

Maahanmuuttajataustaisten yrittäjien osuus elintarvikealan pienyrityksistä on Helsingissä merkittävä ja kasvaa jatkuvasti. Ympäristökeskus on laatinut omavalvontamalleja ja muuta ohjeistusta, jonka tarkoitus on ollut helpottaa alalle tulevia uusia toimijoita. Lisäksi YritysHelsinki on koonnut yhteistyössä virastojen kanssa ohjeen kahvilan tai ravintolan perustajalle, johon on koottu käytännön neuvoja uusille yrittäjille. (Ravintola-alan ABC, ohjeita kahvilan ja ravintolan perustajalle).

Esittelijä

elintarvikeeturvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Mia Piipari, johtava elintarvike-tarkastaja, puhelin: +358 9 31032055
mia.piipari(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.11.2015 § 462

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Koulumiehen ja 43 valtuutetun allekirjoittamasta valtuustoaloitteesta basaarialueen perustamiseksi:

Basaaritoiminnan järjestäminen ei kuulu rakennusviraston toimialaan, mutta yleisen alueen vuokraaminen kuuluu.

Toimiakseen ympärivuotisesti basaaari tarvitsee sisätilat. Kaupungin omistamia tiloja hallinnoi ja vuokraa Tilakeskus.

Halli- ja torikaupan järjestäminen kuuluu Tukutorin toimialaan.

Basaaria perustettaessa tulee huolehtia jätehuollon järjestämisestä sekä veden ja sähkön saannista.

Basaarialueen sijaitessa yleisellä alueella maapohjan tulee lähtökohtaisesti olla kivetty tai asfaltoitu. Pienimuotoiselle basaaritoiminnalle on löydettävissä yleisiltä alueilta sopivia paikkoja eri puolilta Helsinkiä,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



myös kantakaupungista. Mittakaavaltaan suurempi basaaritoiminta sijoittuisi luontevimmin esikaupunkialueelle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Jussi Puutio, lakimies, puhelin: 310 38656
jussi.puutio(a)hel.fi
Jussi Luomanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 29.10.2015 § 475

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Terhi Koulumiehen basaarialueen perustamista koskevasta valtuustoa-loitteesta seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskus hallitsee kaupungin rakennettua omaisuutta. Tilakeskuksen ensisijainen tarkoitus on hankkia ja vuokrata kaupungin hallintokuntien käyttöön niiden tarvitsemat toimitilat.

Mikäli tilaa ei tarvita kaupungin omaan käyttöön, voidaan tila vuokrata ulkopuoliseen käyttöön. Kaupungin käyttöön tarpeettomia myyntikelpoisia huonetiloja myös myydään, jotta saadaan pienennettyä korjausvelkaa ja varmistettua ja turvattua kaupungin peruspalvelutilojen kunnostukset ja peruskorjaukset. Näin tilakeskus voi myydä tiloja myös aloitteessa mainittuun tarkoitukseen yksityisille toimijoille.

Lautakunta katsoo toiminnan erittäin kannatettavaksi ja näkee, että se edesauttaa Helsingin elävöittämistä ja antaa kansalaisille lisää vaikutusmahdollisuuksia sekä edesauttaa osaltaan yritysystävällisemmän Helsinki-imagon luomista.

Mikäli kaupunki ryhtyy edistämään hanketta toimintaa lähellä olevan ja sen toiminta-alueeseen kuuluvan hallintokunnan kautta, tilakeskus voi vuokrata tilat tälle hallintokunnalle tai, jos joku ulkopuolinen toimija vie hanketta eteenpäin, tilakeskus voi tarvittaessa vuokrata tai myydä hallitsemiaan tiloja tälle toimijalle. Edellytyksenä tälle on, että löydetään sijainniltaan ja toiminnaltaan kyseiseen tarkoitukseen soveltuvia tiloja.



Tilakeskuksen kulloinkin vapaana olevat tilat löytyvät osoitteesta www.tilakeskus.fi (vapaat vuokrattavat toimitilat).

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366
[sisko.von.behr\(a\)hel.fi](mailto:sisko.von.behr(a)hel.fi)

Teknisen palvelun lautakunta 15.10.2015 § 157

HEL 2015-009979 T 00 00 03

HEL 2011-008255

Lausunto

Teknisen palvelun lautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupungin-
hallitukselle:

Sopivia yrittäjiä basaaritoimintaan löytynee hyvin, sillä esim. tukkutoria-
alueella toimii useita maahanmuuttajataustaisia elintarvikkeisiin erikois-
tuneita yrityksiä.

Etnisen ruoan kysyntä Helsingissä on lisääntynyt sekä kantaväestön
makutottumusten muuttumisen että maahanmuuttajataustaisen väes-
tön kasvun myötä. Tällä hetkellä etnisen ruoan tarjontaa on melko hy-
vin eri puolilla kaupunkia. Myös nykyisissä kauppahalleissa on tarjolla
paljon kansainvälisiä raaka-aineita.

Mikäli kaupunki päättää edistää basaaritoiminnan käynnistämistä, niin
basaaritoiminnan organisoimiseksi tulisi osoittaa asianmukaiset lisäre-
surssit toiminnasta vastaavalle taholle.

Helsingin Tukutori ehdottaa, että kiinteistövirasto arvioisi basaaritoi-
minnalle soveltuvan paikan niin, että se olisi ensisijaisesti käytöstä
poistettu/muussa käytössä oleva rakennus, vanha myymälä tai kauppa-
keskus. Tämän jälkeen tilan/alueen osalta tehtäisiin markkinatutkimus
ja liiketoimintasuunnitelma ennen päätöstä rakentaa tai kunnostaa tila
basaaritoimintaan.

Kokonaan uuden hallin tai katetun tilan rakentaminen ei etukäteisarvion
mukaan ole kannattavaa vaan vaatii lähtökohtaisesti kaupungin sitoutu-
misen urakkaan ja merkittävän taloudellisen tukipanoksen hallin käyn-
nistämiseen. Hallin voi myös toteuttaa yksityisesti, jolloin kaupunki on
lähinnä aloitteentekijä ja mahdollistaja. Tätä mallia on sovellettu Köö-



penhaminan kauppahallissa. Tämä halli toimii kaupungin alueella, mutta rakennukset omistaa yritys, joka vuokraa niitä eteenpäin kaupungin kanssa yhteistyössä sovitun pitkäaikaissuunnitelman mukaisesti.

Esittelijä

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 78823
tommi.tapana(a)hel.fi



§ 70

Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite asianmukaisten tilojen järjestämisestä ruoanjakeluun

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Selvitetään mahdollisuutta järjestää ruoanjakelua Helsingissä Vantaan Yhteinen pöytä -mallin mukaisesti. Ihmisten ei pitäisi joutua jonottamaan ruokaa pakkasissa ja järjestöillä pitäisi olla resursseja tukea ruoanhakijoita myös muin keinoin kuin vain nälkää poistamalla. (Maria Ohisalo)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Maria Ohisalo oli valtuutettu Vesa Korkkulan kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Selvitetään mahdollisuutta järjestää ruoanjakelua Helsingissä Vantaan Yhteinen pöytä -mallin mukaisesti. Ihmisten ei pitäisi joutua jonottamaan ruokaa pakkasissa ja järjestöillä pitäisi olla resursseja tukea ruoanhakijoita myös muin keinoin kuin vain nälkää poistamalla.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin kaupunginhallituksen ehdotuksen.

6 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Maria Ohisalon ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Selvitetään mahdollisuutta järjestää ruoanjakelua Helsingissä Vantaan Yhteinen pöytä -mallin mukaisesti. Ihmisten ei pitäisi



joutua jonottamaan ruokaa pakkasissa ja järjestöillä pitäisi olla resursseja tukea ruoanhakijoita myös muin keinoin kuin vain nälkää poistamalla.

El-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 68

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Silvia Modig, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Leo Stranius, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Tyhjä: 10

Matti Enroth, Fatbardhe Hetemaj, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Tatu Rauhama, Risto Rautava

Poissa: 7

Mukhtar Abib, Harry Bogomoloff, Juha Hakola, Rene Hursti, Sara Paavolainen, Wille Rydman, Ilkka Taipale

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Maria Ohisalon ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoittamaton)

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja 29 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan seuraavaa:

Helsingin kaupungissa leipäjonot ovat tulleet tutuksi. Jonot saattavat kiertää korttelista toiseen ja ihmiset joutuvat värjötteleämään pitkäänkin säätilojemme armoilla. Tähän ongelmaan soisi löytyvän ratkaisun, joka yksi olisi sopivat sisätilat, jotka takaisivat suojan ihmisille, jotka joutuvat syystä tai toisesta hakemaan ruoka-apua. Kaupunginvaltuusto edellyttää että Helsingin kaupunginhallitus tutkisi mahdollisuutta järjestää ruoanjakeluun asianmukaisia tiloja kaupungissamme.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Aloitteesta on pyydetty sosiaali- ja terveyslautakunnan, ympäristölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnot. Kaupunkisuunnitteluvirasto on ilmoittanut ettei sillä ole lausuttavaa valtuustoaloitteen johdosta.

Kaupunginhallitus toteaa saatujen lausuntojen pohjalta seuraavaa:

Nykytilanne

Ruoka-apua antavien toimijoiden tilat ja asiakasmäärät vaihtelevat suuresti. Suurin osa tiloista, jossa ruoka-apua jaetaan, on pääasialliselta käyttötarkoitukseltaan muita kuin elintarvikehuoneistoja. Osa toimijoiden tiloista palvelee pääosin seurakuntien ja yhdistysten muuta toimintaa.

Helsingissä on tällä hetkellä kolme ruoka-apua jakavaa toimijaa, joiden asiakasmäärät ovat niin suuret, että jonoja muodostuu pitkälle jakopisteiden ulkopuolelle. Asiakasmäärät ovat 350 – 2700 välillä. Näissä kohteissa myös jaettavien elintarvikkeiden määrät ovat suuret. Ruoka-apuna saatujen elintarvikkeiden säilytystilat sekä jakolinjastot täyttävät käytössä olevat tilat lähes kokonaan. Tästä johtuen jakopisteisiin mahtuu vain pieni osa asiakkaista kerrallaan.

Muissa ruoka-apua antavissa jakelupisteissä asiakasmäärät vaihtelevat muutamista kymmenistä muutamiin satoihin. Näissä kohteissa ruoka-



apuna annetaan joko elintarvikkeita tai tarjoillaan ruoka-annoksia. Näiden kohteiden tilat ovat vielä riittäneet, eikä asiakkaiden ole tarvinnut jonottaa tilojen ulkopuolella.

Elintarvikelainsäädäntö säätelee yleisesti elintarvikkeita ja elintarvikkeiden turvallisuutta. Lisäksi elintarvikelainsäädäntö säätelee tiloja, joissa elintarvikkeita valmistetaan, säilytetään, myydään tai jaetaan. Elintarvikehuoneistojen asiakastilojen kokoon tai riittävyyteen ei ole elintarvikelainsäädännössä vaatimuksia. Ainoastaan, yli kuuden asiakaspaikan elintarvikehuoneiston osalta, elintarvikelainsäädäntö edellyttää riittävät käymälätilat suhteessa asiakaspaikkoihin.

Helsingin alueella toiminnastaan ilmoittaneita ruoka-apua järjestäviä tahoja (esim. yhdistystä, seurakuntaa) on tällä hetkellä yhdeksän. Kaikki nämä kohteet ovat Helsingin ympäristökeskuksen elintarvikevalvonnan piirissä ja niiden toiminta ja tilat täyttävät elintarvikelainsäädäntöjen vaatimukset. Niiden asiakastilojen kokoon tai riittävyyteen ei ympäristökeskuksen toimivallan puitteissa ole kuitenkaan mahdollista puuttua.

Tilojen järjestämismahdollisuudet

Kiinteistöviraston tilakeskus vuokraa kaupungin eri hallintokuntien käyttöön niiden tarvitsemat palvelu- yms. tilat. Aloitteessa mainittu ruokajakelu ei kuulu minkään kaupungin hallintokunnan palvelutuotantoon, vaan se kuuluu lähinnä vapaaehtoisjärjestöille.

Mikäli tiloja ei tarvita kaupungin omaan käyttöön, voidaan tiloja vuokrata markkinavuokralla tiloja tarvitseville, pääsääntöisesti yrityksille ja yhteisöille. Tällä hetkellä on vapaana pääasiassa eri puolella kaupunkia sijaitsevien aravavuokrataloyhtiöiden kivijalkaliiketiloija. Kaikki vuokratavissa olevat vapaat tilat löytyvät tilakeskuksen nettisivuilta.

Tilakeskus ei voi tukea mitään toimintaan vuokrasubvention muodossa, vaan tila vuokrataan ulkopuoliselle taholle markkinavuokralla. Mikäli jokin kaupungin hallintokunta katsoo hyödylliseksi ryhtyä tarjoamaan tilaa aloitteessa esitettyyn toimintaan, tilakeskus pyrkii järjestämään tarvittavat tilat normaalikäytännön mukaan.

Sosiaali- ja terveysvirastolla ei ole hallinnassaan tai käytössään tiloja, joita olisi mahdollista vuokrata esitettyyn toimintaan. Sosiaali- ja terveysvirasto vuokraa tarvitsemansa palvelutilat kiinteistöviraston tilakeskuksesta, joka vastaa kaupungissa tilojen vuokraamisesta. Aloitteessa mainittu ruokajakelu ei kuulu sosiaali- ja terveysviraston palveluihin.



Rakennusvirasto vastaa yleisistä katu- ja puistoalueista, eli alueista joissa leipäjonot ovat. Aloitteen vaatimat toimenpiteet eivät kuitenkaan liity rakennusviraston hallinnonalaan.

Lopuksi

Kaupunginhallitus pitää huolestuttavana ihmisten perustoimeentulon heikentymisestä, mistä yhtenä indikaattorina on elintarvikejakeluun turvautuvien ihmisten määrän kasvu. Elintarvikejakelulla ei voida ratkaista ongelmaa, mutta tällä hetkellä se käytännössä toimii kuitenkin perustoimeentulon osana monille.

Yleisten töiden lautakunta on lausunnossaan viitannut Vantaalla toimintansa aloittaneeseen Yhteinen pöytä -projektiin, joka hallinnoivat Vantaan kaupunki, Vantaan seurakunnat ja Diakonia ammattikorkeakoulu. Yhteinen pöytä -projekti huolehtii ruoka-apuun tarkoitetun ruuan varastoinnista ja kuljetuksesta, ruuan jakelusta huolehtivat yhteistyökumppaneina toimivat yhdistykset, seurakunnat, asukas- ja nuorisotilat. Projektia rahoittavat Vantaan kaupunki ja Vantaan seurakunnat, projektin investoinnit ovat Vantaan kaupungilta.

Helsingin kaupungilla ei tällä hetkellä ole mahdollisuuksia ottaa aktiivisempaa roolia elintarvikejakelussa, josta nyt vastaavat pääosin kolmannen sektorin toimijat. Kaupunki pystyy kuitenkin tarjoamaan omasta tilakannastaan toimintaan soveltuvia tiloja vuokrattavaksi kyseiseen käyttöön.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoittamaton)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 140

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Päätös



02.03.2016

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.01.2016 § 12

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveystoimistolla ei ole hallinnassaan tai käytössään tiloja, joita olisi mahdollista vuokrata esitettyyn toimintaan. Aloitteessa mainittu ruokajakelu ei kuulu sosiaali- ja terveystoimiston palveluihin.

Sosiaali- ja terveystoimisto vuokraa tarvitsemansa palvelutilat kiinteistöviraston tilakeskukselta, joka vastaa kaupungissa tilojen vuokraamisesta."

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.10.2015 § 446

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta on huolestunut ihmisten perustoimeentulon heikentymisestä, mistä yhtenä indikaattorina on elintarvikejakeluun turvautuvien ihmisten määrän kasvu. Elintarvikejakelulla ei voida ratkaista



ongelmaa, mutta tällä hetkellä se käytännössä toimii kuitenkin perustoimeentulon osana monille. Siksi myös kaupunki voisi ottaa aktiivisempaa roolia elintarvikejakelussa, josta tällä hetkellä vastaavat pääosin kolmannen sektorin toimijat.

Rakennusvirasto vastaa yleisistä katu- ja puistoalueista, eli alueista joissa leipäjonot ovat. Aloitteen vaatimat toimenpiteet eivät kuitenkaan liity rakennusviraston hallinnonalaan.

Helsingin kaupungin asiasta vastaavien hallintokuntien tulisi yhdessä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa hakea asiaan ratkaisua. Esi-merkiksi Vantaalla toimintansa aloittanut Yhteinen pöytä -projekti voisi toimia esikuvana.

Käsittely

20.10.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Aura Kostiainen: Muutetaan lausunnon kappale kaksi seuraavaan muotoon: "Yleisten töiden lautakunta on huolestunut ihmisten perustoimeentulon heikentymisestä, mistä yhtenä indikaattorina on elintarvikejakeluun turvautuvien ihmisten määrän kasvu. Elintarvikejakelulla ei voida ratkaista ongelmaa, mutta tällä hetkellä se käytännössä toimii kuitenkin perustoimeentulon osana monille. Siksi myös kaupunki voisi ottaa aktiivisempaa roolia elintarvikejakelussa, josta tällä hetkellä vastaavat pääosin kolmannen sektorin toimijat."

Vastaehdotus:

Terhi Koulumies: Ehdotan, että lautakunta hyväksyy aloitelausunnon ilman kappaletta 5 "Yleisten töiden lautakunta puoltaa aloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin." sillä aloitteen sisältämä ehdotus ei sisälly rakennusviraston toimialaan.

Yleisten töiden lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poiketen muuttaa lausuntoehdotuksen kappaleen kaksi kuulumaan seuraavasti:

- "Yleisten töiden lautakunta on huolestunut ihmisten perustoimeentulon heikentymisestä, mistä yhtenä indikaattorina on elintarvikejakeluun turvautuvien ihmisten määrän kasvu. Elintarvikejakelulla ei voida ratkaista ongelmaa, mutta tällä hetkellä se käytännössä toimii kuitenkin perustoimeentulon osana monille. Siksi myös kaupunki voisi ottaa aktiivisempaa roolia elintarvikejakelussa, josta tällä hetkellä vastaavat pääosin kolmannen sektorin toimijat."

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poiketen poistaa lausuntoehdotuksen viimeisen kappaleen:



- "Yleisten töiden lautakunta puoltaa aloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 20.10.2015 § 347

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ruoka-apua antavien toimijoiden tilat ja asiakasmäärät vaihtelevat suuresti. Suurin osa tiloista, jossa ruoka-apua jaetaan, on pääasialliselta käyttötarkoitukseltaan muita kuin elintarvikehuoneistoja. Osan toimijoiden tiloista palvelee pääosin seurakuntien ja yhdistysten muuta toimintaa.

Helsingissä on tällä hetkellä kolme hyväntekeväisyysjärjestöä, joiden asiakasmäärät ovat niin suuret, että jonoja muodostuu pitkälle jakopisteiden ulkopuolelle. Asiakasmäärät ovat 350 – 2700 välillä. Näissä kohteissa myös jaettavien elintarvikkeiden määrät ovat suuret. Ruoka-apuna saatujen elintarvikkeiden säilytystilat sekä jakolinjastot täyttävät heidän käytössään olevat tilat lähes kokonaan. Tästä johtuen jakopisteisiin mahtuu vain pieni osa asiakkaita kerrallaan.

Muissa ruoka-apua antavissa hyväntekeväisyysjärjestöissä asiakasmäärät vaihtelevat muutamista kymmenistä muutamiiin satoihin. Näissä kohteissa ruoka-apuna annetaan joko elintarvikkeita tai tarjoillaan ruoka-annoksia. Näiden kohteiden tilat ovat vielä riittäneet, eikä asiakkaiden ole tarvinnut jonottaa tilojen ulkopuolella.

Ympäristökeskuksen toimivallan puitteissa kunnan elintarvikevalvontaviranomaisena ei ole mahdollista puuttua ruoka-apujärjestöjen asiakas-tilojen kokoon tai riittävyyteen.

Elintarvikelainsäädäntö säätelee yleisesti elintarvikkeita ja elintarvikkeiden turvallisuutta. Lisäksi elintarvikelainsäädäntö säätelee tiloja, joissa elintarvikkeita valmistetaan, säilytetään, myydään tai jaetaan. Elintarvikehuoneistojen asiakas-tilojen kokoon tai riittävyyteen ei ole elintarvikelainsäädännössä vaatimuksia. Ainostaan, yli kuuden asiakaspaikan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



elintarvikehuoneiston osalta, elintarvikelainsäädäntö edellyttää riittävät käymälätilat suhteessa asiakaspaikkoihin.

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590
tiina.paavola(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 01.10.2015 § 420

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Tuomo Valokaisen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee mahdollisuutta järjestää ruokajakeluun asianmukaiset tilat, seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskus vuokraa kaupungin eri hallintokuntien käyttöön niiden tarvitsemat palvelu- yms. tilat. Aloitteessa mainittu ruokajakelu ei kuulu minkään kaupungin hallintokunnan palvelutuotantoon, vaan se kuuluu lähinnä vapaaehtoisjärjestöille.

Mikäli tiloja ei tarvita kaupungin omaan käyttöön, voidaan tiloja vuokrata markkinavuokralla tiloja tarvitseville, pääsääntöisesti yrityksille ja yhteisöille. Tällä hetkellä on vapaana pääasiassa eri puolella kaupunkia sijaitsevien aravavuokrataloyhtiöiden kivijalkaliiketilaja. Kaikki vuokratavissa olevat vapaat tilat löytyvät tilakeskuksen nettisivuilta.

Tilakeskus ei voi tukea mitään toimintaan vuokrasubvention muodossa, vaan tila vuokrataan ulkopuoliselle taholle markkinavuokralla. Mikäli jokin kaupungin hallintokunta katsoo hyödylliseksi ryhtyä tarjoamaan tilaa aloitteessa esitettyyn toimintaan, tilakeskus pyrkii järjestämään tarvittavat tilat normaalikäytännön mukaan.

Käsittely

01.10.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Arto Hiltunen: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen viimeisen kappaleen loppuun lisätään uusi viimeinen virke.



02.03.2016

Kaj/27

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366
sisko.von.behr(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 71

Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite uuden mopohallin avaamisesta Itä-Helsinkiin

HEL 2015-010471 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Ville Jalovaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ville Jalovaara ym. valtuustoaloite Kvsto 23.9.2015 asia 33
- 2 Helsingin satama Oyn lausunto 19.1.2016
- 3 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Ville Jalovaara ja 19 muuta valtuutettua esittävät aloitteensa seuraavaa:

Itä-Helsingin ainoa mopohalli, Vuosaaren Rastis, on jäänyt pieneksi kävijämäärän kasvaessa viimeisten kolmen vuoden aikana. Noin 55 neliön halli ei ole riittävän suuri kävijämäärään nähden. Hallilla käy nuoria ympäri pääkaupunkiseutua.

Hallilla korjataan muun muassa mopoja, kevytmoottoripyöriä ja polkupyöriä. Kierrätystoiminta on aktiivista. Kierrättämällä säästetään ympäristöä ja kustannukset pysyvät minimissä, kun aina ei tarvitse ostaa uutta, vaan vanhojen osien käyttöikää pidennetään. Mopohallille on tarvetta, sillä muut nuorisotilat eivät tavoita samaa asiakaskuntaa, teknistä kiinnostuneita ja sen parissa viihtyviä nuoria. Hallin välittömään läheisyyteen rakenteilla oleva kerrostalo tulee todennäköisesti aiheuttamaan jatkossa ongelmia hallin toiminnalle, sillä toiminta aiheuttaa aina



jonkin verran melua. Uuden kerrostalon parvekkeet tulevat suoraan hallille päin, jonka vuoksi melu kantautunee hallilta suoraan asuntoihin.

Nykyisellä hallilla on monipuolisesti työkaluja ja korjaukseen vaadittavia laitteita, mutta ahtaus vaikeuttaa työskentelyä. Tarvetta olisi tilalle, jossa olisi riittävän suuren hallitilan lisäksi erilliset ruokailu-, sosiaali- ja toimistotilat. Yksi tarkoitusta paremmin vastaava mahdollinen tila olisi varastohalli R6 Vuosaaren satamassa, Merenkulkijankatu 3:ssa. Tämän hallin lähistöllä ei ole asutusta. Paikka olisi näin erittäin sopiva mopohallitoiminnalle, josta aiheutuu jonkin verran melua.

Ehdotan valtuustoaloitteella, että Helsingin kaupunki selvittää Rastiksen mopohallin nykyisen soveltuvuuden korjaustoimintaan ja ryhtyy toimenpiteisiin uuden paremmin käyttötarkoitusta vastaavan tilan löytämiseksi mopohallille Vuosaaresta.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Aloitteesta on saatu nuorisolautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistöviraston lausunnot. Liikuntavirasto on ilmoittanut ettei sillä ole asiasta lausuttavaa.

Kaupunginhallitus toteaa edellä mainittujen lausuntojen pohjalta seuraavaa:

Nykyiset tilat ja tilatarpeet

Nuorisolautakunta toteaa lausunnossaan, että Rastiksen mopohalli on toiminut vuodesta 2010 Vuosaaren keskustassa Rastis-monitoimitalossa, osoitteessa Ulapparaitti 6. Hallilla 13 – 23 vuotiaiden nuorten on mahdollisuus korjata mopoja, moottoripyöriä ja polkupyöriä, ja hallin tilat toimivat myös eri puolilta Itä-Helsinkiä ja pääkaupunkiseutua tulleiden nuorten tapaamis- ja hengailupaikkana. Noin puolet kävijöistä asuu Vuosaareissa ja valtaosa heistä on poikia. Vuonna 2015 hallilla oli kävijöitä yhteensä 5757 ja päivittäisten kävijöiden keskiarvo oli 25 nuorta. Rastiksen mopohalli on avoinna maanantaista perjantaihin klo 15 – 21. Toiminta on vilkkainta kesäkuukausina, mutta kävijöitä hallin tiloissa on läpi vuoden. Hallilla työskentelee kaksi tuntityöntekijää, lisäksi Pukimäen mopohallin työntekijät huolehtivat hallin käytännön asioiden hoitamisesta. Hallin toimintaan on kuulunut myös leirejä ja pienryhmätoimintaa.

Rastiksen mopohallin nykyinen 56m²:n tila on toiminnan määrään nähden pieni ja ahdas. Suurin syy uuden tilan etsintään on kuitenkin se, että tilan välittömään läheisyyteen on suunniteltu asuintalo. Tuleva talo



on niin lähellä nykyistä mopohallin tilaa, että mopotoiminnan järjestäminen kyseisessä tilassa ei ole mielekästä asuintalon valmistuttua. Rakennustyöt osoitteessa Ulapparaitti 8 aloitetaan aikaisintaan kesällä 2016 ja talon valmistuminen tapahtuu aikaisintaan vuoden 2017 loppupuolella. Rastiksen mopohallin toiminta voi siis jatkua nykyisen toimintakauden entisellään ja muutokset toiminnassa tapahtuvat aikaisintaan syyskaudella 2016.

Rastiksen mopotoimintaan osallistuvat nuoret ovat itse, nuorisoasiainkeskuksen työntekijöiden tukemina, edistäneet kiitettävän aktiivisesti mopotoiminnan tulevaisuuden suunnittelua. He ovat osallistuneet uuden tilan etsintään nykyisen tilan tilalle. Mahdollisena uutena tilana on esitetty Vuosaaren satama-alueella sijaitsevaa noin 500 neliömetrin suuruista tilaa (Varastohalli R6, Merenkulkijankatu 3). Näin suuren kaupungin ulkopuolisen toimijan hallinnoiman tilan vuokraaminen satama-alueelta ei ole nuorisoasiainkeskuksen näkökulmasta mahdollista, vaan uusi mopohallin tila tulisi ensisijaisesti löytää kaupungin hallintokuntien nykyisistä toimitiloista.

Stadin ammattiopisto, nuorten ammatillisena kouluttajana, on osoittanut kiinnostuksen tehdä nuorisoasiainkeskuksen kanssa yhteistyötä mopohallien toiminnan ja mopotoimintaan osallistuvien nuorten kanssa. Mopohallitoiminnan ja ammatillisen koulutuksen välillä on monia yhteistyön ja yhteisen kehittämisen mahdollisuuksia. Stadin ammattiopistolla on mahdollisuus tarjota toiminnalle sekä tiloja että toimintavälineistöä ja nuorisoasiainkeskus voi tukea ammatillista koulutusta nuorisotyöllisin menetelmin. Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston kanssa, niin että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana.

Mopohallille tarvitaan tila Itä-Helsingin alueelta. Toinen tärkeä näkökulma on se, että nuorisoasiainkeskuksen tulee varmistaa se, että Vuosaaren alueella on riittävät nuorisotyön resurssit ja monipuoliset toimintamuodot, joissa huomioidaan alueen suuri ja yhä kasvava lasten ja nuorten määrä.

Nuorisolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle esittelijän muutetun esityksen mukaisen lausunnon. Lautakunta päätti Kantolan esityksestä Kontion kannattamana muuttaa esityksen kohdan (5) viimeisen virkkeen muotoon:

"Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston ja Rastiksen mopohalliaktiivien kanssa niin, että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana."

Uusien tilojen järjestämismahdollisuudet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että Helsingin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin uuden paremmin käyttötarkoitusta vastaavan tilan löytämiseksi mopohallille Vuosaaressa.

Nuorisoasiainkeskuksen käytössä olevat Ulapparaitti 6:ssa (monitoimitalo Rastis) sijaitsevat mopohallitilat eivät pitkällä aikavälillä sovellu nykyiseen käyttöönsä. Tilojen toiminnallisuuden parantamiseksi niitä tulisi laajentaa, ilmanvaihtoa tulisi parantaa sekä lisäksi tulisi rakentaa rasvanerotuskaivo. Rakentamishjelmassa ei ole varattu määrärahoja edellä mainittuja muutostöitä varten.

Valtuustoaloitteessa esitetty mopohallin tila sijoittuu Vuosaaren satamaan liittyvälle Meriportin yritysalueelle. Merenkulkijankatu 3:ssa sijaitsevat tilat soveltuvat sijainniltaan esitettyyn käyttöön. Tilat on kuitenkin vuokrattu Vuotekno Oy:lle, joka jälleenvuokraa tiloja. Vuoteknon mukaan kyseiset tilat vuokrattiin viime vuonna, joten tällä hetkellä kyseiset tilat eivät ole käytettävissä.

Kiinteistövirasto on yhteistyössä nuorisoasiainkeskuksen kanssa näiden ohella selvittänyt muita sijoittumismahdollisuuksia Itä-Helsinkiin kuten sijoittumista Stadin ammattiopiston yhteyteen. Lähin kyseiseen käyttöön soveltuva kaupungin omistama tila sijaitsee Laajasalossa, Koulutanhua 2:n kiinteistössä. Kyseessä on 168 m²:n suuruinen autohallitila. Lisäksi on tarkasteltu myös synergiaetuja satamatoimintojen kanssa, mutta nuorisotoimen mukaan tällaiset järjestelyt edellyttäisivät lisähenkilöstöä.

Nuorisoasiainkeskuksen ehdotus, jossa haetaan toiminnallisia ja tilankäytöllisiä synergiaetuja Stadin ammattiopiston kanssa, on kaupungin tilankäyttöstrategian mukainen. Rakentamishjelmaan sisältyy Stadin ammattiopiston tekniikan ja liikenteen alojen lisätilat Holkkitie 5:ssä (Roihupelto). Kyseiset tilat valmistuvat vaihteittain vuosina 2019 – 2024. Näihin tiloihin on mahdollista sijoittaa mopohallitoimintaan soveltuvia tiloja.

Kaavoituksen näkökulmasta mopohallin sijainnille nykyisessä laajuudessaan Nordsjö - Rastis korttelitalon yhteydessä tai aloitteessa ehdotetussa varastohallissa (Merenkulkijankatu 3) ei ole estettä. Mopohallitoiminnan siirtyminen pois korttelitalosta vähentäisi toiminnan aikarajoituksista huolimatta häiritseväksi koettua mopoliikennettä nykyisten ja suunniteltujen uusien asuinrakennusten välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistöviraston esittämä Koulutanhuantie 2:n kiinteistö ei kaupungin muiden kehittämistavoitteet huomioon ottaen tarkoituksenmukainen. Laajasalon Koulutanhua 2a:ssa on terveysasema ja Koulutanhua 2b:ssä kirjasto/nuorisotilarakennus. Laajasalon kauppakeskuksen alueen asemakaavanmuutoksessa kirjaston/nuorisotilan käytössä oleva



rakennus on tarkoitus korvata asuntorakentamisella ja siirtää toiminta tulevaan Laajasaloon kauppakeskukseen.

Esillä olleista vaihtoehdoista toiminta soveltuu parhaiten Roihupellon kampukselle. Toiminnan tilatarpeet voidaan ottaa vireillä olevassa alueen asemakaavoituksessa huomioon. Ratkaisu edellyttää tiivistä yhteistyötä eri hallintokuntien ja Stadin ammattiopiston kanssa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ville Jalovaara ym. valtuustoaloite Kvsto 23.9.2015 asia 33
- 2 Helsingin satama Oyn lausunto 19.1.2016
- 3 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 141

HEL 2015-010471 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Ville Jalovaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 28.01.2016 § 16

HEL 2015-010471 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Lausunto

Nuorisolautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rastiksen mopohalli on toiminut vuodesta 2010 Vuosaaren keskustassa Rastis-monitoimitalossa, osoitteessa Ulapparaitti 6. Hallilla 13 – 23 vuotiaiden nuorten on mahdollisuus korjata mopoja, moottoripyöriä ja polkupyöriä, ja hallin tilat toimivat myös eri puolilta Itä-Helsinkiä ja pääkaupunkiseutua tulleiden nuorten tapaamis- ja hengailupaikkana. Noin puolet kävijöistä asuu Vuosaareissa ja valtaosa heistä on poikia. Vuonna 2015 hallilla oli kävijöitä yhteensä 5757 ja päivittäisten kävijöiden keskiarvo oli 25 nuorta. Rastiksen mopohalli on avoinna maanantaista perjantaihin klo 15 – 21. Toiminta on vilkkainta kesäkuukausina, mutta kävijöitä hallin tiloissa on läpi vuoden. Hallilla työskentelee kaksi tunti-työntekijää, lisäksi Pukinmäen mopohallin työntekijät huolehtivat hallin käytännön asioiden hoitamisesta. Hallin toimintaan on kuulunut myös leirejä ja pienryhmätoimintaa.

Rastiksen mopohallin nykyinen 56m²:n tila on toiminnan määrään nähden pieni ja ahdas. Suurin syy uuden tilan etsintään on kuitenkin se, että tilan välittömään läheisyyteen on suunniteltu asuintalo. Tuleva talo on niin lähellä nykyistä mopohallin tilaa, että mopotoiminnan järjestäminen kyseisessä tilassa ei ole mielekästä asuintalon valmistuttua. Rakennustyöt osoitteessa Ulapparaitti 8 aloitetaan aikaisintaan kesällä 2016 ja talon valmistuminen tapahtuu aikaisintaan vuoden 2017 loppupuolella. Rastiksen mopohallin toiminta voi siis jatkua nykyisen toimintakauden entisellään ja muutokset toiminnassa tapahtuvat aikaisintaan syyskaudella 2016.

Rastiksen mopotoimintaan osallistuvat nuoret ovat itse, nuorisoasiainkeskuksen työntekijöiden tukemina, edistäneet kiitettävän aktiivisesti mopotoiminnan tulevaisuuden suunnittelua. He ovat osallistuneet uuden tilan etsintään nykyisen tilan tilalle. Mahdollisena uutena tilana on esitetty Vuosaaren satama-alueella sijaitsevaa noin 500 neliömetrin suuruista tilaa (Varastohalli R6, Merenkulkijankatu 3). Näin suuren kaupungin ulkopuolisen toimijan hallinnoiman tilan vuokraaminen satama-alueelta ei ole nuorisoasiainkeskuksen näkökulmasta mahdollista, vaan uusi mopohallin tila tulisi ensisijaisesti löytää kaupungin hallintokuntien nykyisistä toimitiloista.

Stadin ammattiopisto, nuorten ammatillisena kouluttajana, on osoittanut kiinnostuksen tehdä nuorisoasiainkeskuksen kanssa yhteistyötä mopohallien toiminnan ja mopotoimintaan osallistuvien nuorten kanssa. Mopohallitoiminnan ja ammatillisen koulutuksen välillä on monia yhteistyön ja yhteisen kehittämisen mahdollisuuksia. Stadin ammattiopistolla on mahdollisuus tarjota toiminnalle sekä tiloja että toimintavälineistöä ja



nuorisoasiainkeskus voi tukea ammatillista koulutusta nuorisotyöllisin menetelmin. Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston kanssa, niin että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana.

Mopohallille tarvitaan tila Itä-Helsingin alueelta. Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston ja Rastiksen mopohalliaktiivien kanssa niin, että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana

Käsittely

28.01.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Lautakunta päätti yksimielisesti Kantolan ehdotuksesta Kontion kannattamana muuttaa kohdan (5) viimeinen virke muotoon: "Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston ja Rastiksen mopohalliaktiivien kanssa niin, että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana."

Vastaehdotus:

Helena Kantola: Muutetaan kohdan (5) viimeinen virke muotoon:

"Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston ja Rastiksen mopohalliaktiivien kanssa niin, että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana."

Esittelijä

osastopäällikkö
Katri Kairimo

Lisätiedot

Katri Kairimo, osastopäällikkö, puhelin: 310 71579
katri.kairimo(a)hel.fi
Mikko Vatka, osastopäällikkö, puhelin: 310 71252
mikko.vatka(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.01.2016 § 19

HEL 2015-010471 T 00 00 03

Ksv 5264_10

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle



Mopohallin sijainnille nykyisessä laajuudessaan Nordsjö - Rastis korttelitalon yhteydessä tai aloitteessa ehdotetussa varastohalli R6:ssa osoitteessa Merenkulkijankatu 3 ei ole kaavoituksellista estettä. Mopohallitoiminnan siirtyminen pois korttelitalosta vähentäisi toiminnan aikarajoituksista huolimatta häiritseväksi koettua mopoliikennettä nykyisten ja suunniteltujen uusien asuinrakennusten välittömässä läheisyydessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi



§ 72

Kokouksessa jätetyt aloitteet

HEL 2016-002640, 2016-002645, 2016-002641, 2016-002642, 2016-002643, 2016-002653, 2016-002654, 2016-002655, 2016-002656. 2016-002658, 2016-002644

Päätös

Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvat aloitteet

- Valtuutettu Kauko Koskisen ym. talousarvioaloite sorateiden kunnostamisesta ja asfaltoinnista
- Valtuutettu Ville Ylikahrin ym. talousarvioaloite tilakeskuksen asiantuntijamaksujen kohtuullistamisesta
- Valtuutettu Nina Hurun ym. talousarvioaloite omaishoitajien jaksamisen tukemisesta
- Valtuutettu Vesa Korkkulan ym. talousarvioaloite nuorisotyön resurssien turvaamisesta
- Valtuutettu Vesa Korkkulan ym. talousarvioaloite eräiden lukioiden resurssien turvaamisesta
- Valtuutettu Sirkku Ingervon talousarvioaloite pienten koululaisten aamupäivätoiminnan järjestämisestä
- Valtuutettu Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite työllisyyden hoidon turvaamisesta
- Valtuutettu Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite sote-palvelujen parantamisesta
- Valtuutettu Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite kirjasto- ja kulttuuri-määrärahoista
- Valtuutettu Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite koulujen resurssien lisäämisestä
- Valtuutettu Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite työväenopiston Oulunkylän toimipisteen jatkamisesta
- Valtuutettu Nuutti Hyttisen ym. aloite alueellisesta kielikokeilusta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.03.2016

Pj/1

§ 44

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Bilagor

1 Läsnaölolista

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar konstatera vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrätta namnupprop och konstatera att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



02.03.2016

Pj/2

§ 45

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Leo Stranius och Laura Kolbe till protokolljusterare med ledamöterna Gunvor Brettschneider och Harri Lindell som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar välja två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



02.03.2016

Kj/3

§ 46

Val av ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion och ledarskapssektion

HEL 2016-001241 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Paavo Arhinmäki avsked från förtroendeuppdraget som personlig ersättare för Silvia Modig och välja Henrik Nyholm till ny personlig ersättare för Silvia Modig i stadsstyrelsens koncernsektion
2. bevilja Henrik Nyholm avsked från förtroendeuppdraget som personlig ersättare för Veronika Honkasalo och välja Paavo Arhinmäki till ny personlig ersättare för Veronika Honkasalo i stadsstyrelsens ledarskapssektion för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Paavo Arhinmäen eronpyyntö
- 2 Henrik Nyholmin eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.



Föredragandens motiveringar

Paavo Arhinmäki anhåller om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion och Henrik Nyholm från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsens ledarskapssektion. Stadsfullmäktige valde 14.1.2015 Paavo Arhinmäki till ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion (§ 6) och Henrik Nyholm till ersättare i stadsstyrelsens ledarskapssektion (§ 7) för den mandattid som utgår med år 2016.

Enligt instruktionen för stadsstyrelsen väljs ledamöterna och ersättarna i stadsstyrelsen, koncernsektionen, ledarskapssektionen och IT-sektionen av stadsfullmäktige. Den som utses ska vara valbar till stadsstyrelsen med stöd av 33 § och 35 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Paavo Arhinmäen eronpyyntö
- 2 Henrik Nyholmin eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 142

HEL 2016-001241 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Paavo Arhinmäelle eron Silvia Modigin henkilökohtaisen varajäsenen luottamustoimesta ja valita Silvia Modigin henkilökohtaiseksi varajäseneksi konsernijaostoon Henrik Nyholmin sekä
2. myöntää Henrik Nyholmille eron Veronika Honkasalon henkilökohtaisen varajäsenen luottamustoimesta ja valita Veronika Honkasalon henkilökohtaiseksi varajäseneksi johtamisen jaostoon Paavo Arhinmäen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



02.03.2016

Kj/4

§ 47

Val av ledamot i byggnadsnämnden

HEL 2016-001450 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Martti Tulenheimo avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i byggnadsnämnden
2. välja Jarmo Nieminen till ny ledamot i byggnadsnämnden för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att Tino Warinowski blir personlig ersättare för den nya ledamoten i byggnadsnämnden.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Otso Kivekäs under diskussionen hade föreslagit att Jarmo Nieminen skulle väljas till ny ledamot i byggnadsnämnden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Martti Tulenheimon eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar



1. bevilja Martti Tulenheimo avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i byggnadsnämnden
2. välja _____ till ny ledamot i byggnadsnämnden för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt konstatera att Tino Warinowski blir personlig ersättare för den nya ledamoten i byggnadsnämnden.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Martti Tulenheimo (Gröna) till ledamot i byggnadsnämnden för den mandattid som utgår med år 2016. Martti Tulenheimo anholder 4.2.2016 om avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i byggnadsnämnden.

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till nämnden med stöd av 33 § och 36 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Martti Tulenheimon eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia



02.03.2016

Kj/4

Rakennuslautakunta
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 143

HEL 2016-001450 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Martti Tulenheimolle eron rakennuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi rakennuslautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä rakennuslautakunnassa on Tino Wariowski.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



02.03.2016

Kj/5

§ 48

Val av ersättare i direktionen för svenska arbetarinstitutet

HEL 2016-001317 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Sanna Ruusunen avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i direktionen för svenska arbetarinstitutet
2. välja Ulla Käyhkö till ny personlig ersättare för Erwin Woitsch i direktionen för svenska arbetarinstitutet för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Sanna Ruususen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (§ 5) Sanna Ruusunen (VF) till ersättare i direktionen för svenska arbetarinstitutet för den mandattid som utgår med år 2016. Sanna Ruusunen anholder 3.11.2015 om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i direktionen för svenska arbetarinstitutet.



Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till direktionen med stöd av 33 § och 36 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Sanna Ruususen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia
Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 144

HEL 2016-001317 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Sanna Ruususelle eron ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja



02.03.2016

Kj/5

2. valita Ulla Käyhkön Erwin Woitschin henkilökohtaiseksi varajäseneksi ruotsinkieliseen työväenopistoontoukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



§ 49

Ouppnådda bindande verksamhetsmål för förvaltningar och affärsverk i 2015 års budget

HEL 2016-001499 T 02 02 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna avvikelser från de bindande verksamhetsmålen i 2015 års budget enligt föredragningstexten.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Virastojen ja liikelaitosten selvitykset toteutumattomista sitovista tavoitteista

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Enligt anvisningarna för efterlevnad av 2015 års budget ska nämnderna och direktionerna ge en utredning om bindande verksamhetsmål som inte uppnåtts och utredningen ska behandlas i stadsfullmäktige innan bokslutet undertecknas i stadsstyrelsen.

Stadskansliet, nämnden för tekniska tjänster, räddningsnämnden, miljö- och tekniska nämnden, direktionen för affärsverket Helsingfors stads trafikverk, social- och hälsovårdsnämnden och fastighetsnämnden motiverar på följande sätt varför de nedanstående bindande verksamhetsmålen i 2015 års budget inte uppnåddes:

Stadsdirektörsroteln

Stadskansliet



Mål: Den reella ökningen i moderstadens driftsutgifter motsvarar ökningen i antalet invånare minskad med 1 %, som är årsmålet för produktivitetsförbättringen.

Utfall: Den målsatta ökningen motsvarar 0,9 %. Driftsutgifterna ökade med 2,9 %. Målet nåddes inte.

Enligt bokslutet ökar de i strategimålet avsedda omkostnaderna (inter-na poster beaktade, affärsverken och nettobudgeterade enheter obeaktade) med 2,9 %, dvs. utfallet blir 116 mn euro högre än år 2014. Enligt de nyaste prognoserna får de i strategimålet avsedda utgifterna öka med högst 36 mn euro från året innan.

Orsaken till att utgiftsökningen blev högre än det strategiska målet i bokslutet var att utgifterna ökade i funktioner som staden inte genom sina egna åtgärder kan påverka på kort sikt på ett effektivt sätt. Jämfört med året innan ökade utgifterna med 37 mn euro (7,0 %) inom den specialiserade sjukvården (HNS), 24 mn euro (74 %) inom arbetsmarknadsstödet kommunandel, och 7 mn euro (48 %) inom invandrantjänsterna. Att utgiftsökningen år 2015 blev större än strategimålet kan nästan helt förklaras med utgiftsökningen i funktionerna ovan. I fråga om stadens egen verksamhet uppgick utgiftsökningen till ca 1 %.

Byggnads- och miljöväsendet

Byggtjänsten (Stara)

Mål: Arbetshälsan utvecklas så att sjukfrånvaron minskar med minst 0,2 procentenheter från år 2014.

Utfall: Sjukfrånvaroprocenten uppgick till 5,44 år 2014 och 5,51 år 2015. Sjukfrånvaron har alltså ökat med 0,07 procentenheter.

De åtgärder som år 2015 vidtogs i syfte att nå målet hade den största inverkan på kortare än 30 dagars frånvaro. Den långa frånvaron kan mest effektivt påverkas genom att arbeta på lång sikt, och resultat fås med fördröjning. I verksamhetsplanen för 2016 strävar man att rikta åtgärder särskilt på att minska den långa sjukfrånvaron.

Räddningsverket

Mål: Den genomsnittliga utrycknings- och körtiden till objektet för den första räddningsenheten med bemanningsberedskapen 1+3 är högst 6 minuter i minst 60 % av uppdragen i riskområde I.

Utfall: Den målsatta tiden på högst 6 minuter nåddes i 54 % av uppdragen. Bland annat ombyggnaden vid Haga räddningsstation orsakade dröjsmål som förlängde utryckningstiderna.



Mål: Insatstiden i den prehospitla akutsjukvården är högst 8 minuter i minst 70 % av uppdragen i prioriteringsklasserna A och B.

Utfall: Insatstiden på högst 8 minuter nåddes i 67 % av uppdragen.

Utfallet påverkades särskilt av att tiderna för avlämning av patienter på sjukhusen har blivit längre.

Miljöcentralen

Mål: Ansökningarna om boendehygieniska åtgärder avgörs inom 220 dygn.

Utfall: Ansökningarna avgjordes inom 225 dygn.

De målsatta handläggningstiderna för ansökningarna om boendehygieniska åtgärder stramades åt för 2015. Det är typiskt för åtgärdsansökningarna hos miljöcentralen att det är fråga om situationer som kräver omfattande reparationer och kostnaderna för reparationerna blir avsevärt höga. Aktuella frågor som behandlas i enheten för boendehälsa kommer dessutom i långsammare takt upp till behandling, vilket har påverkat de sammanlagda handläggningstiderna.

Affärsverket Helsingfors stads trafik

Mål: Tillförlitligheten inom spårvägstrafiken är 99,85 % (2013: 99,87 %).

Utfall: Tillförlitligheten inom spårvägstrafiken var 99,78 %.

En av de största orsakerna till att tillförlitligheten blev sämre var att det rådde brist på spårvagnsförare under sommaren, vilket berodde på att bortfallet var större än väntat och den kortare sommartidtabellsperioden än vanligt som ställde utmaningar för semesterplaneringen. Målet nåddes på månadsnivå under sex månader.

Social- och hälsovårdsväsendet, barnomsorgsväsendet

Social- och hälsovårdsverket

Mål: Av anslagen för utkomststöd används 3 % för förebyggande utkomststöd och minst hälften av det förebyggande utkomststödet riktas till mindre bemedlade barnfamiljer.

Utfall: Av anslagen för utkomststöd användes 2,76 % för förebyggande utkomststöd. Det beviljade utkomststödet till barnfamiljer motsvarade 49,35 % av utfallet för utgifterna för utkomststödet år 2015.

Av de klienter som får utkomststöd är 18,6 % barnfamiljer, men de beviljades mer än 2,5 gånger så mycket förebyggande utkomststöd som



klienter utan barn. Klienter som får utkomststöd beviljas i särskilda situationer kompletterande utkomststöd utöver det förebyggande utkomststödet. Barnfamiljer får mer kompletterande utkomststöd än klienter som inte har barn.

Mål: Arbetsverksamheten i rehabiliteringssyfte omfattar 1 800 personer under året.

Utfall: Arbetsverksamheten i rehabiliteringssyfte omfattade 1 725 personer år 2015.

Målet om 1 800 personer nåddes inte eftersom färdigställandet av de nya lokalerna för Uusix-verkstäderna blev fördröjt, och verkstäderna saknade ett andra verksamhetsställe under 8 månader. Man var tvungen att minska antalet klientplatser, och det var inte möjligt att ta det planerade antalet deltagare i rehabiliterande arbetsverksamhet. Med anledning av organisationsändringarna på arbets- och näringsbyrån och ändringarna i lagstiftningen om sektorsövergripande samservice som främjar sysselsättningen fick färre klienter än året innan handledning på arbets- och näringsbyrån.

Mål: Deflaterade utgifter €/antalet barn i 1–6 års ålder ökar inte i Helsingfors.

Utfall: Utfallet år 2015 (utgifter deflaterade enligt 2014 års nivå/antalet barn i 1–6 års ålder) är högre än år 2014.

Jämförelsetalet är slutsumman för utgifterna i budgeten för 2014, dvs. 370 290 000 euro, som divideras med antalet barn i 1–6 års ålder i Helsingfors år 2014, dvs. 37 725. Jämförelsetalet för 2014 är 9 816 euro. År 2015 uppgår utgifterna till 379 158 670 euro och antalet barn i 1–6 års ålder till 38 237 enligt befolkningsprognosen. Beräkningen bygger på befolkningsprognosen för 2015 eftersom man får kännedom om det slutliga befolkningsutfallet för 2015 först i början av mars 2016. Den prognoserade förändringen i konsumentprisindex för åren 2014–2015 är 0,5 % som används som deflateringsprocent. De deflaterade utgifterna/barn i 1–6 års ålder uppgick till 9 867 euro. Det deflaterade å-priset steg alltså inte från året innan. Det bindande målet nåddes inte eftersom jämförelsetalet inte underskreds. Detta berodde på att prestationerna var flera än väntat inom daghemsvården och understöden fastän befolkningsprognosen för 2015 blev betydligt mindre än året innan. Enligt den uppdaterade prognosen uppgick befolkningsprognosen för 2015 till 512 barn, medan den tidigare befolkningsprognosen uppgick till 880 barn. Utfallet påverkades dessutom av att priserna för de största serviceproducenterna inom barnomsorgsväsendet steg år 2015 mer än det beräknade konsumentprisindexet.



02.03.2016

Kj/6

Stadsplanerings- och fastighetsväsendet

Fastighetskontoret

Mål: Externa arrenden minst 195 mn euro.

Utfall: Det sammanlagda beloppet för externa arrenden uppgick till ungefär 191,3 miljoner euro år 2015.

Målet nåddes inte eftersom utvecklingen av levnadskostnadsindexet blev långsammare än prognoserat år 2014 och med anledning av att utarrenderade tomter blev sålda.

De externa arrenden som staden tar ut på basis av långfristiga arrendeavtal är bundna vid utvecklingen av levnadskostnadsindex. Inflationen väntades uppgå till 1,6 % i enlighet med finansministeriets prognos för tidpunkten. Arrendeinkomsterna år 2015 påverkades av inflationsutvecklingen år 2014. Inflationsutvecklingen uppgick till 1,0 % år 2014. Den låga inflationsutvecklingen har också saktat ner tillväxten i arrendeinkomster.

Staden har dessutom åren 2014 och 2015 sålt bostads- och företagstomter utarrenderade under tidigare år till ett sammanlagt värde av mer än 50 mn euro. Detta har varit motiverat i syfte att nå fastighetskontorets mål om försäljning av mark (100 mn euro). De sålda arrendetomterna har avlägsnats från arrendeavtalsbeståndet och de inbringar inte längre arrendeinkomster. Detta har gjort det svårare att nå de uppställda målen för arrendeinkomster och bromsat tillväxten i arrendeinkomster.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Virastojen ja liikelaitosten selvitykset toteutumattomista sitovista tavoitteista

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Påtöksessä mainitut virastot ja liikelaitokset



02.03.2016

Kj/6

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.02.2016 § 158

HEL 2016-001499 T 02 02 01

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esittelytekstissä esiin tuodut vuoden 2015 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeamat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi



02.03.2016

Kj/7

§ 50

Ouppnådda bindande mål för dottersammanslutningar i 2015 års budget

HEL 2016-000231 T 00 01 05

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna avvikelsen i de bindande verksamhetsmålen för dottersammanslutningar i 2015 års budget i fråga om Helsingfors stads bostäder Ab och Seure Henkilöstöpalvelut Oy.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pia Halinen, controller, telefon: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Sitovien tavoitteiden toteuma yhteenveto 2015.pdf

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Enligt anvisningarna för efterlevnad av 2015 års budget (stadsstyrelsen 24.11.2014) rapporteras uppfyllelsen av de i budgeten ställda bindande målen för dottersammanslutningar som en del av dottersammanslutningsrapporteringen.

Dottersammanslutningarna ska ge en utredning om bindande verksamhetsmål som inte uppnåtts och utredningen ska behandlas i stadsfullmäktige innan bokslutet undertecknas i stadsstyrelsen.

Utfallet av de bindande målen för förvaltningarna och affärsverken behandlades vid stadsstyrelsens sammanträde 22.2.2015. Vid samma tillfälle behandlades utfallet av de bindande målen för dottersammanslutningar som en egen punkt. Stadsfullmäktige behandlar dessutom utfallet av de bindande målen för förvaltningar, affärsverk och dottersammanslutningar vid sitt sammanträde 2.3.2016.



De i 2015 års budget uppsatta bindande målen för dottersammanslutningar finns med som bilaga. Enligt bolagens egen uppföljning och rapportering har de bindande målen för dottersammanslutningar uppnåtts med undantag av Helsingfors stads bostäder Ab och Seure Henkilöstöpalvelut Oy. Oy Gardenia-Helsinki Ab försattes i likvidation med stöd av extraordinarie bolagsstämman beslut 4.9.2015.

En mera detaljerad utredning om hur målen uppnåtts föreläggs koncernsektionen i samband med bokslutsrapporten (dottersammanslutningsrapporten 4/2015, koncernsektionen 21.3.2016).

De ouppnådda bindande målen i sammandrag

Helsingfors stads bostäder Ab: Kostnadsstegringen inom fastighetsunderhållet högst lika stor som den indexstegring som beskriver underhållskostnaderna.

Utfall: Målet nås inte.

Det senast publicerade kostnadsindexet för fastighetsunderhåll gäller det tredje kvartalet 2015. Kostnadsindexet steg med 1,5 % jämfört med motsvarande tidperiod året innan. Helsingfors bostäder Ab:s underhållskostnader ökade med 3,2 %. Kostnaderna ökade mest i fråga om följande poster: utjämningsjusteringar i områdena, fastighetsskatt, tomtarrenden och kreditförluster.

Seure Henkilöstöpalvelut Oy: Prisstegringen motsvarar högst stegringen i kostnadsnivån.

Utfall: Målet nås inte.

Höjningen i priserna berodde på en felaktig förhandsbedömning av lönebikostnaderna och en prognoserad stegring av prisindexet för bas-servicen som var större än utfallet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pia Halinen, controller, telefon: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Sitovien tavoitteiden toteuma yhteenveto 2015.pdf

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



02.03.2016

Kj/7

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.02.2016 § 159

HEL 2016-000231 T 00 01 05

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

- tytäryhteisöjen vuoden 2015 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeaman Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2016 § 11

HEL 2016-000231 T 00 01 05

Esitys

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että

- tytäryhteisöjen vuoden 2015 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeaman Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi



02.03.2016

Sj/8

§ 51

Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

- bevilja Pirkko Alatalo avsked från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
- välja Kirsti Kaskikari till nämndeman vid tingsrätten för den mandatidsom utgår i slutet av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Pirkko Alatalon eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 13.2.2013 (36 §) Pirkko Alatalo till nämndeman vid tingsrätten för stadsfullmäktiges mandattid. Pirkko Alatalo anhåller 18.1.2016 om avsked från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten.



02.03.2016

Sj/8

Nämndemännen vid tingsrätten väljs för fullmäktiges mandattid. I stället för dem som befrias från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten väljs det nya nämndemän för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Pirkko Alatalon eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut
Helsingin kärjäoikeus

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 124

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Pirkko Alatalolle eron kärjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Kirsti Kaskikarin kärjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti

Käsittely

15.02.2016 Ehdotuksen mukaan



02.03.2016

Sj/8

Kaupunginhallitus päätti käsitellä sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toisen asian (Sj/2) kaupunginvaltuuston esityksistä kokouksen neljäntenä asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



02.03.2016

Kaj/9

§ 52

Högre projektpreis för renovering av Kaisaniemen ala-asteen koulus byggnad

HEL 2013-001717 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna att maximipriset för renovering av Kaisaniemen ala-asteen koulus byggnad höjs från 8 600 000 euro till 10 610 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån i augusti 2015. Projektet får omfatta högst 5 500 m² bruttoyta.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045

katri.erroll(a)hel.fi

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kaisaniemen ala-asteen peruskorjauksen hankesuunnitelma 13.2.2012 liitteineen
- 2 Kaisaniemen ala-aste, hankesuunnitelman lisälehti 1.12.2015
- 3 Opetuslautakunnan lausunto Kaisaniemen ala-asteen perusparannuksen enimmäishinnan korottamisesta

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Projektplanen för renovering av Kaisaniemen ala-asteen koulus byggnad är daterad 13.2.2012. Den är utarbetad av utbildningsverket, fastighetskontorets lokalcentral och HST-Byggherre vid byggnadskontoret i samråd. Den godkändes av stadsstyrelsen 7.4.2014.

Efter att beslutet om projektplanen fattats visade det sig att ytterligare reparationer behöver utföras i byggnaden. Planer utarbetades för de nödvändiga reparationerna, och hur dessa påverkar kostnaderna räk-



nades ut. Förändringarna framgår av ett tilläggsblad till projektplanen, daterat 1.12.2015.

Projektplanen utgör bilaga 1 och tilläggsbladet bilaga 2.

Föredragandens motiveringar

Den godkända projektplanen 13.2.2012

Kaisaniemen ala-asteen koulus byggnad är från 1924. Byggnaden är ritad av arkitekterna R. Eklund och E. Flinckenberg. Den representerar 1920-talsklassicismen, och exteriören och en stor del av interiören är i ursprungligt skick. Byggnaden har ett centralt läge och är värdefull för stadsbilden. Stadsplaneringskontoret har placerat den i värdeklass 1 i en publikation om skolbyggnader i Helsingfors (Opintieitä. Helsinkiläisiä koulurakennuksia 1880–1980).

Den godkända projektplanen gäller en funktionell och teknisk renovering i byggnaden. Syftet med renoveringen är att förbättra inomhusluften, värmeförhållandena, energiekonomin, tillgängligheten, akustiken och brandsäkerheten. Det har planerats att kökslokaler ska byggas om under projektet så att de svarar mot dagens krav, likaså att lokaler för ämnesundervisning ska förbättras, att fönstren ska renoveras, att takteglen ska bytas ut och att fasadputsen ska repareras.

Projektet omfattar hela byggnaden, m.a.o. 5 500 m² bruttoyta, 3 815 m² lägenhetsyta och 2 573 m² effektiv yta. Byggkostnaderna uppgår enligt den godkända projektplanen till 8,6 mn euro exklusive moms i kostnadsnivån i oktober 2011 (1 564 euro/m² bruttoyta). I kostnadsnivån i augusti 2015 uppgår kostnaderna till 8,77 mn euro exklusive moms.

Tilläggsblad 1.12.2015 till projektplanen

Efter att beslutet om projektplanen fattats visade det sig att ytterligare reparationer behöver utföras i byggnaden.

Projektplanen utarbetades utifrån tillståndsbedömningar som gjorts åren 2010–2011. Renoveringen planerades med huvudfokus på att de konstaterade problemen med inomhusluften och värmen i byggnaden ska elimineras och på att föroreningskällor som upptäckts genom tillståndsbedömningar ska tas bort. De planerade förbättringarna sker huvudsakligen inomhus.

När planeringen gick framåt krävdes det mer precisa, aktuella tillståndsbedömningar. Bedömningarna visade att bl.a. fönstren blivit värre skadade, vilket betyder att behovet av fönsterrenovering är mer omfattande än det ursprungligen ansågs vara.



När en heltäckande tillståndsbedömning gjordes i fråga om fasaderna visade det sig att fasadputsen och takfotskonstruktionerna vittrat snabbt. Putsbeläggningen har på flera ställen lossnat från tegelytan, och risken är stor att den faller av. Puts har redan fallit av särskilt från gaveln vid södra fasaden, från takfötterna och från hörnen på byggnaden. Fasaderna bör få helt ny puts i stället för att putsen bättras på här och där.

Fastighetskontorets lokalcentral lät göra radonmätningar i flera byggnader år 2015. En av dem som undersöktes var Kaisaniemen ala-asteen koulus byggnad, och i källaren förekom det radonhalter som överskrider de bestämda gränserna. För att situationen ska bli avhjälpt måste bottenbjälklaget få ett system för radonventilation.

Vad projektet ska omfatta påverkas inte bara av det ovanstående utan också av att ambitionsnivån stigit, vilket den gjort dels på grund av ändringar i bestämmelser, dels på grund av kvalitetsmål vid fastighetskontorets lokalcentral och utbildningsverket. Strängare rutiner tillämpas på byggarbetsplatsen när det gäller fukthantering. Vidare är avsikten att kraven i renhetsklass P1 ska följas. Bestämmelser om säkerhetsbelysning och en ny typs elektronisk låsning som är absolut nödvändig enligt utbildningsverket innebär tilläggskrav som har med säkerheten att göra. De tekniska kraven har skärpts vad köksfunktioner och köksutrustning beträffar.

Den genom ett kompletterande tilläggsblad ändrade projektplanen följer i fråga om mål och lösningar huvudsakligen projektplanen 13.2.2012. Utöver att de tidigare planerade förbättringarna ska göras ska fasaderna få helt ny puts, alla tegel på yttertaket bytas ut, fönstren renoveras och delvis bytas ut, bottenbjälklaget få ett system för radonventilation, säkerhetsbelysningen bli sådan som de gällande bestämmelserna kräver och dörrarna få ett elektroniskt låsningssystem. De nya rutinerna för fukthantering kommer att tillämpas och kraven i renhetsklass P1 följas på byggarbetsplatsen.

Utlåtande från utbildningsnämnden

Fastighetskontorets lokalcentral begärde ett utlåtande från utbildningsnämnden om projektplanen kompletterad med ett tilläggsblad.

Utbildningsnämnden gav 2.2.2016 ett utlåtande där den tillstyrker det högre projektpriset för renovering av Kaisaniemen ala-asteen koulus byggnad och den därtill hörande effekten på hyran. Utlåtandet utgör bilaga.

Omfattning på och kostnader för projektet



Projektet omfattar totalt 5 500 m² bruttoyta. Byggekostnaderna blir enligt tilläggsbladet till projektplanen 10 610 000 euro exklusive moms i kostnadsnivån i augusti 2015 (1 929 euro/m² bruttoyta) .

Lokalkostnader för användaren

Den nuvarande hyran för lokalerna uppgår till 72 850 euro/månad (18,20 euro/m² lägenhetsyta/månad, varav 15,15 euro är kapitalhyra och 3,10 euro underhållshyra). Årshyran blir då sammanlagt 874 250 euro. Den hyrda ytan utgörs av 3 999 m² lägenhetsyta.

Fastighetskontorets lokalcentral har beräknat den nya hyran utifrån kostnaderna för projektet och då tillämpat en avskrivningstid på 30 år och en avkastning på 3 %. Hyran blir 91 830 euro/månad (24,10 euro/m² lägenhetsyta/månad, varav 20,25 euro är kapitalhyra och 3,80 euro underhållshyra). I underhållshyran ingår en avgift för användartjänster, 0,30 euro/m² lägenhetsyta/månad. Årshyran blir sammanlagt 1 101 960 euro. Hyran baserar sig på 3 815 m² lägenhetsyta.

Medan projektet genomförs betalar utbildningsverket en hyra för tillfälliga lokaler som är lika stor som den nuvarande. De överstigande kostnaderna för de tillfälliga lokalerna betalas efter renoveringen i form av tilläggshyra under 10 år. Tilläggshyran beräknas uppgå till 4 153 euro/månad, alltså sammanlagt till 498 360 euro.

Tillfälliga lokaler

Paviljonger i Kajsaniemiparken kommer att användas som tillfälliga lokaler under renoveringen. Kronohagens lågstadieskola och daghemmet Virkkula har tidigare varit inrymda i paviljongerna medan deras byggnader renoverats. Det har beräknats att hyreskostnaderna för de tillfälliga lokalerna blir 1 268 000 euro för 19 månader i kostnadsnivån i oktober 2011. I kostnadsnivån i augusti 2005 är beloppet 1 293 000 euro.

Finansiering

Projektet ingår i byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt för åren 2016–2025, vilket utgör bilaga till 2016 års budget. Enligt programmet uppgår byggekostnaderna till sammanlagt 8,6 mn euro, och tidsangivelsen är 2016–2017. Det behov av tilläggsanslag som beror på att maxipriset höjs beaktas inom budgetramen när byggnadsprogrammet för åren 2016–2026 utarbetas.

Genomförande och tidsplan



Det är meningen att projektet ska genomföras så att byggandet inleds sommaren 2016 och slutförs i november 2017. Fastighetskontorets lokalcentral ansvarar för genomförandet och underhållet.

Ansvar för genomförande och underhåll

Fastighetskontorets lokalcentral ansvarar för genomförandet av projektet och underhållet av fastigheten och har beställt byggherreuppgifterna av HSB-Byggherre vid byggnadskontoret.

Slutkommentar

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med framställningen från fastighetsnämnden. Utbildningsnämnden tillstyrker saken i ett utlåtande.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kaisaniemen ala-asteen peruskorjauksen hankesuunnitelma 13.2.2012 liitteineen
- 2 Kaisaniemen ala-aste, hankesuunnitelman lisälehti 1.12.2015
- 3 Opetuslautakunnan lausunto Kaisaniemen ala-asteen perusparannuksen enimmäishinnan korottamisesta

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 145

HEL 2013-001717 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kaisaniemen ala-asteen koulun perusparannuksen 8 600 000 euron enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 5 500 brm² ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 610 000 euroa elokuun 2015 kustannustasossa.

07.04.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 17.12.2015 § 621

HEL 2013-001717 T 10 06 00

Kiinteistökartta 63/673 497, Puutarhakatu 1

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Kaisaniemen ala-asteen koulun perusparannuksen 8 600 000 euron enimmäishinnan korottamista siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 5 500 brm² ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 610 000 euroa elokuun 2015 kustannustasossa ehdolla, että opetuslautakunta antoi hankkeesta puoltavan lausunnon.

16.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Anneli Nurmi, projektinjohtaja, puhelin: 310 86432
anneli.nurmi(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Opetuslautakunta 26.03.2013 § 36

HEL 2013-001717 T 10 06 00

Päätös



Opetuslautakunta päätti antaa Kaisaniemen ala-asteen perusparannuksen 13.2.2012 päiväystä hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Kaisaniemen ala-asteen perusparannus on lähtökohdiltaan tekninen perusparannus, jonka tarkoitus on parantaa sisäilmasto-olosuhteita. Painovoimainen ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi tulo- ja poistoilmanvaihdoksi. Välipohjia korjataan ja rakenteita tiivistetään. Epätasaisia lämpötiloja parannetaan mm. ikkunoiden kunnostuksella. Rakennuksen paloturvallisuutta parannetaan. Rakennuksen haitta-ainekartoituksessa löytyneet alueet puhdistetaan. Esteettömyyttä parannetaan rakentamalla hissi.

Aineopetustilojen kalustusta ja varustusta, musiikkiluokkien ääneneristystä ja tilojen akustointia parannetaan. Koulun keittiö ja henkilökunnan sosiaalitilat perusparannetaan.

Perusparannus pienentää tilojen hyötyneliöitä 23 m² eikä sillä ole vaikutusta koulun vähimmäisoppilaspaikkoihin.

Kaupunkisuunnitteluviraston julkaisussa Opintieellä - Helsinkiläisiä koulurakennuksia 1880–1980 Kaisaniemen ala-asteen koulurakennus on ryhmitetty arvoluokkaan 1. Oppaan suosituksen mukaan rakennus tulisi suojella asemakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaana rakennuksena, myös sisätiloista tulisi olla maininta asemakaavamääräyksessä. Hankesuunnittelun yhteydessä on kuultu kaupunginmuseota. Kaupunginmuseon mukaan rakennuksen julkisivut, vesikatto sekä ikkunat tulee säilyttää alkuperäisinä tai niiden kaltaisina. Rakennustekniset ominaispiirteet sekä tilalliset ja toiminnalliset alkuperäisratkaisut tulee säilyttää. Sisätilojen pintamateriaalit väreineen, kiinteä kalustus sekä merkittävät yksityiskohdat tulee myös säilyttää. Kaupunginmuseon mukaan Kaisaniemen ala-asteen koululla on suuri kulttuurihistoriallinen ja rakennustaiteellinen arvo ja nämä arvot otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Opetuslautakunta pitää tärkeänä suojelunäkökohtien huomioon ottamista arvorakennusten perusparannuksissa, mutta pitää myös tärkeänä, että kaikki turvallisuuteen ja terveellisuuteen vaikuttavat puutteet ja virheet tulee korjatuksi parhaalla mahdollisella tavalla. Opetuslautakunta toteaa, että kohteesta ei ole suojelupäätöstä eikä rakennusta ole asemakaavalla suojeltu. Jatkosuunnittelun ja rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että kaikki sisäilmaan vaikuttavat puutteet korjataan. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota rakennustyön huolelliseen toteutukseen ja rakennusaikaiseen valvontaan.

Opetuslautakunta esittää, että suojeluarvoista aiheutuvista erityisen korkeista rakennuskustannuksista johtuvat normaalirakentamista kor-



keammat vuokrat huomioidaan täysimääräisinä opetusviraston raamis-
sa.

Opetusviraston työsuojelutoimikunta on tarkastanut suunnitelmat ja an-
tanut lausunnon. Lausunnossa esitetyt asiat tulee ottaa huomioon jat-
kosuunnittelussa.

Opetuslautakunta puoltaa hankesuunnitelmaa jatkosuunnittelun poh-
jaksi näillä kommentteilla.

Käsittely

26.03.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Nordman teki puheenjohtaja Alanko-Kahiluodon kannattamana
vastaehdotuksen, että esityslistan 7. kappale ("Opetuslautakunta esit-
tää, että...") muutetaan muotoon:

"Opetuslautakunta esittää, että suojeluarvoista aiheutuvista erityisen
korkeista rakennuskustannuksista johtuvat normaalirakentamista kor-
keammat vuokrat huomioidaan täysimääräisinä opetusviraston raamis-
sa."

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Nordmanin vastaehdotus voitti esit-
telijän ehdotuksen äänin 7 (Ekman, Korolainen, Mithiku, Nordman,
Raittinen, Razmyr, Alanko-Kahiluoto) – 1 (Rydman). Tyhjää äänesti 3
jäsentä (Jalovaara, Ahva, Palm).

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Marketta Savelainen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86363
marketta.savelainen(a)hel.fi



02.03.2016

Kaj/10

§ 53

Arrendegrunder för tomterna 39142/7–16 och 39143/6 och 7 i Staffansby

HEL 2016-000789 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag be-
myndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt
till 31.12.2080 utarrendera tomterna 7–16 i kvarteret 39142 och tomter-
na 6 och 7 i kvarteret 39143 i 39 stadsdelen (Staffansby), som ingår i
detaljplaneändringen nr 11687, för gruppbyggande för grupper som be-
står av privatpersoner, på följande villkor:

1

Årsarrendena för bostadstomterna (AO) för fritt finansierad produktion
av ägarbostäder bestäms så att poängtalet 100 för det officiella lev-
nadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 31 euro
per kvadratmeter våningsyta.

2

Varken arava- eller räntestödsnedsättning beviljas i arrendena.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för egnahemstomter och av fas-
tighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggs villkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

1

Tonttiluettelo

2

Ote asemakaavan muutoksesta nro 11687

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.



Sammandrag

Enligt förslaget ska arrendegrunder för de bostadstomter (AO) som år 2015 ingick i ansökningsförfarandet för gruppbyggande i Staffansby fastställas.

Föredragandens motiveringar

Reserveringsbeslut

Fastighetsnämnden beslutade avgöra ansökningsförfarandet för gruppbyggande Ryhmärakennuttaminen 2015 (fastighetsnämnden 21.1.2015, 43 §) som ordnades våren 2015 och avslutades 30.4.2015 och reservera tomterna 7–16 i kvarteret 39142 och tomterna 6 och 7 i kvarteret 39143 för gruppbyggande för grupper som består av privatpersoner.

Tomterna har reserverats för oreglerad, fritt finansierad produktion av ägarbostäder.

Uppgifter om detaljplanen

Detaljplaneändringen nr 11687 för Staffansby godkändes av stadsfullmäktige 4.6.2008 och vann laga kraft 19.3.2010.

De tomter för vilka arrendegrunder nu ska fastställas hör till ett kvartersområde för fristående småhus (AO) i detaljplanen.

Ett utdrag ur detaljplanen finns som bilaga 2.

Tomtuppgifter

Tomternas adresser, byggrätter och ytor framgår av bilaga 1.

Referensuppgifter

Som referensuppgifter konstateras det att stadsfullmäktige 20.5.2015 (130 §) beslutade bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera tomterna 39234/23–25 (AO) och tomterna 39340/13–15 (AO) i 39 stadsdelen (Staffansby) så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 30 euro per kvadratmeter våningsyta.

Förslag till arrendegrunder

Arrendet har bestämts med beaktande av tidigare fastställda arrendegrunder för samma område eller motsvarande områden, och en enhetlig och konsekvent prissättning har eftersträfvats.



Årsarrendena för tomterna 39142/7–16 och 39143/6 och 7 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 31 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta. Det kalkylmässiga tomtpriset uppgår då till ca 591 euro/m² vy i prisnivån 12/2015 (index 1906).

Med beaktande av tomternas läge och prisnivån i området kan priset per kvadratmeter våningsyta anses som ändamålsenligt.

Varken arava- eller räntestödsnedsättning har beviljats i arrendena för egnahemstomter efter 1993. Detta hindrar dock inte att räntestödslån beviljas eftersom lånevillkoret om maximipris/arrende inte gäller egnahemstomter. Enligt förslaget beviljas varken arava- eller räntestödsnedsättning i arrendet.

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår till 2,37 euro/m² bostadsvåningsyta i månaden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Tonttiluettelo
- 2 Ote asemakaavan muutoksesta nro 11687

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.02.2016 § 162

HEL 2016-000789 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) asema-



kaavan muutoksen nro 11687 mukaisen korttelin 39142 tontit 7-16 sekä korttelin 39143 tontit 6-7 yksityishenkilöiden muodostamille ryhmille ryhmärakentamista varten lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntotonttien (AO) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa.

2

Maanvuokrista ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 28.01.2016 § 35

HEL 2016-000789 T 10 01 01 02

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) asemakaavan muutoksen nro 11687 mukaisen korttelin 39142 tontit 7-16 sekä korttelin 39143 tontit 6-7 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntotonttien (AO) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa.

2



Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Tuukka Toropainen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34244
tuukka.toropainen(a)hel.fi



§ 54

Arrendegrunder för en bostadstomt i Degerö (tomten 49029/7)

HEL 2015-007215 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag be-
myndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt
till 31.12.2080 utarrendera den planerade tomten nr 49029/7 i 49 stads-
delen (Degerö) som ingår i detaljplaneändringen nr 11743, eller tomter
som bildas av denna, på följande villkor:

1

Årsarrendet för bostadstomten (A) 49029/7 bestäms så att poängtalet
100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" mot-
svaras av priset 29 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om hyres-
bostäder med statligt räntestöd, bostadsrättsbostäder och bostäder
med hitasvillkor.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna vå-
ningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Affärs-, kontors- och arbetslokaler som eventuellt byggs på bostads-
tomten beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

2

Av årsarrendet för bostadstomterna tas 80 % ut så länge som statligt
bostadslån för bostadsproduktionen på tomten återstår att amortera el-
ler så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som
beviljats för bostadsproduktionen.

3

I övrigt gäller i tillämpliga delar sedvanliga arrendevillkor för bostads-
tomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

1

Ote asemakaavan nro 11743 kaavakartasta



Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Stadsfullmäktige godkände 12.12.2012 detaljplaneändring nr 11743 för Degerö som vann laga kraft 9.1.2015.

Den i detaljplanen angivna tomten för bostadshus 49029/7 (A) har reserverats för Ungdomsstiftelsen och Bostadsproduktionsbyrån ATT för planering av hyresbostäder med statligt räntestöd.

Ungdomsstiftelsen har begärt att få arrendera tomten kortfristig och därför ska arrendegrunder för tomten fastställas.

Enligt förslaget till arrendegrunder uppgår det kalkylmässiga priset för bostäderna på tomten 49029/7 till ca 553 euro/m² vy i nivån 4/2015 (index 1908), dvs. till ca 443 euro/m² vy med Ara-nedsättningen beaktad. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir ca 2,21 euro/m² bostadsvåningsyta i månaden, dvs. ca 1,77 euro/m² bostadsvåningsyta i månaden med Ara-nedsättningen beaktad.

Enligt förslaget utarrenderas tomten till 31.12.2080.

Föredragandens motiveringar

Reserveringsbeslut

Stadsstyrelsen beslutade 7.4.2008 (508 §) reservera tomten A i kvarteret 49029 i Degerö för Ungdomsstiftelsen för byggande av hyresbostäder för förvärvsarbetande ungdomar, tomten B för VVO Rakennuttaja Oy för byggande av hyresbostäder i enlighet med intentionsavtalet mellan staten och kommunerna och tomten C för byggande av fritt finansierade ägarbostäder med hitas II-villkor och med den förutsättningen att detaljplaneändringen vinner laga kraft.

Senare har VVO avstått från reserveringen och tomterna har föreslagits bli reserverade för ATT för produktion av hyresbostäder med statligt stöd till 31.12.2017 (fastighetsnämnden 11.6.2015, 281 §).

Detaljplane- och tomtuppgifter



Enligt detaljplaneändringen nr 11743 för Degerö, som godkändes av stadsfullmäktige 12.12.2012 och vann laga kraft 9.1.2015, hör tomten 49029/7 till ett kvartersområde för bostadshus (A).

Enligt detaljplanen har tomten byggrätt på sammanlagt 11 500 m² vy och maximivåningstalet på tomten är II, III, V och VI.

Tomten 49029/7 har en yta på 9 480 m² och den ligger vid Mjölövägen. Tomten har ännu inte antecknats i fastighetsregistret. Avsikten är att genom en aktuell tomtindelning nr 12640 bilda två nya tomter av tomten i fråga: tomten 49029/8 av området reserverat för Ungdomsstiftelsen (byggrätt på 3 700 m² vy) och tomten 49029/9 av området reserverat för ATT (byggrätt på 7 800 m² vy).

Uppgifter om grunden

Enligt de uppgifter som staden har till sitt förfogande har sådan verksamhet som kan förörena marken inte bedrivits på tomten.

Det har funnits gamla byggnader på tomten, vilka har rivits.

Förslag till arrendegrunder

Referensuppgifter

Stadsfullmäktige beslutade 20.10.2011 (509 §) bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten 1 (A, flervåningshus) i kvarteret 49027 i 49 stadsdelen (Degerö) så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 29 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta. På tomten byggs fritt finansierade ägarbostäder med hitas I-villkor.

Stadsfullmäktige beslutade 29.5.2013 (211 §) bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera de i detaljplanen och detaljplaneändringen nr 11888 för Gunilaberget angivna bostadstomterna (flervåningshus) i 49 stadsdelen (Degerö) för produktion av bostäder med hitasvillkor eller med statens räntestöd eller för produktion av bostadsrättsbostäder så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 30 euro per kvadratmeter våningsyta.

Arrende för bostadstomten

Arrendet har bestämts med beaktande av tidigare fastställda arrendegrunder för samma område eller motsvarande områden, och en enhetlig och konsekvent prissättning har eftersträvat.



Enligt förslaget till arrendegrunder bestäms årsarrendet för tomten 49029/7 (A) eller tomter som bildas av denna så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 29 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om hyresbostäder med statligt räntestöd, bostadsrättsbostäder och bostäder med hitasvillkor.

Det kalkylmässiga priset för tomten uppgår då till ca 553 euro/m² vy i nivån 4/2015 (index 1908), dvs. till ca 443 euro/m² vy med Ara-nedsättningen beaktad.

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir ca 2,21 euro/m² bostadsvåningsyta i månaden, dvs. ca 1,77 euro/m² bostadsvåningsyta i månaden med Ara-nedsättningen beaktad.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Arrendetid

Arrendetiden för tomten ovan föreslås bli ca 60 år, dvs. arrendetiden utgår 31.12.2080.

Till slut

Beslutsförslaget stämmer överens med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

1 Ote asemakaavan nro 11743 kaavakartasta

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria



Kaupunginhallitus 22.02.2016 § 163

HEL 2015-007215 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan muutokseen nro 11743 sisältyvä suunniteltu tontti 49029/7 tai siitä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotontin (A) 49029/7 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 29 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa valtion korkotukemien vuokra-asuntojen, asumisoikeusasuntojen tai Hitas-ehdoin toteutettavien asuntojen osalta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi



Kiinteistölautakunta 25.06.2015 § 322

HEL 2015-007215 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 65/673 502, Isosaarentie

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan muutokseen nro 11743 sisältyvä suunniteltu tontti 49029/7 tai siitä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotontin (A) 49029/7 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 29 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa valtion korkotukemien vuokra-asuntojen, asumisoikeusasuntojen tai Hitas-ehdoin toteutettavien asuntojen osalta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34439
miia.pasuri(a)hel.fi



§ 55

Detaljplaneändring för tomterna 19, 22, 23 och 24 i kvarteret 47203 och gatu- och parkområden i Mellungsby (gamla köpcentret i Mellungsby nr 12215)

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomterna 19, 22, 23, och 24 i kvarteret 47203 och gatu- och parkområden (nytt kvarter 47229 bildas) i 47 stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka) enligt ritning nr 12215, daterad 20.8.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av detaljplaneändringen att det utreds hur planeringen av invånarlokalen Mellari och biblioteket kan ske tillsammans med invånarna. (Yrjö Hakanen)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Sami Muttilainen under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av detaljplaneändringen att det utreds hur planeringen av invånarlokalen Mellari och biblioteket kan ske tillsammans med invånarna.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

1 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Yrjö Hakansens förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.



JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av detaljplaneändringen att det utreds hur planeringen av invånarlokalen Mellari och biblioteket kan ske tillsammans med invånarna.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 53

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Antti Möller, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tomi Sevander, Riitta Skoglund, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Blanka: 30

Mukhtar Abib, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Seppo Kanerva, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo, Ville Ylikahri

Frånvarande: 2

Eero Heinäluoma, Sara Paavolainen

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 kartta, päivätty 20.8.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 selostus, päivätty 20.8.2013, täydennetty 25.2.2014, päivitetty Kslk:n 25.2.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 20.8.2013



- | | |
|---|--|
| 4 | Vuorovaikutusraportti liitteineen, täydennetty 25.2.2014 |
| 5 | Tilastotiedot |
| 6 | Osa päätöshistoriaa |
| 7 | Osa päätöshistoriaa |
| 8 | Ilmakuvasovitus pohjoisesta |
| 9 | Ilmakuvasovitus etelästä |

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Förslagstext

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 6

Bilaga 7

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga fyra bostadshus i 3–6 våningar på det köpcentrums område som ska rivas vid korsningen av Korvatunturivägen och Mellungsbackavägen. Affärslokaler har dessutom planerats i byggnadernas nedersta våningar. Byggrätten i detalj-



planeområdet uppgår till 15 100 m² vy, varav 1 900 m² vy ska vara affärslokaler och 1 400 m² vy daghemslokaler. Byggrätten ökar med 5 930 m² vy jämfört med den gällande detaljplanen. Området får ca 250 nya invånare. Daghemmet i området bevaras.

Invånarföreningarna och de andra organisationsaktörerna i det nuvarande köpcentret kan flytta antingen till de planerade nybyggnaderna eller till andra fastigheter i Mellungsbacka.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringen följer de riksomfattande målen för områdesanvändningen och generalplanen med rättsverkan. Detaljplaneändringen bidrar dessutom till att stadens strategiska mål uppnås.

Områdets läge och ägandeförhållanden, utgångspunkterna för planeringen

Köpcentret med omgivning ligger vid korsningen av Mellungsbackavägen och Korvatunturivägen och daghemstomten norr om köpcentret. Köpcentrets område och ett litet område intill Brostigen är i privat ägo. Till övriga delar är områdena i stadens ägo.

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som ett flervåningshusdominerat område. Stadsplaneringsnämnden godkände den områdesvisa utvecklingsplanen för Mellungsbacka som underlag för planeringen 10.2.2011.

Den gällande detaljplanen för området godkändes år 2008. Enligt detaljplanen har köpcentertomten två användningsändamål. Den obebbyggda södra delen av tomten utgör kvartersområde för flervåningshus (AK) med byggrätt på 2 300 m². Norra delen av tomten utgör kvartersområde för affärsbyggnader, till vilket offentlig service och kontorslokaler (KL-1) också får förläggas. Norra delen av tomten har byggrätt på 5 470 m² vy. Daghemstomten utgör kvartersområde för byggnader som tjänar socialväsendet (YS) och har byggrätt på 1 400 m² vy som har utnyttjats nästan helt. Bilplatserna för daghemmet har anvisats på parkeringstomten (LPA) framför köpcentret.

Avsikten är att det nuvarande köpcentret ska rivas. Köpcentret inrymmer invånarlokaler Mellari och andra service- och affärslokaler.

Stadsstyrelsen har 23.9.2013 gett svar till en hemställningskläm som gäller ordnande av invånarlokaler och utveckling av kultur- och invånarlokaler Mellaris verksamhet. Det konstateras i svaret att det finns flera möjligheter att fortsätta Mellaris funktioner i Mellungsbackaområdet.

Detaljplaneändringens innehåll och motiveringar



Målet för detaljplaneändringen är att göra det möjligt att riva det funktionellt och byggnadstekniskt föråldrade köpcentret och utnyttja tomtområdena och de ineffektivt utnyttjade parkeringsplatserna för byggande av nya bostäder och affärslokaler. Dimensionsmässigt strävar man att bygga relativt tätt med anledning av närheten till serviceområdet för spårtrafik. I fråga om service vill man bevara livligheten på Korvatunturitorget genom att bygga affärslokaler i området och förbättra utbudet av dagligvarubutiker också vid Mellungsbackavägen. Planeringslösningen baserar sig på sökandens referensplan.

Köpcentertomten 23 har omdisponerats till en tomt för flervåningshus (AK). Flervåningshus i 3–6 våningar kommer att byggas i området. Affärslokaler ska förläggas till lokalerna längs med Korvatunturivägen och i nedersta våningen vid Mellungsbackavägen. Parkeringen för bostadshusen förläggs under ett gårdsdäck. Byggrätten i kvarteret är 13 700 m² vy, varav 1 900 m² vy är affärslokaler. För affärslokalernas och daghemmets parkering anvisas LPA-områden öster om Korvatunturitorget och i närheten av affärslokalerna i södra delen av Korvatunturivägen. Daghemstomten (YS) bevaras som sådan och bilplatserna för daghemmet anvisas i närheten av Korvatunturitorget.

Korvatunturivägens gatulinje ändras inte. Parkeringsområdet i norra ändan av vägen effektiviseras. Parkeringen för bokbussen flyttas från Korvatunturivägen till ett område vid Mellungsbackavägen. Gång- och cykelförbindelsen från Brostigen till Korvatunturitorget görs smidigare.

Man strävar att bevara trädbeståndet vid Mellungsbackavägen enligt möjligheterna. Gårdsdäcken begränsar i viss mån möjligheterna att plantera växter. Infarten till parkeringslokalerna under gårdsdäcket ligger vid husgaveln mot Korvatunturivägen. Service- och räddningstrafiken leds via Korvatunturitorget.

Hur detaljplaneändringen förverkligas och dess konsekvenser

Gång- och cykelförbindelserna i området blir smidigare och stadsbilden förbättras i och med att de ineffektivt utnyttjade parkeringsplatserna och det föråldrade köpcentret ersätts med bostäder och affärslokaler. Kvartersstrukturen bevaras som en öppen lösning som är karakteristisk för Mellungsbacka. De nya husen följer det befintliga koordinatsystemet men avgränsar samtidigt klart gaturummet. En dagligvarubutik som anvisas vid Mellungsbackavägen utvidgar servicezonen till Mellungsbackavägen. Vid Korvatunturitorget byggs andra affärs- och servicelokaler, till vilka också nuvarande aktörer i området kan flytta. Nybyggandet ökar inte väsentligt trafiken på Korvatunturivägen. Området får ca 250 nya invånare. Detaljplaneändringen förstärker utnyttjandet av det befintliga nätet för teknisk försörjning.



Detaljplaneändringen medför staden följande kostnader exklusive mer-
värdesskatt: 25 000 euro för flyttning av ledningar för vattenförsörjning,
100 000 euro för byggarbetena på gång- och cykelförbindelserna och
en vändplats och 100 000 euro för arbetena på elnätet.

Byggandet i området förutsätter att ett markanvändningsavtal ingås
samt markförvärv och byte av markområden mellan de privata markä-
garna och staden. Områdesarrangemangen kommer att genomföras
efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Nybyggandet kan genomföras i faser. Invånarföreningarna och de and-
ra organisationsaktörerna i det nuvarande köpcentret kan flytta anting-
en till de planerade nybyggnaderna eller till andra fastigheter i Mell-
ungsbacka.

Planeringsfaser och växelverkan

Ägaren till tomterna 47203/4 och 47203/7 har 26.9.2011 ansökt om de-
taljplaneändring. Målet var att planlägga bostadsvåningsyta på 11 000–
11 500 m² och affärs- och servicelokaler på ca 1 500 m² vy på tomten
för bl.a. de nuvarande aktörerna i syfte att trygga närservicen i områ-
det.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för
deltagande och bedömning som utgör bilaga till detaljplanebeskrivning-
en. Två diskussionsmöten ordnades under detaljplaneprocessen. Att
frågan om en detaljplaneändring blivit väckt framgår också av planlägg-
ningsöversikten för år 2012.

Myndighetssamarbete och åsikter

Samarbete bedrevs med de aktuella förvaltningarna och affärsverket
Helsingfors Energi och Helsingforsregionens trafik.

Stadsmuseet hade ingenting att påpeka om utkastet till detaljplaneänd-
ring. De övriga myndigheternas ställningstaganden gällde dagvatten,
bilplatser, bulleruppgifter, trädbeståndet, invånarlokalen Mellaris framtid
och gång- och cykelförbindelserna.

Under beredningen av detaljplaneändringen kom det in 14 skrivelser
med åsikter, varav 7 gällde programmet för deltagande och bedömning
och 7 utkastet till detaljplaneändring. Dessutom framfördes muntliga
åsikter vid diskussionsmötet och per telefon.

Åsikterna gällde bevarandet av invånarlokalen Mellari och bygg-, par-
kerings- och servicevolymen.



Äsikterna har beaktats i planläggningen. Man har aktivt sökt och hittat ersättande lokaler för invånarlokalen Mellari. Parkeringsvolymen har justerats och höjden på byggnaderna minskats.

Behandling av förslaget till detaljplan

Förslaget till detaljplaneändring förelades stadsplaneringsnämnden 20.8.2013. Stadsplaneringsnämnden bordlade ärendet och beslutade 27.8.2013 tillstyrka att detaljplaneändringen godkänns. Nämnden beslutade ändra sammandraget på föredragningslistan så att det fick följande lydelse:

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga fyra bostadshus i 3–6 våningar på det köpcentrums område som ska rivas vid korsningen av Korvatunturivägen och Mellungsbackavägen. Affärslokaler har dessutom planerats i byggnadernas nedersta våningar. Byggrätten i detaljplaneområdet uppgår till 15 100 m² vy, varav 1 900 m² vy ska vara affärslokaler och 1 400 m² vy daghemslokaler. Byggrätten ökar med 5 930 m² vy jämfört med den gällande detaljplanen.

Nämnden föreslår att staden ska anvisa ersättande lokaler till ett rimligt pris för invånarföreningarna och de andra aktörerna i det nuvarande köpcentret antingen i de planerade nybyggnaderna eller i andra fastigheter i samma område. Området får ca 250 nya invånare. Daghemmet i området bevaras.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 27.9–28.10.2013.

En anmärkning gjordes mot förslaget. Stadsmuseet, stadsbiblioteket, miljönämnden, räddningsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, Helen Elnät Ab, fastighetsnämnden, finska arbetarinstitutet och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster gav utlåtande om förslaget till detaljplaneändring. Affärsverket Helsingfors Energi och social- och hälsovårdsverket meddelade att de inte har någonting att yttra. Kulturcentralen meddelade att verket inte har någonting att tillägga till sitt utlåtande från föregående fas.

Anmärkning

Mellunmäki-Seura önskar i sin anmärkning att rymligheten i området, dess särprägel och servicen i området bevaras. Föreningen föreslår dessutom en alternativ lösning enligt vilken köpcentret bara delvis rivs och höjs med 2–3 våningar. Mellunmäki-Seura tillstyrker inte att köpcentret ersätts med bostadshus.



Under beredningen av detaljplanen har en alternativ lösning med delvis rivning utretts och flera andra alternativ undersökts. Man har kommit fram till att på funktionella och stadsbildsmässiga grunder ersätta det gamla köpcentret med nybyggnader. I förslaget till detaljplan anvisas affärs- och servicelokaler på 1 900 m² vy i bostadshusens bottenvåningar.

Utlåtanden

Nämnden för allmänna arbeten konstaterade i sitt utlåtande att byggarbetena för gång- och cykelförbindelserna och vändplatsen medför kostnader på ca 100 000 euro. Förslaget till detaljplaneändring har utarbetats i gott samarbete med stadsplaneringskontoret. Stadsbiblioteket anser det som viktigt att ersättande lokaler i närheten av Mellungsbacka metrostation tryggas för invånarlokalen Mellari som nu fungerar i köpcenterfastigheten, om detaljplanen för köpcentret vid Korvatunturivägen i Mellungsbacka genomförs. Stadsfullmäktige beslutade 28.11.2012 anvisa finansiering på 0,5 miljoner euro för planering av ett bibliotek i Mellungsbacka i enlighet med stadsstyrelsens förslag 5.11.2012. Utgångspunkten för planeringen var att slå ihop biblioteket och invånarlokalen. En arbetsgrupp tillsatt av fastighetskontorets lokalcentral har på basis av en behovsutredning och områdesgranskning och -planering framställt ett genomförbart lägesalternativ i fastigheten för Bredbergets kvartersgård för att uppfylla behovet av en biblioteks- och invånarlokal i Mellungsbacka (16.9.2013). Detaljplaneändringen orsakar att bokbussens nuvarande hållplats ska flyttas. Stadsbiblioteket förutsätter att tillgången till bibliotekstjänster ska säkerställas innan hållplatsen flyttas och att det ska vara lätt och tryggt att komma till den nya hållplatsen. Stadsmuseet konstaterar i sitt utlåtande att köpcenterbyggnaden inte uppskattas ha några särskilda skyddsvärden. Fastighetsnämnden konstaterar i sitt utlåtande att förverkligandet av ändringen förutsätter områdesarrangemang mellan den privata markägaren och staden. Finska arbetarinstitutet konstaterar i sitt utlåtande att det inte har någonting att tillägga i utlåtandet 12.4.2013.

I de övriga utlåtandena fanns det ingenting att påpeka. Behandlingen av nämndernas utlåtanden omfattade inga omröstningar.

Detaljplaneförslaget har inte ändrats med anledning av anmärkningen och utlåtandena. De samhällsekonomiska kostnaderna i detaljplanebeskrivningen har justerats med anledning av utlåtandena.

I rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden och åsikter, anmärkningen och utlåtandena i sammandrag och gemälena till dessa mer i detalj. Promemoriorna från diskussionsmötena har fogats till rapporten om växelverkan.



Till slut

Förslaget gäller område i statens fastighetsregister.

Byggandet i området förutsätter att ett markanvändningsavtal ingås samt markförvärv och byte av markområden mellan de privata markägarna och staden. Markanvändningsavtalet och ett föravtalet under-tecknades 18.2.2016.

Förslaget stämmer överens med stadsplaneringsnämndens enhälliga justerade framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 kartta, päivätty 20.8.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 selostus, päivätty 20.8.2013, täydennetty 25.2.2014, päivitetty Kslk:n 25.2.2014 päätök-sen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 20.8.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen, täydennetty 25.2.2014
- 5 Tilastotiedot
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Osa päätöshistoriaa
- 8 Ilmakuvasovitus pohjoisesta
- 9 Ilmakuvasovitus etelästä

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Sopimus ja esisopimus (allekirjoitettu)
- 3 Kartta alueluovutuksista.pdf

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan_detaljplan_bygg-nadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, ase-makaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1



	Bilaga 2
	Bilaga 3
	Bilaga 4
	Bilaga 6
	Bilaga 7
Helen Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginmuseum
Kaupunginkirjasto
Kiinteistölautakunta
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Pelastuslautakunta
Rakennusvalvontavirasto
Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta
Suomenkielinen työväenopisto
Varhaiskasvatusvirasto
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.02.2016 § 161

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja pu-



istoalueiden (muodostuu uusi kortteli 47229) asemakaavan muutosehdotuksen 20.8.2013 päivätyn piirustuksen nro 12215 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.02.2014 § 50

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Ksv 1483_3, Korvatunturintie 2 ja 7, karttaruutu K6

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle 20.8.2013 päivätyn 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puistoalueiden (muodostuu uusi kortteli 47229) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12215 hyväksymistä ja ettei tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

20.08.2013 Pöydälle

27.08.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anri Linden, arkkitehti, puhelin: 310 37352
anri.linden(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 28.11.2013 § 613

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
http://www.hel.fi/stadsfullmaktige

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Kiinteistökartta K6 T2-3, Korvatunturintie 2 ja 7

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12215 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että ostoskeskuksen alue, osa päiväkotitontista 47203/19 sekä Siltapolun viereinen alue ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa muut alueet.

Kaavamuutos mahdollistaa toiminnallisesti ja rakennusteknisesti vanhentuneen ostoskeskuksen purkamisen ja hyödyntää tonttialueiden sekä vajaakäytössä olevien pysäköintialueiden rakentamisen asuin- ja liikekäyttöön.

Muutoksen toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan toteuttamaan kaavan saatua lainvoiman.

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskuksen omistamien tonttien 47203/23 ja 24 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa.

Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tonttien 47203/23 ja 24 omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Kaupunginkirjasto 15.11.2013

HEL 2011-005133 T 10 03 03



Kaupunginkirjasto pitää tärkeänä, että Mellunmäen Korvatunturintien ostoskeskuksen asemakaavan toteutuessa purettavassa kiinteistössä toimivalle asukastila Mellarille turvataan Mellunmäen metroaseman tuntumassa paikka korvaaville tiloille. Samassa yhteydessä tulee tarjota tilat Mellunmäkeen suunnitellulle kirjastolle, jonka rakentamiseen myös kulttuuri- ja kirjastolautakunta on 12.3.2013 § 21 ottanut myönteisen kannan.

Kaupunginkirjasto yhdessä asukasjärjestöjen kanssa on ehdottanut Mellunmäen kirjaston perustamista ja tilahanketta kaupungin rakentamisohjelmaan vuodesta 1987 alkaen.

Kaupunginvaltuusto päätti 28.11.2012 osoittaa "Mellunmäen kirjaston suunnitteluun" kaupunginhallituksen 5.11.2012 esittämän 0,5 miljoonan euron rahoituksen. Suunnittelun lähtökohtana oli kirjaston ja asukastilan yhdistäminen.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen kokoama työryhmä on tarvekartoituksen ja sekä alueellisen tarkastelun että suunnittelun pohjalta ehdottanut Mellunmäen kirjasto- ja asukastilatarpeelle toteuttamiskelpoisen sijoitusvaihtoehdon Laakavuoren korttelitalon kiinteistöstä (16.9.2013).

Kaavamuutoksen myötä nykyinen kirjastoauton pysäkki siirtyy Korvatunturintieltä Mellunmäen tien varteen. Kaupunginkirjasto edellyttää, että ennen pysäkin siirtoa varmistetaan kirjastoautopalvelujen saavutettavuus ja että pääsy pysäkillä on helppoa ja turvallista eri ikäisille asukkaille.

18.4.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Saara Ihamäki, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 6.11.2013

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 6.9.2013

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen ja liiketilojen rakentamisen ostoskeskuksen ja ympäröivien vajaakäytössä olevien pysäköintialueiden tilalle. Kaavamuutos edellyttää Korvatunturintien ja Mellunmäentien risteyksessä sijaitsevan Mellunmäen ostoskeskuksen purkamista.



Mellunmäen ostoskeskuksen on suunnitellut arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola ja kumppanit vuonna 1971. Kaupunginmuseon ostoskeskusinventoinnissa (Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2004) se on arvotettu luokkaan 3: Ostoskeskusten arkkitehtoniset, ympäristö- tai säilyneisyysarvot eivät ole merkittäviä. Rakennuksella ei näin ollen ole arvioitu olevan erityisiä suojeluarvoja.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueen asemakaavaehdotuksesta.

5.4.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 05.11.2013 § 450

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan erityisesti Siltapolulla. Korvatunturintien linjaus säilyy ennallaan ja varsinainen katu päättyy Jalkapolkuun. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka. Kääntöpaikalta Korvatunturintoria kohti johtaa ajoyhteys katualueella kahden LPA-alueen välistä. Ajoyhteyttä pitkin kulkee Korvatunturintorin viereisten rakennusten huoltoajo ja pelastusreitit Korvatunturintorille. Korttelin AK 47203 itä- ja pohjoisreunalle rakennetaan yhtenäinen jalkakäytävä, joka on osittain tontilla kadun varressa olevan LPA-alueen kohdalla.

Rakennusvirastolle osoitetuista kävely- ja pyöräily-yhteyksien sekä kääntöpaikan toteuttamisesta aiheutuu noin 100 000 euron kustannus. Asemakaavan muutosehdotusta on tehty hyvässä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Käsittely

05.11.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen kappaleen kaksi viimeinen virke kuulumaan seuraavasti: "Korttelin AK 47203 itä- ja pohjo-



isreunalle rakennetaan yhtenäinen jalkakäytävä, joka on osittain tontilla kadun varressa olevan LPA-alueen kohdalla."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 05.11.2013 § 128

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, ettei sillä ole huomautettavaa 47.kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puistoalueiden (muodostuu uusi tontti 47229) asemakaavan muutosehdotukseen nro 12215.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 29.10.2013 § 312

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutos-ehdotuksesta.

08.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund



Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 15.4.2013

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Mellunmäen ostoskeskuksen ja päiväkotitontteja 47203/4, 47203/7 ja 47203/18 sekä niihin liittyviä pysäköinti- ja katualueita. Tontit sijaitsevat osoitteessa Korvatunturintie 2 ja 7. Alueelle suunnitellaan lisää asuinrakentamista sekä liike- ja julkisia tiloja.

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen vanhentuneen ostoskeskuksen purkamisen ja vajaakäytössä olevien pysäköintialueiden hyödyntämisen sekä uusien asuntojen ja liiketilojen rakentamiseen.

Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan erityisesti Siltapolulla. Uusien asuntojen pysäköinti sijoitetaan kansipihojen alle. Nykyisten ja uusien liiketilojen pysäköinti sijoitetaan Korvatunturintien varrelle ja päättyseen liiketilojen läheisyyteen. Päiväkodin vaatimat pysäköintipaikat osoitetaan Korvatunturintorin läheisyydestä.

Lausunto

Korvatunturintorin pysäköintipaikan kupeessa on komea vaahterarivistö, joka on kaavaluonnoksessa ehdotettu poistettavaksi. Jos mahdollista, vaahterat tai ainakin osa niistä tulisi säilyttää. Korvatunturintorilla sijaitsevat kirsikkapuut ovat ainutlaatuisia ja hyvässä kunnossa, joten niitä tulee varjella kaavoitusprosessissa.

9.10.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 11.04.2013

HEL 2011-005133 T 10 03 03



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää sosiaali- ja terveysviraston lausuntoa Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen, Naulakallion ja Vaarnatien alueiden asemakaavaluonnoksesta. Määräaika on 11.4.2013.

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen alueella osoitteissa Korvatunturintie 2 ja 7 suunnitellaan asuinrakentamista sekä liiketiloja. Nykyinen päiväkotitunturi säilyy paikallaan. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 12.9.2012 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen asemakaavan muutoksen tavoitteena on purkaa nykyinen vanhentunut ostoskeskus ja hyödyntää vaajakäytössä olevat pysäköintialueet uusien asuntojen ja liiketilojen rakentamiseen. Mitoitustavoitteena alueella on raideliikenteen palvelualueen läheisyyden vuoksi melko tiivistä rakentamista. Palvelujen osalta tavoitteena on säilyttää Korvatunturintien elävyys sijoittamalla sinne liiketiloja sekä parantaa päivittäistavarakaupan tarjontaa myös Mellunmäentien varrella. Tavoitteena on myös tukea palvelujen sijoittumista joukkoliikenneyhteyksien varten. Kaupunkikuvallisena tavoitteena on muodostaa selkeämpää katutilaa ja istuttaa uudisrakentaminen osaksi Mellunmäen avointa kaupunkirakennetta.

Vuonna 1973 valmistuneessa ostoskeskuksessa on kaupallisia ja julkisia palveluita. Asukastila Mellari toimii ostoskeskuksen kellarikerroksessa. Alueelle suunnitellaan lisää asuinrakentamista sekä liike- ja julkisia tiloja. Ostoskeskuksen omistajayhtiö Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskus on päättänyt ostoskeskuksen purkamisesta.

Naulakalliontien ja Länsimäentien väliselle alueelle Vaarnatien ympäristöön on suunniteltu pientaloja ja korkeintaan neljäkerroksisia kerrostaloja siten, että kerrostalorakentaminen sijoittuu Länsimäentien varteen. Lisäksi Huhtakivenkujan varteen ja puistoalueen reunaan nykyisen urheilukentän tuntumaan on suunniteltu uusia pientalotontteja. Urheilukenttä siirretään Länsimäentien varteen ja uusi koirapuisto sijoitetaan Länsimäentien länsipuolelle. Naulakallio säilyy virkistysalueena ja ulkoilureittejä täydennetään.

Lausunto

Sosiaali- ja terveysvirasto toteaa, että Mellunmäen alueelle ei ole toistaiseksi suunnitteilla uusia sosiaali- ja terveyspalvelujen toimipisteitä.

Sosiaali- ja terveysvirasto pitää tärkeänä, että alueella noudatetaan kaupunginhallituksen (29.10.2012) hyväksymiä esteettömyyslinjauksia. Alueen kaavamääräysten mukaan asuntoon ja porrashuoneeseen tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta. Tämä ei



ole asukkaiden ja rakennusten käyttäjien kannalta tasa-arvoinen ratkaisu. Rakennukset tulee suunnitella siten, että kaikkien rakennuksen käyttäjien tulee voida käyttää samaa sisäänkäyntiä riippumatta henkilön liikkumiskyvystä.

Naulakallion hoitokodin sijainti suunnittelualueella tulee huomioida siten, että toiminnan jatkuminen on mahdollista. Sosiaalivirasto on aikaisemmin lausunut suunnitteluasiakirjoissa mahdollisesti perhekodin sijoittuvan alueen johonkin kiinteistöön.

Alueelle sijoittuvan asukastilan toteuttaminen on tärkeä tulevien asukkaiden lähipalvelumahdollisuuksien toteutumiselle. Julkisten tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus on hyvä huomioida.

Alueen lähipalvelut keskittyvät Mellunmäen metroaseman ja Kontulan keskukseen, jossa sijaitsee mm. terveysasema. Sosiaali- ja terveyspalvelujen saavutettavuuden vuoksi selkeät ja esteettömät lähiliikenteen ja kevyenliikenteen reitit lähipalvelukeskukseen sekä muiden palvelujen ääreen ovat välttämättömiä.

Lisätiedot

Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehtikainen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehtikainen(a)hel.fi



02.03.2016

Kj/13

§ 56

Den av Finlands kommunistiska parti och Helsingforslistornas fullmäktigegrupp väckta gruppmotionen om aktivitet från stadens sida för att hjälpa flyktingar

HEL 2015-010472 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av Finlands kommunistiska parti och Helsingforslistornas fullmäktigegrupp väckta gruppmotionen vara slutligt behandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige påminner om att integreringen av asylsökande, flyktingar och invandrare också kan ske på det andra nationalspråket svenska, och om behovet av att fördela integreringsresurserna utgående från denna princip. (Björn Månsson)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Björn Månsson understödd av ledamoten Veronika Honkasalo under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige påminner om att integreringen av asylsökande, flyktingar och invandrare också kan ske på det andra nationalspråket svenska, och om behovet av att fördela integreringsresurserna utgående från denna princip.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

2 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.



JA-förslag: Stadsfullmäktige påminner om att integreringen av asylsökande, flyktingar och invandrare också kan ske på det andra nationalspråket svenska, och om behovet av att fördela integreringsresurserna utgående från denna princip.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 49

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Laura Finne-Elonen, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Antti Möller, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Risto Rautava, Laura Rissanen, Riitta Skoglund, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Blanka: 33

Mukhtar Abib, Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Harri Lindell, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Pia Pakari, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Mari Rantanen, Tatu Rauhamäki, Wille Rydman, Tomi Sevander, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen

Frånvarande: 3

Eero Heinäluoma, Silvia Modig, Sara Paavolainen

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna-Maija Aalto, servicechef, telefon: 310 36369
annamaija.aalto(a)hel.fi

Bilagor

- | | |
|---|---|
| 1 | SKPn ja Helsinki-listojen valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 23.9.2015 asia 31.pdf |
|---|---|

Sökande av ändring

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Finlands kommunistiska parti och Helsingforslistornas fullmäktigegrupp föreslår i sin gruppmotion att Helsingfors fungerar aktivt för att hjälpa flyktingar.

Antalet asylsökande har ökat kraftigt i Finland sedan juli 2015. Under perioden januari–november 2015 kom 30 563 asylsökande till Finland. Det har uppskattats att cirka 30 000 asylsökande kommer till Finland också under år 2016. År 2016 stannar uppskattningsvis 2 500–3 000 personer som beviljats asyl i Helsingfors. Av de asylsökande som hittills har kommit är uppskattningsvis 80 procent män i arbetsför ålder (20–30 år). Sedan början av år 2015 har det kommit 2 766 minderåriga asylsökande. Majoriteten av dem är i åldern 14–17 år. De asylsökandes kunskaper och tidigare utbildning varierar. En del kan vara högt utbildade, andra utan grundläggande utbildning. I gruppen finns också personer som helt saknar läs- och skrivkunskaper.

På grund av det snabbt ökande antalet asylsökande beslutade stadsdirektören i direktörskollegiebehandlingen (28.10.2015) tillsätta en arbetsgrupp som ansvarar för de asylsökandes integreringstjänster och specialtjänstebehov. Arbetsgruppens uppgift är att kartlägga nuläget inom tjänsterna som erbjuds till asylsökande och flyktingar och förutse specialbehoven hos personer som beviljats asyl och som stannar i kommunen. Enheten invandrings- och sysselsättningstjänster på stadskansliets näringslivsavdelning ansvarar för ledningen av arbetsgruppens arbete. I arbetsgruppen deltar representanter för stadskansliet, social- och hälsovårdsverket, utbildningsverket, barnomsorgsverket och fastighetskontoret.

Arbetsgruppen ska före 29.2.2016 ge sina förslag om en verksamhetsmodell och behövliga åtgärder med hjälp av vilka det är möjligt att möta integrations- och specialtjänstebehoven och förutse servicebehoven i fortsättningen. Gruppen har redan identifierat snabbt tillträde till utbildning och sysselsättning som en tyngdpunkt för integreringen av personer som beviljats asyl. Det här förutsätter att rådgivningen och tjänsterna i inledningsfasen, tjänsterna som stöder inläringen, stärkandet av grundfärdigheterna och tjänsterna till stöd för sysselsättningen binds ihop till en enhetlig helhet.



Då stadsfullmäktige godkände 2016 års budget (2.12.2015, 328§) gjordes en reservering på 10 miljoner euro i stadsstyrelsens utgifter (utgiftsreservering 11403) särskilt för att säkerställa förutsättningarna för en bra integrering av asylsökande och flyktingar. Allokeringen av anslaget sker på beslut av stadsstyrelsen.

Då antalet asylsökande började växa kraftigt under sommaren 2015 satte Helsingfors stad genast i gång med åtgärder. Åtgärderna riktades först till de sökandes akuta behov och sedan, efter att situationen lugnat sig något, till integrationsåtgärder.

Helsingfors stad upprätthåller två flyktingförläggningar, Helsingfors flyktingförläggning och flyktingförläggningen i Krämertsskog. Stadsstyrelsen beslutade (Stn 33/28.9.2015, § 918) utvidga organiseringen av Helsingfors mottagningsverksamhet till slutet av 2016 till den gamla sjukhusfastigheten i Forsby och Kaukokiitos motellfastighet i Krämertsskog.

Migrationsverket koordinerar grundandet av flyktingförläggningar och behovet av nya flyktingförläggningar. I nuläget finns inga uppgifter som tyder på ett behov av att grunda en ny flyktingförläggning i Helsingfors. Helsingfors stad har redan nu hyrt lokaler som ligger på andra orter och de kommande behoven angående hyrande av lokaler behandlas i ledningsgruppen för asylärenden som leds av biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet.

NTM-centralerna ansvarar för kommunplatserna i sitt område för asylsökande som beviljats uppehållstillstånd. NTM-centralen i Nyland har inlett förhandlingarna med städerna i Nyland för att öka antalet kommunplatser. Stadskansliet bereder Helsingfors riktlinjer i fråga om utbudet av kommunplatser. Diskussionerna fortsätter under våren 2016. Enligt en uppskattning av NTM-centralen i Nyland bör det i hela Nyland finnas en kommunplats för 2 800 personer som beviljats asyl.

Alla elever i läropliktsåldern som bor i Helsingfors tryggas rätt till undervisning, oberoende av uppehållstillstånd eller personbeteckning, varför asylsökande barn är berättigade till undervisning som förbereder för grundläggande utbildning. I de här grupperna finns fortfarande rum och dessutom är det möjligt att grunda ytterligare grupper. För närvarande finns ingen undervisning som förbereder för grundläggande utbildning på svenska.

Utbildningsverket har planerat utbildningstjänster för asylsökandes olika behov. Vid yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto, vuxeninstitutet Stadin aikuisopisto och vuxengymnasiet Helsingin aikuislukio kan för de asylsökande ordnas undervisning i läs- och skrivkunskaper, utbildning i finska och samhällskunskaper, undervisning som förbereder för grund-



läggande utbildning för vuxna och grundläggande utbildning och utbildning som kombinerar finska och yrkesinriktad utbildning, med hjälp av vilka invandrarna har deltagit i utbildning som leder till examen och funnit sysselsättning.

Inom de öppna studierna vid yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto är det möjligt att flexibelt ordna utbildning som förbereder för utbildning i finska och yrkesinriktad utbildning, s.k. VALMA-utbildning, för 14–17-åriga personer som kommit till landet, varefter de kan gå vidare till utbildning som leder till examen eller också till gymnasieutbildning via utbildning som förbereder för utbildning i gymnasiet. Det är också möjligt att via VALMA-utbildningen gå vidare till läroavtalsutbildning. Dessutom är det möjligt att förverkliga yrkesinriktad grund- och tilläggsutbildning på en läroanstalt eller som läroavtalsutbildning.

Finska arbetarinstitutet ordnar årligen utbildning som riktas till invandrare och utbildning i finska som främmande språk. Finska arbetarinstitutet har beredskap att under våren 2016 ordna snabbt startande intensivkurser för asylsökande i praktiska språkkunskaper och hur man klarar sig i vardagen.

De asylsökande har rätt till brådskande och nödvändiga hälsovårdstjänster. En minderårig asylsökande är berättigad till likadana hälsovårdstjänster som en person med en i hemkommunslagen avsedd hemkommun i Finland. Ansvaret för ordnandet av hälsovården för asylsökande är hos Migrationsverket. Migrationsverket har slutit ett avtal med en privat läkarstation om brådskande och nödvändiga hälsovårdstjänster för Helsingfors flyktingförläggning. I de här tjänsterna ingår också barn- och moderskapsrådgivningstjänsterna. Dessutom kan de asylsökande vid behov utnyttja tjänsterna vid Helsingfors jourpolikliniker. Efter att uppehållstillstånd beviljats har alla asylsökande rätt att få social- och hälsovårdstjänster på samma grunder som andra helsingforsare.

Projektet Arbeta i Finland som startar under våren 2016 och koordineras av Helsingfors har som mål att i fråga om tjänster som hänför sig till invandring och integrering i inledningsfasen förbättra koordineringen i huvudstadsregionen tillsammans med Helsingfors, Esbo och Vanda och Finlands Fackförbunds Centralorganisation FFC, Helsingforsregionens handelskammare och Moniheli ry och NTM-centralen i Nyland och arbets- och näringsbyråerna.

Integreringsarbetsgruppen försöker hitta verktyg för att förstärka sätten att snabbare få sysselsättning. Näringslivsavdelningen håller på att stärka samarbetet inom sysselsättningen, Helsingforstillägget används för att sänka rekryteringströskeln inom ramen för dess tillämpningsan-



visningar och arbets- och näringsbyråns riktlinjer för lönestöd, och alla unga i åldern 16–29 år kan utnyttja rådgivningstjänsterna vid Ohjaamo, som öppnade under slutet av året.

Stadskansliets näringslivsavdelning utreder det ökande behovet av tolknings- och översättningstjänster för asylsökande och flyktingar i samverkan med förvaltningarna under år 2016.

Mottagningstjänster ordnas för tillfället för cirka 1 100 asylsökande som är privat inkvarterade. Social- och hälsovårdsverket utreder en centralisering av ordnandet av tjänster för privat inkvarterade. En centralisering av tjänsterna för privat inkvarterade stärker och stabiliserar beslutsfattandet som gäller den asylsökandes val av boende och gör det möjligt att inleda integreringsåtgärderna tidigare då personalen är på samma plats.

Antalet minderåriga asylsökande barn som kommit ensamma har under år 2015 mångdubblats och i Helsingfors har det grundats grupp-hem eller enheter med stödboende för ordnandet av mottagningstjänster för dem. Social- och hälsovårdsverket utreder i enlighet med förslaget till 2016 års användningsplan ordnandet av familjegrupphemsverksamhet för inkvartering av minderåriga asylsökande som kommit utan försörjare efter att de beviljats uppehållstillstånd.

Asylsökande kan ansöka om hyresbostad hos staden först då uppehållstillstånd beviljats. Enligt gällande lagstiftning kan arava-hyresbostad erbjudas endast till en sådan utländsk person som har beviljats tillstånd som berättigar till minst ett års vistelse i landet.

De asylsökandes bostadsbehov sammanfaller med infödda finländares behov, behovet är särskilt stort i fråga om små och rimligt prissatta bostäder och efter återförening av familj i fråga om stora familjebostäder. Risken för bostadslöshet är betydande särskilt för dem som har fått ett nekande beslut och dem som har fått ett tillstånd på under ett år. För unga personer som beviljats asyl har bostadssituationen också en indirekt inverkan på skolframgången.

Vid stadskansliets delaktighets- och rådgivningsenhet har det utvecklats rådgivningstjänster för invandrare i inledningsfasen via den mångspråkiga webbtjänsten Infobanken och Virka Info. Det finns planer för olika slag av elektronisk och kontinuerlig information också för asylsökande. Dessutom finns utkast till en kompanjonskapskampanj för att stöda flyktingförläggningarnas omgivning som en mötesplats för boendområdet i samverkan med frivilliga, invånare, organisationer och asylsökande. Även koordinatörerna för miljöarbete stöder dialogen mellan invånarna och de asylsökande genom att besvara invånarnas orsaker till oro, stoppa rykten och bilda nätverk. Stadskansliets näringslivs-



avdelning upprätthåller uppdaterade uppgifter på stadens webbplats om invandring och de asylsökandes situation under våren 2016.

Kulturcentret Caisa fungerar vid Helsingfors kulturcentral som en proaktiv brobyggare mellan flyktingförläggningarna och de asylsökande och stadens organisations- och konstfält. Vid Caisa har inletts konstverksamhet på egen hand för asylsökande och handledning med professionella konstnärer i form av verkstäder, möten och rådgivning.

Bedömningen av tilläggsresurser för kartläggning av utbildning och språkkunskaper, identifiering och erkännande av kunskaper och ordnandet av ovannämnda utbildningar och övriga tjänster är ännu besvärligt, eftersom det ännu inte finns uppgifter om antalet asylsökande och personer som beviljas asyl eller om deras utbildnings- och kunskapsnivå.

Inga betydliga öknings i anslagen för integrationsutbildningen som administreras av NTM-centralen i Nyland kommer att förekomma i fråga om år 2016. Stadskansliets näringslivsavdelning deltar i förhandlingarna, med avsikten att påverka staten i fråga om utveckling av integreringen av asylsökande och personer som beviljats asyl. I arbetet deltar städerna i huvudstadsregionen, arbets- och näringsministeriet, undervisnings- och kulturministeriet, NTM-centralen i Nyland och arbets- och näringsförvaltningen. Dessutom tar Helsingfors stad i sitt utlåtande om Statens integreringsprogram ställning till bristen på resurser.

Ersättningen som staten beviljar kommunen för ordnande av förberedande undervisning grundar sig på elevantalet under beräkningsdagen 20.9. Årligen stannar 100 elever i Helsingfors utanför beräkningsdagarna, dvs. utan statligt stöd. Undervisnings- och kulturministeriet utarbetar som bäst ett förslag till lagändring för att i fortsättningen göra det möjligt att ansöka om statsandelar för elever inom den förberedande undervisningen som stannar utanför beräkningsdagarna. Utbildningsverket har 13.10.2015 lämnat ett utlåtande till utbildnings- och kulturministeriet (OKM/70/010/2015) som tillstyrker förslaget till lagändring. Om lagändringen genomförs träder den i kraft 1.1.2016 och tilläggsfinansiering kan ansökas retroaktivt även i fråga om hösten 2015.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna-Maija Aalto, servicechef, telefon: 310 36369
annamaija.aalto(a)hel.fi

Bilagor

1 SKPn ja Helsinki-listojen valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 23.9.2015



02.03.2016

Kj/13

asia 31.pdf

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 127

HEL 2015-010472 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa Suomen kommunistisen puolueen ja Helsinki-listojen valtuustoryhmän ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna-Maija Aalto, palvelupäällikkö, puhelin: 310 36369
annamaija.aalto(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.12.2015 § 381

HEL 2015-010472 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Helsinki ylläpitää kahta vastaanottokeskusta, Helsingin vastaanotto-keskusta ja Metsälän vastaanottokeskusta. Niiden viidessä eri toimipisteessä on majoituspaikkoja kaupunginhallituksen 28.9.2015 tekemän tilapäisen laajentamisen jälkeen yhteensä 1186. Lisäksi vastaanoton palveluja järjestetään tällä hetkellä noin 1100 yksityisesti majoittuneelle.

Helsingin sosiaali- ja terveystyöselvitys selvittää yksityisesti majoittuneiden palvelujen järjestämisen keskittämistä yhteen palvelupisteeseen. Yksityismajoittujien palvelujen keskittäminen vahvistaa ja vakauttaa turvapaikanhakijan asumismuodon valintaa koskevaa päätöksentekoa sekä



mahdollistaa kotouttamistoimenpiteiden aloittamisen aikaisemmin henkilöstön ollessa samassa paikassa.

Alaikäisinä yksintulleiden turvapaikanhakijalasten määrä on vuoden 2015 aikana moninkertaistunut ja Helsinkiin on perustettu heidän vastaanottopalvelujensa järjestämiseksi ryhmäkoteja tai tukiasumisyksiköitä. Sosiaali- ja terveysvirasto selvittää vuoden 2016 käyttösuunnitelmaehdotuksen mukaisesti perheryhmäkotitoiminnan järjestämistä ilman huoltajaa saapuneiden alaikäisten turvapaikanhakijoiden majoittamisessa oleskeluluvan saamisen jälkeen.

Kansainvälistä suojelua saavien alkuvaiheen vastaanoton palvelut järjestetään sosiaali- ja terveysviraston maahanmuuttoyksikössä. Maahanmuuttoyksikön moniammatillinen henkilökunta yhteistyössä TE-toimiston kanssa huolehtii pakolaisen ohjaamisesta kotoutumiskoulutukseen tai hänelle soveltuvaan muuhun suomen kielen opetusryhmään. Yhdessä pakolaisen ja hänen perheensä kanssa laadituissa kotoutumissuunnitelmissa ja palvelutarpeenarvioinneissa huomioidaan kaikki elämän osa-alueet (mm. toimeentulo, terveys, asuminen, rekisteröinnit, vapaa-aika) koulutuksen ja työhön hakeutumisen lisäksi sekä tuetaan kokonaisvaltaisesti elämän rakentumista uudessa asuinympäristössä.

Turvapaikanhakijalla on oikeus kiireellisiin ja välttämättömiin terveyspalveluihin. Alaikäinen turvapaikanhakija on oikeutettu samoihin terveydenhuoltopalveluihin kuin henkilö, jolla on kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta Suomessa.

Turvapaikanhakijoiden terveydenhuollon järjestämisvastuu on Maahanmuuttovirastolla.

Maahanmuuttovirasto on tehnyt sopimuksen yksityisen lääkäriaseman kanssa Helsingin vastaanottokeskuksen turvapaikanhakijoille annettavista kiireellisistä ja välttämättömistä terveydenhuoltopalveluista. Näihin palveluihin kuuluvat myös lasten- ja äitiysneuvolapalvelut. Lisäksi turvapaikanhakijat voivat tarvittaessa käyttää Helsingin päivystyspoliklinikkoiden palveluita. Kansainvälisen suojelun perusteella oleskeluluvan saamisen jälkeen kaikilla turvapaikanhakijoilla on oikeus saada sosiaali- ja terveyspalveluja samoin perustein kuin muutkin helsinkiläiset.

Kaupunginhallituksen käsitellessä vuoden 2016 talousarvioesitystä keskushallinnon käyttövaroihin lisättiin jakamattomana eränä 10 miljoonaa euroa, jonka kohdentamisesta päätetään kaupunginhallituksen päätöksellä. Jollei kyseistä määrärahaa ole kokonaan tai osin jaettu maaliskuuhun 2016 mennessä, määrärahan jaosta päätetään kevään 2016 raamipäätöksen yhteydessä. Jakamaton erä käytetään erityisesti



turvapaikanhakijoiden kotoutumisen edellytysten ja maahanmuuttajien hyvän kotouttamisen varmistamiseksi.

Kaupunginjohtaja on asettanut turvapaikanhakijoiden kotoutumispalveluista sekä erityispalvelutarpeista vastaavan työryhmän. Työryhmän tehtävänä on kartoittaa turvapaikanhakijoille ja pakolaisille tarjottavien kotoutumispalvelujen nykytilannetta ja ennakoida kuntaan asettuvien turvapaikan saaneiden henkilöiden erityistarpeita. Erityisesti työryhmän tulee suunnitella ja kehittää toimenpiteitä uusien kuntalaisten nopean työllistymisen tukemiseksi Helsingissä. Lisäksi työryhmän tehtävänä on ennakoida asuttamisen haasteita sekä kuntaan asettautuvien pakolaisten erityispalvelutarpeita.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Turvapaikkahakijoiden hallittu vastaanoton järjestäminen ja kotoutumistyö, työnjaon, toimintakäytäntöjen sekä yhteistyön kehittäminen eri toimijoiden kanssa edistävät turvapaikkahakijoiden ja maahanmuuttajien palvelujen saatavuutta, kotoutumista sekä terveyttä ja hyvinvointia."

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Sari Karisto, maahanmuuttajapalvelujen päällikkö, puhelin: 310 37579
sari.karisto(a)hel.fi

Kulttuurikeskus 26.11.2015

HEL 2015-010472 T 00 00 03

Helsingin kulttuurikeskus etsii muotoja turvapaikanhakijoiden kulttuuripalvelujen järjestämiseksi osana kaupungin muita kulttuuripalveluja. Keskeistä on kartoittaa tämän sekä etnisesti, kulttuurisesti että kielellisesti hyvin monimuotoisen ryhmän kulttuurisia tarpeita dialogissa heidän kanssaan. Lähtökohtana on saattaa heidät mahdollisuuksien mukaan kulttuurikeskuksen normaalin toiminnan piiriin sekä yhteyteen kantaväestön kulttuurin tekijöiden ja kuluttajien kanssa.

Oppivelvollisia turvapaikanhakijalapsia ohjataan ala-asteen valmistaville luokille yhdessä opetusviraston kanssa suunniteltavien 5x2 -taidekasvatuskokonaisuuksien piiriin. Vastaava kokonaisuus suunnitellaan päiväkotikäisille lapsille yhdessä varhaiskasvatustarvaston kanssa. Ryhmissä huomioidaan kielenopetukseen ja muihin valmentavan ope-



tuksen tavoitteisiin liittyvät erityistarpeet ja –toiveet. Toimintamuodon vastuutaho kulttuurikeskuksessa on Annantalo.

Muutoin turvapaikanhakijoille suunnatussa kulttuuritoiminnassa hyödynnetään kaupungissa toimivien maahanmuuttajayhdistysten ja -järjestöjen asiantuntemusta, verkostoja sekä yhteistyötä vapaaehtoistyötä koordinoivien järjestöjen (mm. Suomen Punainen Risti, Suomen Pakolaisapu) ja kaupungin muiden virastojen kanssa.

Kulttuurikeskus Caisa toimii Helsingin kulttuurikeskuksessa proaktiivisena sillan rakentajana vastaanottokeskusten ja turvapaikanhakijoiden sekä kaupungin järjestö- ja taidekentän välillä. Caisan hyvät ja luotamukselliset suhteet monikulttuuriseen kenttään edesauttavat tämän tehtävän onnistumista. Tälle kasvavalle, uudelle toiminnanmuodolle on tarpeen varata riittävät resurssit, sekä tiivistää yhteistyötä kaupungin muiden virastojen kesken.

Caisassa on käynnistetty turvapaikanhakijoille omaehtoista taidetoimintaa sekä ammattitaiteilijoiden ohjausta työpajojen, kohtaamisten ja neuvonnan muodossa. Tämän toiminnan tavoitteena on solmia luotamuksellisia, yhteiseen tekemiseen perustuvia suhteita turvapaikanhakijoihin sekä tutustuttaa heitä Caisan ja Helsingin kulttuurikeskuksen toimintaan ja palveluihin sekä helsinkiläiseen taide- ja kulttuuriyhteisöön. Toiminta myös tarjoaa turvapaikanhakijoiden joukossa oleville eri alojen taiteilijoille mahdollisuuksia ylläpitää ja toteuttaa omaa ammattitaitoaan.

Tapaamisilla ja kokoontumisilla luodaan turvapaikanhakijoille kontakteja Suomessa jo pidempään asuneisiin maanmiehiin ja heidän yhdistyksiinsä sekä kantaväestöön. Toiminnan pohjavireenä on kotoutumisen ja kuulumisen tunteen vahvistaminen sekä myönteisten kokemusten ja yhdessä tekemisen mahdollistaminen.

Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 29874

paiju.tyrvainen(a)hel.fi

Tomi Purovaara, ma. johtaja, Caisa, puhelin: 310 37501

tomi.purovaara(a)hel.fi

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 206

HEL 2015-010472 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että turvapaikanhakijoiden ja maahanmuuttajien koulutukseen varataan riittävät resurssit ja turvapaikanhakijoiden sekä pakolaisten koulutusmahdollisuudet turvataan.

Helsinkiin saapuvat turvapaikanhakijat ovat monenlaisen koulutustaan omaavia. Osa turvapaikanhakijoista on vasta perusopetusikäisiä ja osa taas perusopetuksen ylittäneitä, mutta ilman peruskoulutusta olevia. Joukossa on myös täysin luku- ja kirjoitustaidottomia. Erityisen haasteellisia ryhmiä ovat 14–17-vuotiaat ilman koulutusta olevat sekä nuoret aikuiset miehet, joita suuri joukko nyt maahan tulleista turvapaikanhakijoista on ja jotka voivat olla korkeasti koulutettuja tai ilman peruskoulutusta.

Marraskuun alussa turvapaikanhakijoita oli saapunut Suomeen 25 308, joista yksin maahan tulleita alaikäisiä oli 1 671 (6,6, %). Helsingin kaupungin maahanmuuttoyksikön tiedon mukaan Helsingin vastaanotto-keskuksissa oli lokakuun alussa 88 esi- ja perusopetusikäistä lasta. Lisäksi Helsingin Diakonissalaitos majoittaa yksin maahan tulleita nuoria, joista oppivelvollisuusikäisiä oli lokakuussa 21. Todennäköistä on, että perheiden yhdistäminen jatkossa lisää perusopetusikäisten määrää. Oletettavasti Helsinkiin saapuu paljon turvapaikansaaneita lähivuosina muualla Suomessa sijaitsevista vastaanottokeskuksista.

Kaikille Helsingissä asuville oppivelvollisuusikäisille oppilaille turvataan oikeus saada opetusta riippumatta oleskeluluvasta tai henkilötunnuksista. Näin ollen myös turvapaikanhakijalapset ovat oikeutettuja perusopetukseen valmistavaan opetukseen. Helsingin kaupungin perusopetukseen valmistavan opetuksen ryhmiä lukuvuonna 2015–2016 on 35, joissa on oppilaita tällä hetkellä 363 ja joista turvapaikanhakijoita on reilu 60. Esimerkiksi 12 oppilaan ryhmäkoolla laskettuna ryhmissä on tilaa vielä 57:lle oppilaalle. Lisäksi opetusvirasto on varautunut uusien ryhmien perustamiseen tarvittaessa. Opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston päätöksellä perusopetuslinjan linjanjohtajalla on mahdollista perustaa vielä viisi lisäryhmää. Valmistavan opetuksen oppilaiden lisääntyessä nykyiset resurssit eivät riitä opetuksen järjestämiseen.

Valtiolta saatava korvaus valmistavan opetuksen järjestämisestä kunnalle perustuu laskentapäivänä 20.9. olevaan oppilasmäärään. Laskentapäivien eli valtion tuen ulkopuolelle jää Helsingissä vuosittain 100 oppilasta. Opetus- ja kulttuuriministeriö työstää parhaillaan lakimuutosesitystä, jotta laskentapäivien ulkopuolelle jäävistä perusopetukseen valmistavan opetuksen oppilaista olisi jatkossa mahdollista hakea valtionosuutta. Opetusvirasto on toimittanut 13.10.2015 opetus- ja kulttuuriministeriölle lausunnon (OKM/70/010/2015), jossa lakimuutosesitystä pidetään kannatettavana. Mikäli lakimuutos toteutuu, se tulee voimaan



1.1.2016 ja lisärahoitusta voi hakea takautuvasti myös syksyn 2015 osalta.

Tällä hetkellä Helsingissä ei järjestetä ruotsinkielistä perusopetukseen valmistavaa opetusta. Opetuslautakunnan mukaan olisi suotavaa, että maahanmuuttajille tarjottaisiin aktiivisesti myös ruotsinkielisen integraation vaihtoehtoa. Ruotsinkieliseen perusopetukseen valmistavan opetuksen aloittamiseen on varauduttava opetusvirastossa. Opetusviraston tämänhetkinen arvio on, että 1-2 ryhmän kustannukset vuositason tulisivat olemaan noin 100 000 euroa. Ruotsinkielisiä integraatiopolkuja olisi syytä rakentaa tiiviissä yhteistyössä muiden toimijoiden, kuten Arbiksen, Praktikumin ja SVEPSin kanssa.

Myös toisen asteen koulutusta voidaan järjestää kaikille opiskelijoille riippumatta siitä, onko henkilöllä oleskelulupaa. Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että turvapaikanhakijoiden ja oleskeluluvan saaneiden maahanmuuttajien suuren määrän vuoksi kotouttamis-, kieli- ja ammatillisen koulutuksen järjestämistä tehostetaan ja nopeutetaan nykyiseen järjestelmään verrattuna. Aluksi on tarpeellista kartoittaa turvapaikanhakijoiden koulutustausta ja kielitaito sekä tunnistaa heidän osaamisensa. Helsingin vastaanottokeskuksesta saadun tiedon mukaan turvapaikanhakijoiden koulutus- ja työtausta on hyvin vaihteleva. On myös keskeistä, että turvapaikanhakijat saavat riittävästi ohjausta päästäkseen sopiville jatkopoluille.

Osaamisen tunnistamisella ja tunnustamisella selvitetään turvapaikanhakijoiden koulutuksessa tai työelämässä hankittu osaaminen, minkä jälkeen heidät voidaan ohjata heille sopivaan ja heidän osaamistaan edellyttämään täydentävään koulutukseen. Tämä edellyttää eri ammattialoja tuntevien opettajien työpanosta sekä henkilökohtaista arviointia. Koska turvapaikanhakijoilla ei useinkaan ole todistuksia koulutuksistaan, joudutaan osaaminen tunnistamaan näyttöjen kautta, mikä edellyttää runsasta opettajaresursointia.

Opetusvirasto on suunnitellut koulutuspalveluja turvapaikanhakijoiden erilaisiin tarpeisiin. Turvapaikanhakijoille voidaan toteuttaa Stadin ammattiopistossa ja Stadin aikuisopistossa sekä Helsingin aikuislukiossa luku- ja kirjoitustaidon opetusta, suomen kielen ja yhteiskuntatietouden koulutusta, aikuisten perusopetukseen valmistavaa koulutusta ja perusopetusta sekä suomen kielen ja ammatillisen koulutuksen yhdistävää koulutusta, jonka kautta maahanmuuttajat ovat päässeet hyvin tutkintoon johtavaan koulutukseen ja työllistyneet. Stadin ammattiopiston avoimissa opinnoissa voidaan joustavasti järjestää erityisesti 14–17-vuotiaina maahan tulleille suomen kielen ja ammatilliseen koulutukseen valmistavaa VALMA-koulutusta, josta he voivat edetä tutkintoon johtavaan koulutukseen tai myös lukioon valmistavan koulutuksen kautta lu-



kioon. VALMA-koulutuksesta voi edetä myös oppisopimuskoulutukseen. Lisäksi voidaan toteuttaa ammatillista perus- ja lisäkoulutusta oppilaitoksessa tai oppisopimuskoulutuksena.

Koulutustaustan ja kielitaidon kartoittaminen, osaamisen tunnistaminen ja tunnustaminen sekä kaikkien edellä mainittujen koulutusten järjestäminen edellyttävät lisäresursseja. Resurssin tarpeen määrittely on tällä hetkellä vaikeaa, koska vielä ei ole tiedossa turvapaikanhakijoiden ja oleskeluluvan saaneiden määrää eikä heidän koulutus- ja osaamistasoaan. Opetusvirastossa on tehty suuntaa antavaa arviota eri koulutusten kustannuksista ja opiskelijamääristä (liite).

Opetuslautakunta kiinnittää huomiota myös ammatillisen peruskoulutuksen koulutuspaikkojen määrään Helsingissä. Turvapaikanhakijoiden ja oleskeluluvan saaneiden määrä tulee kasvamaan Helsingin seudulla, kun Suomeen saapuvat turvapaikanhakijat hakeutuvat oletettavasti ennen pitkää Helsingin seudulle. Opetus- ja kulttuuriministeriö säätelee ammatillisen peruskoulutuksen (ml. valmistava koulutus) koulutuspaikkojen määrää järjestämisluvalla. Valtionosuus maksetaan järjestämisluvun mukaisista koulutuspaikoista. Tällä hetkellä Helsingin kaupungilla ei ole yhtään vapaana olevaa ammatillisen peruskoulutuksen tai valmistavan koulutuksen paikkaa, vaan päinvastoin koulutuksessa on reilusti yli 100 opiskelijaa ylipaikoilla.

Käsittely

17.11.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Keskustelu.

Jäsen Ahva ehdotti, että lausuntoehdotuksen 7. kappale ("Tällä hetkellä Helsingissä...") poistetaan.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jäsen Nordman ehdotti, että lausuntoehdotuksen 7. kappale muutetaan muotoon:

"Tällä hetkellä Helsingissä ei järjestetä ruotsinkielistä perusopetukseen valmistavaa opetusta. Opetuslautakunnan mukaan olisi suotavaa, että maahanmuuttajille tarjottaisiin aktiivisesti myös ruotsinkielisen integraation vaihtoehtoa. Ruotsinkieliseen perusopetukseen valmistavan opetuksen aloittamiseen on varauduttava opetusvirastossa. Opetusviraston tämänhetkinen arvio on, että 1-2 ryhmän kustannukset vuositason tulisivat olemaan noin 100 000 euroa. Ruotsinkielisiä integraatiopolkuja olisi syytä rakentaa tiiviissä yhteistyössä muiden toimijoiden, kuten Arbiksen, Praktikumin ja SVEPSin kanssa."



Kannattaja jäsen Hertzberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Nordmanin vastaehdotus

Jaa-äännet: 1

jäsen Rydman

Ei-äännet: 7

jäsenet Hertzberg, Jalovaara, Korolainen, Leoni, Nordman, Razmyar,
puheenjohtaja Krohn

Tyhjä: 3

jäsenet Ahva, Palm, Raittinen

Hyväksyttiin jäsen Nordmanin vastaehdotus äänin 7-1 (3 tyhjää).

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksesta poiketen.

Jäsen Ahva ilmoitti eriävän mielipiteen, joka on sama kuin hänen teke-
mänsä vastaehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Riikka Merimaa-Jovanovic, erityissuunnittelija, puhelin: 310 64636
riikka.merimaa-jovanovic(a)hel.fi

Sari Ahola, opetuskonsultti, puhelin: 310 86212
sari.ahola(a)hel.fi

Niclas Rönnholm, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi



02.03.2016

Kj/14

§ 57

Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om utredning av samservice mellan posten och staden

HEL 2015-009513 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Mauno Rönkkö, specialplanerare, telefon: 310 46768
mauno.ronkko(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Yrjö Hakanen och 19 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors stad tillsammans med Posten utreder möjligheterna att grunda gemensamma serviceställen till exempel i områden som Östra centrum och Malm. I det här sammanhanget kan också samarbetsmöjligheterna med FPA, skatteverket och andra tjänster inom statsförvaltningen utredas.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen konstaterar att det i nuläget inte är aktuellt att grunda gemensamma serviceställen därför att Postens nuvarande servicestrategiska riktlinjer och lagstiftningen om samservice är föremål för reformer.



Stadens eget nätverk av serviceställen är mycket tätt. Förvaltningarna och affärsverken har huvudsakligen organiserat sin kundservice själv vid sina egna kundserviceställen. I det nuvarande strategiprogrammet betonas utvecklingen av elektroniska tjänster medan statsrådets strukturella reformer, särskilt social- och hälsovårdsreformen, regionförvaltningsreformen och projektet Framtidens kommun medför ändringar i nätverket av serviceställen.

Helsingfors har inga egentliga samserviceställen med statsförvaltningen men staden har 2011 undertecknat ett samserviceavtal med Migrationsverket, polisinrättningen i Helsingfors och magistraten i Nyland om handledning och rådgivning i frågor som hänför sig till invandring. Avtalet gäller Helsingfors stads rådgivningstjänst Virka-Infos rådgivning till invandrare, personer som av olika orsaker har flyttat från ett annat land till Helsingfors eller personer som överväger att flytta. Rådgivningens kundantal har ökat jämnt och avtalsparterna har varit nöjda med verksamheten.

Postens nätverk består av fler än 1 400 serviceställen. Det totala antalet serviceställen har ökat med ca 40 % sedan år 2011 och Posten har för avsikt att öka antalet ytterligare. Av postkontoren fungerar 90 % i partnerföretag och Postens egna serviceställen har minskat till antalet.

Sambruk av kommunens serviceställen rimmar illa med Postens servicestrategi. I utvecklingen av sitt nätverk har Posten sökt servicealternativ som går ihop så bra som möjligt med kundernas övriga vardagsärenden, till exempel matuppköp. Posten har beaktat kundernas ändrade vanor genom att utvidga öppettiderna för sina serviceställen och erbjuda olika servicealternativ, såsom paketautomater och avhämtningsställen.

Finansministeriet bereder som bäst ändringar i den nuvarande lagen om samservice inom den offentliga förvaltningen. Det är meningen att regeringens proposition om ändring av lagen om samservice skickas ut på remiss under början av år 2016.

Finansministeriet tillsatte under den föregående regeringsperioden ett utvecklingsprojekt som omfattade hela den offentliga förvaltningens kundservice (projektet Kundservice2014). I sin slutrapport föreslog projektet ett riksomfattande, lagstadgat nätverk av kundserviceställen som är gemensamt för den offentliga förvaltningen. Tjänsterna som erbjuds inom nätverket omfattar såväl polisens tillståndstjänster som arbets- och näringsbyråernas, inklusive servicecentren för arbetskraften, skatteförvaltningens, magistraternas, NTM-centralernas och kommunernas tjänster. Dessutom föreslogs ny lagstiftning enligt vilken kommunerna ska svara för organiseringen av den gemensamma kundservicen. Folk-



pensionsanstalten och andra statliga myndigheter föreslogs komma överens separat med kommunerna om hur de kan tillhandahålla sina tjänster vid gemensamma serviceställen. Helsingfors ställde sig i sitt utlåtande bakom det i projektet föreslagna lagutkastet om organiseringen av tjänsterna.

Utvecklingsprojektet för den offentliga förvaltningens gemensamma kundservice föreslog en verksamhets- och finansieringsmodell som var föremål för ett pilotförsök på fem serviceställen 23.9.2014–30.4.2015, varefter försökets styr- och uppföljningsgrupp 2.9.2015 framställde ett förslag enligt vilket lagen om den offentliga förvaltningens gemensamma kundservice, som projektet Kundservice2014 beredde, inte förs vidare. I stället föreslogs att en gemensam kundservice också i fortsättningen utvecklas utifrån separata avtal. Dessutom styrs beredningen av regeringsprogrammets riktlinjer om digitalisering och konstaterande om att regeringen inte ger kommunerna nya uppgifter eller skyldigheter under valperioden 2015–2019.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Mauno Rönkkö, specialplanerare, telefon: 310 46768
mauno.ronkko(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 128

HEL 2015-009513 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



02.03.2016

Kj/14

Lisätiedot

Mauno Rönkkö, erityissuunnittelija, puhelin: 310 46768
mauno.ronkko(a)hel.fi



02.03.2016

Kj/15

§ 58

Den av ledamoten Heimo Laaksonen väckta motionen om förtydligade underskrifter på fullmäktigemotionerna

HEL 2015-009977 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Heimo Laaksonen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tiina Teppo, ledande sakkunnig, telefon: 310 36289
tiina.teppo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Heimo Laaksosen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Heimo Laaksonen och 15 andra ledamöter föreslår i sin motion att underskrifterna på fullmäktigemotionerna bör kompletteras med namnförtydliganden. Ändringen förbättrar bl.a. nämndernas arbete. I nuläget är det nästan omöjligt att av de personliga underskrifterna få uppgifter om vem som undertecknat fullmäktigemotionen. Ett namnförtydligande som krävs även i andra dokument medför här en betydlig förbättring.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen konstaterar att det i Ahjo har förverkligats en möjlighet att utarbeta, lämna in och underteckna motioner elektroniskt. Den elektroniska motionsfunktionen togs i bruk 1.2.2016. Det är möjligt att utarbeta motioner och budgetmotioner som elektroniska motioner. Det



elektroniska förfarandet för gruppmotioner förverkligas senare. Tack vare den elektroniska underteckningen kan namnen på alla de personer som undertecknat motionen identifieras.

Den nuvarande behandlingsprocessen med motioner i pappersform bevaras tills vidare vid sidan om den elektroniska processen. Att ta i bruk namnförtydligande när det gäller motioner i pappersform har övervägts tidvis. Eftersom avsikten är att efter en övergångstid ersätta motionen i pappersform med den elektroniska motionen helt och hållet, anses det inte nödvändigt att förutsätta namnförtydligande i samband med undertecknandet av en motion i pappersform.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tiina Teppo, ledande sakkunnig, telefon: 310 36289
tiina.teppo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Heimo Laaksosen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 129

HEL 2015-009977 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti katsoa valtuutettu Heimo Laaksosen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36289
tiina.teppo(a)hel.fi



02.03.2016

Kj/16

§ 59

Den av ledamoten Kaarin Taipale väckta motionen om utnyttjande av "Junckers paket" i Helsingfors stadskoncerns investeringar

HEL 2015-010470 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Kaarin Taipale väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, chef för koncernstyrningen, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kaarin Taipale ym. valtuustoaloite Kvsto 23.9.2015 asia 32
- 2 Helen Oy:n lausunto valtuustoaloitteesta ESIR(EFSI)-rahoitus
- 3 Helsingin Satama Oy:n lausunto

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Kaarin Taipale och 26 andra ledamöter föreslår på de grunder som anges i motionen att stadsstyrelsen ska utreda på vilket sätt Helsingfors stad avser att genom bolag i sin ägo utnyttja möjligheten att söka finansiering för sina infrastruktur- och innovationsprojekt hos Europeiska fonden för strategiska investeringar (Efsi). Samtidigt ska man utreda vilka fördelar Efsi-finansieringen har att erbjuda jämfört med finansieringen på marknadsvillkor bl.a. i fråga om lånetider.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen konstaterar att investeringsplanen för Europa är ett EU-initiativ, med vilket man strävar att öka investeringarna inom EU och stöda den ekonomiska tillväxten och konkurrenskraften på lång sikt.



Europeiska fonden för strategiska investeringar (Efsi) är den centrala delen av investeringsplanen för Europa. Fonden är en avgränsad och öppen enhet och ett separat förvaltad konto i Europeiska investeringsbanken (EIB). Den har inrättats genom förordningen om Europeiska fonden för strategiska investeringar, Europeiska centrumet för investeringsrådgivning och portalen för investeringsprojekt på europeisk nivå. Förordningen trädde i kraft i juli 2015.

De viktigaste målen för fonden är att tillhandahålla förstärkt kapacitet att bära risker för EIB:s investeringar, att ta itu med marknadsbrister och situationer där investeringsverksamheten är för låg och att bidra till att generera ca 315 miljarder euro i ytterligare investeringar på tre år.

Efsi är avsett att fokusera på projekt på många olika områden, bl.a. utveckling av infrastruktur, forskning och utveckling och innovation, investeringar i utbildning, hälso- och sjukvård och informations- och kommunikationsteknik och utveckling av energisektorn.

Helen Ab har i enlighet med det bifogade utlåtandet utrett Efsi-finansieringens lämplighet för koncernens projektfinsiering och bl.a. träffat representanter för Europeiska investeringsbanken i detta syfte. Enligt de uppgifter bolaget fått hör bolaget inte till den preliminära målgruppen för Efsi-finansiering eftersom finansieringen i synnerhet är avsedd för projekt och låntagare som inte uppfyller kraven för kreditklassificeringen Investment Grade. Bolaget har samtidigt även utrett möjligheterna att få direkt finansiering från Europeiska investeringsbanken för sina framtida projekt.

Ur Helen Ab:s perspektiv har det ingen betydelse om finansiering söks genom Efsi-systemet eller som vanlig finansiering hos Europeiska investeringsbanken. Över lag väljer bolaget finansiärerna för alla sina projekt genom att förhandla med flera aktörer och jämföra totalkostnaderna för finansieringen, dess kovenanter och övriga lånevillkor.

Helsingfors Hamn Ab har gett det bifogade utlåtandet i frågan. Hamnbolaget har för tillfället inget lån utanför stadskoncernen. Om hamnbolaget i framtiden upptar lån direkt på marknaden kan det enligt bolaget vara ändamålsenligt att söka borgen genom Efsi. Helsingfors Hamn Ab har fått TEN-T- och CEF-understöd för projekten TwinPort I och TwinPort II för utveckling av Västra hamnen. Understöden återbetalas inte utan de minskar investeringsutgifterna för projekten.

I stadens egna investeringar är det möjligt att direkt utnyttja finansiering från Europeiska investeringsbanken till den del investeringsobjekten följer EU:s politiska och ekonomiska mål som Europeiska investeringsbanken förutsätter i sin utlåning. Europeiska investeringsbanken är en viktig finansieringskälla för staden. Mer än en tredjedel av kapitalet för



de långfristiga lånen för stadens egna investeringar, 570,1 miljoner euro, är upptagna hos Europeiska investeringsbanken.

Stadsstyrelsen konstaterar att det är ändamålsenligt att granska möjligheterna med Efsi-finansieringen vid stadens dotterbolag när de utreder och jämför finansieringsalternativ för enskilda investeringsprojekt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, chef för koncernstyrningen, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kaarin Taipale ym. valtuustoaloite Kvsto 23.9.2015 asia 32
- 2 Helen Oy:n lausunto valtuustoaloitteesta ESIR(EFSI)-rahoitus
- 3 Helsingin Satama Oy:n lausunto

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 130

HEL 2015-010470 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Kaarin Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



02.03.2016

Ryj/17

§ 60

Den av ledamoten Fatbardhe Hetemaj väckta motionen om minskning av beståndet av vitkindade gäss

HEL 2015-009511 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Fatbardhe Hetemaj väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Fatbardhe Hetemaj och 41 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden i brådskande ordning ska utreda vilka metoder det finns att få problemen orsakade av vitkindade gäss ur världen, likaså vilka nya metoder som kan tänkas.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtanden och påpekar att den vitkindade gåsen är fridlyst genom naturvårdslagen och upptagen i bilaga 1 till EU:s fågeldirektiv. Naturvårdslagen begränsar minskning av beståndet av vitkindade gäss genom kraftåtgärder, exempelvis genom jakt eller, såsom föreslås i motionen, genom att sticka hål på äggen. För att undantagslov ska kunna fås för begränsning av beståndet krävs det myc-



ket starka juridiska grunder, och sådana finns det åtminstone inte ännu vad Helsingfors beträffar.

Undantagslov har i Helsingfors sökts bl.a. för Högholmen och Stora Räntan. Staden har där försökt med att flytta bon och placera ut lätta staket. Dessutom har staden experimenterat med skrämmande ljud och ämnen som gör att gässen avskräcks från att beta.

Miljöcentralen, byggnadskontoret och byggtjänsten (Stara) utreder och prövar i framtiden olika tekniska metoder att minska de vitkindade gässens negativa inverkan på trivseln. Exempel på sådana metoder är att inhägna problemområden för att gässen inte ska kunna ta sig fram och att reglera höjden på gräset på gräsplaner vid stränder för att förhindra betande. Resultaten följs upp.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 131

HEL 2015-009511 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Ympäristölautakunta 24.11.2015 § 384

HEL 2015-009511 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Havaitut haitat

Uimarannoilla uimavalvojen ja terveystarkastajien tekemien havaintojen mukaan lintuongelmat ovat vähentyneet jo useana peräkkäisenä vuotena. Sen sijaan puistonurmikoilla hanhenuloste on kiistatta viihtyvyyttä vähentävä tekijä, vaikka ei tekisi puistoja kokonaan käyttökelpottomaksi.

Valkoposkihanhiin poikaspuolustus puistoissa ei yleensä johda aggressiiviseen kontaktiin ihmisen kanssa, koska poikueet pystyvät välttämään. Sen sijaan pesimäsaarilla osa koiraista puolustaa pesää ja siinä hautovaa naarasta käymällä ihmisen kimppuun ja lyömällä nokalla ja siivillä. Pesimäsaarista Korkeasaarella ja Harakassa on paljon kävijöitä haudonta-aikana, ja näissä kaupungin hallinnoimissa paikoissa on kiinnitetty huomiota ongelmaan. Pesiä on tarvittaessa siirretty ELY-keskuksen myöntämällä poikkeusluvalla, ja Harakassa on suojattu polku ja hyökkäävimmiltä koirailta lyhyillä aidoilla. Myös yleisölle hiljattain avatussa Lonnassa on tiheä pesimäkanta. Paikallinen ravintolayrittäjä on ilmoittanut yrityksen tulevan toimeen hanhiin kanssa. Uuni- ja Liuskasaarella tilanne koetaan ongelmallisempaan.

Ympäristökeskus selvitti v. 2012 helsinkiläisten asenteita valkoposkihanhiin ja katoilla pesiviin lokkeihin. Kyselystä (<http://www.hel.fi/static/ymk/julkaisut/julkaisu-10-13.pdf>) ilmeni, että kaupunkilaisten asenteet ovat polarisoituneet: linnuilla on vastustajansa ja puoltajansa, ja keskustelu on pikemmin kärkevää kuin ratkaisuhakuista.

Viheralueita suunnittelevien ja hoitavien virastojen kesken on säännöllisesti keskusteltu eri kaupunkieläinten aiheuttamista ongelmista ja koettujen hanhihaittojen hallintatarpeesta.

Lajirauhoituksesta poikkeaminen

Valkoposkihanhiin kannan rajoittaminen olisi periaatteessa mahdollista ELY-keskuksen tai valtakunnallisesti ympäristöministeriön myöntämällä poikkeusluvalla. Lupa voitaisiin myöntää munien keräämiseen tai sterilointiin tai lintujen tappamiseen. Luvan myöntäminen direktiivilajille vaa-



tisi kuitenkin vahvat perustelut. Luonnonsuojelulain 49 §:ssä viitataan lintudirektiivin 9 artiklan mahdollisiin poikkeamisperusteluihin.

Direktiivin tulkinta ei ole yksiselitteinen. Valkoposkihanheen joissakin Euroopan maissa soveltuu kohta ”viljelmille, kotieläimille, metsille, kalavesille ja vesistöille koituvan vakavan vahingon estämiseksi”, mutta tämä on heikosti sovellettavissa Helsingin puistonurmikoiden viihtyisyyteen. Myöskään kohdan ”kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi” kynnys ei ylity.

Tukholma on Helsingin ohella toinen iso kaupunki, jossa hanhet pesivät saaristossa ja käyttävät puistonurmikoita laitumina. Tukholman seudun kanta on samaa suuruusluokkaa kuin Helsingin. Tukholman lääninhallitus on myöntänyt vuosittain pienen määrän lupia hanhien karkotukseen yksilöitä tappamalla sekä rajoitettuun munien keruuseen. V. 2014 hania ammuttiin Tukholman kaupungin alueella 25, ja munat (yhtä lukuun ottamatta) poistettiin suurimman yhdyskunnan (243 pesää) 75 pesästä. Ampumisella ei tavoitella kannan pienentämistä, vaan karkotuksen tehostamista. Myöskään munien keruulla ei tällä mitoituksella ole kovin suurta merkitystä kannansäätelyn näkökulmasta. Tukholman lääninhallitus ei salli munien piikitystä tai öljykäsittelyä.

Ylipäättään rauhoitettujen eläinten aiheuttamien haittojen torjunnassa kannan säätely eläimiä tappamalla ei ole ensisijainen keino, vaan ensin olisi kokeiltava muita estomahdollisuuksia. Helsingissä on tehty joitakin kokeiluja mm. äänikarkotteilla ja syönninestoaineilla vaatimattomin tuloksin. Sen sijaan puistosuunnittelun keinoja, rantanurmien leikkamisrytmin eli ruohikon pituuden säätelyä tai ongelma-alueiden aitaamista hanhipoikueilta ei ole kokeiltu. Näillä menetelmillä on Pohjois-Amerikassa saavutettu tuloksia kanadanhanhien aiheuttamien vastavien haittojen rajoittamisessa.

Ympäristölautakunta esittää, että ympäristökeskus yhdessä rakennusviraston, liikuntaviraston ja Staran kanssa selvittää ja kokeilee teknisiä keinoja valkoposkihanhen aiheuttamien viihtyvyshaittojen vähentämiseksi. Kokeilun vaikutusta haittoihin seurataan. Kannansäätelyyn ei vielä ole riittävää aihetta eikä pitäviä juridisia perusteita.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 17.11.2015 § 481



HEL 2015-009511 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Fatbardhe Hetemaj yhdessä 41 muun valtuutetun kanssa esittää, että Helsingin kaupunki selvittäisi käytettävissä olevat ja mahdolliset keinot, jolla valkoposkihanhi aiheuttamat haitat saataisiin kuriin. Aloitteessa tuodaan esille suureksi kasvaneen valkoposkihanhi-kannan aikaansaamia paikallisia ongelmia, kuten virkistyskäytön vaikeutumista ulosteiden töhrimillä puistonurmikoilla ja uimarannoilla. Ulosteiden pelätään levittävän tauteja. Jotkut kokevat poikasiaan aggressiivisesti puolustavat emot pelottavina ja uhkaavina. Yhtenä keinona ehdotetaan kannan harventamista esimerkiksi rei'ittämällä munia pesintäaikana.

Hanhien aiheuttamat haitat keskittyvät Helsingissä rantojen läheisyydessä oleviin, laajahkoja nurmikoita sisältäviin puistoihin, liikuntaviraston ylläpitämiin uimarannoille, golfkentille ja rantatonttien pihanurmikoille. Hanhet pesivät mantereiden läheisyydessä olevilla saarilla, mutta ruokailevat pesimäsaarten läheisyydessä mantereiden puolella nurmikoilla ja nurmilla. Syksyllä hanhet kerääntyvät suurina parvina muun muassa Viikin pelloille ruokailemaan ennen muuttoaan etelään.

Valkoposkihanhi (*Branta leucopsis*) on luonnonsuojelulailla rauhoitettu laji ja Euroopan unionin lintudirektiivin liitteen I laji. Luonnonsuojelulaki rajoittaa valkoposkihanhi-kannan vähentämistä voimakeinoin esimerkiksi metsästämisellä tai aloitteessa esille tuodulla munien rei'ittämisellä pesintäaikana. Luonnonsuojelulain mukaan (39§) kiellettyä on rauhoitetun eläinlajin:

- tahallinen tappaminen tai pyydystäminen
- tahallinen häiritseminen, erityisesti eläinten lisääntymisaikana, tärkeillä muuton aikaisilla levähdysalueilla tai muutoin niiden elämäinkierron kannalta tärkeillä paikoilla
- pesien sekä munien ja yksilöiden muiden kehitysasteiden ottaminen haltuun, siirtäminen toiseen paikkaan tai muu tahallinen vahingoittaminen

Alueellinen ympäristökeskus voi myöntää luvan poiketa säädetyistä rauhoitussäädöksistä, jos lajin suojelutaso säilyy suotuisana. Helsingin kaupunki on hakenut poikkeuslupia valkoposkihanhi-haittojen torjumiseksi on haettu muun muassa Korkeasaareen ja Harakan saareen.



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on viime vuosien aikana myöntänyt poikkeuslupia näissä saarissa pesivien hanhien pesien ja munien siirtämiseen pesintäaikana. Harakan saarella on menestyksekkäästi kokeiltu pesivien hanhien viereen asennettavia kevyitä suoja-aitoja, jotta saarella pesivien hanhien ja saarella asuvien ja siellä vierailevien ihmisten yhteiselo pesintäaikaan helpottuisi.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus selvitti valkoposkihanhien haittojen lieventämisen keinoja ja kokosi tulokset viraston julkaisusarjaan (11/2013) "Valkoposkihanhasta aiheutuvien haittojen lieventäminen". Raportin mukaan konkreettisia keinoja haittojen lieventämiseksi on niukasti. Samankaltaiseen tulokseen päätyivät Helsingin yliopiston soveltavan biologian laitoksen riistaeläintieteen tutkijat, jotka selvittivät vuonna 2007 pääkaupunkiseudun valkoposkihanhien kannan kehittymistä ja hanhien aiheuttamien haittojen torjumista (Valkoposkihanhi pääkaupunkiseudulla, Suomen ympäristö 29/2007). Kokemukset muualta maailmasta ovat osoittaneet, että monet menetelmät kuten erilaiset karkotusäänet ja muut pelotteet sekä laidunnummille levitettävät karkotusaineet tehoavat vain hetkellisesti.

Raporteissa suositellaan kokeiltavaksi hanhien liikkumisen rajoittamista ja laiduntamisen estämistä mekaanisin estein poikasaikaan, jolloin sekä emot että poikaset ovat lentokyvyttömiä. Esteen tulee olla joko aita tai muunlainen vähintään 30 cm:n korkuinen rakenne, jonka yli hanhet eivät pääse kiipeämään. Hanhiemot välttelevät myös sellaisia rantoja, joiden rantaviivassa kasvaa rehevää, korkeaa kasvillisuutta riittävän leveänä vyöhykkeenä. Hanhet ovat aggressiivisia vain haudonta- tai poikueaikoina, jolloin ne myös käyttävät laidunalueinaan rantojen läheisiä nurmikoita. Rantanurmikot ovat kesäaikaan myös ahkerassa virkistyskäytössä. Kohtaamiset hanhien kanssa aiheuttavat eniten konflikteja juuri tällöin. Esteiden rakentaminen ei vaikuta aikuisten hanhien laiduntamiseen keväällä ja syksyllä, mutta saattaisi vähentää hanhien aiheuttamia haittoja kesällä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 12.11.2015 § 172

HEL 2015-009511 T 00 00 03

Lausunto



Teknisen palvelun lautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupungin-
hallitukselle:

Teknisen palvelun lautakunta esittää, että Itämeren maiden valkoposki-
hanhipopulaatioiden ja ihmisten välisissä konflikteissa käytössä olevia
ja kokeiltuja ratkaisumalleja selvitetään eläin- ja ympäristönsuojelusta
huolehtivan ympäristökeskuksen sekä yleisten alueiden ylläpidosta hu-
olehtivan rakennusviraston toimesta. Selvityksen pohjalta Helsinkiin
mahdollisesti soveltuviksi toimenpiteiksi todettujen ratkaisumallien toi-
mivuutta tulisi kokeilla Helsingin kaupungin alueella.

Mikäli Helsingin kaupunki päättää ryhtyä toimenpiteisiin valtuustoaloit-
teessa kuvatun ongelman ratkaisemiseksi, on Stara valmis tarjoamaan
asiantuntija- sekä toteutustyötä Helsingin kaupungin määrittelemien yk-
silöityjen toimenpiteiden kokeilussa ja käyttöönotossa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jouko Laakso, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39250
jouko.laakso(a)hel.fi
Antti Rautiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 22004
antti.j.rautiainen(a)hel.fi



02.03.2016

Ryj/18

§ 61

Den av ledamoten Leo Stranius väckta motionen om minskat matsvinn

HEL 2015-009978 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Leo Stranius väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Linden, stf. biträdande stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite ruokahävikin vähentämiseksi
- 2 HSYn lausunto valtuutettu Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta ruokahävikin vähentämisestä.pdf
- 3 Eviran lausunto Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta ruokahävikin vähentämiseksi.pdf
- 4 Evira ohje ruoka-apuun luovutettavat elintarvikkeet.pdf
- 5 Päivittäistavarakauppa ry:n lausunto Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta.pdf

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Leo Stranius och 30 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska ge anvisningar för butiker för effektivare försäljning av produkter som snart blir gamla eller fått skador, och för att möjliggöra verksamhet som följer avfallshierarkin, såsom sopdykning, genom att hålla avfallscontainrarna olåsta och förhålla sig positivt till sopdykning som en återvinningsform.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.



Utlåtande begärdes av miljönämnden, nämnden för allmänna arbeten, Helsingforsregionens miljötjänster HRM, Evira och Dagligvaruhandeln rf (PTY).

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att Evira har gjort upp anvisningar om säkerheten hos livsmedel som överläts till mathjälp. Syftet med anvisningarna är att klarlägga tillvägagångssätten och ansvarsfrågorna vid överlåtelse av mathjälp. Målet är att ge sådana anvisningar om verksamheten att mängden matsvinn kan minskas. Enligt Evira är det mycket vanligt att butiker säljer livsmedel som snart blir gamla med rabatt till konsumenterna. Om det är fråga om livsmedel försedda med bäst före-datum hänför sig inga större problem till att sälja livsmedlen eller överlåta dem som mathjälp. Datumet tillåter att produkterna flexibelt kan överlåtas. Att överlåta produkter försedda med sista användningsdag till mathjälp ska genomföras så att konsumenten kan använda livsmedlet innan den sista användningsdagen går ut. Enligt Evira är det möjligt att sälja skadade produkter bara i det fall att skadorna inte äventyrar livsmedlens säkerhet och förpackningspåskrifterna har bevarats i läsbart skick.

Dagligvaruhandeln rf (PTY) konstaterar i sitt utlåtande att det är ett viktigt mål att minska matsvinnet, och att handeln har strävat efter detta på lång sikt. Man strävar att minska matsvinnet genom elektroniska prognos- och beställningssystem, effektiv logistik, söndagsöppet och yrkeskunnig personal i butikerna. Försäljningen av produkter effektiviseras genom att sälja produkter till sänkta priser och genom att förbättra produkternas placering i butiken när bäst före-datumet eller den sista användningsdagen närmar sig. Eviras anvisningar om mathjälp har underlättat verksamheten och enligt PTY har överlåtelse av produkter till mathjälp ökat i varje handelsgrupp.

Konsumentförbundet ordnade i september 2015 nationella Spillveckan i syfte att fästa avseende på matsvinnet och uppmuntra till att minska andelen svinn i alla produktions- och konsumtionsfaser.

Lagstiftningen förutsätter inte att avfallscontainrar eller sopskjul ska låsas. Aktören ska dock se till att förvaringen av sopor inte orsakar nedskräpning eller skadedjursolägenheter och att avfallet förstörs på tillbörligt sätt. Soporna ska förvaras i stängda kärl och skyddas mot djur och skadedjur. Sopdykning är relativt okontrollerad verksamhet med eventuella risker för sopdykaren och ansvar som bärs av livsmedelsbutikerna. Den som överlåter livsmedel är alltid ansvarig för överlåtelserna och produkternas livsmedelsduglighet. Evira anser att det är mer lönsamt att överlåta livsmedelsdugliga produkter till mathjälp än att slänga dem i sopcontainrar för eventuell sopdykning. Evira konstaterar i sitt utlåtande



de att staden kan hjälpa med att ordna lager för maten och främja tillbörlig utdelning av livsmedel genom sin egen verksamhet.

Livsmedelstillverkaren bestämmer en trygg förvaringstid för sina produkter. Utgångspunkten för detta är att produkten förvaras i enlighet med tillverkarens anvisningar. Förvaringstiden för produkterna anges i form av ett bäst före-datum eller en sista användningsdag. Livsmedlen försedda med bäst före-datum är inte mikrobiologiskt lättfördärliga och de kan säljas eller överlåtas efter att datumet gått ut.

Mikrobiologiskt lättfördärliga livsmedel förses med sista användningsdag. Tillverkaren garanterar att produkten tryggt kan användas fram till det angivna datumet om den har förvarats rätt. Av den orsaken förbjuder livsmedelslagstiftningen försäljning och konsumtion av livsmedel som sådana efter att datumet löpt ut.

Mikrobiologiskt lättfördärliga livsmedel kräver kylförvaring. Ofta finns det inga kylförvaringsrum för sådana livsmedel i sopcontainrar eller sopskjul, utan de förvaras vanligen i rumstemperatur eller utomhustemperatur. Den som överlåter livsmedlen kan då inte heller garantera att livsmedlet fortfarande är livsmedelsdugligt på sopdykningstidpunkten eftersom livsmedlet snabbt kan bli oätbart om det förvaras i fel temperatur. Till exempel Listeria-bakterien som orsakar allvarliga hälsoproblem ökar snabbt i för varma förhållanden, och det går inte att känna smaken eller lukten av bakterien på fisk eller kött. Om en aktör inom livsmedelssektorn (i detta fall en livsmedelsbutik) medvetet tillåter sopdykning under ovannämnda förhållanden, kan den göra sig skyldig till olaglig överlåtelse av livsmedel.

En del av livsmedelsavfallet från livsmedelsbutiker är s.k. animaliska biprodukter som EU-lagstiftningen om biprodukter reglerar. Avsikten med biproduktslagstiftningen är att hindra att eventuella sjukdomsalstrare i livsmedel smittar till människor eller djur. Biprodukterna ska samlas i en separat avfallscontainer, transporteras skilt och behandlas i enlighet med förordningarna om biprodukter. Biprodukter får inte behandlas på samma sätt som vanligt matavfall och sopdykning får inte tillåtas i fråga om biprodukter.

Övrigt bioavfall som potentiellt skulle kunna plockas ur avfallet samlas i vanliga fall i 240 liters avfallscontainrar i butikerna. Förpackat bioavfall kan också samlas i samma containrar som det övriga samhällsavfallet.

Att rota i sopcontainrar kan leda till nedskräpning i avfallsrummen eller på lastningsställen och medföra skadedjurs- och hygienolägenheter. De flesta sopcontainrar i livsmedelsbutiker ligger därför i låsbara inomhus- eller utomhuslokaler som fastigheten anvisar och förvaltar. Också



livsmedelsbutiker ska enligt kraven i lagstiftningen se till att behövliga åtgärder vidtas i syfte att hålla bort skadedjur.

Staden har inga befogenheter att ge anvisningar för butiker i syfte att minska matsvinnet, men kan tillsammans med butiker och aktörer inom tredje sektorn söka lösningar till att minska matsvinnet och till nyttoanvändning av livsmedel. Nämnden för allmänna arbeten hänvisar i sitt utlåtande till projektet Gemensamt bord i Vanda som förvaltas av Vanda stad, församlingarna i Vanda och yrkeshögskolan Diakonia. Projektet Gemensamt bord sörjer för lagring och transport av den för mathjälp avsedda maten, och samarbetspartner, såsom föreningar, församlingar och invånar- och ungdomslokaler, tar hand om utdelningen av maten. Projektet finansieras av Vanda stad och församlingarna i Vanda. Investeringarna i projektet kommer från Vanda stad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Linden, stf. biträdande stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite ruokahävikin vähentämiseksi
- 2 HSYn lausunto valtuutettu Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta ruokahävikin vähentämisestä.pdf
- 3 Eviron lausunto Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta ruokahävikin vähentämiseksi.pdf
- 4 Evira ohje ruoka-apuun luovutettavat elintarvikkeet.pdf
- 5 Päivittäistavarakauppa ry:n lausunto Leo Straniuksen valtuustoaloitteesta.pdf

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

För kännedom

Kaupunginhallitus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 133

HEL 2015-009978 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.11.2015 § 354

HEL 2015-009978 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi lausunnon Leo Straniuksen ja 30 muun allekirjoittajan tekemästä valtuustoaloitteesta.

Ympäristölautakunta toteaa, että aloitteessa kiinnitetään huomiota luonnonvarojen käytön ja ilmaston kannalta tärkeään seikkaan. Ruoan hävikki on maailmanlaajuisesti huomattava ongelma. Jopa puolet tuotetun ruoan kokonaispainosta jää käyttämättä erilaisista syistä, esimerkiksi puutteellisen varastoinnin vuoksi.

Kuten aloitteen tekijät toteavat, modernissa myyntiketjussa jätteeksi päätyy huomattavia määriä potentiaalisesti käyttökelpoisia elintarvikkeita. Toinen seikka on kotitalouksista ros kiin päätyvä ruoka, jonka vähentämiseen mm. kuluttajaliitto organisoi kampanjan viime syyskuussa. Syynä ruokajätteen suureen määrään on varmasti osaltaan se, että yltäkylläisyyden keskellä ruoan arvostus on laskenut. Lisäksi nykyisin varsin pieni osa kulutusmenoista liittyy ruokaan, joten hävikkiä ei ehkä yleisesti koeta merkittäväksi taloudellisesta kannalta.

Elintarvikemyymälöiden kannalta ei ole lähtökohtaisesti järkevää toimia niin, että elintarvikkeita päätyy jätteeksi. Kuten kaikessa jätettä tuottavassa toiminnassa kyse ei ole vain jätehuoltomaksuista, vaan myös siitä, että jätteeksi päätyvä tuote tai materiaali on joskus ostettu. Sen vuoksi kaupan intresseissä luulisi olevan elintarvikkeiden hävikin määrän pitäminen mahdollisimman pienenä. Siinä on kuitenkin mitä ilmeisimm in parantamisen varaa. Ympäristölautakunta kannattaa kaikkia keinoja, joilla vanhenevien elintarvikkeiden myyntiä voidaan tehostaa, jotta niiden päätyminen jätteeksi vältettäisiin

Ehdotusta jätteiden ”dyykkaamisen” edistämiseksi ympäristölautakunta pitää sitä vastoin ongelmallisena. Vaikka ruoan ”dyykkaamiseen” merkitys sen mahdollisesta suosimisesta huolimatta aina jääneekin margi-



naaliseksi ruokajätteen vähentämisen kannalta, kyse olisi jokseenkin hallitsemattomasta toiminnasta mahdollisine riskeineen dyykkaajille ja elintarvikemyymälöille lankeavine vastuineen.

Elintarvikkeiden luovuttaja on aina vastuussa elintarvikkeiden luovuttamisesta ja niiden elintarvikekelpoisuudesta. Elintarvikkeiden valmistaja määrittelee tuotteilleen niiden turvallisen säilyvyyden. Säilyvyysaikaa määriteltäessä lähtökohtana on aina, että tuote säilytetään valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Säilyvyysaika ilmoitetaan tuotteelle "parasta ennen päivänä" tai "viimeisenä käyttöpäivänä".

Parasta ennen päivämäärä merkinnän saavat elintarvikkeet eivät ole mikrobiologisesti helposti pilaantuvia ja niitä voidaan myydä tai luovuttaa päivämäärän umpeutumisen jälkeen.

Viimeinen käyttöpäivä merkitään mikrobiologisesti helposti pilaantuviin elintarvikkeisiin. Tähän päivämäärään asti valmistaja takaa sen, että elintarvike on turvallinen käyttää oikein säilytettynä. Tästä syystä elintarvikelainsäädäntö kieltää, että elintarviketta ei saa sellaisenaan myydä eikä käyttää päivämäärän umpeuduttua.

Mikrobiologisesti helposti pilaantuvien elintarvikkeiden säilytysvaatimuksena on kylmäsäilytys. Jäteastioissa ja -tiloissa tällaisille elintarvikkeille ei ole kuitenkaan useinkaan kylmäsäilytystiloja vaan niitä säilytetään yleensä huoneen tai ulkoilman lämpötilassa. Tällöin myöskään elintarvikkeiden luovuttaja ei voi taata, että elintarvike on "dyykkaamishetkellä" elintarvikkeeksi enää kelpaava, koska säilytys väärässä lämpötilassa voi tehdä elintarvikkeesta nopeasti syömäkelvottoman. Esimerkiksi usein vakavia terveysongelmia aiheuttava listeria-bakteeria lisääntyy nopeasti liian lämpimässä, eikä sitä voi kalasta tai lihasta maistaa tai haistaa. Jos elintarvikealan toimija (tässä tapauksessa elintarvikemyymälä) tietoisesti sallisi edellä mainitun kaltaisessa tilanteessa jätteen dyykkaamisen, hän saattaa syyllistyä lainvastaiseen elintarvikkeen luovutukseen.

Osa elintarvikemyymälöissä syntyvästä elintarvikejätteestä on taas ns. eläinperäisiä sivutuotteita, joista säädetään EU:n sivutuotelainsäädännössä. Sivutuotelainsäädännön tarkoituksena on estää elintarvikkeissa mahdollisesti olevien taudinaiheuttajien leviäminen eläimiin tai ihmisiin. Sivutuotteet tulee kerätä erilliseen jäteastiaan, kuljettaa erillään ja käsitellä sivutuotesäädösten mukaisesti. Sivutuotteita ei voi käsitellä tavallisen ruokajätteen tavoin ja niiden "dyykkaamista" ei voi sallia.

Muut biojätteet, jotka potentiaalisesti olisivat jätteen joukosta poimittavissa, kerätään kaupoissa tyypillisesti 240 litran jäteastioihin. Pakatut biojätteet voidaan kerätä myös muun yhdyskuntajätteen kanssa sekaisin.



Erilaisten jäteastioiden ”penkominen” johtaisi helposti jättilojen tai lastaustilojen roskaantumiseen ja haittaeläin- ja hygieniahaittoihin. Valtiossa elintarvikemyymälöiden jäteastioista sijaitseekin tästä syystä kiinteistön osoittamassa ja hallinnoimassa lukollisessa sisä- tai ulkotilassa. Myös elintarvikemyymälöiden on lainsäädännön vaatimusten mukaisesti huolehdittava siitä, että tarvittavat toimenpiteet haittaeläinten torjumiseksi on tehty.

Ilman ”dyykkaamisen” suosimistakin löytyy keinoja edistää ruokajätteen vähentämistä. Elintarviketurvallisuusvirasto, Evira, on ruoka-apu ohjeellaan v. 2013 lähtien helpottanut elintarvikkeiden luovutusta selkiinnyttämällä toimintatapoja ja vastuukysymyksiä. Ohjeen mukaan elintarvikkeita voivat luovuttaa alkutuottajat, varastointi yritykset, valmistajat ja myyjät, joko kuluttajalle suoraan tai hyväntekeväisyysjärjestöjen kautta. Tämän ohjeen mukaan myös Helsingin kaupungin elintarvikevalvonta ohjeistaa toimijoita.

Jonkin toimijan olisi käytännössä organisoitava myymättömien ylijäämätuotteiden asianmukainen nouto kaupoista jakeluun kuljetusta varten. Kaupan ala itse osanee parhaiten valita keinot siihen, miten ruoan hävikkiä voi pienentää. Tavoitteen saavuttamiseksi kannattaisi kuitenkin pohtia valtakunnallisesti toimivien kannusteiden kehittämistä.

Käsittely

10.11.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Timo Pyhälähti: Kappaleen 14 ensimmäiseksi virkkeeksi:

Jonkin toimijan olisi käytännössä organisoitava myymättömien ylijäämätuotteiden asianmukainen nouto kaupoista jakeluun kuljetusta varten.

Kannattaja: Leo Stranius

Ympäristölautakunta päätti hyväksyä vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Mia Piipari, johtava elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 31032055
mia.piipari(a)hel.fi
Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.10.2015 § 445



HEL 2015-009978 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä, että kestävä kehityksen mukaisesti kaikkia resursseja, kuten tässä tapauksessa hävikkiruokaa hyödynnetään ja kierrätetään mahdollisimman hyvin.

Rakennusvirasto vastaa yleisistä katu- ja puistoalueista. Aloitteen vaatimat toimenpiteet eivät liity rakennusviraston hallinnonalaan, koskaleisten alueiden jäteastioihin ei kerätä ruokajätettä.

Helsingin kaupungin asiasta vastaavien hallintokuntien tulisi yhdessä kauppojen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa hakea ruokahävikin vähentämiseen ja sen hyötykäyttöön liittyviä ratkaisuja. Esimerkiksi Vantaalla toimintansa aloittanut Yhteinen pöytä -projekti voisi toimia esikuvana.

Käsittely

20.10.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Terhi Koulumies: Ehdotan, että lautakunta hyväksyy aloitelausunnon ilman kappaletta 5 "Yleisten töiden lautakunta puoltaa aloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin." sillä aloitteen sisältämä ehdotus ei sisälly rakennusviraston toimialaan.

Yleisten töiden lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poiketen poistaa lausuntoehdotuksen viimeisen kappaleen:

- "Yleisten töiden lautakunta puoltaa aloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



02.03.2016

Ryj/19

§ 62

Den av ledamoten René Hursti väckta motionen om en varm omklädningshytt till Violaparken

HEL 2015-012407 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten René Hursti väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten René Hursti och 21 andra ledamöter föreslår i sin motion att det ska placeras en varm omklädningshytt i Violaparken för ombyte till skridskor.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen konstaterar att en motion av ledamoten Hursti med sakligt sett motsvarande innehåll behandlades i stadsfullmäktige 7.5.2014. Då konstaterades som svar följande:

"Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att det inte finns varma omklädningshytter på de 80 naturisbanor som byggnadskontoret underhåller i parker. Det är inte ekonomiskt motiverat att ta i bruk varma omklädningshytter på byggnadskontorets naturisbanor. De årliga underhållskostnaderna för varma omklädningshytter uppgår till



0,15–0,2 miljoner euro och bara investeringskostnaderna skulle bli större än de årliga kostnaderna för underhållet.

Vissa skridskobanor som underhålls av idrottsverket har en varm omklädningshytt. De närmaste varma omklädningshytterna finns på Kottby konstisbana och på naturisbanan på Akseli Toivonens plan."

Stadsstyrelsen besvarade en motion av ledamoten Tuomo Valokainen med sakligt sett motsvarande innehåll i stadsfullmäktige 9.11.2015. I stadsstyrelsens svar konstaterades då, utöver det ovannämnda, följande:

"Stadsstyrelsen konstaterar att byggnadskontoret under vintern 2006–2007 gjorde ett försök med en varm omklädningshytt vid Violaparkens plan. I försöket utreddes, hur en varm, till vintern flyttbar omklädningshytt av typen som används på byggarbetsplatser lämpar sig för bruk som omklädningshytt för de naturisbanor som byggnadskontoret underhåller. Slutsatsen av försöket var att byggnadskontoret inte kan ta i bruk en service med omklädningshytter bl.a. på grund av jämlik behandling av bostadsområden och investerings- och underhållskostnaderna för omklädningshytter. I försöket uppmärksammades dessutom både de stadsbildsmässiga aspekterna och omklädningshyttens utsatthet för vandalism och klotter.

I Violaparken finns nu ett skärmtak för ombyte till skridskor. Ett likadant arrangemang finns också på några andra av de naturisbanor som byggnadskontoret underhåller. Byggnadskontoret strävar att förbättra servicen inom ramen för sina resurser så att varje naturisskridskoplan i framtiden har en plats för ombyte till skridskor, till exempel bänkar.

Idrottsverkets närmaste uppvärmda omklädningshytter finns på Kottby konstisbana, Berghälls konstisbana och på naturisbanan på Akseli Toivonens plan.

Stadsstyrelsen hänvisar till det ovannämnda och konstaterar att det fortfarande inte finns finansiella förutsättningar för genomförandet av motionen."

Stadsstyrelsen hänvisar till det som den framfört i sina tidigare svar och konstaterar att enligt byggnadskontorets uppskattning uppgår kostnaderna för en investering i och underhåll av en varm omklädningshytt på alla isbanor som byggnadskontoret underhåller till cirka 1,4 mn euro över en femårsperiod. Dessutom kan det uppstå andra kostnader (eventuella transporter, lagring etc.). Byggnadskontoret tänker inte öka sitt serviceutbud på banorna utom genom att öka antalet platser för ombyte till skridskor.



02.03.2016

Ryj/19

Stadsstyrelsen anser att det fortfarande inte finns ekonomiska förutsättningar för att förverkliga motionen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

För kännedom

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 132

HEL 2015-012407 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Rene Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



02.03.2016

Stj/20

§ 63

Den av ledamoten Arja Karhuvaara väckta motionen om ändring av namnet på social- och hälsovårdsverket och -nämnden

HEL 2015-009510 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Arja Karhuvaara väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Arja Karhuvaara och 14 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors stad tar i bruk namnen hälso- och välmåendeverket och -nämnden istället för de nuvarande namnen social- och hälsovårdsverket och -nämnden.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen hänvisar till social- och hälsovårdsnämndens och stadsekonommittens utlåtanden och konstaterar att social- och hälsovårdsväsendet har helhetsansvaret för att de social- och hälsovårdstjänster som hör till kommunen ordnas i enlighet med lagar och förordningar. Verksamheten styrs i huvudsak av två lagar, hälso- och sjukvårdslagen och socialvårdslagen. Social- och hälsovårdsverket har fungerat som



en förvaltning i tre år och dess namn, uppgifter och instruktion har bestämts i stadsfullmäktige 6.6.2012 § 202.

Enligt kommunallagen är främjandet av kommuninvånarnas välmående en uppgift för kommunens samtliga förvaltningar. I Helsingfors görs omfattande tväradministrativt samarbete för att främja hälsa och välmående i enlighet med riktlinjerna i stadens strategiprogram 2013–2016.

Helsingfors stad håller på att genomföra en ledarskapsreform, och i samband med reformen granskas också alla instruktioner. Även den nationella social- och hälsovårdsreformen fortskrider. Namnen på de kommande organisationerna inom social- och hälsovården har hittills inte bestämts noggrannare.

Med beaktande av de kommande reformerna, som enligt planerna träder i kraft i början av 2017 och i början av 2019, konstaterar stadsstyrelsen att en ändring av nämndens och verkets namn i det här skedet inte är ändamålsenlig.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 134

HEL 2015-009510 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Arja Karhuvaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.11.2015 § 332

HEL 2015-009510 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Helsingin sosiaali- ja terveystoimisto on aloittanut toimintansa 1.1.2013 sosiaaliviraston ja terveystoimiston yhdistyessä. Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti (06.06.2012 § 202) perustaa sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sen alaisen sosiaali- ja terveystoimiston sekä hyväksyä niille sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön. Sosiaali- ja terveystoimisto on toiminut virastona kohta kolme vuotta, ja sen nimi on päätetty kaupunginvaltuustossa.

Sosiaali- ja terveystoimella on kokonaisvastuu kunnalle kuuluvien sosiaali- ja terveystoimien järjestämisestä lakien määräysten mukaisesti. Viraston toimintaa ohjaa kaksi päälakia, terveydenhuoltolaki ja sosiaalihoitolaki.

Sosiaali- ja terveystoimisto huolehtii terveydenhuollon mukaisista terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen sekä terveydenhuollon palveluihin liittyvistä tehtävistä. Sosiaalihoitolain mukaan sosiaalihoitoon sisältyvät sosiaalisen turvallisuuden ja hyvinvoinnin edistämisen sekä yleis- ja erityislainsäädännön mukaiset sosiaalihoitoon tehtävät ja palvelut.

Kuntalain mukaan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen on kunnan kaikkien hallintokuntien tehtävä. Helsingissä tehdään laaja-alaista poikkihallinnollista yhteistyötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi nykyisen kaupungin strategiaohjelman (2013 - 2016) linjausten mukaisesti. Ensisijaisesti jatkossakin tulee vahvistaa terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä laaja-alaisesti kunnan tehtävänä, ei ainoastaan sosiaali- ja terveystoimelle kuuluvana tehtävänä.

Edellisellä hallituskaudella aloitettua sosiaali- ja terveydenhuollon kansallisen palvelurakennemuutoksen uudistuksen valmistelua jatketaan. Sen tavoitteena on, että jatkossa julkisten sosiaali- ja terveystoimien järjestämisestä vastaisivat sote-alueet. Sote-organisaatioiden tulevat nimikkeet ovat vielä määrittelemättä ja avoimia.



Ottaen huomioon Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden nykytilanteen ja tulevat uudistukset sosiaali- ja terveystieteiden näkemys on, että aloite lautakunnan ja viraston nimimuutoksesta terveys- ja hyvinvointilautakunnaksi sekä -virastoksi ei tällä hetkellä ole ajankohtainen. Lautakunnan ja viraston nimet ovat nykyisellään linjassa kansallisessa uudistuksessa käytettävien nimien kanssa. Viraston nimi kuvaa sen toimintaa ja on yleisesti Suomessa tästä toimialasta käytettävä nimi. Nykyiset lautakunnan ja viraston nimet ovat selkeät ja antavat suoran viitteen väestölle niiden toiminnasta.”

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348
marketta.kupiainen(a)hel.fi



02.03.2016

Stj/21

§ 64

Den av ledamoten Kaarin Taipale väckta motionen om ett informationsmöte för stadsfullmäktige om social- och hälsovårdsreformen

HEL 2015-012406 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Kaarin Taipale väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Kaarin Taipale och 22 andra ledamöter föreslår i sin motion att stadsstyrelsen genast i januari 2016 arrangerar ett informationsmöte för stadsfullmäktige om de planerade ändringarna i lagstiftningen om social- och hälsovårdsförvaltningen och landskapsförvaltningen.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Ett informationsmöte om beredningen av social- och hälsovårdsreformen och om de planerade ändringarna i lagstiftningen om social- och hälsovården och landskapsförvaltningen har arrangerats för stadsfullmäktige 20.1.2016.

På informationsmötet presenterade finansministeriets överdirektör Päivi Laajala en lägesöversikt över beredningen av social- och hälsovårdsreformen och gick igenom de planerade ändringarna i lagstiftningen om



social- och hälsovårdsförvaltningen och landskapsförvaltningen. Efter presentationen ställde ledamöterna frågor om reformen och beredningen av lagstiftningen. Stordiorna som användes i presentationen finns att tillgå i portalen för förtroendevalda.

Social- och hälsovårdsministeriet har 19.12.2015 skickat en begäran om utlåtande till kommunerna om regeringens riktlinjer för indelningen av självstyrande områden och social- och hälsovårdsreformens stegmärken. Förslaget till utlåtande har behandlats som fullmäktiges principbeslut i fullmäktige 3.2.2016 och i stadsstyrelsen 25.1 och 8.2.2016. Tidsfristen för utlåtandet var 9.2.2016.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Kaarin Taipaleen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 135

HEL 2015-012406 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää katsoa valtuutettu Kaarin Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi



§ 65

Den av ledamoten Anna Vuorjoki väckta motionen om främjande av regnbågsungdomars välbefinnande

HEL 2015-009509 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Anna Vuorjoki väckta motionen vara slutligt behandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningsklämmor:

1. Enligt lagen ska varje skola och läroinrättning 1.1.2017 ha likabehandlings- och jämställdhetsplaner. För att dessa planer så väl som möjligt ska stödja regnbågsungdomars likabehandling och välbefinnande utreds möjligheten att för rektorer, lärare och andra anställda vid skolorna ta fram utbildning i mångfalden med avseende på kön och sexuell inriktning speciellt ur likabehandlings- och jämställdhetsplaneringens synvinkel. (Anna Vuorjoki)
2. Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om det är möjligt att göra regnbågsungdomar delaktiga i arbetet på likabehandlings- och jämställdhetsplaner vid enskilda skolor och läroinrättningar. (Anna Vuorjoki)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Anna Vuorjoki understödd av ledamoten Jaana Pelkonen under diskussionen hade föreslagit följande två hemställningsklämmor:

1. Enligt lagen ska varje skola och läroinrättning 1.1.2017 ha likabehandlings- och jämställdhetsplaner. För att dessa planer så väl som möjligt ska stödja regnbågsungdomars likabehandling och välbefinnande utreds möjligheten att för rektorer, lärare och andra anställda vid skolorna ta fram utbildning i mångfalden med avseende på kön och sexuell inriktning speciellt ur likabehandlings- och jämställdhetsplaneringens synvinkel.



2. Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om det är möjligt att göra regnbågsungdomar delaktiga i arbetet på likabehandlings- och jämställdhetsplaner vid enskilda skolor och läroinrättningar.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden föreslog och fullmäktige godkände följande omröstningsförfarande: Vardera hemställningsklämman tas särskilt upp till omröstning.

3 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Anna Vuorjokis förslag till hemställningskläm nr 1 röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

JA-förslag: Enligt lagen ska varje skola och läroinrättning 1.1.2017 ha likabehandlings- och jämställdhetsplaner. För att dessa planer så väl som möjligt ska stödja regnbågsungdomars likabehandling och välbefinnande utreds möjligheten att för rektorer, lärare och andra anställda vid skolorna ta fram utbildning i mångfalden med avseende på kön och sexuell inriktning speciellt ur likabehandlings- och jämställdhetsplaneringens synvinkel.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 50

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Laura Finne-Elonen, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Antti Möller, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Riitta Skoglund, Leo Stranius, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Nej-röster: 1

Wille Rydman



Blanka: 29

Mukhtar Abib, Maija Anttila, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Mari Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Ilkka Taipale, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo, Markku Vuorinen

Frånvarande: 5

Eero Heinäluoma, Otto Lehtipuu, Sara Paavolainen, Kaarin Taipale, Tuulikki Vuorinen

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Anna Vuorjokis förslag till hemställningskläm nr 1.

4 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Anna Vuorjokis förslag till hemställningskläm nr 2 röstar ja; den som motsätter sig klämen röstar nej.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om det är möjligt att göra regnbågsungdomar delaktiga i arbetet på likabehandlings- och jämställdhetsplaner vid enskilda skolor och läroinrättningar.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 47

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Terhi Mäki, Antti Möller, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Laura Rissanen, Riitta Skoglund, Leo Stranius, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Nej-röster: 1

Wille Rydman

Blanka: 33

Mukhtar Abib, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Juha



Hakola, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Tomi Sevander, Ilkka Taipale, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen

Frånvarande: 4

Eero Heinäluoma, Otto Lehtipuu, Sara Paavolainen, Kaarin Taipale

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Anna Vuorjokis förslag till hemställningskläm nr 2.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Anna Vuorjoen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Anna Vuorjoki och 44 andra ledamöter konstaterar i sin motion att det finns tusentals ungdomar i Helsingfors som hör till sexuella minoriteter eller könsminoriteter. Dessa ungdomar upplever diskriminering både i skolan och inom social- och hälsovårdstjänsterna. Diskriminerande och osakliga tillvägagångssätt kan bero på brist på information och kunskap. Av denna orsak föreslås det i motionen att behovet att få skolning i att möta regnbågsungdomar ska utredas hos de anställda som jobbar med ungdomar. Dessutom ska man utreda möjligheterna att säkerställa att alla anställda som jobbar med ungdomar har minst basuppgifter om mångfalden av kön och sexualitet.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.



Utbildningsnämnden, social- och hälsovårdsnämnden och ungdomsnämnden har gett utlåtande om motionen. Social- och hälsovårdsnämnden röstade om sitt utlåtande på det sätt som framgår av besluts-historien.

Utbildningsnämnden och social- och hälsovårdsnämnden konstaterar i sina utlåtanden att de på olika sätt har utbildat sina anställda i att möta regnbågsungdomar. Social- och hälsovårdsnämnden framhäver i synnerhet skol- och studerandehälsovården i sitt utlåtande. Man har strävat att öka kunskaperna hos hälsovårdarna och andra yrkesgrupper som jobbar med ungdomar genom att ordna flera utbildningar inom sexualhälsa. Också utbildningsnämnden konstaterar i sitt utlåtande att ämbetsverket ordnar skolning i sexualitetsfrågor för sin personal. Vid utbildningarna har man samarbetat tätt med bl.a. ungdomscentralen, skolhälsovården, frivilliga aktörer och Väestöliitto. Det finns behov för denna slags skolning, och utbildningsverket kommer att utreda fortbildningsbehovet inom detta område hos bl.a. anställda inom elevvården.

Det framgår av ungdomsnämndens utlåtande att ungdomscentralen har kartlagt utbildningsbehovet hos sin personal som en del av sin jämlikhets- och jämställdhetsplan också till den del som gäller verksamheten med ungdomar i könsminoriteter och sexuella minoriteter. Utbildning och diskussioner har ordnats vid ungdomsgårdar och i öppna utbildningar för personalen. Ungdomscentralen samarbetar med Seta rf i Helsingforsregionen och deltar i en multiprofessionell arbetsgrupp. Ungdomscentralen planerar dessutom för närvarande personalutbildning i att möta ungdomar som hör till en sexuell minoritet eller en könsminoritet och kommer från en hederskultur.

Stadsstyrelsen anser att utredningen i saken är tillräcklig.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Anna Vuorjoen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



02.03.2016

Sj/22

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 123

HEL 2015-009509 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää katsoa valtuutettu Anna Vuorjoen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

15.02.2016 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti käsitellä sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ensimmäisen asian (Sj/1) kaupunginvaltuuston esityksestä kokouksen kolmantena asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.11.2015 § 326

HEL 2015-009509 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavaan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveysvirasto kunnioittaa asiakkaidensa oikeutta yhdenvertaiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun kaikissa viraston palveluissa.

Asiakkaiden kohtaamiseen ja vuorovaikutukseen liittyvää koulutusta sisältyy keskeisempien sosiaali- ja terveydenhuollon ammattiryhmien koulutukseen. Tämän lisäksi viraston henkilöstölle järjestetään eri työntekijäryhmien osaamistarpeen mukaan suunniteltua lisäkoulutusta muun muassa nuorten seksuaaliterveyteen ja asiakkaan kohtaamiseen liittyen.

Erityisesti koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa on tunnistettu haasteita sateenkaarinuorten kouluissa ja oppilaitoksissa kohtaaman eriarvoistavan kohtelun vuoksi. Haasteiden kohtaamiseksi on pyritty kehittämään terveydenhoitajien ja muiden nuorten kanssa työskentelevien ammat-



tiryhmien osaamista järjestämällä useita seksuaaliterveyteen liittyviä koulutustilaisuuksia, joissa on käsitelty aihetta monipuolisesti. Koulutustilaisuuksia on järjestetty myös yhteistyössä opetusviraston kanssa, jolloin palvelutarpeen ja -tuen tunnistamiseen syntyy yhteistä tietopohjaa. Henkilökunnan osaamis- ja koulutustarpeet ovat jatkuvia ja perehdytystä sekä koulutusta tullaan järjestämään edelleen säännöllisesti kaikille nuorten kanssa työskenteleville.

Sateenkaarinuorten kohtaamisessa on kysymys paljon laajemmasta kuin seksuaaliterveyteen liittyvästä asiasta, ja tietoa seksuaalisuuden ja sukupuolen moninaisuudesta tarvitaan siksi kaikissa niissä yksiköissä, joissa työskennellään nuorten kanssa. Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä, että keskeisten nuorten kanssa työskentelevien henkilöstöryhmien osaamista sateenkaarinuorten kohtaamisessa kartoitetaan henkilöstölle suunnatulla kyselyllä ja täydennyskoulutusta järjestetään havaitun tarpeen mukaan. Lautakunta suosittelee selvittämään mahdollisuutta yhteistyöhön järjestöjen kanssa.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Henkilökunnan asiantuntemuksen ja osaamisen lisääminen edistää sateenkaarinuorten osallisuutta ja edistää sukupuolten välistä tasa-arvoa sosiaali- ja terveyspalveluissa."

Käsittely

10.11.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

1. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Poistetaan kappaleesta 3 virke "Pätevyysvaatimusten edellyttämien tutkintojen suorittaneilla voidaan katsoa olevan perustason tiedot sukupuolen ja sukupuolisen suuntautumisen moninaisuudesta."

Kannattaja: Laura Nordström

2. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisätään lausunnon loppuun: "Sateenkaarinuorten kohtaamisessa on kysymys paljon laajemmasta kuin seksuaaliterveyteen liittyvästä asiasta, ja tietoa seksuaalisuuden ja sukupuolen moninaisuudesta tarvitaan siksi kaikissa niissä yksiköissä, joissa työskennellään nuorten kanssa. Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä, että keskeisten nuorten kanssa työskentelevien henkilöstöryhmien osaamista sateenkaarinuorten kohtaamisessa kartoitetaan henkilöstölle suunnatulla kyselyllä ja täydennyskoulutusta järjestetään havaitun tarpeen mukaan.



Kannattaja: Laura Nordström

3. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisätään lausunnon loppuun lause "Lautakunta suosittelee selvittämään mahdollisuutta yhteistyöhön järjestöjen kanssa."

Kannattaja: Laura Nordström

Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavien äänestysten tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan kappaleesta 3 virke "Pätevyysvaatimusten edellyttämien tutkintojen suorittaneilla voidaan katsoa olevan perustason tiedot sukupuolen ja sukupuolisen suuntautumisen moninaisuudesta."

Jaa-äännet: 5

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Rene Hursti, Seija Muurinen, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 7

Gunvor Brettschneider, Miina Kajos, Jouko Malinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 1

Saido Mohamed

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotuksen äänin 7 - 5 (1 tyhjä).

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään lausunnon loppuun: "Sateenkaarinuorten kohtaamisessa on kysymys paljon laajemmasta kuin seksuaaliterveyteen liittyvästä asiasta, ja tietoa seksuaalisuuden ja sukupuolen moninaisuudesta tarvitaan siksi kaikissa niissä yksiköissä, joissa työskennellään nuorten kanssa. Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä, että keskeisten nuorten kanssa työskentelevien henkilöstöryhmien osaamista sateenkaarinuorten kohtaamisessa kartoitetaan henkilöstölle suunnatulla kyselyllä ja täydennyskoulutusta järjestetään havaitun tarpeen mukaan.

Jaa-äännet: 5

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Saido Mohamed, Seija Muurinen, Markku Vuorinen



Ei-äännet: 7

Rene Hursti, Miina Kajos, Jouko Malinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 1

Gunvor Brettschneider

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveystalautakunta hyväksyi jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotuksen äänin 7 - 5 (1 tyhjä).

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään lausunnon loppuun lause "Lautakunta suosittelee selvittämään mahdollisuutta yhteistyöhön järjestöjen kanssa."

Jaa-äännet: 1

Rene Hursti

Ei-äännet: 12

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Miina Kajos, Jouko Malinen, Saido Mohamed, Seija Muurinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveystalautakunta hyväksyi jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotuksen äänin 12 - 1.

27.10.2015 Pöydälle

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirkko Excell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73867
pirkko.excell(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 05.11.2015 § 108

HEL 2015-009509 T 00 00 03

Lausunto



Nuorisolautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nuorisoasiainkeskuksessa on voimassa oleva yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma vuosille 2014 – 2017. Suunnitelman toteuttamisen pohjana on ollut lähetetyt kyselylomakkeet sekä työyhteisöissä käytyt keskustelut (2012-2013) liittyen toiminnalliseen, palvelujen tuottamisen yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon. Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmaa tehtäessä kartoitettiin myös henkilökunnan koulutukseen liittyvät tarpeet liittyen toimintaan myös sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöjä edustavien nuorten kanssa.

Kartoitukseen perustuen, Helsingin Seudun Seta ry:n toimijat ovat vierailleet kevästä 2013 alkaen nuorisotaloilla ja tarjonneet perustietoa seksuaali- ja sukupuolivähemmistöistä ja sateenkaariperheistä nuorten kanssa keskustellen. Kahtena viimeisenä vuotena (2014 ja 2015) yhdenvertaisuusviikolla lokakuussa on seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen asiat nostettu esille henkilökunnalle avoimissa koulutuksissa: 2014 käsittelimme nuoren seksuaali-identiteettiä ja ”kaapista tulemista” ja 2015 käsittelimme transsukupuolisten nuorten tarinoita.

Avoimien koulutusten lisäksi nuorisoasiainkeskuksen yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnittelija vierailee säännöllisesti yksiköissä ja keskustelee henkilökunnan kanssa nuorten seksuaalisuuteen ja sukupuoleen liittyvistä kysymyksistä. Nuorisoasiainkeskus on kiinnittänyt huomiota sukupuolten ja seksuaalisuuden moninaisuuteen myös uudistamalla jäsenkorttilomakkeensa. Pääkaupunkiseudun nuorisotoimien yhteiseen jäsenkorttilomakkeeseen on tehty muutoksia, joissa huomioidaan paremmin seksuaalisen suuntautumisen ja sukupuolen moninaisuus ja näin ollen jäsenkorttilomake osaltaan edistää yhdenvertaisuutta.

Monilta osin nuorisoasiainkeskus on ollut edelläkävijä sukupuolten ja seksuaalisuuden monimuotoisuuteen liittyvissä kysymyksissä, mutta tämä ei tarkoita sitä, ettei kehittämisen varaa vielä olisi. Nuorisoasiainkeskus tekee yhteistyötä Helsingin Seudun Setan kanssa sekä toimii osana moniammatillista työryhmää sateenkaarevasta nuorisotyöstä. Olemme lisäksi suunnittelemassa henkilökunnan kouluttamista kunnia-kulttuurista tulevien ja seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjä edustavien nuorten kohtaamisessa.

Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman toteutumista seurataan. Tähän liittyen myös henkilökunnan koulutuksen tarvetta liittyen seksuaali- ja sukupuolivähemmistöihin selvitetään säännöllisin väliajoin.

Esittelijä

nuorisotoimenjohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot



Marko Stenroos, suunnittelija, puhelin: 310 71596
marko.stenroos(a)hel.fi

Opetuslautakunta 06.10.2015 § 181

HEL 2015-009509 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koulujen ja oppilaitosten seksuaalikasvatus määritellään opetussuunnitelmissa. Parhaillaan valmisteilla olevassa OPS 2016 –prosessissa on kiinnitetty erityistä huomiota lapsen edun ensisijaisuuteen, rakentavaan yhteisöllisyyteen ja erilaisista kulttuureista saapuvien lasten ja nuorten tukemiseen. Nämä asiat on pyritty huomioimaan myös parhaillaan valmisteilla olevassa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmassa. Seksuaalikasvatus on alue, johon kohdistuu melko voimakkaita, osin ristikkäisiäkin paineita. Varsinkin nuorilta on viime aikoina tullut selkeää toivetta siitä, että mm. sateenkaarinuorten seksuaalisuutta pitäisi käsitellä kouluissa ja oppilaitoksissa nykyistä enemmän ja avoimemmin. Toisaalta osa huoltajista katsoo, että koulun seksuaalikasvatus menee pitemmälle kuin heidän arvomaailmansa edellyttäisi. Seksuaalikasvatus edellyttää kaikkien näkökulmien kuulemistä ja yksilöllisiä täydentäviä ratkaisuja.

Kouluissa ja oppilaitoksissa on mm. kouluterveystutkimuksen mukaan jossain määrin seksuaalista häirintää. Usein se kohdistuu sateenkaarinuoriin tai sellaiseksi epäiltyihin. Seksuaaliseen häirintään on puututtu ja tullaan puuttumaan sekä opetusviraston että yksittäisten koulujen ja oppilaitosten tasolla.

Opetusvirasto järjestää henkilöstölleen seksuaalisuuteen liittyviä koulutuksia. Yleensä nämä ovat olleet päänimen ”seksuaalikäyttäytymisen kehittyvät käytännöt” alla. Koulutuksissa on tehty hyvää yhteistyötä mm. nuorisosiainkeskuksen, kouluterveydenhuollon, vapaaehtoistojen ja Väestöliiton kanssa. Sekä opetus- että oppilashuoltohenkilöstö on saanut tätä kautta päivitettyä tietoaan mm. sateenkaarinuorten asioista. Luonnollisesti sateenkaarinuorten tilanteesta saadaan lisää tietoa ja myös opetus- ja oppilashuoltohenkilöstössä on vaihtuvuutta. Näin ollen koulutuksia on syytä järjestää myös tulevaisuudessa.

Tarvetta sateenkaarinuorten kohtaamiseen liittyvään koulutukseen on. Tätä pyritään kartoittamaan täydennyskoulutussisältöjä suunniteltaessa ja saadun palautteen pohjalta. Ajoittain on hyvä selvittää tilannetta myös tähän kohdistettujen kyselyiden avulla. Opetusvirasto selvittää



ensimmäiseksi oppilashuoltotyöhön osallistuvan henkilöstön täydennyskoulutustarvetta edellä mainitusta asiasta.

Käsittely

06.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi
Crister Nyberg, suunnittelija, puhelin: 310 86329
crister.nyberg(a)hel.fi
Niclas Rönnholm, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi



§ 66

Den av Rödgröna fullmäktigegruppen väckta gruppmotionen om påskyndande av bygget av en fungerande stormoské i Helsingfors

HEL 2015-009512 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av Rödgröna fullmäktigegruppen väckta gruppmotionen vara slutligt behandlad.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Mari Rantanen understödd av ledamoten Nuutti Hyttinen under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att punkt 23 ges följande lydelse:

Stadsfullmäktige påpekar avslutningsvis att staden har som mål att förbli en åskådningsneutral organisation. Staden kan således inte på något särskilt sätt främja ett religionssamfunds mål utan behandlar alla stadsbor likvärdigt.

Redogörelsen befanns vara riktig.

5 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Mari Rantanens förslag om återremiss godkänts.

JA-förslag: Försättning

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige återremitterar motionen till stadsstyrelsen utgående från att punkt 23 ges följande lydelse: Stadsfullmäktige påpekar avslutningsvis att staden har som mål att förbli en åskådningsneutral organisation. Staden kan således inte på något särskilt sätt främja ett religionssamfunds mål utan behandlar alla stadsbor likvärdigt.



Ja-röster: 67

Zahra Abdulla, Mukhtar Abib, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhama, Risto Rautava, Laura Rissanen, Leo Stranius, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Nej-röster: 10

Mika Ebeling, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Harri Lindell, Jape Lovén, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pertti Villo, Tuulikki Vuorinen

Blanka: 2

Seppo Kanerva, Tomi Sevander

Frånvarande: 6

Eero Heinäluoma, Rene Hursti, Lasse Männistö, Sara Paavolainen, Wille Rydman, Ilkka Taipale

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Punavihreän valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 26.8.2015 asia 19
- 2 Tutkittuja Islam-keskuksen sijaintivaihtoehtoja

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Rödgröna fullmäktigegruppen framhåller följande i en gruppmotion under tecknad av två ledamöter:

Mer än 13 % av invånarna i Helsingfors har redan något annat modersmål än de inhemska språken, finska, svenska och samiska. Befolkningsökningen i Finland är redan nu i hög grad invandringens förtjänst.

Zahra Abdulla har i åratal talat om nödvändigheten av en moskébyggnad eftersom antalet muslimer ökar i Helsingfors, och hon har kontaktat flera av stadens förvaltningar i saken. För närvarande är de moskéer som finns i Helsingfors belägna bl.a. i flervåningshus, alltså i lokaler som inte svarar mot behoven.

Också Europarådet har påpekat att det ännu inte finns någon egentlig moskébyggnad i Helsingfors trots att Helsingfors är en huvudstad. Om ramar skapas för mångfald också genom planläggningen blir alla grupper delaktiga i samhället. Det är särskilt viktigt att barn och ungdomar som växer upp i gränslandet mellan två eller flera kulturer får känna att de liksom andra barn och ungdomar är fullvärdiga och erkända helsingforsare också vad religionen beträffar. Utslagning och marginalisering med sina följdverkningar kan bäst förebyggas på detta sätt.

Den kända franska islamforskaren Dunia Bouchar har sagt att en av riskerna för radikalisering är att en ung människa saknar en egen stark identitet under uppväxttiden. Det är därför särskilt viktigt att de unga finländska muslimerna får en starkare identitet som helsingforsare och medlem i dagens pluralistiska finländska samhälle.

Rödgröna fullmäktigegruppen föreslår

1. att staden snarast ska anvisa en lämplig och tillräckligt stor tomt för en stormoské med ett allaktivitetscenter. Viktigt är

- att barns, ungdomars och handikappades/rörelsehindrades behov blir beaktade i tillräckligt hög grad både inomhus och utomhus
- att kollektivtrafikförbindelserna fungerar och är tillräckliga
- att antalet bilplatser svarar mot behovet

2. att staden redan tidigt under planeringen ska ta med Suomen Muslimiitto ry och andra föreningar som är intresserade av att en moské och ett allaktivitetscenter blir byggda. Alla ska få sin röst hörd, också barn, ungdomar och rörelsehindrade/handikappade.



Enligt 22 a § i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en gruppmotion på det sätt som i 22 § är föreskrivet om behandlingen av en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter. En gruppmotion ska föreläggas fullmäktige inom åtta månader.

Fastighetsnämnden och stadsplaneringsnämnden har gett utlåtande i saken. Dessutom har ungdomscentralen och de vid stadskansliet som har hand om projektet för samarbete mellan kommunen och moskén kontaktats.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och framhåller följande utifrån dem:

Det finns för närvarande sammanlagt ett tjugotal bönelokaler i Helsingfors. De flesta har plats för 200–250 personer, den största för ca 500. Uppskattningsvis ungefär en femtedel av de muslimer som bor i Helsingfors besöker regelbundet bönelokalerna.

Organisationerna bakom det planerade mosképrojektet i Helsingfors (Suomen Muslimiliitto ry, Kulttuuri- ja uskontofoorumi FOKUS ry, Suomen musliminaiset ry) har till fastighetskontoret lämnat en ansökan, daterad 21.1.2015, om att en tomt ska reserveras för en stormoské och ett dialogcenter. Enligt ansökan är det fråga om ett projekt som omfattar en moské och ett dialog-, service- och aktivitetscenter på ca 20 000 m² vy. Det betonas i ansökan att tomten lätt bör kunna nås med metron eftersom en stor del av muslimerna i Helsingfors bor i östra Helsingfors, vid metrobanan.

Fastighetskontoret har, tillsammans med de sökande och stadsplaneringskontoret, utifrån ansökan utrett vilka möjligheter staden har att anvisa en tomt för det föreslagna projektet.

De preliminära utredningarna visar att det bland de befintliga tomterna inte tycks finnas någon som är lämplig för projektet. För att en tomt ska kunna anvisas räcker det följaktligen inte med att ett lämpligt läge hittas, utan området i fråga måste planläggas på nytt med tanke på det nya ändamålet.

Områden i Sörnäs, närmare bestämt på Hanaholmen och på norra Nät-holmen i Fiskehamnen, och områden i Böle har granskats som tänkbara platser för projektet. Området väster om Hanaholmens B-kraftverk ansågs efter granskningen vara bäst av alternativen. På grund av närheten till kraftverket begärdes det utlåtanden från Helen Ab, räddningsverket och Tukes med tanke på fortsatta utredningar. Resultatet av utredningarna blev att området inte är möjligt för projektet om kraftverksfunktionerna fortsätter.



Stadsfullmäktige godkände 2.12.2015 Helen Ab:s utvecklingsprogram, enligt vilket det nuvarande energiförsörjningsområdet på Hanaholmen omdisponeras efter att biovärmecentralerna blivit färdiga i början av 2020-talet utgående från att kraftverksfunktionerna i området upphör och kraftverket läggs ned. Om kraftverksfunktionerna upphör finns det inte heller längre miljöstörningar eller säkerhetsrisker, och de specialvillkor som hänför sig till läget för projektet förändras då väsentligt.

Fastighetskontorets tomtavdelning fortsätter aktivt att behandla ansökan om att en tomt ska reserveras och samarbetar då med de sökande och förvaltningarna i fråga. Externa experter anlitas vid behov under beredningen. De ekonomiska och tekniska förutsättningarna för att genomföra projektet utreds närmare, och vilka villkor anknutna till reserveringen av en tomt som ska styra den fortsatta planeringen diskuteras.

Stadsplaneringskontoret är redo att så snart platsen är bestämd bereda en detaljplaneändring om en sådan behövs.

När platsen väljs och en detaljplan bereds kommer det som nämns i motionen att beaktas: olika användargrupperns behov, fungerande och tillräckliga kollektivtrafikförbindelser, behov av bilplatser.

Det är stadsstyrelsen som i sinom tid på förslag av fastighetsnämnden fattar beslutet att en tomt ska reserveras. En eventuell detaljplaneändring godkänns av stadsfullmäktige. Om stadsstyrelsen beslutar reservera en tomt och den behövliga detaljplaneändringen träder i kraft, bereder fastighetskontorets tomtavdelning ett förslag om överlåtelse av tomten. Utgångspunkt för beredningen är då att överlåtelsen sker i enlighet med den sedvanliga praxis för prissättning m.m. som följts i motsvarande projekt (t.ex. kyrkor).

Stadsstyrelsen påpekar avslutningsvis att staden har som mål att ge alla samma förutsättningar för religionsutövning i Helsingfors. Staden vill för egen del med hänvisning till målet göra det möjligt att i enlighet med motionen bygga en moské och ett allaktivitetscenter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Punavihreän valtuustoryhmän ryhmäaloite Kvsto 26.8.2015 asia 19
- 2 Tutkittuja Islam-keskuksen sijaintivaihtoehtoja



Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 136

HEL 2015-009512 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa Punavihreät -valtuustoryhmän ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.12.2015 § 377

HEL 2015-009512 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Helsinkiin suunnitellun moskeijahankkeen taustajärjestöt (Suomen Muslimiliitto ry, Fokus ry, Suomen Musliminaiset ry) ovat toimittaneet kiinteistövirastolle 21.1.2015 päivätyn hakemuksen tontin varaamiseksi suurmoseijaa ja dialogikeskusta varten. Hakemuksen mukaan hanke olisi laajuudeltaan noin 20 000 k-m2 käsittäen moskeijan sekä dialogi-, palvelu- ja toimintakeskuksen. Hakemuksen mukaan osoitettavan tontin tulisi olla hyvin saavutettavissa metrolla, sillä iso osa helsinkiläisistä muslimeista asuu Itä-Helsingissä metroradan varrella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhdessä kiinteistöviraston sekä hakijan kanssa kartoittanut kaupungin mahdollisuuksia osoittaa tontti esitetylle hankkeelle. Alustavissa tarkasteluissa hankkeen mahdollisina sijaintipaikkoina on tarkasteltu Sörnäisten Hanasaaren ja Kalasataman Verkosaaren pohjoisosan alueita sekä Pasilaa. Näistä vaihtoehtoista lähtökohtaisesti parhaimpana on pidetty Hanasaari B-voimalaitoksen



länsipuolelle sijoittuvaa aluetta. Voimalaitoksen läheisyyden vuoksi kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt jatkoselvittelyä varten lausuntoa Helen Oy:ltä, pelastuslaitokselta ja Tukesilta. Saatujen selvitysten perusteella todettiin, että hankkeen sijoittuminen kyseiselle alueelle tämän hetkisten selvitysten pohjalta ei ole mahdollista, mikäli voimalaitostointia alueella jatketaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi (23.11.2015) Helen Oy:n kehitysohjelman, jonka mukaan Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen käyttötarkoitusta muutetaan biolämpökeskuksen valmistuttua 2020-luvun alkupuolella siten, että voimalaitostointi alueella päättyy ja voimalaitos suljetaan. Voimalaitostointin päättyessä sen aiheuttamat ympäristöhäiriöt ja turvallisuusriskit poistuvat, jolloin sen hankkeen sijoittumiselle asettamat reunaehdot muuttuvat oleellisesti.

Kaupunkisuunnitteluvirasto tulee jatkamaan hankkeen eri sijaintivaihtoehtojen selvittämistä yhteistyössä kiinteistöviraston ja hakijoiden kanssa. Mikäli kiinteistölautakunta päättää varata hankkeelle tontin Hanasaaresta tai joltain muulta alueelta Helsingissä, ryhtyy kaupunkisuunnitteluvirasto välittömästi valmistelemaan asemakaavan muutosta kyseiselle tontille tavoitteena mahdollistaa suurmoskeijan ja dialogikeskuksen rakentaminen.

Käsittely

01.12.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Muutan kappaleen (numero 4)

Kaupunginhallitus hyväksyi (23.11.2015) Helen Oy:n kehitysohjelman, jonka mukaan Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen käyttötarkoitusta muutetaan biolämpökeskuksen valmistuttua 2020-luvun alkupuolella siten, että voimalaitostointi alueella päättyy ja voimalaitos suljetaan. Voimalaitostointin päättyessä sen aiheuttamat ympäristöhäiriöt ja turvallisuusriskit poistuvat, jolloin sen hankkeen sijoittumiselle asettamat reunaehdot muuttuvat täysin.

Viimeisen sanan "täysin" sanaksi "oleellisesti", minkä jälkeen kappale kokonaisuudessaan on muodossa:

Kaupunginhallitus hyväksyi (23.11.2015) Helen Oy:n kehitysohjelman, jonka mukaan Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen käyttötarkoitusta muutetaan biolämpökeskuksen valmistuttua 2020-luvun alkupuolella siten, että voimalaitostointi alueella päättyy ja voimalaitos suljetaan. Voimalaitostointin päättyessä sen aiheuttamat ympäristöhäiriöt ja turvallisuusriskit poistuvat, jolloin sen hankkeen sijoittumiselle asettamat reunaehdot muuttuvat oleellisesti.



Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37443
pia.kilpinen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.11.2015 § 562

HEL 2015-009512 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettujen Zahra Abdullan sekä Sirkku Ingervon valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Helsinkiin suunnitellun moskeijahankkeen taustajärjestöt (Suomen Muslimiliitto ry, Fokus ry, Suomen Musliminaiset ry) ovat toimittaneet kiinteistövirastolle 21.1.2015 päivätyn hakemuksen tontin varaamiseksi suurmoskeijaa ja dialogikeskusta varten. Hakemuksen mukaan hanke olisi laajuudeltaan noin 20 000 k-m² käsittäen moskeijan dialogi-, palvelu- ja toimintakeskuksen. Hakemuksen mukaan osoitettavan tontin tulisi olla hyvin saavutettavissa metrolla, sillä iso osa helsinkiläisistä muslimeista asuu Itä-Helsingissä metroradan varrella.

Hakemukseen perustuen kiinteistöviraston tonttiosasto on yhteistyössä hakijoiden sekä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kanssa kartoittanut kaupungin mahdollisuuksia osoittaa tontti hakemuksessa esitetyille hankkeelle. Alustavien selvitysten perusteella voidaan todeta, ettei olemassa olevasta tonttikannasta ole mitään ilmeisimmin löydettävissä soveltuvaa tonttia, vaan tontin osoittaminen hankkeelle edellyttää soveltuvan sijainnin löytämisen lisäksi kyseisen alueen uudelleen kaavoittamista soveltuvaan tarkoitukseen. Kiinteistöviraston tonttiosasto on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastolta lausunnon tontinvarausesityksen laatimisen pohjaksi.

Tontti- ja asemakaavaosaston alustavissa tarkasteluissa hankkeen mahdollisina sijaintipaikkoina on tarkasteltu Sörnäisten Hanasaaren ja Kalasataman Verkkosaaren pohjoisosan alueita sekä Pasilaa. Näistä vaihtoehdoista lähtökohtaisesti parhaimpana on pidetty Sörnäisten Hanasaaren voimalaitoksen pohjoispuolelle sijoittuvaa aluetta. Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt jatkoselvittelyä varten Helen Oy:n lausuntoa hankkeen sijoittumisesta Hanasaareen. Helen Oy:ltä saadun selvityksen perusteella todettiin, että Hanasaareen sijoittuminen vaatii vielä lisäselvityksiä mm. voimalaitoksen läheisyydestä johtuen.



Kiinteistölautakunta toteaa, että tonttiosasto jatkaa kuluvan syksyn ja kevään 2016 aikana aktiivisesti tontinvaraushakemuksen käsittelyä yhteistyössä hakijoiden sekä ao. hallintokuntien kanssa. Valmistelun yhteydessä hyödynnetään tarvittaessa myös kaupungin ulkopuolisia asiantuntijoita. Valmistelun yhteydessä selvitetään tarkemmin hankkeen taloudelliset ja tekniset toteutusedellytykset sekä neuvotellaan mm. hankkeen jatkosuunnittelua ohjaavista tontinvarausehdoista. Tontinvarausasiasta päättää aikanaan kiinteistölautakunnan esityksestä kaupunginhallitus ja mahdollisen asemakaavan muutoksen hyväksymisestä kaupunginvaltuusto. Mikäli kaupunginhallitus päättää tontinvarauksesta ja vaadittava asemakaavan muutos tulee voimaan, kiinteistöviraston tonttiosasto valmistelee esityksen tontin luovuttamisesta. Valmistelun lähtökohtana tällöin on, että tontin luovutus tapahtuisi noudattaen vastaavien hankkeiden (esim. kirkot) osalta noudatettuja tavanomaisia hinnoittelu- ja muita käytäntöjä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159
hanneli.alho(a)hel.fi



§ 67

Den av ledamoten Emma Kari väckta motionen om ändring av Vasagatan till gå- och gårdsgata

HEL 2012-011875 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Emma Kari väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Emma Karin ym. aloite
- 2 Vaasankadun kävelykatukokeilu; Kslk:n päätös 26.11.2013

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Stadsfullmäktige beslutade 27.2.2013 återremittera en motion om ett försök med Vasagatan som gågata till stadsstyrelsen för ny beredning så att en gågata provas med hjälp av en förmånlig tillfällig lösning t.ex. under sommartid. Försöket genomfördes, och erfarenheterna rapporterades till stadsplaneringsnämnden 21.11.2013 (diarienummer HEL 2013-003223). Det har senare kommit fram att motionsärendet inte har förelagts stadsfullmäktige på nytt.

Föredragandens motiveringar

Ledamöterna Emma Kari och Laura Rissanen väckte 29.8.2012 följande motion:

"Arbetet för ett promenadcentrum har gått långsamt i Helsingfors. Det område som ska utvecklas till ett promenadcentrum ligger mellan Tölö-viken, Kajsaniemiparken, Esplanadparken, universitetets centrumcampus, Salutorget och Kampens centrum.



Målet är ett stort sammanhängande gångområde som omfattar gågator, breddade gångbanor, kollektivtrafikgator med fokus på gångtrafik och ett förbättrat nät av cykelbanor. Gångområdena kompletteras med överglasade gårdar och gallerior genom kvarteren.

Lämpliga nya gågator bör sökas utanför stadskärnan. Vasagatan i Åshöjden är utmärkt för ändamålet. Där finns flera restauranger, och genomfartstrafiken är obetydlig.

Det är lätt att ändra Vasagatan till gå- eller gårdsgata. De nuvarande ca 90 bilplatserna för boendeparkering utmed gatan kan ersättas med ökad snedparkering utmed de närmaste gatorna. För att onödig genomfartstrafik ska undvikas och trafiken i området bli lugnare bör möjligheterna att ändra Åsgatan och Gustavsgatan till gårdsgator också utredas.

Vi föreslår att Vasagatan ska ändras till gå- och gårdsgata."

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsfullmäktige behandlade motionen 27.2.2013. Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Hannu Oskala understödd av ledamoten Astrid Thors under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning så att en gågata provas med hjälp av en förmånlig tillfällig lösning t.ex. under sommartid. Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

Ett sådant försök med en gågata som stadsfullmäktige önskat genomfördes sommaren 2013. Stadsplaneringskontoret lät göra en utredning om försöket, och stadsplaneringsnämnden behandlade resultaten 21.11.2013. Ärendet på nämndens föredragningslista utgör bilaga 2.

Stadsplaneringsnämnden beslutade anteckna erfarenheterna från försöket med Vasagatan som gågata sommaren 2013 och föreslog stadsstyrelsen att förvaltningarnas verksamhetsmodeller skulle utvecklas på så sätt att olika projekt av försökskaraktär lättare kan genomföras.

Stadens förvaltningar har vidtagit många åtgärder som syftar till gemensamma förvaltningsöverskridande serviceprocesser. Dessutom har behörigheten i tillståndsfrågor, vilken tidigare varit fördelad på flera förvaltningar, centraliserats. Det är nu byggnadskontoret och nämnden för allmänna arbeten som hyr ut allmänna områden i stadens ägo, såsom gator, torg och öppna platser, för olika evenemang. Saken har diskuterats också i stadsfullmäktige, senast i samband med en motion av leda-



moten Hannu Oskala m.fl. om mångsidigare användning av gaturummet, "parklet"-verksamhet. Med parklet avses att parkeringsplatser tillfälligt hyrs ut för annat än parkering. Mobila kiosker har också dykt upp i stadsbilden, vilket visar att tillstånd till kaféer m.m. på hjul kan sökas hos byggnadskontoret.

Ett liknande ärende, vilket gick ut på att det offentliga rummet Vasaskvären i ändan av Vasagatan skulle göras mer levande, var nyligen aktuellt. Nämnden för allmänna arbeten behandlade då frågan om fortsatt användning av ett tälttak på platsen. Nämnden beslutade visserligen att tälttaket skulle rivas, men för att Vasaskvären ska börja användas mer mångsidigt har det redan fattats ett beslut att en workshop som för samman olika parter ska ordnas. Byggnadskontoret har som mål att idéer ska samlas in från invånarna, företagarna och andra aktörer i området och sedan förädlas för att platsen ska vara trivsammare också i fortsättningen.

Stadsfullmäktige behandlade i september 2014, efter försöket med Vasagatan som gånggata, en motion om ett motsvarande försök med en gånggata. Det är fråga om en motion av ledamoten Hannu Oskala m.fl. om ett försök som gäller östra kanten av Mannerheimvägen mellan Postgatan och Skillnaden. Stadsfullmäktige ansåg beträffande motionen att gångatuområdena på Mannerheimvägen borde planeras i samband med den stadsstrukturella och trafikmässiga översiktsplanen för promenadcentrum som skulle inledas år 2015.

Stadsstyrelsen anser på basis av utredningen ovan att samarbetet mellan stadens förvaltningar i fråga har utvecklats i rätt riktning och att intresset för att vid behov genomföra försök av den aktuella typen har ökat på ett glädjande sätt hos dem på sista tiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Emma Karin ym. aloite
- 2 Vaasankadun kävelykatukokeilu; Kslk:n päätös 26.11.2013

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



02.03.2016

Kaj/24

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 137

HEL 2012-011875 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

28.01.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 27.02.2013 § 83

HEL 2012-011875 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Behandling

27.02.2013 Återremitterades

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Hannu Oskala understödd av ledamoten Astrid Thors under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning så att en gångata provas med hjälp av en förmånlig tillfällig lösning t.ex. under sommartid.



Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Hannu Oskalas förslag om återremiss godkänts.

1 omröstningen

JA-förslag: Försättning

NEJ-förslag: Jag föreslår att den av ledamöterna Kari och Rissanen väckta motionen återremitteras för ny beredning så att en gågata provas med hjälp av en förmånlig tillfällig lösning t.ex. under sommartid.

Ja-röster: 33

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nina Huru, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Risto Rautava, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Jan Vapaavuori

Nej-röster: 37

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Eija Loukoila, Petra Malin, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puukka, Mari Puoskari, Nasima Razmyar, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Thomas Wallgren, Anna Vuorjoki

Blanka: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Eero Heinäluoma, Jukka Järvinen

Frånvarande: 12

Mika Ebeling, Heidi Hautala, Suzan Ikävalko, Seppo Kanerva, Timo Laaninen, Harri Lindell, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Terhi Pelto-korpi, Marcus Rantala, Jukka Relander, Laura Rissanen

Stadsfullmäktige beslutade återremittera motionen till stadsstyrelsen för ny beredning.

13.02.2013 Bordlades



Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stf. biträdande stadssekreterare, telefon: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.12.2012 § 487

HEL 2012-011875 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Helsingin keskustaa kehitettäessä kävelyolojen parantaminen on ollut yksi tärkeimmistä tavoitteista vuosikymmenien ajan. Tavoitteista huolimatta kävelykatujen toteuttaminen on ollut hidasta ja laaja yhtenäinen kävelykeskusta puuttuu kaupungista edelleen.

Ydinkeskustan ulkopuolisella katuverkolla suunnittelun pääpaino on ollut katu ympäristön viihtyisyyden parantamisessa ja ajoneuvoliikenteen rauhoittamisessa ilman, että autoilua tai etenkin pysäköintiä kaduilla olisi pyritty vähentämään. Kaupunkirakenteen tiivistyessä ydinkeskustan käsite tulee kuitenkin muuttumaan ja kantakaupunkimainen rakenne ulottumaan kauemmaksi. Kallion ja Sörnäisten osalta Kalasatama tulee muodostamaan uuden keskuksen alueelle.

Resurssit jo rakennettujen katujen saneeraukseen ovat lisäksi olleet niin niukkoja, että liikennettä on rauhoitettu etupäässä alentamalla nopeusrajoituksia. Toimintojensa, sijaintinsa ja mittakaavansa puolesta Vaasankadulla on keskimääräistä paremmat edellytykset houkuttelevaksi ja viihtyisäksi kävely-ympäristöksi. Kadulle laadittiin 1989 katu ympäristösuunnitelma, jonka liikenteellisenä tavoitteena oli hidaskatu (nopeusrajoitus 30 km/h). Suunnitelma, joka sisälsi mm. levennetyt jalkakäytävät, puurivit ja ajolinjoja ohjaavan kadunvarsipysäköinnin, toteutettiin vasta 2003. Katu ei siis teknisesti ole uusimisen tarpeessa pitkään aikaan. Leveiden jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu on nykyiselläänkin jalankulun kannalta suhteellisen viihtyisä. Alueelle on viime vuosina perustettu vilkkaan ravintolakulttuurin ohella myös uusia kivijalkakauppoja, pienyrityksiä, ruokaravintoloita ja kulttuuritoimintaa. Vaasankadulla vietettiin muun muassa Kallion omia joulukadun avajaisia paikallisten yrittäjien ja järjestöjen toimesta. Palvelutarjonnan ja viihtyvyyden lisäämiseksi voitaisiin



selvittää, mitä tarpeita paikallisilla yrittäjillä ja asukkailla Vaasankadun ympäristön edelleen kehittämiseen olisi.

Kadunvarsipysäköinnin vähentäminen lisäisi sen kävelykatumaista luonnetta. Asukaspysäköinnin vähentäminen on erittäin vaikeaa, koska viereiselle Helsinginkadulle on suunnitteilla pysäköintiä vähentäviä katuratkaisuja. Paikallisen elinkeinotoiminnan kannalta kävelykaduilla saattaisi olla myönteisiä vaikutuksia, vaikka osa yrittäjistä saattaisi kokea pysäköintijärjestelyjen muuttamisen asioinnin kannalta hankalaksi. Helsingin vilkkein kauppakatu, Aleksanterinkatu, toimii kävelykatuna. Pohjois-Euroopassa on useita hyvin toimivia kauppakatuja, jotka on osoitettu kävelykaduiksi. Mikäli Vaasankadun kehittäminen todetaan tarpeelliseksi, voidaan selvittää, onko mahdollista korvata osa asukaspysäköintipaikoista esimerkiksi lisäämällä viistopysäköintiä lähikaduilla tai muilla keinoin.

Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus. Sellaiseksi sopisi hyvin myös esimerkiksi Etu-Töölössä Tempeliaukion kirkolle johtava Fredrikinkadun pohjoispää, jonka viihtyisyyttä ja kävelyoloja olisi tärkeää kehittää niin kaupunkilaisten palvelun kuin turisminkin kannalta. Koska vaikutukset ovat paikallisia, myös Kalliossa kävelyolosuhteiden parantaminen edistäisi paikallisten palveluiden ja turismin edellytyksiä. Vuoden 2013 talousarviossa liikennejärjestelyihin koko kaupungin alueella on kuitenkin varattu vain 2,4 miljoonaa euroa ja vuoteen 2016 ulottuvassa raamissa määräraha niukkenee edelleen, joten sen puitteissa ei ole mahdollista ainakaan lähivuosina toteuttaa uusia kävelykatuja ydinkeskustan ulkopuolelle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on alkavalla valtuustokaudella laatimassa kävelyn kehittämisohjelman. Tämän myötä mm. erilaiset kävelykatualueet ja kävelyn edistäminen tulevat nousemaan käsiteltäväksi kokonaisuutena.

Tiivistelmä

Vaasankadun ympäristöllä voisi olla hyvät edellytykset edelleen kehittyä Kallion keskeisenä kauppa- ja ravintolakatuna. Kehittämisideoita voitaisiin selvittää paikallisten yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus, mutta se on lähivuosina haastavaa niukkojen määrärahojen takia. Vaasankatu on rakennettu hidaskaduksi vuonna 2003. Levennettyjen jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu toimii nykyiselläänkin suhteellisen hyvänä kävely-ympäristönä.

Käsittely



18.12.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Mari Holopainen: Lautakunta päättäneen antaa lausunnon muutettuna seuraavasti:

Lausunto

Helsingin keskustaa kehitettäessä kävelyolojen parantaminen on ollut yksi tärkeimmistä tavoitteista vuosikymmenien ajan. Tavoitteista huolimatta kävelykatujen toteuttaminen on ollut hidasta ja laaja yhtenäinen kävelykeskusta puuttuu kaupungista edelleen.

Ydinkeskustan ulkopuolisella katuverkolla suunnittelun pääpaino on ollut katuympäristön viihtyisyyden parantamisessa ja ajoneuvoliikenteen rauhoittamisessa ilman, että autoilua tai etenkin pysäköintiä kaduilla olisi pyritty vähentämään. Kaupunkirakenteen tiivistyessä ydinkeskustan käsite tulee kuitenkin muuttumaan ja kantakaupunkimainen rakenne ulottumaan kauemmaksi. Kallion ja Sörnäisten osalta Kalasatama tulee muodostamaan uuden keskuksen alueelle.

Resurssit jo rakennettujen katujen saneeraukseen ovat lisäksi olleet niin niukkoja, että liikennettä on rauhoitettu etupäässä alentamalla nopeusrajoituksia. Toimintojensa, sijaintinsa ja mittakaavansa puolesta Vaasankadulla on keskimääräistä paremmat edellytykset houkuttelevaksi ja viihtyisäksi kävely-ympäristöksi. Kadulle laadittiin 1989 katu ympäristösuunnitelma, jonka liikenteellisenä tavoitteena oli hidaskatu (nopeusrajoitus 30 km/h). Suunnitelma, joka sisälsi mm. levennetyt jalkakäytävät, puurivit ja ajolinjoja ohjaavan kadunvarsipysäköinnin, toteutettiin vasta 2003. Katu ei siis teknisesti ole uusimisen tarpeessa pitkään aikaan. Leveiden jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu on nykyiselläänkin jalankulun kannalta suhteellisen viihtyisä. Alueelle on viime vuosina perustettu vilkkaan ravintolakulttuurin ohella myös uusia kivijalkakauppoja, pienyrityksiä, ruokaravintoloita ja kulttuuritoimintaa. Vaasankadulla vietettiin muun muassa Kallion omia joulukadun avajaisia paikallisten yrittäjien ja järjestöjen toimesta. Palvelutarjonnan ja viihtyvyyden lisäämiseksi voitaisiin selvittää, mitä tarpeita paikallisilla yrittäjillä ja asukkailla Vaasankadun ympäristön edelleen kehittämiseen olisi.

Kadunvarsipysäköinnin vähentäminen lisäisi sen kävelykatumaista luonnetta. Asukaspysäköinnin vähentäminen on erittäin vaikeaa, koska viereiselle Helsinginkadulle on suunnitteilla pysäköintiä vähentäviä katuratkaisuja. Paikallisen elinkeinotoiminnan kannalta kävelykaduilla saattaisi olla myönteisiä vaikutuksia, vaikka osa yrittäjistä saattaisi kokea pysäköintijärjestelyjen muuttamisen asioinnin kannalta hankalaksi. Helsingin vilkkain kauppakatu, Aleksanterinkatu, toimii kävelykatuna.



Pohjois-Euroopassa on useita hyvin toimivia kauppakatuja, jotka on osoitettu kävelykaduiksi. Mikäli Vaasankadun kehittäminen todetaan tarpeelliseksi, voidaan selvittää, onko mahdollista korvata osa asukaspysäköintipaikoista esimerkiksi lisäämällä viistopysäköintiä lähikaduilla tai muilla keinoin.

Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus. Sellaiseksi sopisi hyvin myös esimerkiksi Etu-Töölössä Temppeliaukion kirkolle johtava Fredrikinkadun pohjoispää, jonka viihtyisyyttä ja kävelyoloja olisi tärkeää kehittää niin kaupunkilaisten palvelun kuin turisminkin kannalta. Koska vaikutukset ovat paikallisia, myös Kalliossa kävelyolosuhteiden parantaminen edistäisi paikallisten palveluiden ja turismin edellytyksiä. Vuoden 2013 talousarviossa liikennejärjestelyihin koko kaupungin alueella on kuitenkin varattu vain 2,4 miljoonaa euroa ja vuoteen 2016 ulottuvassa raamissa määräraha niukkenee edelleen, joten sen puitteissa ei ole mahdollista ainakaan lähivuosina toteuttaa uusia kävelykatuja ydinkeskustan ulkopuolelle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on alkavalla valtuustokaudella laatimassa kävelyn kehittämisohjelman. Tämän myötä mm. erilaiset kävelykatualueet ja kävelyn edistäminen tulevat nousemaan käsiteltäväksi kokonaisuutena.

Tiivistelmä

Vaasankadun ympäristöllä voisi olla hyvät edellytykset edelleen kehittyä Kallion keskeisenä kaupp- ja ravintolakatuna. Kehittämisideoita voitaisiin selvittää paikallisten yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Kävelykatujen lisääminen myös ydinkeskustan ulkopuolella on kannatettava ajatus, mutta se on lähivuosina haastavaa niukkojen määrärahojen takia. Vaasankatu on rakennettu hidaskaduksi vuonna 2003. Levennettyjen jalkakäytävien, katupuiden ja laadukkaiden materiaalien ansiosta Vaasankatu toimii nykyiselläänkin suhteellisen hyvänä kävely-ympäristönä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä jäsen Holopaisen vastaehdotuksen.

11.12.2012 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Silfverberg, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37091
leena.silfverberg(a)hel.fi



§ 68

Den av ledamoten Pia Pakarinen väckta motionen om ändring av kontorsfastigheter till bostäder

HEL 2015-009515 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Pia Pakarinen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Pia Pakarinen ym. valtuustoaloite Kvsto 26.8.2015 asia 24
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Pia Pakarinen och 17 andra ledamöter föreslår följande i sin motion:

Det finns arbetsplatslokaler på mer än en miljon kvadratmeter som står tomma eller utnyttjas ineffektivt i Helsingfors. Gamla kontor motsvarar inte behoven hos dagens kontorsarbete. Samtidigt har det redan i årtal rått brist på bostäder till rimliga priser i Helsingfors.

Ägarna till de tomma kontorslokalerna, som i typiska fall är pensionsbolag, har i många fall inte fått tillstånd för att ändra kontorslokaler till bostäder i Helsingfors. Stadens förvaltningar har i vissa fall varit oeniga om konverteringsbehovet och behandlingen har inte fortskridit. Många kontorsfastigheter har redan varit tomma i upp till sju år. När byggnaden inte kan ändras till en produktiv form hindrar detta i praktiken också



försäljningen av objektet samtidigt som detta medför underhållsutgifter för ägaren.

Det ska anses som rimligt att utgå från att tillstånd för ändring av kontorsfastigheter till bostäder alltid beviljas om fastigheten har varit tom i tre år eller det är klart att byggnaden utnyttjas ineffektivt. Kontorslokaler och bostäder i samma område medför inte likadana problem som att kombinera bostäder med ett industriområde, utan detta bidrar snarare till områdets mångsidighet och förkortar vägen till arbetet. Bilplatserna har vanligen redan förlagts till lokaler under jord och området har färdiga kollektivtrafikförbindelser.

Också enligt en inskrivning i regeringsprogrammet för Sipiläs regering är avsikten att främja ändring av byggnaders användningsändamål från kontors- och affärslokaler till bostäder, och ibruktagande av ett lättare planläggningsförfarande för ändamålet är under planering.

Vi föreslår att staden ska utgå från att ägarna till kontorsfastigheter som stått tomma i tre år eller som klart är i ineffektivt bruk på begäran alltid beviljas tillstånd för ändring av fastigheten till bostäder.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsplaneringsnämnden, fastighetsnämnden, byggnadsnämnden och miljönämnden ombads att ge utlåtande om motionen.

Stadsplaneringsnämnden gav sitt utlåtande i enlighet med ett motförslag som godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen konstaterar följande på basis av utlåtandena:

Nuläget

Det har varit en växande trend bland fastighetsägarna speciellt under de senaste åren att de vill ändra såväl tomma och ineffektivt utnyttjade som fullutnyttjade kontors- och affärslokaler till bostäder. Många ändringar av användningsändamålet från kontor eller motsvarande lokaler till bostäder har också förverkligats i Helsingfors under de senaste åren. För ändring av användningsändamål har enligt byggnadstillsynsverkets statistik beviljats 86 bygglov (767 lägenheter) år 2013, 65 bygglov (375 lägenheter) år 2014 och 51 bygglov (816 lägenheter) år 2015. Under de tre senaste åren har tillstånd härigenom beviljats för sammanlagt 202 objekt, och antalet bostäder i dessa uppgår till sammanlagt nästan 2 000. År 2015 har 341 bostäder blivit färdiga genom änd-



ring av användningsändamål och ändringsarbeten har inletts för att bygga 423 bostäder.

Hösten 2015 var arean av tomma kontorslokaler 672 000 m² och underutnyttjandegraden 10,9 % i Helsingfors. I centrum finns det dock tomma kontorslokaler på bara 130 000 m² och underutnyttjandegraden är lägre, 7,2 %. (Catella 2015.)

Kontorslokaler som är tomma eller underutnyttjade finns också på andra håll i huvudstadsregionen: ca 120 000 m² (16,3 %) i Vanda och 320 000 m² (21,3 %) i Esbo.

Det framgår av uppgifterna ovan att arean av tomma kontorslokaler uppgår till ca 1 miljon kvadratmeter i huvudstadsregionen, inte bara i Helsingfors, såsom det anges i motionen.

Situationen har påverkats av den nuvarande lågkonjunkturen och av att de gamla kontorshusen inte motsvarar dagens krav hos användarna av kontorslokalerna. Emellertid byggs det nya kontorshus och gamla förnyas också under lågkonjunkturen.

I detta samband är det också skäl att konstatera att enligt den allmänna sakkunniguppfattningen står en del av kontorslokalerna alltid tomma på grund av kontorslokalernas normala dynamik. I början av förra årtiondet var underutnyttjandegraden hög och i början av 2010-talet såg man igen en liten ökning. I huvudstadsregionen anses 6 % vara gränsen till en balanserad marknad.

Önskemålen om konvertering av lokaler för boende gäller ofta även situationer där det finns fungerande företag i lokalerna.

Stadsplaneringskontoret gjorde hösten 2015 upp en preliminär översikt över ändring av verksamhetslokaler till bostäder i innerstaden. På basis av översikten har ca 50 objekt bara i innerstaden ändrats eller håller på att ändras från kontorslokaler till bostäder (ca 215 000 m² vy). Dessutom har det gjorts tiotals preliminära förfrågningar om ändring av kontorslokaler för boende i innerstaden. Man har ännu inte tagit ställning till projekten eller utgångsuppgifterna för projekten är först preliminära. Enligt utredningen har de flesta som ansökt om ändring av användningsändamål hittills beviljats tillstånd. Fenomenet har emellertid blivit så stort att konverteringarna och deras gemensamma effekter ska utvärderas som helhet. I centrala områden där ändringstrycket är högst blir andelen verksamhetslokaler som avvecklas större än volymen av objekt som står tomma. Detta kommer att synas i verksamhetslokalmarknaden med fördröjning.



Ändringarna är dessutom så många och snabba att de tjänsteproducerande förvaltningarna inte har hunnit förbereda sig på det invånarantal som konverteringarna möjliggör.

Talrika ändringar av användningsändamålet pågår också i ytterstadsområdena och ändringstrycket är störst i områdescentrum och i områden för verksamhetslokaler. Ändringsplanerna gäller också för flera objekt för rivningssanering. Förfrågningar som kommer in gäller olika objekt, bl.a. enskilda hus, bostadsområdenas gränzoner och objekt i mitten av arbetsplatskoncentrationer. I ytterstadsområdena gäller förfrågningarna ofta också ändring av affärsbyggnader till bostäder.

Tomtens besittningsform och läge påverkar konverteringsviljan

Fastighetskontorets tomtavdelning säljer och utarrenderar tomter för kontorsändamål. Volymen av tomma kontorslokaler har inte kommit fram som ett väsentligt problem i diskussionerna med arrendetagarna. På arrendetomter är kapitalet främst bundet vid byggnaden och arrendetagaren sörjer för sin egendom genom att renovera och utveckla byggnaderna. Då är utnyttjandegraden enligt nämndens uppfattning högre än på ägartomter.

På ägartomter är största delen av fastighetsvärdet bundet till tomten, vilket är fallet också för de flesta av tomterna för pensionsbolagens kontorshus. Det är därför betydligt mer intressant att höja tomtens värde genom ändring av användningsändamålet än på arrendetomter.

En del kontorsfastighetsägare låter byggnader hellre stå tomma än hyr ut dem till små- och tillväxtföretag till ett förmånligare pris. Om hyresnivån sjunker, minskar fastigheternas värde och ägarna måste bokföra nedskrivningar av fastigheternas marknadsvärden. Genom att hålla hyresnivån skenbart hög och husen i ineffektivt bruk kan fastigheternas värden konstgjort hållas höga. Genom att tillåta ändring av kontor till bostäder skapar man å andra sidan större efterfrågan hos användare för nya kontorsprojekt som är under byggnad. De är för tillfället relativt få till antalet i huvudstadsregionen.

I framtiden kommer nya kontorsjobb till i regel i närheten av stationer för tung spårtrafik. Därmed kan det ofta vara motiverat att ändra kontorshus som är svårt åtkomliga med kollektivtrafik till bostäder eller andra användningsändamål.

Fastighetens läge i stadsstrukturen kan dessutom begränsa möjligheterna att ändra användningsändamålet. Till exempel ett enskilt kontorshus i mitten av Hertons företagsområde lämpar sig inte för boende. Området har tung trafik och industri, och boende passar inte ihop med dessa med anledning av bl.a. trafiksäkerheten och möjligheterna att sä-



kerställa företagens verksamhetsförutsättningar. Staden har därför gjort upp principer för planering av till exempel företagsområdena i Sockenbacka och Hertonäs för att ge tydliga riktlinjer för utvecklingen av områdena.

Förutsättningar för genomförande av ändringar

Det är motiverat att sträva att göra behandlingsprocessen för ändring av användningsändamål för lokaler mer flexibel och logisk i de olika berörda förvaltningarna. För ändring av användningsändamålet ska man dock utreda de alternativa användningsändamålen för lokalerna, kostnaderna och fördelarna för alternativen och olägenheterna av dessa för att kunna granska frågan som en helhet.

Utgångspunkterna för olika projekt för konvertering av verksamhetslokaler är olika och de kräver alltid bedömning fall för fall. Till exempel har man varit tvungen att överväga möjligheterna att använda tomten vid Kaserngatan 21 efter att byggnadskontoret flyttar bort från tomten. Ett alternativ som granskades var att planera bostäder på tomten. Man avstod ändå från detta med anledning av kostnaderna för de nödvändiga bilplatserna för bostäderna. Ett nytt kontorshus byggs på tomten.

När man bedömer möjligheterna att ändra en byggnad för boende ska man beakta bl.a. följande:

- Objektets läge och den funktionella helheten, såsom läget i förhållande till andra verksamhetslokaler och funktioner, och läget med tanke på trafiken.
- Hur området, byggnaden och tomten lämpar sig för olika användningsändamål.
- Stadsstrukturens funktionalitet och möjligheter till balanserad utveckling på lång sikt (olika funktioner, offentlig och kommersiell service, trafik, parkering, stadsbilden).
- Konsekvenserna med tanke på att antalet jobb och utbudet av verksamhetslokaler minskar och antalet bostäder ökar. Ett tillräckligt mångsidigt utbud av verksamhetslokaler för företag ska tryggas.

En av utgångspunkterna för den nya generalplanen för Helsingfors är att förbereda sig på en snabb befolkningstillväxt. Detta innebär även ekonomisk tillväxt och ökning av antalet jobb i området. Det är mycket viktigt att se till att tillräckligt många områden för ett mångsidigt näringsliv bevaras i Helsingfors och att staden har en tillräcklig detaljplanereserv för framtida behov av verksamhetslokaler. Största delen av arbetsplatsernas framtida efterfrågan på lokaler kommer sannolikt att gälla kontors- och affärslokaler. Ökningen av antalet jobb ska i framtiden kunna förläggas främst till områden med högst produktivitet eller



områden nära dem, dvs. stadskärnan eller näraliggande områden. I zonen Böle-Vallgård-Fiskehamnen och i Västra hamnen kan det bildas en koncentration för en stor del av det kommande behovet av kontorslokaler i Helsingfors. De nya verksamhetslokaler som byggs i dessa områden motsvarar dock inte till sin storlek, läge eller pris behoven hos till exempel småföretag i innerstaden. Möjligheterna för olika aktörer blir mindre om det inte längre finns tillgång till arbetslokaler som kan förvandlas enligt behov.

Att affärslokaler ändras till bostäder är en trend i hela staden och ändringarna hör till stadsstrukturens karaktär. Konsekvenserna av ändringarna särskilt i innerstaden har betydelse för hela stadens ekonomi. Med tanke på stödet för ökning av stadsproduktiviteten innebär det en negativ utveckling om volymen av verksamhetslokaler som lämpar sig för olika företag minskar. Fastän tomma verksamhetslokaler delvis kan vara föråldrade och inte längre lämpar sig för nya användare, kan lokalerna moderniseras eller i vissa fall utvecklas på detaljplanenivå, och då blir det ekonomiskt räntabelt att riva de föråldrade lokalerna och i deras ställe bygga nya lokaler som motsvarar dagens kvalitetskrav. Ett alternativ för områden med blandad stadsstruktur kan i vissa fall vara en hybridbyggnad som har affärslokaler i den nedersta våningen, affärslokaler i de följande våningarna och boende i de översta våningarna. Modellen kan stöda målen för förbättring av företagens verksamhetsförutsättningar och blandad stadsstruktur och samtidigt ge nya möjligheter att utveckla fastigheter i enlighet med de nuvarande målen.

Stadsplaneringsnämnden anser att det inte är ändamålsenligt att fatta beslut om en fast gräns för fastighetsägarens rätt att ändra byggnadens användningsändamål. Detta kunde leda till osunda fenomen. Det är emellertid ändamålsenligt att ändra kontor till bostäder antingen genom att riva eller ändra befintliga byggnader i de områden där överutbudet av kontor verkar vara permanent eftersom de ineffektivt utnyttjade fastigheterna och tomterna inte gagnar någon. Då ska man naturligtvis också beakta objektets lämplighet för boende med tanke på läget och andra egenskaper. Enligt principerna för blandad stadsstruktur är det också möjligt att delvis ändra ett kontorshus till bostäder.

Tillståndskrav och förutsättningar för beviljande av tillstånd

Det föreslås i motionen att man i vissa situationer alltid ska utgå från att tillstånd för konversion av en kontorsfastighet beviljas. Tillstånd ska beviljas om en kontorsfastighet har stått tom i tre år eller den klart är underutnyttjad.

Bygglagstiftningen känner inte till en situation där lokaler som står tomma har en särställning i fråga om beviljande av tillstånd. Det är nödvän-



dig att ändra lagen för att möjliggöra arrangemang som tas upp moti-
onen.

Dagens lagstiftning möjliggör tillfällig ändring av användningsändamål. Man ska dock lägga märke till att man ska kunna bevisa tillfälligheten när man ansöker om tillstånd och den får vara högst fem år. Efter femårsperioden måste situationen särskilt övervägas i fråga om en eventuell förlängning med beaktande av de övriga förordningarna om permanent tillstånd och andra randvillkor.

Markanvändnings- och bygglagen stadgar om tillståndsplikten. Enligt 125 § 5 mom. i lagen kräver en väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den bygglov. När tillståndsplikten provas ska det enligt samma moment beaktas vilken inverkan ändringen av det avsedda ändamålet har på genomförandet av planen och annan markanvändning samt på de egenskaper som krävs av byggnaden.

I fråga om en fastighet som varit i kontors- eller affärsbruk och som ska ändras för boende är det alltid fråga om en väsentlig ändring av användningsändamålet. Bygglov krävs.

Vid beviljande av tillstånd för andra reparationer och ändringar följs det som stadgats om förutsättningarna för beviljande av bygglov i tillämpliga delar. Om tomten anvisats för annat ändamål än boende i detaljplanen, måste man ta ställning till om det är möjligt att avvika från detaljplanen och vilka beslut som ska fattas. I princip finns det tre möjligheter:

- mindre undantag som en del av bygglovsbehandlingen
- särskilt undantagsbeslut (stadsplaneringskontoret)
- detaljplaneändring.

Man har erfarenhet av alla dessa alternativ för ändring av kontorslokaler till bostäder. Det finns till exempel hela kontorshus som ändrats för boende genom undantagsbeslut utan någon tidskrävande detaljplaneändring (s.k. Itäkeskuksen Maamerkki). Om det inte är fråga om ändring av användningsändamålet för hela byggnaden kan man i vissa fall framskrida genom förfarandet för mindre undantag. Relativt snabbt stöter man på gränsfall där ändring av lokalerna för ett ändamål (boende) som avviker från detaljplanen kräver minst ett undantagsbeslut. Fallen är dock varierande och den administrativa processen beror på detaljplanens innehåll.

Som ett nyare exempel kan man ta upp tillståndet att ändra Keskos förra huvudkontor för bostads- och hotellbruk på Skatudden. I detaljplanen från 1999 utgör tomten kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Enligt detaljplanen får bostäder förläggas till området. En-



ligt byggnadstillsynens tolkning kan användningsändamålet med både bostäder och ett hotell anses uppfylla detaljplanebestämmelserna i fråga om hur tomten utnyttjas om bostadsantalet inte överskrider 50 % av våningsytan för hela byggnadskomplexet. Andelen bostäder blev 49,3 % av den tillgängliga våningsytan. Byggnadsnämnden beviljade bygglov för projektet vid sitt sammanträde 29.9.2015.

Vid utredning av förutsättningarna för att bevilja tillstånd för ändring av användningsändamål ska man förutom markanvändningskraven också beakta byggbestämmelserna och övriga bestämmelser om reparations- och ändringsarbeten, såsom bestämmelsen i 117 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen. Enligt bestämmelsen ska man vid reparationer och ändringar beakta byggnadens egenskaper och särdrag samt byggnadens lämplighet för den planerade användningen. Ändringarna får inte leda till att säkerheten för dem som använder byggnaden äventyras eller till att deras hälsomässiga förhållanden försämras. Bestämmelsen betonar flexibiliteten i att tillämpa bestämmelserna. Minimikravet är dock flexibelt: byggnaden och lokalerna ska motsvara sitt ändamål.

I fråga om historiskt och arkitektoniskt värdefulla byggnader ska man dessutom beakta 118 § i markanvändnings- och bygglagen. Enligt bestämmelsen ska det vid reparationer och ändringar i byggnader ses till att värdefulla byggnader eller stadsbilden inte förstörs.

I sammandrag kan man konstatera att det är möjligt att ändra användningsändamål från kontor till bostäder, men gällande detaljplaner och de anvisade användningsändamålen i dessa begränsar ofta detta. En annan grupp av begränsande faktorer är byggbestämmelserna, om än de kan tolkas med viss flexibilitet. Tillståndsmyndigheten måste dock överväga vilka som är sådana rimliga primära krav för boende som alltid ska uppfyllas. Kontorshus kan ha sådana lokallösningar som är svåra att konvertera till bostadsbruk. Kostnaderna för ändringsarbetena kan stiga oräntabelt höga. Miljömyndigheterna kan ställa upp sådana randvillkor som är svåra att uppfylla.

Tillståndskravet och förutsättningarna för beviljande av tillstånd behandlas närmare i det bifogade utlåtandet från byggnadsnämnden.

Ändringar i lagstiftningen

Miljöministeriet har inlett beredningen av en lag om åtgärder för smidigare tillståndsförfarande för planläggning och byggande i enlighet med regeringsprogrammet för Juha Sipiläs regering. En arbetsgrupp tillsatt av miljöministeriet har till uppdrag att styra beredningen av lagpropositionen i frågan. Arbetsgruppens mandatperiod går ut 31.5.2016. Arbetsgruppen strävar bland annat att förkorta beslutsprocesserna för



planläggning och byggande och göra det smidigare att kompletteringsbygga och ändra byggnadernas användningsändamål.

Förutom att miljöministeriet måste justera huvuddelen av de nuvarande byggbestämmelserna före 2018 och i detta samband ta ställning till i vilken omfattning bestämmelserna ska gälla reparations- och ändringsarbeten, är också andra lagstiftningsprojekt som påverkar frågan aktuella som en del av Sipiläs regeringsprogram. Som ett exempel kan man ta upp ett utkast till regeringsproposition om överföring av behörigheten att bevilja undantag till kommunerna i sin helhet. I detta samband har bland annat Helsingfors stads byggnadstillsyn föreslagit att tillämpningsområdet för områdesvist undantag ska utvidgas att gälla för kompletteringsbyggande utöver det befintliga byggnadsbeståndet. Områdesvist undantag kan vara en möjlighet för att främja ändring av användningsändamål enligt motionen. Det områdesvisa undantaget har tillämpats i Helsingfors vid byggande på vinden. Enligt utkastet till regeringsproposition utvidgas tillämpningsområdet för områdesvist undantag i alla fall till att gälla även ändring av utrymmen i befintliga affärs- eller kontorsbyggnader på ett detaljplaneområde så att de tas i bruk för boende eller för något annat ändamål som inte medför miljöstörningar. Enligt utkastet ska också behörigheten att bevilja områdesvisa undantag överföras till kommunerna.

Sammanfattning

Potentialen hos kontorshusbeståndet med tomma eller underutnyttjade lokaler är betydligt stor. Ändring av användningsändamålet för kontorshus till bostäder är en möjlighet för att öka bostadsproduktionsvolymen, vilket är värt understöd i sig.

Vid ändring av användningsändamålet för kontorslokaler ska man dock alltid beakta närings- och bostadspolitiska och lokala synpunkter. Stadsstyrelsen anser det inte som en utveckling i rätt riktning att utgå från att tillstånd för ändring av kontorsfastigheter till bostäder alltid ska beviljas om fastigheten har varit tom i tre år eller det är klart att byggnaden utnyttjas ineffektivt. Det är inte heller ändamålsenligt att fatta beslut om en fast gräns för fastighetsägarens rätt att ändra byggnadens användningsändamål.

Det är ändamålsenligt att ändra kontor till bostäder antingen genom att riva eller ändra befintliga byggnader i de områden där överutbudet av kontor verkar vara permanent eftersom de ineffektivt utnyttjade fastigheterna och tomterna inte gagnar någon. Då ska man naturligtvis också beakta objektets lämplighet för boende med tanke på läget och andra egenskaper. Enligt principerna för blandad stadsstruktur är det också möjligt att delvis ändra ett kontorshus till bostäder.



Vid ändringar ska man dessutom alltid ta hänsyn till lokala synpunkter och synpunkter som hänför sig till själva byggnaden utgående från att kraven för hälsosamt boende också blir beaktade. Kraven för affärs- och kontorsbyggande och bostadsbyggande avviker från varandra. Vid planering av bostadsbruk i byggnader ska man se till att eventuella miljö- och hälsoolägenheter för boende ska kunna hindras. Olägenheter som uppstår utanför byggnaden kan vara bl.a. buller- och luftkvalitetso- lägenheter från trafiken eller olägenheter från andra eventuella funktioner som medför miljöstörningar. Byggnadens interna hälsosynpunkter hänför sig till bl.a. konstruktionernas hälsosamhet, ventilationens tillräcklighet och ljudisoleringsförmågan. Det är viktigt att man också i fortsättningen särskilt beaktar eventuella olägenheter för boende och förfarandena för minimering av dessa vid varje ändring av användningsändamål.

En annan grupp av begränsande faktorer är byggbestämmelserna, om än de kan tolkas med viss flexibilitet. Tillståndsmyndigheten måste dock överväga vilka som är sådana rimliga primära krav för boende som alltid ska uppfyllas. Kontorshus kan ha sådana lokallösningar som är svåra att konvertera till bostadsbruk. Kostnaderna för ändringsarbetena kan stiga oräntabelt höga.

Det är värt understöd att utveckla processerna i samband med ändring av användningsändamålet och göra dem smidigare.

I syfte att utreda frågorna kring ändring av användningsändamål för tomma kontorslokaler och göra processerna smidigare har samarbete inletts mellan de berörda förvaltningarna (bl.a. stadsplaneringskontoret, fastighetskontoret och stadskansliets näringslivsavdelning och ekonomi- och planeringsavdelning). Målet är att klarlägga de principer och praxis som ändring av användningsändamål för kontorslokaler förutsätter.

Det är dock skäl att konstatera att beståndet av tomma eller ineffektivt utnyttjade kontorshus också bildar en betydlig näringspolitisk reserv till exempel för startande företag. Det är dessutom utmanande att i stor omfattning ändra kontorslokaler till bostäder med tanke på ordnande av tjänster.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



- 1 Pia Pakarisen ym. valtuustoaloite Kvsto 26.8.2015 asia 24
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 138

HEL 2015-009515 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Pia Pakarisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.11.2015 § 340

HEL 2015-009515 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kiinteistönomistajien halukkuus muuttaa sekä tyhjillään ja vajaakäytössä että täysimääräisessä käytössä olevia toimitiloja ja liikehuoneistoja asumiseen on ollut vahvistuva trendi erityisesti viimeisien vuosien aikana. Muutoksia asumiseen toivotaan myös huolimatta siitä, että tiloissa useimmiten on toimivia yrityksiä.

Tämän hetkinen talouden heikko kehitys ja tilojen käytön tehostaminen ovat viime vuosina johtaneet erityisesti tyhjän toimitilamäärän lisääntymiseen pääkaupunkiseudulla. Helsingissä tyhjää toimitilaa on syksyllä 2015 ollut 672 000 m² ja vajaakäyttöaste on 10,9 %. Keskustassa tyhjää toimitilaa on kuitenkin vain 130 000 m² ja vajaakäyttöaste alhaisempi 7,2 %. Vastaavat vajaakäyttöasteet toimistojen osalta oli-



vat Espoossa 21,3 % ja Vantaalla 16,1 % (Catella 2015.) Tässä yhteydessä on huomioitava, että toimitilamarkkinoiden toimimiseksi tulisi vaajakäyttöasteen olla 5-6 %.

Muutoksia toimitiloista asumiseen tapahtuu jatkuvasti. Kaupunkisuunnitteluvirasto teki syksyllä 2015 kantakaupungin aluetta koskevan alustavan katsauksen toimitilojen muutoksista asumiseen. Tämän katsauksen perusteella pelkästään kantakaupungin alueelta on muuttunut tai muuttumassa noin 50 kohdetta toimitiloista asumiseen (noin 215 000 k-m²). Lisäksi kantakaupungin alueella on ollut useita kymmeniä alustavia tiedusteluja toimitilojen muuttamisesta asumiseen. Näihin hankkeisiin ei ole vielä otettu kantaa tai niiden lähtötiedot ovat vasta alustavia. Selvityksen mukaan tähän mennessä valtaosaan käyttötarkoituksen muutoksista on annettu lupa. Ilmiö on kuitenkin kasvanut niin merkittäväksi, että konvertointeja yhteisvaikutuksineen tulee arvioida kokonaisuutena. Keskeisiltä alueilta, joilla muutospaineet ovat kovimmat, poistuu suurempi osa toimitilaa kuin mitä sitä on tyhjillään. Tämä tulee näkymään viiveellä toimitilamarkkinoilla. Muutosten määrä ja nopeus on myös niin suuri, että tiedossa olevaan konvertointien mahdollistamaan asukasmäärään ei ole ehditty varautua palveluja tuottavien hallintokuntien budjeteissa.

Muutoksia toimitiloista asumiseen on tekeillä runsaasti myös esikaupunkialueilla ja suurimmat muutospaineet ovat kohdistuneet aluekeskuksiin ja toimitila-alueille. Muutossuunnitelmissa on mukana useita purkavan saneerauksen kohteita. Kyselyjä tulee lisäksi monenlaisten kohteiden osalta esimerkiksi yksittäiset rakennukset, asuinalueiden reunat ja työpaikkakeskittymien keskellä sijaitsevat kohteet. Esikaupunkialueilla on paljon kyselyjä myös liikerakennusten muuttamisesta asumiseen.

Toimitilojen konvertoinnit ovat hankkeina lähtökohdiltaan erilaisia ja vaativat aina tapauskohtaista arviointia. Kun arvioidaan rakennuksen muutosta asumiseen on huomioitava mm:

- Kohteen sijainti ja toiminnallinen kokonaisuus, kuten sijainnin suhde muihin toimitiloihin ja toimintoihin sekä liikenteellinen sijainti.
- Alueen, rakennuksen ja tontin soveltuvuus eri käyttötarkoituksille.
- Kaupunkirakenteen toimivuus ja pitkäjänteisen tasapainoisen kehittämisen mahdollistaminen (eri toiminnot, julkiset ja kaupalliset palvelut, liikenne, pysäköinti, kaupunkikuva).
- Vaikutukset sekä työpaikkojen ja toimitilatarjonnan vähenemisen että asumisen lisääntymisen näkökulmasta. Riittävän monipuolisen toimitilatarjonnan turvaaminen yritysten tarpeisiin.



Helsingin uuden yleiskaavan lähtökohtia on varautuminen nopean väestönkasvuun. Tämä tarkoittaa myös taloudellisen kasvun ja työpaikkojen kasvua alueella. On erittäin tärkeää huolehtia, että Helsingissä pysyy riittävästi monipuoliselle elinkeinoelämälle soveltuvia alueita ja riittävästi kaavavaranantoa tulevaisuuden toimitilar tarpeita varten. Toden näköisesti suurin osa tulevaisuuden työpaikkojen tilakysynnästä kohdistuu toimisto- ja liiketilaan. Pääosa tulevaisuuden työpaikkamäärän kasvusta tulisi voida sijoittua korkeimman tuottavuuden alueille tai niiden läheisyyteen, eli ydinkeskustaan tai sen lähelle. Pasila-Vallila-Kalasata -vyöhyke sekä Länsisataman alue voivat muodostaa keskittymän suurelle osalle tulevasta toimitilatarpeesta Helsingissä. Näille alueille valmistuvat uudet toimitilat eivät kuitenkaan vastaa kooltaan, sijainniltaan eivätkä hinnaltaan esimerkiksi kantakaupungin pienyritysten tilatarpeisiin. Erilaisten toimijoiden mahdollisuudet kapenevat, ellei tarjolla ole enää tarpeen mukaan muuntuvia työtiloja.

Toimitilojen muuttaminen asumiseen on koko kaupunkia koskeva trendi ja muutokset kuuluvat kaupunkirakenteen luonteeseen. Muutoksien vaikutukset erityisesti kantakaupungissa ovat koko kaupungin talouden kannalta merkittäviä. Kaupunkituottavuuden kasvun tukemisen näkökulmasta erilaisille yrityksille soveltuvien toimitilojen väheneminen on negatiivista kehitystä. Vaikka tyhjät toimitilat saattavat olla osin vanhentunutta tilaa eivätkä sovellu enää uusille käyttäjille, voidaan tiloja modernisoida tai joissain tapauksissa kaavallisesti kehittää, jolloin vanhentuneen tilan purkaminen tulee taloudellisesti kannattavaksi ja paikalle voidaan rakentaa nykyaikaisia laatuvaatimuksia vastaavaa tilaa. Vaihtoehtona voisi joissain tapauksissa sekoittuneen kaupunkirakenteen alueella olla myös hybridirakennus, jossa on alimmassa kerroksessa liiketilaa, seuraavissa kerroksissa toimitilaa ja ylimmissä kerroksissa asumista. Malli voisi tukea tavoitteita yrityselämän toimintatavien parantamisesta ja sekoittuneesta kaupunkirakenteesta ja mutta samalla se antaa mahdollisuuksia kiinteistöjen kehittämiseen nykytavoitteiden mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että ei ole tarkoituksenmukaista tehdä päätöstä kiinteästä rajasta, jonka jälkeen kiinteistön omistajilla on oikeus käyttötarkoituksen muutokseen. Sellainen saattaisi synnyttää epäterveitä ilmiöitä. On kuitenkin tarkoituksenmukaista muuttaa toimistoja asunnoiksi joko purkamalla tai muuntamalla olemassa olevaa rakennusta siellä, missä toimistojen ylitarjonta vaikuttaa pysyvältä, sillä kiinteistökannan ja tonttien vajaakäyttö ei hyödytä ketään. Tällöin tulee tietysti ottaa huomioon myös kohteen soveltuvuus sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan asumiseen. Sekoittuneen kaupunkirakenteen periaatteiden mukaan on mahdollista muuttaa asunnoiksi myös osa toimistorakennuksesta.



Käsittely

17.11.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Osmo Soininvaara: Lausunnon viimeinen kappale korvataan seuraavalla kappaleella:

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että ei ole tarkoituksenmukaista tehdä päätöstä kiinteästä rajasta, jonka jälkeen kiinteistön omistajilla on oikeus käyttötarkoituksen muutokseen. Sellainen saattaisi synnyttää epäterveitä ilmiöitä. On kuitenkin tarkoituksenmukaista muuttaa toimistoja asunnoiksi joko purkamalla tai muuntamalla olemassa olevaa rakennusta siellä, missä toimistojen ylitarjonta vaikuttaa pysyvältä, sillä kiinteistökannan ja tonttien vajaakäyttö ei hyödytä ketään. Tällöin tulee tietysti ottaa huomioon myös kohteen soveltuvuus sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan asumiseen. Sekoittuneen kaupunkirakenteen periaatteiden mukaan on mahdollista muuttaa asunnoiksi myös osa toimistorakennuksesta.

Kannattaja: Risto Rautava

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Soininvaaran tekemän vastaehdotuksen.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Elina Luukkonen, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37073
elina.luukkonen(a)hel.fi
Hanna Pikkarainen, projektipäällikkö, puhelin: 31037027
hanna.pikkarainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.11.2015 § 359

HEL 2015-009515 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Ympäristöministeriö on käynnistänyt lainvalmistelun, jolla toteutetaan kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittamiseen tähtäävät toimenpiteet pääministeri Sipilän hallituksen hallitusohjelman mukaisesti. Ministeriön asettaman työryhmän tehtävänä on ohjata asian lakivalmis-



telua ja sen toimikausi päättyy 31.5.2016. Työryhmän tehtävänä on mm. lyhentää kaavoituksen ja rakentamisen päätösprosesseja sekä sujuvoittaa täydennysrakentamista ja rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista.

Tähän sujuvoittamisprosessiin liittyen lokakuussa 2015 on lausunnolla ollut luonnos hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi siten, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille nykyisin kuuluva poikkeamistoimivalta siirrettäisiin kunnille. Samalla myös alueellisen poikkeamisen soveltamisalaa ehdotetaan laajennettavaksi siten, että se koskee myös asemakaava-alueella olevien liike- ja toimistorakennusten tilojen muuttamista asuinkäyttöön tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön. Poikkeamisen oikeudellisia edellytyksiä ei ehdoteta muutettaviksi lukuun ottamatta rakennuksen turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvää lisäystä. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai vaarantaa rakennuksen turvallisuuden tai terveyden.

Käyttötarkoituksenmuutoksiin liittyvien prosessien kehittäminen ja sujuvoittaminen on kannatettavaa. Ympäristölautakunnan mielestä muutoksissa tulee kuitenkin aina ottaa huomioon myös paikalliset ja itse rakennukseen liittyvät näkökulmat siten, että asumisen terveellisyysvaatimukset tulevat huomioon otetuiksi. Liike- ja toimistorakentamisen ja asuinrakentamisen vaatimukset poikkeavat toisistaan. Rakennusten asuinkäyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, että asumiselle mahdollisesti aiheutuvat ympäristö- ja terveyshaitat voidaan estää. Rakennuksen ulkopuolelta tulevia haittoja voivat olla mm. liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaitat tai muista mahdollisista ympäristöhäiriöistä aiheuttavista toiminnoista aiheutuvat haitat. Rakennuksen sisäiset terveellisyysnäkökohdat liittyvät mm. rakenteiden terveellisyyteen sekä riittävään ilmanvaihtoon ja ääneneristävyyteen. Tärkeää on, että jatkossakin jokaisessa käyttötarkoituksenmuutoksessa huomioidaan erityisesti asumiselle mahdollisesti aiheutuvat haitat ja niiden minimointimenetelyt.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 29.10.2015 § 474

HEL 2015-009515 T 00 00 03



Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Pia Pakarisen ym. valtuustoaloitteesta koskien kolme vuotta tyhjillään olleiden toimistokiinteistöjen muuttamista asuinkäyttöön seuraavan lausunnon:

Toimistotiloja on Helsingissä tyhjänä noin 630 000 m² (10 %), Vantaalla 120 000 m² (13 %) ja Espoossa 320 000 m² (20 %). Tilanteeseen on vaikuttanut nykyinen laskusuhdanne mutta myös se, että vanhat toimistorakennukset eivät vastaa nykypäivän toimistotilojen käyttäjien vaatimuksia. Uusia toimistorakennuksia rakennetaan ja vanhoja uudistetaan kuitenkin myös laskusuhdanteen aikana.

Tavoite tilojen käyttötarkoituksen muuttamisen joustavoittamiseksi ja johdonmukaiseksi tekemisestä prosessiin osallistuvien eri virastojen käsittelyn osalta on perusteltua. Käyttötarkoituksen muutosta varten tulisi kuitenkin selvittää tilojen vaihtoehtoiset käyttötarkoitukset sekä niistä syntyvät kustannukset ja hyödyt sekä myös haitat, jolloin on mahdollista tarkastella asiaa kokonaisuutena. Esimerkiksi rakennusviraston siirtyessä pois Kasarminkatu 21:stä on jouduttu pohtimaan tontin jatkokäyttöä. Yhtenä tarkasteltavana vaihtoehtona oli suunnitella tontille asuntoja. Tästä kuitenkin luovuttiin asuntojen vaatimien autopaikka-kustannusten takia. Tontille rakennetaan uusi toimistotalo.

Kiinteistöviraston tonttiosasto myy ja vuokraa tontteja toimistotarkoituksiin. Vuokralaisten kanssa keskusteluissa ei ole noussut esiin merkittävänä ongelmana tyhjän toimistotilan määrä. Vuokratonteilla pääoma on sitoutunut enimmäkseen rakennukseen, ja vuokralainen huolehtii omaisuudestaan peruskorjaamalla ja kehittämällä rakennuksia, jolloin käyttöaste on lautakunnan käsityksen mukaan parempi kuin omistustonteilla.

Omistustonteilla, joilla eläkeyhtiöiden toimistorakennuksetkin enimmäkseen sijaitsevat, kiinteistön arvosta on suuri osa sitoutunut tonttiin. Tontin arvonnousun saaminen käyttötarkoituksen muutoksella on siten huomattavasti kiinnostavampaa kuin vuokratonteilla.

Osa toimistokiinteistöjen omistajista pitää rakennukset mieluummin tyhjillään kuin vuokraa niitä edullisempaan hintaan pien- ja kasvuyrityksille. Vuokratason laskiessa kiinteistöjen arvo laskee, ja omistajat joutuivat tekemään alaskirjauksia kiinteistöjen markkina-arvoihin. Pitämällä vuokrataso näennäisesti korkealla tasolla ja talot vajaakäyttöisinä saadaan kiinteistöjen arvot pysymään keinotekoisesti korkealla. Toisaalta sallimalla käyttötarkoituksen muutoksia toimistoista asunnoiksi saadaan lisää käyttäjäkysyntää uusiin toimistohankkeisiin, joita on pääkaupunkiseudulla tällä hetkellä rakenteilla sängen vähän.



Kiinteistölautakunta pitää hyvänä muun muassa Pitäjänmäen ja Herttoniemen yritysalueiden suunnitteluperiaatteita, jotka antavat selkeät suuntaviivat alueiden kehittämiselle. Esimerkiksi Herttoniemen yritysalueen keskellä oleva tyhjä yksittäinen toimistotalo ei sovellu asumiseen. Alueella on raskasta liikennettä ja teollisuutta, jonka sekaan ei asuminen sovi muun muassa liikenneturvallisuuden ja yritysten toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Toimistotyöpaikat syntyvät tulevaisuudessa pääsääntöisesti raskaan raideliikenteen asemien läheisyyteen. Julkisella liikenteellä huonosti saavutettavien toimistorakennusten muuttaminen asumiseen tai muuhun käyttötarkoitukseen voi siten olla usein perusteltua.

Ympäristöministeriö on käynnistänyt lainvalmistelun, jolla toteutetaan kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittamiseen tähtäävät toimenpiteet pääministeri Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman mukaisesti. Ympäristöministeriön nimeämän työryhmän tehtävänä on ohjata asiaa koskevan lakiesityksen valmistelua ja sen toimikausi päättyy 31.5.2016. Työryhmän työn tehtävänä on muun muassa lyhentää kaavoituksen ja rakentamisen päätösprosesseja sekä sujuvoittaa täydenysrakentamista ja rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista.

Lautakunta pitää ehdotuksen tavoitetta kannatettavana ja esittää, että tyhjinä olevien toimistotilojen ongelmaa ryhdytään ratkaisemaan kokonaisvaltaisesti sujuvoittamalla poikkihallinnollisia prosesseja. Periaatteita ja käytäntöjä, joita toimistotilojen käyttötarkoituksen muutokset edellyttävät, on syytä selvittää. Lisäksi muutoksissa tulee ottaa huomioon elinkeino- ja asuntopoliittiset sekä paikalliset näkökulmat. Lautakunta ei pidä siten oikeana kehityksenä, että lupa toimistokiinteistön konvertointiin asumiskäyttöön annettaisiin lähtökohtaisesti aina, jos se on ollut kolme vuotta tyhjillään tai selvästi vajaakäytössä.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Hannu Kurki, kehittämisspäälikkö, puhelin: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi



§ 69

Den av ledamoten Terhi Koulumies väckta motionen om basarområden i Helsingfors

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Terhi Koulumies väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Terhi Koulumies ym. valtuustoaloite Kvsto 9.9.2015 asia 18
- 2 VP5ote RAKENNUSLAUTAKUNNAN LAUSUNTO VALTUUSTOA-LOITTEESTA (TERHI KOULUMIES)

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Terhi Koulumies och 43 andra ledamöter föreslår följande i sin motion:

Vi föreslår att staden tar initiativ till att grunda ett basarområde i Helsingfors i samråd med lämpliga samarbetspartner. Företagare som inleder sin verksamhet i basaren kan sälja varor och tjänster enligt en modell med en så låg tröskel som möjligt. Härigenom kan vi uppmuntra befolkningsgrupperna med de svagaste sysselsättningsmöjligheterna, såsom invandrare, till företagsamhet och självsysselsättning.

Invandrare har en stor potential till företagsamhet och till att skapa nya jobb i Helsingfors. Redan i nuläget ligger 56 procent av företagen grundade av invandrare i Nyland. Invandrarnas företag fungerar i huvudsak inom servicebranschen. I det övriga Finland fungerar invandrare i sär-



skilt hög grad inom restaurangbranschen, men i Nyland är de viktigaste verksamhetsområdena handel och näringslivsservice.

Det är särskilt positivt att vartannat av invandrarnas företag sysselsätter också andra löntagare utöver företagaren själv. En andel på 15 % av dessa företag sysselsätter minst fem personer. Företagare med invandrabakgrund sysselsätter i synnerhet sina landsmän och främjar samtidigt deras integrering i det finska samhället och deltagande i att finansiera välfärdsstaten som skattebetalare.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsplaneringsnämnden, fastighetsnämnden, byggnadsnämnden, nämnden för tekniska tjänster, nämnden för allmänna arbeten och miljö- och nämnden gav utlåtande om motionen. Dessutom har man kontaktat stadskansliets näringsavdelning och ekonomi- och planeringsavdelning i frågan.

Stadsstyrelsen konstaterar följande på basis av utlåtandena:

Efterfrågan på etnisk mat har ökat i Helsingfors i takt med att stambefolkningens smakvanor har förändrats och befolkningen med invandrabakgrund ökat. För närvarande är utbudet av etnisk mat relativt bra i olika delar av staden. De nuvarande saluhallarna erbjuder också många internationella råvaror.

Att grunda ett basarområde i Helsingfors är ett beaktansvärt alternativ för staden och en möjlighet att uppliva och variera stadens kommersiella utbud och stadsbilden. Verksamheten kan åtminstone delvis likställas med Salutorget, Hagnäs torg, Tölötorg, Sandvikstorget och saluhallarna. I fråga om hall- och torghandeln har staden traditionellt haft en viktig roll som möjliggörare.

Verksamhetsförutsättningar för basarverksamhet

Basarområdet behöver inomhuslokaler för att kunna fungera året runt. Lokalcentralen förvaltar och hyr ut lokalerna i stadens ägo. Att ordna hall- och torghandeln hör till partitorgets verksamhetsområde.

Vid grundande av en basar ska man se till att nödvändiga tillstånd skaffas, och att de tekniska arrangemang som verksamheten kräver genomförs. Om försäljningsställena säljer också livsmedel ska man dessutom beakta de i livsmedelslagstiftningen angivna kraven på verksamhetslokalerna och verksamheten.



Aktören är alltid ansvarig för den egentliga försäljnings- eller serveringsverksamheten. Aktören ska genom en skriftlig plan för egenkontroll och genomförande av planen i praktiken bevisa att han behärskar sin verksamhet och dess risker. I fråga om basarliknande verksamhet som utgår från att försäljarna är många till antalet är det särskilt viktigt att med samtliga parter komma överens om ansvaren över de livsmedelshygieniska arrangemangen.

Andelen företagare med invandrabakgrund är betydligt stor i fråga om småföretag inom livsmedelsbranschen i Helsingfors och ökar alltjämt. Miljöcentralen har utarbetat modeller för egenkontroll och andra anvisningar i syfte att underlätta möjligheterna för nya aktörer att komma in i branschen. Dessutom har FöretagsHelsingfors i samarbete med förvaltningarna sammanställt anvisningar med praktiska råd för nya företagare för den som vill grunda ett kafé eller en restaurang. (Ravintola- alan ABC, ohjeita kahvilan ja ravintolan perustajalle).

Möjligheter att använda stadens lokaler

Lämpliga ställen för basarverksamhet i liten skala finns i allmänna områden i olika delar av Helsingfors, också i innerstaden. Det är naturligt att förlägga basarverksamhet i större skala till ytterstadsområdet.

Fastighetskontorets lokalcentral förvaltar stadens byggnadsegendom. Lokalcentralens primära uppgift är att anskaffa och hyra behövliga verksamhetslokaler för stadens förvaltningar.

Om lokaler inte behövs för stadens eget bruk, kan de hyras ut till utomstående aktörer. Försäljningsdugliga lokaler som är onödiga för staden kan också säljas i syfte att minska reparationsskulden och säkerställa och trygga renoveringar och ombyggnader i stadens lokaler för basservice. Sålunda kan lokalcentralen även sälja lokaler för det i motionen angivna ändamålet till privata aktörer.

Om staden börjar främja projektet genom en förvaltning inom en lämplig verksamhetssektor för verksamheten, kan lokalcentralen hyra ut lokaler för förvaltningen eller, om en utomstående aktör driver projektet vidare, kan lokalcentralen vid behov hyra ut eller sälja lokaler i sin besittning till aktören i fråga. Detta förutsätter att man hittar lämpliga lokaler med tanke på läget och verksamhetsändamålet.

Helsingfors partitorg föreslår att fastighetskontoret ska utse en lämplig lokal för basarverksamhet utgående från att i första hand välja en byggnad, en gammal butikslokal eller ett köpcenter som lagts ner eller är i annat bruk. Därefter görs det upp en marknadsundersökning och en affärsverksamhetsplan för lokalen/området innan beslut om att bygga eller renovera lokalen för basarverksamhet fattas.



Enligt en preliminär bedömning är det inte lönsamt att bygga en alldeles ny hall eller en täckt lokal. Däremot kräver hallprojektet att staden som utgångspunkt förbinder sig till projektet och gör en avsevärd ekonomisk insats för att inleda detta. Det är också möjligt att bygga en hall med privata medel. I detta fall är staden främst en initiativtagare och möjliggörare. Denna modell tillämpas i Köpenhamns saluhall. Hallen fungerar i stadens område men byggnaderna ägs av ett företag som hyr dem vidare i enlighet med en långfristig plan som utarbetats i samarbete med staden.

Förutsättningar för planläggning

Man strävar att beakta alla företagens behov så bra som möjligt i planläggningen. Attraktiv verksamhet för stadens centrum är i synnerhet basarliknande små butiker och tjänster, och målet är att tillhandahålla tillräckligt med affärslokaler i bra lägen för dylik verksamhet. De producerar tjänster för kunderna och skapar samtidigt stadsmiljön med sina mångsidiga funktioner. Planläggningen gör det dock bara möjligt att förlägga verksamhetslokaler i lägen som anvisas i detaljplanen, men i regel bygger staden inte själv lokaler för företag. I fråga om lokaler i andra aktörers ägo är det ägaren som beslutar om uthyrningen av lokalerna till företag. Till exempel i gamla köpcentrer kan det finnas befintliga lokaler till rimliga priser för basarliknande butiker och tjänster. I dessa lokaler har ägarskapet i många fall delats mellan flera olika aktörer.

Stadsplaneringsnämnden vill främja Helsingfors roll som en attraktiv förläggningssort för företag. Ett eventuellt basarområde skulle dessutom berika stadskulturen i Helsingfors. Förutsättningarna för de nödvändiga detaljplaneändringarna utvärderas enligt normal praxis som en del av ett eventuellt initiativ om projektet.

Till slut

Stadsstyrelsen anser att den verksamhet som föreslås i fullmäktigemotionen är värd understöd och anser att den för sin del bidrar till att uppliva staden, ökar medborgarnas påverkningsmöjligheter och främjar att skapa en företagsvänligare image för Helsingfors.

Det är ändamålsenligt att utreda möjligheterna att utnyttja lokaler som lämpar sig för basarverksamhet, alternativa lägen och hur verksamheten kan organiseras i samarbete mellan olika förvaltningar och aktörer.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi



Bilagor

- 1 Terhi Koulumies ym. valtuustoaloite Kvsto 9.9.2015 asia 18
- 2 VP5ote RAKENNUSLAUTAKUNNAN LAUSUNTO VALTUUSTOA-
LOITTEESTA (TERHI KOULUMIES)

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 139

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Terhi Koulumiehen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.11.2015 § 341

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kaavoituksessa pyritään ottamaan mahdollisimman hyvin huomioon yrittäjien tarpeet. Erityisesti basaarien kaltaiset pienet myymälät ja palvelut ovat keskustavetoista toimintaa, johon tavoitteena on tarjota riittävästi liiketilaa hyvillä sijainneilla. Ne tuovat palveluita asukkaille ja luovat samalla kaupunkiympäristöä monipuolisine toimintoineen. Kuitenkin kaavoitus vain mahdollistaa toimitilojen sijoittumisen kaavan osoittamalle paikalle, mutta kaupunki ei itse pääsääntöisesti rakenna yrityksille näitä tiloja. Muiden omistamien tilojen vuokraamisesta yrityksille vastaa toimitilojen omistaja. Esimerkiksi useiden vanhojen ostareiden tilo-



ista voisi löytyä olemassa olevia kohtuuhintaisia tiloja basaarien kaltaisille myymälöille ja palveluille. Näiden tilojen omistajuus on usein jakautunut monelle eri toimijoille. Basaaritiloiksi voitaisiin muuttaa myös toimintaan soveltuvia tyhjiksi jääneitä toimisto- ja toimitilakiinteistöjä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta haluaa edistää sitä, että Helsinki on vetovoimainen yritysten sijaintipaikka. Mahdollinen basaarialue myös rikastaisi Helsingin kaupunkikulttuuria. Tarvittavien kaavamuutosten edellytykset arvioidaan normaaliin tapaan osana hanketta koskevaa mahdollista aloitetta.

Käsittely

17.11.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Eija Loukoila: Kappale 2: lisätään kappaleen loppuun:

Basaaritiloiksi voitaisiin muuttaa myös toimintaan soveltuvia tyhjiksi jääneitä toimisto- ja toimitilakiinteistöjä.

Kannattaja: Osmo Soininvaara

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Loukoilan tekemän vastaehdotuksen.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Anne Karlsson, johtava yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.11.2015 § 370

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle.

Basaarimaisissa myyntipaikoissa voidaan myydä myös elintarvikkeita. Elintarvikelainsäädäntö asettaa vaatimuksia toimitiloille ja toiminnalle. Suunniteltaessa toimintaa on varmistuttava siitä, että tila soveltuu rakenteellisesti elintarvikkeiden myyntiin tai tarjoiluun. Huomioon otettavia asioita ovat esim. vedensaanti, kylmäsäilytystilat, käymälät, häiritsevien torjunta ja jätehuolto. Tilat on myös järjesteltävä siten, ettei mahdollisesta muusta myyntitoiminnasta ole häiritsevää elintarvikkeiden



myynnille. Varsinaisesta myynti- tai tarjoilutoiminnasta on vastuussa aina toimija. Toimijan tulee kirjallisella omavalvontasuunnitelmalla ja sen käytännön toteuttamisella osoittaa hallitsevansa toimintansa ja sen riskit.

Basaarimaisessa toiminnassa, jossa myyjiä on useita, on erityisen tärkeää sopia kaikkien osapuolien kesken vastuut elintarvikehygieenisten järjestelyjen osalta. Ympäristökeskuksen valvontakokemuksen mukaan yhteiskäyttötiloissa vastuita ei ole aina riittävästi sovittu, mikä saattaa johtaa elintarviketurvallisuuden heikentymiseen esim. yhteisten varasto- ja myyntitilojen puhtauden tai jätehuollon järjestelyjen osalta.

Maahanmuuttajataustaisten yrittäjien osuus elintarvikealan pienyrityksistä on Helsingissä merkittävä ja kasvaa jatkuvasti. Ympäristökeskus on laatinut omavalvontamalleja ja muuta ohjeistusta, jonka tarkoitus on ollut helpottaa alalle tulevia uusia toimijoita. Lisäksi YritysHelsinki on koonnut yhteistyössä virastojen kanssa ohjeen kahvilan tai ravintolan perustajalle, johon on koottu käytännön neuvoja uusille yrittäjille. (Ravintola-alan ABC, ohjeita kahvilan ja ravintolan perustajalle).

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Mia Piipari, johtava elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 31032055
mia.piipari(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.11.2015 § 462

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Koulumiehen ja 43 valtuutetun allekirjoittamasta valtuustoaloitteesta basaarialueen perustamiseksi:

Basaaritoiminnan järjestäminen ei kuulu rakennusviraston toimialaan, mutta yleisen alueen vuokraaminen kuuluu.

Toimiakseen ympärivuotisesti basaaari tarvitsee sisätilat. Kaupungin omistamia tiloja hallinnoi ja vuokraa Tilakeskus.

Halli- ja torikaupan järjestäminen kuuluu Tukutorin toimialaan.

Basaaria perustettaessa tulee huolehtia jätehuollon järjestämisestä sekä veden ja sähkön saannista.



Basaarialueen sijaitessa yleisellä alueella maapohjan tulee lähtökohtaisesti olla kivetty tai asfaltoitu. Pienimuotoiselle basaaritoiminnalle on löydettävissä yleisiltä alueilta sopivia paikkoja eri puolilta Helsinkiä, myös kantakaupungista. Mittakaavaltaan suurempi basaaritoiminta sijoittuisi luontevimmin esikaupunkialueelle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Jussi Puutio, lakimies, puhelin: 310 38656
jussi.puutio(a)hel.fi
Jussi Luomanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi
Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 29.10.2015 § 475

HEL 2015-009979 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Terhi Koulumiehen basaarialueen perustamista koskevasta valtuustoa-loitteesta seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskus hallitsee kaupungin rakennettua omaisuutta. Tilakeskuksen ensisijainen tarkoitus on hankkia ja vuokrata kaupungin hallintokuntien käyttöön niiden tarvitsemat toimitilat.

Mikäli tilaa ei tarvita kaupungin omaan käyttöön, voidaan tila vuokrata ulkopuoliseen käyttöön. Kaupungin käyttöön tarpeettomia myyntikelpoisia huonetiloja myös myydään, jotta saadaan pienennettyä korjausvelkaa ja varmistettua ja turvattua kaupungin peruspalvelutilojen kunnostukset ja peruskorjaukset. Näin tilakeskus voi myydä tiloja myös aloitteessa mainittuun tarkoitukseen yksityisille toimijoille.

Lautakunta katsoo toiminnan erittäin kannatettavaksi ja näkee, että se edesauttaa Helsingin elävöittämistä ja antaa kansalaisille lisää vaikutusmahdollisuuksia sekä edesauttaa osaltaan yritysystävällisemmän Helsinki-imagon luomista.

Mikäli kaupunki ryhtyy edistämään hanketta toimintaa lähellä olevan ja sen toiminta-alueeseen kuuluvan hallintokunnan kautta, tilakeskus voi vuokrata tilat tälle hallintokunnalle tai, jos joku ulkopuolinen toimija vie hanketta eteenpäin, tilakeskus voi tarvittaessa vuokrata tai myydä hal-



litsemiaan tiloja tälle toimijalle. Edellytyksenä tälle on, että löydetään sijainniltaan ja toiminnaltaan kyseiseen tarkoitukseen soveltuvia tiloja.

Tilakeskuksen kulloinkin vapaana olevat tilat löytyvät osoitteesta www.tilakeskus.fi (vapaat vuokrattavat toimitilat).

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366
[sisko.von.behr\(a\)hel.fi](mailto:sisko.von.behr(a)hel.fi)

Teknisen palvelun lautakunta 15.10.2015 § 157

HEL 2015-009979 T 00 00 03

HEL 2011-008255

Lausunto

Teknisen palvelun lautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupungin hallitukselle:

Sopivia yrittäjiä basaaritoimintaan löytynee hyvin, sillä esim. tukkutori-alueella toimii useita maahanmuuttajataustaisia elintarvikkeisiin erikoistuneita yrityksiä.

Etnisen ruoan kysyntä Helsingissä on lisääntynyt sekä kantaväestön makutottumusten muuttumisen että maahanmuuttajataustaisen väestön kasvun myötä. Tällä hetkellä etnisen ruoan tarjontaa on melko hyvin eri puolilla kaupunkia. Myös nykyisissä kauppahalleissa on tarjolla paljon kansainvälisiä raaka-aineita.

Mikäli kaupunki päättää edistää basaaritoiminnan käynnistämistä, niin basaaritoiminnan organisoimiseksi tulisi osoittaa asianmukaiset lisäresurssit toiminnasta vastaavalle taholle.

Helsingin Tukkutori ehdottaa, että kiinteistövirasto arvioisi basaaritoiminnalle soveltuvan paikan niin, että se olisi ensisijaisesti käytöstä poistettu/muussa käytössä oleva rakennus, vanha myymälä tai kauppakeskus. Tämän jälkeen tilan/alueen osalta tehtäisiin markkinatutkimus ja liiketoimintasuunnitelma ennen päätöstä rakentaa tai kunnostaa tila basaaritoimintaan.

Kokonaan uuden hallin tai katetun tilan rakentaminen ei etukäteisarvion mukaan ole kannattavaa vaan vaatii lähtökohtaisesti kaupungin sitoutumisen urakkaan ja merkittävän taloudellisen tukipanoksen hallin käyn-



nistämiseen. Hallin voi myös toteuttaa yksityisesti, jolloin kaupunki on lähinnä aloitteentekijä ja mahdollistaja. Tätä mallia on sovellettu Kööpenhaminan kauppahallissa. Tämä halli toimii kaupungin alueella, mutta rakennukset omistaa yritys, joka vuokraa niitä eteenpäin kaupungin kanssa yhteistyössä sovitun pitkäaikaissuunnitelman mukaisesti.

Esittelijä

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 78823
tommi.tapana(a)hel.fi



§ 70

Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om ändamålsenliga lokaler för matutdelning

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om matutdelning kan organiseras i Helsingfors enligt Vanda stads modell Gemensamt bord. Människor ska inte behöva köa för mat i kölden och organisationerna ska ha resurser att stöda personer som hämtar mat också på andra sätt än genom att hålla hungern borta. (Maria Ohisalo)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Maria Ohisalo understödd av ledamoten Vesa Korkkula under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om matutdelning kan organiseras i Helsingfors enligt Vanda stads modell Gemensamt bord. Människor ska inte behöva köa för mat i kölden och organisationerna ska ha resurser att stöda personer som hämtar mat också på andra sätt än genom att hålla hungern borta.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

6 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Maria Ohisalos förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.



JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om matutdelning kan organiseras i Helsingfors enligt Vanda stads modell Gemensamt bord. Människor ska inte behöva köa för mat i kölden och organisationerna ska ha resurser att stöda personer som hämtar mat också på andra sätt än genom att hålla hungern borta.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 68

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Jessica Karhu, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Silvia Modig, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Leo Stranius, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Blanka: 10

Matti Enroth, Fatbardhe Hetemaj, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Tatu Rauhamaäki, Risto Rautava

Frånvarande: 7

Mukhtar Abib, Harry Bogomoloff, Juha Hakola, Rene Hursti, Sara Paavolainen, Wille Rydman, Ilkka Taipale

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Maria Ohisalos förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoittamaton)



Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Tuomo Valokainen och 29 andra ledamöter föreslår följande i sin motion:

Brödköerna har blivit bekanta i Helsingfors. Köerna kan slingra sig runt flera kvarter och människor måste vänta och huttra långa tider i alla väderförhållanden. Man skulle önska sig en lösning på problemet, såsom lämpliga inomhuslokaler för att ge skydd åt människor som av någon orsak måste hämta mathjälp. Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen ska utreda möjligheterna att ordna ändamålsenliga lokaler för matutdelning i Helsingfors.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Utlåtande har begärts av social- och hälsovårdsnämnden, miljönämnden, nämnden för allmänna arbeten, fastighetsnämnden och stadsplaneringsnämnden. Stadsplaneringskontoret har meddelat att det inte har någonting att yttra med anledning av fullmäktigemotionen.

Stadsstyrelsen konstaterar följande på basis av utlåtandena:

Nuläget

Verksamhetslokalerna och kundantalen hos aktörer som tillhandahåller mathjälp varierar i hög grad. För största delen av matutdelningslokalerna är det huvudsakliga användningsändamålet annat än en livsmedelslokal. En del av aktörernas lokaler tjänar främst församlingars eller föreningars annan verksamhet.

Helsingfors har för tillfället tre aktörer som ger mathjälp. Deras kundantal har varit så stora att köer formas långt utanför utdelningsställena. Kundantalen varierar mellan 350 och 2 700. I dessa objekt är också de utdelade matmängderna stora. I praktiken fyller förvaringsutrymmena och utdelningslinjerna för mathjälpslivsmedlen de befintliga lokalerna nästan helt. Därför rymmer utdelningsställena bara en liten del av kunderna åt gången.



På de övriga matutdelningsställena varierar kundantalet från några tiotal till några hundra. I dessa objekt innebär mathjälpen antingen utdelning av livsmedel eller servering av matportioner. Lokalerna i dessa objekt har hittills varit tillräckligt stora och kunderna har inte behövt köa utanför lokalerna.

Livsmedelslagstiftningen reglerar generellt livsmedel och dessas säkerhet. Dessutom reglerar livsmedelslagstiftningen lokaler i vilka livsmedel tillverkas, förvaras, säljs eller delas ut. Lagstiftningen ställer inga krav på livsmedelslokalernas storlek eller tillräcklighet. Endast i fråga om livsmedelslokaler på fler än sex kundplatser förutsätter lagstiftningen tillräckliga toalettutrymmen i förhållande till antalet kundplatser.

Helsingfors har för närvarande nio aktörer (bl.a. föreningar och församlingar) som tillhandahåller mathjälp och har gjort anmälan om verksamheten. Objekten omfattas av Helsingfors miljöcentrals livsmedelstillsyn, och deras verksamhet och lokaler uppfyller livsmedelslagstiftningens krav. Miljöcentralen har dock ingen möjlighet att ingripa i kundlokalernas storlek eller tillräcklighet inom ramen för sina befogenheter.

Möjligheter att ordna lokaler för verksamheten

Fastighetskontorets lokalcentral hyr ut till stadens olika förvaltningar de servicelokaler och andra lokaler de behöver. Den i motionen upptagna matutdelningen hör inte till serviceproduktionen vid någon av stadens förvaltningar utan närmast till frivilligorganisationer.

Om staden inte behöver lokalerna för sitt eget bruk, kan de hyras ut till sådana som behöver dem till marknadshyra, i regel till företag och sammanslutningar. I nuläget finns det lediga lokaler närmast i första våningen i aravahyreshusbolag i olika delar av staden. Alla uthyrbara lediga lokaler anges på lokalcentralens webbsidor.

Lokalcentralen kan inte understöda någon verksamhet genom hyres-subsventioner utan lokalerna hyrs ut till utomstående aktörer till marknadshyra. Om någon av stadens förvaltningar anser det som nyttigt att erbjuda lokaler för den i motionen angivna verksamheten, strävar lokalcentralen att ordna nödvändiga lokaler enligt normal praxis.

Social- och hälsovårdsnämnden har inte sådana lokaler i sin besittning eller i sitt bruk som kan hyras ut för den föreslagna verksamheten. Social- och hälsovårdsverket hyr de lokaler verket behöver av fastighetskontorets lokalcentral som ansvarar för uthyrning av lokaler hos staden. Den i motionen upptagna matutdelningen hör inte till social- och hälsovårdsverkets tjänster.



Byggnadskontoret ansvarar för allmänna gatu- och parkområden, dvs. områden där brödköerna finns. Åtgärderna enligt motionen hör dock inte till byggnadskontorets förvaltningsområde.

Till slut

Stadsstyrelsen anser det som oroväckande att människornas grundläggande utkomst försvagas, vilket syns bl.a. i att antalet människor som anlitat livsmedelsutdelning ökar. Problemet kan inte bli löst genom utdelning av livsmedel, men för tillfället utgör den dock i praktiken en del av den grundläggande utkomsten för många.

Nämnden för allmänna arbeten hänvisar i sitt utlåtande till projektet Gemensamt bord i Vanda som förvaltas av Vanda stad, församlingarna i Vanda och yrkeshögskolan Diakonia. Projektet Gemensamt bord sörjer för lagring och transport av den för mathjälp avsedda maten och samarbetspartner, såsom föreningar, församlingar och invånar- och ungdomslokaler, tar hand om utdelningen av maten. Projektet finansieras av Vanda stad och församlingarna i Vanda, och projektinvesteringarna kommer från Vanda stad.

Helsingfors stad har för tillfället ingen möjlighet att ta en mer aktiv roll i den livsmedelsutdelning som aktörer inom tredje sektorn nu i huvudsak ansvarar för. Staden kan dock inom sitt eget lokalbestånd erbjuda lämpliga lokaler som kan hyras ut för detta ändamål.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoittamaton)

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 140

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Päätös



Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.01.2016 § 12

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveystilastoilla ei ole hallinnassaan tai käytössään tiloja, joita olisi mahdollista vuokrata esitettyyn toimintaan. Aloitteessa mainittu ruokajakelu ei kuulu sosiaali- ja terveystilastojen palveluihin.

Sosiaali- ja terveystilasto vuokraa tarvitsemansa palvelutilat kiinteistöviraston tilakeskukselta, joka vastaa kaupungissa tilojen vuokraamisesta."

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.10.2015 § 446

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta on huolestunut ihmisten perustoimeentulon heikentymisestä, mistä yhtenä indikaattorina on elintarvikejakeluun turvautuvien ihmisten määrän kasvu. Elintarvikejakelulla ei voida ratka-



ista ongelmaa, mutta tällä hetkellä se käytännössä toimii kuitenkin perustoimeentulon osana monille. Siksi myös kaupunki voisi ottaa aktiivisempaa roolia elintarvikejakelussa, josta tällä hetkellä vastaavat pääosin kolmannen sektorin toimijat.

Rakennusvirasto vastaa yleisistä katu- ja puistoalueista, eli alueista joissa leipäjonot ovat. Aloitteen vaatimat toimenpiteet eivät kuitenkaan liity rakennusviraston hallinnonalaan.

Helsingin kaupungin asiasta vastaavien hallintokuntien tulisi yhdessä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa hakea asiaan ratkaisua. Esi-merkiksi Vantaalla toimintansa aloittanut Yhteinen pöytä -projekti voisi toimia esikuvana.

Käsittely

20.10.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Aura Kostiainen: Muutetaan lausunnon kappale kaksi seuraavaan muotoon: "Yleisten töiden lautakunta on huolestunut ihmisten perustoimeentulon heikentymisestä, mistä yhtenä indikaattorina on elintarvikejakeluun turvautuvien ihmisten määrän kasvu. Elintarvikejakelulla ei voida ratkaista ongelmaa, mutta tällä hetkellä se käytännössä toimii kuitenkin perustoimeentulon osana monille. Siksi myös kaupunki voisi ottaa aktiivisempaa roolia elintarvikejakelussa, josta tällä hetkellä vastaavat pääosin kolmannen sektorin toimijat."

Vastaehdotus:

Terhi Koulumies: Ehdotan, että lautakunta hyväksyy aloitelausunnon ilman kappaletta 5 "Yleisten töiden lautakunta puoltaa aloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin." sillä aloitteen sisältämä ehdotus ei sisälly rakennusviraston toimialaan.

Yleisten töiden lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poiketen muuttaa lausuntoehdotuksen kappaleen kaksi kuulumaan seuraavasti:

- "Yleisten töiden lautakunta on huolestunut ihmisten perustoimeentulon heikentymisestä, mistä yhtenä indikaattorina on elintarvikejakeluun turvautuvien ihmisten määrän kasvu. Elintarvikejakelulla ei voida ratkaista ongelmaa, mutta tällä hetkellä se käytännössä toimii kuitenkin perustoimeentulon osana monille. Siksi myös kaupunki voisi ottaa aktiivisempaa roolia elintarvikejakelussa, josta tällä hetkellä vastaavat pääosin kolmannen sektorin toimijat."

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poiketen poistaa lausuntoehdotuksen viimeisen kappaleen:



- "Yleisten töiden lautakunta puoltaa aloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 20.10.2015 § 347

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ruoka-apua antavien toimijoiden tilat ja asiakasmäärät vaihtelevat suuresti. Suurin osa tiloista, jossa ruoka-apua jaetaan, on pääasialliselta käyttötarkoitukseltaan muita kuin elintarvikehuoneistoja. Osan toimijoiden tiloista palvelee pääosin seurakuntien ja yhdistysten muuta toimintaa.

Helsingissä on tällä hetkellä kolme hyväntekeväisyysjärjestöä, joiden asiakasmäärät ovat niin suuret, että jonoja muodostuu pitkälle jakopisteiden ulkopuolelle. Asiakasmäärät ovat 350 – 2700 välillä. Näissä kohteissa myös jaettavien elintarvikkeiden määrät ovat suuret. Ruoka-apuna saatujen elintarvikkeiden säilytystilat sekä jakolinjastot täyttävät heidän käytössään olevat tilat lähes kokonaan. Tästä johtuen jakopisteisiin mahtuu vain pieni osa asiakkaista kerrallaan.

Muissa ruoka-apua antavissa hyväntekeväisyysjärjestöissä asiakasmäärät vaihtelevat muutamista kymmenistä muutamiin satoihin. Näissä kohteissa ruoka-apuna annetaan joko elintarvikkeita tai tarjoillaan ruoka-annoksia. Näiden kohteiden tilat ovat vielä riittäneet, eikä asiakkaiden ole tarvinnut jonottaa tilojen ulkopuolella.

Ympäristökeskuksen toimivallan puitteissa kunnan elintarvikevalvontaviranomaisena ei ole mahdollista puuttua ruoka-apujärjestöjen asiakas-tilojen kokoon tai riittävyyteen.

Elintarvikelainsäädäntö säätelee yleisesti elintarvikkeita ja elintarvikkeiden turvallisuutta. Lisäksi elintarvikelainsäädäntö säätelee tiloja, joissa elintarvikkeita valmistetaan, säilytetään, myydään tai jaetaan. Elintarvikehuoneistojen asiakas-tilojen kokoon tai riittävyyteen ei ole elintarvikelainsäädännössä vaatimuksia. Ainostaan, yli kuuden asiakaspaikan el-



intarvikehuoneiston osalta, elintarvikelainsäädäntö edellyttää riittävät käymälätilat suhteessa asiakaspaikkoihin.

Esittelijä

elintarviketurvallisuuspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590
tiina.paavola(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 01.10.2015 § 420

HEL 2015-009980 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Tuomo Valokaisen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee mahdollisuutta järjestää ruokajakeluun asianmukaiset tilat, seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskus vuokraa kaupungin eri hallintokuntien käyttöön niiden tarvitsemat palvelu- yms. tilat. Aloitteessa mainittu ruokajakelu ei kuulu minkään kaupungin hallintokunnan palvelutuotantoon, vaan se kuuluu lähinnä vapaaehtoisjärjestöille.

Mikäli tiloja ei tarvita kaupungin omaan käyttöön, voidaan tiloja vuokrata markkinavuokralla tiloja tarvitseville, pääsääntöisesti yrityksille ja yhteisöille. Tällä hetkellä on vapaana pääasiassa eri puolella kaupunkia sijaitsevien aravavuokrataloyhtiöiden kivijalkaliiketiloja. Kaikki vuokrattavissa olevat vapaat tilat löytyvät tilakeskuksen nettisivuilta.

Tilakeskus ei voi tukea mitään toimintaan vuokrasubvention muodossa, vaan tila vuokrataan ulkopuoliselle taholle markkinavuokralla. Mikäli jokin kaupungin hallintokunta katsoo hyödylliseksi ryhtyä tarjoamaan tilaa aloitteessa esitettyyn toimintaan, tilakeskus pyrkii järjestämään tarvittavat tilat normaalikäytännön mukaan.

Käsittely

01.10.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Arto Hiltunen: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen viimeisen kappaleen loppuun lisätään uusi viimeinen virke.



02.03.2016

Kaj/27

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366
sisko.von.behr(a)hel.fi



02.03.2016

Kaj/28

§ 71

Den av ledamoten Ville Jalovaara väckta motionen om en ny mopedhall i östra Helsingfors

HEL 2015-010471 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Ville Jalovaara väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ville Jalovaara ym. valtuustoaloite Kvsto 23.9.2015 asia 33
- 2 Helsingin satama Oyn lausunto 19.1.2016
- 3 Ilmakuva

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Ville Jalovaara och 19 andra ledamöter föreslår följande i sin motion:

Den enda mopedhallen i östra Helsingfors, Rastis i Nordsjö, har blivit för liten när antalet besökare har stigit under de tre senaste åren. Hallen på ca 55 kvadratmeter är inte tillräckligt stor jämfört med användarantalet. Ungdomar från hela huvudstadsregionen använder hallen.

De reparerar mopeder, lättviktsmotorcyklar och cyklar i hallen. Återvinningsverksamheten är aktiv. Genom att återvinna sparar man miljön, och kostnaderna stannar vid ett minimum när man inte alltid behöver köpa nytt utan förlänger de gamla delarnas livslängd. Mopedhallen behövs eftersom de andra ungdomslokaler inte når samma kundkrets, dvs. ungdomar som är intresserade av och trivs med teknik. Det flervåningshus som är under byggnad i hallens omedelbara närhet kommer



sannolikt i fortsättningen att medföra problem för mopedhallsverksamheten eftersom den orsakar buller i viss mån. Det nya flervåningsshusets balkonger vetter direkt mot hallen, och bullret från hallen sträcker sig sannolikt direkt till bostäderna.

Den nuvarande hallen har ett mångsidigt utbud av nödvändiga verktyg och anordningar för reparation, men hallen är trång vilket försvårar arbetet. Behov finns för en lokal som förutom en tillräckligt stor hall har ett separat matrum och social- och kontorslokaler. Möjliga lokaler som bättre svarar mot behovet finns bland annat i lagerhallen R6 vid Sjöfarargatan 3 i Nordsjö hamn. Det finns ingen bosättning i lagerhallens närhet. Läget är därför mycket lämpligt för mopedhallsverksamhet som åtminstone i viss mån medför buller.

Jag föreslår i denna fullmäktigemotion att Helsingfors stad ska utreda lämpligheten av den nuvarande mopedhallen i Rastis för reparationsverksamhet och vidtar åtgärder för att hitta en lokal för mopedhallen som bättre lämpar sig för verksamheten i Nordsjö.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Ungdomsnämnden, stadsplaneringsnämnden och fastighetsnämnden gav utlåtande om motionen. Idrottsverket meddelade att det inte har någonting att yttra i saken.

Stadsstyrelsen konstaterar följande på basis av utlåtandena:

Nuvarande lokaler och lokalbehov

Ungdomsnämnden konstaterar i sitt utlåtande att mopedhallen har varit verksam i allaktivitetshuset Rastis vid Fjärdstråket 6 i Nordsjö centrum sedan 2010. Det är möjligt för ungdomar i 13–23 års ålder att reparera mopeder, motorcyklar och cyklar i hallen, och lokalerna är också en mötes- och vistelseplats för ungdomar från östra Helsingfors och olika delar av huvudstadsregionen. Cirka hälften av användarna bor i Nordsjö och största delen av dem är pojkar. År 2015 hade hallen sammanlagt 5 757 besökare och det genomsnittliga antalet besökare per dag uppgick till 25 ungdomar. Mopedhallen i Rastis håller öppet från måndag till fredag kl. 15–21. Verksamheten är livligast under sommarmånaderna men hallen får besökare året runt. Två timanställda arbetar på hallen och dessutom tar anställda på Bocksbacka mopedhall hand om praktiska saker på Nordsjö hall. Hallverksamheten omfattar även läger och smågruppsverksamhet.



De nuvarande hallokalerna på 56 m² i Rastis är för små och trånga jämfört med verksamhetsvolymen. Den största orsaken till behovet att hitta en ny hall är dock att ett flervåningshus har planerats i lokalernas omedelbara närhet. Det kommande huset ligger så nära den nuvarande mopedhallen att det inte är ändamålsenligt att ordna mopedverksamhet i lokalerna efter att huset blivit färdigt. Byggarbetena vid Fjärdstråket 8 inleds tidigast sommaren 2016, och huset blir färdigt tidigast i slutet av 2017. Verksamheten i Rastis mopedhall kan alltså fortsätta på samma sätt som tidigare under den pågående verksamhetssäsongen, och ändringarna i verksamheten blir aktuella tidigast hösten 2016.

Ungdomar som deltar i mopedverksamheten i Rastis har själva, med hjälp av ungdomscentralens anställda, varit berömligt aktiva i att främja planeringen av mopedverksamhetens framtid. De har deltagit i att söka nya lokaler som ska ersätta de gamla. Lokaler på ca 500 m² i Nordsjö hamnområde har föreslagits (Lagerhall R6, Sjöfarargatan 3) som möjliga nya lokaler. Ur ungdomscentralens perspektiv är det inte möjligt att hyra så här stora lokaler i ett hamnområde hos en aktör utanför staden, utan lokalerna för en ny mopedhall ska i första hand hittas bland de nuvarande verksamhetslokalerna för stadens förvaltningar.

Yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto har som yrkesutbildare för ungdomar visat intresse att samarbeta med ungdomscentralen inom mopedhallsverksamheten och med de ungdomar som deltar i den. Möjligheterna att samarbeta och tillsammans utveckla verksamheten mellan mopedhallsverksamheten och yrkesutbildningen är många. Stadin ammattiopisto kan erbjuda både lokaler och utrustning för verksamheten, och ungdomscentralen kan stöda yrkesutbildningen genom metoder för ungdomsarbete. Ungdomscentralen kartlägger nya lokaler för mopedverksamheten i tätt samarbete med Stadin ammattiopisto utgående från att verksamheten ska kunna flytta till de nya lokalerna redan år 2016.

Det är nödvändigt att hitta nya lokaler för en mopedhall i östra Helsingfors. En annan viktig synpunkt är att ungdomscentralen ska säkerställa tillräckliga resurser och mångsidiga verksamhetssätt för ungdomsarbetet i Nordsjö och beakta det stora och stigande antalet barn och unga i området.

Ungdomsnämnden beslutade förelägga stadsstyrelsen ett utlåtande i enlighet med föredragandens ändrade framställning. Nämnden beslutade på förslag av ledamoten Kantola understödd av ledamoten Kontio ändra sista meningen i punkt 5 i framställningen enligt följande:

Ungdomscentralen kartlägger nya lokaler för mopedverksamheten i tätt samarbete med Stadin ammattiopisto och de aktiva användarna av



Rastis mopedhall utgående från att verksamheten ska kunna flytta till de nya lokalerna redan år 2016.

Nya lokalmöjligheter

Det föreslås i fullmäktigemotionen att Helsingfors stad ska vidta åtgärder för att hitta lokaler som bättre motsvarar användningsändamålet för en mopedhall i Nordsjö.

De lokaler vid Fjärdstråket 6 (allaktivitetshuset Rastis) som ungdomscentralen nu använder som en mopedhall lämpar sig inte för det nuvarande ändamålet på lång sikt. För att öka lokalernas funktionalitet ska de utvidgas, ventilationen effektiviseras och dessutom en fettavskiljningsbrunn byggas. I byggnadsprogrammet har anslag inte reserverats för ändringsarbetena ovan.

De lokaler för en mopedhall som föreslås i motionen ligger i företagsområdet Meriportti i anslutning till Nordsjö hamn. Lokalerna vid Sjöfarargatan 3 har ett lämpligt läge för den föreslagna verksamheten. Lokalerna har dock hyrts ut till Vuotekno Oy som hyr ut lokalerna i andra hand. Enligt Vuotekno blev lokalerna i fråga uthyrda i fjol och de är inte disponibla för tillfället.

Utöver dessa har fastighetskontoret i samarbete med ungdomscentralen utrett andra möjliga lägen i östra Helsingfors, såsom lokaler i anslutning till Stadin ammattiopisto. De närmastliggande lämpliga lokalerna för ändamålet finns i fastigheten vid Skoltået 2 i Degerö. Det är fråga om en bilhall på 168 m². Dessutom har synergifördelar med hamnfunktionerna granskats, men enligt ungdomsväsendet förutsätter sådana arrangemang tilläggspersonal.

Ungdomscentralens förslag, enligt vilket man ska söka synergifördelar genom gemensamma funktioner och lokaler med Stadin ammattiopisto, följer stadens lokalanvändningsstrategi. Stadin ammattiopistos tilläggslokaler för teknik- och trafikbranschen vid Holkvägen 5 (Kasberget) ingår i byggnadsprogrammet. Lokalerna blir färdiga i faser åren 2019–2024. Det är möjligt att till dessa lokaler förlägga utrymmen som lämpar sig för mopedhallsverksamhet.

Ur planläggningsperspektiv finns det inga hinder för en mopedhall i dess nuvarande omfattning i anslutning till kvartersgården Nordsjö-Rastis eller i den föreslagna lagerhallen (Sjöfarargatan 3). Att mopedhallsverksamheten flyttas bort från kvartersgården minskar den mopedtrafik som trots tidsbegränsningarna upplevs som störande i den omedelbara närheten av de nuvarande och planerade bostadshusen.



Fastighetskontoret har föreslagit fastigheten vid Skoltået 2 som inte är ändamålsenlig för verksamheten med beaktande av stadens övriga utvecklingsmål. Lokalerna vid Skoltået 2 a i Degerö inrymmer en hälsostation och lokalerna vid Skoltået 2 b biblioteks- och ungdomslokaler. Meningen är att i detaljplaneändringen för området vid Degerö köpcentrum ersätta byggnaden för biblioteks- och ungdomslokaler med bostadsbyggande och flytta verksamheten till det kommande köpcentret i Degerö.

Av de granskade alternativen lämpar Kasåkers campus sig bäst för verksamheten. Lokalbehoven för verksamheten har beaktas i den aktuella planläggningen av området. Lösningen förutsätter tätt samarbete mellan olika förvaltningar och Stadin ammattiopisto.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ville Jalovaara ym. valtuustoaloite Kvsto 23.9.2015 asia 33
- 2 Helsingin satama Oyn lausunto 19.1.2016
- 3 Ilmakuva

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.02.2016 § 141

HEL 2015-010471 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Ville Jalovaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045



katri.erroll(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 28.01.2016 § 16

HEL 2015-010471 T 00 00 03

Lausunto

Nuorisolautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rastiksen mopohalli on toiminut vuodesta 2010 Vuosaaren keskustassa Rastis-monitoimitalossa, osoitteessa Ulapparaitti 6. Hallilla 13 – 23 vuotiaiden nuorten on mahdollisuus korjata mopoja, moottoripyöriä ja polkupyöriä, ja hallin tilat toimivat myös eri puolilta Itä-Helsinkiä ja pääkaupunkiseutua tulleiden nuorten tapaamis- ja hengailupaikkana. Noin puolet kävijöistä asuu Vuosaaressa ja valtaosa heistä on poikia. Vuonna 2015 hallilla oli kävijöitä yhteensä 5757 ja päivittäisten kävijöiden keskiarvo oli 25 nuorta. Rastiksen mopohalli on avoinna maanantaista perjantaihin klo 15 – 21. Toiminta on vilkkainta kesäkuukausina, mutta kävijöitä hallin tiloissa on läpi vuoden. Hallilla työskentelee kaksi tuntityöntekijää, lisäksi Pukinmäen mopohallin työntekijät huolehtivat hallin käytännön asioiden hoitamisesta. Hallin toimintaan on kuulunut myös leirejä ja pienryhmätoimintaa.

Rastiksen mopohallin nykyinen 56m²:n tila on toiminnan määrään nähden pieni ja ahdas. Suurin syy uuden tilan etsintään on kuitenkin se, että tilan välittömään läheisyyteen on suunniteltu asuintalo. Tuleva talo on niin lähellä nykyistä mopohallin tilaa, että mopotoiminnan järjestäminen kyseisessä tilassa ei ole mielekästä asuintalon valmistuttua. Rakennustyöt osoitteessa Ulapparaitti 8 aloitetaan aikaisintaan kesällä 2016 ja talon valmistuminen tapahtuu aikaisintaan vuoden 2017 loppupuolella. Rastiksen mopohallin toiminta voi siis jatkua nykyisen toimintakauden entisellään ja muutokset toiminnassa tapahtuvat aikaisintaan syyskaudella 2016.

Rastiksen mopotoimintaan osallistuvat nuoret ovat itse, nuorisoasiainkeskuksen työntekijöiden tukemina, edistäneet kiitettävän aktiivisesti mopotoiminnan tulevaisuuden suunnittelua. He ovat osallistuneet uuden tilan etsintään nykyisen tilan tilalle. Mahdollisena uutena tilana on esitetty Vuosaaren satama-alueella sijaitsevaa noin 500 neliömetrin suuruisia tilaa (Varastohalli R6, Merenkulkijankatu 3). Näin suuren kaupungin ulkopuolisen toimijan hallinnoiman tilan vuokraaminen satama-alueelta ei ole nuorisoasiainkeskuksen näkökulmasta mahdollista, vaan uusi mopohallin tila tulisi ensisijaisesti löytää kaupungin hallintokuntien nykyisistä toimitiloista.



Stadin ammattiopisto, nuorten ammatillisena kouluttajana, on osoittanut kiinnostuksen tehdä nuorisoasiainkeskuksen kanssa yhteistyötä mopohallien toiminnan ja mopotoimintaan osallistuvien nuorten kanssa. Mopohallitoiminnan ja ammatillisen koulutuksen välillä on monia yhteistyön ja yhteisen kehittämisen mahdollisuuksia. Stadin ammattiopistolla on mahdollisuus tarjota toiminnalle sekä tiloja että toimintavälineistöä ja nuorisoasiainkeskus voi tukea ammatillista koulutusta nuorisotyöllisin menetelmin. Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston kanssa, niin että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana.

Mopohallille tarvitaan tila Itä-Helsingin alueelta. Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston ja Rastiksen mopohalliaktiivien kanssa niin, että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana

Käsittely

28.01.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Lautakunta päätti yksimielisesti Kantolan ehdotuksesta Kontion kannattamana muuttaa kohdan (5) viimeinen virke muotoon: "Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston ja Rastiksen mopohalliaktiivien kanssa niin, että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana."

Vastaehdotus:

Helena Kantola: Muutetaan kohdan (5) viimeinen virke muotoon:

"Nuorisoasiainkeskus kartoittaa uusia tiloja Itä-Helsingin mopotoiminnalle tiiviissä yhteistyössä Stadin ammattiopiston ja Rastiksen mopohalliaktiivien kanssa niin, että uusissa toimitiloissa voitaisiin aloittaa jo vuoden 2016 aikana."

Esittelijä

osastopäällikkö
Katri Kairimo

Lisätiedot

Katri Kairimo, osastopäällikkö, puhelin: 310 71579
katri.kairimo(a)hel.fi
Mikko Vatka, osastopäällikkö, puhelin: 310 71252
mikko.vatka(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.01.2016 § 19

HEL 2015-010471 T 00 00 03



Ksv 5264_10

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle

Mopohallin sijainnille nykyisessä laajuudessaan Nordsjö - Rastis korttelitalon yhteydessä tai aloitteessa ehdotetussa varastohalli R6:ssa osoitteessa Merenkulkijankatu 3 ei ole kaavoituksellista estettä. Mopohallitoiminnan siirtyminen pois korttelitalosta vähentäisi toiminnan aikarajoituksista huolimatta häiritseväksi koettua mopoliikennettä nykyisten ja suunniteltujen uusien asuinrakennusten välittömässä läheisyydessä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi



§ 72

Motioner inlämnade vid sammanträdet

HEL 2016-002640, 2016-002645, 2016-002641, 2016-002642, 2016-002643, 2016-002653, 2016-002654, 2016-002655, 2016-002656. 2016-002658, 2016-002644

Beslut

Motioner som hör till stadsfullmäktiges beslutanderätt

- Budgetmotion av ledamoten Kauko Koskinen m.fl. om istandsättning och asfaltering av grusvägar
- Budgetmotion av ledamoten Ville Ylikahri m.fl. om skäligare avgift för expertis hos fastighetskontorets lokalcentral
- Budgetmotion av ledamoten Nina Huru m.fl. om stöd till närståendevårdarna för att de ska orka
- Budgetmotion av ledamoten Vesa Korkkula m.fl. om säkrade resurser för ungdomsarbete
- Budgetmotion av ledamoten Vesa Korkkula m.fl. om säkrade resurser för vissa gymnasier
- Budgetmotion av ledamoten Sirkku Ingervo om morgonverksamhet för små skolelever
- Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om tryggad sysselsättning
- Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om bättre social- och hälsovårdstjänster
- Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om biblioteks- och kulturanslag
- Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om ökade resurser för skolor
- Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om bevarande av finska arbetarinstitutets verksamhetsställe i Äggelby
- Motion av ledamoten Nuutti Hyttinen m.fl. om ett regionalt språkför sök



02.03.2016

-/29

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



02.03.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 44, 45, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ja 72 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 ja 54 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynytvirheellisessä järjestyksessä



02.03.2016

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



02.03.2016

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa



02.03.2016

- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



02.03.2016

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701



02.03.2016

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

44, 45, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 och 72 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

2

BESVÄRSANVISNING

46, 47, 48, 49, 51, 52, 53 och 54 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder



02.03.2016

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas



02.03.2016

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 250 euro för behandlingen av ärendet. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning)
(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)
(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)
(09) 310 13703 (Bildningsväsendet)
(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3

BESVÄRSANVISNING

55 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas



02.03.2016

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress:	helsinki.hao@oikeus.fi
Adress:	Banbyggargvägen 5 00520 HELSINGFORS
Faxnummer:	029 56 42079
Telefonnummer:	029 56 42000



02.03.2016

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 250 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10



02.03.2016

Faxnummer: 00099 HELSINGFORS STAD
(09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13701

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



02.03.2016

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Mari Puoskari
puheenjohtaja
ordförande

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande

Tiina Teppo
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu

Protokollet justerat

Leo Stranius

Gunvor Brettschneider

Harri Lindell

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



02.03.2016

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 11.03.2016.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registra-
torskantor (Norra esplanaden 11-13) 11.03.2016.

Tiina Teppo
johtava asiantuntija
ledande sakkunnig