



20.01.2016

Kokousaika 20.01.2016 18:00 - 20:23

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Puoskari, Mari  
Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Paavolainen, Sara

kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Alanko-Kahiluoto, Outi  
Andersson, Hennariikka  
Anttila, Maija  
Arhinmäki, Paavo  
Asko-Seljavaara, Sirpa  
Brettschneider, Gunvor  
Chydenius, Jussi  
Ebeling, Mika  
Enroth, Matti  
Hakanen, Yrjö  
Hakola, Juha  
Hamid, Jasmin  
Heinäluoma, Eero  
Hetemaj, Fatbardhe  
Holopainen, Mari  
Honkasalo, Veronika  
Hursti, Rene  
Huru, Nina  
Ikävalko, Suzan  
Ingervo, Sirkku  
Jalovaara, Ville  
Järvinen, Jukka  
Kanerva, Seppo  
Kantola, Helena  
Karhuvaara, Arja  
Kivekäs, Otso  
Koskinen, Kauko  
Koulumies, Terhi  
Kousa, Tuuli  
Krohn, Minerva  
Laaninen, Timo



20.01.2016

Lindell, Harri  
Lovén, Jape  
Majuri, Pekka  
Modig, Silvia  
Muttalainen, Sami  
Muurinen, Seija  
Månsson, Björn  
Mäki, Terhi  
Männistö, Lasse  
Nieminen, Jarmo  
Niiranen, Matti  
Oker-Blom, Jan D  
Oskala, Hannu  
Pakarinen, Pia  
Pelkonen, Jaana  
Peltokorpi, Terhi  
Perälä, Erkki  
Puhakka, Sirpa  
Raatikainen, Mika  
Raittinen, Timo  
Rantala, Marcus  
Rantanen, Tuomas  
Rauhamaäki, Tatu  
Rautava, Risto  
Razmyar, Nasima  
Relander, Jukka  
Rissanen, Laura  
Rydman, Wille  
Saarnio, Pekka  
Sevander, Tomi  
Soininvaara, Osmo  
Storgård, Päivi  
Stranius, Leo  
Sydänmaa, Johanna  
Taipale, Ilkka  
Torsti, Pilvi  
Urho, Ulla-Marja  
Wallgren, Thomas  
Valokainen, Tuomo  
Vuorjoki, Anna  
Hussein, Mohamed Abdirahim varajäsen  
Hyttinen, Nuutti varajäsen  
Korkkula, Vesa varajäsen  
Landén, Maria varajäsen  
Lehtipuu, Otto varajäsen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

Malin, Petra	varajäsen
Moisio, Elina	varajäsen
Taipale, Kaarin	varajäsen
Vainikka, Mirka	varajäsen
Vesikansa, Sanna	varajäsen
Vuorinen, Tuulikki	varajäsen

Muut

Sauri, Pekka	vs. kaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Andersson, Victor	kaupunginsihteeri
Erroll, Katri	hallintoasiantuntija
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Thoden, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Linden, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö

Asiantuntijat

Pohjolainen, Liisa	opetustoimen johtaja
Salo, Outi	linjanjohtaja

Puheenjohtaja

Mari Puoskari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 1-6 §, osa 7 §, 8-17 §
Harry Bogomoloff	osa 7 §

Pöytäkirjanpitäjä

Antti Peltonen	hallintopäällikkö 1-6 §, 11-18 §
Leena Mickwitz	kaupunginsihteeri 7-10 §



20.01.2016

---

Tid 20.01.2016 18:00 - 20:23

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Puoskari, Mari	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Paavolainen, Sara	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Chydenius, Jussi	
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Hamid, Jasmin	
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	
Ingervo, Sirkku	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kanerva, Seppo	
Kantola, Helena	
Karhuvaara, Arja	
Kivekäs, Otso	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Krohn, Minerva	
Laaninen, Timo	
Lindell, Harri	
Lovén, Jape	



20.01.2016

Majuri, Pekka  
Modig, Silvia  
Muttillainen, Sami  
Muurinen, Seija  
Månsson, Björn  
Mäki, Terhi  
Männistö, Lasse  
Nieminen, Jarmo  
Niiranen, Matti  
Oker-Blom, Jan D  
Oskala, Hannu  
Pakarinen, Pia  
Pelkonen, Jaana  
Peltokorpi, Terhi  
Perälä, Erkki  
Puhakka, Sirpa  
Raatikainen, Mika  
Raittinen, Timo  
Rantala, Marcus  
Rantanen, Tuomas  
Rauhamäki, Tatu  
Rautava, Risto  
Razmyar, Nasima  
Relander, Jukka  
Rissanen, Laura  
Rydman, Wille  
Saarnio, Pekka  
Sevander, Tomi  
Soininvaara, Osmo  
Storgård, Päivi  
Stranius, Leo  
Sydänmaa, Johanna  
Taipale, Ilkka  
Torsti, Pilvi  
Urho, Ulla-Marja  
Wallgren, Thomas  
Valokainen, Tuomo  
Vuorjoki, Anna  
Hussein, Mohamed Abdirahim      ersättare  
Hyttinen, Nuutti                      ersättare  
Korkkula, Vesa                         ersättare  
Landén, Maria                         ersättare  
Lehtipuu, Otto                         ersättare  
Malin, Petra                             ersättare  
Moisio, Elina                            ersättare



20.01.2016

---

	Taipale, Kaarin Vainikka, Mirka Vesikansa, Sanna Vuorinen, Tuulikki	ersättare ersättare ersättare ersättare
Övriga		
	Sauri, Pekka Räty, Laura Viljanen, Ritva Sinnemäki, Anni Korhonen, Tapio Sarvilinna, Sami Saxholm, Tuula Summanen, Juha Andersson, Victor Erroll, Katri Matikainen, Kristiina Rautanen, Marja-Liisa Sippola-Alho, Tanja Thoden, Annikki Vallittu, Anja Mickwitz, Leena Linden, Timo Kari, Tapio Djupsjö, Stefan Peltonen, Antti	stf. stadsdirektör biträdande stadsdirektör biträdande stadsdirektör biträdande stadsdirektör kanslichef stadsjurist finansdirektör förvaltningsdirektör stadssekreterare förvaltningsexpert stadssekreterare stadssekreterare stadssekreterare stf. stadssekreterare stadssekreterare stadssekreterare stf. biträdande stadssekreterare kommunikationschef övertranslator förvaltningschef
Sakkunniga		
	Pohjolainen, Liisa Salo, Outi	utbildningsdirektör linjedirektör
Ordförande		
	Mari Puoskari Harry Bogomoloff	stadsfullmäktiges ordförande 1-6 §, delvis 7 §, 8-17 § delvis 7 §
Protokollförare		
	Antti Peltonen Leena Mickwitz	förvaltningschef 1-6 §, 11-18 § stadssekreterare 7-10 §



20.01.2016

---

§	Asia	
1	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
2	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
3	Pj/3	Muutos Perussuomalaisten valtuustoryhmän kokoonpanossa Ändrad sammansättning i Sannfinländarnas fullmäktigegrupp
4	Kj/4	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta vuodelle 2016 Val av ordförande och vice ordförande för stadsfullmäktige för år 2016
5	Kj/5	Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta Val av ledamot och vice ordförande i direktionen för affärsverket Servicecentralen
6	Kj/6	Helsingin kaupungin käyttöomaisuuden poistosuunnitelman tarkistaminen Justering av Helsingfors stads avskrivningsplan för anläggningstillgångar
7	Kj/7	Koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle Överföring av befogenheten att inrätta och dra in skolor och läroanstalter till utbildningsnämnden
8	Stj/8	Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtäminen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle Överföring av polikliniken för äldrepsykiatrisk konsultation och teamet för neuropsykiatrisk konsultation till samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt som överlåtelse av rörelse
9	Sj/9	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
10	Sj/10	Kalasadaman alueen peruskoulun perustaminen ja Brahenpuiston koulun yhdistäminen perustettavaan kouluun Inrättande av en ny grundskola i Fiskehamnen och sammanslagning av Brahenpuiston koulu med den nya skolan
11	Sj/11	Kannelmäen peruskoulun ja Pelimannin ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi Sammanslagning av Kannelmäen peruskoulu och Pelimannin ala-as-



20.01.2016

---

		teen koulu till en enhetlig grundskola
12	Sj/12	Ylä-Malmin peruskoulun ja Kotinummen ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi Sammanslagning av Ylä-Malmin peruskoulu och Kotinummen ala-asteen koulu till en enhetlig grundskola
13	Kaj/13	Tonttien myynti Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle (tontit 45199/2 ja 3, Vartiokylä, Roihupelto) Försäljning av tomterna 45199/2 och 3 till Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3 (Botby, Kasäkern)
14	Kaj/14	Erälle yksityiskouluille vuokrattujen tonttien uudet vuokrausperusteet ja vuokrasopimusten jatkaminen (tontit 18625/3, 28221/3, 29135/1, 42052/4 ja 43125/2) Nya arrendegrunder för tomter utarrenderade till vissa privata skolor och förlängning av arrendeavtalen (tomterna 18625/3, 28221/3, 29135/1, 42052/4 och 43125/2)
15	Kaj/15	Vuokrausperusteet kahdelle asuinkerrostalotontille (Haaga, Kivihaka, tontit 29201/4 ja 29076/14) Arrendegrunder för två flervåningshustomter (Haga, Stenhagen, tomterna 29201/4 och 29076/14)
16	Kaj/16	Vuokrausperusteet erälle Kuninkaantammen asuntotonteille Arrendegrunder för bostadstomter i Kungseken
17	Kaj/17	Punavuoren tontin 114/16 asemakaavan muuttaminen (nro 12110; Punavuorenkatu 16, Ajurien tallit) Detaljplaneändring för tomten 114/16 i Rödbergen (nr 12110, Rödbergsgatan 16, Kuskstallarna)
18	-/18	Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet





20.01.2016

Pj/1

## § 1

### Nimenuoto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Nimenuoto ja estyneet

Nykyisenä kaupunginvaltuuston puheenjohtajana Mari Puoskari avasi kuntalain 39 §:n nojalla kokouksen ja ryhtyi hoitamaan puheenjohtajan tehtäviä, kunnes kaupunginvaltuuston puheenjohtaja sekä ensimmäinen ja toinen varapuheenjohtaja valittiin.

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

#### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

#### Liitteet

1 Läsnäololista

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenuudon sekä todeta kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.01.2016

Pj/2

## § 2

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Jukka Järvinen ja Johanna Sydänmaa sekä varatarkastajiksi valtuutetut Minerva Krohn ja Jan D. Oker-Blom.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.01.2016

Pj/3

### § 3

## Muutos Perussuomalaisten valtuustoryhmän kokoonpanossa

HEL 2015-010006 T 00 00 02

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan Perussuomalaisten valtuustoryhmän ilmoituksen liitteineen varavaltuutetun erottamisesta valtuustoryhmästä.

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36289  
tiina.teppo(a)hel.fi

### Liitteet

1 Perussuomalaisten valtuustoryhmän ilmoitus liitteineen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt kaupunginvaltuustolle 7.1.2016 saapuneen Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 3 §:n 2 momentin mukaisen ilmoituksen varavaltuutetun erottamisesta valtuustoryhmästä.

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36289  
tiina.teppo(a)hel.fi

### Liitteet

1 Perussuomalaisten valtuustoryhmän ilmoitus liitteineen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.01.2016

Kj/4

## § 4

### Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta vuodelle 2016

HEL 2015-012484 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita vuodeksi 2016 puheenjohtajakseen Mari Puoskarin sekä ensimmäiseksi varapuheenjohtajakseen Harry Bogomoloffin ja toiseksi varapuheenjohtajakseen Sara Paavolaisen.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

#### Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Otso Kivekäs ehdottanut, että puheenjohtajaksi kuluva vuodeksi valittaisiin valtuutettu Mari Puoskari; valtuutettu Lasse Männistö oli ehdottanut, että ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi valittaisiin valtuutettu Harry Bogomoloff; ja valtuutettu Maija Anttila oli ehdottanut, että toiseksi varapuheenjohtajaksi valittaisiin Sara Paavolainen.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska muita ehdotuksia ei ollut tehty kaupunginvaltuusto oli yksimielisesti päättänyt valita vuodeksi 2016 puheenjohtajakseen valtuutettu Mari Puoskarin, ensimmäiseksi varapuheenjohtajakseen valtuutettu Harry Bogomoloffin ja toiseksi varapuheenjohtajakseen valtuutettu Sara Paavolaisen

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004  
mari.tammisto(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuodeksi 2016 puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.



20.01.2016

Kj/4

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

## Esittelijän perustelut

Kuntalain (365/1995) 12 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 1 §:n 1 momentin mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kunkin vuoden ensimmäisessä kokouksessaan keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004  
mari.tammisto(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1199

HEL 2015-012484 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuodeksi 2016 puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



20.01.2016

Kj/4

---

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004  
mari.tammisto(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

Kj/5

## § 5

### Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta

HEL 2015-013672 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Pauliina Postille eron Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta
2. valita Tiina Larssonin jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokuntaan toukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto totesi, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Ilona Ylinampa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Lasse Männistö ehdottanut, että Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi valittaisiin Tiina Larsson.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Pauliina Postin eronpyyntö

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut

##### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto



20.01.2016

Kj/5

## Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Pauliina Postille eron Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta
2. valita \_\_\_\_\_ jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokuntaan toukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Ilona Ylinampa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Pauliina Postin (Kok.) 10.4.2013 (§ 110) Palmia-liikelaitoksen johtokunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Pauliina Posti pyytää 10.12.2015 eroa Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan luottamustoimista.

Palmia-liikelaitoksen nimi muuttui 20.11.2015 Helsingin kaupungin palvelukeskus -liikelaitokseksi. Johtokunnan kokoonpanoon muutoksella ei ollut vaikutusta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen johtokuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

## Liitteet

1 Pauliina Postin eronpyyntö

## Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alvno  
FI02012566





20.01.2016

Kj/5

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

### Ote

Päätöksessä mainitut

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Palvelukeskus-liikelaitos  
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 4

HEL 2015-013672 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Pauliina Postille eron Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta
2. valita \_\_\_\_\_ jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokuntaan toukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Ilona Ylinampa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi



20.01.2016

Kj/6

## § 6

### Helsingin kaupungin käyttöomaisuuden poistosuunnitelman tarkistaminen

HEL 2015-012778 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti lisätä Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaan 1.1.2016 alkaen seuraavat kohdat:

Poistoryhmä	Poistomenetelmä	Poistoaika
Koneet ja kalusto		
Viestintävälineet	tasapoisto	3 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet		
Arvo- ja taide-esineet	ei poisteta	
Muut aineelliset hyödykkeet	tasapoisto	3 - 5 vuotta

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043  
mari.rajantie(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Helsingin kaupungin poistosuunnitelma 1\_1\_2016 alkaen esitys.pdf

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin poistosuunnitelma on kaupunginvaltuuston vahvistama 18.9.1996 ja siihen on tehty tarkistuksia 2.11.2001, 14.11.2001, 9.10.2002, 18.6.2003 sekä 11.5.2011. Poistosuunnitelmaan on tarpeen lisätä viestintävälineet poistoryhmään koneet ja kalusto sekä arvo- ja taide-esineet sekä muut aineelliset hyödykkeet poistoryhmään muut aineelliset hyödykkeet.

#### Esittelijä

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvnro**  
FI02012566



20.01.2016

Kj/6

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043  
mari.rajantie(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin poistosuunnitelma 1\_1\_2016 alkaen esitys.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 3

HEL 2015-012778 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää lisätä Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaan 1.1.2016 alkaen seuraavat kohdat:

Poistoryhmä	Poistomenetelmä	Poisto aika
Koneet ja kalusto		
Viestintävälineet	tasapoisto	3 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet		
Arvo- ja taide-esineet	ei poisteta	
Muut aineelliset hyödykkeet	tasapoisto	3 - 5 vuotta

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043  
mari.rajantie(a)hel.fi



20.01.2016

Kj/7

## § 7

### Koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle

HEL 2015-006340 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

#### Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Pilvi Torsti valtuutettu Maija Anttilan kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että koulujen perustamista ja lakkauttamista koskevien päätöksien osalta mahdolliset toimivaltamuutokset opetuslautakunnan ja valtuuston välillä arvioidaan samassa aikataulussa meneillään olevan johtamisen järjestelmää koskevan uudistuksen kanssa. Päätöksenteko valmistellaan siten, että opetusviraston syksyllä 2015 aloittamat uudet vuorovaikutuskäytännöt ja –prosessit ja niihin liittyvä kehitystyö kouluverkkotarkastelujen yhteydessä viedään käytäntöön ja arvioidaan ennen päätöksentekoa. Lisäksi päätöksenteon valmistelussa etsitään tapoja, joilla kouluverkon tarkastelussa yksittäisen lapsen alakoulun koulupolku on ennakoitavissa 3-6 vuotta eteenpäin. Opetusvirasto ja tilakeskus tekevät valmistelun yhteistyössä.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

1 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Pilvi Torstin palautusehdotus hyväksytty.

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Palautetaan valmisteluun niin, että koulujen perustamista ja lakkauttamista koskevien päätöksien osalta mahdolliset toimivaltamuutokset opetuslautakunnan ja valtuuston välillä arvioidaan samassa



aikataulussa meneillään olevan johtamisen järjestelmää koskevan uudistuksen kanssa. Päätöksenteko valmistellaan siten, että opetusviraston syksyllä 2015 aloittamat uudet vuorovaikutuskäytännöt ja –prosessit ja niihin liittyvä kehitystyö kouluverkkotarkastelujen yhteydessä vietään käytäntöön ja arvioidaan ennen päätöksentekoa. Lisäksi päätöksenteon valmistelussa etsitään tapoja, joilla kouluverkon tarkastelussa yksittäisen lapsen alakoulun koulupolku on ennakoitavissa 3-6 vuotta eteenpäin. Opetusvirasto ja tilakeskus tekevät valmistelun yhteistyössä.

**Jaa-äännet: 37**

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Jussi Chydenius, Matti Enroth, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mohamed Abdirahim Hussein, Seppo Kanerva, Arja Karhavaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Otto Lehtipuu, Pekka Majuri, Elina Moisio, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

**Ei-äännet: 44**

Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Maria Landén, Harri Lindell, Jape Lovén, Petra Malin, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

**Tyhjä: 4**

Sara Paavolainen, Nasima Razmyar, Kaarin Taipale, Mirka Vainikka

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Lisäksi keskustelun kuluessa oli valtuutettu Anna Vuorjoki valtuutettu Veronika Honkasalon kannattamana ehdottanut, että valtuusto päättäisi hylätä kaupunginhallituksen ehdotuksen.



20.01.2016

Kj/7

Puheenjohtaja totesi, että hylkäysehdotus raukesi, koska kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sääntötoimikunnan lausunto 9.6.2015
- 2 Opetusviraston kysely johtokuntien jäsenille ja oppilaskuntien puheenjohtajille
- 3 Yhteenveto kyselyn vastauksista
- 4 HELVARY ry:n lausunto 19.10.2015

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää kumota kaupunginhallituksen johtosäännön valtuuston tehtäviä koskevan 7 §:n 11 kohdan, joka kuuluu seuraavasti:

Kaupunginvaltuuston tehtävänä on sen lisäksi, mitä erikseen on säädetty tai määrätty tai mikäli tehtävää ei ole annettu muulle viranomaiselle,

---

- 11 päättää opetustoimeen kuuluvan oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa

---

Samalla kaupunginvaltuusto päättää lisätä opetustoimen johtosäännön opetuslautakunnan tehtäviä koskevaan 4 §:ään uuden 17 a kohdan seuraavasti:

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

---

- 17 a päättää jaoston ehdotuksesta koulun ja oppilaitoksen pe-

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

Kj/7

rustamisesta tai lakkauttamisesta

---

ja opetuslautakunnan jaostojen tehtäviä koskevan 5 §:n 1 momenttiin uuden 5 a kohdan seuraavasti:

Jaostojen tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty,

---

5 a tehdä lautakunnalle ehdotus koulun ja oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta

---

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää kehottaa opetuslautakuntaa varmistamaan palveluverkkopäätöksiä tehtäessä koulujen johtokuntien ja vanhempainyhdistysten kuuleminen riittävän ajoissa ennen päätöksentekoa.

Vielä kaupunginvaltuusto päättää, että johtosääntömuutokset tulevat voimaan 1.8.2016 alkaen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen voimassa olevan johtosäännön 7 §:n mukaan kaupunginvaltuuston tehtävänä on päättää opetustoimeen kuuluvan oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa.

Nykyisen johtosääntömääräyksen seurauksena koulujen ja toisen asteen oppilaitosten perustaminen, hallinnollinen yhdistäminen tai lakkauttaminen käsitellään neljässä toimielimessä: opetuslautakunnan suomenkielisessä tai ruotsinkielisessä jaostossa, opetuslautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja valtuustossa. Moninkertainen käsittely on raskas niin päättäjille ja opetusvirastolle kuin kouluille, oppilaille ja näiden vanhemmille. Alueellisen kouluverkkotarkastelun alkamisesta valtuuston päätökseen koulun perustamisesta, hallinnollisesta yhdistämisestä tai lakkauttamisesta kuluu nykyisellään lähes vuosi.

Kaupunginhallitus esittää, että koulujen ja toisen asteen oppilaitosten perustamista, hallinnollista yhdistämistä ja lakkauttamista koskeva toimivalta siirretään kaupunginvaltuustolta opetuslautakunnalle. Toimivallan siirtäminen edellyttää kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n 11 kohdan kumoamista ja vastaavan määräyksen lisäämistä opetustoimen



johtosäntöön. Voimassa olevat johtosäännöt ovat esityksen oheismateriaalina.

Kaupungin yleisenä käytäntönä on, että palveluverkkoja koskevat ratkaisut tehdään lauta- ja johtokuntatasolla. Terveysasemien ja sosiaali-toimen yksiköiden perustamisesta tai lakkauttamisesta päättää sosiaali- ja terveyslautakunta, nuorisotoimen toimipaikoista nuorisolautakunta, kirjastoista ja kulttuuritoimen toimipaikoista kulttuuri- ja kirjastolautakunta, museoiden, työväenopistojen ym. toimipaikoista johtokunnat. Samanlainen prosessi muiden hallintokuntien kanssa luo hyvät edellytykset virastojen väliselle yhteissuunnittelulle, tehostaa päätöksentekoa ja parantaa palveluja.

Muissa suurissa kaupungeissa opetustoimen palveluverkkoa koskeva toimivalta on pääsääntöisesti opetusasioista vastaavalla lautakunnalla. Espoossa opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta sekä svenska rum - lautakunta päättävät peruskoulujen ja lukioiden perustamisesta ja lakkauttamisesta. Vantaalla toimivalta koulujen ja oppilaitosten perustamisesta ja lakkauttamisesta kuuluu opetuslautakunnalle. Tampereella lasten ja nuorten palvelujen lautakunta sekä osaamis- ja elinkeinolautakunta päättävät koulujen ja oppilaitosten perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Kaupunkitason periaateratkaisut ja strateginen ohjaaminen kuuluvat kaupunginvaltuustolle. Lisäksi kaupunginhallitus on 30.3.2015 linjannut opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteet. Opetuslautakunnalla on asiantuntijatoimielimenä osaaminen ja kokonaisnäkemys tarvittavista kouluverkkoratkaisuista ja yksittäisiä kouluja koskevista ratkaisuista. Korkeatasoisesta, tarkoituksenmukaisesta ja hyvin kuntalaisia palvelevasta kouluverkosta huolehtiminen on opetuslautakunnan tärkeimpiä tehtäviä. Kouluverkkoratkaisuja koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle keventää hallinnollista menettelyä.

Opetuslautakunta kantaa kokonaisvastuun myös opetustoimen talousarvion toteuttamisesta. Kouluverkkoa koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle mahdollistaa opetustoimen talousarvion toteuttamisen suunnitelmallisesti ja yhtenä kokonaisuutena sekä palveluverkon mitoittamisen joustavasti ja tarvetta vastaavalla tavalla.

Valmistelun aikana on ollut esillä myös vaihtoehto, jossa opetuslautakunta päättäisi koulujen perustamisesta ja lakkauttamisesta suoraan ilman suomenkielisen tai ruotsinkielisen jaoston esitystä. Tällöin opetuslautakunnan enemmistö voisi päättää sekä suomen- että ruotsinkielisten koulujen perustamisesta tai lakkauttamisesta ilman jaostojen näkemystä, mikä on ongelmallista erityisesti ruotsinkielisen kouluverkon kannalta. Opetuslautakunnan jaostot perustuvat kuntalakiin, jonka mu-





kaan kaksikielisessä kunnassa asetetaan opetustoimen hallintoon erillinen toimielin kumpaakin kieliryhmää varten taikka yhteinen toimielin, joka jakautuu kieliryhmiä varten jaostoihin. Ruotsinkielisestä kouluverkosta huolehtiminen on ruotsinkielisen jaoston keskeinen tehtävä, ja jaostolla on siitä hyvä kokonaisnäkemys.

Kaupunginhallitus katsoo, että kouluverkkoratkaisut olisi em. johtuen tarkoituksenmukaista käsitellä niin, että jaostot esittävät opetuslautakunnalle koulujen ja oppilaitosten perustamista, hallinnollista yhdistämistä tai lakkauttamista omien kieliryhmiensä osalta, ja opetuslautakunta tekee päätöksen. Asiaa koskeva määräys esitetään lisättäväksi opetustoimen johtosäätöön sekä opetuslautakunnan tehtäviä koskevaan 4 §:ään että jaostojen tehtäviä koskevaan 5 §:ään.

Myös suomenkielisen kouluverkon ratkaisut tulee tällöin käsiteltä sekä jaostossa että opetuslautakunnassa, joiden kokoonpano on lautakunnan ruotsinkielisiä jäseniä lukuun ottamatta sama. Vaikka suomenkielisen kouluverkon käsittelyyn jää edelleen moninkertaisuutta, yhdenvertaisuuden ja prosessin selkeyden vuoksi on parempi, että molempien kieliryhmien kouluverkkoratkaisut käsitellään samalla tavalla.

Muutoksen yhteydessä eri koulutusasteiden oppilaitoksia koskevat käsitteet on korjattu vastaamaan ajanmukaista käytäntöä: "oppilaitos" on muutettu "kouluksi ja oppilaitokseksi", koska käsitteenä koulu on nykyisellään vakiintunut tarkoittamaan peruskoulua ja oppilaitos toisen asteen oppilaitosta. Johtosäätöön määräys koskee molempia.

#### Sääntötoimikunta puoltaa hallinnollisen menettelyn yhdenmukaistamista

Sääntötoimikunta on 9.6.2015 antamassaan lausunnossa puoltanut johtosäätöjen muuttamista esityksen mukaisesti. Sääntötoimikunta toteaa, että hallinnollisen menettelyn yhdenmukaistamiseksi on perusteltua, että samantasoiset palveluverkkoa koskevat ratkaisut tehdään kaupungin kaikilla toimialoilla samalla päätöstopilla ja että toimivalta koulujen ja oppilaitosten perustamista ja lakkauttamista koskevassa yksittäisessä asiassa siirretään opetuslautakunnalle. Sääntötoimikunnan lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä 1.

#### Opetuslautakunta puoltaa toimivallan siirtämistä ja kehittää palveluverkkoprosessia

Opetuslautakunta on 27.10.2015 antamassaan lausunnossa äänin 8–3 puoltanut toimivallan siirtämistä valtuustolta opetuslautakunnalle. Lausunto on kokonaisuudessaan asian päätöshistoriassa.

Opetuslautakunta toteaa lausunnossaan, että nykyinen palveluverkkoa koskeva päätösprosessi on raskas kuntalaisille, päätöksentekijöille ja opetusvirastolle, sillä samoja asioita käsitellään monta kertaa eri toi-



mielimissä. Varsinkin koulutulokkaiden huoltajat toivovat selkeää tietoa lapsen koulupaikasta jo esikouluvaiheessa. Selkeyttämällä ja lyhentämällä prosessia voidaan vähentää epävarmuutta lasten koulupoluista ja niiden jatkumisesta. Päätöksenteon joutuisuus auttaa myös palveluverkkoratkaisuista mahdollisesti seuraavien tilamuutosten nopeutumisessa.

Opetuslautakunnan arvion mukaan talousarvion toteuttamisen kannalta on ongelmallista, että palveluverkkopäätökset tehdään kaupunginvaltuustossa, vaikka opetuslautakunta vastaa opetustoimen talousarvion toteutumisesta. Opetustoimen määrärahoista lähes kolmannes kuluu kiinteistömenoihin, joten palveluverkkopäätöksillä on merkittävä vaikutus opetustoimen talousarvion toteutumiseen ja määrärahojen käyttöön. Määrärahojen kohdentaminen on tehokkaampaa ja tarkoituksenmukaisempaa, kun palveluverkkopäätökset tekee kokonaismäärärahoista vastuussa oleva opetuslautakunta kaupunginvaltuuston ja -hallituksen linjaamien periaatteiden mukaisesti.

#### Vuorovaikutusmahdollisuuksia ja osallisuutta parannetaan

Opetuslautakunta korostaa lausunnossaan, että kuntalaisten osallisuus on merkittävä osa palveluverkon suunnittelua ja päätösvaiheita. Palveluverkon kehittämistarpeista keskustellaan koulujen ja oppilaitosten, muiden hallintokuntien ja kuntalaisten sekä päättäjien kanssa eri yhteyksissä valmisteluvaiheessa. Opetusvirasto on kehittänyt palveluverkon valmisteluprosessia sekä parantanut kuntalaisten vuorovaikutusmahdollisuuksia. Palveluverkkotarkastelussa kaikilla alueilla järjestetään avoimet asukastilaisuudet. Ennen tilaisuuksia asukkailta kerätään palautetta kaupungin Kerrokantasi-palvelussa. Palautetta kerätään Kerrokantasi-palvelussa myös asukastilaisuuksien jälkeen, kun opetusviraston esitykset palveluverkon tarkistamisesta eri alueilla ovat valmistuneet.

Esimerkkinä uudenaikaisesta, osallistavasta palveluverkkoprosessista Vuosaaren sekä Meilahden ja Pikku Huopalahden alueilla on pidetty ideariihä, joissa on valmisteltu erilaisia vaihtoehtoja palveluverkon tarkistamiseksi yhdessä koulujen johtokuntien ja henkilöstön kanssa. Vuosaaren alueen palveluverkkotarkastelun eri vaihtoehdot ovat olleet esillä Vuotalossa, ja paikalla on ollut rehtoreita ja opetusviraston asiantuntijoita vastaamassa asukkaiden kysymyksiin ja keräämässä palautetta.

Opetusviraston käynnistämässä Muuttuva koulu -projektissa etsitään muotoilun menetelmin uusia toimintatapoja palveluverkon kehittämiseen. Tavoitteena on luoda palveluverkkoprosessista osallistavampi palvelumuotoilun avulla.



Opetuslautakunta on lausunnossaan edellyttänyt, että opetusvirasto jatkaa palveluverkkoprosessin kehittämistä läpinäkyvämmäksi ja osallistavammaksi lisäämällä asukkaiden ja vanhempien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia palveluverkon suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa. Kuntalaisille kuuluu kuntalain ja hallintolain mukainen vaikutusmahdollisuus, ja johtokuntia, oppilaita ja opiskelijoita kuullaan ennen päätöksentekoa. Opetuslautakunta on tuonut lausunnossaan esille myös sen, että jo nykyisellään kaikki kuntalaisten ja muiden osallisten kuulemiset järjestetään ennen opetuslautakunnan käsittelyä. Palveluverkkoprosessin myöhemmissä vaiheissa ei enää järjestetä uusia kuulemisia.

Uudistuksesta on kysytty mielipiteitä johtokunnilta, oppilaskunnilta ja vanhempainyhdistysten alueyhdistykseltä

Opetusvirasto on lausunnon valmisteluvaiheessa syyskuussa toteuttanut sähköisen kyselyn palveluverkon päätöksenteon kehittämisestä. Johtokuntien jäseniltä ja oppilaskuntien puheenjohtajilta kysyttiin koulujen yhdistymistä ja lakkauttamista koskevan päätöksenteon siirtämistä kaupunginvaltuustolta opetuslautakunnalle. Kyselyyn vastasi 144 henkilöä. Vastaajista reilu kolmannes suhtautui myönteisesti ja vajaa viidennes kielteisesti esitettyyn ehdotukseen toimivallan siirtämisestä opetuslautakunnalle. Puolet vastaajista ei ottanut kantaa asiaan.

Myönteisesti toimivallan siirtämiseen suhtautuneet perustelivat kantansa palveluverkkoprosessin nopeutumisella ja byrokratian väheneemisellä. Myönteisenä asiana pidettiin huoltajien osallistumismahdollisuuksien lisääntymistä palveluverkkoprosessin aikana. Vastauksissa korostui opetuslautakunnan jäsenten asiantuntemus palveluverkkoratkaisuja koskevissa asioissa. Muutosesitykseen kielteisesti suhtautuneet toivat esiin huolen huoltajien, koulujen johtokuntien ja opettajien mahdollisuudesta tulla kuulluksi ja osallistua palveluverkkoprosessiin. Uhkana koettiin, että toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle saattaa johtaa liian nopeaan päätöksentekoon. Ehdollisesti vastanneet tai ne, jotka eivät ottaneet selkeää kantaa toimivallan siirtämiseen, pitivät kuitenkin päätöksenteon keventämistä, yhtenäistä toimintamallia ja asukkaiden osallistamista palveluverkkomuutosprosessiin myönteisenä asiana. Kysely ja yhteenveto vastauksista ovat liitteinä 2 ja 3.

Sähköisen kyselyn lisäksi opetusvirasto pyysi Helsingin vanhempainyhdistysten alueyhdistykseltä (HELVARY ry) lausuntoa toimivallan siirtämisestä. HELVARY ry toteaa lausunnossaan, että ehdotettu päätöksentekomalli kaventaa selkeästi kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia ja demokraattista päätöksentekoa. Osallistamisen tulee olla aitoa, avointa ja laaja-alaista. Lausunnon mukaan päätöksenteon nopeutuminen on hyvä ja kannatettava tavoite, mutta se ei saa tapahtua demok-



ratian kustannuksella. Niin arvioinnin laaja-alaisuuden, kunnan kokonaisedun kuin kuntalaistenkin edun mukaista on, että vaikutuksia arvioidaan useammassa elimessä. Myös muutoksen ajoitus on HELVARY ry:n näkemyksen mukaan huono, sillä palveluverkon kehittämissprosessia tulee ensin syventää huomattavasti, jonka jälkeen päätöksenteon nopeuttamista voidaan arvioida uudelleen. HELVARY ry on huolissaan siitä, että nopeutetussa päätöksentekoprosessissa ehtisivät reagoimaan vain valmiuksiltaan vahvat ja osaavat. Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä 4.

### Palveluverkkoprosessin kehittäminen jatkuu

Opetuslautakunta on lausunnossaan vastannut huoleen vaikutusmahdollisuuksien kaventumisesta toteamalla, että valmisteluvaiheessa on käytössä useita erilaisia osallistamisen keinoja, ja vuoropuheluun käytetään riittävästi aikaa myös jatkossa. Palveluverkon valmistelu alkaa keskustelulla henkilöstön ja johtokuntien kanssa. Erilaisia vaihtoehtoisia ehdotuksia palveluverkon kehittämiseksi työstetään ideariihessä johtokuntien, henkilöstön ja oppilaskuntien edustajien kanssa. Asukkailta kerätään palautetta kaupungin Kerrokantasi-palvelussa, ja asukkaille järjestetään avoimia asukastilaisuuksia. Palveluverkkotarkastelua voidaan esitellä myös alueen muissa tilaisuuksissa, joissa on mukana asian valmistelijoita ja alueen koulujen rehtoreita.

Opetusviraston esityksen valmistuttua kerätään valmiista ehdotuksesta vielä uudelleen palautetta Kerrokantasi-palvelussa. Tarvittaessa palautetta voidaan kerätä useammassa vaiheessa ja palveluverkon tarkasteluprosessin aikataulua voidaan tarkistaa. Kun opetuslautakunnalle esitetään koulujen lakkauttamisia tai perustamisia, esityksessä kuvataan osallistamisen tavat ja tulokset. Myös palveluverkkoratkaisujen lapsivaikutukset arvioidaan ja vaikutusarvio tuodaan osaksi esittelyä. Palveluverkkoprosessia on jo uudistettu lisäämällä ja monipuolistamalla kuntalaisten vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksia, ja prosessin kehittäminen jatkuu. Tavoitteena on löytää hyvä ratkaisu palveluverkon kehittämiselle yhdessä asukkaiden, koulujen henkilöstön, oppilaiden ja opiskelijoiden kanssa.

Opetuslautakunta toteaa lausunnossaan lopuksi, että valtuuston tehtävänä on edelleen päättää investointien suurista linjoista. Valtuusto päättää 10 vuoden investointiohjelmasta ja hyväksyy yksittäisten rakenushankkeiden osalta yli 10 miljoonan euron hankesuunnitelmat enimmäishintoihin. Kaupunginhallituksen 30.3.2015 linjaamien opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteiden lisäksi opetuslautakunta noudattaa kaupungin strategisia painopisteitä, joissa palveluverkon tehokkuutta ja taloudellisuutta on korostettu. Opetusvirasto raportoi vuo-



20.01.2016

Kj/7

sittaisessa toimintakertomuksessaan keskeiset palveluverkkomuutokset.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että jos valtuusto hyväksyy toimivallan siirtämisen, kaupunginhallituksen tarkoituksena on valtuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kehottaa opetusvirastoa valmistelemaan kouluverkkotarkastelun osallisuuden ohjeet yhteistyössä koulujen, johtokuntien ja vanhempia edustavien yhdistysten kanssa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Sääntötoimikunnan lausunto 9.6.2015
- 2 Opetusviraston kysely johtokuntien jäsenille ja oppilaskuntien puheenjohtajille
- 3 Yhteenvedo kyselyn vastauksista
- 4 HELVARY ry:n lausunto 19.10.2015

### Oheismateriaali

- 1 Kaupunginhallituksen voimassa oleva johtosääntö
- 2 Opetustoimen voimassa oleva johtosääntö

### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

### Tiedoksi

Opetuslautakunta  
Opetusvirasto

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1200

HEL 2015-006340 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



20.01.2016

Kj/7

Kaupunginvaltuusto päättää kumota kaupunginhallituksen johtosäännön valtuuston tehtäviä koskevan 7 §:n 11 kohdan, joka kuuluu seuraavasti:

Kaupunginvaltuuston tehtävänä on sen lisäksi, mitä erikseen on säädetty tai määrätty tai mikäli tehtävää ei ole annettu muulle viranomaiselle,

- - -

11           päättää opetustoimeen kuuluvan oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa

- - -

Samalla kaupunginvaltuusto päättää lisätä opetustoimen johtosäännön opetuslautakunnan tehtäviä koskevaan 4 §:ään uuden 17 a kohdan seuraavasti:

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

- - -

17 a           päättää jaoston ehdotuksesta koulun ja oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta

- - -

ja opetuslautakunnan jaostojen tehtäviä koskevan 5 §:n 1 momenttiin uuden 5 a kohdan seuraavasti:

Jaostojen tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty,

- - -

5 a           tehdä lautakunnalle ehdotus koulun ja oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta

- - -

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että johtosääntömuutokset tulevat voimaan 1.8.2016 alkaen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto kehottaa opetuslautakuntaa varmistamaan palveluverkkopäätöksiä tehtäessä koulujen johtokuntien ja vanhempainyhdistysten kuuleminen riittävän ajoissa ennen päätöksentekoa.



20.01.2016

Kj/7

## Käsittely

14.12.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään Tatu Rauhamäen vastaehdotuksen mukaisesti.

### Palautusehdotus:

Pilvi Torsti: Palautetaan valmisteluun niin, että koulujen perustamista ja lakkauttamista koskevien päätöksiä osalta mahdolliset toimivaltamuutokset opetuslautakunnan ja valtuuston välillä arvioidaan samassa aikataulussa meneillään olevan johtamisen järjestelmää koskevan uudistuksen kanssa. Päätöksenteko valmistellaan siten, että opetusviraston syksyllä 2015 aloittamat uudet vuorovaikutuskäytännöt ja –prosessit ja niihin liittyvä kehitystyö kouluverkko-tarkastelujen yhteydessä viedään ensin käytäntöön ja arvioidaan ennen päätöksentekoa.

Kannattaja: Otso Kivekäs

### Vastaehdotus:

Tatu Rauhamäki: Palveluverkkopäätöksiä tehtäessä varmistetaan koulujen johtokuntien ja vanhempainyhdistysten kuuleminen riittävän ajoissa ennen päätöksentekoa.

Kannattaja: Marcus Rantala

### Hylkäysehdotus:

Veronika Honkasalo: Kaupunginhallitus päättää hylätä esityksen

Kannattaja: Silvia Modig

### 1. äänestys:

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Pilvi Torstin palautusehdotuksen mukaan

### Jaa-äännet: 7

Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Mirka Vainikka



20.01.2016

Kj/7

Ei-äännet: 7

Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Mika Raatikainen, Pilvi Torsti, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Lasse Männistö

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 7 – 7 (1 poissa).  
Puheenjohtajan ääni ratkaisi asian käsittelyn jatkamisen.

2. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Veronika Honkasalon hylkäysehdotuksen mukaan

Jaa-äännet: 7

Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi,  
Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Mirka Vainikka

Ei-äännet: 3

Veronika Honkasalo, Silvia Modig, Mika Raatikainen

Tyhjä: 4

Otso Kivekäs, Osku Pajamäki, Pilvi Torsti, Sanna Vesikansa

Poissa: 1

Lasse Männistö

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän esityksen äänin 7 - 3 (4 tyhjää, 1 poissa).

Kaupunginhallitus hyväksyi kahden äänestyksen jälkeen esittelijän muutetun esityksen.

07.12.2015 Pöydälle

30.11.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





20.01.2016

Kj/7

Opetuslautakunta 27.10.2015 § 193

HEL 2015-006340 T 00 01 00

### Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetuslautakunta kannattaa kaupunginhallituksen kaupunginvaltuustolle laatimaa esitystä, jonka mukaan koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta siirretään opetuslautakunnalle. Opetuslautakunta kannattaa myös oppilaitos-käsitteen korjaamista "kouluksi ja oppilaitokseksi" esityksen mukaisesti.

### Päätösprosessi

Opetuslautakunta toteaa, että nykyinen palveluverkkoa koskeva päätösprosessi on raskas kuntalaisille, päätöksentekijöille ja opetusvirastolle, sillä samoja asioita käsitellään monta kertaa eri päätöselimissä. Keskimääräinen käsittelyaika on noin vuosi. Lisäksi palveluverkkoratkaisuissa päätetään yleensä myös opetuslautakunnan ja sen jaoston päätettävissä olevista asioista kuten koulutiloista ja oppilaaksiottoalueista. Palveluverkkoratkaisuja koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle keventää hallinnollista menettelyä. Opetuslautakunta on perehtynyt hyvin opetusviraston palveluverkon kehittämiseen.

Opetuslautakunta korostaa, että varsinkin koulutulokkaiden huoltajat toivovat selkeitä tietoja lapsen koulupaikasta jo esikouluvaiheessa. Selkeyttämällä ja lyhentämällä prosessia voidaan vähentää epävarmuutta perheen lasten koulupoluista ja niiden jatkumisesta. Päätöksenteon joutuisuus auttaa myös palveluverkkoratkaisuista mahdollisesti seuraavien tilamuutosten nopeutumiseen (rakennustoimenpiteiden suunnittelu ja toteutus).

Talousarvion toteuttamisen kannalta on ongelmallista, että palveluverkkopäätökset tehdään kaupunginvaltuustossa, vaikka opetuslautakunta vastaa opetustoimen talousarviosta. Opetustoimen määrärahoista lähes kolmannes kuluu kiinteistömenoihin. Palveluverkkopäätöksillä on siksi merkittävä vaikutus opetustoimen talousarvion toteutumiseen ja määrärahojen käyttöön. Kokonaismäärärahojen kohdentaminen on tehokkaampaa ja tarkoituksenmukaisempaa, kun palveluverkkopäätökset tekee kokonaismäärärahoista vastuussa oleva opetuslautakunta kaupunginvaltuuston ja -hallituksen linjaamien periaatteiden mukaisesti.

Päätösprosessi muissa Helsingin kaupungin hallintokunnissa ja muissa kunnissa

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Koulun tai oppilaitoksen perustaminen tai lakkauttaminen on ainoa palveluverkkoasia, joka käsitellään valtuustossa. Tämä poikkeaa kaupungin yleisestä käytännöstä. Terveyskeskusten, kirjastojen ja nuorisotalojen palveluverkot päätetään lautakunnissa. Käyntikerrat edellä mainituissa paikoissa ovat suuret. Nuorisotalot ovat päivittäisessä käytössä kuten koulutkin. Kirjastojen käyntikerrat ovat yli 6,5 miljoonaa käyntiä vuodessa. Samanlainen prosessi muiden hallintokuntien kanssa luo hyvät edellytykset hallintokuntien yhteiselle suunnittelulle. Tämä tehostaa päätöksentekoa ja parantaa palveluja.

Suurissa kaupungeissa kuten Espoossa opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta sekä svenska rum -lautakunta päättävät peruskoulun ja lukion perustamisesta ja lakkauttamisesta. Vantaan kaupungilla toimivalta koulujen ja oppilaitosten perustamisesta ja lakkauttamisesta kuuluu opetuslautakunnalle. Tampereen kaupungilla lasten ja nuorten palvelujen lautakunta sekä osaamis- ja elinkeinolautakunta päättävät koulujen ja oppilaitosten perustamisesta ja lakkauttamisesta.

#### Osallisuus, vaikutusmahdollisuudet ja kuuleminen

Kuntalaisten osallisuus on yksi osa palveluverkon suunnittelua ja päätösvaiheita. Palveluverkon kehittämistarpeista keskustellaan koulujen ja oppilaitosten, muiden hallintokuntien ja kuntalaisten sekä päättäjien kanssa eri yhteyksissä valmisteluvaiheessa. Opetusvirasto on kehittänyt palveluverkon valmisteluprosessia sekä parantanut kuntalaisten vuorovaikutusmahdollisuuksia. Palveluverkkotarkastelussa kaikilla alueilla järjestetään avoimet asukastilaisuudet. Ennen tilaisuuksia asukkailta kerätään palautetta kaupungin Kerrokantasi -palvelussa. Palautetta kerätään Kerrokantasi -palvelussa myös asukastilaisuuksien jälkeen, kun opetusviraston esitykset palveluverkon tarkistamisesta eri alueilla ovat valmistuneet.

Vuosaaren sekä Meilahden ja Pikku Huopalahden alueilla on pidetty ideariihä, joissa on valmisteltu erilaisia vaihtoehtoja palveluverkon tarkistamiseksi yhdessä koulujen johtokuntien ja henkilöstön kanssa. Vuosaaren alueen palveluverkkotarkastelun eri vaihtoehdot ovat esillä viiden päivän ajan Vuotalossa. Paikalla on rehtoreita ja opetusviraston asiantuntijoita vastaamassa asukkaiden kysymyksiin ja keräämässä palautetta.

Muuttuva koulu -projektissa etsitään muotoilun menetelmin uusia toimintatapoja palveluverkon kehittämiseen. Tavoitteena on luoda palveluverkkoprosessista osallistavampi palvelumuotoilun avulla. Opetuslautakunta edellyttää, että opetusvirasto jatkaa palveluverkkoprosessin kehittämistä läpinäkyvämmäksi ja osallistavammaksi lisäämällä asukkai-



den ja vanhempien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia palveluverkon suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa.

Kuntalaisille kuuluu kuntalain ja hallintolain mukainen vaikutusmahdollisuus palveluverkkoprosessissa. Johtokuntia, oppilaita ja opiskelijoita kuullaan ennen päätöksentekoa. Johtokunnissa on myös vanhempien edustus, mikä edistää lähidemokratian toteutumista. Kaikki kuulemiset pidetään nykyisin ja myös jatkossa ennen opetuslautakuntaan viemistä riippumatta siitä, missä varsinainen päätös tehdään. Prosessin myöhemmässä vaiheessa ei ole enää kuulemisia.

### Kysely ja lausunto

Opetusvirasto toteutti sähköisen kyselyn palveluverkon päätöksenteon kehittämisestä. Johtokuntien jäseniltä ja oppilaskuntien puheenjohtajilta kysyttiin koulujen yhdistymistä ja lakkauttamista koskevan päätöksenteon siirtämistä kaupunginvaltuustolta opetuslautakunnalle. Kysely tehtiin syyskuussa. Kysely lähetettiin suomenkielisten ja ruotsinkielisten koulujen rehtoreille, jotka toimittivat kyselyn eteenpäin johtokuntien jäsenille ja oppilaskuntien puheenjohtajille (N 1046). Kyselyyn vastasi 144 henkilöä.

Vastaajista yli kolmannes suhtautuu myönteisesti esitettyyn ehdotukseen koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskevan toimivallan siirtämisestä opetuslautakunnalle. Kielteisesti esitettyyn ehdotukseen suhtautuu vastaajista alle viidesosa. Puolet vastaajista ei ota kantaa asiaan.

Myönteisesti toimivallan lautakunnalle siirtämiseen suhtautuneet perustelivat kantaansa palveluverkkoprosessin nopeutumisen ja byrokratian vähenemisellä. Myönteisenä asiana pidettiin huoltajien osallistumismahdollisuuksien lisääntymistä palveluverkkoprosessin aikana. Vastauksissa korostui opetuslautakunnan jäsenten asiantuntemus palveluverkkoratkaisuja koskevissa asioissa.

Muutosesitykseen kielteisesti suhtautuneet toivat esiin huolen asianosaisten (huoltajat, koulujen johtokunnat, opettajat) mahdollisuudesta tulla kuulluksi ja osallistua palveluverkkoprosessiin. Uhkana koetaan, että toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle saattaisi johtaa liian nopeaan päätöksentekoon.

Ehdollisesti vastanneet tai ne, jotka eivät ottaneet selkeää kantaa toimivallan siirtämisestä opetuslautakunnalle, pitävät kuitenkin päätöksenteon keventämistä, yhtenäistä toimintamallia ja asukkaiden osallistamista palveluverkkomuutosprosessiin myönteisenä asiana.



Opetusvirasto pyysi Helsingin vanhempainyhdistysten alueyhdistyksiä (Helvary ry) lausunnon koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskevan toimivallan siirtämisestä. Helvary ry toteaa lausunnossaan, että ehdotettu päätöksentekomalli kaventaa selkeästi kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia ja demokraattista päätöksentekoa. Helvary ry:n mielestä osallistamisen tulee olla aitoa, avointa ja laaja-alaista. Päätöksenteon nopeutuminen on hyvä ja kannatettava tavoite, mutta se ei saa tapahtua demokratian kustannuksella. Niin arvioinnin laaja-alaisuuden, kunnan kokonaisedun kuin kuntalaistenkin edun mukaista on, että vaikutuksia arvioidaan useammassa elimessä. Myös muutoksen ajoitus on Helvary ry:n mukaan huono, sillä palveluverkon kehittämisprosessia tulee ensin syventää huomattavasti, jonka jälkeen päätöksenteon nopeuttamista voidaan arvioida uudelleen. Helvary ry on myös huolissaan siitä, että nopeutetussa päätöksentekoprosessissa ehtisivät reagoimaan vain valmiuksiltaan vahvat ja osaavat.

Opetuslautakunta toteaa yhteenvetona, että valtaosa kyselyyn vastanneista toimivaltakysymykseen kantaa ottaneista puolsi toimivallan siirtämistä opetuslautakunnalle. Helvary ry ei kannattanut toimivallan siirtämistä. Kaikki kyselyyn vastanneet sekä Helvary ry olivat samaa mieltä siitä, että prosessia tulee nopeuttaa. Epäilyjä kohdistui osallisuuden ja osallistumisen mahdollisuuksiin.

Opetuslautakunta toteaa, että palveluverkkoprosessia on uudistettu lisäämällä ja monipuolistamalla kuntalaisten vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksia. Tavoitteena on löytää hyvä ratkaisu palveluverkon kehittämiseksi yhdessä asukkaiden, koulujen henkilöstön, oppilaiden ja opiskelijoiden kanssa. Käytössä on useita erilaisia osallistamisen keinoja. Osallistamiseen käytetään riittävästi aikaa.

Palveluverkon valmistelu alkaa keskustelulla henkilöstön ja johtokuntien kanssa. Erilaisia vaihtoehtoisia ehdotuksia palveluverkon kehittämiseksi työstetään ideariihessä johtokuntien, henkilöstön ja oppilaskuntien edustajien kanssa. Asukkailta kerätään palautetta kaupungin Kerrokantasi-palvelussa. Asukkaille järjestetään kaikille avoimia asukastilaisuuksia. Palveluverkkotarkastelua voidaan esitellä myös alueen muissa tilaisuuksissa, joissa on mukana asian valmistelijoita ja alueen koulujen rehtoreita. Kun opetusviraston esitykset palveluverkon tarkistamisesta ovat valmistuneet, kerätään vielä palautetta Kerrokantasi-palvelussa. Tarvittaessa palautetta voidaan kerätä useammassa vaiheessa ja palveluverkon tarkasteluprosessin aikataulua voidaan tarkistaa.

Kun opetuslautakunnalle esitetään koulujen lakkauttamisia tai perustamisia, kuvataan esityslistassa osallistamisen tavat ja tulokset. Myös



20.01.2016

Kj/7

palveluverkkoratkaisujen lapsivaikutukset arvioidaan ja vaikutusarvio tulee osaksi esittelyä.

#### Lopuksi

Opetuslautakunta toteaa lisäksi, että valtuuston tehtävänä on edelleen päättää investointien suurista linjoista. Valtuusto päättää talousarvion osana palvelurakennusten 10 vuoden talonrakennusohjelmasta sekä hyväksyy yksittäisten rakennushankkeiden osalta erikseen yli 10 miljoonan euron hankesuunnitelmat enimmäishintoihin.

Kaupunginhallituksen 30.3.2015 linjaamien opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteiden lisäksi opetuslautakunta noudattaa kaupungin strategisia painopisteitä, joissa palveluverkon tehokkuutta ja taloudellisuutta on korostettu. Opetusvirasto raportoi vuosittaisessa toimintakertomuksessaan keskeiset palveluverkkomuutokset.

#### Käsittely

27.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Jalovaara teki vastaehdotuksen, että lausuntoehdotus muutetaan muotoon:

"Opetuslautakunta ei kannatta esitystä, jonka mukaan koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta siirretään opetuslautakunnalle. Opetuslautakunta näkee, että koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta tulee säilyttää kaupunginvaltuustolla."

Kannattaja jäsen Nyman

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Jalovaaran vastaehdotus

Jaa-äännet: 8

Jäsenet Hannula, Hertzberg, Koponen, Nordman, Palm, Raittinen, Razmyar, puheenjohtaja Krohn

Ei-äännet: 3

Jäsenet Jalovaara, Mithiku, Nyman

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus äänin 8-3.

#### Esittelijä

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



20.01.2016

Kj/7

---

opetustoimen johtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Pia Setälä, kehittämisjohtaja, puhelin: 310 86774  
pia.setala(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

Stj/8

## § 8

### Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtäminen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle

HEL 2015-010321 T 06 00 00

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä liitteenä 1 olevan sopimuksen vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtämisestä liikkeenluovutuksena 1.3.2016 lukien sosiaali- ja terveysvirastosta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liikkeenluovutussopimus
- 2 Siirtyvä henkilöstö 1.3.2016
- 3 Liikkeenluovutussopimuksen henkilöstön asemaa koskeva liite

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

##### Ote

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



## Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää (24.11.2015) vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtämistä liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle 1.3.2016 lukien. Esitys sisältyy päätöshistoriaan.

### Taustaa

Sosiaali- ja terveysviraston vuoden 2015 käyttösuunnitelman mukaisesti terveys- ja päihdepalvelut -osasto on selvittänyt Helsingin oman erikoissairaanhoidon päällekkäisyyksiä HUSin kanssa.

Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikka ja neuropsykiatrian työryhmä ovat osa psykiatria- ja päihdepalvelujen erityispalveluihin sijoitettavaa keskitettyä konsultaatiotoimintaa. Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikka perustettiin vuonna 2010 ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmä vuonna 2012 tavoitteena parantaa ao. potilasryhmien hoitoa Helsingin kaupungin erikoissairaanhoidossa ja vahvistaa HUS-psykiatrian kanssa tehtävää yhteistyötä. Työnjakosopimuksen mukaisesti HUS on tuottanut Helsingille vanhuspsykiatrian avohoito- ja vuodeosastopalveluja Helsingin palveluja täydentävänä seudullisena palveluna ja neuropsykiatrian avopalveluja puolestaan koko HUS-piiriin aikuisväestölle keskitettynä erityisryhmien palveluna.

Taulukossa on kuvattu Helsingin kaupungin psykiatrian keskitetyn konsultaatiotoiminnan yksiköitä.

	Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikka	Neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmä
hoidetut potilaat (eri henkilötunnusten lukumäärä 1.1.-31.12.2014)	400	90
toiminta (1.1.-31.12.2014)	1 360 käyntiä	440 käyntiä
vakanssit (1.1.-31.12.2014)	1 apulaislääkäri 1 erikoislääkäri 3 sairaanhoitajaa 1 lähihoitaja	1 psykologi 1 sairaanhoitaja
työnjako HUS Helsinki Psykiatrian työnjakosopimuksen mukaan	Vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikka vastaa Helsingin omasta sisäisestä konsultaatiotoiminnasta; HUS tuottaa helsinkiläisille vaativan erityistason vanhuspsykiatrian tutkimusta ja hoitoa polikliinisesti ja vuodeosastoilla (ns. tertiääritaso).	Neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmä on osa Helsingin omaa ao. potilasryhmän hoito- ja palvelukokonaisuutta; HUS tuottaa helsinkiläisien neuropsykiatristen potilaiden diagnostiikan sekä hoidon ja kuntoutuksen suunnittelun.

### Selvitystyön toteutus ja tulokset

Terveys- ja päihdepalvelut -osaston osastopäällikön ja HYKS-psykiatrian tulosyksikön johtajan toimesta perustettiin keväällä 2015 kaksi eril-





listä selvitystyöryhmää, joihin kuului sosiaali- ja terveystieteiden psykiatrian ja päihdehuollon erityispalvelujen päällikkö, HYKSin linjajohtajat ja ao. vastuualueiden ylilääkärit tai apulaisyylilääkärit. Työryhmät ovat tehneet yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa ja arvioineet nykyiset työnjako- ja toimintamallit, tunnistanee kehittämistarpeet ao. potilasryhmien hoidossa ja kuvanneet siltä pohjalta uudet yhteiset hoitomallit. Ongelmana nykyisissä toimintamalleissa on erityisosaamisen hajautuminen Helsingin ja HUSin psykiatrian välillä, mikä pahimmillaan näytetään potilaan hoidon kannalta päällekkäisinä hoitotoimenpiteinä tai epäyhtenäisenä ja monimutkaisena hoito- ja palvelukokonaisuutena, mm. ongelmina lähetehjauksessa ja potilaan hoidon porrasteisuudessa.

Molempien selvitystyöryhmien esityksissä korostetaan sitä, että Helsingin ao. työryhmien toimintojen integroimisella HUSiin saavutetaan merkittäviä synergiaetuja: osaamisen ja resurssien keskittäminen isompaan yksikköön parantaa potilaan saaman tutkimuksen ja hoidon laatua, nopeuttaa niihin pääsyä, sujuvoittaa potilaan hoito- ja palveluketjua sekä tehostaa henkilöstön osaamisen kehittämistä ja todennäköisesti vähentää toiminnasta aiheutuvia välillisiä kustannuksia pidemmällä aikavälillä.

#### Toimintojen integroituminen

Tarkoitus on, että Helsingin vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan (jäljempänä geropsykiatrian) ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän tehtävät siirtyvät HUSiin nyky muodossaan. Geropsykiatrian konsultaatiopoliklinikka vastaa jatkossakin suoraan Helsingin kaupungin Suur-suon sairaalan osaston 23, muiden kaupunginsairaalan vuodeosastojen, geriatrian ja neurologian poliklinikan, Auroran vanhuspsykiatrisen osaston, palvelukeskusten, kotihoidon ja terveysasemien geropsykiatrisista konsultaatioista. HUSiin siirtyvä neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmä tuottaa jatkossakin helsinkiläisten neuvontapuhelinpalvelut, ammattilaisten ja erilaisten verkostojen konsultoinnit sekä kuntoutuksen suunnittelu- ja koordinoitipalvelut.

Uusien toimintamallien tavoitteena on mm. lisätä matalakynnyksisiä ja liikkuvia palveluja kuntalaisille ja ao. potilasryhmien hoidossa ja palvelussa mukana oleville sosiaali- ja terveydenhuollon toimijoille, työvoimamahallintoon ja kolmannelle sektorille. Konsultaatiotoimintoja keskittämällä halutaan laajentaa ja hyödyntää entistä paremmin tutkimukseen ja hoitoon osallistuvien työntekijöiden moniammatillisuutta.

Toimintojen integroimisesta HUSiin on käsitelty henkilöstön kanssa yhteistoimintakokouksissa, terveys- ja päihdepalvelut osaston henkilöstötoimikunnassa ja sosiaali- ja terveystieteiden henkilöstötoimikunnassa.



Kummankin toimintayksikön henkilöstö on ilmoittanut halukkuutensa siirtyä HUSiin perustettaviin integroituihin työryhmiin. Kaupungin henkilöstötoimikunta on päättänyt merkitä asian tiedoksi kokouksessaan 27.11.2015.

Liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä entisin palvelussuhteen ehdoin (siirtyvä henkilöstö liitteessä 2). Henkilöstön siirtymisestä HUS-kuntayhtymän työntekijöiksi on laadittu liikkeenluovutussopimuksen mukainen henkilöstön asemaa koskeva liite (liite 3) yhteistyössä pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa.

Liikkeenluovutuksessa on kysymys ainoastaan siirtyvästä henkilöstöstä, eikä esimerkiksi mitään taseeseen kuuluvaa (kuten tiloja tai laitteita) siirry. Siirron arvo on 540 800 euroa ja se huomioidaan työnjakosopimuksessa. Toiminnallista muutosta vastaavat määrärahamuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi myöhemmin tilikauden aikana. HYKS-sairaanhoitoalue ja HUS-kuntayhtymä ovat huomioineet siirron omassa vuoden 2016 talousarviota koskevassa päätöksenteossään.

Asia on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston, henkilöstöosaston ja oikeuspalvelujen kanssa.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n 14 kohdan mukaan kaupunginvaltuuston tehtävänä on päättää perusterveydenhuollon jonkin osaluueen ja erikoissairaanhoidossa jonkin erikoisalan sekä tietyn, suuruudeltaan merkittävän väestönsosan joidenkin terveyspalvelujen tuottamisen aloittamisesta ja lopettamisesta kaupungin omana toimintana.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, valtuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kehottaa sosiaali- ja terveystointa johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa allekirjoittamaan liikkeenluovutussopimuksen ja samalla oikeuttaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut tekemään sopimukseen tarvittavat tekniset ja vähäiset muutokset.

#### Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Päätöksellä on vaikutuksia gero- ja neuropsykiatristen potilaiden tutkimuksen ja hoidon laatuun. Helsingin ja HUSin konsultaatiotoimintojen integroimisella parannetaan ao. potilasryhmien tutkimuksen ja hoidon jatkuvuutta ja henkilöstön osaamista potilaan kokonaishoidon kannalta merkittävässä hoito- ja palveluketjun osavaiheessa. Tehokkaalla ja tarpeenmukaisella avohoidossa tapahtuvalla alkuvaiheen konsultaatiolla parannetaan potilaan hoitoa ja kuntoutumismahdollisuuksia sekä vähennetään aiheettomia interventioita (ml. sairaalahoidon käyttö) ja ly-



hennetään hoitoaikaa. Toiminnan kehittymistä ja palvelun laatua seurataan Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden ja HUSin yhteistyönä.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Liikkeenluovutussopimus
- 2 Siirtyvä henkilöstö 1.3.2016
- 3 Liikkeenluovutussopimuksen henkilöstön asemaa koskeva liite

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

**Tiedoksi**

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta  
Sosiaali- ja terveystieteiden virasto  
Kaupunginkanslia

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 5

HEL 2015-010321 T 06 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan sopimuksen vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtämisestä liikkeenluovutuksena 1.3.2016 lukien sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksesta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin kuntayhtymälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.11.2015 § 350

HEL 2015-010321 T 06 00 00

Esitys

Sosiaali- ja terveyslautakunta esitti kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi esityksellään tämän asian liitteenä (liite 1) olevan liikkeenluovutussopimusesityksen mukaisen sopimuksen vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtämisestä Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksesta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirille 1.3.2016 alkaen.

13.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

virastopäällikkö  
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Leena Turpeinen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 52481  
leena.turpeinen(a)hel.fi

Mikko Tamminen, vs. psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655  
mikko.tamminen(a)hel.fi



20.01.2016

Sj/9

## § 9

### Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2015-001320 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

- myöntää Jonas Mithikulle eron käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Lauri Alhojärven käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Jonas Mithikun eronpyyntö

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut  
Helsingin käräjäoikeus

##### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Jonas Mithikun käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikauden ajaksi. Jonas Mithiku pyytää 3.12.2015 eroa käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä.

Lautamiehet valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käräjäoikeuden lautamiehen tehtävistä vapautettavien tilalle valitaan uudet lautamiehet toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



20.01.2016

Sj/9

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Jonas Mithikun eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut  
Helsingin kärjäoikeus

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 6

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Jonas Mithikulle eron kärjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Lauri Alhojärven kärjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi



20.01.2016

Sj/10

## § 10

### Kalasadaman alueen peruskoulun perustaminen ja Brahenpuiston koulun yhdistäminen perustettavaan kouluun

HEL 2015-010393 T 12 00 01

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti perustaa Kalasadaman alueelle uuden peruskoulun 1.8.2016 alkaen.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että Brahenpuiston koulu yhdistetään Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun 1.8.2016 alkaen.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Brahenpuiston koulun johtokunnalle
- 2 Brahenpuiston koulun johtokunnan lausunto
- 3 Brahenpuiston koulun johtokunnan ja oppilaskunnan hallituksen lausunnot

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Koulun perustamista koskeva toimivalta on vielä valtuustolla

Kaupunginhallituksen voimassa olevan johtosäännön 7 §:n mukaan valtuusto päättää koulun ja oppilaitoksen perustamisesta ja lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa.

Kaupunginhallituksen käsittelyssä on parhaillaan esitys, jossa koulun perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta esitetään siirrettäväksi opetuslautakunnalle siten, että johtosääntömuutos tulee voimaan 1.8.2016. Jos valtuusto hyväksyy toimivallan siirron, johtosääntömuutoksen valmistelun aikana jo vireillä olleet kouluverkkoasiat tuodaan valtuuston päätettäväksi vielä kevään 2016 aikana.



## Kalasadamaan rakennetaan uusi peruskoulu 770 oppilaalle

Kalasadaman alueen kouluverkon suunnittelu, kuten muutkin alueelliset kouluverkkotarkastelut, pohjautuu kaupunginhallituksen 30.3.2015 linjaamiin opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteisiin sekä kaupungin strategisiin tavoitteisiin, taloussuunnitteluohjeistukseen ja muutoksiin toimintaympäristössä. Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti.

Kalasadaman alueelle rakentuu vuosina 2010–2029 uusi asuinalue noin 22 000 asukkaalle. Arviolta 55 % asukkaista tulee asumaan metroradan eteläpuoleisella alueella. Ennusteiden mukaan tällä alueella tulee vuonna 2020 asumaan noin 300 peruskouluikäistä oppilasta, ja määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä 683 oppilaaseen. Kalasadamaan rakennettava koulu on tämän alueen peruskoulu. Metroradan pohjoispuolen kouluina ovat Vallilan ala-aste vuosiluokilla 1–6 ja Aleksis Kiven peruskoulu vuosiluokilla 7–9.

Investointiohjelmassa on varauduttu uuden koulurakennuksen rakentamiseen Kalasadamaan siten, että 1.8.2016 valmistuu ensimmäinen vaihe, jolloin tilaa on noin 180 oppilaalle ja vuonna 2020 toinen vaihe, jolloin tilaa on yhteensä noin 770 oppilaalle. Uuden koulun tiloissa voidaan aluksi järjestää opetus peruskoulun alimmille luokille ja toisen vaiheen jälkeen 1–9-luokkalaisille. Uuteen rakennukseen on suunniteltu myös päiväkotia, ja koulu tulee toimimaan kiinteässä yhteistyössä päiväkodin kanssa.

Arvioidut rakennuskustannukset (sisältäen päiväkodin) ovat ensimmäisen vaiheen rakennuksessa 14,17 miljoonaa euroa. Opetusviraston käytössä on noin 68 % tilasta. Vuokratustannuksiksi opetusvirastolle on ensimmäisestä vaiheesta arvioitu 670 477 euroa vuodessa. Toisen vaiheen arvioidut rakennuskustannukset ovat 19,5 miljoonaa euroa ja arvioidut vuokratustannukset 1,38 miljoonaa euroa / vuosi.

Tällä hetkellä Kalasadamassa asuvien peruskouluikäisten lähikoulu on Aleksis Kiven peruskoulu (osoitteessa Porvoonkatu 2). Muita lähellä olevia kouluja ovat Vallilan ala-asteen koulu (Hämeentie 80) ja Kallion ala-asteen koulu (Neljäs linja 11–15). Näiden kolmen koulun kapasiteetit ja tulevien vuosien oppilasennusteet huomioiden alueella on vuonna 2016 noin 100 oppilaspaikkaa liian vähän. Vuonna 2020 oppilaspaikkavaje on noin 340 ja vuonna 2024 noin 730. Oppilasmäärän ennustetaan kasvavan vielä vuoden 2024 jälkeenkin jonkin verran.

Ennen toisen vaiheen koulurakennuksen valmistumista ylempät luokat käyvät lähikoulussa Aleksis Kiven peruskoulussa tai mahdollisesti tar-





vittavissa väistöiloissa. Koulumatka Kalasatamasta Aleksis Kiven peruskouluun on osalle yli kaksi tai kolme kilometriä, jolloin oppilaat ovat oikeutettuja koulumatkaetuuteen. Suoraa kulkuyhteyttä kouluun ei ole ja matkalla on vilkasliikenteisiä katuja ja rakennustyömaata. Aleksis Kiven peruskouluun tulee peruskorjaus vuosina 2017–2018, jolloin oppilaat siirtyvät väistöiloihin.

Opetusvirasto on järjestänyt Kalasataman koulusta asukastilaisuuden 17.9.2015. Asukkaita on kuultu alueen peruskoulupalvelujen järjestämisestä myös Kerrokantasi-palvelun kautta.

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto tulee valtuuston päätöksen jälkeen päättämään perustettavan koulun nimestä ja oppilaaksiottoalueesta.

#### Brahenpuiston koulu yhdistyy Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun

Opetuslautakunta on 26.10.2015 yksimielisesti esittänyt kaupunginhallitukselle, että Brahenpuiston koulu yhdistetään Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun 1.8.2016 alkaen.

Brahenpuiston koulu toimii tällä hetkellä samassa rakennuksessa Aleksis Kiven peruskoulun kanssa. Brahenpuiston koulu on 11-luokkainen erityiskoulu oppilaille, joilla on kielellinen erityisvaikeus (SLI, specific language impairment). Koulussa on 88 oppilasta. Koulun toiminnassa hyödynnetään kielellisesti rikasta oppimisympäristöä ja työtapoja, joista hyötyvät kaikki oppilaat. Aleksis Kiven peruskoulun ja Brahenpuiston koulun yhteisessä rakennuksessa alkaa perusparannus vuonna 2017.

Opetuslautakunta on esityksessään todennut, että syksyllä 2016 käyttöön otettavassa opetussuunnitelmassa painotetaan nykyistä vahvemmin erityis- ja yleisopetuksen tiivistä yhteistoimintaa, nk. inklusiivisen koulun periaatteita. Kalasataman tulevassa peruskoulussa toteutetaan uudenlaista avointa ja joustavaa oppimisympäristöä, jossa kaikkia tiloja voidaan käyttää oppimiseen. Uudessa koulussa voidaan nykyistä paremmin järjestää myös kielellisen erityisvaikeuden oppilaiden opetus. Brahenpuiston koulun yhdistyminen Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun tuo laaja-alaista osaamista erilaisten oppilaiden opetukseen ja oppimisjärjestelyihin. Uusi koulu toimii kielellisen kehityksen osamiskeskuksena koko kaupungin alueella ja koulussa säilyy SLI-luokkien yhtenäinen perusopetuksen oppimispolku.

Yhdistymisen lapsivaikutukset ovat myönteisiä

Brahenpuiston koulun siirtyminen Kalasatamaan ja osaksi yhtenäistä peruskoulua mahdollistaa oppilaiden paremman integroitumisen yleisopetuksen luokkiin. Kalasatamaan tulevassa peruskoulussa erityisen



tuen oppilailla on mahdollisuus opiskella joustavasi erilaisissa ryhmissä ja toimia luontevasti omien edellytystensä mukaan osana kouluuyhteisöä. Tämä mahdollistaa oppilaille nykyistä monipuolisemmat ystävyys-suhteet.

Yhdistymisellä ei ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia

Jos Brahenpuiston koulu jäisi itsenäisenä kouluna nykyisiin tiloihin, sen vuokratkustannukset nousisivat Aleksis Kiven peruskoulun peruskorjauksen jälkeen. Uuden koulurakennuksen arvioidut vuokratkustannukset ovat samalla tasolla kuin peruskorjatun koulurakennuksen. Yhdistymisen jälkeen Brahenpuiston koulun nykyisistä tiloista voidaan pääosin luopua. Opetusviraston arvion mukaan osa tiloista tarvittaneen alueen oppilasmäärän kasvuun.

Brahenpuiston koulun oppilailla on Kalasatamassa nykyistä paremmat kulkuyhteydet ja koulumatkoja voidaan tehdä enemmän julkisilla kulkuvälineillä, mikä vähentää taksin käytöstä aiheutuvia kustannuksia.

Uudelle koululle luodaan yhtenäinen toimintakulttuuri

Brahenpuiston koulun johtokunta on lausunnossaan kannattanut koulujen yhdistymistä ja siirtymistä uuden koulun tiloihin. Koulun henkilökunnan kuuleminen on pidetty 20.8.2015 ja asiaa on esitelty huoltajille vanhempainillassa 5.9.2015. Asukkailla on ollut mahdollisuus antaa palautetta opetusviraston palautekanavien sekä Kerrokantasi-palvelun kautta.

Kalasataman alueen peruskoulu aloittaa suhteellisen pienenä kooltaan ja kasvaa vähitellen, mikä mahdollistaa yhtenäisen toimintakulttuurin luomisen yhdessä koulun johdon, henkilöstön, oppilaiden ja huoltajien kanssa. Brahenpuiston koulun yhdistyminen samanaikaisesti uuden koulun perustamisen kanssa mahdollistaa myös Brahenpuiston henkilöstön ja oppilaiden osallistumisen toimintakulttuurin luomiseen ja toiminnan suunnitteluun alusta asti.

Uusi opetussuunnitelma ohjaa koulun opetusta ja kasvatusta. Digitaalisuus on koulun toiminnan arkipäivää ja sulautuu luontevaksi osaksi oppilaiden oppimista ja opiskelua. Alueen asukkaat kutsutaan mukaan suunnittelemaan koulun opetustarjontaa ja muuta toimintaa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

## Liitteet

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alvno

F102012566



20.01.2016

Sj/10

- 1 Lausuntopyyntö Brahenpuiston koulun johtokunnalle
- 2 Brahenpuiston koulun johtokunnan lausunto
- 3 Brahenpuiston koulun johtokunnan ja oppilaskunnan hallituksen lausunnot

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Opetusvirasto

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1201

HEL 2015-010393 T 12 00 01

### Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää perustaa Kalasataman alueelle uuden peruskoulun 1.8.2016 alkaen.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että Brahenpuiston koulu yhdistetään Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun 1.8.2016 alkaen.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 27.10.2015 § 198

HEL 2015-010393 T 12 00 01

### Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että 1.8.2016 Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun yhdistetään Brahenpuiston koulu 1.8.2016 alkaen.

### Esittelijä

linjanjohtaja  
Outi Salo

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

Sj/10

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777  
inari.salonen(a)hel.fi  
Marjo Kyllönen, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208  
marjo.kyllonen(a)hel.fi  
Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 06.10.2015 § 93

HEL 2015-010393 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että 1.8.2016 Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun yhdistetään Brahenpuiston koulu 1.8.2016 alkaen.

Käsittely

06.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777  
inari.salonen(a)hel.fi  
Marjo Kyllönen, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208  
marjo.kyllonen(a)hel.fi  
Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi



20.01.2016

Sj/11

## § 11

### Kannelmäen peruskoulun ja Pelimannin ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi

HEL 2015-010924 T 12 00 01

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti yhdistää Pelimannin ala-asteen koulun ja Kannelmäen peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Kannelmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Pelimannin ala-asteen koulun johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Tavoitteena yhtenäinen koulupolku

Esitys Pelimannin ala-asteen koulun ja Kannelmäen peruskoulun yhdistämisestä yhtenäiseksi peruskouluksi perustuu Kannelmäen alueen palveluverkon kokonaistarkasteluun. Lähtökohtana on kaupunginhallituksen 30.3.2015 tekemä koulutuspoliittinen linjaus, jonka mukaan kaupungin järjestämä suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin. Esitys on myös kaupungin strategisten tavoitteiden ja taloussuunnitteluohjeiden mukainen. Palveluverkkotarkastelulla pyritään ennakoimaan tulevia muutoksia ja tarjoamaan alueilla laadukkaat ja monipuoliset palvelut.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



Kannelmäen alueen palveluverkon kokonaistarkastelun seurauksena opetuslautakunta on 17.11.2015 yksimielisesti esittänyt kaupunginhallitukselle, että Pelimannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Yhtenäinen peruskoulu mahdollistaa oppilaalle yhtenäisen, turvallisen koulupolun ja -kulttuurin koko peruskoulun ajaksi. Koulupolkuun ei tule niveltä vuosiluokkien 6 ja 7 välille, ja oppilailla on tukenaan sama henkilöstö koko peruskoulun ajan, jolloin oppilaan tarvitsemat tukitoimet voidaan suunnitella pitkäjänteisesti. Koulun koko vaikuttaa sen resursointiin: suuremmissa kouluissa oppilashuollon henkilöstö on tavoitettavissa koulun oppilaille joka päivä (kuraattori ja terveydenhoitaja) tai lähes joka päivä (psykologi). Oppilaat oppivat tuntemaan toisensa ja eri-ikäiset oppilaat voivat oppia ja toimia yhdessä.

Yhtenäisessä peruskoulussa oppilaita voidaan ryhmitellä joustavasti erilaisiin opetusryhmiin, jolloin erilaiset tarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon. Yhteiset opettajat voivat joustavasti opettaa vuosiluokilla 1–9 ja yhteiset tilat tuovat fyysisesti uudenlaisen oppimisympäristön. Suuremmissa kouluissa toteutuvat paremmin monipuolinen kielivalikoima ja useat valinnaisaineet, koska eri ryhmiin saadaan tarpeeksi oppilaita. Yksi koulu tukee ja vahvistaa Kannelmäen alueen asukkaiden alueellista identiteettiä ja tasaa maahanmuuttajataustaisten lasten määrää koulujen kesken.

Koulujen yhdistymisessä kiinnitetään huomiota yhteisen toimintakulttuurin luomiseen, jolla on vaikutusta sekä oppilaiden että opettajien hyvinvointiin. Yksi koulu mahdollistaa pitkäjänteisen alueellisen verkostoyhteistyön lapsen kehityksen tukena. Oppilaiden viihtyvyyttä ja opettajien hyvinvointia parantaa myös se, että koulun johtamiseen saadaan enemmän resursseja kuin pienessä koulussa ja rehtorilla on enemmän aikaa johtamiseen.

#### Alueen oppilasmäärä kasvaa lähinnä Kuninkaantammen alueella

Kannelmäen alueella toimii tällä hetkellä kaksi peruskoulua: Pelimannin ala-asteen koulu vuosiluokilla 1–6 ja Kannelmäen peruskoulu vuosiluokilla 1–9. Kouluissa on yhteensä 850 oppilasta, joista Pelimannin ala-asteella 218 ja Kannelmäen peruskoulussa 632. Kannelmäen peruskoululla on kaksi koulurakennusta osoitteissa Kanneltie 1 ja Runonlajantie 40 sekä väistötila osoitteessa Kaarelan raitti 1. Runonlajantien pihalla on lisäksi tilapäinen paviljonkirakennus. Pelimannin ala-asteen koulurakennus osoitteessa Pelimannintie 16 on pois koulukäytöstä. Pelimannin ala-aste toimii tällä hetkellä Kannelmäen peruskoulun tiloissa Kanneltie 1:ssä ja väistötiloissa Kaarelan raitti 1:ssä.



Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti. Koulut mitoitetaan palvelemaan oman oppilaaksiottoalueen oppilaita, ja tavoitteena on koulutilojen tehokas käyttö. Kannelmäen alueen kouluissa on nykyisellään laskennallista väljyyttä, mutta alueella asuvien oppilaiden määrä kasvaa selvästi seuraavan kymmenen vuoden aikana lähinnä Kuninkaantammen alueella.

Kannelmäen alueella asuvien 6–11-vuotiaiden väestöennuste vuodelle 2016 on 978 lasta ja 12–14-vuotiaiden 455 nuorta eli yhteensä 1 433 oppilasta. Ennusteen mukaan 6–11-vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä 432 oppilaalla ja 12–14-vuotiaiden määrä 208 oppilaalla. Kasvusta suurin osa kohdistuu Kuninkaantammen alueelle, jonne on suunnitteilla uusi peruskoulu vuonna 2022.

Lähikoulun valinneiden osuus on Kannelmäen kouluissa 1. luokalla 74 % ja 7. luokalla 49 %. Kouluihin tulee oppilaita myös muilta alueilta. Alueen väestöennuste sekä oppilas- ja tilatiedot ovat liitteenä 1.

Strategiaohjelman mukaan talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot. Talousarvioon vuodelle 2016 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2016–2018 on kirjattu sivistystoimen osalta yhdeksi keskeisimmäksi talouden sopeuttamis- ja tehostamistoimenpiteeksi tilasäästöt, joita opetustoimen osalta saavutetaan koulujen hallinnollisilla yhdistämisillä ja luopumalla tarpeettomista tiloista. Pelimannintie 16:n rakennuksista luopuminen ja Kaarelan raitti 1:n käyttöönotto tuo säästöä yhteensä noin 600 000 euroa. Koulujen yhdistäminen tuo hallinnollista säästöä noin 83 000 euroa.

#### Johtokunnat, henkilöstö ja asukkaat mukana suunnittelussa

Palveluverkkokeskustelu käynnistettiin Pelimannin ala-asteen ja Kannelmäen peruskoulun johdon ja johtokuntien kanssa toukokuussa 2015. Molempien koulujen johtokunnat puoltavat lausunnoissaan koulujen yhdistämistä. Kannelmäen peruskoulun johtokunta edellyttää, että opetusvirasto ja tilakeskus huolehtivat terveellisistä ja riittävästä koulutiloista Kannelmäen alueelle. Pelimannin ala-asteen johtokunta toivoo alueelle pysyviä tilaratkaisuja, ja on huolissaan erityistilojen, kuten lii-



kuntatilojen ja teknisen työn tilojen, riittävydestä ja Runonlaulajantien koulurakennuksen kunnosta. Johtokuntien lausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteinä 3 ja 4.

Koulujen henkilökuntaa on informoitu yhdistämisprosessin käynnistymisestä toukokuussa 2015. Yhteistoimintamenettelyn mukainen henkilöstön tiedotustilaisuus oli 29.9.2015 ja kuuleminen 5.10.2015.

Huoltajia informoitiin palveluverkkoprosessin alkamisesta Wilma-tiedotteella toukokuun lopulla 2015. Huoltajille on tiedotettu syksyllä prosessin eri vaiheista Wilma-tiedotteilla.

Huoltajilla ja muilla alueen asukkailla on ollut mahdollisuus vaikuttaa palveluverkkoprosessin etenemiseen Kerrokantasi-palvelun kautta kahdessa vaiheessa: ennen asukastilaisuutta 14.–21.9.2015 ja asukastilaisuuden jälkeen 24.9.–7.10.2015. Asukastilaisuus pidettiin 22.9.2015. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakkoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin myös Wilma-tiedotteilla. Asukkaat ovat voineet antaa palautetta myös kaupungin palautejärjestelmän kautta. Asukaspalautteet ovat liitteenä 5.

#### Muutosta seurataan ja tuetaan

Koulun johto, henkilöstö ja oppilaat luovat yhdessä huoltajien kanssa toimintakulttuurin uuteen kouluun. Uusi opetussuunnitelma ohjaa koulun opetusta ja kasvatusta. Koulujen yhdistymistä johtaa tehtävään nimetty rehtori, ja yhdistyvien koulujen henkilöstä muodostetaan muutosjohtoryhmä. Muutosjohtoryhmä vastaa yhdistymisprosessin toteutuksen suunnittelusta ja aikataulusta, seuraa ja arvioi yhdistymisen etenemistä ja tekee tarvittavat muutokset.

Yhdistyvien koulujen rehtorit, johtokuntien puheenjohtajat ja opetusviraston edustajat muodostavat seurantaryhmän. Ryhmän tehtävänä on yhdistymisen etenemisen seuraaminen, eri toimijoiden informointi, tarvittavien toimenpiteiden edistäminen ja varmistaminen sekä ratkaisujen etsiminen muutosjohtoryhmän esiin tuomiin ongelmiin.

Uusi opetussuunnitelma otetaan käyttöön 1.8.2016. Kannelmäen peruskoulu ja Pelimannin ala-aste toimivat jo nykyisellään samoissa koulutiloissa, ja henkilöstö on tehnyt yhdessä uusia opetussuunnitelmia sekä toiminta- ja tilasuunnitelmia.

Muutosjohto- ja seurantaryhmien lisäksi kouluille osoitetaan konsultti muutoksen toteutumisen tueksi. Yhdistyvien koulujen rehtorit päättävät konsulttiresurssin käytöstä (esim. johdon tuki muutosprosessissa, henkilöstön kokouksien ja koulutusten vetäminen, koulujen johtoryhmien





20.01.2016

Sj/11

konsultointi). Tuki on käytettävissä yhdistymistä edeltävänä lukuvuonna ja ensimmäisen yhdistymisvuoden aikana.

Kaupunginhallitus toteaa, että jos valtuusto hyväksyy koulujen yhdistämisen, kehottaa kaupunginhallitus täytäntöönpanon yhteydessä opetus-, varhaiskasvatus- ja kaupunkisuunnitteluvirastoja sekä Tilakeskusta huolehtimaan ratkaisusta alueen lasten palveluiden akuutteihin tilantarpeisiin (päivähoito, esikoulu, ip-kerhot, koululaiset) mahdollisimman pian sekä valmistelemaan varhaiskasvatuksen uusia, pysyvämpiä tilahankkeita alueelle. Toimenpiteet esitellään kaupunginhallitukselle maaliskuun loppuun mennessä.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Kannelmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Pelimannin ala-asteen koulun johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Tiedoksi**

Opetusvirasto

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 8

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Pelimannin ala-asteen koulun ja Kannelmäen peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

Sj/11

Kaupunginhallitus totesi, että jos kaupunginvaltuusto hyväksyy koulujen yhdistämisen, kaupunginhallitus kehottaa täytäntöönpanon yhteydessä opetus-, varhaiskasvatus- ja kaupunkisuunnitteluvirastoja sekä tilakeskusta huolehtimaan ratkaisuihin alueen lasten palveluiden akuutteihin tilantarpeisiin (päivähoito, esikoulu, ip-kerhot, koululaiset) mahdollisimman pian sekä valmistelemaan varhaiskasvatuksen uusia, pysyvämpiä tilahankkeita alueelle. Toimenpiteet esitellään kaupunginhallitukselle maaliskuun loppuun mennessä.

#### Käsittely

11.01.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään Sanna Vesikansan vastaehdotuksen mukaisesti.

#### Vastaehdotus:

Sanna Vesikansa: Lisätään päätökseen: Kaupunginhallitus toteaa, että jos kaupunginvaltuusto hyväksyy koulujen yhdistämisen, kaupunginhallitus kehottaa täytäntöönpanon yhteydessä opetus-, varhaiskasvatus- ja kaupunkisuunnitteluvirastoja sekä tilakeskusta huolehtimaan ratkaisuihin alueen lasten palveluiden akuutteihin tilantarpeisiin (päivähoito, esikoulu, ip-kerhot, koululaiset) mahdollisimman pian sekä valmistelemaan varhaiskasvatuksen uusia, pysyvämpiä tilahankkeita alueelle. Toimenpiteet esitellään kaupunginhallitukselle maaliskuun loppuun mennessä.

Kannattaja: Laura Rissanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muuttaman esityksen.

14.12.2015 Pöydälle

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915  
tero.niininen(a)hel.fi

#### Opetuslautakunta 17.11.2015 § 210

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

Sj/11

HEL 2015-010924 T 12 00 01

**Eesitys**

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Pelimannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

**Käsittely**

17.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

**Esittelijä**

linjanjohtaja  
Outi Salo

**Lisätiedot**

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227  
mia.j.honkanen(a)hel.fi

**Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015 § 106**

HEL 2015-010924 T 12 00 01

**Eesitys**

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Pelimannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

**Käsittely**

27.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

**Esittelijä**

linjanjohtaja  
Outi Salo

**Lisätiedot**

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227  
mia.j.honkanen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

Sj/12

## § 12

### Ylä-Malmin peruskoulun ja Kotinummen ala-asteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi

HEL 2015-011143 T 12 00 01

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti yhdistää Kotinummen ala-asteen koulun ja Ylä-Malmin peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Kotinummen ala-asteen johtokunnan ja oppilaskunnan lausunnot
- 6 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 7 Asukaspalautteet

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Tavoitteena yhtenäinen koulupolku

Esitys Kotinummen ala-asteen koulun ja Ylä-Malmin peruskoulun yhdistämisestä yhtenäiseksi peruskouluksi perustuu Malmin alueen palveluverkon kokonaistarkasteluun. Lähtökohtana on kaupunginhallituksen 30.3.2015 tekemä koulutuspoliittinen linjaus, jonka mukaan kaupungin järjestämä suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin. Esitys on myös kaupungin strategisten tavoitteiden ja taloussuunnitteluohjeiden mukai-

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



nen. Palveluverkkotarkastelulla pyritään ennakoimaan tulevia muutoksia ja tarjoamaan alueilla laadukkaat ja monipuoliset palvelut.

Malmin alueen palveluverkon kokonaistarkastelun seurauksena opetuslautakunta on 17.11.2015 yksimielisesti esittänyt kaupunginhallitukselle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Yhtenäinen peruskoulu mahdollistaa oppilaalle yhtenäisen, turvallisen koulupolun ja -kulttuurin koko peruskoulun ajaksi. Koulupolkuun ei tule niveltä vuosiluokkien 6 ja 7 välille, ja oppilailla on tukenaan sama henkilöstö koko peruskoulun ajan, jolloin oppilaan tarvitsemat tukitoimet voidaan suunnitella pitkäjänteisesti. Koulun koko vaikuttaa sen resurssointiin: suuremmassa koulussa oppilashuollon henkilöstö on tavoitettavissa koulun oppilaille joka päivä (kuraattori ja terveydenhoitaja) tai lähes joka päivä (psykologi). Oppilaat oppivat tuntemaan toisensa ja eri-ikäiset oppilaat voivat oppia ja toimia yhdessä.

Yhtenäisessä peruskoulussa oppilaita voidaan ryhmitellä joustavasti erilaisiin opetusryhmiin, jolloin erilaiset tarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon. Yhteiset opettajat voivat joustavasti opettaa vuosiluokilla 1–9 ja yhteiset tilat tuovat fyysisesti uudenlaisen oppimisympäristön. Suuremmissa koulussa toteutuvat paremmin monipuolinen kielivalikoima ja useat valinnaisaineet, koska eri ryhmiin saadaan tarpeeksi oppilaita.

Koulujen yhdistymisessä kiinnitetään huomiota yhteisen toimintakulttuurin luomiseen, jolla on vaikutusta sekä oppilaiden että opettajien hyvinvointiin. Yksi koulu mahdollistaa pitkäjänteisen alueellisen verkostoyhteistyön lapsen kehityksen tukena. Oppilaiden viihtyvyyttä ja opettajien hyvinvointia parantaa myös se, että koulun johtamiseen saadaan enemmän resursseja kuin pienessä koulussa ja rehtorilla on enemmän aikaa johtamiseen.

Alueen kouluissa on väljyyttä, mutta oppilasmäärä kasvaa

Palveluverkkotarkastelun kohteena olleella alueella toimii Kotinummen ala-asteen koulu vuosiluokilla 1–6 ja Ylä-Malmin peruskoulu vuosiluokilla 1–9. Kouluissa on yhteensä 709 oppilasta, joista 182 Kotinummen ala-asteella ja 527 Ylä-Malmin peruskoulussa. Kouluissa ei ole painotettua opetusta, ja niissä opiskelee yhteensä alle 50 oppilasta erityisluokilla. Ylä-Malmin peruskoulun oppilaaksiottoalue ulottuu nykyisellään vuosiluokilla 7–9 oman koulun lisäksi koko Malmin alueelle, mutta 1.8.2016 alkaen osa oppilaaksiottoalueesta siirtyy Soinin koulun ja Pukinmäen peruskoulun yhdistymisen myötä perustettavaan uuteen peruskouluun.



Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti. Koulut mitoitetaan palvelemaan oman oppilaaksiottoalueen oppilaita, ja tavoitteena on koulutilojen tehokas käyttö. Ylä-Malmin alueen kouluissa on nykyisellään laskennallista väljyyttä, mutta alueella asuvien oppilaiden määrää kasvaa seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Kotinummen ala-asteen ja Ylä-Malmin peruskoulun yhteenlaskettu kapasiteetti on 735 oppilaspaikkaa. Kapasiteetti on oppilaspaikkamäärä, jonka täyttyessä koulun tilat ovat tehokkaassa käytössä. Alueella asuu noin 950 lasta ja nuorta. Väestöennusteen mukaan 6–11-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan noin 50:llä ja 12–14-vuotiaiden määrän yli 100:lla seuraavien 10 vuoden aikana.

Kaikki alueella asuvat eivät tule oman alueen kouluun ja toisaalta oppilaita tulee kouluun muilta alueilta. Lähikoulun valinneiden osuus on Kotinummen ala-asteella 1. luokalla 67 % ja Ylä-Malmin peruskoulussa 1. luokalla 76 % ja 7. luokalla 67 %. Alueen väestöennuste sekä oppilasta tilatiedot ovat liitteenä 1.

Strategiaohjelman mukaan talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot. Ylä-Malmin peruskoulun ja Kotinummen ala-asteen yhdistämisellä ei ole taloudellisia vaikutuksia, koska yhdistyvän koulun käyttöön jäävät sekä Ylä-Malmin peruskoulun kaksi rakennusta että Kotinummen ala-asteen koulurakennus. Tilat mitoitetaan yhtenäisen peruskoulun ja alueen oppilasmäärän sekä uuden opetussuunnitelman edellyttämiin tarpeisiin. Säästöä syntyy mahdollisesti tilojen ja henkilöstön joustavasta käytöstä.

#### Johtokunnat, henkilöstö ja asukkaat mukana suunnittelussa

Molempien koulujen johtokunnat puoltavat lausunnoissaan koulujen yhdistämistä. Lausuntoa pyydettiin myös lähialueella sijaitsevan Hieta-kummun ala-asteen johtokunnalta, mutta se ei lausunnossaan ota kantaa yhdistymiseen. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteinä 3–6.

Koulujen henkilökuntaa on informoitu yhdistämisprosessin käynnistymisestä toukokuussa 2015. Kotinummen ala-asteen henkilöstön yhteisto-



mintamenettelyn mukainen tiedotus- ja kuulemistilaisuus oli 30.9.2015 ja Ylä-Malmin peruskoulun 28.9.2015.

Huoltajia informoitiin palveluverkkoprosessin alkamisesta Wilma-tiedotteella toukokuun lopulla 2015. Huoltajille on tiedotettu syksyllä prosessin eri vaiheista Wilma-tiedotteilla.

Huoltajilla ja muilla alueen asukkailla on ollut mahdollisuus vaikuttaa palveluverkkoprosessin etenemiseen Kerrokantasi-palvelun kautta kahdessa vaiheessa: ennen asukastilaisuutta 14.–21.9.2015, jolloin esillä oli kaksi vaihtoehtoista mallia, ja asukastilaisuuden jälkeen 24.9.–5.10.2015, jolloin esillä oli yksi esitys. Asukastilaisuus pidettiin 21.9.2015. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin myös Wilma-tiedotteilla. Asukkaat ovat voineet antaa palautetta myös kaupungin palautejärjestelmän kautta. Asukaspalautteet ovat liitteenä 7.

#### Muutosta seurataan ja tuetaan

Koulun johto, henkilöstö ja oppilaat luovat yhdessä huoltajien kanssa toimintakulttuurin uuteen kouluun. Uusi opetussuunnitelma ohjaa koulun opetusta ja kasvatusta. Koulujen yhdistymistä johtaa tehtävään nimetty rehtori, ja yhdistyvien koulujen henkilöistä muodostetaan muutosjohtoryhmä. Muutosjohtoryhmä vastaa yhdistymisprosessin toteutuksen suunnittelusta ja aikataulusta, seuraa ja arvioi yhdistymisen etenemistä ja tekee tarvittavat muutokset.

Yhdistyvien koulujen rehtorit, johtokuntien puheenjohtajat ja opetusviraston edustajat muodostavat seurantaryhmän. Ryhmän tehtävänä on yhdistymisen etenemisen seuraaminen, eri toimijoiden informointi, tarvittavien toimenpiteiden edistäminen ja varmistaminen sekä ratkaisujen etsiminen muutosjohtoryhmän esiin tuomiin ongelmiin.

Uusi opetussuunnitelma otetaan käyttöön 1.8.2016. Koulujen yhteiset ryhmät työstävät uutta, yhteistä opetussuunnitelmaa samassa aikataulussa uuden opetussuunnitelman käyttöönoton kanssa.

Muutosjohto- ja seurantaryhmien lisäksi kouluille osoitetaan konsultti muutoksen toteutumisen tueksi. Yhdistyvien koulujen rehtorit päättävät konsulttiresurssin käytöstä (esim. johdon tuki muutosprosessissa, henkilöstön kokouksien ja koulutusten vetäminen, koulujen johtoryhmien konsultointi). Tuki on käytettävissä yhdistymistä edeltävänä lukuvuonna ja ensimmäisen yhdistymisvuoden aikana.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566



20.01.2016

Sj/12

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915  
tero.niininen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Kotinummen ala-asteen johtokunnan ja oppilaskunnan lausunnot
- 6 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 7 Asukaspalautteet

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Opetusvirasto

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 9

HEL 2015-011143 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Kotinummen ala-asteen koulun ja Ylä-Malmin peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

14.12.2015 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915  
tero.niininen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 212

HEL 2015-011143 T 12 00 01

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566





20.01.2016

Sj/12

---

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Esittelijä

linjanjohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777  
inari.salonen(a)hel.fi  
Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764  
ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015 § 105

HEL 2015-011143 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Esittelijä

linjanjohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777  
inari.salonen(a)hel.fi  
Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764  
ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi



20.01.2016

Kaj/13

## § 13

### Tonttien myynti Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle (tontit 45199/2 ja 3, Vartiokylä, Roihupelto)

HEL 2015-002848 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin nro 45199 tontin nro 2 (kiinteistötunnus 91-45-199-2, pinta-ala 12 164 m<sup>2</sup>, osoite Tulppatie 2) ja korttelin nro 45199 tontin nro 3 (kiinteistötunnus 91-45-199-3, pinta-ala 13 278 m<sup>2</sup>, osoite Putkitie 3) Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle seuraavin ehdoin.

1

Kauppahinta on 18,50 euroa/k-m<sup>2</sup> (ind. 100=1951, nykyhintatasossa noin 353 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja se kerrotaan kaupantekohetkellä voimassa olevalla elinkustannusindeksin pisteluvulla sekä asemakaavanmukaisella rakennusoikeudella.

Kauppahinta on kuitenkin vähintään 353 euroa/k-m<sup>2</sup>

2

Kauppa voidaan tehdä sen jälkeen, kun tontille toteutettavat rakennukset ovat valmistuneet ja otettu käyttöön.

3

Kauppa on tehtävä viimeistään 31.12.2020.

4

Muilta osin noudatetaan kaupungin vakiintuneita kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

1

Kartta

2

Ote asemakaavasta nro 11682

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alvno

F102012566



20.01.2016

Kaj/13

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

**Ote**  
Ostaja

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle on ollut varattuna Roihupellon teollisuusalueelta tontti 45199/3 toimitilarakennusta varten ja sen lisäksi määräala tontista 45199/2 asiakaspysäköintialuetta varten. Kiinteistölautakunta päätti 26.11.2015 (561 §) jatkaa varausta vuodella 31.12.2016 saakka.

Kiinteistölautakunta esitti samalla, että se oikeutettaisiin jatkossa myymään varatut ja nyt tilapäisesti vuokratut nykyisen asemakaavan mukaiset tontit. Esitetyin myyntiperustein myytäväksi esitettävien alueiden hinta olisi nykyisellä hintatasolla vähintään noin 10,6 miljoonaa euroa. Myynti olisi mahdollista sen jälkeen, kun tontille suunniteltavat rakennukset ovat valmistuneet, mutta kuitenkin viimeistään 31.12.2020.

## Esittelijän perustelut

### Vuokraukset

Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3 on tontin 45199/3 vuokralainen. Sopimus on tehty ajalle 1.10.1981 - 31.12.2015. Broman Group Oy omistaa kiinteistöyhtiön. Kiinteistölautakunta jatkoi vuokralaisen hakemuksesta vuokrasopimusta vuoden 2045 loppuun. Rakennusta remontoidaan parhaillaan ja siihen avataan keväällä 2016 uusi Motonet-myymäla.

Tontista 45199/2 kiinteistölautakunta päätti samoin vuokrata vuoden 2045 loppuun karttaliitteessä 1 merkinnällä B osoitetun 5 406 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan pysäköintialuetta varten. Määräala sijaitsee tontin keskellä. Sen etelä- ja pohjoispuolelle karttaliitteessä merkinnöillä A ja C osoitetuille alueille on tarkoitus toteuttaa liikerakennukset. Pysäköintialue toimii korttelin yhteisenä asiakaspysäköintialueena sekä mahdollisesti sen lisäksi osittain myöhemmin näiden nykyiselle tontille 45199/2 toteutettavien liikerakennusten velvoiteautopaikkoina.



Näiden karttaliitteessä merkinnöillä A ja C osoitettujen tontin 45199/2 osien varausta Broman Group Oy:lle on kiinteistölautakunnan päätöksin jatkettu 31.12.2016 saakka.

Tontille 45199/2 alueille A ja C toteutettavien rakennusten suunnittelua jatketaan ja vuokrausesitykset niiden osalta viedään myöhemmin kiinteistölautakuntaan.

#### Tonttien 45199/2 ja 3 myyntiesitys

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa tontit 45199/2 ja 3 on osoitettu merkinnällä KL liikerakennusten korttelialueen tonteiksi. Tontin 45199/2 rakennusoikeus on 20 000 k-m<sup>2</sup> ja tontin 45199/3 rakennusoikeus 10 000 k-m<sup>2</sup>. Kopio asemakaavasta on liitteenä 2.

Tontin 45199/2 pinta-ala on 12 164 m<sup>2</sup> ja tontin 45199/3 pinta-ala on 13 278 m<sup>2</sup>.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu tonttien kaupasta. Kaupunginvaltuustolle esitetään nyt, että se oikeuttaisi kiinteistölautakunnan jatkossa myymään tontit niiden vuokrauserusteena olevasta yksikköhinnasta, joka on voimassa olevan elinkustannusindeksin pisteluvun mukaan n. 353 euroa/k-m<sup>2</sup>. Kauppahintaa tarkistettaisiin kaupantekohetkellä voimassa olevalla elinkustannusindeksin pisteluvulla ja kauppahinta olisi vähintään 353 euroa/k-m<sup>2</sup>.

Kaupat tulisivat tehtäviksi vasta tontille toteuttavien rakennusten valmistumisen jälkeen, mutta kuitenkin viimeistään 31.12.2020.

Tontin 45199/2 kauppahinta olisi vähintään 7,06 miljoonaa euroa ja tontin 45199/3 kauppahinta vähintään 3,53 miljoonaa euroa.

Esitetty hinta on kaupungin käytettävissä olevan hinta-arvion mukainen ja kaupungin kannalta hyväksyttävä.

#### Lopuksi

Tontit 45199/2 ja 3 on tarkoituksenmukaista myydä edellyttäen, että niille suunniteltavat liikerakennukset ovat valmistuneet tonttien näin tultua asemakaavan mukaisesti toteutetuiksi. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi



20.01.2016

Kaj/13

## Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Ote asemakaavasta nro 11682

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

**Ote**  
Ostaja

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.12.2015 § 1172

HEL 2015-002848 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin nro 45199 tontin nro 2 (kiinteistötunnus 91-45-199-2, pinta-ala 12 164 m<sup>2</sup>, osoite Tulppatie 2) ja korttelin nro 45199 tontin nro 3 (kiinteistötunnus 91-45-199-3, pinta-ala 13 278 m<sup>2</sup>, osoite Putkitie 3) Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle seuraavin ehdoin.

1

Kauppahinta on 18,50 euroa/k-m<sup>2</sup> (ind. 100=1951, nykyyhintatasossa noin 353 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja se kerrotaan kaupantekohetkellä voimassa olevalla elinkustannusindeksin pisteluvulla sekä asemakaavanmukaisella rakennusoikeudella.

Kauppahinta on kuitenkin vähintään 353 euroa/k-m<sup>2</sup>

2

Kauppa voidaan tehdä sen jälkeen, kun tontille toteutettavat rakennukset ovat valmistuneet ja otettu käyttöön.



20.01.2016

Kaj/13

3

Kauppa on tehtävä viimeistään 31.12.2020.

4

Muilta osin noudatetaan kaupungin vakiintuneita kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.11.2015 § 561

HEL 2015-002848 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 91/677 502, 91/677 502; Putkitie 3, Tulppatie 2

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) tontin 45199/3 (kiinteistötunnus 91-45-199-3, pinta-ala 13 278 m<sup>2</sup>, osoite Putkitie 3) Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle (y-tunnus 0855639-6) toimitilarakennusta varten ajalle 1.1.2016 - 31.12.2045 seuraavin ehdoin:

1

Huhtikuun 1. päivästä 2017 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 6 346 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

Perittävä vuosivuokra on 31.3.2017 saakka 121 082 euroa.



Vuokraa peritään toteutuneen rakennusoikeuden perusteella.

$(6\,861\text{ k-m}^2 \times 18,50\text{ e} \times 19,08) \times 5\%$

Ajalta 1.1.2016 - 31.3.2017 perittävä vuokra on siten 151 352 euroa.

2

Muilta osin noudatetaan liitteen 2 mukaisia ehtoja.

(L1145-58)

B

Kiinteistölautakunta päätti vuokrata Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) tontille 45199/2 (kiinteistötunnus 91-45-199-2, pinta-ala 12 164 m<sup>2</sup>, osoite Tulppatie 2) sijoittuvan 5 406 m<sup>2</sup>:n suuruisen, liitekartan 1 mukaisen määräalan (kartalla alue B) Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle (y-tunnus 0855639-6) pysäköintialuetta varten ajalle 16.11.2015 - 15.11.2045 seuraavin ehdoin:

1

Huhtikuun 1. päivästä 2017 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 708 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

Perittävä vuosivuokra on 31.3.2017 saakka 13 509 euroa.

$(5\,406\text{ m}^2 \times 2,62\text{ e} \times 19,08) \times 5\%$

Ajalta 16.11.2015 - 31.3.2017 perittävä vuokra on siten 18 575 euroa.

2

Muilta osin noudatetaan liitteen 3 mukaisia ehtoja.

(L3145-16)

C

Kiinteistölautakunta päätti jatkaa 45. kaupunginosan (Vartiokylä) tontin 45199/2 (os. Tulppatie 2, pinta-ala 12 164 m<sup>2</sup>) varausta Broman Group



Oy:lle (y-tunnus 1735587-9) tilaa vievää liikekeskushanketta varten 31.12.2016 saakka entisin ehdoin.

(L1145-54R)

D

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan myymään Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45199 tontti nro 2 (kiinteistötunnus 91-45-199-2, pinta-ala 12 164 m<sup>2</sup>, osoite Tulppatie 2) ja korttelin 45199 tontti nro 3 (kiinteistötunnus 91-45-199-3, pinta-ala 13 278 m<sup>2</sup>, osoite Putkitie 3) Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle (y-tunnus 0855639-6) seuraavin ehdoin.

1

Kauppahinta on 18,50 euroa/k-m<sup>2</sup> (ind. 100=1951, nykyhintatasossa noin 353 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja se kerrotaan kaupantekohetkellä voimassa olevalla elinkustannusindeksin pisteluvulla sekä asemakaavanmukaisella rakennusoikeudella.

Kauppahinta on kuitenkin vähintään 353 euroa/k-m<sup>2</sup>

2

Kauppa voidaan tehdä sen jälkeen, kun tontille toteutettavat rakennukset ovat valmistuneet ja otettu käyttöön.

3

Kauppa on tehtävä viimeistään 31.12.2020.

4

Muilta osin noudatetaan kaupungin vakiintuneita kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159  
hanneli.alho(a)hel.fi  
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi





20.01.2016

Kaj/13

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Yritystonttitoimisto Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö 29.07.2015 § 183

HEL 2015-002848 T 10 01 01 02

Tulppatie 2

### Päätös

Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö päätti jatkaa Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45199 tontista 2 noin 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta Broman Group Oy:lle (y-tunnus 1735587-9) tehtyä lyhytaikaista vuokrausta (yritystonttitoimiston päällikkö 13.3.2015 § 57) sekä muuttaa sen ehtoja 16.7.2015 alkaen seuraavasti:

### Uudet ja muutetut ehdot:

#### Käyttötarkoitus

Rakennusluvan hakeminen ja maanrakennus- sekä paalutustöiden aloittaminen

#### Vuokra-aika

Vuokra-aikaa jatketaan 15.12.2015 saakka.

#### Vuokra ja vuokran maksu

1 041,67 euron kuukausivuokra, joka erääntyy maksettavaksi kuukausittain etukäteen.

Vuokranmaksu laskun eräpäivänä.

#### Muut ehdot

1

Vuokralaisella on oikeus omalla riskillään aloittaa vuokra-alueella maanrakennus- ja paalutustyöt 16.7.2015 alkaen.

Vuokranantaja ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kiinteistölautakunta päättää vastaisuudessa olla tekemättä vuokra-alueella koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta vuokralaisen kanssa. Vuokralainen on tällöin velvollinen kustannuksellaan viipymättä ennallistamaan vuokra-alueen ja saattamaan sen muutoinkin vuokranantajan hyväksymään kuntoon.

2

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alvno

F102012566



Vuokralainen on tietoinen, että alueella pitää suorittaa maaperätutkimuksia, jotka saattavat aiheuttaa viivästyksiä rakennustöiden tekemiseen.

Kaupunki ei vastaa haitasta tai vahingosta, mikä vuokralaiselle saattaa aiheutua töiden viivästyisestä.

3

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.

Samalla yritystonttitoimiston päällikkö päätti kumota 28.7.2015 (§ 181) tekemänsä, samaa vuokra-aluetta koskevan päätöksen.

(L1145-56)

#### Päätöksen perustelut

Vuokralainen on hakenut oikeutta aloittaa tontin paalutus- ja maanrakennustyöt omalla riskillään. Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä esitetään kiinteistölautakunnalle syksyllä 2015.

Nyt tehtävällä päätöksellä täsmennetään vuokrasopimuksen jatkamisen ja muuttamisen sanamuotoa. Päätöksen keskeinen sisältö ei muutu verrattuna yritystonttitoimiston päällikön 28.7.2015 § 181 tekemään päätökseen.

Kartta vuokra-alueesta on liitteenä 1 ja yritystonttitoimiston päällikön päätökset 13.3.2015 § 57 ja 27.8.2015 § 181 liitteinä 2 ja 3.

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Yritystonttitoimisto Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö 28.07.2015 § 181

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Yritystonttitoimisto Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö 13.03.2015 § 57

#### Lisätiedot

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159  
hanneli.alho(a)hel.fi



20.01.2016

Kaj/14

## § 14

### Eräille yksityiskouluille vuokrattujen tonttien uudet vuokrausperusteet ja vuokrasopimusten jatkaminen (tontit 18625/3, 28221/3, 29135/1, 42052/4 ja 43125/2)

HEL 2015-009201 T 10 01 01 02

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan jatkamaan jäljempänä mainittujen lautakunnan ajaksi 1.1.2016 - 31.12.2045 vuokraamien tonttien maanvuokrasopimuksia 31.12.2065 saakka vastaavin alla esitetyin vuokrausperustein:

1

Helsingin kaupungin 18. kaupunginosan (Laakso) korttelin nro 18625 tontti nro 3 opetustoimintaa varten Helsingin Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistys - Understödsföreningen för Rudolf Steiner Skolan i Helsingfors r.y.:lle siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 17 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

2

Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28221 tontti nro 3 opetustoimintaa varten Viipurin Reaalikoulu Oy:lle (Y-tunnus 0202581-8) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 13 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

3

Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin nro 29135 tontti nro 1 opetustoimintaa varten Pohjois-Haagan yhteiskoulu Oy:lle (Y-tunnus 0121133-6) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 14 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

4

Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin nro 42052 tontti nro 4 opetustoimintaa varten Kulosaaren yhteiskoulu Oy:lle (Y-



tunnus 0213552-3) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteenä virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 19 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

5

Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin nro 43125 tontti nro 2 opetustoimintaa varten Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiölle (Y-tunnus 0234593-4) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteenä virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 15 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

Edellä mainituin tavoin kohdissa 1 - 5 määräytyvistä maanvuokrista peritään vuodelta 2016 50 %, vuodelta 2017 60 %, vuodelta 2018 70 %, vuodelta 2019 80 % ja vuodelta 2020 90 %, jonka jälkeen kuudennesta vuodesta alkaen peritään täyttä vuokraa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokralaisten kirje
- 2 Vuokralaisten muutosesitys kiinteistölautakunnalle liitteineen
- 3 Vuokrasopimusluonnos tontti 18625/3
- 4 Vuokrasopimusluonnos tontti 28221/3
- 5 Vuokrasopimusluonnos tontti 29135/1
- 6 Vuokrasopimusluonnos tontti 42052/4
- 7 Vuokrasopimusluonnos tontti 43125/2

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Viipurin Reaalikoulu Oy

Pohjois-Haagan Yhteiskoulu Oy

Kulosaaren yhteiskoulu Oy

Herttoniemen yhteiskoulun kiin-

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 4

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 5

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 6

Kunnallisvalitus, valtuusto

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



teistöosakeyhtiö Oy

Liite 7

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Helsingin kaupunki on 1950- ja 1960-luvuilla vuokrannut pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella usealle yksityiskoululle yleisten rakennusten tontin asemakaavan mukaisesti koulutoimintaa varten. Viiden tontin nykyiset vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2015.

Tonteilla sijaitsevat koulurakennukset ovat vuokralaisten yksityistä omaisuutta, ja vuokrasopimusten haltijoiksi ja rakennusten omistajiksi on pääsääntöisesti perustettu oma erillinen kiinteistöosakeyhtiö tai kannatusyhdistys.

Kiinteistölautakunta päätti 1.10.2015 (421 §) vuokrata uudelleen tontit toimivaltansa puitteissa 30 vuodeksi eli ajaksi 1.1.2016 - 31.12.2045 vuokralaisille päätösesityksessä mainituin vuokrausperustein. Uudet vuokrasopimukset on tarkoitus allekirjoittaa nykyisten vuokrasopimusten ja kiinnitysten voimassa ollessa ennen vuodenvaihdetta.

Lautakunta esittää nyt kaupunginhallitukselle, että uudet vuokrasopimukset tehtäisiin vuokrasopimusten jatkoneuvotteluissa sovitun mukaisesti 50 vuodeksi eli 31.12.2065 saakka.

Käypien vuokrien perintään ja avustusjärjestelmään siirtymisen johdosta vuokrasopimusten vuokriin esitetään siirtymäkauden pehmenystä.

Käypiin vuokriin siirtymiseen on varauduttu varaamalla tätä varten määräraha vuoden 2016 talousarviossa.

## Esittelijän perustelut

### Nykyiset vuokrasopimukset

Helsingin kaupunki on 1950- ja 1960-luvuilla vuokrannut pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella usealle yksityiselle koululle yleisten rakennusten tontin asemakaavan mukaisesti koulutoimintaa varten. Viiden tontin nykyiset vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2015.

Tonteilla sijaitsevat koulurakennukset ovat vuokralaisten yksityistä omaisuutta, ja vuokrasopimusten haltijoiksi ja rakennusten omistajiksi on pääsääntöisesti perustettu oma erillinen kiinteistöosakeyhtiö tai kannatusyhdistys.



Koulujen vuokrasopimusten ehtojen mukaan vuokralaisilla on etuoikeus saada tontti uudelleen vuokralle koulutarkoituksiin ja tontinvuokraa ei peritä niin kauan kuin tontit ovat koulukäytössä.

#### Siirtyminen käyvän vuokran perintään ja erilliseen avustusjärjestelmään

Kaupunginhallitus päätti 9.4.1996, että maan ja huonetilojen vuokrauksissa siirrytään käyvän vuokran perintään ja erilliseen avustusjärjestelmään.

Edelleen kaupunginhallitus päätti 17.2.1997 kehottaa hallintokuntia, joiden toimialaan kuuluu ao. toiminnan edellytysten turvaaminen, huomioimaan yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa taloussuunnitelmiaan avustusten myöntäminen niille kaupungin vuokratontilla toimiville vuokralaisille, joiden toiminnan harkitaan tarvitsevan tukea mutta joiden toimintaa ei enää maanvuokrasopimuksia uudistettaessa tueta maanvuokra-alennuksilla.

#### Uudet vuokrasopimukset

Kiinteistölautakunta päätti 1.10.2015 (421 §) vuokrata uudelleen po. koulutontit vuokralaisille toimivaltansa puitteissa 30 vuoden vuokrasopimuksilla. Uudet vuokrasopimukset on tarkoitus allekirjoittaa nykyisten vuokrasopimusten ja kiinnitysten voimassa ollessa ennen vuodenvaihdetta.

Tonttien vuokrat määriteltiin seuraavasti:

Tontti	k-m <sup>2</sup>	e/k-m <sup>2</sup> (ind.100)	e/k-m <sup>2</sup> (ind.1902)	perusvuosi- vuokra e (ind.100)	alkuvuosi- vuokra e (ind.1902)
18625/3	7 707	17	323	6 551	124 600
28221/3	6 557	13	247	4 262	81 063
29135/1	5 462	14	266	3 823	72 713
42052/4	6 466	19	361	6 143	116 840
43125/2	5 205	15	285	3 904	74 254

$(7\,707 \times 17 \times 5\%) \times 19,02$

$(6\,557 \times 13 \times 5\%) \times 19,02$

$(5\,462 \times 14 \times 5\%) \times 19,02$

$(6\,466 \times 19 \times 5\%) \times 19,02$

$(5\,205 \times 15 \times 5\%) \times 19,02$

Tonttien nykyisten vuokrasopimusten mukaan maanvuokraa ei tullut periä tontin koulukäytön ajalta. Koska tonttien vuokrasopimuksia uudistettaessa tulee siirtyä käyvän vuokran perintään ja erilliseen avustusjär-



jestelmään, tonttien vuokrat on nyt määritelty yleisten rakennusten tonttien kohtuulliselle käyvälle tasolle.

Kiinteistölautakunta päätti jo vuokrata tontit uudelleen 30 vuodeksi, koska oli kiire saada uudet vuokrasopimukset allekirjoitetuiksi nykyisten vakuuskiinnitysten voimassaoloaikana ennen vuodenvaihdetta. Vuokrasopimusten uudistamisneuvotteluissa koulujen edustajat kuitenkin esittivät, että olisi tarkoituksenmukaista koulujen toimintaedellytysten turvaamiseksi ja maanvuokratustannusten kohtuullistamiseksi pitkällä aikavälillä, että tontit vuokrattaisiin 50 vuodeksi.

#### Esitys vuokrausperusteiksi

Kiinteistölautakunnan päätöksen ja esityksen mukaiset vuokrat on määritelty perustuen kaupunginvaltuuston 12.2.1997 ja kaupunginhallituksen 9.4.1996 ja 17.2.1997 tekemiin päätöksiin. Niiden mukaan maanvuokrasopimuksia uudistettaessa siirrytään käyvän vuokran perintään ja erilliseen avustusjärjestelmään. Niille vuokralaisille, joiden toiminnan harkitaan tarvitsevan tukea, ei anneta enää maanvuokraan pysyviä alennuksia, vaan toimintaa tuetaan kaupungin avustuksin. Siten vuokralaisten esittämät koulutoiminnan edellytysten turvaamiseen liittyvät seikat tulisi huomioida opetusviraston toimesta valmisteltavien kaupunginhallituksen avustuspäätösten yhteydessä.

Lautakunta on em. vuokrasopimuksia uudistettaessa määritellyt vuokrat käyttäen perusteena koulutontin sijaintipaikan uusimisajankohtana tiedossa olevaa kohtuullista käypää rakennusoikeuden arvoa huomioiden taustalla olevan vanhan maanvuokrasopimuksen. Määrittelyssä on pyritty maltilliseen hinnoitteluun.

Yleisten rakennusten tonttien, kuten koulutonttien (YO), kerrosneliömetrihinnat ovat yleisesti hyväksytyjen arviointiperiaatteiden mukaan noin puolet sijaintipaikan asuntotonttien keskimääräisestä käyvästä kerrosneliömetrihinnasta.

Kiinteistöviraston tonttiosasto on viime vuosina hankkinut asuntotonttien vuokrasopimusten uudistamisten yhteydessä vuokrien määrittelyä varten ulkopuolisten asiantuntijoiden arviolausuntoja eri alueiden asuntotonttien rakennusoikeuksien käyvistä arvoista. Näitä yksikköhintoja on käytetty apuna myös näiden koulutonttien vuokrien määrittelyssä. Kiinteistölautakunnan päätöksessä ja esityksessä on kuitenkin päädytty tähän kriteeriin verrattuna alempiin yksikköhintoihin 247 euroa/k-m<sup>2</sup> - 361 euroa/k-m<sup>2</sup>.

Vuokria määriteltäessä on poikkeuksellisesti tontin kerrosalamääränä käytetty tontille rakennettua eli toteutunutta rakennusoikeutta pääsääntön mukaisen asemakaavan mukaisen kerrosalan sijasta. Tämä on pe-



rusteltua silloin, kun toteutettu kerrosala on jäänyt selkeästi alle asemakaavan salliman rakennusoikeuden ja lisärakentamiselle asemakaavan mukaisesti ei ole ollut tarvetta tai käyttämättömän rakennusoikeuden käyttöönotto on tonttiolosuhteet huomioiden kohtuuttoman kallista.

Käypien vuokrien perintään ja avustusjärjestelmään siirtymisen johdosta, jottei siirtyminen vuokravapaudesta uusiin sinänsä alhaisiin käypiin vuokriin muodostuisi kohtuuttoman jyrkäksi, vuokriin esitetään kuitenkin siirtymäkauden pehmennystä. Ehdotuksen mukaan uudesta maanvuokrasta perittäisiin siksi ensimmäisenä vuonna vain puolet, ja vuokraa korotettaisiin vuosittain kymmenen prosenttiyksikköä niin, että uusi vuokra tulisi täysimääräisenä voimaan vasta viiden vuoden kuluttua.

Päätösehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen. Se poikkeaa koulujen omasta esityksestä, jonka mukaan vuokravapautta tulisi edelleen jatkaa tai ainakin käyttää selvästi esitettyjä alempia vuokrauserusteita. Kiinteistölautakunnan päätös ja esitys on kuitenkin syntynyt koulukiinteistöjen kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena, jolloin on otettu huomioon mm. muutoksen merkittävyys nykykäytäntöön verrattuna määrittelemällä uusien vuokrien vaiheittainen voimaantulo ja portaittain lopulliselle tasolle nouseva vuokra.

Vuoden 2016 talousarviossa muutokseen on varauduttu varaamalla määräraha uusien sopimusten mukaisiin tonttivuokriin.

Koulujen kaupungille osoittamat kirjelmät ovat liitteinä 1 ja 2, ja vuokrasopimusluonnokset liitteinä 3 - 7.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokralaisten kirje
- 2 Vuokralaisten muutosesitys kiinteistölautakunnalle liitteineen
- 3 Vuokrasopimusluonnos tontti 18625/3
- 4 Vuokrasopimusluonnos tontti 28221/3
- 5 Vuokrasopimusluonnos tontti 29135/1
- 6 Vuokrasopimusluonnos tontti 42052/4
- 7 Vuokrasopimusluonnos tontti 43125/2

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





20.01.2016

Kaj/14

### Ote

Viipurin Reaalikoulu Oy

Pohjois-Haagan Yhteiskoulu Oy

Kulosaaren yhteiskoulu Oy

Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiö Oy

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 4

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 5

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 6

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 7

### Tiedoksi

Kiinteistölautakunta  
Opetuslautakunta  
Talous- ja suunnitteluosasto

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.12.2015 § 1173

HEL 2015-009201 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kiinteistölautakunnan jatkamaan jäljempänä mainittujen lautakunnan ajaksi 1.1.2016 - 31.12.2045 vuokramien tonttien maanvuokrasopimuksia 31.12.2065 saakka vastaavin alla esitetyin vuokrauserustein:

1

Helsingin kaupungin 18. kaupunginosan (Laakso) korttelin nro 18625 tontti nro 3 opetustoimintaa varten Helsingin Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistys - Understödsföreningen för Rudolf Steiner Skolan i Helsingfors r.y.:lle siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 17 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliömetriä kohden.

2

Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28221 tontti nro 3 opetustoimintaa varten Viipurin Reaalikoulu Oy:lle (Y-tunnus 0202581-8) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua



100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 13 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

3

Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin nro 29135 tontti nro 1 opetustoimintaa varten Pohjois-Haagan yhteiskoulu Oy:lle (Y-tunnus 0121133-6) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 14 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

4

Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin nro 42052 tontti nro 4 opetustoimintaa varten Kulosaaren yhteiskoulu Oy:lle (Y-tunnus 0213552-3) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 19 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

5

Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin nro 43125 tontti nro 2 opetustoimintaa varten Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiölle (Y-tunnus 0234593-4) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 15 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

Edellä mainituin tavoin kohdissa 1 - 5 määräytyvistä maanvuokrista peritään vuodelta 2016 50 %, vuodelta 2017 60 %, vuodelta 2018 70 %, vuodelta 2019 80 % ja vuodelta 2020 90 %, jonka jälkeen kuudennesta vuodesta alkaen peritään täyttä vuokraa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.11.2015 § 547

HEL 2015-009201 T 10 01 01 02



Kiinteistökartta 73/675 494, 101/679 495, 101/679 494, 77/674 500 ja 91/676 501; Lehtikuusentie 6, Kuusikkotie 3, Pietari Hannikaisen tie 6, Ståhlberginkuja 1, Kettutie 6

## Esitys

### A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan jatkamaan jäljempänä mainittujen lautakunnan 31.12.2045 saakka vuokraamien tonttien maanvuokrasopimuksia 31.12.2065 saakka vastaavin alla esitetyin vuokrauserstein:

#### 1

Helsingin kaupungin 18. kaupunginosan (Laakso) korttelin nro 18625 tontti nro 3 opetustoimintaa varten Helsingin Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistys - Understödsföreningen för Rudolf Steiner Skolan i Helsingfors r.y.:lle (Y-tunnus 0202073-4) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 17 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

#### 2

Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28221 tontti nro 3 opetustoimintaa varten Viipurin Reaalikoulu Oy:lle (Y-tunnus 0202581-8) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 13 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

#### 3

Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin nro 29135 tontti nro 1 opetustoimintaa varten Pohjois-Haagan yhteiskoulu Oy:lle (Y-tunnus 0121133-6) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 14 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

#### 4

Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin nro 42052 tontti nro 4 opetustoimintaa varten Kulosaaren yhteiskoulu Oy:lle (Y-tunnus 0213552-3) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 19 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.



20.01.2016

Kaj/14

5

Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin nro 43125 tontti nro 2 opetustoimintaa varten Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistösaakeyhtiölle (Y-tunnus 0234593-4) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 15 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

Edellä mainituin tavoin kohdissa 1 - 5 määräytyvistä maanvuokrasta peritään sopimuksen mukaiselta ensimmäiseltä vuodelta 50 %, toiselta 60 %, kolmannelta 70 %, neljänneltä 80 % ja viidenneltä 90 %, jonka jälkeen kuudennesta vuodesta alkaen peritään täyttä vuokraa.

B

Kiinteistölautakunta päätti lisätä 1.10.2015 (421 §) päättämiinsä em. tonttien vuokrasopimuksiin ehdon, että niiden maanvuokrasta peritään sopimuksen mukaiselta ensimmäiseltä vuodelta 50 %, toiselta 60 %, kolmannelta 70 %, neljänneltä 80 % ja viidenneltä 90 %, jonka jälkeen kuudennesta vuodesta alkaen peritään täyttä vuokraa.

(L2118-7, L2128-24, L2129-124, L2142-3, L2143-11)

Käsittely

26.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jasmin Hamid (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

12.11.2015 Pöydälle

01.10.2015 Ehdotuksen mukaan

17.09.2015 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi  
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471  
esko.patrikainen(a)hel.fi



20.01.2016

Kaj/15

## § 15

### Vuokrauserusteet kahdelle asuinkerrostalotontille (Haaga, Kiviha- ka, tontit 29201/4 ja 29076/14)

HEL 2015-013471 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin nro 29201 tontin nro 4 (Kivihaantie, pinta-ala 934 m<sup>2</sup>) ja korttelin nro 29076 tontin nro 14 (Isonnevantie 16, pinta-ala 1 415 m<sup>2</sup>) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 29201/4 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 37 euroa.

Tontin 29076/14 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 31 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29201-4
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29076-14
- 3 Sijaintikartta, tontit 29201-4 ja 29076-14

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Vapaarahoitteiseen sääntelemättömään tuotantoon suunnitellulle Kivihaan tontille 29201/4 ja Etelä-Haagassa lähialueella sijaitsevalle väli-  
muodon tuotantoon varatulle asuinkerrostalotontille 29076/14 esitetään vahvistettaviksi vuokrauserusteet.

Esitettävien vuokrauserusteiden mukaan maanvuokran vaikutus asu-  
miskustannuksiin on tontilla 29201/4 noin 2,83 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja tontilla  
29076/14 noin 2,37 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

## Esittelijän perustelut

### Tonttien varaustilanne

Tontti 29201/4 esitetään kaupunginhallitukselle tehdyllä erillisellä esi-  
tyksellä varattavaksi Asunto OY Kivihaantie 1:lle perustettavan asunto-  
osakeyhtiön lukuun sääntelemättömien vapaarahoitteisten omistus-  
ja/tai vuokra-asuntojen suunnittelua varten. Hanke pyritään aloittamaan  
alkaneen vuoden aikana.

Tontti 29076/14 on kaupunginhallituksen 25.8.2015 (836 §) tekemin  
päätöksin varattu luovutettavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelu-  
menettelyllä toteutettavaksi vapaarahoitteisena omistusasuntotuotanto-  
na Hitas II -ehdoin tai asumisoikeustuotantona. Tontti tullaan sille laa-  
dittujen suunnitelmien mukaan toteuttamaan vapaarahoitteisena omis-  
tusasuntotuotantona Hitas II -ehdoin.

### Asemakaava- ja tonttiedot

Tontti 29201/4 kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin  
29201/4 pinta-ala on 934 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1 144 k-m<sup>2</sup>. Tontille ra-  
kennettavan rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 4. Kaavamää-  
räysten mukaan autopaikat on sijoitettava rakennusten maantaso- tai  
kellarikerrokseen autotalleihin tai istutusten avulla jäsennöiden tonteille.

Tontti 29076/14 kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Ton-  
tin 29076/14 pinta-ala on 1 415 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 705 k-m<sup>2</sup>. Tontille  
rakennettavan rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 4. Kaavamää-  
räysten mukaan autopaikat on sijoitettava rakennusten maantaso- tai  
kellarikerrokseen autotalleihin, maan- tai pihanalaisiin pysäköintitiloihin  
tai istutusten avulla jäsennöiden pysäköintipaikoille.



Otteet tonttien asemakaavakartoista ja sijaintikartta ovat liitteinä 1, 2 ja 3.

#### Ehdotetut vuokrausperusteet

Vapaarahoitteiseen sääntelemättömään vuokra- ja/tai omistusasunto-tuotantoon varattavaksi esitettävän asuntotontin (kerrostalo) vuosivuokra määräytyisi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 37 euroa.

Välimuodon tuotantoon varatun asuntotontin (kerrostalo) vuosivuokra määräytyisi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Tonttien laskennalliset k-m<sup>2</sup>-hinnat vastaavat nykyarvoltaan (10/2015, ind. 19,11) sääntelemättömän vuokra- ja/tai omistusasuntotuotannon osalta noin 707 euron kerrosneliömetrihintaa ja välimuodon tuotannon osalta noin 592 euron kerrosneliömetrihintaa

Vuokraushinnan määrittelyssä on otettu huomioon saman alueen vastaavien asuntotonttien vuokraushinnat, niiden jälkeinen maan arvon kehittyminen, maaperän laatu, tonttien sijoittuminen asuntoalueelle ja ulkopuolisen asiantuntijan arvio tonttien rakennusoikeuksien arvoista.

Tuoreahkoja vertailukelpoisina pidettäviä vuokrausperustepäätöksiä ovat kaupunginvaltuuston vuonna 2014 vahvistama virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaava 29 euron kerrosneliömetrihintaa Oulunkylästä korkotukilainoitettua asumisoikeus-tuotantoa varten luovutettavalle tontille, samoin vuonna 2011 vahvistettu sama hinta Haagan tontista, jolle rakennettiin korkotukilainoitettuja asumisoikeusasuntoja senioreille.

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin mainitussa hintatasossa sääntelemättömän vuokra- ja/tai omistusasuntotuotannon osalta noin 2,83 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk ja välimuodon tuotannon osalta noin 2,37 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntotontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta.

Vuokra-ajaksi esitetään noin 65 vuotta. Tällöin vuokra-aika päättyisi 31.12.2080.



20.01.2016

Kaj/15

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29201-4
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29076-14
- 3 Sijaintikartta, tontit 29201-4 ja 29076-14

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Tiedoksi**

Kiinteistölautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 11

HEL 2015-013471 T 10 01 01 02

Eesitys

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin nro 29201 tontin nro 4 (Kivihaantie, pinta-ala 934 m<sup>2</sup>) ja korttelin nro 29076 tontin nro 14 (Isonnevantie 16, pinta-ala 1 415 m<sup>2</sup>) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 29201/4 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 37 euroa.

Tontin 29076/14 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 31 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





20.01.2016

Kaj/15

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 17.12.2015 § 636

HEL 2015-013471 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 87/677 494 ja 101/678 493, Kivihaantie ja Isonnevantie 16

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29201 tontti 4 (Kivihaantie, pinta-ala 934 m<sup>2</sup>) ja korttelin 29076 tontti 14 (Isonnevantie 16, pinta-ala 1 415 m<sup>2</sup>) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 29201/4 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 37 euroa.

Tontin 29076/14 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 31 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

(A1129-56 ja A1129-259)

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen



20.01.2016

Kaj/15

---

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 310 64332  
anne.nahi(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

Kaj/16

## § 16

### Vuokrausperusteet eräille Kuninkaantammen asuntotonteille

HEL 2015-013486 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12150 sisältyvät liitteestä 1 ilmenevät tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotonttien (AK ja A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Tonteille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

4

Korttelin 33397 pysäköintitontin (LPA) 3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelämetrihintana 1 euroa.



20.01.2016

Kaj/16

Muuten pysäköintitontin osalta noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tonttiluettelo
- 2 Sijaintikartta ja ote asemakaavasta

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Tiivistelmä**

Kuninkaantammen keskustan kaava-alueella varatuille tonteille esitetään määriteltäväksi vuokrauserusteet.

**Esittelijän perustelut**

**Varauspäätökset**

Kaupunginhallitus on päättänyt varata Kuninkaantammesta tontteja seuraavasti:

Kaupunginhallitus päätti 28.2.2013 (139 §) varata asuntotuotantotoimistolle tontin 33397/1 välimuodon asuntotuotannon suunnittelua varten sekä tontit 33397/2 ja 33396/1 valtion korkotukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 (836 §) varata tontin 33386/1 TA-Asumisoikeus Oy:lle asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten sekä tontit 33395/3 ja 4 Rakennusliike Reponen Oy:lle, Yrjö ja Hanna –säätöille sekä A-Kruunulle valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten.

Kaupunginhallitus päätti 23.11.2015 (1141 §) varata asuntotuotantotoimistolle tontin 33381/1 välimuodon asuntotuotantoa varten ja tontin 33388/1 valtion tukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten.



20.01.2016

Kaj/16

## Asemakaava- ja tonttitiedot

Kuninkaantammen keskustan asemakaava on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2014. Asemakaavan mukaan tontit, joille vuokrausperusteet esitetään määrättäviksi, kuuluvat asuinkerrostalojen tai asuinrakennusten korttelialueisiin.

Sijaintikartta ja ote asemakaavasta on liitteenä 2.

Tontit rahoitus- ja hallintamuotoineen ja esitettävine vuokrausperusteineen on esitetty liitteessä 2.

## Ehdotetut vuokrausperusteet

Kaupunginvaltuusto on vuosina 2013 ja 2015 vahvistanut vertailukelpoisille Malminkartanon alueiden tonteille vuokrausperusteet, joiden mukaan vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 23 euroa Hitas-tuotannon osalta.

Ottaen huomioon nyt kyseessä olevien kaava-alueiden hyvä sijainti joukkoliikenteen runkolinjan ja virkistysalueiden lähistöllä esitetään, että tonttien vuokrausperusteet määrätään seuraavasti:

Asuntotonttien (AK ja A) vuosivuokrat esitetään määrättäviksi valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei perittäisi vuokraa.

Asuntotontin vuosivuokrasta esitetään perittäväksi 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asunto-tontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta, joka määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.



20.01.2016

Kaj/16

Vuokra-ajaksi esitetään noin 60 vuotta. Tällöin vuokra-aika päättyisi 31.12.2075.

#### Maanvuokran nykyarvo ja teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin

Asuntotonteille (AK ja A) esitettävät vuokrat vastaavat nykyarvoltaan (10/2015, ind. 1911) valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta ilman ara-alennusta noin 478 euron ja ara-alennus (20 %) huomioiden 382 euron kerrosneliömetrihintaa.

Asuntotonttien (AK ja A) maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta ilman ara-alennusta noin 1,9 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk ja ara-alennus huomioiden noin 1,5 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk.

#### Lopuksi

Esitetyt vuokrausperusteet vastaavat noudatettua tasoa. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tonttiluettelo
- 2 Sijaintikartta ja ote asemakaavasta

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

#### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 10

HEL 2015-013486 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12150 sisältyvät liitteestä 1 ilmenevät tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotonttien (AK ja A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Tonteille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

4

Korttelin 33397 pysäköintitontin (LPA) 3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelämetrihintana 1 euroa.

Muuten pysäköintitontin osalta noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi



20.01.2016

Kaj/16

Kiinteistölautakunta 17.12.2015 § 634

HEL 2015-013486 T 10 01 01 02

Esitys

Kiinteistöautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokramaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12150 sisältyvät liitteestä nro 2 ilmenevät tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotonttien (AK ja A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

4

Korttelin 33397 pysäköintitontin (LPA) 3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelämetrihintana 1 euroa.





20.01.2016

Kaj/16

---

Muuten pysäköintitontin osalta noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800  
katarina.nordberg(a)hel.fi



20.01.2016

Kaj/17

## § 17

### **Punavuoren tontin 114/16 asemakaavan muuttaminen (nro 12110; Punavuorenkatu 16, Ajurien tallit)**

HEL 2011-003884 T 10 03 03

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin nro 114 tontin nro 16 asemakaavan muutoksen 18.9.2012 päivätyn ja 5.3.2013 muutetun piirustuksen nro 12110 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kartta, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 selostus, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 3 Havainnekuva, 18.9.2012
- 4 Valokuvia suojeltavista kohteista
- 5 Vuorovaikutusraportti 18.9.2012, täydennetty 5.3.2013 ja keskustelutalouden 16.4.2012 muistio
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Kiinteistötoimen tarkennettu lausunto

#### **Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

#### **Otteet**

##### **Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### **Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

#### **Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### **Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### **Puhelin**

+358 9 310 1641

#### **Faksi**

+358 9 655 783

#### **Y-tunnus**

0201256-6

#### **Tilinro**

FI0680001200062637

#### **Alvnro**

FI02012566



20.01.2016

Kaj/17

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
HSY Vesihuolto

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin pihalla sijaitsevan entisen hevostallin muuttamisen asuinkäyttöön siten, että sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyvät. Piharakennus suojellaan ja sille osoitetaan rakennusoikeus (2 050 k-m<sup>2</sup>). Kadunvarsirakennuksen rakennusoikeus 3 145 k-m<sup>2</sup> on määritelty niin että se vastaa toteutunutta tilannetta. Samalla sen suojelumääräys on uudistettu nykykäytännön mukaiseksi ja sen arvokkaat porrashuoneet suojellaan. Kaavassa mahdollistetaan kadunvarsirakennuksen ensimmäisen kerroksen asuntojen palauttaminen liiketiloiksi, mikäli niille on tarvetta. Tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa 1 605 k-m<sup>2</sup>:llä.

## Esittelijän perustelut

Alue sijaitsee Punavuoren kaupunginosassa, osoitteessa Punavuorenkatu 16. Tontti on yksityisomistuksessa.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta, joka on lisäksi kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1976. Kaavassa kortteli on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, johon tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleisen osan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Tontin kadunvarsirakennus on suojeltu kaavassa merkinnällä S. Määräyksen mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ja korjaaminen on suoritettava entistään. Piharakennuksen paikka on osoitettu pääosin istutettavaksi alueeksi. Tontin kahteen nurkkaan, nykyisen piharakennuksen päätyjen paikalle sallitaan kolmikerroksiset uudisrakennukset. Rakennusoikeutta on koko tontille merkitty yhteensä 3 590 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus on ylitetty.



Tontin molemmat rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1906. Kadunvarren 4-kerroksinen jugend-tyylinen kerrostalo on asuinkäytössä ja pihalla sijaitseva, 3-kerroksinen entinen hevostalli toimii nykyään varastona. Muut korttelin rakennukset ovat valmistuneet pääosin samoihin aikoihin tai ennen sotia, 1920- ja 1930-luvuilla.

Sekä kaupunginmuseo että Museovirasto ovat todenneet että tallirakennukseen sisältyy merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja ja että se tulisi suojella. Voimassa oleva asemakaava on siten tallirakennuksen osalta vanhentunut.

Muista korttelin rakennuksista on suojeltu asemakaavalla kaksi asuintaloa.

### Asemakaavan muutoksen sisältö ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että entinen hevostalli saataisiin peruskorjattua ja muutettua asuinkäyttöön sen historialliset arvot säilyttäen. Asemakaavan muutoksessa tontin molemmat rakennukset suojellaan.

Tontti on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kadunvarsirakennukseen saa sijoittaa liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen silloin, kun käynti tällaiseen huoneistoon on järjestetty kadulta.

Kadunvarsirakennuksen suojelumääräys on muutettu nykykäytäntöä vastaavaksi (sr-2) ja samalla rakennuksen arvokkaat porrashuoneet on suojeltu. Piharakennuksen suojelumääräys (sr-1) on laadittu siten, että nykyisin tyhjiällä ja rakenteellisesti huonossa kunnossa oleva entinen talli voitaisiin ottaa kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Asemakaavan muutoksessa osoitetaan piharakennuksen rakennusoikeudeksi yhteensä 2 050 k-m<sup>2</sup>. Kadunvarsirakennuksen rakennusoikeus 3 145 k-m<sup>2</sup> on osoitettu toteutuneen tilanteen mukaisesti. Lisäksi sisäpihan alle sallitaan rakennettavaksi 200 m<sup>2</sup> asuntoja palvelevia maanalaisia tiloja.

Tallirakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön edellyttää uusien ikkunaukkojen avaamista muihin tontteihin rajoittuviin julkisivuihin, mistä on erikseen sovittava kyseessä olevien naapurien kanssa.

Pysäköinti- ja liikennejärjestelyt säilyvät pääpiirteissään ennallaan.

### Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muuttaminen on käynnistetty tontinomistajan hakemuksesta.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty kaavaselostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavaluonnosta on esitelty yleisötilaisuudessa 16.4.2012.

Viranomaisten lausunnoissa ja kannanotoissa ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen. Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan osallistuneensa hankkeen käsittelyyn ja ohjaukseen vuosina 2010–2012 sekä seuraavansa jatkossa hanketta yhteistyössä Museoviraston kanssa. Kaupunginmuseo katsoo asemakaavan muutoksen kohteisiin sisältyvän merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja.

Saadut mielipiteet kohdistuivat pääasiassa entisen tallirakennuksen julkisivujen muutoksiin, erityisesti naapureiden pihojen suuntaan tehtäviin uusiin ikkunoihin. Naapuritaloyhtiöiden edustajat olivat huolissaan siitä, että uudet ikkunat vähentävät vastapäisten asuntojen yksityisyyttä ja siten laskevat niiden arvoa. Saaduissa mielipiteissä pyydettiin myös huomioimaan, ettei tallirakennusta saa korottaa ja että kulkua tontille ei järjestetä naapuritonttien kautta. Samalla toivottiin naapuritontilla sijaitsevan puun suojelua, sillä sen epäillään olevan vaarassa vaurioitua rakennustöiden aikana.

Tallirakennuksen suojelua pidettiin yleisesti tarpeellisena, mutta samalla toivottiin taloudellista tukea suojeltavan rakennuksen korjaustöiden aiheuttamiin kustannuksiin.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että asemakaavaehdotukseen on lisätty määräys, jonka mukaan uusien ikkunoiden suunnittelussa suorien näkymien muodostumista asuntojen välille tulee välttää.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.10. - 12.11.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, Helsingin Energia sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Lausunnoissa ei ollut ehdotuksesta huomautettavaa.

Kiinteistölautakunnan v. 2012 antaman lausunnon mukaan kaava-alueeseen liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä. Kiinteistövirasto on (6.10.2015) arvioinut kaavamuutoksen tuomaa arvonnousua uudelleen 9.6.2014 voi-



maan tulleiden maankäyttösopimusperiaatteiden mukaisesti. Laskelman mukaan kaavamuutoksen tuoma arvonnousu jää alle merkittävän hyödyn alarajan, joten maankäyttösopimusneuvotteluja ei ole tarpeen käydä.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

## Lopuksi

Esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti puoltaman ehdotuksen mukainen.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus

## Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kartta, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 selostus, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 3 Havainnekuva, 18.9.2012
- 4 Valokuvia suojeltavista kohteista
- 5 Vuorovaikutusraportti 18.9.2012, täydennetty 5.3.2013 ja keskustelutilaisuuden 16.4.2012 muistio
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Kiinteistötoimen tarkennettu lausunto

## Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Esitysteksti  
Liite 1



20.01.2016

Kaj/17

Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
HSY Vesihuolto

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristölautakunta  
Pelastuslautakunta  
Kaupunginmuseo  
Kaupunginmuseon johtokunta  
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1204

HEL 2011-003884 T 10 03 03

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin nro 114 tontin nro 16 asemakaavan muutoksen 18.9.2012 päivätyn ja 5.3.2013 muutetun piirustuksen nro 12110 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

## Kaupunkisuunnitteluvirasto 5.3.2013

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



20.01.2016

Kaj/17

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Ksv 2121\_2

5. kaupunginosan (Punavuori), korttelin 114 tonttia 16 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 18.9.2012 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin pihalla sijaitsevan varastorakennuksen, entisen hevostallin muuttamisen asuinkäyttöön siten, että sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyvät. Piharakennus suojellaan ja sille osoitetaan rakennusoikeus, jolloin tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa 1 605 k-m<sup>2</sup>:llä. Myös kadunvarsirakennuksen suojelumääräys uudistetaan. Samassa yhteydessä määritellään korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden periaatteet sekä pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen määrä. Kaavamuutoksessa sallitaan kadunvarsirakennuksen ensimmäisen kerroksen asuntojen palauttaminen liiketiloiksi, mikäli niille on tarvetta.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.10.–12.11.2012.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, Helsingin Energia sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Lausunnoissa ei ollut ehdotuksesta huomautettavaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo lausunnoissaan (16.11.2012), että asemakaavassa on huomioitu asianmukaisesti kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kadunvarsirakennuksen ja ajurien tallin suojelukysymykset.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

## Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei lausunnoissa esitetty muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen. Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

## Jatkotoimenpiteet

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





Kaava-alueeseen liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Sinikka Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 37478  
sinikka.lahti(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 18.12.2012 § 85

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Helsingin kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa Ajurien asunto-osakeyhtiön asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon.

Punavuorenkatu 16 tontin rakennuskanta muodostaa kokonaisuuden johon kuuluu Helsingissä toimineiden hevosajureiden rakennuttama kadunvarren asuinrakennus, sekä ajurien tarpeisiin suunniteltu kivi-puurakenteinen kolmikerroksinen tallirakennus pihan perällä. Asuinrakennus ja hevostalli on rakennettu vuonna 1906 ja ne on suunnitellut rakennusmestari Antti Ijäs. Ajurien tallin pohjakerroksessa ovat sijainneet vaunubarastot, makki ym. tallin käyttötilat, toisessa kerroksessa pilttuut 52:lle hevoselle, jonne ne kulkivat kaarevia rampeja myöten, sekä tallin kolmannessa kerroksessa heinävarastot. Heinän kuljetus sekä valon ohjaus sisätiloihin tapahtui vesikaton kattolyhtyjen kautta. Hevostallin käyttö loppui vuonna 1963, minkä jälkeen ajurien talli on ollut kylmää varastotilaa. Tallin keskushallin rakenteita on tuettu väliaikaisin puurakentein, jotka toteutettiin vuonna 1992 tapahtuneen länsipäädyn väli-pohjan sortuman jälkeen.

Ajurien tallirakennuksen suojelun historia ulottuu 1990-luvun alkuun saakka. Tallin purkuhakemuksen seurauksena Uudenmaan ympäristökeskus määräsi kohteelle väliaikaisen toimenpidekiellon vuonna 2004. Museoviraston kanta asiaan tuolloin oli, että kohde on rakennussuojelulain 2§ mukainen rakennussuojelukohde. Tallirakennuksen suojelu on Museoviraston lausunnon mukaan tarkoituksenmukaisesti toteuttaa ensi sijassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoituksen kautta. Uuden viitesuunnitelman ja kaavamuutoksen mukaisesti tallin käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön.

Kaupunginmuseo on osallistunut kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä Punavuorenkatu 16 kaavahankkeen käsittelyyn ja ohjaukseen vuosina 2010-2012. Lauri Putkosen laatima rakennushistoriaselvi-



tys on valmistunut vuonna 2011. Museo on laatinut hankkeesta erillisen rakennussuojelumuistion 13.4.2012.

Rakennuksen julkisivut ja vesikatto tullaan suojelemaan asemakaavassa. Sisähallin tilaan ja pintoihin kohdistuu erityisiä suojelumääräyksiä, joilla tilan tunnelmallinen alkuperäisyys pyritään vaalimaan. Kadunvarsirakennuksen suojeluarvot osana Ajurien asuntoyhtiön kokonaisuutta huomioidaan kaavassa. Kokonaisuutena Punavuorenkatu 16 asemakaavamuutoksen kohteisiin sisältyy merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja, jotka on otettu huomioon kaavamuutoksessa. Tallin tuleva uusi käyttötarkoitus asuinrakennuksena pyritään ratkaisemaan ympäröivä kaupunkirakenne huomioiden. Johtokunta pitää esitettyjä asemakaavan suojelumerkintöjä asianmukaisina ja riittävinä. Johtokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, tutkija, puhelin: +358 9 310 36973  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 18.12.2012 § 157

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Punavuoren (5. ko) korttelin 114 tontin 16 asemakaavan muutosehdotukseen (nro 12110).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232  
esko.rantanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kiinteistölautakunta 13.12.2012 § 680

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Kiinteistökartta G2 T4, Punavuorenkatu 16

**Päätös**

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin nro 114 tontin nro 16 asemakaavan muutos ehdotuksesta nro 12110 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin omistaja Ajurien Asunto Oy Punavuori.

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin pihalla sijaitsevan varastorakennuksen muuttamisen asuinkäyttöön. Piharakennus suojellaan ja sille määritellään rakennusoikeudeksi yhteensä 2 050 k-m<sup>2</sup>. Kadunvarsirakennus säilyy ennallaan.

Kaavamuutos korottaa Ajurien Asunto Oy Punavuoren omistaman tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

**Lisätiedot**

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 11.12.2012 § 355

HEL 2011-003884 T 10 03 03

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutos ehdotuksesta.

13.11.2012 Ehdotuksen mukaan



20.01.2016

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.11.2012 § 515

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419  
anu.kiiskinen(a)hel.fi  
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 12.10.2012

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteessä 1.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936  
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.09.2012 § 310

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Ksv 2121\_2, Punavuorenkatu 16, karttaruutu G2/T4

Päätös

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 18.9.2012 päivätyn 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 114 tontin 16 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa lähettämään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

\*\*\*\*\*

- laskutus, hallintokeskus

\*\*\*\*\*

- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto

\*\*\*\*\*

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sinikka Wasastjerna, arkkitehti, puhelin: 310 37478  
sinikka.wasastjerna(a)hel.fi  
Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37349  
pia.kilpinen(a)hel.fi  
Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi  
Sakari Montonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134  
sakari.montonen(a)hel.fi  
Seija Narvi, insinööri, puhelin: 310 37255  
seija.narvi(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 26.4.2012

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2011-003884 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut kaupunkisuunnitteluviraston valmistelemaan Punavuorenkatu 16 tontin Ajurien asuntoyhtiön ja tallin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Punavuorenkatu 16 tontin rakennuskanta muodostaa kokonaisuuden johon kuuluu Helsingissä toimineiden hevosajureiden rakennuttama kadunvarren asuinrakennus, sekä ajurien tarpeisiinsa suunniteltu erityislaatuinen urbaani kolmikerroksinen tallirakennus pihan perällä. Asuinrakennus ja hevostalli on rakennettu vuonna 1906. Tallin pohjakerroksessa ovat sijainneet vaunuvarastot, makki ym. tallin käyttötilat, toisessa kerroksessa pilttuut jonne hevoset kulkivat kaarevia rampeja myöten, ja kolmannessa kerroksessa sijaitsivat heinävarastot. Heinän kuljetus sekä valon ohjaus sisätiloihin tapahtui vesikaton kattoluukkujen ja -lyhtyjen kautta. Rakennuksen kattorakenteet ikkunalyhtyineen on uusittu ensimmäisen kerran vuonna 1959. Hevostallin käyttö loppui vuonna 1963, jonka jälkeen ajurien talli on ollut kylmää varastotilaa. Keskushallin ja pohjakerroksen rakenteita on tuettu väliaikaisin puupalkein, jotka toteutettiin vuonna 1992 tapahtuneen länsipäädyn välipohjan sortuman jälkeen.

Ajurien tallirakennuksen suojelun historia ulottuu 1990-luvun alkuun saakka. Tallin purkuhakemuksen seurauksena Uudenmaan ympäristökeskus määräsi kohteelle väliaikaisen toimenpidekiellon vuonna 2004. Museoviraston kanta asiaan tuolloin oli, että kohde on rakennussuojelulain 2 § mukainen rakennussuojelukohde. Tallirakennuksen suojelu on Museoviraston lausunnon mukaan tarkoituksenmukaisesti toteuttaa ensi sijassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoituksen kautta. Uuden viitesuunnitelman ja kaavamuutoksen mukaisesti tallin käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön.

Kaupunginmuseo on osallistunut kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä Punavuorenkatu 16 hankkeen käsittelyyn ja ohjaukseen vuosina 2010–2012. Lauri Putkosen laatima rakennushistoriaselvitys on valmistunut vuonna 2011. Museo on laatinut hankkeesta erillisen rakennussuojelumuistion 13.4.2012. Rakennuksen julkisivut ja vesikatto tullaan suojelemaan asemakaavassa. Sisähallin tilaan ja pintoihin kohdistuu erityisiä suojelumääräyksiä, joilla tilan tunnelmallinen alkuperäisyys pyritään vaalimaan. Kadunvarsirakennuksen suojeluarvot osana Ajurien asuntoyhtiön kokonaisuutta huomioidaan kaavassa. Kokonaisuutena Punavuorenkatu 16 asemakaavamuutoksen kohteisiin sisältyy



20.01.2016

merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja, jotka tulee huomioida kaavamuutoksessa. Kaupunginmuseo on osallinen hankkeessa, ja valmistellut kantaansa yhteistyössä Museoviraston kanssa. Kaupunginmuseo seuraa jatkossa hanketta yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Lisätiedot

Lindqvist Mikko, tutkija, puhelin: +358 9 310 36973  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

-/18

## § 18

### Kokouksessa jätetyt aloitteet

HEL 2016-000779

### Päätös

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- Valtuutettu Matti Niirasen ym. valtuustoaloite LUX-valotapahtuman laajentamisesta

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





20.01.2016

Pj/1

## § 1

### Namnupp, laglighet och beslutsförhet

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

#### Namnupp och förhinder

I egenskap av nuvarande ordförande för stadsfullmäktige öppnade Mari Puoskari med stöd av 39 § i kommunallagen sammanträdet och handlade ordförandeskapet tills stadsfullmäktiges ordförande samt förste och andre vice ordförande hade valts.

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

#### Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. Enligt namnuppet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

#### Bilagor

1 Läsnaololista

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar konstatera vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrätta namnupp och konstatera att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



20.01.2016

Pj/2

---

## § 2

### Val av protokolljusterare

#### Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Jukka Järvinen och Johanna Sydänmaa till protokolljusterare med ledamöterna Minerva Krohn och Jan D. Oker-Blom som ersättare.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar välja två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



20.01.2016

Pj/3

### § 3

## Ändrad sammansättning i Sannfinländarnas fullmäktige

HEL 2015-010006 T 00 00 02

### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna den som bilaga 1 upptagna anmälan med bilagor från Sannfinländarnas fullmäktige om uteslutande av en ersättare ur fullmäktigegruppen.

#### Upplysningar

Tiina Teppo, ledande sakkunnig, telefon: 310 36289  
tiina.teppo(a)hel.fi

### Bilagor

1 Perussuomalaisten valtuustoryhmän ilmoitus liitteineen

### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

### Föredragandens motiveringar

Sannfinländarnas fullmäktige har tillställt stadsfullmäktige en i 3 § 2 mom. i arbetsordningen för Helsingfors stadsfullmäktige avsedd anmälan, som inkommit 7.1.2016, om uteslutande av en ersättare ur fullmäktigegruppen.

#### Upplysningar

Tiina Teppo, ledande sakkunnig, telefon: 310 36289  
tiina.teppo(a)hel.fi

### Bilagor

1 Perussuomalaisten valtuustoryhmän ilmoitus liitteineen

### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



## § 4

### Val av ordförande och vice ordförande för stadsfullmäktige för år 2016

HEL 2015-012484 T 00 00 02

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade för år 2016 välja ledamoten Mari Puoskari till stadsfullmäktiges ordförande, ledamoten Harry Bogomoloff till förste vice ordförande och ledamoten Sara Paavolainen till andre vice ordförande.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

#### Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad konstaterade ordföranden att ledamoten Otso Kivekäs under diskussionen hade föreslagit att ledamoten Mari Puoskari skulle väljas till stadsfullmäktiges ordförande, ledamoten Lasse Männistö hade föreslagit att ledamoten Harry Bogomoloff skulle väljas till förste vice ordförande och ledamoten Maija Anttila hade föreslagit att ledamoten Sara Paavolainen skulle väljas till andre vice ordförande.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden konstaterade att eftersom inga andra förslag hade framställts hade stadsfullmäktige enhälligt beslutat välja ledamoten Mari Puoskari till ordförande, ledamoten Harry Bogomoloff till förste vice ordförande och ledamoten Sara Paavolainen till andre vice ordförande för stadsfullmäktige för år 2016.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Mari Tammisto, förvaltningsexpert, telefon: 310 76004  
mari.tammisto(a)hel.fi

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar för år 2016 välja ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.



20.01.2016

Kj/4

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

### Föredragandens motiveringar

I 12 § i kommunallagen (365/1995) anges att fullmäktige bland sina ledamöter väljer en ordförande och ett behövt antal vice ordförande för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har fattat beslut om en kortare mandattid. Ordförande och vice ordförandena väljs vid samma valförrättning.

Enligt 1 § 1 mom. i stadsfullmäktiges arbetsordning väljer stadsfullmäktige bland sina ledamöter vid årets första sammanträde en ordförande och en förste och en andre vice ordförande.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Mari Tammisto, förvaltningsexpert, telefon: 310 76004  
mari.tammisto(a)hel.fi

### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

### För kännedom

Kaupunginkanslia

### Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1199

HEL 2015-012484 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuodeksi 2016 puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



20.01.2016

Kj/4

---

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004  
mari.tammisto(a)hel.fi



20.01.2016

Kj/5

## § 5

### Val av ledamot och vice ordförande i direktionen för affärsverket Servicecentralen

HEL 2015-013672 T 00 00 02

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Pauliina Posti avsked från förtroendeuppdragen som ledamot och vice ordförande i direktionen för affärsverket Servicecentralen
2. välja Tiina Larsson till ledamot och vice ordförande i direktionen för affärsverket Servicecentralen för den mandattid som utgår i slutet av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att Ilona Ylinampa blir personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

#### Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Lasse Männistö under diskussionen hade föreslagit att Tiina Larsson skulle väljas till ledamot och vice ordförande i direktionen för affärsverket Servicecentralen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Pauliina Postin eronpyyntö

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Utdrag

**Utdrag**  
Päätöksessä mainitut

**Bilagor till utdrag**  
Kunnallisvalitus, valtuusto



20.01.2016

Kj/5

## Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Pauliina Posti avsked från förtroendeuppdragen som ledamot och vice ordförande i direktionen för affärsverket Servicecentralen
2. välja \_\_\_\_\_ till ledamot och vice ordförande i direktionen för affärsverket Servicecentralen för den mandattid som utgår i slutet av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt konstatera att Ilona Ylinampa blir personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

## Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 10.4.2013 (110 §) Pauliina Posti (Saml.) till ledamot och vice ordförande i direktionen för affärsverket Palmia för den mandattid som utgår med år 2016. Pauliina Posti anhåller (10.12.2015) om avsked från förtroendeuppdragen i direktionen för affärsverket Servicecentralen.

Namnet affärsverket Palmia ersattes 20.11.2015 med namnet affärsverket Helsingfors stads servicecentral. Direktionens sammansättning påverkades inte.

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en direktion med stöd av 33 § och 36 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Pauliina Postin eronpyyntö





20.01.2016

Kj/5

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

### Utdrag

Päätöksessä mainitut

### Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

## För kännedom

Kaupunginkanslia  
Palvelukeskus-liikelaitos  
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 4

HEL 2015-013672 T 00 00 02

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Pauliina Postille eron Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta
2. valita \_\_\_\_\_ jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Palvelukeskus-liikelaitoksen johtokuntaan toukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Ilona Ylinampa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

### Postadress

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

### Telefon

+358 9 310 1641

### Telefax

+358 9 655 783

### FO-nummer

0201256-6

### Kontonr

FI0680001200062637

### Moms nr

FI02012566



20.01.2016

Kj/6

## § 6

### Justering av Helsingfors stads avskrivningsplan för anläggningstillgångar

HEL 2015-012778 T 00 01 00

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag tillägga följande punkter i Helsingfors stads avskrivningsplan räknat från 1.1.2016:

Avskrivningsgrupp	Avskrivningsmetod	Avskrivningstid
Maskiner och inventarier		
Kommunikationsmedel	linjär avskrivning	3 år
Övriga materiella tillgångar		
Värde- och konstföremål	avskrivs inte	
Övriga materiella tillgångar	linjär avskrivning	3–5 år

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Mari Rajantie, specialplanerare, telefon: 310 73043  
mari.rajantie(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Helsingin kaupungin poistosuunnitelma 1\_1\_2016 alkaen esitys.pdf

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige har fastställt Helsingfors stads avskrivningsplan 18.9.1996 och kompletterat den med justeringar 2.11.2001, 14.11.2001, 9.10.2002, 18.6.2003 och 11.5.2011. Det är nödvändigt att komplettera den gällande avskrivningsplanen med en ny punkt för kommunikationsmedel i avskrivningsgruppen maskiner och inventarier och



20.01.2016

Kj/6

nya punkter för värde- och konstföremål och övriga materiella tillgångar i avskrivningsgruppen övriga materiella tillgångar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Mari Rajantie, specialplanerare, telefon: 310 73043  
mari.rajantie(a)hel.fi

## Bilagor

1 Helsingin kaupungin poistosuunnitelma 1\_1\_2016 alkaen esitys.pdf

## Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

## För kännedom

Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 3

HEL 2015-012778 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää lisätä Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaan 1.1.2016 alkaen seuraavat kohdat:

Poistoryhmä	Poistomenetelmä	Poisto aika
Koneet ja kalusto		
Viestintävälineet	tasapoisto	3 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet		
Arvo- ja taide-esineet	ei poisteta	
Muut aineelliset hyödykkeet	tasapoisto	3 - 5 vuotta

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot



20.01.2016

Kj/6

---

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043  
mari.rajantie(a)hel.fi



## § 7

### Överföring av befogenheten att inrätta och dra in skolor och läroanstalter till utbildningsnämnden

HEL 2015-006340 T 00 01 00

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

#### Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Pilvi Torsti understödd av ledamoten Maija Anttila under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att eventuella befogenhetsändringar mellan utbildningsnämnden och fullmäktige när det gäller beslut om inrättande och indragning av skolor bedöms enligt samma tidsplan som den pågående reformen av ledarskapssystemet. Beslutsfattandet bereds så att de nya interaktiva rutiner och processer som utbildningsverket inlett hösten 2015 och utvecklingsarbetet i anslutning till dessa först omsätts i praktiken och bedöms före beslutsfattandet. Då beslutsfattandet bereds söks det dessutom sätt med vilka det vid granskningen av skolnätet går att förutse studievägen för enskilda lågstadieskolor 3–6 år framåt. Utbildningsverket och lokalcentralen gör beredningen tillsammans.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Anna Vuorjokis förslag om återremiss godkänts.

1 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att eventuella befogenhetsändringar mellan utbildningsnämnden och fullmäktige när det gäller beslut om inrättande och indragning av skolor



bedöms enligt samma tidsplan som den pågående reformen av ledarskapssystemet. Beslutsfattandet bereds så att de nya interaktiva rutiner och processer som utbildningsverket inlett hösten 2015 och utvecklingsarbetet i anslutning till dessa först omsätts i praktiken och bedöms före beslutsfattandet. Då beslutsfattandet bereds söks det dessutom sätt med vilka det vid granskningen av skolnätet går att förutse studievägen för enskilda lågstadiebarn 3–6 år framåt. Utbildningsverket och lokalcentralen gör beredningen tillsammans.

Ja-röster: 37

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Jussi Chydenius, Matti Enroth, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mohamed Abdirahim Hussein, Seppo Kanerva, Arja Karhivaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Otto Lehtipuu, Pekka Majuri, Elina Moisio, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Nej-röster: 44

Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Maria Landén, Harri Lindell, Jape Lovén, Petra Malin, Silvia Modig, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Blanka: 4

Sara Paavolainen, Nasima Razmyar, Kaarin Taipale, Mirka Vainikka

Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Dessutom hade ledamoten Anna Vuorjoki understödd av ledamoten Veronika Honkasalo under diskussionen föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta förkasta stadsstyrelsens förslag.

Ordföranden konstaterade att förslaget om förkastande förföll eftersom stadsfullmäktige hade beslutat återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.



20.01.2016

Kj/7

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Säntötoimikunnan lausunto 9.6.2015
- 2 Opetusviraston kysely johtokuntien jäsenille ja oppilaskuntien puheenjohtajille
- 3 Yhteenveto kyselyn vastauksista
- 4 HELVARY ry:n lausunto 19.10.2015

**Sökande av ändring**

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

**Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige beslutar upphäva 7 § 11 punkten i instruktionen för stadsstyrelsen. Paragrafen gäller stadsfullmäktiges uppgifter, och punkten har den nedanstående lydelsen.

Stadsfullmäktige har, utöver det som särskilt är stadgat eller föreskrivet, om saken inte har uppdragits åt någon annan myndighet, till uppgift

---

- 11 att besluta om inrättande och indragning av läroanstalter inom utbildningsväsendet sedan utbildningsnämnden avgett utlåtande i saken

---

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt införa en punkt 17 a i 4 § i instruktionen för utbildningsväsendet. Paragrafen gäller utbildningsnämndens uppgifter, och punkten får den nedanstående lydelsen.

Nämnden har, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

---

- 17 a att på förslag av sektionen i fråga besluta om inrättande och indragning av skolor och läroanstalter

---



Stadsfullmäktige beslutar också införa en punkt 5 a i 5 § 1 mom. i instruktionen för utbildningsväsendet. Paragrafen gäller sektionernas uppgifter, och punkten får den nedanstående lydelsen.

Sektionerna har för sin egen språkgrupps del, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

---

5 a att förelägga nämnden förslag om inrättande och indragning av skolor och läroanstalter

---

Stadsfullmäktige beslutar dessutom uppmana utbildningsnämnden att när beslut ska fattas om servicenätet ge direktionerna och föräldraföreningarna tillfälle att bli hörda i tillräckligt god tid före beslutsfattandet.

Stadsfullmäktige beslutar ytterligare att instruktionsändringarna ska träda i kraft 1.8.2016.

### Föredragandens motiveringar

Det är nu angivet i 7 § i instruktionen för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige har till uppgift att besluta om inrättande och indragning av läroanstalter inom utbildningsväsendet sedan utbildningsnämnden avgett utlåtande i saken.

Den gällande bestämmelsen innebär att frågan om inrättande, administrativ sammanslagning och indragning av skolor och läroanstalter på andra stadiet behandlas i fyra organ: utbildningsnämndens finska eller svenska sektion, utbildningsnämnden, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige. Den flerdubbla behandlingen är tung för både beslutsfattarna, utbildningsverket, skolorna, eleverna och föräldrarna. Det tar nu nästan ett år från starten på genomgången av det lokala skolnätet till stadsfullmäktiges beslut om inrättande, administrativ sammanslagning eller indragning.

Stadsstyrelsen föreslår att befogenheten att inrätta, administrativt slå samman och dra in skolor och läroanstalter på andra stadiet ska överföras från stadsfullmäktige till utbildningsnämnden. Överföringen kräver att 7 § 11 punkten i instruktionen för stadsstyrelsen upphävs och motsvarande bestämmelse införs i instruktionen för utbildningsväsendet. De gällande instruktionerna finns i bilagematerialet.

Staden har som allmän praxis att beslut om lösningar för servicenätet fattas på nämnd- och direktionnivå. Beslut om inrättande och indrag-





ning fattas av social- och hälsovårdsnämnden i fråga om hälsostationer och enheter inom socialväsendet, av ungdomsnämnden i fråga om verksamhetsställen inom ungdomsväsendet, av kultur- och biblioteksnämnden i fråga om bibliotek och verksamhetsställen inom kulturväsendet och av direktionerna i fråga om verksamhetsställen för stadsmuseet, arbetarinstituterna m.fl. Om processen blir densamma inom utbildningsväsendet som inom andra sektorer skapas det goda förutsättningar för förvaltningarna att göra upp planer tillsammans. Dessutom blir beslutsfattandet effektivare och servicen bättre.

I andra stora städer är det i regel nämnden med ansvar för utbildningsfrågor som har befogenheten att besluta om servicenätet inom utbildningsväsendet. I Esbo är det finska utbildnings- och dagvårdsnämnden och nämnden Svenska rum som beslutar om inrättande och indragning av grundskolor och gymnasier. I Vanda åter är det undervisningsnämnden som har befogenheten att besluta om inrättande och indragning av skolor och läroanstalter. I Tammerfors är det nämnden för service för barn och unga och kompetens- och näringsnämnden som har denna befogenhet.

Det ankommer på stadsfullmäktige att besluta om principlösningar som omfattar hela Helsingfors och att sköta den strategiska styrningen. Stadsstyrelsen beslutade 30.3.2015 om riktlinjer och mål som ska gälla när servicenätet inom utbildningsväsendet utvecklas. Utbildningsnämnden har som expertorgan kompetens och en helhetsuppfattning när det gäller behövliga lösningar för skolnätet och lösningar för enskilda skolor. Att ha hand om ett högkvalitativt och ändamålsenligt skolnät som tjänar invånarna väl är en av utbildningsnämndens viktigaste uppgifter. Det administrativa förfarandet blir mindre tungt om befogenheten att besluta om lösningar för skolnätet överförs till utbildningsnämnden.

Utbildningsnämnden har helhetsansvaret också för att budgeten för utbildningsväsendet blir genomförd. Om befogenheten att besluta om skolnätet överförs till utbildningsnämnden kan budgeten för utbildningsväsendet genomföras systematiskt och som en helhet och servicenätet dimensioneras flexibelt och så att det motsvarar behovet.

Under beredningen togs det också upp ett alternativ som går ut på att utbildningsnämnden ska besluta om inrättande och indragning av skolor direkt, alltså utan att finska eller svenska sektionen behöver komma med ett förslag. Detta innebär att majoriteten i utbildningsnämnden kan besluta om inrättande och indragning av både finska och svenska skolor utan att sektionerna får framföra sina åsikter, vilket är problematiskt särskilt när det gäller nätet av svenska skolor. Utbildningsnämndens sektioner har sin grund i kommunallagen, där följande ingår: "I en tvåspråkig kommun ska för undervisningsförvaltningen tillsättas ett organ



för vardera språkgruppen eller ett gemensamt organ med särskilda sektioner för vardera språkgruppen." Den primära uppgiften för svenska sektionen är att ha hand om nätet av svenska skolor, och sektionen har en god helhetsuppfattning i saken.

Stadsstyrelsen anser med hänvisning till det ovanstående att det är ändamålsenligt att lösningarna för skolnätet behandlas på det sättet att sektionerna förelägger utbildningsnämnden förslag om inrättande, administrativ sammanslagning och indragning av skolor och läroanstalter för sin egen språkgrupps del och att utbildningsnämnden fattar beslutet. Bestämmelser om detta föreslås bli införda i instruktionen för utbildningsväsendet, närmare bestämt i 4 § (Nämndens uppgifter) och 5 § (Sektionernas uppgifter).

Också lösningarna för nätet av finska skolor blir följaktligen behandlade i både sektionen och utbildningsnämnden. Finska sektionen har samma ledamöter som nämnden fränsett att de svenska ledamöterna inte ingår i den. Även om behandlingen blir dubbel i onödan i fråga om nätet av finska skolor är det med tanke på likvärdighet och på tydlighet i processen bäst att lösningarna för nätet av finska skolor och lösningarna för nätet av svenska skolor behandlas på samma sätt.

Begreppet "läroanstalt" används för de olika utbildningsstadierna i instruktionen för stadsstyrelsen. I samband med överföringen av befogenheten till instruktionen för utbildningsväsendet korrigeras bestämmelsen på så sätt utifrån rådande praxis att "läroanstalter" ersätts med "skolor och läroanstalter" eftersom "skola" börjat användas för grundskolor och "läroanstalt" för läroanstalter på andra stadiet och befogenheten gäller båda stadierna.

Stadgekommittén tillstyrker att det administrativa förfarandet förenhetligas

Stadgekommittén tillstyrker i ett utlåtande daterat 9.6.2015 att instruktionerna ändras på föreslaget sätt. Den framhåller att det, för att det administrativa förfarandet ska bli enhetligt, är motiverat att besluten om sådana lösningar för servicenätet som är på samma nivå fattas på samma nivå inom stadens alla sektorer och att befogenheten att inrätta och dra in skolor och läroanstalter överförs till utbildningsnämnden. Utlåtandet finns i sin helhet i bilaga 1.

Utbildningsnämnden tillstyrker att befogenheten överförs och utvecklar servicenätsprocessen

Utbildningsnämnden tillstyrker i ett utlåtande daterat 27.10.2015 att befogenheten överförs från stadsfullmäktige till nämnden. Utlåtandet krävde en omröstning, och resultatet blev 8-3. Utlåtandet finns i sin helhet i beslutshistorien.



Utbildningsnämnden påpekar att den nuvarande processen för beslut om servicenätet är tung för invånarna, beslutsfattarna och utbildningsverket eftersom samma frågor behandlas flera gånger i olika organ. I synnerhet vill nybörjarnas vårdnadshavare redan innan barnet börjar i förskolan ha tydlig information om vilken den egentliga skolan är. En klarare och kortare process minskar osäkerheten om var barnets skolgång börjar och fortsätter. Ett snabbt beslutsfattande bidrar dessutom till att det går snabbare att genomföra lokalmässiga förändringar som eventuellt föranleds av lösningar för servicenätet.

Utbildningsnämnden bedömer att det med tanke på genomförandet av budgeten för utbildningsväsendet är problematiskt att besluten om servicenätet fattas i stadsfullmäktige trots att det är utbildningsnämnden som ansvarar för att budgeten blir genomförd. Nästan en tredjedel av anslagen för utbildningsväsendet går åt till fastighetsutgifter, vilket betyder att besluten om servicenätet har betydande konsekvenser för budgetgenomförandet och anslagsförbrukningen. Anslagen kan inriktas på ett effektivare och mer ändamålsenligt sätt om besluten om servicenätet fattas av utbildningsnämnden, som ansvarar för de totala anslagen. Nämnden följer hur som helst principer godkända av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen.

#### Interaktionsmöjligheterna och delaktigheten förbättras

Utbildningsnämnden betonar att delaktighet bland invånarna spelar en stor roll när planer görs upp för servicenätet och när beslut fattas i olika skeden. Utbildningsverket diskuterar behovet av att utveckla servicenätet med skolor och läroanstalter, andra förvaltningar, invånare och beslutsfattare i olika sammanhang under beredningen. Verket har utvecklat beredningsprocessen och förbättrat invånarnas interaktionsmöjligheter. När servicenätet ses över ordnas det öppna möten i alla områden. Före mötena samlas kommentarer in från invånarna via stadens webbtjänst Kerrokantasi. Kommentarer samlas också in via Kerrokantasi efter mötena, när utbildningsverket har fått sina förslag om ändringar i servicenätet färdiga för de olika områdena.

Som exempel på den nya inkluderande servicenätsprocessen kan nämnas att det i Nordsjö och Mejlans–Lillhoplax ordnats tankesmedjor där olika alternativ att se över servicenätet beretts tillsammans med direktionerna och personalen. De olika alternativen för Nordsjö har kunnat studeras i Nordhuset, och rektorer och experter från utbildningsverket har varit på plats för att svara på frågor från invånarna och samla in kommentarer.

Nya arbetssätt för utveckling av servicenätet söks med designmetoder genom ett projekt om förändringar i skolan inlett av utbildningsverket



(Muuttuva koulu). Målet är att en mer inkluderande servicenätsprocess ska skapas genom tjänstedesign.

Utbildningsnämnden har uppmanat utbildningsverket att fortsätta att utveckla servicenätsprocessen så att den blir mer transparent och inkluderande. Detta ska ske på så sätt att invånarna och föräldrarna får bättre möjligheter att delta och påverka under planerings- och beredningsfasen. Invånarna har påverkansmöjligheter med stöd av kommunallagen och förvaltningslagen, och direktionerna, eleverna och de studerande hörs innan beslut fattas. Utbildningsnämnden betonar att alla invånare och andra parter redan nu blir hörda före nämndbehandlingen. Senare i servicenätsprocessen hörs de inte längre.

Direktionerna, elevkårerna och Helsinkiläisten vanhempainyhdistysten alueyhdistys HELVARY ry har fått framföra sina åsikter om reformen

Utbildningsverket genomförde i september, medan utlåtandet bereddes, en elektronisk enkät om utvecklingen av det beslutsfattande som har att göra med servicenätet. Ledamöterna i direktionerna och ordförandena i elevkårerna tillfrågades vad de anser om att befogenheten att besluta om sammanslagning och indragning av skolor överförs från stadsfullmäktige till utbildningsnämnden. Enkäten besvarades av 144 personer. En dryg tredjedel var positivt inställda och en knapp femtedel negativt inställda till den föreslagna överföringen. Hälften tog inte ställning till saken.

De som är positivt inställda till att befogenheten överförs motiverar sin ståndpunkt med att servicenätsprocessen blir snabbare och byråkratin mindre. De betraktar det som positivt att vårdnadshavarna får bättre möjligheter att delta under processens gång. Att ledamöterna i utbildningsnämnden har sakkunskap när det gäller lösningar för servicenätet lyfts fram i svaren. De som är negativt inställda till förslaget befarar att vårdnadshavarna, direktionerna och lärarna inte i praktiken får möjlighet att bli hörda och delta i servicenätsprocessen. Det är en risk att beslutsfattandet går för snabbt om befogenheten överförs till utbildningsnämnden. De som kommer med förbehåll eller inte klart tar ställning till överföringen anser ändå det vara positivt att beslutsfattandet blir mindre tungt, att verksamhetsmodellen är en och samma och att invånarna inkluderas i processen för förändringar i servicenätet. Enkäten finns i bilaga 2 och svaren i sammandrag i bilaga 3.

Utöver att utbildningsverket genomförde en elektronisk enkät begärde verket ett utlåtande från Helsinkiläisten vanhempainyhdistysten alueyhdistys HELVARY ry om överföringen av befogenheten. Föreningen framhåller i utlåtandet att den föreslagna modellen för beslutsfattandet helt klart inskränker invånarnas möjligheter att delta och det demokra-



tiska beslutsfattandet. Inkluderingen ska vara äkta, öppen och bred. Målet att beslutsfattandet ska bli snabbare är bra och värt att understödja men får inte innebära att demokratin blir lidande. Att konsekvenserna bedöms i flera organ gör bedömningen bred och ligger också i både hela kommunens och invånarnas intresse. Föreningen anser vidare att tidpunkten för förändringen är dålig med motiveringen att processen för utveckling av servicenätet först bör fördjupas betydligt och frågan om ett snabbare beslutsfattande därefter prövas på nytt. Dessutom är föreningen rädd att en snabbare beslutsprocess innebär att bara de som är starka och skickliga när det gäller att vara förberedd hinna reagera. Hela utlåtandet finns i bilaga 4.

### Servicevätsprocessen vidareutvecklas

Utbildningsnämnden bemöter oron för att påverkansmöjligheterna blir inskränkta genom att framhålla att flera olika inkluderingsmetoder tillämpas under beredningen och att tillräckligt mycket tid reserveras för en dialog också i fortsättningen. Servicevätsberedningen börjar med en diskussion med personalen och direktionerna. Olika alternativa förslag till utveckling av servicenätet bearbetas i en tankesmedja tillsammans med företrädare för direktionerna, personalen och elevkåren. Kommentarer samlas in från invånarna via stadens webbtjänst Kerrokantasi, och dessutom ordnas det öppna möten. Det som planeras i fråga om servicenätet kan också presenteras vid andra lokala sammankomster där beredare och rektorerna för skolorna i området deltar.

När utbildningsverket fått sitt förslag färdigt samlas det på nytt in kommentarer via webbtjänsten Kerrokantasi. Vid behov kan kommentarer samlas in i flera etapper, och tidsplanen för processen när servicenätet ses över kan justeras. Förslag till utbildningsnämnden om indragning och inrättande av skolor omfattar en beskrivning över inkludering, både sätt och resultat. Hur lösningarna för servicenätet påverkar barnen bedöms också, och de beräknade konsekvenserna tas upp i förslagen. Servicevätsprocessen har redan reformerats på så sätt att invånarna fått större och mångsidigare möjligheter att påverka och delta, och processen vidareutvecklas. Utbildningsverket har som mål att tillsammans med invånare, skolpersonal, elever och studerande hitta en bra lösning för utveckling av servicenätet.

Utbildningsnämnden understryker slutligen att det också i fortsättningen är stadsfullmäktige som beslutar om de stora linjerna för investeringar. Stadsfullmäktige beslutar om investeringsprogram för tio år och godkänner projektplaner för enskilda byggprojekt när kostnaderna överstiger 10 mn euro. Besluten om projektplaner omfattar maximipriset. Stadsstyrelsen beslutade 30.3.2015 om riktlinjer och mål som ska gälla när servicenätet inom utbildningsväsendet utvecklas, och utöver



dessa följer utbildningsnämnden stadens strategiska prioriteringar, där effektivitet och ekonomiskt tänkande betonas vad servicenätet beträffar. Utbildningsverket rapporterar årligen i verksamhetsberättelsen vilka de största förändringarna i servicenätet är.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Sääntötoimikunnan lausunto 9.6.2015
- 2 Opetusviraston kysely johtokuntien jäsenille ja oppilaskuntien puheenjohtajille
- 3 Yhteenveto kyselyn vastauksista
- 4 HELVARY ry:n lausunto 19.10.2015

**Bilagematerial**

- 1 Kaupunginhallituksen voimassa oleva johtosääntö
- 2 Opetustoimen voimassa oleva johtosääntö

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, fullmäktige

**Beslutshistoria**

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1200

HEL 2015-006340 T 00 01 00

Påttös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota kaupunginhallituksen johtosääntöns valtuuston tehtäviä koskevan 7 §:n 11 kohdan, joka kuuluu seuraavasti:

Kaupunginvaltuuston tehtävänä on sen lisäksi, mitä erikseen on säädetty tai määrätty tai mikäli tehtävää ei ole annettu muulle viranomaiselle,

- - -

11 päättää opetustoimeen kuuluvan oppilaitoksen perustami-



20.01.2016

Kj/7

sesta tai lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa

- - -

Samalla kaupunginvaltuusto päättää lisätä opetustoimen johtosäännön opetuslautakunnan tehtäviä koskevaan 4 §:ään uuden 17 a kohdan seuraavasti:

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

- - -

17 a           päättää jaoston ehdotuksesta koulun ja oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta

- - -

ja opetuslautakunnan jaostojen tehtäviä koskevan 5 §:n 1 momenttiin uuden 5 a kohdan seuraavasti:

Jaostojen tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty,

- - -

5 a           tehdä lautakunnalle ehdotus koulun ja oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta

- - -

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että johtosääntömuutokset tulevat voimaan 1.8.2016 alkaen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto kehottaa opetuslautakuntaa varmistamaan palveluverkkopäätöksiä tehtäessä koulujen johtokuntien ja vanhempainyhdistysten kuuleminen riittävän ajoissa ennen päätöksentekoa.

#### Käsittely

14.12.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään Tatu Rauhamäen vastaehdotuksen mukaisesti.



Palautusehdotus:

Pilvi Torsti: Palautetaan valmisteluun niin, että koulujen perustamista ja lakkauttamista koskevien päätöksiä osalta mahdolliset toimivaltamuutokset opetuslautakunnan ja valtuuston välillä arvioidaan samassa aikataulussa meneillään olevan johtamisen järjestelmää koskevan uudistuksen kanssa. Päätöksenteko valmistellaan siten, että opetusviraston syksyllä 2015 aloittamat uudet vuorovaikutuskäytännöt ja –prosessit ja niihin liittyvä kehitystyö kouluverkkotarkastelujen yhteydessä vietään ensin käytäntöön ja arvioidaan ennen päätöksentekoa.

Kannattaja: Otso Kivekäs

Vastaehdotus:

Tatu Rauhamäki: Palveluverkkopäätöksiä tehtäessä varmistetaan koulujen johtokuntien ja vanhempainyhdistysten kuuleminen riittävän ajoissa ennen päätöksentekoa.

Kannattaja: Marcus Rantala

Hylkäysehdotus:

Veronika Honkasalo: Kaupunginhallitus päättää hylätä esityksen

Kannattaja: Silvia Modig

1. äänestys:

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Pilvi Torstin palautusehdotuksen mukaan

Jaa-äännet: 7

Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Mirka Vainikka

Ei-äännet: 7

Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Mika Raatikainen, Pilvi Torsti, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Lasse Männistö





20.01.2016

Kj/7

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 7 – 7 (1 poissa).  
Puheenjohtajan ääni ratkaisi asian käsittelyn jatkamisen.

2. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Veronika Honkasalon hylkäysehdotuksen mukaan

Jaa-äännet: 7

Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi,  
Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Mirka Vainikka

Ei-äännet: 3

Veronika Honkasalo, Silvia Modig, Mika Raatikainen

Tyhjä: 4

Otso Kivekäs, Osku Pajamäki, Pilvi Torsti, Sanna Vesikansa

Poissa: 1

Lasse Männistö

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän esityksen äänin 7 - 3 (4 tyhjää, 1 poissa).

Kaupunginhallitus hyväksyi kahden äänestyksen jälkeen esittelijän muutetun esityksen.

07.12.2015 Pöydälle

30.11.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 27.10.2015 § 193

HEL 2015-006340 T 00 01 00

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

**Postadress**

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
http://www.hel.fi/stadsfullmaktige

**Telefon**

+358 9 310 1641

**Telefax**

+358 9 655 783

**FO-nummer**

0201256-6

**Kontonr**

FI0680001200062637

**Moms nr**

FI02012566



Opetuslautakunta kannattaa kaupunginhallituksen kaupunginvaltuustolle laatimaa esitystä, jonka mukaan koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta siirretään opetuslautakunnalle. Opetuslautakunta kannattaa myös oppilaitos-käsitteen korjaamista "kouluksi ja oppilaitokseksi" esityksen mukaisesti.

#### Päätösprosessi

Opetuslautakunta toteaa, että nykyinen palveluverkkoa koskeva päätösprosessi on raskas kuntalaisille, päätöksentekijöille ja opetusvirastolle, sillä samoja asioita käsitellään monta kertaa eri päätöselimissä. Keskimääräinen käsittelyaika on noin vuosi. Lisäksi palveluverkkoratkaisuissa päätetään yleensä myös opetuslautakunnan ja sen jaoston päätettävissä olevista asioista kuten koulutiloista ja oppilaaksiottoalueista. Palveluverkkoratkaisuja koskevan toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle keventää hallinnollista menettelyä. Opetuslautakunta on perehtynyt hyvin opetusviraston palveluverkon kehittämiseen.

Opetuslautakunta korostaa, että varsinkin koulutulokkaiden huoltajat toivovat selkeätä tietoa lapsen koulupaikasta jo esikouluvaiheessa. Selkeyttämällä ja lyhentämällä prosessia voidaan vähentää epävarmuutta perheen lasten koulupoluista ja niiden jatkumisesta. Päätöksenteon joutuisuus auttaa myös palveluverkkoratkaisuista mahdollisesti seuraavien tilamuutosten nopeutumiseen (rakennustoimenpiteiden suunnittelu ja toteutus).

Talousarvion toteuttamisen kannalta on ongelmallista, että palveluverkkopäätökset tehdään kaupunginvaltuustossa, vaikka opetuslautakunta vastaa opetustoimen talousarviosta. Opetustoimen määrärahoista lähes kolmannes kuuluu kiinteistömenoihin. Palveluverkkopäätöksillä on siksi merkittävä vaikutus opetustoimen talousarvion toteutumiseen ja määrärahojen käyttöön. Kokonaisuutensa määrärahojen kohdentaminen on tehokkaampaa ja tarkoituksenmukaisempaa, kun palveluverkkopäätökset tekee kokonaisuutensa määrärahoista vastuussa oleva opetuslautakunta kaupunginvaltuuston ja -hallituksen linjaamien periaatteiden mukaisesti.

#### Päätösprosessi muissa Helsingin kaupungin hallintokunnissa ja muissa kunnissa

Koulun tai oppilaitoksen perustaminen tai lakkauttaminen on ainoa palveluverkkoasia, joka käsitellään valtuustossa. Tämä poikkeaa kaupungin yleisestä käytännöstä. Terveyskeskusten, kirjastojen ja nuorisotalojen palveluverkot päätetään lautakunnissa. Käyntikerrat edellä mainituissa paikoissa ovat suuret. Nuorisotalot ovat päivittäisessä käytössä kuten koulutkin. Kirjastojen käyntikerrat ovat yli 6,5 miljoonaa käyntiä vuodessa. Samanlainen prosessi muiden hallintokuntien kanssa luo hyvät edellytykset hallintokuntien yhteiselle suunnittelulle. Tämä tehostaa päätöksentekoa ja parantaa palveluja.



Suurissa kaupungeissa kuten Espoossa opetus- ja varhaiskasvatustaloutakunta sekä svenska rum -lautakunta päättävät peruskoulun ja lukion perustamisesta ja lakkauttamisesta. Vantaan kaupungilla toimivalta koulujen ja oppilaitosten perustamisesta ja lakkauttamisesta kuuluu opetuslautakunnalle. Tampereen kaupungilla lasten ja nuorten palvelujen lautakunta sekä osaamis- ja elinkeinolautakunta päättävät koulujen ja oppilaitosten perustamisesta ja lakkauttamisesta.

#### Osallisuus, vaikutusmahdollisuudet ja kuuleminen

Kuntalaisten osallisuus on yksi osa palveluverkon suunnittelua ja päätösvaiheita. Palveluverkon kehittämistarpeista keskustellaan koulujen ja oppilaitosten, muiden hallintokuntien ja kuntalaisten sekä päättäjien kanssa eri yhteyksissä valmisteluvaiheessa. Opetusvirasto on kehittänyt palveluverkon valmisteluprosessia sekä parantanut kuntalaisten vuorovaikutusmahdollisuuksia. Palveluverkkotarkastelussa kaikilla alueilla järjestetään avoimet asukastilaisuudet. Ennen tilaisuuksia asukailta kerätään palautetta kaupungin Kerrokantasi -palvelussa. Palautetta kerätään Kerrokantasi -palvelussa myös asukastilaisuuksien jälkeen, kun opetusviraston esitykset palveluverkon tarkistamisesta eri alueilla ovat valmistuneet.

Vuosaaren sekä Meilahden ja Pikku Huopalahden alueilla on pidetty ideariihä, joissa on valmisteltu erilaisia vaihtoehtoja palveluverkon tarkistamiseksi yhdessä koulujen johtokuntien ja henkilöstön kanssa. Vuosaaren alueen palveluverkkotarkastelun eri vaihtoehtot ovat esillä viiden päivän ajan Vuotalossa. Paikalla on rehtoreita ja opetusviraston asiantuntijoita vastaamassa asukkaiden kysymyksiin ja keräämässä palautetta.

Muuttuva koulu -projektissa etsitään muotoilun menetelmin uusia toimintatapoja palveluverkon kehittämiseen. Tavoitteena on luoda palveluverkkoprosessista osallistavampi palvelumuotoilun avulla. Opetuslautakunta edellyttää, että opetusvirasto jatkaa palveluverkkoprosessin kehittämistä läpinäkyvämmäksi ja osallistavammaksi lisäämällä asukkaiden ja vanhempien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia palveluverkon suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa.

Kuntalaisille kuuluu kuntalain ja hallintolain mukainen vaikutusmahdollisuus palveluverkkoprosessissa. Johtokuntia, oppilaita ja opiskelijoita kuullaan ennen päätöksentekoa. Johtokunnissa on myös vanhempien edustus, mikä edistää lähidemokratian toteutumista. Kaikki kuulemiset pidetään nykyisin ja myös jatkossa ennen opetuslautakuntaan viemistä riippumatta siitä, missä varsinainen päätös tehdään. Prosessin myöhemmässä vaiheessa ei ole enää kuulemisia.

#### Kysely ja lausunto



Opetusvirasto toteutti sähköisen kyselyn palveluverkon päätöksenteon kehittämisestä. Johtokuntien jäseniltä ja oppilaskuntien puheenjohtajilta kysyttiin koulujen yhdistymistä ja lakkauttamista koskevan päätöksenteon siirtämistä kaupunginvaltuustolta opetuslautakunnalle. Kysely tehtiin syyskuussa. Kysely lähetettiin suomenkielisten ja ruotsinkielisten koulujen rehtoreille, jotka toimivat kyselyn eteenpäin johtokuntien jäsenille ja oppilaskuntien puheenjohtajille (N 1046). Kyselyyn vastasi 144 henkilöä.

Vastaajista yli kolmannes suhtautuu myönteisesti esitettyyn ehdotukseen koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskevan toimivallan siirtämisestä opetuslautakunnalle. Kielteisesti esitettyyn ehdotukseen suhtautuu vastaajista alle viidesosa. Puolet vastaajista ei ota kantaa asiaan.

Myönteisesti toimivallan lautakunnalle siirtämiseen suhtautuneet perustelivat kantaansa palveluverkkoprosessin nopeutumisella ja byrokratian vähenemisellä. Myönteisenä asiana pidettiin huoltajien osallistumismahdollisuuksien lisääntymistä palveluverkkoprosessin aikana. Vastauksissa korostui opetuslautakunnan jäsenten asiantuntemus palveluverkkoratkaisuja koskevissa asioissa.

Muutosesitykseen kielteisesti suhtautuneet toivat esiin huolen asiansaisten (huoltajat, koulujen johtokunnat, opettajat) mahdollisuudesta tulla kuulluksi ja osallistua palveluverkkoprosessiin. Uhkana koetaan, että toimivallan siirtäminen opetuslautakunnalle saattaisi johtaa liian nopeaan päätöksentekoon.

Ehdollisesti vastanneet tai ne, jotka eivät ottaneet selkeää kantaa toimivallan siirtämisestä opetuslautakunnalle, pitävät kuitenkin päätöksenteon keventämistä, yhtenäistä toimintamallia ja asukkaiden osallistamista palveluverkkomuutosprosessiin myönteisenä asiana.

Opetusvirasto pyysi Helsingin vanhempainyhdistysten alueyhdistykseltä (Helvary ry) lausunnon koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskevan toimivallan siirtämisestä. Helvary ry toteaa lausunnossaan, että ehdotettu päätöksentekomalli kaventaa selkeästi kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia ja demokraattista päätöksentekoa. Helvary ry:n mielestä osallistamisen tulee olla aitoa, avointa ja laaja-alaista. Päätöksenteon nopeutuminen on hyvä ja kannatettava tavoite, mutta se ei saa tapahtua demokratian kustannuksella. Niin arvioinnin laaja-alaisuuden, kunnan kokonaisedun kuin kuntalaistenkin edun mukaista on, että vaikutuksia arvioidaan useammassa elimessä. Myös muutoksen ajoitus on Helvary ry:n mukaan huono, sillä palveluverkon kehittämisprosessia tulee ensin syventää huomattavasti, jonka jälkeen päätöksenteon nopeuttamista voidaan arvioida uudelleen. Helvary ry



on myös huolissaan siitä, että nopeutetussa päätöksentekoprosessissa ehtisivät reagoimaan vain valmiuksiltaan vahvat ja osaavat.

Opetuslautakunta toteaa yhteenvedona, että valtaosa kyselyyn vastanneista toimivaltakysymykseen kantaa ottaneista puolsi toimivallan siirtämistä opetuslautakunnalle. Helvary ry ei kannattanut toimivallan siirtämistä. Kaikki kyselyyn vastanneet sekä Helvary ry olivat samaa mieltä siitä, että prosessia tulee nopeuttaa. Epäilyjä kohdistui osallisuuden ja osallistumisen mahdollisuuksiin.

Opetuslautakunta toteaa, että palveluverkkoprosessia on uudistettu lisäämällä ja monipuolistamalla kuntalaisten vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksia. Tavoitteena on löytää hyvä ratkaisu palveluverkon kehittämiseksi yhdessä asukkaiden, koulujen henkilöstön, oppilaiden ja opiskelijoiden kanssa. Käytössä on useita erilaisia osallistamisen keinoja. Osallistamiseen käytetään riittävästi aikaa.

Palveluverkon valmistelu alkaa keskustelulla henkilöstön ja johtokuntien kanssa. Erilaisia vaihtoehtoisia ehdotuksia palveluverkon kehittämiseksi työstetään ideariihessä johtokuntien, henkilöstön ja oppilaskuntien edustajien kanssa. Asukkailta kerätään palautetta kaupungin Kerrokantasi-palvelussa. Asukkaille järjestetään kaikille avoimia asukastilaisuuksia. Palveluverkkotarkastelua voidaan esitellä myös alueen muissa tilaisuuksissa, joissa on mukana asian valmistelijoita ja alueen koulujen rehtoreita. Kun opetusviraston esitykset palveluverkon tarkistamisesta ovat valmistuneet, kerätään vielä palautetta Kerrokantasi-palvelussa. Tarvittaessa palautetta voidaan kerätä useammassa vaiheessa ja palveluverkon tarkasteluprosessin aikataulua voidaan tarkistaa.

Kun opetuslautakunnalle esitetään koulujen lakkauttamisia tai perustamisia, kuvataan esityslistassa osallistamisen tavat ja tulokset. Myös palveluverkkoratkaisujen lapsivaikutukset arvioidaan ja vaikutusarvio tulee osaksi esittelyä.

Lopuksi

Opetuslautakunta toteaa lisäksi, että valtuuston tehtävänä on edelleen päättää investointien suurista linjoista. Valtuusto päättää talousarvion osana palvelurakennusten 10 vuoden talonrakennusohjelmasta sekä hyväksyy yksittäisten rakennushankkeiden osalta erikseen yli 10 miljoonan euron hankesuunnitelmat enimmäishintoineen.

Kaupunginhallituksen 30.3.2015 linjaamien opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteiden lisäksi opetuslautakunta noudattaa kaupungin strategiaa painopisteitä, joissa palveluverkon tehokkuutta ja taloudellisuutta on korostettu. Opetusvirasto raportoi vuosittaisessa toimintakertomuksessaan keskeiset palveluverkkomuutokset.



20.01.2016

Kj/7

---

Käsittely

27.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Jalovaara teki vastaehdotuksen, että lausuntoehdotus muutetaan muotoon:

"Opetuslautakunta ei kannatta esitystä, jonka mukaan koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta siirretään opetuslautakunnalle. Opetuslautakunta näkee, että koulun ja oppilaitoksen perustamista ja lakkauttamista koskeva toimivalta tulee säilyttää kaupunginvaltuustolla."

Kannattaja jäsen Nyman

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Jalovaaran vastaehdotus

Jaa-äännet: 8

Jäsenet Hannula, Hertzberg, Koponen, Nordman, Palm, Raittinen, Razmyar, puheenjohtaja Krohn

Ei-äännet: 3

Jäsenet Jalovaara, Mithiku, Nyman

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus äänin 8-3.

Esittelijä

opetustoimen johtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Pia Setälä, kehittämisjohtaja, puhelin: 310 86774  
pia.setala(a)hel.fi



20.01.2016

Stj/8

## § 8

### Överföring av polikliniken för äldrepsykiatrisk konsultation och teamet för neuropsykiatrisk konsultation till samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt som överlåtelse av rörelse

HEL 2015-010321 T 06 00 00

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna avtalet i bilaga 1 om att polikliniken för äldrepsykiatrisk konsultation och teamet för neuropsykiatrisk konsultation 1.3.2016 ska överföras från social- och hälsovårdsverket till samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt som överlåtelse av rörelse.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Liikkeenluovutussopimus
- 2 Siirtyvä henkilöstö 1.3.2016
- 3 Liikkeenluovutussopimuksen henkilöstön asemaa koskeva liite

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Utdrag

##### Utdrag

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Förslagstext  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.



## Föredragandens motiveringar

Social- och hälsovårdsnämnden föreslår (24.11.2015) att polikliniken för äldrepsykiatrisk konsultation och teamet för neuropsykiatrisk konsultation 1.3.2016 ska överföras till samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt som överlåtelse av rörelse. Framställningen ingår i beslutshistorien.

### Bakgrund

Social- och hälsovårdsverkets avdelning hälsovårds- och missbrukartjänster har i enlighet med verkets dispositionsplan för år 2015 utrett vilka funktioner inom den specialiserade sjukvården som sköts dubbelt av staden och HNS.

Polikliniken för äldrepsykiatrisk konsultation och teamet för neuropsykiatrisk konsultation sköter en del av den centraliserade konsultationsverksamhet som hänförs till enheten specialtjänster inom psykiatri och missbrukavård. Polikliniken för äldrepsykiatrisk konsultation inrättades år 2010 och teamet för neuropsykiatrisk konsultation år 2012. Syftet var att förbättra vården för patientgrupperna i fråga inom stadens specialiserade sjukvård och att stärka samarbetet med HNS specialitet psykiatri. HNS har i enlighet med ett arbetsfördelningsavtal producerat äldrepsykiatriska öppenvårds- och bäddavdelningstjänster för staden i form av en regional tjänst som kompletterar stadens tjänster, likaså neuropsykiatriska öppenvårdstjänster för vuxenbefolkningen i hela HNS-området i form av en centraliserad tjänst för specialgrupper.

Tabellen nedan innehåller information om enheterna inom stadens centraliserade psykiatriska konsultationsverksamhet.

	Polikliniken för äldrepsykiatrisk konsultation	Teamet för neuropsykiatrisk konsultation
vårdade patienter (antal olika personbeteckningar) 1.1–31.12.2014)	400	90
verksamhet (1.1–31.12.2014)	1 360 besök	440 besök
anställningar (1.1–31.12.2014)	1 biträdande överläkare 1 specialistläkare 3 sjukskötare 1 närvårdare	1 psykolog 1 sjukskötare
arbetsfördelning mellan HNS och staden enligt avtalet om arbetsfördelning inom psykiatri	Polikliniken för äldrepsykiatrisk konsultation ansvarar för stadens egen interna konsultationsverksamhet, och HNS tillhandahåller äldrepsykiatriska undersökningar och äldrepsykiatrisk vård på krävande specialnivå både polikliniskt och på bäddavdelningar (tertiärnivå) för helsingforsarna.	Teamet för neuropsykiatrisk konsultation är en del av stadens egen vård- och servicehelhet för patientgruppen i fråga, och HNS tillhandahåller diagnostik och vård- och rehabiliteringsplanering för neuropsykiatriska patienter från Helsingfors.





## Hur utredningsarbetet gjorts; resultat

Chefen för social- och hälsovårdsverkets avdelning hälsovårds- och missbrukartjänster och direktören för HUCS psykiatriska resultatenhet tillsatte våren 2015 två olika arbetsgrupper med uppgift att göra utredningar. Arbetsgrupperna bestod av chefen för social- och hälsovårdsverkets enhet specialtjänster inom psykiatri och missbrukarvård, linjerektörerna vid HUCS och överläkare/biträdande överläkare i ansvarsområdena i fråga. Grupperna, som samarbetade med andra aktörer, utvärderade de nuvarande arbetsfördelnings- och verksamhetsmodellerna, identifierade utvecklingsbehov i vården för patientgrupperna i fråga och presenterade utifrån detta nya gemensamma vårdmodeller. Ett problem med de nuvarande verksamhetsmodellerna är att den psykiatriska specialkompetensen är spridd mellan staden och HNS, vilket när det gäller vården för patienterna i värsta fall innebär överlappande vårdåtgärder eller en oenhetlig och krånglig vård- och servicehelhet som komplicerar remisstyrningen och nivåstruktureringen inom vården.

Båda utredningsgrupperna understryker i sina förslag att avsevärda synergivinsten uppnås genom att de funktioner som nu sköts av stadens team i fråga integreras med HNS: att kompetensen och resurserna koncentreras till en större enhet innebär att kvaliteten på undersökningarna och vården för patienterna förbättras, att den tid som patienterna måste vänta innan de blir undersökta och får vård förkortas, att vård- och servicekedjan blir smidigare, att personalkompetensen kan utvecklas effektivare och sannolikt att de indirekta kostnaderna för verksamheten sjunker på längre sikt.

## Hur funktionerna integreras

Avsikten är att de uppgifter som nu sköts av stadens poliklinik för äldrepsykiatrisk (nedan geropsykiatrisk) konsultation och teamet för neuropsykiatrisk konsultation ska överföras till HNS i sin nuvarande form. Polikliniken för geropsykiatrisk konsultation ansvarar också i fortsättningen direkt för den geropsykiatriska konsultationen till Storkärrs sjukhus/avdelning 23, stadssjukhusets övriga bäddavdelningar, geriatriska polikliniken, neurologiska polikliniken, Aurorasjukhuset/äldrepsykiatriska avdelningen, servicecentralerna, hemvården och hälsostationerna. Teamet för neuropsykiatrisk konsultation, som också överförs till HNS, tillhandahåller också i fortsättningen telefonrådgivning för helsingforsarna, konsultationer till branschfolk och olika nätverk och tjänster inom rehabiliteringsplanering och -samordning.

Syftet med de nya verksamhetsmodellerna är bl.a. att det ska bli ett större utbud av lättillgängliga och mobila tjänster dels för invånarna,



dels för de social- och hälsovårdsaktörer som deltar i vården och servicen för patientgrupperna i fråga, arbetskraftsförvaltningen och den tredje sektorn. Tanken bakom centraliseringen av konsultationsfunktionerna är att den multidisciplinära kompetensen hos de anställda som arbetar med undersökningar och vård ska breddas och utnyttjas.

Förslaget att funktionerna ska integreras med HNS har behandlats tillsammans med de anställda vid samarbetsmöten, i personalkommittén för social- och hälsovårdsverkets avdelning hälsovårds- och missbrukartjänster och i personalkommittén för hela verket. Båda enheternas anställda har meddelat att de är villiga att flytta till de nya integrerade team som inrättas vid HNS. Personalkommittén för hela staden beslutade 27.11.2015 anteckna ärendet.

I enlighet med principerna för överlåtelse av rörelse förflyttas de anställda som gamla arbetstagare med samma villkor för anställningsförhållandet som tidigare (anställda som förflyttas i bilaga 2). En bilaga som gäller personalens ställning efter förflyttningen till HNS har utarbetats (bilaga 3). Detta har skett i enlighet med avtalet om överlåtelse av rörelse och i samråd med företrädare för huvudavtalsorganisationerna.

Överföringen som överlåtelse av rörelse gäller endast förflyttning av anställda, med andra ord överförs ingenting som påverkar t.ex. balansräkningen (lokaler, utrustning). Värdet på överföringen är 540 800 euro, och detta beaktas i arbetsfördelningsavtalet. Stadsfullmäktige får senare under räkenskapsperioden besluta om anslagsförändringar som omorganiseringen föranleder. HUCS sjukvårdsområde och HNS beaktade överföringen när de fattade beslut om sin egen budget för år 2016.

Ärendet är berett i samråd med stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelning, personalavdelning och avdelning rättstjänsten.

Stadsfullmäktige har enligt 7 § 14 punkten i instruktionen för stadsstyrelsen till uppgift att besluta om inledande av produktion av hälsovårdstjänster inom någon sektor av primärvården eller någon specialitet inom den specialiserade sjukvården eller för någon stor befolkningsgrupp i form av verksamhet som staden själv upprätthåller och om nedläggning av sådan produktion.

Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget kommer stadsstyrelsen vid verkställigheten att uppmana biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet att underteckna avtalet om överlåtelse av rörelse. Stadsstyrelsen kommer samtidigt att bemyndiga stadskansliets rättstjänst att göra behövliga tekniska och smärre ändringar i avtalet.

#### Bedömda effekter för hälsa och välbefinnande



Beslutet påverkar kvaliteten på undersökningarna och vården för de gero- och neuropsykiatriska patienterna. I och med integreringen av stadens och HNS konsultationsfunktioner förbättras kontinuiteten i undersökningarna och vården för patientgrupperna i fråga, likaså personalkompetensen, i denna med tanke på den totala vården viktiga del av vård- och servicekedjan. Effektiv och behovsanpassad konsultation när öppenvård inleds förbättrar vården och rehabiliteringsmöjligheterna för patienterna, minskar antalet omotiverade interventioner (inkl. sjukhusvård) och förkortar vårdtiden. Social- och hälsovårdsverket och HNS följer tillsammans verksamhetsutvecklingen och kvaliteten på tjänsterna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Liikkeenluovutussopimus
- 2 Siirtyvä henkilöstö 1.3.2016
- 3 Liikkeenluovutussopimuksen henkilöstön asemaa koskeva liite

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, fullmäktige

**Utdrag**

**Utdrag**

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

**Bilagor till utdrag**

Förslagstext

Kunnallisvalitus, valtuusto

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Förslagstext

Kunnallisvalitus, valtuusto

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

**För kännedom**

Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Sosiaali- ja terveystoimisto  
Kaupunginkanslia

**Postadress**

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

**Telefon**

+358 9 310 1641

**Telefax**

+358 9 655 783

**FO-nummer**

0201256-6

**Kontonr**

FI0680001200062637

**Moms nr**

FI02012566



20.01.2016

Stj/8

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 5

HEL 2015-010321 T 06 00 00

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan sopimuksen vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtämisestä liikkeenluovutuksena 1.3.2016 lukien sosiaali- ja terveystieteiden keskukselle Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.11.2015 § 350

HEL 2015-010321 T 06 00 00

### Esitys

Sosiaali- ja terveyslautakunta esitti kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi esityslistalla tämän asian liitteenä (liite 1) olevan liikkeenluovutussopimusesityksen mukaisen sopimuksen vanhuspsykiatrian konsultaatiopoliklinikan ja neuropsykiatrian konsultaatiotyöryhmän siirtämisestä Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden keskukselle Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirille 1.3.2016 alkaen.

13.10.2015 Ehdotuksen mukaan

### Esittelijä

virastopäällikkö  
Hannu Juvonen

### Lisätiedot

Leena Turpeinen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 52481  
leena.turpeinen(a)hel.fi

Mikko Tamminen, vs. psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655  
mikko.tamminen(a)hel.fi

#### Postadress

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

#### Telefon

+358 9 310 1641  
**Telefax**  
+358 9 655 783

#### FO-nummer

0201256-6

#### Kontonr

FI0680001200062637

#### Moms nr

FI02012566



20.01.2016

Sj/9

## § 9

### Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2015-001320 T 00 01 06

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

- bevilja Jonas Mithiku avsked från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
- välja Lauri Alhojärvi till nämndeman vid tingsrätten för den mandat-tid som utgår i slutet av maj 2017.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Jonas Mithikun eronpyyntö

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Utdrag

##### Utdrag

Päätöksessä mainitut  
Helsingin käräjäoikeus

##### Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 13.2.2013 (36 §) Jonas Mithiku till nämndeman vid tingsrätten för stadsfullmäktiges mandattid. Jonas Mithiku anhåller 3.12.2015 om avsked från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten.

Nämndemännen väljs för en tid som motsvarar fullmäktiges mandattid. I stället för dem som befrias från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten väljs det nya nämndemän för den återstående mandattiden.

Föredragande

---

#### Postadress

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

#### Telefon

+358 9 310 1641

#### Telefax

+358 9 655 783

#### FO-nummer

0201256-6

#### Kontonr

FI0680001200062637

#### Moms nr

FI02012566



20.01.2016

Sj/9

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Jonas Mithikun eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

**Utdrag**  
Päätöksessä mainitut  
Helsingin kärjäoikeus

**Bilagor till utdrag**  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 6

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Jonas Mithikulle eron kärjäoikeuden lautamiehen tehtävistä sekä
- valita Lauri Alhojärven kärjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi



20.01.2016

Sj/10

## § 10

### Inrättande av en ny grundskola i Fiskehamnen och sammanslagning av Brahenpuiston koulu med den nya skolan

HEL 2015-010393 T 12 00 01

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag inrätta en ny grundskola i Fiskehamnen räknat från 1.8.2016.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt att Brahenpuiston koulu slås samman med den nya skola som inrättas i Fiskehamnen räknat från 1.8.2016.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Lausuntopyyntö Brahenpuiston koulun johtokunnalle
- 2 Brahenpuiston koulun johtokunnan lausunto
- 3 Brahenpuiston koulun johtokunnan ja oppilaskunnan hallituksen lausunto

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Inrättande av nya skolor hör fortfarande till stadsfullmäktiges befogenheter

Enligt 7 § i den gällande instruktionen för stadsstyrelsen beslutar stadsfullmäktige om inrättande och indragning av läroanstalter inom utbildningsväsendet sedan utbildningsnämnden avgett utlåtande i saken.

Stadsstyrelsen behandlar inom kort ett förslag om att ändra instruktionen och därigenom överföra befogenheterna att inrätta och indra läroanstalter till utbildningsnämnden utgående från att ändringen i instruktionen träder i kraft räknat från 1.8.2016. Om stadsfullmäktige godkänner överföringen av befogenheterna kommer de skolnätsärenden som



under beredningen av instruktionsändringen redan är aktuella att föreläggas fullmäktige under våren 2016.

### En ny skola för 770 elever byggs i Fiskehamnen

Planeringen av skolnätet i Fiskehamnen baserar sig i likhet med de övriga lokala skolnätgranskningarna på de av stadsstyrelsen 30.3.2015 uppställda målen för utveckling av servicenätet för utbildningsväsendet och på stadens strategiska mål, anvisningarna om ekonomiplanering och förändringarna i omvärlden. Utbildningstjänsterna och -lokalerna utvecklas utifrån principen om lokal jämlikhet. I de nya områdena byggs de skolor som invånarantalet förutsätter, och staden avstår från skolor i de områden där elevantalet sjunker på annat sätt än tillfälligt.

I Fiskehamnen byggs åren 2010–2029 ett nytt bostadsområde för ca 22 000 invånare. Uppskattningsvis 55 % av invånarna kommer att bo i området söder om metrobanan. Enligt prognoserna bor det år 2020 ca 300 elever i grundskoleåldern i området i fråga, och antalet kommer att stiga till 683 fram till 2025. Den skola som ska byggas i Fiskehamnen är grundskolan för detta område. Skolorna norr om metrobanan är Vallilan ala-asteen koulu (årskurserna 1–6) och Aleksis Kiven peruskoulu (årskurserna 7–9).

I investeringsprogrammet har staden förberett sig på att bygga ett nytt skolhus i Fiskehamnen så att första fasen blir färdig 1.8.2016, då lokalerna inrymmer ca 180 elever, och andra fasen år 2020, då lokalerna inrymmer sammanlagt ca 770 elever. I den nya skolans lokaler kan först ordnas undervisning för eleverna i de lägsta årskurserna i grundskolan och efter andra fasen för eleverna i årskurserna 1–9. Den nya byggnaden omfattar enligt planerna även ett daghem, och skolan kommer att fungera i tätt samarbete med daghemmet.

Byggkostnaderna (daghemmet medräknat) för första fasen beräknas uppgå till 14,17 miljoner euro. Utbildningsverket får ca 68 % av lokalerna i sitt bruk. Hyreskostnaderna för utbildningsverket beräknas uppgå till 670 477 euro om året i första fasen. I andra fasen beräknas byggkostnaderna uppgå till 19,5 miljoner euro och hyreskostnaderna till 1,38 miljoner euro om året.

I nuläget är Aleksis Kiven peruskoulu (vid Borgågatan 2) närskolan för de elever i grundskoleåldern som bor i Fiskehamnen. Andra skolor i närområdet är Vallilan ala-asteen koulu (Tavastvägen 80) och Kallion ala-asteen koulu (Fjärde linjen 11–15). Med beaktande av de tre skolornas kapacitet och elevprognoserna för de kommande åren är de ca 100 elevplatserna i området inte tillräckliga. År 2020 blir underskottet i antalet elevplatser ca 340 och år 2024 ca 730. Elevantalet prognoseras öka i viss mån också efter år 2024.





Innan skolhuset i andra fasen blir färdigt går eleverna i de högre årskurserna i skola i närskolan Aleksis Kiven peruskoulu eller vid behov i tillfälliga lokaler. Skolvägen från Fiskehamnen till Aleksis Kiven peruskoulu är mer än två eller tre kilometer lång för vissa elever, vilket gör att eleverna är berättigade att få skolreseförmån. Det finns ingen direkt väg till skolan och skolvägen korsar livligt trafikerade gator och byggplatser. Aleksis Kiven peruskoulu kommer att genomgå en ombyggnad under åren 2017–2018 och då flyttar eleverna till tillfälliga skollokaler.

Utbildningsverket har 17.9.2015 ordnat ett invånarmöte om den nya skolan i Fiskehamnen. Invånarna har blivit hörda om ordnandet av grundskoletjänsterna också genom tjänsten Kerrokantasi.

Utbildningsnämndens finska sektion kommer efter fullmäktiges beslut att besluta om namnet på den skola som ska inrättas och om skolans elevupptagningsområde.

Brahenpuiston koulu slås samman med den nya grundskola som inrättas i Fiskehamnen

Utbildningsnämnden har 26.10.2015 enhälligt föreslagit stadsstyrelsen att Brahenpuiston koulu räknat från 1.8.2016 ska slås samman med den nya grundskola som ska inrättas i Fiskehamnen.

Brahenpuiston koulu fungerar i nuläget i samma hus med Aleksis Kiven peruskoulu. Brahenpuiston koulu är en specialskola och består av 11 årskurser för elever med specifik språkstörning (SLI, specific language impairment). Skolan har 88 elever. Skolan utnyttjar i sin verksamhet en språkligt rik inlärningsmiljö och arbetssätt som alla elever får nytta av. En ombyggnad av Aleksis Kiven peruskoulus och Brahenpuiston koulus gemensamma skolhus börjar år 2017.

Utbildningsnämnden har i sin framställning konstaterat att den läroplan som ska tas i bruk hösten 2016 betonar kraftigare än för tillfället det täta samarbetet mellan specialundervisningen och den allmänna undervisningen, dvs. principen om en s.k. inklusiv skola. I den nya skolan i Fiskehamnen tillämpas en ny öppen och flexibel inlärningsmiljö som går ut på att alla utrymmen kan användas för inläring. I den nya skolan kan dessutom undervisningen för elever med specifik språkstörning ordnas smidigare än i nuläget. Att Brahenpuiston koulu slås samman med den nya grundskola som ska inrättas i Fiskehamnen medför kompetens på bred basis i undervisningen och inlärningsarrangemangen för olika elever. Den nya skolan blir ett kompetenscenter för språklig utveckling för hela stadens område, och en enhetlig inlärningsstig för SLI-klasserna bevaras i skolan.

Sammanläggningens konsekvenser för barn är positiva



Att Brahenpuiston koulu flyttar till Fiskehamnen och blir en del av en enhetlig grundskola gör det möjligt för eleverna att bättre integreras i klasserna för allmän undervisning. I den kommande skolan i Fiskehamnen har eleverna i behov av specialstöd möjlighet att flexibelt studera i olika grupper och på ett naturligt sätt fungera i skolgemenskapen utifrån sina egna förutsättningar. Detta möjliggör mångsidigare vänskapsförhållanden mellan eleverna.

Sammanläggningen har inga avsevärda ekonomiska konsekvenser

Om Brahenpuiston koulu stannar i sina nuvarande lokaler som en självständig skola kommer hyreskostnaderna för skolan att öka efter ombyggnaden av Aleksis Kiven peruskoulu. De beräknade hyreskostnaderna för det nya skolhuset väntas uppgå till samma nivå som för det ombyggda skolhuset. Efter sammanslagningen kan staden avstå från största delen av Brahenpuiston koulus nuvarande lokaler. Enligt utbildningsverkets bedömning är det sannolikt att en del av lokalerna kommer att behövas med anledning av det ökade elevantalet i området.

Brahenpuiston koulus elever får i Fiskehamnen bättre trafikförbindelser än för tillfället och kollektiva fortskaffningsmedel kan utnyttjas på skolvägen, vilket minskar kostnaderna för skolresor med taxi.

En enhetlig verksamhetskultur skapas för den nya skolan

Direktionen för Brahenpuiston koulu har i sitt utlåtande tillstyrkt sammanslagningen av skolorna och flyttet till den nya skolans lokaler. Skolans personal har blivit hörd 20.8.2015 och frågan har presenterats för vårdnadshavarna vid föräldramötet 5.9.2015. Invånarna har haft möjlighet att ge respons genom utbildningsverkets responskanaler och tjänsten Kerrokantasi.

Den nya grundskolan i Fiskehamnen börjar sin verksamhet som en relativt liten skola och växer så småningom, vilket gör det möjligt att skapa en enhetlig verksamhetskultur tillsammans med ledningen, personalen, eleverna och vårdnadshavarna. Sammanslagningen av Brahenpuiston koulu med den nya skola som samtidigt inrättas gör det också möjligt för Brahenpuiston koulus personal och elever att delta i att skapa skolans verksamhetskultur och planera verksamheten från början.

Den nya läroplanen styr undervisningen och fostran i skolan. Digitaliseringen är en del av skolverksamhetens vardag och blir på ett smidigt sätt en naturlig del av elevernas inläring och studier. Invånarna i området bjuds in att vara med i att planera skolans undervisningsutbud och annan verksamhet.

Föredragande

Stadsstyrelsen



20.01.2016

Sj/10

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Lausuntopyyntö Brahenpuiston koulun johtokunnalle
- 2 Brahenpuiston koulun johtokunnan lausunto
- 3 Brahenpuiston koulun johtokunnan ja oppilaskunnan hallituksen lausunnot

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Opetusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1201

HEL 2015-010393 T 12 00 01

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää perustaa Kalasataman alueelle uuden peruskoulun 1.8.2016 alkaen.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että Brahenpuiston koulu yhdistetään Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun 1.8.2016 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 27.10.2015 § 198

HEL 2015-010393 T 12 00 01

Esitys



20.01.2016

Sj/10

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että 1.8.2016 Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun yhdistetään Brahenpuiston koulu 1.8.2016 alkaen.

Esittelijä

linjanjohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777  
inari.salonen(a)hel.fi  
Marjo Kyllönen, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208  
marjo.kyllonen(a)hel.fi  
Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 06.10.2015 § 93

HEL 2015-010393 T 12 00 01

Eesitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että 1.8.2016 Kalasatamaan perustettavaan peruskouluun yhdistetään Brahenpuiston koulu 1.8.2016 alkaen.

Käsittely

06.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777  
inari.salonen(a)hel.fi  
Marjo Kyllönen, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208  
marjo.kyllonen(a)hel.fi  
Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi



20.01.2016

Sj/11

## § 11

### Sammanslagning av Kannelmäen peruskoulu och Pelimannin ala-asteen koulu till en enhetlig grundskola

HEL 2015-010924 T 12 00 01

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag slå samman Pelimannin ala-asteen koulu och Kannelmäen peruskoulu till en enhetlig grundskola räknat från 1.8.2016.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi  
Tero Niininen, specialplanerare, telefon: 310 25915  
tero.niininen(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Kannelmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Pelimannin ala-asteen koulun johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

En enhetlig studieväg som syfte

Förslaget om sammanslagning av Pelimannin ala-asteen koulu och Kannelmäen peruskoulu till en enhetlig grundskola baserar sig på helhetsgranskningen av servicenätet i Gamlas. Utgångspunkten är den av stadsstyrelsen 30.3.2015 fastställda utbildningspolitiska riktlinjen enligt vilken staden strävar att förlägga stadens finskspråkiga grundläggande utbildning till enhetliga grundskolor med minst två parallella årskurser 1–9. Förslaget följer stadens strategiska mål och anvisningarna för ekonomiplaneringen. Syftet med servicenätsgranskningen är att pro-



gnosera kommande förändringar och erbjuda högkvalitativ och mångsidig service i områdena.

Som resultat av helhetsgranskningen av servicenätet i Gamlas har utbildningsnämnden 17.11.2015 enhälligt föreslagit stadsstyrelsen att Pelimannin ala-asteen koulu och Kannelmäen peruskoulu ska slås samman till en enhetlig grundskola räknat från 1.8.2016.

En enhetlig grundskola möjliggör en enhetlig och trygg studieväg och skolkultur för eleven under hela grundskoletiden. Studievägen avbryts inte med en övergångsfas mellan årskurserna 6 och 7, och eleverna har samma personal som sitt stöd under hela grundskoletiden, vilket gör det möjligt att de stödåtgärder som eleven behöver kan planeras på lång sikt. Skolans storlek påverkar skolans resurser: i en större skola är elevvårdspersonalen tillgänglig för eleverna varje dag (kurator och hälsovårdare) eller nästan varje dag (psykolog). Eleverna lär känna varandra och elever i olika åldrar kan lära sig och fungera tillsammans.

I en enhetlig grundskola kan elever smidigt delas i olika undervisningsgrupper och då kan elevernas olika behov bättre beaktas. Gemensamma lärare kan flexibelt undervisa i årskurserna 1–9 och gemensamma lokaler medför en ny slags fysisk inlärningsmiljö. I en större skola är det lättare att förverkliga ett mångsidigt språkutbud och flera valbara ämnen eftersom det är lättare att få ett tillräckligt antal elever i de olika grupperna. En gemensam skola stöder och stärker den lokala identiteten hos invånarna i Gamlas och jämnar ut antalet barn med invandrarbakgrund i skolorna.

Vid sammanslagningen av skolorna fås avseende på att skapa en enhetlig verksamhetskultur som påverkar både elevernas och lärarnas välbefinnande. En enda skola möjliggör långsiktigt nätverkssamarbete i området som stöder barnets utveckling. Elevernas trivsel och lärarnas välbefinnande främjas också av att skolan har mer resurser för att leda skolan än en liten skola, och rektorn har mer tid för ledningsuppgifter.

Elevantalet i området ökar närmast i Kungseken

I nuläget fungerar två grundskolor i Gamlas: Pelimannin ala-asteen koulu (årskurserna 1–6) och Kannelmäen peruskoulu (årskurserna 1–9). Skolorna har sammanlagt 850 elever: Pelimannin ala-asteen koulu 218 och Kannelmäen peruskoulu 632 elever. Kannelmäen peruskoulu har två skolhus vid Kantelevägen 1 och Runosångarvägen 40 samt en tillfällig skollokal vid Kårböle bygata 1. Dessutom finns det en tillfällig paviljongskola på skolgården vid Runosångarvägen. Pelimannin ala-asteen koulus skolhus vid Spelmansvägen 16 är inte i skolbruk. Pelimannin ala-asteen koulu fungerar för tillfället i lokalerna för Kannelmä-



en peruskoulu vid Kantelevägen 1 och i tillfälliga lokaler vid Kårböle bygata 1.

Utbildningstjänsterna och -lokalerna utvecklas utifrån principen om lokal jämlikhet. I de nya områdena byggs de skolor som invånarantalet förutsätter, och staden avstår från skolor i de områden där elevantalet sjunker på annat sätt än tillfälligt. Skolorna dimensioneras utgående från att de ska tjäna eleverna i det egna elevupptagningsområdet och målet är att effektivt utnyttja skollokalerna. Skolorna i Gamlas är kalkylmässigt inte fullsatta i nuläget men antalet elever som bor i området kommer klart att öka inom de kommande tio åren närmast i Kungseken.

Enligt befolkningsprognosen för 2016 kommer antalet 6–11-åringar i Gamlas att uppgå till 978 och antalet 12–14-åringar till 455, dvs. antalet elever uppgår till sammanlagt 1 433. Enligt prognosen ökar antalet 6–11-åriga elever med 432 och antalet 12–14-åriga elever med 208 fram till år 2025. Ökningen är störst i Kungseken som enligt planerna kommer att få en ny grundskola år 2022.

Vid skolorna i Gamlas uppgår andelen elever som väljer sin närskola till 74 % i årskurs 1 och 49 % i årskurs 7. Också elever från andra områden kommer till skolorna. Befolkningsprognosen och elev- och lokaluppgifterna för området finns som bilaga 1.

Enligt strategiprogrammet ska den ekonomiska balansen tryggas genom att omorganisera funktioner, utnyttja ny teknologi och förbättra verksamhetsprocesserna och verksamhetsmetoderna. Effekten hos basservicen ska ökas för att strategiprogrammets mål för ekonomisk balans ska uppnås. I syfte att hålla ekonomin i balans och uppnå bättre produktivitet ska alla förvaltningar göra upp lokalanvändningsprogram och effektiviseringsplaner i vilka de teknologiska förändringarna och nya service- och arbetssätt ska beaktas. I budgeten för 2016 och ekonomiplanen för 2016–2018 anges lokalbesparingar som en av de viktigaste ekonomiska anpassnings- och effektiviseringsåtgärderna inom bildningsväsendet. Inom utbildningen uppnås besparingar genom att administrativt slå ihop skolor och avstå från onödiga lokaler. Att staden avstår från husen vid Spelmansvägen 16 och tar i bruk lokalerna vid Kårböle bygata 1 medför besparingar på ca 600 000 euro. Sammanläggningen av skolorna medför besparingar på ca 83 000 euro inom administrationen.

Direktionerna, personalen och invånarna tas med i planeringen

Diskussionen om servicenätet inleddes med ledningen och direktionerna för Pelimannin ala-asteen koulu och Kannelmäen peruskoulu i maj 2015. Direktionerna för båda skolorna tillstyrker sammanslagningen av



skolorna i sina utlåtanden. Direktionen för Kannelmäen peruskoulu förutsätter att utbildningsverket och lokalcentralen ser till att skollokaler i Gamlas blir hälsosamma och tillräckliga för området. Direktionen för Pelimannin ala-asteen koulu önskar permanenta lokallösningar för området och framför sin oro över tillräckligheten av speciallokaler, såsom idrottslokaler och lokaler för slöjd, och skicket av skolhuset vid Runosångarvägen. Direktionernas utlåtanden i sin helhet finns som bilagorna 3 och 4.

Skolornas personal har i maj 2015 blivit informerad om att sammanslagningsprocessen börjar. Ett informationsmöte för personalen enligt samarbetsförfarandet hölls 29.9.2015 och hörandet av personalen ägde rum 5.10.2015.

Vårdnadshavarna blev i slutet av maj 2015 informerade om att service-nätsprocessen ska inledas genom att ett meddelande skickades till dem i Wilma. Vårdnadshavarna har under höstens gång blivit informerade om de olika faserna för projektet genom meddelanden i Wilma.

Vårdnadshavarna och övriga invånare i området har haft möjlighet att påverka hur servicenätprocessen fortskrider genom tjänsten Kerrokantasi i två faser: före invånarmötet 14–21.9.2015 och efter invånarmötet 24.9-7.10.2015. Ett invånarmöte hölls 22.9.2015. Man informerade i förväg om att ett invånarmöte ska ordnas genom tidningsannonser och meddelanden hem till eleverna genom Wilma. Invånarna har också haft möjlighet att ge respons genom stadens responssystem. Invånarresponsen finns som bilaga 5.

Förändringen följs upp och understöds

Skolans ledning, personal och elever skapar tillsammans en verksamhetskultur i den nya skolan. Den nya läroplanen styr undervisningen och fostran i skolan. Sammanslagningen av skolorna leds av en rektor som utsetts för uppdraget, och en förändringsledningsgrupp bildas av personer i de skolor som ska slås ihop. Förändringsledningsgruppen ansvarar för planeringen och tidtabellen för sammanslagningsprocessen, följer upp och bedömer hur sammanslagningen fortskrider och gör behövliga ändringar.

Uppföljningsgruppen består av rektorerna och direktionsordförandena för de skolor som ska slås ihop och representanter för utbildningsverket. Gruppen har till uppgift att följa upp hur sammanslagningen fortskrider, informera de olika aktörerna, främja och säkerställa behövliga åtgärder och söka lösningar till problem som förändringsledningsgruppen tar upp.





Den nya läroplanen införs 1.8.2016. Kannelmäen peruskoulu och Pelimannin ala-asteen koulu fungerar redan nu i gemensamma skollokaler, och personalen har tillsammans gjort upp nya läroplaner och verksamhets- och lokalplaner.

Utöver förändrings- och uppföljningsgrupperna anvisas en konsult för skolorna som stöd för genomförandet av förändringen. Rektorererna för de skolor som ska slås samman beslutar om hur konsultresursen utnyttjas (bl.a. stöd för ledningen i förändringsprocessen, möten och skolning för personalen, konsulttjänster för skolornas direktorer). Stödet är tillgängligt under läsåret före och första läsåret efter sammanslagningen.

Stadsstyrelsen konstaterar att om stadsfullmäktige godkänner sammanslagningen av skolorna kommer stadsstyrelsen i samband med verkställigheten av beslutet att uppmana utbildningsverket, barnomsorgsverket, stadsplaneringskontoret och lokalcentralen att snarast möjligt komma med lösningar för de akuta lokalbehoven (dagvård, förskola, eftermiddagsklubbar, skolelever) inom tjänsterna för barn i området och bereda nya, mer permanenta lokalprojekt för barnomsorgen i området. Åtgärderna ska föreläggas stadsstyrelsen före utgången av mars.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi  
Tero Niininen, specialplanerare, telefon: 310 25915  
tero.niininen(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Kannelmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Pelimannin ala-asteen koulun johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, fullmäktige

**För kännedom**

Opetusvirasto

**Beslutshistoria**

**Postadress**  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

**Telefon**  
+358 9 310 1641  
**Telefax**  
+358 9 655 783

**FO-nummer**  
0201256-6

**Kontonr**  
FI0680001200062637  
**Moms nr**  
FI02012566



20.01.2016

Sj/11

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 8

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Pelimannin ala-asteen koulun ja Kannelmäen peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Kaupunginhallitus totesi, että jos kaupunginvaltuusto hyväksyy koulujen yhdistämisen, kaupunginhallitus kehottaa täytäntöönpanon yhteydessä opetus-, varhaiskasvatus- ja kaupunkisuunnitteluvirastoja sekä tilakeskusta huolehtimaan ratkaisuisista alueen lasten palveluiden akuutteihin tilantarpeisiin (päivähoito, esikoulu, ip-kerhot, koululaiset) mahdollisimman pian sekä valmistelemaan varhaiskasvatuksen uusia, pysyvämpiä tilahankkeita alueelle. Toimenpiteet esitellään kaupunginhallitukselle maaliskuun loppuun mennessä.

Käsittely

11.01.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään Sanna Vesikansan vastaehdotuksen mukaisesti.

Vastaehdotus:

Sanna Vesikansa: Lisätään päätökseen: Kaupunginhallitus toteaa, että jos kaupunginvaltuusto hyväksyy koulujen yhdistämisen, kaupunginhallitus kehottaa täytäntöönpanon yhteydessä opetus-, varhaiskasvatus- ja kaupunkisuunnitteluvirastoja sekä tilakeskusta huolehtimaan ratkaisuisista alueen lasten palveluiden akuutteihin tilantarpeisiin (päivähoito, esikoulu, ip-kerhot, koululaiset) mahdollisimman pian sekä valmistelemaan varhaiskasvatuksen uusia, pysyvämpiä tilahankkeita alueelle. Toimenpiteet esitellään kaupunginhallitukselle maaliskuun loppuun mennessä.

Kannattaja: Laura Rissanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muuttaman esityksen.

14.12.2015 Pöydälle



20.01.2016

Sj/11

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 210

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Eesitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Pelimannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Käsittely

17.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227

mia.j.honkanen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015 § 106

HEL 2015-010924 T 12 00 01

Eesitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Pelimannin ala-asteen koulu ja Kannelmäen peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Käsittely

27.10.2015 Ehdotuksen mukaan



20.01.2016

Sj/11

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Mia Honkanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86227  
mia.j.honkanen(a)hel.fi



20.01.2016

Sj/12

## § 12

### Sammanlagning av Ylä-Malmin peruskoulu och Kotinummen ala-asteen koulu till en enhetlig grundskola

HEL 2015-011143 T 12 00 01

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag slå samman Kotinummen ala-asteen koulu och Ylä-Malmin peruskoulu till en enhetlig grundskola räknat från 1.8.2016.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi  
Tero Niininen, specialplanerare, telefon: 310 25915  
tero.niininen(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Kotinummen ala-asteen johtokunnan ja oppilaskunnan lausunnot
- 6 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 7 Asukaspalautteet

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

En enhetlig studieväg som syfte

Förslaget om sammanslagning av Kotinummen ala-asteen koulu och Ylä-Malmin peruskoulu till en enhetlig grundskola baserar sig på helhetsgranskningen av servicenätet i Malm. Utgångspunkten är den av stadsstyrelsen 30.3.2015 fastställda utbildningspolitiska riktlinjen enligt vilken staden strävar att förlägga stadens finskspråkiga grundläggande utbildning till enhetliga grundskolor med minst två parallella årskurser 1–9. Förslaget följer stadens strategiska mål och anvisningarna för



ekonomiplaneringen. Syftet med servicenätsgranskningen är att prognosera kommande förändringar och erbjuda högkvalitativ och mångsidig service i områdena.

Efter helhetsgranskningen av servicenätet i Malm har utbildningsnämnden 17.11.2015 enhälligt föreslagit stadsstyrelsen att Kotinummen ala-asteen koulu och Ylä-Malmin peruskoulu ska slås samman till en enhetlig grundskola räknat från 1.8.2016.

En enhetlig grundskola möjliggör en enhetlig och trygg studieväg och skolkultur för eleven under hela grundskoletiden. Studievägen avbryts inte med en övergångsfas mellan årskurserna 6 och 7, och eleverna har samma personal som sitt stöd under hela grundskoletiden, vilket gör det möjligt att de stödåtgärder som eleven behöver kan planeras på lång sikt. Skolans storlek påverkar skolans resurser: i en större skola är elevvårdspersonalen tillgänglig för eleverna varje dag (kurator och hälsovårdare) eller nästan varje dag (psykolog). Eleverna lär känna varandra och elever i olika åldrar kan lära sig och fungera tillsammans.

I en enhetlig grundskola kan elever smidigt delas i olika undervisningsgrupper och då kan elevernas olika behov bättre beaktas. Gemensamma lärare kan flexibelt undervisa i årskurserna 1–9 och gemensamma lokaler medför en ny slags fysisk inlärningsmiljö. I en större skola är det lättare att förverkliga ett mångsidigt språkutbud och flera valbara ämnen eftersom det är lättare att få ett tillräckligt antal elever i de olika grupperna.

Vid sammanslagningen av skolorna fästs avseende på att skapa en enhetlig verksamhetskultur som påverkar både elevernas och lärarnas välbefinnande. En enda skola möjliggör långsiktigt nätverkssamarbete i området som stöder barnets utveckling. Elevernas trivsel och lärarnas välbefinnande främjas också av att skolan har mer resurser för att leda skolan än en liten skola, och rektorn har mer tid till ledningsuppgifter.

Skolorna i området är inte fullsatta men elevantalet kommer att öka

I det område som var objektet för granskningen av servicenätet fungerar Kotinummen ala-asteen koulu (årskurserna 1–6) och Ylä-Malmin peruskoulu (årskurserna 1–9). Skolorna har sammanlagt 709 elever: Kotinummen ala-asteen koulu 182 och Ylä-Malmin peruskoulu 527 elever. Skolorna ger ingen betonad undervisning och de har sammanlagt färre än 50 elever på specialklasser. Elevupptagningsområdet för årskurserna 7–9 i Ylä-Malmin peruskoulu omfattar i nuläget utöver den egna skolan också hela Malm, men räknat från 1.8.2016 överförs en del av elevupptagningsområdet till en ny grundskola som inrättas i och med att Soinisen koulu och Pukinmäen peruskoulu slås ihop.



Utbildningstjänsterna och -lokalerna utvecklas utifrån principen om lokal jämlikhet. I de nya områdena byggs de skolor som invånarantalet förutsätter, och staden avstår från skolor i de områden där elevantalet sjunker på annat sätt än tillfälligt. Skolorna dimensioneras utgående från att de ska tjäna eleverna i det egna elevupptagningsområdet och målet är att effektivt utnyttja skollokalerna. Skolorna i Övre Malm är kalmässigt inte fullsatta i nuläget men antalet elever som bor i området kommer att öka inom de kommande tio åren.

Den sammanlagda kapaciteten vid Kotinummen ala-asteen koulu och Ylä-Malmin peruskoulu är 735 elevplatser. Kapaciteten innebär det antal elevplatser som ska uppnås för att effektivt kunna utnyttja skolans lokaler. Det bor ca 950 barn och ungdomar i området. Enligt befolkningsprognosen ökar antalet 6–11-åringar med ca 50 och antalet 12–14-åringar med mer än 100 under de kommande 10 åren.

Alla som bor i området kommer inte till områdets egen skola och å andra sidan kommer elever från andra områden till områdets skola. Andelen elever som valt närskolan uppgår till 67 % i årskurs 1 vid Kotinummen ala-asteen koulu respektive 76 % i årskurs 1 och 67 % i årskurs 7 vid Ylä-Malmin peruskoulu. Befolkningsprognosen och elev- och lokaluppgifterna för området finns som bilaga 1.

Enligt strategiprogrammet ska den ekonomiska balansen tryggas genom att omorganisera funktioner, utnyttja ny teknologi och förbättra verksamhetsprocesserna och verksamhetsmetoderna. Effekten hos basservicen ska ökas för att strategiprogrammets mål för ekonomisk balans ska uppnås. I syfte att hålla ekonomin i balans och uppnå bättre produktivitet ska alla förvaltningar göra upp lokalanvändningsprogram och effektiviseringsplaner i vilka de teknologiska förändringarna och nya service- och arbetssätt ska beaktas. Sammanslagningen av Ylä-Malmin peruskoulu och Kotinummen ala-asteen koulu har inga ekonomiska konsekvenser eftersom såväl de två skolhusen för Ylä-Malmin peruskoulu som skolhuset för Kotinummen ala-asteen koulu stannar i den nya skolans bruk. Lokalerna dimensioneras enligt behoven för den enhetliga grundskolan, elevantalet i området och den nya läroplanen. Flexibiliteten hos användningen av lokalerna och utnyttjandet av personalresurserna medför eventuellt besparingar.

Direktionerna, personalen och invånarna tas med i planeringen

Direktionerna för båda skolorna tillstyrker sammanslagningen av skolorna i sina utlåtanden. Utlåtande begärdes också hos direktionen för den näraliggande Hietakummun ala-asteen koulu men direktionen tog inte ställning till sammanslagningen i sitt utlåtande. Utlåtandena i sin helhet finns som bilagorna 3–6.



Skolornas personal har i maj 2015 blivit informerad om att sammanslagningsprocessen börjar. Ett informationsmöte för hörande av skolpersonalen enligt samarbetsförfarandet ordnades 30.9.2015 för Kotinummen ala-asteen koulus personal och 28.9.2015 för Ylä-Malmin peruskoulus personal.

Vårdnadshavarna blev i slutet av maj 2015 informerade om att service-nätsprocessen ska inledas genom att ett meddelande skickades till dem i Wilma. Vårdnadshavarna har under höstens gång blivit informerade om de olika faserna för projektet genom meddelanden i Wilma.

Vårdnadshavarna och övriga invånare i området har haft möjlighet att påverka hur servicenätprocessen fortskrider genom tjänsten Kerrokantasi i två faser: före invånarmötet 14–21.9.2015 då två alternativa modeller lades fram, och efter invånarmötet 24.9–5.10.2015 då bara ett förslag lades fram. Ett invånarmöte hölls 21.9.2015. Man informerade i förväg om att ett invånarmöte ska ordnas genom tidningsannonser och meddelanden hem till eleverna genom Wilma. Invånarna har också haft möjlighet att ge respons genom stadens responssystem. Invånarresponsen finns som bilaga 7.

#### Förändringen följs upp och understöds

Skolans ledning, personal och elever skapar tillsammans en verksamhetskultur i den nya skolan. Den nya läroplanen styr undervisningen och fostran i skolan. Sammanslagningen av skolorna leds av en rektor som utsetts för uppdraget, och en förändringsledningsgrupp bildas av personer i de skolor som ska slås ihop. Förändringsledningsgruppen ansvarar för planeringen och tidtabellen för sammanslagningsprocessen, följer upp och bedömer hur sammanslagningen fortskrider och gör behövliga ändringar.

Uppföljningsgruppen består av rektorerna och direktionsordförandena för de skolor som ska slås ihop och representanter för utbildningsverket. Gruppen har till uppgift att följa upp hur sammanslagningen fortskrider, informera de olika aktörerna, främja och säkerställa behövliga åtgärder och söka lösningar till problem som förändringsledningsgruppen tar upp.

Den nya läroplanen införs 1.8.2016. De gemensamma grupperna för skolorna utarbetar en ny gemensam läroplan i samma tidtabell som den nya läroplanen ska införas.

Utöver förändrings- och uppföljningsgrupperna anvisas en konsult för skolorna som stöd för genomförandet av förändringen. Rektorerna för de skolor som ska slås ihop beslutar om hur konsultresursen utnyttjas (bl.a. stöd för ledningen i förändringsprocessen, möten och skolning för





20.01.2016

Sj/12

personalen, konsulttjänster för skolornas direktorer). Stödet är tillgängligt under läsåret före och första läsåret efter sammanslagningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, specialplanerare, telefon: 310 25915  
tero.niininen(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Kotinummen ala-asteen johtokunnan ja oppilaskunnan lausunnot
- 6 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 7 Asukaspalautteet

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, fullmäktige

**För kännedom**

Opetusvirasto

**Beslutshistoria**

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 9

HEL 2015-011143 T 12 00 01

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Kotinummen ala-asteen koulun ja Ylä-Malmin peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

14.12.2015 Pöydälle

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

**Lisätiedot**

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Postadress**

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

**Telefon**

+358 9 310 1641

**Telefax**

+358 9 655 783

**FO-nummer**

0201256-6

**Kontonr**

FI0680001200062637

**Moms nr**

FI02012566



20.01.2016

Sj/12

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915  
tero.niinen(a)hel.fi

### Opetuslautakunta 17.11.2015 § 212

HEL 2015-011143 T 12 00 01

#### Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

#### Esittelijä

linjanjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777  
inari.salonen(a)hel.fi  
Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764  
ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi

### Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015 § 105

HEL 2015-011143 T 12 00 01

#### Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Kotinummen ala-asteen koulu ja Ylä-Malmin peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

#### Esittelijä

linjanjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777  
inari.salonen(a)hel.fi  
Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764  
ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi



20.01.2016

Kaj/13

## § 13

### Försäljning av tomterna 45199/2 och 3 till Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3 (Botby, Kasåkern)

HEL 2015-002848 T 10 01 01 02

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag be- myndiga fastighetsnämnden att sälja tomterna nr 2 och 3 i kvarteret nr 45199 i 45 stadsdelen (Botby) till Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3. Tomten nr 2 har fastighetsbeteckningen 91-45-199-2, omfattar 12 164 m<sup>2</sup> och ligger vid Pluggvägen 2, och tomten nr 3 har fastighetsbeteckningen 91-45-199-3, omfattar 13 278 m<sup>2</sup> och ligger vid Rörvägen 3. Följande villkor gäller för försäljningen:

1

Köpesumman bestäms så att 18,50 euro/m<sup>2</sup> vy (index 100 = 1951, nupris ca 353 euro/m<sup>2</sup> vy) vid köpslutet multipliceras med det gällande poängtalet för levnadskostnadsindex och med byggrättsytan på detaljplanekartan.

Köpesumman uppgår i vilket fall som helst till lägst 353 euro/m<sup>2</sup> vy.

2

Köpet kan genomföras efter att de planerade byggnaderna blivit färdiga och tagits i bruk.

3

Köpet ska genomföras senast 31.12.2020.

4

I övrigt gäller stadens sedvanliga villkor för fastighetsköp och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tillägsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Kartta
- 2 Ote asemakaavasta nro 11682



20.01.2016

Kaj/13

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

**Utdrag**  
Ostaja

**Bilagor till utdrag**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Sammandrag

Tomten 45199/3 i Kasåkerns industriområde har varit reserverad för Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3 med tanke på en verksamhetsbyggnad. Dessutom har ett outbrutet område på tomten 45199/2 varit reserverat för bolaget med tanke på kundparkering. Fastighetsnämnden beslutade 26.11.2015 (561 §) förlänga reserveringstiden med ett år, till 31.12.2016.

Fastighetsnämnden föreslog 26.11.2015 dessutom att nämnden skulle bemyndigas att senare sälja de reserverade och nu tillfälligt utarrenderade tomterna som de är angivna i den gällande detaljplanen. Priset för tomterna uppgår på basis av de föreslagna försäljningsgrunderna till lägst ca 10,6 mn euro i nuvarande prisnivå. Tomterna kan säljas efter att de planerade byggnaderna blivit färdiga. De måste säljas senast 31.12.2020.

## Föredragandens motiveringar

Arrendeavtal m.m.

Tomten 45199/3 är utarrenderad till Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3 genom ett avtal för tiden 1.10.1981–31.12.2015. Bolaget ägs av Broman Group Oy. Fastighetsnämnden beslutade 26.11.2015 på ansökan av arrendetagaren förlänga arrendeavtalet till 31.12.2045. Den byggnad som finns på tomten renoveras för närvarande, och en ny Motonet-butik öppnas där våren 2016.

Fastighetsnämnden beslutade likaså 26.11.2015 i fråga om tomten 45199/2 utarrendera det outbrutna området med beteckningen B på kartan i bilaga 1 till 31.12.2045. Det outbrutna området har en yta på 5 406 m<sup>2</sup> och är avsett för parkering. Området är beläget mitt på tomten. Det är meningen att affärsbyggnader ska uppföras söder och norr om området, på de tomtedelar som har beteckningarna A och C på kartan. Parkeringsplatsen är gemensam för kvarteret och avsedd för kund-



parkering. Senare används den eventuellt också för en del av de obligatoriska bilplatserna för de ovannämnda affärsbyggnaderna.

Fastighetsnämnden beslutade 26.11.2015 dessutom förlänga reserveringstiden för Broman Group Oy till 31.12.2016 i fråga om de delar av tomten 45199/2 som har beteckningarna A och C på kartan i bilagan.

Planeringen fortsätter när det gäller byggnaderna på tomtdelarna med beteckningarna A och C, och fastighetsnämnden föreläggs senare förslag om utarrendering vad dessa tomtdelar beträffar.

### Förslag om försäljning av tomterna 45199/2 och 3

Tomterna 45199/2 och 3 är enligt den gällande detaljplanen kvartersområde för affärsbyggnader (KL). Tomten 2 har bygg rätt för 20 000 m<sup>2</sup> vy och tomten 3 bygg rätt för 10 000 m<sup>2</sup> vy. En kopia av detaljplanekartan finns i bilaga 2.

Tomten 45199/2 har en yta på 12 164 m<sup>2</sup> och tomten 45199/3 en yta på 13 278 m<sup>2</sup>.

Förhandlingar om tomtköpet har förts med arrendetagaren. Stadsfullmäktige föreslås bemyndiga fastighetsnämnden att senare sälja tomterna för det å-pris som är arrendegrund för dem. Å-priset uppgår på basis av det gällande poängtalet för levnadskostnadsindex till ca 353 euro/m<sup>2</sup> vy. Köpesumman justeras enligt det poängtal för levnadskostnadsindex som gäller vid köpslutet. Den ska uppgå till lägst 353 euro/m<sup>2</sup> vy.

Köpet genomförs först när de planerade byggnaderna blivit färdiga, dock senast 31.12.2020.

Priset för tomten 45199/2 blir lägst 7,06 mn euro och priset för tomten 45199/3 lägst 3,53 mn euro.

Det angivna priset är i överensstämmelse med den prisuppskattning som är tillgänglig för staden, och priset kan godkännas.

### Slutkommentarer

Det är ändamålsenligt att tomterna 45199/2 och 3 säljs förutsatt att de planerade affärsbyggnaderna har blivit färdiga och detaljplanen följaktligen genomförd. Förslaget är i överensstämmelse med fastighetsnämndens framställning.

### Föredragande

Stadsstyrelsen

### Uppllysningar

**Postadress**  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

**Telefon**  
+358 9 310 1641  
**Telefax**  
+358 9 655 783

**FO-nummer**  
0201256-6

**Kontonr**  
FI0680001200062637  
**Moms nr**  
FI02012566



20.01.2016

Kaj/13

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Kartta
- 2 Ote asemakaavasta nro 11682

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

**Utdrag**  
Ostaja

**Bilagor till utdrag**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

## För kännedom

Kiinteistölautakunta

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 07.12.2015 § 1172

HEL 2015-002848 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin nro 45199 tontin nro 2 (kiinteistötunnus 91-45-199-2, pinta-ala 12 164 m<sup>2</sup>, osoite Tulppatie 2) ja korttelin nro 45199 tontin nro 3 (kiinteistötunnus 91-45-199-3, pinta-ala 13 278 m<sup>2</sup>, osoite Putkitie 3) Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle seuraavin ehdoin.

1

Kauppahinta on 18,50 euroa/k-m<sup>2</sup> (ind. 100=1951, nykyhintatasossa noin 353 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja se kerrotaan kaupantekohetkellä voimassa olevalla elinkustannusindeksin pisteluvulla sekä asemakaavanmukaisella rakennusoikeudella.

Kauppahinta on kuitenkin vähintään 353 euroa/k-m<sup>2</sup>

2



Kauppa voidaan tehdä sen jälkeen, kun tontille toteutettavat rakennukset ovat valmistuneet ja otettu käyttöön.

3

Kauppa on tehtävä viimeistään 31.12.2020.

4

Muilta osin noudatetaan kaupungin vakiintuneita kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.11.2015 § 561

HEL 2015-002848 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 91/677 502, 91/677 502; Putkitie 3, Tulppatie 2

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) tontin 45199/3 (kiinteistötunnus 91-45-199-3, pinta-ala 13 278 m<sup>2</sup>, osoite Putkitie 3) Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle (y-tunnus 0855639-6) toimitilarakennusta varten ajalle 1.1.2016 - 31.12.2045 seuraavin ehdoin:

1

Huhtikuun 1. päivästä 2017 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 6 346 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.



Perittävä vuosivuokra on 31.3.2017 saakka 121 082 euroa.

Vuokraa peritään toteutuneen rakennusoikeuden perusteella.

(6 861 k-m<sup>2</sup> x 18,50 e x 19,08) x 5 %

Ajalta 1.1.2016 - 31.3.2017 perittävä vuokra on siten 151 352 euroa.

2

Muilta osin noudatetaan liitteen 2 mukaisia ehtoja.

(L1145-58)

B

Kiinteistölautakunta päätti vuokrata Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) tontille 45199/2 (kiinteistötunnus 91-45-199-2, pinta-ala 12 164 m<sup>2</sup>, osoite Tulppatie 2) sijoittuvan 5 406 m<sup>2</sup>:n suuruisen, liitekartan 1 mukaisen määräalan (kartalla alue B) Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle (y-tunnus 0855639-6) pysäköintialuetta varten ajalle 16.11.2015 - 15.11.2045 seuraavin ehdoin:

1

Huhtikuun 1. päivästä 2017 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 708 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

Perittävä vuosivuokra on 31.3.2017 saakka 13 509 euroa.

(5 406 m<sup>2</sup> x 2,62 e x 19,08) x 5 %

Ajalta 16.11.2015 - 31.3.2017 perittävä vuokra on siten 18 575 euroa.

2

Muilta osin noudatetaan liitteen 3 mukaisia ehtoja.

(L3145-16)

C





Kiinteistölautakunta päätti jatkaa 45. kaupunginosan (Vartiokylä) tontin 45199/2 (os. Tulppatie 2, pinta-ala 12 164 m<sup>2</sup>) varausta Broman Group Oy:lle (y-tunnus 1735587-9) tilaa vievää liikekeskushanketta varten 31.12.2016 saakka entisin ehdoin.

(L1145-54R)

D

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan myymään Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45199 tontti nro 2 (kiinteistötunnus 91-45-199-2, pinta-ala 12 164 m<sup>2</sup>, osoite Tulppatie 2) ja korttelin 45199 tontti nro 3 (kiinteistötunnus 91-45-199-3, pinta-ala 13 278 m<sup>2</sup>, osoite Putkitie 3) Kiinteistö Oy Helsingin Putkitie 3:lle (y-tunnus 0855639-6) seuraavin ehdoin.

1

Kauppahinta on 18,50 euroa/k-m<sup>2</sup> (ind. 100=1951, nykyhintatasossa noin 353 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja se kerrotaan kaupantekohetkellä voimassa olevalla elinkustannusindeksin pisteluvulla sekä asemakaavanmukaisella rakennusoikeudella.

Kauppahinta on kuitenkin vähintään 353 euroa/k-m<sup>2</sup>

2

Kauppa voidaan tehdä sen jälkeen, kun tontille toteutettavat rakennukset ovat valmistuneet ja otettu käyttöön.

3

Kauppa on tehtävä viimeistään 31.12.2020.

4

Muilta osin noudatetaan kaupungin vakiintuneita kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159  
hanneli.alho(a)hel.fi  
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



20.01.2016

Kaj/13

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Yritystonttitoimisto Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö 29.07.2015 § 183

HEL 2015-002848 T 10 01 01 02

Tulppatie 2

Päätös

Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö päätti jatkaa Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45199 tontista 2 noin 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määrälästä Broman Group Oy:lle (y-tunnus 1735587-9) tehtyä lyhytaikaista vuokrausta (yritystonttitoimiston päällikkö 13.3.2015 § 57) sekä muuttaa sen ehtoja 16.7.2015 alkaen seuraavasti:

Uudet ja muutetut ehdot:

Käyttötarkoitus

Rakennusluvan hakeminen ja maanrakennus- sekä paalutustöiden aloittaminen

Vuokra-aika

Vuokra-aikaa jatketaan 15.12.2015 saakka.

Vuokra ja vuokran maksu

1 041,67 euron kuukausivuokra, joka erääntyy maksettavaksi kuukausittain etukäteen.

Vuokranmaksu laskun eräpäivänä.

Muut ehdot

1

Vuokralaisella on oikeus omalla riskillään aloittaa vuokra-alueella maanrakennus- ja paalutustyöt 16.7.2015 alkaen.

Vuokranantaja ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kiinteistölautakunta päättää vastaisuudessa olla tekemättä vuokra-alueen koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta vuokralaisen kanssa. Vuokralainen on tällöin velvollinen kustannuksellaan viipymättä ennallistamaan vuokra-alueen ja saattamaan sen muutoinkin vuokranantajan hyväksymään kuntoon.

2



Vuokralainen on tietoinen, että alueella pitää suorittaa maaperätutkimuksia, jotka saattavat aiheuttaa viivästyksiä rakennustöiden tekemiseen.

Kaupunki ei vastaa haitasta tai vahingosta, mikä vuokralaiselle saattaa aiheutua töiden viivästyisestä.

3

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.

Samalla yritystonttitoimiston päällikkö päätti kumota 28.7.2015 (§ 181) tekemänsä, samaa vuokra-aluetta koskevan päätöksen.

(L1145-56)

#### Päätöksen perustelut

Vuokralainen on hakenut oikeutta aloittaa tontin paalutus- ja maanrakennustyöt omalla riskillään. Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä esitetään kiinteistölautakunnalle syksyllä 2015.

Nyt tehtävällä päätöksellä täsmennetään vuokrasopimuksen jatkamisen ja muuttamisen sanamuotoa. Päätöksen keskeinen sisältö ei muutu verrattuna yritystonttitoimiston päällikön 28.7.2015 § 181 tekemään päätökseen.

Kartta vuokra-alueesta on liitteenä 1 ja yritystonttitoimiston päällikön päätökset 13.3.2015 § 57 ja 27.8.2015 § 181 liitteinä 2 ja 3.

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Yritystonttitoimisto Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö 28.07.2015 § 181

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Yritystonttitoimisto Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö 13.03.2015 § 57

#### Lisätiedot

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159  
hanneli.alho(a)hel.fi



## § 14

### Nya arrendegrunder för tomter utarrenderade till vissa privata skolor och förlängning av arrendeavtalen (tomterna 18625/3, 28221/3, 29135/1, 42052/4 och 43125/2)

HEL 2015-009201 T 10 01 01 02

## Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag be-  
myndiga fastighetsnämnden att till 31.12.2065 förlänga arrendeavtalen  
för de nedannämnda tomterna utarrenderade av nämnden för tiden  
1.1.2016–31.12.2045 på motsvarande arrendevillkor enligt följande:

1

Tomten 3 i kvarteret 18625 i 18 stadsdelen (Dal) utarrenderas till Un-  
derstödsföreningen för Rudolf Steiner Skolan i Helsingfors r.f. för un-  
dervisningsverksamhet utgående från att årsarrendet bestäms så att  
poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951  
= 100" motsvaras av priset 17 euro per byggd kvadratmeter våningsy-  
ta.

2

Tomten 3 i kvarteret 28221 i 28 stadsdelen (Åggelby) utarrenderas till  
Viipurin Reaalikoulu Oy (FO-nummer 0202581-8) för undervisnings-  
verksamhet utgående från att årsarrendet bestäms så att poängtalet  
100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" mot-  
svaras av priset 13 euro per byggd kvadratmeter våningsyta.

3

Tomten 1 i kvarteret 29135 i 29 stadsdelen (Haga) utarrenderas till Po-  
hjois-Haagan Yhteiskoulu Oy (FO-nummer 0121133-6) för undervis-  
ningsverksamhet utgående från att årsarrendet bestäms så att poäng-  
talet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100"  
motsvaras av priset 14 euro per byggd kvadratmeter våningsyta.

4

Tomten 4 i kvarteret 42052 i 42 stadsdelen (Brändö) utarrenderas till  
Kulosaaren yhteiskoulu Oy (FO-nummer 0213552-3) för undervisnings-  
verksamhet utgående från att årsarrendet bestäms så att poängtalet  
100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" mot-  
svaras av priset 19 euro per byggd kvadratmeter våningsyta.



5

Tomten 2 i kvarteret 43125 i 43 stadsdelen (Hertonäs) utarrenderas till Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiö (FO-nummer 0234593-4) för undervisningsverksamhet utgående från att årsarrendet bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 15 euro per byggd kvadratmeter våningsyta.

Av årsarrendena fastställda enligt punkterna 1–5 tas arrende ut till 50 % år 2016, till 60 % år 2017, till 70 % år 2018, till 80 % år 2019 och till 90 % år 2020. Från och med det sjätte avtalsåret tas arrendet ut till 100 %.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Vuokralaisten kirje
- 2 Vuokralaisten muutosesitys kiinteistölautakunnalle liitteineen
- 3 Vuokrasopimusluonnos tontti 18625/3
- 4 Vuokrasopimusluonnos tontti 28221/3
- 5 Vuokrasopimusluonnos tontti 29135/1
- 6 Vuokrasopimusluonnos tontti 42052/4
- 7 Vuokrasopimusluonnos tontti 43125/2

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, fullmäktige

**Utdrag**

<b>Utdrag</b>	<b>Bilagor till utdrag</b>
Viipurin Reaalikoulu Oy	Kunnallisvalitus, valtuusto Bilaga 4
Pohjois-Haagam Yhteiskoulu Oy	Kunnallisvalitus, valtuusto Bilaga 5
Kulosaaren yhteiskoulu Oy	Kunnallisvalitus, valtuusto Bilaga 6
Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiö Oy	Kunnallisvalitus, valtuusto Bilaga 7

**Beslutsförslag**

Beslutet stämmer överens med förslaget.



## Sammandrag

Helsingfors stad har på 1950- och 1960-talen utarrenderat tomter för allmänna byggnader genom långfristiga arrendeavtal till flera privata skolor för skolverksamhet i enlighet med detaljplanen för tomten. De nuvarande arrendeavtalen för fem av tomterna löper ut 31.12.2015.

Skolhusen på tomterna är arrendetagarnas privata egendom, och i regel är arrendeavtalen eller byggnaderna i ett särskilt fastighetsbolags eller en garantiförenings besittning som bildats för ändamålet.

Fastighetsnämnden beslutade 1.10.2015 (421 §) inom ramen för sina befogenheter på nytt utarrendera tomterna till arrendetagarna för 30 års tid, dvs. 1.1.2016–31.12.2045, i enlighet med arrendegrunderna i beslutsförslaget. Avsikten är att de nya arrendeavtalen undertecknas innan giltighetstiden för de nuvarande arrendeavtalen och inteckningarna löper ut, dvs. före årsskiftet.

Enligt förslaget ska de nya arrendeavtalen ingås för 50 års tid, dvs. till 31.12.2065, i enlighet med det man kommit överens om i underhandlingarna för att förlänga arrendeavtalen.

Med anledning av övergången till att ta ut gängse arrende och tillämpa ett bidragssystem föreslås en lindring i arrendena i arrendeavtalen under en övergångsperiod.

Med tanke på övergången till gängse arrenden har ett anslag för ändamålet reserverats i 2016 års budget.

## Föredragandens motiveringar

### Nuvarande arrendeavtal

Helsingfors stad har på 1950- och 1960-talen utarrenderat tomter för allmänna byggnader genom långfristiga arrendeavtal till flera privata skolor för skolverksamhet i enlighet med detaljplanen för tomten. De nuvarande arrendeavtalen för fem av tomterna löper ut 31.12.2015.

Skolhusen på tomterna är arrendetagarnas privata egendom, och i regel är arrendeavtalen eller byggnaderna i ett särskilt fastighetsbolags eller en garantiförenings besittning som bildats för ändamålet.

Enligt villkoren i skolornas arrendeavtal har arrendetagarna prioritet att på nytt arrendera tomten för skoländamål, och något tomtarrende tas inte ut så länge som tomterna är i skolbruk.

### Övergång till att ta ut gängse arrende och tillämpa ett separat bidragssystem



Stadsstyrelsen beslutade 9.4.1996 att staden övergår till att ta ut gängse arrende och hyra och tillämpa ett separat bidragssystem inom utarrenderingar och uthyrningar.

Stadsstyrelsen beslutade dessutom 17.2.1997 uppmana förvaltningar med uppgift att trygga förutsättningarna för verksamheten i fråga att i sina ekonomiplaner i samarbete med stadskansliet beakta beviljande av understöd till de arrendetagare av stadens arrendetomter vilkas verksamhet efter prövning anses behöva understöd, men vilkas verksamhet inte längre får understöd i form av arrendenedsättningar när arrendeavtalen förnyas.

### Nya arrendeavtal

Fastighetsnämnden beslutade 1.10.2015 (421 §) inom ramen för sina befogenheter på nytt utarrendera skoltomterna i fråga till arrendetagarna genom 30 års arrendeavtal. Avsikten är att de nya avtalen undertecknas innan giltighetstiden för de nuvarande arrendeavtalen och in-teckningarna löper ut, dvs. före årsskiftet.

Tomtarrendena fastställdes enligt följande:

Tomt	m <sup>2</sup> vy	e/m <sup>2</sup> vy (in- dex 100)	e/m <sup>2</sup> vy (in- dex 1902)	grundårsar- rende (index 100)	begynnelse- årsarrende (index 1902)
18625/3	7 707	17	323	6 551	124 600
28221/3	6 557	13	247	4 262	81 063
29135/1	5 462	14	266	3 823	72 713
42052/4	6 466	19	361	6 143	116 840
43125/2	5 205	15	285	3 904	74 254

$(7\,707 \times 17 \times 5\%) \times 19,02$

$(6\,557 \times 13 \times 5\%) \times 19,02$

$(5\,462 \times 14 \times 5\%) \times 19,02$

$(6\,466 \times 19 \times 5\%) \times 19,02$

$(5\,205 \times 15 \times 5\%) \times 19,02$

Enligt de nuvarande arrendegrunderna för tomterna ska arrende inte tas ut under den tid då tomten är i skolbruk. Eftersom man vid förnyande av arrendeavtalen för tomterna ska övergå till att ta ut gängse arrende och tillämpa ett separat bidragssystem har tomtarrendena nu fastställts så att de följer samma rimliga gängse nivå som arrendena för tomter för allmänna byggnader.



Fastighetsnämnden beslutade redan på nytt utarrendera tomterna för 30 års tid eftersom det var bråttom att få de nya arrendeavtalen under-tecknade innan giltighetstiden för de nuvarande säkerhetsinteckningar-na löper ut, dvs. före årsskiftet. I förhandlingarna för förnyande av ar-rendeavtalen framförde skolornas representanter dock att det är ända-målsenligt att utarrendera tomterna för 50 års tid i syfte att trygga verk-samhetsförutsättningarna för skolorna och jämka arrendekostnaderna på lång sikt.

#### Förslag till arrendegrunder

Arrendena har i enlighet med fastighetsnämndens beslut och förslag fastställts på basis av stadsfullmäktiges (12.2.1997) och stadsstyrel-sens (9.4.1996 och 17.2.1997) beslut. Enligt besluten övergår man vid förnyande av arrendeavtal till att ta ut gängse arrende och tillämpa ett separat bidragssystem. De arrendetagare vilkas verksamhet efter pröv-ning anses behöva understöd får inte längre permanenta arrendened-sättningar utan staden beviljar understöd för verksamheten. Härigenom ska de angelägenheter som hänför sig till trygghand av skolverksam-heten beaktas i samband med stadsstyrelsens beslut om understöd som bereds av utbildningsverket.

Nämnden har vid förnyandet av arrendeavtalen ovan fastställt arrende-na utgående från det vid tidpunkten för förnyandet rimliga gängse vär-det på byggrätten i området för skoltomten med beaktande av det gam-la arrendeavtalet. Man strävar efter en resonlig prissättning vid faststäl-landet av arrendena.

Kvadratmeterpriserna för tomter för allmänna byggnader (YO), såsom skoltomter, motsvarar enligt de allmänt godkända bedömningsprinci-perna cirka hälften av det genomsnittliga gängse kvadratmeterpriset för bostadstomter i samma område.

Fastighetsnämndens tomtavdelning har under de senaste åren inhäm-tat utlåtanden hos utomstående sakkunniga om de gängse priserna för byggrätter på bostadstomter vid förnyande av arrendeavtal för bostads-tomter. Å-priserna har utnyttjats också i samband med att de aktuella arrendena för skoltomter fastställts. I fastighetsnämndens beslut och förslag har man dock kommit fram till att ange lägre å-priser (247–361 m<sup>2</sup> vy) än enligt kriteriet ovan.

Vid fastställandet av arrendena har man exceptionellt tillämpat den byggda våningsytan på tomten som den sammanlagda våningsytan på tomten, vilket avviker från huvudregeln att tillämpa den totala våningsy-ta som anges i detaljplanen. Det är motiverat att följa det förstnämnda sättet i fall där den byggda våningsytan är klart mindre än den som tillåts i detaljplanen och det inte har varit behövt att tillbygga enligt





detaljplanen eller det blir orimligt dyrt att utnyttja den resterande byggrätten med beaktande av tomtförhållandena.

Med anledning av övergången till att ta ut gängse arrende och tillämpa ett bidragssystem föreslår man en lindring i arrendena under en övergångsperiod i syfte att övergången från befrielsen från att betala arrende till nya, i och för sig låga, gängse arrenden inte blir orimligt brysk. Enligt förslaget tas därför bara hälften av det nya arrendet ut första året och arrendet höjs årligen med tio procentenheter så att det nya arrendet först om fem år träder i kraft till det fulla beloppet.

Beslutsförslaget stämmer överens med fastighetsnämndens framställning. Förslaget avviker från skolornas eget förslag enligt vilket befrielsen från att betala arrende ska förlängas eller åtminstone klart lägre arrendegrunder än enligt förslaget tillämpas. Fastighetsnämndens beslut och förslag är dock ett resultat av underhandlingar med skolfastigheterna och då har bl.a. ändringens betydelse i förhållande till nuvarande praxis beaktats genom att de nya arrendena i faser träder i kraft och arrendet stegvis höjs till den slutliga nivån.

Ändringen har beaktats i 2016 års budget genom att ett anslag reserverats för tomtarrendena enligt de nya avtalen.

Skolornas skrivelser till staden finns som bilagorna 1 och 2, och utkastet till arrendeavtal som bilagorna 3–7.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Vuokralaisten kirje
- 2 Vuokralaisten muutosesitys kiinteistölautakunnalle liitteineen
- 3 Vuokrasopimusluonnos tontti 18625/3
- 4 Vuokrasopimusluonnos tontti 28221/3
- 5 Vuokrasopimusluonnos tontti 29135/1
- 6 Vuokrasopimusluonnos tontti 42052/4
- 7 Vuokrasopimusluonnos tontti 43125/2

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, fullmäktige

**Utdrag**

**Utdrag**

**Bilagor till utdrag**



20.01.2016

Kaj/14

Viipurin Reaalikoulu Oy	Kunnallisvalitus, valtuusto Bilaga 4
Pohjois-Haagam Yhteiskoulu Oy	Kunnallisvalitus, valtuusto Bilaga 5
Kulosaaren yhteiskoulu Oy	Kunnallisvalitus, valtuusto Bilaga 6
Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistösaakeyhtiö Oy	Kunnallisvalitus, valtuusto Bilaga 7

## För kännedom

Kiinteistölautakunta  
Opetuslautakunta  
Talous- ja suunnitteluosasto

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 07.12.2015 § 1173

HEL 2015-009201 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kiinteistölautakunnan jatkamaan jäljempänä mainittujen lautakunnan ajaksi 1.1.2016 - 31.12.2045 vuokraamien tonttien maanvuokrasopimuksia 31.12.2065 saakka vastaavin alla esitetyin vuokrauserustein:

1

Helsingin kaupungin 18. kaupunginosan (Laakso) korttelin nro 18625 tontti nro 3 opetustoimintaa varten Helsingin Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistys - Understödsföreningen för Rudolf Steiner Skolan i Helsingfors r.y.:lle siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 17 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliömetriä kohden.

2

Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28221 tontti nro 3 opetustoimintaa varten Viipurin Reaalikoulu Oy:lle (Y-tunnus 0202581-8) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua



100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 13 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliömetriä kohden.

3

Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin nro 29135 tontti nro 1 opetustoimintaa varten Pohjois-Haagan yhteiskoulu Oy:lle (Y-tunnus 0121133-6) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 14 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliömetriä kohden.

4

Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin nro 42052 tontti nro 4 opetustoimintaa varten Kulosaaren yhteiskoulu Oy:lle (Y-tunnus 0213552-3) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 19 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliömetriä kohden.

5

Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin nro 43125 tontti nro 2 opetustoimintaa varten Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiölle (Y-tunnus 0234593-4) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 15 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliömetriä kohden.

Edellä mainituin tavoin kohdissa 1 - 5 määräytyvistä maanvuokrista peritään vuodelta 2016 50 %, vuodelta 2017 60 %, vuodelta 2018 70 %, vuodelta 2019 80 % ja vuodelta 2020 90 %, jonka jälkeen kuudennesta vuodesta alkaen peritään täyttä vuokraa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.11.2015 § 547

HEL 2015-009201 T 10 01 01 02



Kiinteistökartta 73/675 494, 101/679 495, 101/679 494, 77/674 500 ja 91/676 501; Lehtikuusentie 6, Kuusikkotie 3, Pietari Hannikaisen tie 6, Ståhlberginkuja 1, Kettutie 6

## Esitys

### A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan jatkamaan jäljempänä mainittujen lautakunnan 31.12.2045 saakka vuokraamien tonttien maanvuokrasopimuksia 31.12.2065 saakka vastaavin alla esitetyin vuokrauserustein:

#### 1

Helsingin kaupungin 18. kaupunginosan (Laakso) korttelin nro 18625 tontti nro 3 opetustoimintaa varten Helsingin Rudolf Steiner-koulun kannatusyhdistys - Understödsföreningen för Rudolf Steiner Skolan i Helsingfors r.y.:lle (Y-tunnus 0202073-4) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 17 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

#### 2

Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28221 tontti nro 3 opetustoimintaa varten Viipurin Reaalikoulu Oy:lle (Y-tunnus 0202581-8) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 13 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

#### 3

Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin nro 29135 tontti nro 1 opetustoimintaa varten Pohjois-Haagan yhteiskoulu Oy:lle (Y-tunnus 0121133-6) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 14 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

#### 4

Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin nro 42052 tontti nro 4 opetustoimintaa varten Kulosaaren yhteiskoulu Oy:lle (Y-tunnus 0213552-3) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 19 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.



5

Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin nro 43125 tontti nro 2 opetustoimintaa varten Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiölle (Y-tunnus 0234593-4) siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 15 euroa/k-m<sup>2</sup> toteutunutta kerrosneliometriä kohden.

Edellä mainituin tavoin kohdissa 1 - 5 määräytyvistä maanvuokrasta peritään sopimuksen mukaiselta ensimmäiseltä vuodelta 50 %, toiselta 60 %, kolmannelta 70 %, neljänneltä 80 % ja viidenneltä 90 %, jonka jälkeen kuudennesta vuodesta alkaen peritään täyttä vuokraa.

B

Kiinteistölautakunta päätti lisätä 1.10.2015 (421 §) päättämiinsä em. tonttien vuokrasopimuksiin ehdon, että niiden maanvuokrasta peritään sopimuksen mukaiselta ensimmäiseltä vuodelta 50 %, toiselta 60 %, kolmannelta 70 %, neljänneltä 80 % ja viidenneltä 90 %, jonka jälkeen kuudennesta vuodesta alkaen peritään täyttä vuokraa.

(L2118-7, L2128-24, L2129-124, L2142-3, L2143-11)

Käsittely

26.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jasmin Hamid (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

12.11.2015 Pöydälle

01.10.2015 Ehdotuksen mukaan

17.09.2015 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi  
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471  
esko.patrikainen(a)hel.fi



## § 15

### Arrendegrunder för två flervåningshustomter (Haga, Stenhagen, tomterna 29201/4 och 29076/14)

HEL 2015-013471 T 10 01 01 02

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag be-  
myndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt  
till 31.12.2080 utarrendera tomten 4 i kvarteret 29201 (Stenhagsvägen,  
yta på 934 m<sup>2</sup>) och tomten 14 i kvarteret 29076 (Stormyrvägen 16, yta  
på 1 415 m<sup>2</sup>) i 29 stadsdelen (Haga), på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten 29201/4 bestäms så att poängtalet 100 för det  
officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av  
priset 37 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Årsarrendet för tomten 29076/14 bestäms så att poängtalet 100 för det  
officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av  
priset 31 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna vå-  
ningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

2

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastig-  
hetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29201-4
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29076-14
- 3 Sijaintikartta, tontit 29201-4 ja 29076-14

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag

Postadress  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon  
+358 9 310 1641  
Telefax  
+358 9 655 783

FO-nummer  
0201256-6  
Kontonr  
FI0680001200062637  
Moms nr  
FI02012566



Framställningen stämmer överens med förslaget.

## Sammandrag

Enligt förslaget ska arrendegrunder fastställas för tomten 29201/4 för oreglerad bostadsproduktion med fri finansiering i Stenhagen och för den näraliggande för produktion av bostäder av mellanformstyp reserverade flervåningshustomten 29076/14 i Södra Haga.

Enligt förslaget till arrendegrunder uppgår arrendets inverkan på boendekostnaderna på tomten 29201/4 till ca 2,83 euro/m<sup>2</sup> i månaden och på tomten 29076/14 till ca 2,37 euro/m<sup>2</sup> i månaden.

## Föredragandens motiveringar

### Tomtreserveringar

Enligt förslaget ska tomten 29201/4 genom en särskild framställning som förelagts stadsstyrelsen reserveras för ett bostadsaktiebolag som ska grundas för Asunto Oy Kivihaantie 1:s räkning för planering av oreglerade ägarbostäder och/eller hyresbostäder med fri finansiering. Avsikten är att inleda projektet under år 2016.

Tomten 29076/14 har genom stadsstyrelsens beslut 25.8.2015 (836 §) reserverats för produktion av ägarbostäder på Hitas II-villkor med fri finansiering eller bostadsrättsbostäder genom överlåtelse efter ett särskilt anmälnings- och förhandlingsförfarande. Enligt planerna för tomten kommer ägarbostäder på Hitas II-villkor med fri finansiering att byggas på tomten.

### Detaljplane- och tomtuppgifter

Tomten 29201/4 utgör kvartersområde för flervåningshus (AK). Tomten 29201/4 har en yta på 934 m<sup>2</sup> och byggrätt på 1 144 m<sup>2</sup> vy. Maximivåningstalet för den byggnad som ska uppföras på tomten är 4. Enligt detaljplanebestämmelserna ska bilplatser förläggas till garage i byggnadernas våningar i marknivå eller i källaren eller på tomten genom att strukturera den med planteringar.

Tomten 29076/14 utgör kvartersområde för flervåningshus (AK). Tomten 29076/14 har en yta på 1 415 m<sup>2</sup> och byggrätt på 705 m<sup>2</sup> vy. Maximivåningstalet för den byggnad som ska uppföras på tomten är 4. Enligt detaljplanebestämmelserna ska bilplatser förläggas till garage i byggnadernas våningar i marknivå eller i källaren, i parkeringslokaler under jord eller under gårdsområdet eller på parkeringsplatser som ska struktureras med planteringar.



Utdrag ur detaljplanekartorna för tomterna och en karta över tomternas läge finns som bilagorna 1, 2 och 3.

#### Förslag till arrendegrunder

Årsarrendet för bostadstomten (flervåningshus) reserverad för produktion av oreglerade hyres- och/eller ägarbostäder med fri finansiering bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 37 euro per kvadratmeter våningsyta.

Årsarrendet för bostadstomten (flervåningshus) reserverad för produktion av bostäder av mellanformstyp bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 31 euro per kvadratmeter våningsyta.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Tomternas kalkylmässiga priser per kvadratmeter våningsyta motsvarar i nuvärde (10/2015, index 19,11) ca 707 euro i fråga om produktion av oreglerade hyres- och/eller ägarbostäder och ca 592 euro i fråga om produktion av bostäder av mellanformstyp.

Arrendena har bestämts med beaktande av arrendena för motsvarande bostadstomter i området i fråga, utvecklingen av markvärdet efter utarrenderingen, markens kvalitet, tomternas läge i bostadsområdet och en utomstående experts bedömning om värdet på byggrätterna på tomterna.

Stadsfullmäktige har relativt nyligen fastställt arrendegrunder som kan anses som jämförbara. År 2014 bestämde stadsfullmäktige arrendegrunder för en tomt i Åggelby som överläts för produktion av bostadsrättsbostäder med räntestöd så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 29 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta. Samma arrende fastställdes år 2011 för en tomt i Haga, på vilken bostadsrättsbostäder för seniorer med räntestödslån uppfördes.

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då i den angivna prisnivån till ca 2,83 euro/m<sup>2</sup> bostadsyta i månaden i fråga om produktion av oreglerade hyres- och/eller ägarbostäder och till ca 2,37 euro/m<sup>2</sup> bostadsyta i månaden i fråga om produktion av bostäder av mellanformstyp.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % av tomtens kalkylmässiga pris.





Arrendetiden föreslås vara ca 65 år. Den går då ut 31.12.2080.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29201-4
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29076-14
- 3 Sijaintikartta, tontit 29201-4 ja 29076-14

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, fullmäktige

**För kännedom**

Kiinteistölautakunta

**Beslutshistoria**

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 11

HEL 2015-013471 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin nro 29201 tontin nro 4 (Kivihaantie, pinta-ala 934 m<sup>2</sup>) ja korttelin nro 29076 tontin nro 14 (Isonnevantie 16, pinta-ala 1 415 m<sup>2</sup>) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 29201/4 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 37 euroa.

Tontin 29076/14 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 31 euroa.



Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 17.12.2015 § 636

HEL 2015-013471 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 87/677 494 ja 101/678 493, Kivihaantie ja Isonnevantie 16

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29201 tontti 4 (Kivihaantie, pinta-ala 934 m<sup>2</sup>) ja korttelin 29076 tontti 14 (Isonnevantie 16, pinta-ala 1 415 m<sup>2</sup>) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 29201/4 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 37 euroa.

Tontin 29076/14 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 31 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

(A1129-56 ja A1129-259)

Postadress

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



20.01.2016

Kaj/15

---

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 310 64332  
anne.nahi(a)hel.fi



## § 16

### Arrendegrunder för bostadstomter i Kungseken

HEL 2015-013486 T 10 01 01 02

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag be- myndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera de tomter som ingår i detaljplanen och de- taljplaneändringen nr 12150 för 33 stadsdelen (Kårböle) och som fram- går av bilaga 1, på följande villkor:

1

Årsarrendena för bostadstomterna (AK och A) bestäms så att poängta- let 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober = 100" mot- svaras av priset 25 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om bo- stadsrätts- och hyresbostäder med statligt räntestöd.

Affärs-, kontors- och arbetslokaler och lokaler för offentlig service och kommunalteknik som eventuellt byggs på tomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna vå- ningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

2

Av årsarrendet för bostadstomterna tas 80 % ut så länge som statligt bostadslån för bostadsproduktionen på tomten återstår att amortera el- ler så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastig- hetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

4

Årsarrendet för bilplatstomten (LPA) 3 i kvarteret 33397 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 1 euro per kvadratmeter tomtyta.

För bilplatstomten gäller i övrigt sedvanliga arrendegrunder för bilplats- områden och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvill- kor.



20.01.2016

Kaj/16

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Tonttiluettelo
- 2 Sijaintikarta ja ote asemakaavasta

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, fullmäktige

**Beslutsförslag**

Framställningen stämmer överens med förslaget.

**Sammandrag**

Enligt förslaget ska arrendegrunder för de reserverade tomterna i detaljplaneområdet för Kungsekens centrum fastställas.

**Föredragandens motiveringar**

Reserveringsbeslut

Stadsstyrelsen har beslutat reservera tomter i Kungseken enligt följande:

Stadsstyrelsen beslutade 28.2.2013 (139 §) reservera tomten 33397/1 för bostadsproduktionsbyrån för planering av bostadsproduktion av mellanformstyp och tomterna 33397/2 och 33396/1 för planering av hyresbostäder med statligt räntestöd.

Stadsstyrelsen beslutade 25.8.2014 (836 §) reservera tomten 33386/1 för TA-Asumisoikeus Oy för planering av bostadsrättsbostäder och tomterna 33395/3 och 4 för Rakennusliike Reponen Oy, Yrjö ja Hanna -säätiö, och A-Kruunu för planering av hyres- och bostadsrättsbostäder med statligt stöd.

Stadsstyrelsen beslutade 23.11.2015 (1141 §) reservera tomten 33381/1 för bostadsproduktionsbyrån för produktion av bostäder av mellanformstyp och tomten 33388/1 för planering av hyresbostäder med statligt stöd.

Detaljplane- och tomtuppgifter



Detaljplanen för Kungsekens centrum vann laga kraft år 2014. Enligt detaljplanen utgör de tomter för vilka arrendegrunder nu ska fastställas kvartersområde för flervåningshus eller kvartersområde för bostadshus.

En karta över läget och ett utdrag ur detaljplanen finns som bilaga 2.

Tomterna med finansierings- och besittningsformer och förslag till arrendegrunder anges i bilaga 2.

#### Förslag till arrendegrunder

Stadsfullmäktige har åren 2013 och 2015 fastställt arrendegrunder för jämförbara områden i Malmgård enligt vilka årsarrendena bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 23 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om bostadsproduktion på hitasvillkor.

Med beaktande av att de aktuella detaljplaneområdena har ett bra läge i närheten av en stomlinje för kollektivtrafik och rekreationsområden föreslås det att arrendegrunderna för tomterna ska fastställas enligt följande:

Årsarrendena för bostadstomterna (AK och A) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober = 100" motsvaras av priset 25 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om produktion av bostadsrätts- och hyresbostäder med statligt räntestöd.

Affärs-, kontors- och arbetslokaler och lokaler för offentlig service och kommunalteknik som eventuellt byggs på tomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

Bostadskomplement som enligt detaljplanebestämmelserna får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Enligt förslaget tas 80 % av årsarrendet för bostadstomterna ut så länge som statligt bostadslån för bostadsproduktionen på tomten återstår att amortera eller så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % av det kalkylmässiga tomtpriiset baserat på den huvudsakliga tomtanvändningen.

Arrendetiden föreslås vara ca 60 år. Den går då ut 31.12.2075.

#### Arrendets nuvärde och dess teoretiska effekt på boendekostnaderna



De föreslagna arrendena för bostadstomterna (AK och A) motsvarar i nuvärde (10/2015, index 1911) i fråga om produktion av bostadsrätts- eller hyresbostäder med statligt räntestöd ca 478 euro per kvadratmeter våningsyta med ARA-nedsättningen obeaktad och 382 euro per kvadratmeter våningsyta med ARA-nedsättningen (20 %) beaktad.

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna på bostadstomterna (AK och A) blir då i fråga om produktion av bostadsrätts- eller hyresbostäder med statligt räntestöd ca 1,9 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i månaden med ARA-nedsättningen obeaktad och ca 1,5 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i månaden med ARA-nedsättningen beaktad.

Till slut

De föreslagna arrendegrunderna motsvarar den tillämpade nivån. Förslaget stämmer överens med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Tonttiluettelo
- 2 Sijaintikartta ja ote asemakaavasta

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## För kännedom

Kiinteistölautakunta

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 10

HEL 2015-013486 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) asemakaa-



vaan ja asemakaavan muutokseen nro 12150 sisältyvät liitteestä 1 ilmenevät tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotonttien (AK ja A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Tonteille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

4

Korttelin 33397 pysäköintitontin (LPA) 3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelio-metrihintana 1 euroa.

Muuten pysäköintitontin osalta noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi





---

Kiinteistölautakunta 17.12.2015 § 634

HEL 2015-013486 T 10 01 01 02

Esitys

Kiinteistöautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokramaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 12150 sisältyvät liitteestä nro 2 ilmenevät tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotonttien (AK ja A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena valtion korkotukeman asumisoikeus- tai vuokra-asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

4

Korttelin 33397 pysäköintitontin (LPA) 3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelio-metrihintana 1 euroa.

Muuten pysäköintitontin osalta noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.



20.01.2016

Kaj/16

---

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800  
katarina.nordberg(a)hel.fi



## § 17

### Detaljplaneändring för tomten 114/16 i Rödbergen (nr 12110, Rödbergsgatan 16, Kuskstallarna)

HEL 2011-003884 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkända detaljplaneändring för tomten 16 i kvarteret 114 i 5 stadsdelen (Rödbergen) enligt ritning nr 12110, daterad 18.9.2012 och ändrad 5.3.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kartta, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 selostus, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 3 Havainnekuva, 18.9.2012
- 4 Valokuvia suojeltavista kohteista
- 5 Vuorovaikutusraportti 18.9.2012, täydennetty 5.3.2013 ja keskustelutielaisuuden 16.4.2012 muistio
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Kiinteistötoimen tarkennettu lausunto

#### Muutoksenhaku

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan\_detaljplan\_byggnadsordning

#### Utdrag

##### Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Förslagstext  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4  
Bilaga 5



20.01.2016

Kaj/17

Bilaga 6

Bilaga 7

Helen Sähköverkko Oy  
HSY Vesihuolto

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Sammandrag

Detaljplaneändringen gör det möjligt att omdisponera ett före detta häststall på tomtens gård för bostadsbruk så att byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden bibehålls. Gårdsbyggnaden skyddas och för den anvisas byggrätt på 2 050 m<sup>2</sup> vy. Byggrätten på 3 145 m<sup>2</sup> vy för huset vid gatan har bestämts så att den motsvarar byggnadens våningsyta i nuläget. Samtidigt har skyddsbestämmelsen för huset vid gatan uppdaterats så att den stämmer överens med nuvarande praxis, och de värdefulla trapphusen skyddas. Det görs möjligt i detaljplanen att återställa bostäderna i första våningen i huset vid gatan till affärslokaler om det finns behov för sådana. Den sammanlagda byggrätten på tomten ökar med 1 605 m<sup>2</sup> vy.

## Föredragandens motiveringar

Området ligger vid Rödbergsgatan 16 i stadsdelen Rödbergen. Tomten är i privat ägo.

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som flervåningshusdominerat område för bostäder och verksamhetslokaler som dessutom är ett kulturhistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på landskapskulturen värdefullt område. Detaljplaneändringen följer generalplanen.

För området gäller en detaljplan från år 1976. I detaljplanen har kvarteret anvisats som ett kvartersområde för flervåningshus till vilket affärs- och kontorslokaler eller dylika får förläggas i första våningen ovan jord i byggnadsdelen vid gatan. Den byggnad på tomten som ligger vid gatan har i detaljplanen skyddats med beteckningen S. Enligt bestämmelsen får byggnaden eller delar av den inte rivas och eventuella reparationer ska syfta till att restaurera byggnaden. Läget för gårdsbyggnaden har anvisats som ett område som i huvudsak ska planteras. På den nuvarande gårdsbyggnadens gavlar plats i två av tomtens hörn är det tillåtet att uppföra en nybyggnad i tre våningar. Byggrätten på hela tomten uppgår till sammanlagt 3 590 m<sup>2</sup> vy. Den i detaljplanen angivna byggrätten har överskridits.



Båda byggnaderna på tomten har blivit färdiga år 1906. Flervåningshuset vid gatan representerar jugendstil, har fyra våningar och är i bostadsbruk, och det före detta häststallet i tre våningar används för tillfället som lager. De övriga husen i kvarteret har i huvudsak blivit färdiga vid samma tidpunkt eller före kriget på 1920- och 1930-talen.

Både stadsmuseet och Museiverket har konstaterat att stallet kulturhistoriskt och arkitektoniskt sett är särskilt värdefullt och att huset ska skyddas. Den gällande detaljplanen har alltså blivit föråldrad för stallbyggnadens del.

Av de övriga byggnaderna i kvarteret har två bostadshus skyddats i detaljplanen.

#### Detaljplaneändringens innehåll och målsättningar

Meningen med detaljplaneändringen är att kunna bygga om och ändra häststallet för bostadsbruk och samtidigt bibehålla dess historiska värden. Båda husen på tomten skyddas i detaljplaneändringen.

Tomten har betecknats som kvartersområde för flervåningshus (AK). I huset vid gatan får affärer, kontor och lokaler för socialservice eller dylika förläggas till första våningen ovan jord ifall det finns en ingång till lokalerna från gatan.

Skyddsbezeichnung för huset vid gatan har ändrats så att den motsvarar nuvarande praxis (sr-2) och samtidigt har de värdefulla trapphusen i byggnaden skyddats. Skyddsbezeichnung för gårdsbyggnaden (sr-1) har bestämts så att stallet, som i nuläget står tomt och vars konstruktioner är i dåligt skick, kan tas i bostadsbruk i sin helhet. I detaljplaneändringen anvisas byggrätt på sammanlagt 2 050 m<sup>2</sup> vy för gårdsbyggnaden. Den för byggnaden vid gatan anvisade byggrätten på 3 145 m<sup>2</sup> vy motsvarar byggnadens våningsyta i nuläget. Dessutom är det tillåtet att anlägga biutrymmen på 200 m<sup>2</sup> under markytan för bostäderna.

Omdisponeringen av stallbyggnaden för bostadsbruk förutsätter att nya fönsteröppningar tas upp på de fasader som gränsar till andra tomter, vilket man särskilt ska komma överens om med grannarna i fråga.

Parkerings- och trafikarrangemangen bevaras i stora drag sådana de är.

#### Planeringsfaser och växelverkan

Detaljplaneändringen blev aktuell på tomtägarens initiativ.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning, som har fogats till detaljplanebeskrivning-



en. Programmet för deltagande och bedömning och utkastet till detaljplan presenterades vid ett diskussionsmöte för allmänheten 16.4.2012.

Myndigheterna hade ingenting att invända mot utkastet till detaljplaneändring i sina utlåtanden och ställningstaganden. Stadsmuseet konstaterar i sitt utlåtande att museet deltagit i att behandla och styra projektet åren 2010–2012, och att museet i fortsättningen kommer att följa upp hur projektet fortskrider i samarbete med Museiverket. Stadsmuseet anser att objekten för detaljplaneändringen är av särskilt kultur- och byggnadshistoriskt värde.

Åsikterna gällde främst ändringarna på den före detta stallbyggnadens fasader, i synnerhet de nya fönster som ska tas upp i riktningen mot granngårdar. Representanterna för grannhusbolagen var oroliga för att de nya fönstren minskar intimiteten i bostäderna mittemot och därigenom sänker dessas värde. I åsikterna begärde man också att beakta att stallbyggnaden inte får höjas och att ingången till tomten inte ska ordnas genom granntomterna. Samtidigt önskade man att trädet på granntomten ska skyddas eftersom det misstänks bli utsatt för skador under byggarbetena.

I allmänhet ansågs det som nödvändigt att skydda stallbyggnaden, men samtidigt önskade man ekonomiskt understöd för de kostnader som reparationen av den byggnad som ska skyddas medför.

Åsikterna har beaktats i planläggningen så att förslaget till detaljplan har kompletterats med en bestämmelse om att direkta vyer till andra bostäder ska undvikas i planeringen av nya fönster.

I den bifogade rapporten om växelverkan anges utlåtandena mer i detalj och gemälena till dessa.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 12.10–12.11.2012. Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Fastighetsnämnden, räddningsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, miljönämnden, direktionen för stadsmuseet, affärsverket Helsingfors Energi och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gav utlåtande om förslaget. Utlåtandegivarna hade ingenting att påpeka om förslaget.

Enligt fastighetsnämndens utlåtande från år 2012 är ett förfarande med markanvändningsavtal aktuellt i fråga om detaljplaneområdet. Förfarandet ska slutföras innan detaljplanen godkänns. Fastighetskontoret har 6.10.2015 på nytt bedömt värdestegringen från detaljplaneändringen utifrån de principer för markanvändningsavtal som trädde i kraft 9.6.2014. Enligt kalkylerna medför detaljplaneändringen en värdesteg-



ring som inte överskrider gränsen för avsevärd nytta, och därför är det inte nödvändigt att föra några underhandlingar om markanvändningsavtal.

Vissa justeringar av teknisk karaktär som inte ändrar förslaget innehåll har gjorts på detaljplanekartan.

Till slut

Förslaget stämmer överens med den framställning som stadsplaneringsnämnden enhälligt tillstyrkt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kartta, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 selostus, päivätty 18.9.2012, muutettu 5.3.2013
- 3 Havainnekuva, 18.9.2012
- 4 Valokuvia suojeltavista kohteista
- 5 Vuorovaikutusraportti 18.9.2012, täydennetty 5.3.2013 ja keskustelutielaisuuden 16.4.2012 muistio
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Kiinteistötoimen tarkennettu lausunto

## Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

## Muutoksenhaku

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan\_detaljplan\_byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Förslagstext  
Bilaga 1  
Bilaga 2



20.01.2016

Kaj/17

Bilaga 3  
Bilaga 4  
Bilaga 5  
Bilaga 6  
Bilaga 7

Helen Sähköverkko Oy  
HSY Vesihuolto

## För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Helsingin Energia -liikelaitos  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristölautakunta  
Pelastuslautakunta  
Kaupunginmuseo  
Kaupunginmuseon johtokunta  
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1204

HEL 2011-003884 T 10 03 03

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin nro 114 tontin nro 16 asemakaavan muutoksen 18.9.2012 päivätyn ja 5.3.2013 muutetun piirustuksen nro 12110 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 5.3.2013





HEL 2011-003884 T 10 03 03

Ksv 2121\_2

5. kaupunginosan (Punavuori), korttelin 114 tonttia 16 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 18.9.2012 asemakaavan muutos ehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin pihalla sijaitsevan varastorakennuksen, entisen hevostallin muuttamisen asuinkäyttöön siten, että sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyvät. Piharakennus suojellaan ja sille osoitetaan rakennusoikeus, jolloin tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa 1 605 k-m<sup>2</sup>:llä. Myös kadunvarsirakennuksen suojelumääräys uudistetaan. Samassa yhteydessä määritellään korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden periaatteet sekä pysäköinti- ja polkupyöräpaikkojen määrä. Kaavamuutoksessa sallitaan kadunvarsirakennuksen ensimmäisen kerroksen asuntojen palauttaminen liiketiloiksi, mikäli niille on tarvetta.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.10.–12.11.2012.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, Helsingin Energia sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Lausunnoissa ei ollut ehdotuksesta huomautettavaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo lausunnoissaan (16.11.2012), että asemakaavassa on huomioitu asianmukaisesti kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kadunvarsirakennuksen ja ajurien tallin suojelukysymykset.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei lausunnoissa esitetty muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen. Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

#### Jatkotoimenpiteet

**Postadress**  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

**Telefon**  
+358 9 310 1641  
**Telefax**  
+358 9 655 783

**FO-nummer**  
0201256-6

**Kontonr**  
FI0680001200062637  
**Moms nr**  
FI02012566



Kaava-alueeseen liittyy maankäyttösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Sinikka Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 37478  
sinikka.lahti(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 18.12.2012 § 85

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Helsingin kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa Ajurien asunto-osakeyhtiön asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon.

Punavuorenkatu 16 tontin rakennuskanta muodostaa kokonaisuuden johon kuuluu Helsingissä toimineiden hevosajureiden rakennuttama kadunvarren asuinrakennus, sekä ajurien tarpeisiin suunniteltu kivi-puurakenteinen kolmikerroksinen tallirakennus pihan perällä. Asuinrakennus ja hevostalli on rakennettu vuonna 1906 ja ne on suunnitellut rakennusmestari Antti Ijäs. Ajurien tallin pohjakerroksessa ovat sijainneet vaunubarastot, makki ym. tallin käyttötilat, toisessa kerroksessa pilttuut 52:lle hevoselle, jonne ne kulkivat kaarevia rampeja myöten, sekä tallin kolmannessa kerroksessa heinävarastot. Heinän kuljetus sekä valon ohjaus sisätiloihin tapahtui vesikaton kattolyhtyjen kautta. Hevostallin käyttö loppui vuonna 1963, minkä jälkeen ajurien talli on ollut kylmää varastotilaa. Tallin keskushallin rakenteita on tuettu väliaikaisin puurakentein, jotka toteutettiin vuonna 1992 tapahtuneen länsipäädyn välipohjan sortuman jälkeen.

Ajurien tallirakennuksen suojelun historia ulottuu 1990-luvun alkuun saakka. Tallin purkuhakemuksen seurauksena Uudenmaan ympäristökeskus määräsi kohteelle väliaikaisen toimenpidekiellon vuonna 2004. Museoviraston kanta asiaan tuolloin oli, että kohde on rakennussuojelulain 2§ mukainen rakennussuojelukohde. Tallirakennuksen suojelu on Museoviraston lausunnon mukaan tarkoituksenmukaisesti toteuttaa ensi sijassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoituksen kautta. Uuden viitesuunnitelman ja kaavamuutoksen mukaisesti tallin käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön.

Kaupunginmuseo on osallistunut kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä Punavuorenkatu 16 kaavahankkeen käsittelyyn ja ohjaukseen vuosina 2010-2012. Lauri Putkosen laatima rakennushistoria-



selvitys on valmistunut vuonna 2011. Museo on laatinut hankkeesta erillisen rakennussuojelumuiston 13.4.2012.

Rakennuksen julkisivut ja vesikatto tullaan suojelemaan asemakaavassa. Sisähallin tilaan ja pintoihin kohdistuu erityisiä suojelumääräyksiä, joilla tilan tunnelmallinen alkuperäisyys pyritään vaalimaan. Kadunvarsirakennuksen suojeluarvot osana Ajurien asuntoyhtiön kokonaisuutta huomioidaan kaavassa. Kokonaisuutena Punavuorenkatu 16 asemakaavamuutoksen kohteisiin sisältyy merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja, jotka on otettu huomioon kaavamuutoksessa. Tallin tuleva uusi käyttötarkoitus asuinrakennuksena pyritään ratkaisemaan ympäröivä kaupunkirakenne huomioiden. Johtokunta pitää esitetyjä asemakaavan suojelumerkintöjä asianmukaisina ja riittävinä. Johtokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, tutkija, puhelin: +358 9 310 36973  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 18.12.2012 § 157

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Punavuoren (5. ko) korttelin 114 tontin 16 asemakaavan muutosehdotukseen (nro 12110).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232  
esko.rantanen(a)hel.fi

Postadress

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



---

Kiinteistölautakunta 13.12.2012 § 680

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Kiinteistökartta G2 T4, Punavuorenkatu 16

**Päätös**

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin nro 114 tontin nro 16 asemakaavan muutos ehdotuksesta nro 12110 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin omistaja Ajurien Asunto Oy Punavuori.

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin pihalla sijaitsevan varastorakennuksen muuttamisen asuinkäyttöön. Piharakennus suojellaan ja sille määritellään rakennusoikeudeksi yhteensä 2 050 k-m<sup>2</sup>. Kadunvarsirakennus säilyy ennallaan.

Kaavamuutos korottaa Ajurien Asunto Oy Punavuoren omistaman tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

**Lisätiedot**

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 11.12.2012 § 355

HEL 2011-003884 T 10 03 03

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutos ehdotuksesta.

13.11.2012 Ehdotuksen mukaan



20.01.2016

Kaj/17

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.11.2012 § 515

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419  
anu.kiiskinen(a)hel.fi  
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 12.10.2012

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteessä 1.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936  
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.09.2012 § 310

HEL 2011-003884 T 10 03 03

Ksv 2121\_2, Punavuorenkatu 16, karttaruutu G2/T4

Päätös

**Postadress**

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

**Telefon**

+358 9 310 1641  
**Telefax**  
+358 9 655 783

**FO-nummer**

0201256-6

**Kontonr**

FI0680001200062637

**Moms nr**

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 18.9.2012 päivätyn 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 114 tontin 16 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12110 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa lähettämään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

\*\*\*\*\*

- laskutus, hallintokeskus

\*\*\*\*\*

- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto

\*\*\*\*\*

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sinikka Wasastjerna, arkkitehti, puhelin: 310 37478  
sinikka.wasastjerna(a)hel.fi  
Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37349  
pia.kilpinen(a)hel.fi  
Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi  
Sakari Montonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134  
sakari.montonen(a)hel.fi  
Seija Narvi, insinööri, puhelin: 310 37255  
seija.narvi(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 26.4.2012



HEL 2011-003884 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut kaupunkisuunnitteluviraston valmistelemaan Punavuorenkatu 16 tontin Ajurien asuntoyhtiön ja tallin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Punavuorenkatu 16 tontin rakennuskanta muodostaa kokonaisuuden johon kuuluu Helsingissä toimineiden hevosajureiden rakennuttama kadunvarren asuinrakennus, sekä ajurien tarpeisiinsa suunniteltu erityislaatuinen urbaani kolmikerroksinen tallirakennus pihan perällä. Asuinrakennus ja hevostalli on rakennettu vuonna 1906. Tallin pohjakerroksessa ovat sijainneet vaunuvarastot, makki ym. tallin käyttötilat, toisessa kerroksessa pilttuut jonne hevoset kulkivat kaarevia rampeja myöten, ja kolmannessa kerroksessa sijaitsivat heinävarastot. Heinän kuljetus sekä valon ohjaus sisätiloihin tapahtui vesikaton kattoluukkujen ja -lyhtyjen kautta. Rakennuksen kattorakenteet ikkunalyhtyineen on uusittu ensimmäisen kerran vuonna 1959. Hevostallin käyttö loppui vuonna 1963, jonka jälkeen ajurien talli on ollut kylmää varastotilaa. Keskushallin ja pohjakerroksen rakenteita on tuettu väliaikaisin puupalkein, jotka toteutettiin vuonna 1992 tapahtuneen länsipäädyn välipohjan sortuman jälkeen.

Ajurien tallirakennuksen suojelun historia ulottuu 1990-luvun alkuun saakka. Tallin purkuhakemuksen seurauksena Uudenmaan ympäristökeskus määräsi kohteelle väliaikaisen toimenpidekiellon vuonna 2004. Museoviraston kanta asiaan tuolloin oli, että kohde on rakennussuojelulain 2 § mukainen rakennussuojelukohde. Tallirakennuksen suojelu on Museoviraston lausunnon mukaan tarkoituksenmukaisesti toteuttaa ensi sijassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoituksen kautta. Uuden viitesuunnitelman ja kaavamuutoksen mukaisesti tallin käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön.

Kaupunginmuseo on osallistunut kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä Punavuorenkatu 16 hankkeen käsittelyyn ja ohjaukseen vuosina 2010–2012. Lauri Putkosen laatima rakennushistoriaselvitys on valmistunut vuonna 2011. Museo on laatinut hankkeesta erillisen rakennussuojelumuistion 13.4.2012. Rakennuksen julkisivut ja vesikatto tullaan suojelemaan asemakaavassa. Sisähallin tilaan ja pintoihin kohdistuu erityisiä suojelumääräyksiä, joilla tilan tunnelmallinen alkuperäisyys pyritään vaalimaan. Kadunvarsirakennuksen suojeluarvot osana Ajurien asuntoyhtiön kokonaisuutta huomioidaan kaavassa. Kokonaisuutena Punavuorenkatu 16 asemakaavamuutoksen kohteisiin sisältyy



---

merkittäviä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja, jotka tulee huomioida kaavamuutoksessa. Kaupunginmuseo on osallinen hankkeessa, ja valmistellut kantaansa yhteistyössä Museoviraston kanssa. Kaupunginmuseo seuraa jatkossa hanketta yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Lisätiedot

Lindqvist Mikko, tutkija, puhelin: +358 9 310 36973  
mikko.lindqvist(a)hel.fi





20.01.2016

-/18

## § 18

### Motioner inlämnade vid sammanträdet

HEL 2016-000779

### Beslut

Motioner som hör till stadsfullmäktiges beslutanderätt

- Motion av ledamoten Matti Niiranen m.fl. om utvidgning av ljusevenemanget LUX

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionen till stadsstyrelsen för beredning.

### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



20.01.2016

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 1, 2, 3, 6, 7 ja 18 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ja 16 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### **Valitusoikeus**

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynytvirheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa



20.01.2016

- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta



20.01.2016

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 17 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia



20.01.2016

- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvis-  
sa asioissa toimialueellaan.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-  
saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan vii-  
meisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katso-  
taan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti  
nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen  
päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-  
saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä  
sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaati-  
muksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava



20.01.2016

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: 09 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



20.01.2016

---

## ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

### 1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

**1, 2, 3, 6, 7 och 18 § i protokollet.**

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

### 2 BESVÄRSANVISNING

**4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 och 16 § i protokollet.**

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

#### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

#### Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

#### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning



20.01.2016

- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

### Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Adress: Banbyggargvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000

### Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat





20.01.2016

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten

### Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 250 euro för behandlingen av ärendet.

### Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postadress: PB10

00099 HELSINGFORS STAD

Faxnummer: (09) 655 783

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor  
Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning)

(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)

(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)

(09) 310 13703 (Bildningsväsendet)

(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

## 3

### BESVÄRSANVISNING

#### 17 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

#### Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna



20.01.2016

- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

### Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

### Besvärmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Adress: Banbyggargvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000

### Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



20.01.2016

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

### Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 250 euro för behandlingen av ärendet.

### Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratörskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postadress: PB 10  
00099 HELSINGFORS STAD  
Faxnummer: (09) 655 783  
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13  
Telefonnummer: (09) 310 13701



20.01.2016

---

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



20.01.2016

---

**HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO**  
**HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE**

Mari Puoskari  
puheenjohtaja  
ordförande

Harry Bogomoloff  
puheenjohtaja  
ordförande

Antti Peltonen  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu  
Protokollet justerat

Jukka Järvinen

Johanna Sydänmaa

Minerva Krohn

Jan D Oker-Blom

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



20.01.2016

---

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-  
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 03.02.2016.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registra-  
torskontor (Norra esplanaden 11-13) 03.02.2016.

Tiina Teppo  
johtava asiantuntija  
ledande sakkunnig

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566