

Herttoniemen yhteiskoulu / Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiö
Kulosaaren yhteiskoulu / Kulosaaren yhteiskoulun Oy
Maunulan yhteiskoulu / Viipurin Reaalikoulu Oy
Pohjois-Haagan yhteiskoulu / Pohjois-Haagan yhteiskoulu Oy

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto / tonttiosasto

HUOMIOITAVAA YKSITYISTEN SOPIMUSKOULUJEN JA YKSITYISTEN LUKIOIDEN TONTIN VUOKRIEN MÄÄRITTELEMISESSÄ

Herttoniemen yhteiskoulun, Kulosaaren yhteiskoulun, Maunulan yhteiskoulun ja Pohjois-Haagan yhteiskoulun tonttien vuokra-aika päättyy 31.12.2015. Kouluilta ei voimassa olevien vuokrasopimusten perusteella ole peritty vuokraa koulutonteista. Kouluilla on Helsingin kaupungin kanssa peruskoulua koskeva sopimus, jonka perusteella koulut toimivat alueensa lähikouluina täydentäen kaupungin omaa lakisääteistä palveluverkkoa alueellaan.

Yksityinen peruskoulu ja lukio ovat lain mukaan voittoa tavoittelemattomia. Tontit ovat asemakaavassa Y-tontteja. Alkuperäisessä vuokrasopimuksessa todetaan, että vuokranmaksua ei kanneta sinä aikana, jolloin tontille rakennettava rakennus on koulukäytössä.

Koulutoiminnan rahoituslainsäädännön mukaan perusopetuksen kotikuntakorvaus ja lukion valtionavustus eivät sisällä kaikkia koulujen kiinteistömenoja. Mahdollinen tontin vuokra tulisi näin ollen maksettavaksi opetuksen käyttömenosta.

Yksityisen sopimuskoulun tonttivuokrassa tulisi huomioida seuraavat seikat

1. Toiminta on osa Helsingin kaupungin lakisääteistä palveluverkkoa.
2. Lähikoulutehtävänsä vuoksi koulut ovat sidoksissa alueisiinsa eivätkä siten voi vapaasti valita sijaintiaan/tonttiaan.
3. Toiminnan rahoitus ei sisällä kaikkia kiinteistömenoja, joten niitä joudutaan rahoittamaan opetukseen tarkoitetuista resursseista.
4. Verrattuna muiden yksityisten toimijoiden tonttivuokraan, kuten esimerkkinä olevaan kantakaupungissa keskussairaala-alueen naapurissa liikenteen solmukohdassa toimivaan ja elinkeinoelämän koulutusta tuottavaan Markkinointi-instituuttiin, jonka tonttivuokra on 21 € / k-m², kantakaupungin ulkopuolella toimivien yksityisen peruskoulujen ja lukioiden alustavat yksikköhinnat 13-19 € / k-m² ovat kohtuuttoman korkeat.

Esitämme, että tonttiosasto ottaa tonttivuokraa määritellään huomioon edellä mainitun lisäksi koulujen omaan toimintaympäristöön liittyvät seikat.

Herttoniemen yhteiskoulu on vuonna 1924 perustettu koulu, jossa nykyään toimii perusopetuksen luokat 7-9 ja lukio. Oppilaita ja opiskelijoita on yhteensä 670 ja henkilökuntaa 70. Koulu on toiminut Herttoniemessä nykyisellä tontilla vuodesta 1957. Tontin vuokraoikeuden haltija on koulun omistama Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosaakeyhtiö, joka omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset.

Kulosaaren yhteiskoulu on vuonna 1940 perustettu koulu, jossa toimii perusopetuksen luokat 7-9 ja lukio. Peruskoulun oppilaita ja lukion opiskelijoita on yhteensä n. 820 ja henkilökuntaa n. 80. Koulu on toiminut nykyisellä tontillaan Kulosaarella osoitteessa Ståhlberginkuja 1 vuodesta 1954. Tontin vuokraoikeuden haltija on Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiö, joka omistaa tontilla sijaitsevan koulurakennuksen. Tontin arvoa alentaa Helsingin kaupungin ja Kulosaaren huvilakaupungin kunnan 6.6.1928 tekemä sopimus, jonka mukaisesti Helsingin kaupunki on sitoutunut antamaan kyseisen tontin suomenkielisen koulun käyttöön.

Maunulan yhteiskoulu on alun perin vuonna 1913 Viipurissa perustettu koulu, joka on toiminut nykyisellä tontillaan Maunulassa vuodesta 1959. Koulussa toimivat perusopetuksen luokat 7. – 10. ja lukio. Peruskoulun oppilaita on noin 350 ja lukiolaisia noin 450. Henkilökuntaa on kaikkiaan noin 80. Tontin vuokraoikeuden haltija on Viipurin Reaalikoulu Oy; vuokra-aika alkoi 1.8.1957. Viipurin Reaalikoulu Oy omistaa tontilla olevan koulurakennuksen, joka on valmistunut kolmessa vaiheessa vuosina 1959, 1962 ja 1997.

Pohjois-Haagan yhteiskoulu on 1956 perustettu koulu, jossa toimii perusopetuksen luokat 7-9 ja lukio. Peruskoulussa on oppilaita n. 450 ja lukiossa n. 420 eli kyseessä on n. 870 oppilaan muodostama koulukokonaisuus. Henkilökuntaa on kaikkiaan noin 80. Tontin vuokraoikeuden haltija on Pohjois-Haagan yhteiskoulu Oy, joka omistaa tontilla sijaitsevan koulurakennuksen. Nykyinen tontin vuokrasopimus alkoi 6.6.1957. Koulu on toiminut nykyisellä tontillaan sen nykyisessä rakennuksessaan vuodesta 1958 lähtien.

Helsingissä 16.6.2015

Herttoniemen kiinteistöosaakeyhtiön puolesta, toimitusjohtaja Ari Leväniemi
Kulosaaren yhteiskoulun Oy:n puolesta, rehtori/toimitusjohtaja Lauri Halla
Viipurin Reaalikoulu Oy:n puolesta, rehtori/toimitusjohtaja Carita Jalasto
Pohjois-Haagan yhteiskoulu Oy:n puolesta, rehtori/toimitusjohtaja Tuomas Raja