

1.11.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-002770

**LAUSUNTO MELLUNMÄEN VANHAN OSTOSKESKUKSEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12215)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 47. kaupungin-osan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47203 tonttien 19, 22, 23 ja 24 sekä katu- ja puistoalueiden (muodostuu uusi kortteli 47229) asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.8.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa neljän kolme - kuusikerroksisen asuinrakennuksen rakentamisen purettavan ostoskeskuksen ympäristöön Korvatunturintien ja Mellunmäentien risteykseen. Rakennusten alimpiin kerroksiin on lisäksi suunniteltu liiketiloja. Rakennusoikeus kasvaa 5 930 k-m² voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Uusia asukkaita alueelle tulee n. 250. Alueella oleva päiväkotikoti säilyy.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon
seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. LPA-alueen kuivatusta palveleva hulevesiviemäri jää tontin 47023/26 alueelle. Kyseinen viemäri ei ole HSY:n omistuksessa.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Sini Lehtonen p. (09) 1561 3054.

 Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011 - 005133

MELLUNMÄEN VANHAN OSTOSKESKUKSEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12215)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



**Suomenkielinen työväenopisto, Ksv:n lausuntopyyntö; Mellunmäen
vanhan ostoskeskuksen asemakaavan muutosehdotus nro 12215**

HEL 2011-005133 T 10 03 03

Suomenkielinen työväenopisto on antanut Kaupunkisuunnitteluvirastolle
12.4.2013 lausunnon ko. asiasta eikä siihen ole lisälausuttavaa.

Lisätiedot

Hannele Koli-Siiteri, asiakaspalveluosaston osastopäällikkö, puhelin: 310 88521
hannele.koli-siiteri(a)hel.fi

Taina Saarinen
rehtori