



9.3.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö 31.12.2014 Ksv/HEL 2011-006112

## **Lausunto Helsingin Jätkäsaaren Atlantinkaaren asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12331**

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausunnon asemakaavan muutoksesta koskien 20. kaupunginosan (Länsisatama), Jätkäsaari, Atlantinkaari, korttelin 20262 osaa tontista 1 ja korttelin 20263 osaa tontista 1 sekä satama-alueetta.

Asemakaava muutos mahdollistaa Jätkäsaaren keskeisen Hyväntöivonpuiston eteläosan, siihen rajautuvien asuinkortteleiden ja Atlantinkadun rakentamisen Atlantinkaaren osa-alueelle.

Jätkäsaareen osayleiskaavassa (2006) alue on pääosin asumiseen osoitettua aluetta sekä puistoa.

Alueella on voimassa asemakaava nro 804 (1979), jossa alue on satama-alueetta ja satamatoimintaa palvelevien varastorakennusten kortteli-alueetta.

ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia ja se täydentää ja tiivistää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Kaava-alueen melutilanteen määräävä tekijä on päivällä tieliikenteen melu asunnoissa ja oleskelualueilla ja yöllä melutilanteen määräävä tekijä on laivojen pienitaajuinen melu asuntojen sisätiloissa. Asunnoissa ja oleskelualueilla on suojauduttava melulta, joten seuraavat määräykset ovat tarpeen:

*"Leikki- ja oleskelualueet sekä oleskeluparvekkeet tulee suojata melulta niin, että melutason ohjearvot (55 dB päivällä ja 50 dB yöllä) eivät ylity. Oleskeluparvekkeet on tarvittaessa lasitettava. Atlantinkadun puolen parvekkeiden ääneneristävyydet on mitoitettava erikseen."*

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Danqvist-Soini

TIEDOKSI

UUDELY/Hannu Airola

5.3.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-006112

**LAUSUNTO ATLANTINKAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12331)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20262 osaa tonttia 1 ja korttelin 20263 osaa tonttia 1 sekä satama-aluetta (muodostuvat uudet korttelit 20828–20832) koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.12.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa Jätkäsaaren keskeisen Hyväntoivonpuiston eteläosan, puiston itä- ja länsipuolelle rajautuvien asuinkortteleiden ja Atlantinkadun rakentamisen Jätkäsaaren Atlantinkaaren osa-alueelle noin 2 500 uudelle asukkaalle.

Alueelle suunnitellaan erilaisia korttelityyppejä, joissa rakennusten korkeudet vaihtelevat 3–13-kerroksisina. Korkeimmista rakennuksista avautuu meri- tai puistonäkymiä. Hyväntoivonpuistosta suunnitellaan korkeatasoinen kaupunginosapuisto. Suunnittelualue rajautuu etelässä Melkinlaiturin rantapromenadiin ja myöhemmin kaavoitettavaan Ahdinaltaaseen.

Kaavaehdotuksessa on rakennusoikeutta yhteensä 117 030 k-m<sup>2</sup>, josta asuinkerrosalaa on 112 570 k-m<sup>2</sup>, liike- ja toimitilaa 2 910 k-m<sup>2</sup> ja palvelutilaa 1 550 k-m<sup>2</sup>. Alueen koko on 9,6 hehtaaria, josta puistoaluetta 3,7 hehtaaria.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:**

Kaava-aluetta varten rakennettava uusi yleinen vesihuoltoverkosto on esitetty kaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä. Kaavaselostuksen mukaan vesihuollon rakentamiskustannukset ovat noin 500 000 euroa (alv 0 %). Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaavaehdotuksen mukaista tonttia 20828/3 varten on Kanariankujalle rakennettava yleinen vesijohto ja viemärit ja tonttia 20832/1 varten Hyväntoivonkujalle yleinen jätevesiviemäri. Kaavaselostuksen vesihuoltoliitettä sekä kustannusarviota tulee näiltä osin päivittää.

Osa aluetta palvelevista Atlantinkadun ja Länsisatamankadun vesihuoltolinjoista sijoittuu viereisille kaava-alueille. Lisäksi Atlantinkadun puoleisten kortteleiden 20828 ja 20829 jätevesihuollon järjestäminen edellyttää kahden jätevesipumppaamon rakentamista kaava-alueen ulkopuolelle. Kaavaselostuksen mukaan ko. kortteleiden sekä alueen eteläpuolisten kaavoittamattomien kortteleiden yleistasauksesta ja vesihuollosta tehdään vielä lisätarkasteluita.

Vesihuoltolinjojen ja jätevesipumppaamoiden toteutus tulee vaiheistaa tonttien rakentamisen kanssa. Mikäli rakentamisjärjestyksestä johtuen joudutaan suunnittelemaan ja rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä tai jätevedenpumppaamoita ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Iuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu Risto Seppänen

27.2.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv /HEL 2011 - 006112

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN ESITYS JÄTKÄSAAREN ATLANTINKAAREN  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12331)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan  
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

## Heinonen Jaana M

---

**Lähettäjä:** Rätty Lauri <Lauri.Raty@hsl.fi>  
**Lähetetty:** 26. helmikuuta 2015 18:20  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Kuukankorpi Arttu; HSL; Uusi-Rauva Ville; Markkula Janne  
**Aihe:** Ksv/HEL 2011-006112 Atlantikaaren asemakaavan muutosehdotus [HSL dnro 99/07/70/701-2011]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä on antanut asemakaava-alueesta lausunnon 12.11.2014 diaarinumerolla 99/07/70/701-2011, eikä HSL:llä ole edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää. Aiemmassa lausunnossa esitetyt HSL:n kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Ystävällisin terveisin

--

Lauri Rätty  
joukkoliikennesuunnittelija  
Helsingin seudun liikenne  
PL 100  
00077 HSL  
puh. (09) 4766 4366  
[lauri.raty@hsl.fi](mailto:lauri.raty@hsl.fi)

11.4.2011

1346/1110/2011  
V-271

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
12. 04. 2011	
Dnro/Dnr	<u>Ks/k 2011-246</u>
Tehtäväluokka	<u>523; k1</u>
Uppgiftsklass	<u>K. Rantama</u>

Kirjeenne 17.3.2011, Kslk 2011-246

## Atlantinkaaren asemakaavan muutos, Helsinki

Helsingin kaupungin Kaupunkisuunnitteluvirastossa suunnitellaan asemakaavan muutosta Jätkäsaarella sijaitsevalle Atlantinkaarelle. Suunnittelualueeseen kuuluu osayleiskaavan mukainen uimaranta sekä täyttösaari. Atlantinkadun varrelle osayleiskaavassa julkisille palveluille ja hallinnolle varatulle meritäytölle tutkitaan myös muita toimintoja kuten asumista ja purjevenesatamaa.

Liikenneviraston Helsingin väyläyksikkö toteaa Atlantinkaaren asemakaavan muutoksesta lausuntonaan seuraavaa: Suunnittelualue sijaitsee lähellä Helsingin Sataman laivaväyliä, joten alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida aluksien liikkumisesta johtuvat merenpinnan korkeusvaihtelut (mm. aaltoilu). Alueen vesiväylästä tulisi merkitä kaavakartalle, mikäli asemakaava-alue ulottuu väylille asti.

Väyläyksikön päällikkö

Tarkastaja

Tiedoksi

Väylänpidon suunnitteluyksikkö / R. Lång

/JKo

14.4.2011

99/07/70/701-2011

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
15. 04. 2011	
Dnro/Dnr	<i>KsIK 2011-246</i>
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	<i>523; K3</i>

Viite  
Lausuntopyyntö 17.3.2011

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO JÄTKÄSAAREN  
ATLANTINKAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA  
ARVIOINTISUUNNITELMASTA (KsIK 2011-246)**

Suunnittelualue sijaitsee Länsisatamassa Jätkäsaaren eteläosassa. Jätkäsaaren kokonaisrakenteesta on laadittu osayleiskaava, joka on tullut voimaan 18.8.2006. Asemakaavan suunnittelualueita rajaavat pohjoisessa Länsisatamankatu sekä Jätkäsaaren keskustakorttelit ja idässä Länsisatamankatu. Etelässä alue rajautuu mereen sekä Tyynenmerenkadun varrelle sijoittuvaan osayleiskaavan mukaiseen toimitilakortteliin. Lännessä aluetta rajaa osayleiskaavan mukainen Atlantinkadun linjaus. Suunnittelualueeseen kuuluu osayleiskaavan mukainen uimaranta sekä täyttösaari.

Alue on vapautunut satamatoiminnoilta asuin- ja työpaikkarakentamista varten. Alueen itäpuolella toimii matkustajasatama, joka jää alueelle. Atlantinkaarelle suunnitellaan merellinen asuinalue, jonka keskeinen tekijä on alueen halkaiseva Hyväntoivonpuiston eteläinen osa. Jätkäsaaren aloitusalueelta alkava puisto jatketaan Atlantinkaaren asemakaavassa merelle asti. Atlantinkaaren asuinkorttelit rajautuvat puistoon sekä Atlantinkatuun tai Länsisatamankatuun.

Helsingin kaupungin liikennelaitos ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat laatineet yhteistyössä Jätkäsaaren raitiotieverkon perustamissuunnitelman, joka on hyväksytty Helsingin kaupunginvaltuustossa 10.6.2009. Uutta Jätkäsaarta on suunniteltu alusta asti niin, että joukkoliikenne perustuu raitioliikenteeseen. Jätkäsaaren linjastosuunnitelmassa Atlantinkatua pitkin kulkee lopputilanteessa kaksi raitiolinjaa Länsiterminalille. Linjoista toinen on nykyisen raitiolinjan 8 jatke ja toinen on Välimerenkadun ja Länsilinkin kautta keskustaan kulkeva linja. Raitioratojen toteuttaminen ja liikenteen aloittaminen ajoittuisi vuoden 2020 jälkeiseen tilanteeseen, jossa alueen maankäytön kehittyminen luo edellytyksen raitioliikenteelle. Ensivaiheessa alueen joukkoliikenne voi perustua bussiliikenteeseen.

Atlantinkadun liikennesuunnittelussa tulee kaikissa kohdissa varmistaa raitioliikenteelle omat ja riittävän leveät kaistat. Tämä on edellytys sujuvan ja



14.4.2011

99/07/70/701-2011

luotettavan joukkoliikenteen järjestämiselle. Alueen katuverkon sekä jalankulun ja pyöräilyn reittien tulee mahdollistaa joukkoliikenteen pysäkkien hyvä saavutettavuus. Jalankulun ja pyöräilyn reittien tulee kytkeä alue hyvin myös muuhun Jätkäsaareen sekä keskustaan.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Lauri Rätty, puh. (09) 4766 4366.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Ville Lehmuskoski  
toimitusjohtajan sijainen

Arttu Kuukankorpi  
joukkoliikennesuunnitteluosaston  
johtajan sijainen

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Outi Janhunen  
Arttu Kuukankorpi  
Antti Lautela

HSL  
HSL  
HSL



14.4.2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
15. 04. 2011	
Dnro/Dnr	<i>KsIK 2011-246</i>
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	<i>523 KA</i>

LAUSUNTO JÄTKÄSAARESSA MUUTETTAVAAN ASEMAKAAVAAN:  
ATLANTINKAARI

Terke 2011-379

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta viidelle alueelle Jätkäsaarella.

Jätkäsaaren keskus- ja palvelukortteleihin suunnitellaan kaupallista keskusta, hyvinvointipalveluja sekä asumista. Atlantinkaaren suunnitellaan merellinen asuinalue, jonka keskeinen tekijä on alueen halkaiseva kaarevalinjaisen Hyvinvointipuiston eteläinen osa. Jätkäsaaren liikuntapuisto sijoittuu satamaterminaalin viereen ja Jätkäsaaren talletusvarasto Bunkkerin eteläpuolelle. Bunkkerin viereinen koulutontti muutetaan asuinkäyttöön, koulu sijoitetaan Bunkkeriin ja Bunkkerin katolle kaavaillaan asuntoja. Saukonpaaden koulukortteliin suunnitellaan koulu, asuntoja, liike- ja toimitilaa ja pysäköintilaitosta.

Atlantinkaaren suunnittelualue sijaitsee Länsisatamassa Jätkäsaaren eteläosassa. Suunnittelualueeseen kuuluu osayleiskaavan mukainen uimaranta sekä täyttösaari. Alue on vapautunut satamatoiminnoilta. Alueen itäpuolella toimii matkustajasatama, joka jää alueelle.

Atlantinkaarelle suunnitellaan merellinen asuinalue, jonka keskeinen tekijä on alueen halkaiseva kaarevalinjaisen Hyväntoivonpuiston eteläinen osa. Puisto jatketään Atlantinkaaren asemakaavassa merelle asti. Hyväntoivonpuiston eteläpään sijoittuu yleinen uimaranta tai uimala. Atlantinkadun varrelle osayleiskaavassa julkisille palveluille ja hallinnolle varatulle meritäytölle tutkitaan myös muita toimintoja kuten asumista ja purjevenesatamaa.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on pyytänyt kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmista sekä kaavaluonnoksista viimeistään 15.4.2011.

Postiosoite  
Helsingin kaupungin kirjaamo

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelin  
+358 9 310  
13704

Faksi  
+358 9 655 783

Terveyskeskus  
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo(at)hel.fi

Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/terveyskeskus/>



14.4.2011

Lausuntonaan terveyskeskus esittää seuraavaa:

Alue sijaitsee lähellä satamatoimintoja. Kaupunkisuunnitteluvirasto on arvioinut vaikutuksia osayleiskaavoituksen yhteydessä osittain asemakaavoitusta vastaavalla tarkkuudella. Alueen terveysvaikutukset tulee selvittää riittävällä tarkkuudella, kuten suunnitelmassa on esitetty.

Jatkosuunnittelussa aluetta tulee kehittää kaikkien asukkaiden terveyttä edistävänä ulkoilu- ja liikunta-alueena sekä toiminta- ja kohtaustaikana. Erityisesti iäkkäiden ja liikkumis- ja toimimisesteisten henkilöiden liikkumisen ja toiminnan vaatimukset pitää ottaa huomioon alueen kulkureittejä, aktiviteetteja ja uimarantaa suunniteltaessa.

Terveyskeskuksella ei ole toimitilatarpeita asemakaavan muutosalueella. Alueen terveysterveystulot tullaan tarjoamaan pääosin Marian sairaala-alueelle toteutettavalla terveysasemalla, jonne tulee järjestää turvalliset kevyen liikenteen reitit.

Lisätiedot:

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin 310 42256

Matti Toivola  
toimitusjohtaja

Riitta Simoila  
kehittämisjohtaja

**Postiosoite**  
Helsingin kaupungin kirjaamo

Terveyskeskus  
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo(at)hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/terveyskeskus/>

**Puhelin**  
+358 9 310  
13704

**Faksi**  
+358 9 655 783



14.4.2011

---

Kirje: 2011 Terke 191

Vastaanottajat:

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi
Helsingin kaupungin kirjaamo	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 13704	+358 9 655 783
Terveyskeskus PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo(at)hel.fi	Helsinki 17 <a href="http://www.hel.fi/terveyskeskus/">http://www.hel.fi/terveyskeskus/</a>		



15.4.2011

Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
15. 04. 2011	
Dnro/Dnr	KSK 2011-246
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	52B;K4

LAUSUNTO KSV:LLE JÄTKÄSAAREN ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSESTA

Kv 2011-890

Kslk 2011-143, Kslk 2011-244, Kslk 2011-245, Kslk 2011-246, Kslk 2011-247

Tämä lausunto koskee Jätkäsaaren asemakaavojen muutosta Atlantinkaaren, Saukonpaaden koulukorttelin, Bunkkerin ja naapurikortteleiden, Liikuntapuiston sekä Jätkäsaaren keskus- ja palvelukorttelin osalta. Lausunto ottaa kantaa toimenpiteisiin, jotka voidaan tehdä ennakkoon ns. esirakentamistoimenpiteinä sekä seikkoihin, joilla voidaan pienentää rakennusten pohjarakennuskustannuksia. Lausunto ei ota kantaa maaperän kunnostustarpeeseen, mutta tarvittaessa ao. toimenpiteet on syytä tehdä esirakentamistoimenpiteiden yhteydessä.

Hyväntoivonpuiston täyttö aiheuttaa viereisille rakennuksille vaakasuoran lisäkuormituksen, joka lisää pohjarakennuskustannuksia. Savialueella vaakasuora lisäkuormitus aiheuttaa stabiliteettiriskin ja huomattavan lisäkustannuksen rakennusten pohjarakennuskustannuksiin.

Atlantinkaaren kaava-alueella on paksujen täyttöjen alla paikoin savea. Tämä edellyttää käytetystä tasauksesta riippuen painumien vähentämiseksi esirakentamista. Hyväntoivonpuiston ja sen viereisten korttelien alueelle suunnitellun lisätäytön paksuus tulee rajata siten, ettei rakennuksille aiheuteta stabiliteettiongelmaa ja siten pohjarakentamisen lisäkustannuksia. Samalla minimoidaan esirakennustarve. Suunnittelutehtävä on erittäin vaativa.

Saukonpaaden koulukorttelin osalta ei ole esirakentamistarvetta eikä kommentoitavaa.

Bunkkerin ja naapurikorttelien alueella paksun täytön alla esiintyy savea Bunkkerin länsi- ja eteläpuolella. Alueen eteläpuolella on myös vanha kaatopaikka. Pehmeikkö edellyttää käytetystä tasauksesta riippuen painumien vähentämiseksi esirakentamista. Kaava-alueen poh-



15.4.2011

joispuolella olevan Hyväntoivonpuiston ja sen viereisten korttelien alueelle suunnitellun lisätäytön paksuus tulee rajata siten, ettei rakennuksille aiheuteta stabiliteettiongelmia ja siten pohjarakentamisen lisäkuksannuksia. Samalla minimoidaan esirakennustarve. Suunnittelutehtävä on erittäin vaativa.

Liikuntapuiston alue edellyttää esirakentamista sekä saven että koonpuristuvan kaatopaikkamateriaalin takia. Täyttötasojen tulee olla matalia, jottei oleville Sataman rakennuksille aiheuteta stabiliteettiongelmia.

Jätkäsaaren keskus- ja palvelukorttelin alueella savea esiintyy vähäisessä määrin reuna-alueilla. Myös tämä kaava-alue on eteläosaltaan Hyväntoivonpuiston täytön vaikutusalueella ja tästä syystä rakennusten perustuksiin aiheutuu savikolla lisäkuormitusta.

Ehdotus: Hyväntoivonpuiston täytön teknistaloudellinen vaikutus läheisten korttelialueiden rakennusten perustamiseen tulee tarkastella yksityiskohtaisesti. Täytöstä aiheutuva esirakentamistarve tulee tarkastella yksityiskohtaisesti myös maaperän kunnostustarve huomioon otettuna.

Esirakentamistoimenpiteet kannattaa suunnitella hyvissä ajoin ja etukäteen pyrkiä pienentämään alueiden painumia pelkällä ylipenkereellä. Ohjeellisesti ylipenger voisi olla noin 2 - 3 m tulevaa tasausta korkeampi ja sen vaikutusaika noin 2 - 5 vuotta. Tämä edellyttää alueen maaperän kunnostusta, massojen ohjausta ja hankintaa sekä väliaikaiskäytön sovittamista esirakentamiseen.

Lisätiedot:

Korhonen Osmo, geotekninen asiantuntija, puhelin 310 37818

GEOTEKNINEN OSASTO

Ilkka Vähäaho  
osastopäällikkö

## Laitinen Marjo

**Lähetettäjä:** Kiiskinen Anu  
**Lähetetty:** 15. huhtikuuta 2011 15:18  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Jätkäsaaren muuttuvat asemakaavat, Kslk 2011-244, 2011-246, 2010-490, 2011-143, 2011-247

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä kaavahankkeissa toimivat Anu Kiiskinen ja Marko Jylhänlehto. Toivomme, että saamme tutustua suunnitelmiin kaavaluonnosta valmisteltaessa.

### Atlantinkaari

- suunnittelussa on syytä tutkia lumienkäsittely paikallisesti
- alueelliset kierrätyspisteet on suunniteltava, sijoittelu tulee tutkia myös kaupunkikuvan viihtyisän miljöö näkökulmasta
- viheralueiden toiminnot tulee mitoittaa riittäväksi kaavoituksessa

### Kommentit Jätkäsaaren Tallennusvarasto Bunkkerin ja Naapurikorttelit asemakaavamuutosluonnokseen

- onko liiketiloilla ja toimitiloilla tarpeeksi pysäköintipaikkoja, myös liikuntatiloilla?
- liian kapea Hietasaarenkuja on vaikea ylläpitää, miten vastuut jaetaan kiinteistön kanssa
- rakenteet kuten esim. luiskat, kaiteet ja portaat tulee sijoittaa tontille
- yhdyskuntatekniikan ja syväkeräyssäiliöiden sijoittaminen aukion reunaan ei ole kaupunkikuvallisesti tasokas ratkaisu,
- aukio miljöö voi muodostua sekavaksi
- maanalaisten tilojen ajoluiskien liittyminen katutiloihin tulee mitoittaa näkymiltään riittäviksi

### Kommentit Jätkäsaaren liikuntapuiston kaavaan:

- riittävästä pysäköintitilasta tulee huolehtia, liikuntatapahtumien pysäköinnille on varatta riittävästi tilaa liikuntapuistossa tai läheisyydessä

Anu

Anu Kiiskinen  
Maisema-arkkitehti MARK  
Aluesuunnittelija  
Helsingin kaupungin rakennusvirasto  
Katu- ja puisto-osasto  
Kasarminkatu 21  
PL 1515, 00099 Helsingin kaupunki

[anu.kiiskinen@hel.fi](mailto:anu.kiiskinen@hel.fi)

+358-9-31038419

+358-40-4854301

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
15. 04. 2011	
Dnro/Dnr	<u>KsIK 2011-246</u>
Tehtäväluokka	<u>523; k5</u>
Uppgiftsklass	<u>K. Rantama</u>

Aas



18.4.2011

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
21. 04. 2011	
Dnro/Dnr	KS/K 2011-246
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	523;K6 K. Rantama

Kaupunkisuunnitteluviraston kirjeet 17.3.2011

### JÄTKÄSAAREN ASEMAKAAVOJEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-SUUNNITELMAT

Ymk 2011-538, 2011-539, 2011-540, 2011-547, 2011-548

Seuraavassa on esitetty ympäristökeskuksen kannanotot kaupunkisuunnitteluvirastossa vireillä olevien Jätkäsaaren asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin.

#### Jätkäsaaren liikuntapuisto

Jätkäsaaren osayleiskaavan meluselvityksen mukaan liikuntapuiston alueelle leviää liikenteen melua Tyynenmerenkadulta ja Länsisatamankadulta. Pääosin melutasot alueella alittavat melutason ohjearvot. Liikennemelun leviämisen ehkäisemiseksi muun muassa katsomon, huoltorakennuksen ja mahdollisten aitojen sijoitteluun ja rakenteisiin kannattaa kuitenkin kiinnittää huomiota.

Liikuntapuistoon suunnitellaan myös skeittipaikkaa. Meluhaittojen ehkäisemiseksi tulee suunnittelussa huomioida ympäristökeskuksen ja kaupungin skeittityöryhmän yhteinen linjaus, jonka mukaan skeittipaikan suositeltava vähimmäisetäisyys asutuksesta on 100 metriä.

Liikuntapuisto sijoittuu pääosin Jätkäsaaren vanhan kaatopaikan alueelle, mikä tulee huomioida alueen ja sen kunnostuksen suunnittelussa.

#### Jätkäsaaren talletusvarasto bunkkeri ja naapurikorttelit

Bunkkeriin on suunniteltu sijoitettavan koulu ja sen eteläpuolelle liikuntapuiston viereen koulun piha-alue. Koulut ja niiden ulkoilualueet ovat

Postiosoite  
Kirjaamo/ympäristökeskus  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite/Kirjaamo  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
IBAN-tilinumero

Puhelin  
+358 9 310 13702  
+358 9 310 1635 \*

Faksi  
+358 9 655 783

Tilinumero  
800012-62637  
BIC DABAFIHH  
Alv. nro  
FI02012566  
IBAN FI06 8000 1200 0626 37

Aos





18.4.2011

ns. herkkiä kohteita, joiden ympäristöolosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota, koska lapset ovat tavallista herkempiä liikenteen ilmanlaatu- ja meluhaitoille.

Osayleiskaavan meluselvityksen mukaan liikenteen ja sataman aiheuttama päivääjän keskiäänitaso suunnitellulla koulun piha-alueella on noin 55–65 dB eli melutason ohjearvo ylittyy selvästi. Myös ilmanlaatu tulee olemaan voimakkaasti heikentynyt erityisesti viereisen Tyynenmerenkadulla kulkevan sataman raskaan liikenteen päästöjen vuoksi. Kadun liikennemääräennuste on 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on huomattava, n. 20 %. VTT:n vuonna 2002 tekemän hajukartoituksen mukaan matkustajaterminaalin läheisyydessä saaren itäreunalla havaittiin selvää pakokaasun hajua 4–5 % ajasta. Suunnitellun piha-alueen soveltuvuus koulukäyttöön on huono ja ympäristökeskuksen mielestä pihalle tulee löytää herkälle kohteelle soveltuvampi ja liikenteen päästöiltä suojaisampi sijainti kauempaa satama- ja katualueesta. Pihan sijoituksessa tulee huomioida myös vanhan kaatopaikka-alueen sijainti ja kunnostussuunnitelmat.

Bunkkerin katolle on suunniteltu asuinrakentamista. Osayleiskaavan meluselvityksen mukaan liikenteen ja sataman aiheuttama melu ylittää bunkkerin katolla melutason ohjearvot. Sataman ympäristöluvan mukaiset raja-arvot ylittyvät bunkkerin katolla ja mahdollisesti yöaikaan myös asuinrakentamisen korttelialueen sataman puoleisissa yläkerroksissa. Asumisen ja sen meluntorjunnan suunnittelussa tulee huomioida sataman aiheuttamat melutasot ja pienitaajuuden melun erityispiirteet.

Maankäytön suunnittelun tavoitteena tulee olla, etteivät sataman toimintamahdollisuudet oleellisesti heikkene uudessa maankäyttötilanteessa. Kaavoittajan kannattaa neuvotella asemakaavan muutosalueen toteuttamisen edellytyksistä toiminnanharjoittajan ja ympäristölupaviranomaisen kanssa. Suositus koskee myös Atlantinkaaren korttelien suunnittelua

Jätkäsaaren keskuskortteli ja palvelukorttelit

Saukontorin puoleiseen keskuskortteliin suunnitellaan asuin-, liike- ja toimistorakentamista ja Hyväntoivonpuiston puoleisiin palvelukorttelei-

Postiosoite	Käyntiosoite/Kirjaamo	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
Kirjaamo/ympäristökeskus PL 10 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 IBAN-tilinumero	+358 9 310 13702 +358 9 310 1635 *	+358 9 655 783	800012-62637 BIC DABAFIHH IBAN FI06 8000 1200 0626 37	0201256-6 Alv. nro FI02012566



18.4.2011

hin asumista ja hyvinvointipalveluja. Korttelit sijoittuvat alueen kokoojakatuna ja raitiovaunureittinä toimivan Atlantinkaaren varteen. Kaavoituksessa tulee arvioida ja ottaa huomioon sekä katuliikenteen ilmanlaatu- ja meluhaitat että raitiovaunuliikenteen melu, tärinä- ja runkomeluhaitat erityisesti Länsisatamankadun ja Atlantinkaaren kulmauksessa.

#### Atlantinkaari

Korttelien kaavoituksessa tulee arvioida Länsisatamankadun ja Atlantinkadun liikenteen ilmanlaatu- ja meluhaitat ja raitiovaunuliikenteen melu-, tärinä- ja runkomeluhaitat.

Kaavamuutosalueen eteläisimpien asuinkortteleiden ja meritäyttöalueen osalta tulee arvioida myös sataman aiheuttamat meluvaikutukset. Koska laivojen päämelulähde sijaitsee noin 35–45 metrin korkeudella, melutasoja tulee arvioida myös suunniteltavien rakennusten yläkerroksiin.

#### Saukonpaaden koulukortteli

Koulukortteli sijoittuu kokoojakatuna ja raitiovaunureittinä toimivan Länsisatamankadun varteen. Koska on kyse ns. herkän toiminnon sijoittamisesta, tulee liikenteen ilmanlaatu- ja meluhaitat ottaa rakennusten ja piha-alueiden sijoittelussa ja suunnittelussa erityisesti huomioon. Arvioinnissa tulee ottaa huomioon myös raitiovaunuliikenteen haitat.

#### Lisätiedot:

Pitkänen Eeva, ympäristötarkastaja, puhelin (09) 310 31517  
Haahla Anu, ympäristötarkastaja, puhelin (09) 310 28916

#### YMPÄRISTÖNSUOJELU- JA TUTKIMUSYKSIKÖ

Elina Rippo-Euuna  
ympäristötutkimuspäällikkö

Eeva Pitkänen  
ympäristötarkastaja



27.4.2011

Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite: Kaupunkisuunnitteluviraston kirje 17.3.2011

HELSINGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
- 2. 05. 2011	
Dnro/Dnr	KSik 2011-246
Tehtäväluokka	523;k7
Uppgiftsklass	K. Rantama

## MIELIPIIDE JÄTKÄSAAREN ATLANTINKAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Kaupunkisuunnitteluviraston valmistelussa olevasta otsikossa mainitusta asemakaavamuutoksesta Helsingin Satama toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Käsittelyssä oleva suunnittelualue on osa kaupunginvaltuuston 21. 06. 2006 hyväksymää ( lainvoimainen 18.8.2006) Jätkäsaaren osayleiskaavaa, josta satamalautakunta on antanut lausuntonsa 10. 05. 2005.

Lausunnossa on painotettu mm, että Jätkäsaaren suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon matkustajasataman edellyttämät erityistarpeet, toimintaedellytykset ja sen vaikutus lähiympäristöön sekä varauduttava sen kehittämiseen tulevaisuudessa.

Kaavaa laadittaessa tulee varmistaa, että suunnittelualueen maankäyttö ei ole ristiriidassa satamatoiminnan vaatimien edellytysten kanssa.

Lisäksi kaavan valmistelussa tulee selvittää osayleiskaavan mukaisen uimarannan ja täyttösaaren rakentamisen edellytykset ja viihtyvyyteki-jät lähtien siitä, että välittömässä läheisyydessä on vilkas laivaliikenne ja laituri-toimintoja.

Suunnittelualueen halki kulkeva Atlantinkaari on Jätkäsaaren kokoojaku-tu Tyynenmerenkadun lisäksi. Atlantinkaari on myös sataman liikennettä länteen välittävä katu. Siksi sen tilavarauksessa tulee huomioida kaikkien liikennemuotojen (autoliikenne, pyöräily, jalankulku, joukkoliikenne) tarvitsema tilantarve sekä ympäröivien kortteleiden synnyttämän liikenteen liittyminen katuverkkoon (kääntyvät ajoneuvot). Erityisesti on huomattava matkustajasataman liikenteen luonne, määrä ja rytmitys.

Satamatoiminta on oleellinen osa Helsingin kaupunkia ja asuinympäristöä taloudellisesti, liikenteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti. Viron kasvava matkustajaliikenne on tehnyt Länsiterminaalista pääreitit Helsingin ja Tallinnan välillä, mikä vahvistaa Helsingin ja Tallinnan kaksoskaupunkien välistä vuorovaikutusta niin taloudellisesti kuin kulttuurin aloilla sekä tarjoaa suomalaisille väylän ympäristöystävällisesti ja

Aix

kohtuuhinnoin siirtyä Tallinnaan ja edelleen muualle Eurooppaan ja eurooppalaisten siirtyä Helsinkiin ja Suomeen sekä edelleen Pietariin ja muualle Venäjälle.

Helsingin Satama pitää tärkeänä että satamaliikennettä ohjataan Tyynenmerenkadun lisäksi muille kokoojakaduille kuten Crusellin sillalle johtavalle Atlantinkaarelle. Kokoojakatujen varrella sijaitsevat rakennukset tulisivat olla muita kuin asuinrakennuksia tai ne tulisi suunnitella mahdollisimman vähän haavoittuviksi liikenteen melulle. Helsingin Satama on lisäksi erityisen huolestunut Tyynenmerenkadun toimivuudesta erilaisissa häiriötilanteissa, jolloin kaikille liikennemuodoille tulisi olla tarjolla vaihtoehtoisia reittejä Crusellin sillan kautta.

Helsingin Sataman matkustajaliikenteen (linjaliikenteen) välitön työllisyysvaikutus on 5800 työpaikkaa ja kerrannaisvaikutukset huomioonotettava kokonaisvaikutus 8000 työpaikkaa, josta Länsiterminaalin osuus on noin puolet.

Länsisatamassa toimivan matkustajasataman laivaliikenne suuntautuu tällä hetkellä pääasiassa Tallinnaan ja matkustajamäärät Länsiterminaalista ovat lisääntyneet vuosittain. Länsiterminaalista kautta kulki vuonna 2010 4,9 miljoonaa matkustajaa, mikä on keskimäärin 13 000 matkustajaa päivässä. Vuodenaikojen vaihtelusta kertoo se, että vuonna 2010 tammikuussa terminaalista kautta kulki keskimäärin 8700 matkustajaa päivässä ja saman vuoden heinäkuussa noin 19 000 matkustajaa päivässä. Terminaalista on päivittäin 7-8 laivalähtöä.

Tallink Silja Oy liikennöi Länsiterminaalista kahdella ominaisuuksiltaan samanlaisilla nopeakulkuisilla aluksilla, joiden kapasiteetti on 2 000 matkustajaa. Aluksissa on lisäksi yhteensä noin 2 000 metriä kaistatilaa henkilöautoille ja rekoille. Alukset kulkevat Helsinki-Tallinna välin noin kahdessa tunnissa ja tekevät 2-3 edestakaista matkaa vuorokaudessa. Niiden laiturissa oloaika on noin yksi tunti eli terminaalialueella ja katuverkossa on sekä tulevia että lähteviä ajoneuvoja samaan aikaan. Lisäksi Länsiterminaalista liikennöi päivittäin myös kaksi muuta matkustaja-autolauttaa, joista toisella, Eckerö Line Oy:n aluksella on kaksi päivittäistä lähtöä.

Länsisatamasta liikennöivissä laivoissa kulkevien henkilö- ja pakettiautojen määrä on vuosittain runsaat 730 000 autoa ja bussien määrä noin 18 000 bussia. Henkilöautojen määrän kasvu vuonna 2010 oli lähes 20 prosenttia ja bussien kasvu lähes 30 prosenttia. Esimerkiksi vuoden 2010 juhannusviikolla vilkkaimpana päivänä oli klo 7.30 ja klo 8.00 lähteviin laivoihin menossa yhteensä yli 600 henkilö- ja pakettiautoa.

Matkustaja-autolautoilla kuljetetaan myös rekkoja ja perävaunuja. Vuonna 2010 niiden määrä Länsisatamassa oli noin 150 000 kappaletta. Rekkojen ja perävaunujen määrä kasvaa muuta liikennettä hitaammin.

Kesäaikaan 4-5 kuukauden aikana Länsisatamassa vierailee myös kansainvälisiä risteilyaluksia, joiden kiertoajelulle lähteviä matkustajia kuljettaa parhaimmillaan noin 50 bussia/alus.

Länsiterminaalin liikenne ajoittuu suurelta osin klo 7-22 välille. Suunnitelmissa on kuitenkin varauduttava siihen, että laivojen tuloja ja lähtöjä on myös em. aikaikkunan ulkopuolella sekä siihen, että osa nykyisin Eteläsatamasta (Katajanokka mukaan lukien) tapahtuvaa liikennettä saatetaan joutua rahtiliikenteen kasvun rajoitusten takia siirtämään Länsisatamaan. Kirjava- satama hankkeen toteutuessaan ei uskota ainakaan lisäävän matkustajien ja rahdin kuljetusmahdollisuuksia Eteläsatamassa. Ainoa liikenteen kasvun paikka olisi siten Länsisatama.

Huhtikuussa 2010 St Peter Line Ltd- varustamo aloitti liikennöinnin Eteläsatamasta Helsingin ja Pietarin välillä. Satama ei ole sallinut aluksen kuljettaa rahtia Eteläsatamasta. Liikenne on kehittynyt matkustajalukujen osalta odotuksia paremmin yltäen lähes 200 000 matkustajaan ensimmäisen liikennöintivuoden aikana.

Varustamo on ilmoittanut, että turvatakseen linjan taloudellisuuden sen tulisi saada kuljettaa myös rahtia. Satama on sitoutunut etsimään yhteistyössä varustamon kanssa laituripaikkaa Länsisatamasta, jossa rahdin kuljettaminen olisi mahdollista. Varustamo on ilmoittanut myös suunnitelmistaan tuoda liikenteeseen toinen alus keväällä 2012. Vuositasolla matkustajien määrän uskotaan kasvavan arviolta noin 450 000 matkustajaan, 6 000 henkilöautoon, 90 bussiin ja 20 000 rekkaan.

Länsiterminaalin synnyttämä nykyinen kokonaisliikennemäärä Jätkäsaareen on yhteensä noin 3 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Auto- lautoilla kuljetetaan matkustajien ja henkilöautojen lisäksi rahtia rekoissa ja perävaunuissa. Länsiterminaalin matkustaja- aluksilla kulkee yhteensä noin 400 rekkaa vuorokaudessa. Tavaraliikenne on tärkeä osa matkustajalauttaliikennettä myös jatkossa.

Vuorokausiliikenne ei kerro kuitenkaan koko totuutta liikenteestä vaan on huomioitava, että koko aluksen saapuva liikenne matkustajineen, heidän autoineen ja bussit sekä rekat purkautuvat samanaikaisesti sataman laiturialueille ja edelleen satamasta pois päin johtaville väylille. Aluksen kääntöajan ollessa vain yhden tunnin se merkitsee, että pahimmillaan vastaava määrä matkustajia heidän autojaan, busseja ja rekkoja odottavat laivaan pääsyä samoilla laiturialueilla ja niille johtavilla väylillä.

Matkustajaterminaalien ominaispiirteitä on myös, että arviolta 30-40 % laivamatkustajista saapuu ja poistuu terminaalista tilausliikenteen busseilla. Huolimatta tilausliikenteen ja muun julkisen liikenteen merkittävästä osuudesta Länsisatamaan tullaan ja sieltä lähdetään myös takseilla tai saatto- ja noutoliikenteen henkilöautoilla tai omilla autoilla. Kesäkuukausien ja pitkien pyhien aikana varsin usein sataman pitkäaikaisen pysäköinnin tilat, joissa pysäköintipaikkojen määrät ovat vaihdelleet 750 – 1 100 paikan välillä ovat olleet täynnä.

HEIKKI NISSINEN  
satamajohtaja

Aarno Ahti  
tekninen johtaja



HELSINGIN KAUPUNKI  
HKL-liikelaitos  
Toimitusjohtaja  
Matti Lahdenranta

LAUSUNTO

1/1

2.5.2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
- 6. 05. 2011	
Dnro/Dnr	<i>KsIK 2011-246</i>
Tehtäväluokka	<i>523; 48</i>
Uppgiftsklass	<i>K. Rahtama</i>

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KsIK 2011-246, Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö  
nro 41/17.3.2011

## LAUSUNTO ATLANTINKAARI KOSKIEN JÄTKÄSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOSTA

Lausunnon kohteena oleva kaava-alue sijaitsee Länsisatamassa Jätkäsaaren eteläosassa. Alueelle suunnitellaan merellinen asuin- ja puistoaluetta, sekä siihen liittyvät yleinen uimaranta tai uimala.

Atlantinkaaren suunnittelualue liittyy Jätkäsaaren kokonaissuunnitteluun ja osayleiskaavaan.

Liikennelaitos toteaa asiasta seuraavaa:

Ehdotus alueen rakentamiselle on kannatettava.

Alueelle on suunniteltu raitiovaunulinja.

Alueen kaavoituksessa otettava huomioon seuraavat asiat:

- Asemakaavan muuttamisessa huomioitava alueelle rakennettavan raitiotie-radan vaikutukset ympäristöön:
  - raitiovaunuradan ja ajojohtimien ja pylväiden sekä ripustuksen vaatima tila ja kiinnitysratkaisut
  - raitiotien sähkönsyöttöasemien, vaihdelämmityskeskuksien, vaihdeohjauskeskuksien ja sähkönsyöttöpistekoteloiden vaatimat tilat
  - raitiovaunun liikkumisesta johtuva melu ja tärinä

Valmistelija Pertti Pihlajaoja 310 35836 , Rauno Lipponen 310 35900

HELSINGIN KAUPUNGIN HKL-LIIKELAITOS

Matti Lahdenranta  
toimitusjohtaja

Postiosoite  
PL 1400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
HKL-Kirjaamo@hkl.hel.fi

Postadress  
PB 1400  
00099 HELSINGFORS STAD  
http://www.hel.fi/hkl

Käyntiosoite  
Toinen linja 7  
00530 HELSINKI

Besöksadress  
Andra linjen 7  
00530 HELSINGFORS

Puhelin  
Telefon  
Vaihe/Växel  
310 1071

Telefax  
310 35051

*Aos*

Nro 4  
KSV 17.3.2011 nro 41  
JÄTKÄSAARESSA MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:  
ATLANTINKAARI

Kslk 2011-246

Lausunnon kohteena oleva kaava-alue sijaitsee Länsisatamassa Jätkäsaaren eteläosassa. Alueelle suunnitellaan merellinen asuin- ja puistoaluetta, sekä siihen liittyvät yleinen uimaranta tai uimala.

Atlantinkaaren suunnittelualue liittyy Jätkäsaaren kokonaissuunniteluun ja osayleiskaavaan.

Liikennelaitos toteaa asiasta seuraavaa:

Ehdotus alueen rakentamiselle on kannatettava.

Alueelle on suunniteltu raitiovaunulinja.

Alueen kaavoituksessa otettava huomioon seuraavat asiat:

- Asemakaavan muuttamisessa huomioitava alueelle rakennettavan raitiotieradan vaikutukset ympäristöön:
  - raitiovaunuradan ja ajojohtimien ja pylväiden sekä ripustuksen vaatima tila ja kiinnitysratkaisut
  - raitiotien sähkönsyöttöasemien, vaihdelämmityskeskuksien, vaihdeohjauskeskuksien ja sähkönsyöttöpistekoteloiden vaatimat tilat
  - raitiovaunun liikkumisesta johtuva melu ja tärinä

Valmistelijat Pertti Pihlajaoja 310 35836 Rauno Lipponen 310 35900

27.10.2014

**Helsingin kaupunki  
kaupunkisuunnitteluvirasto**

sähköisesti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kirjeenne 10.10.2014 (HEL 2011-006112 T 10 03 03, Ksv 2361\_1)

**ATLANTINKAAREN ALUEEN ASEMAKAAVALUONNOS, HELSINKI**

Liikennevirasto on antanut lausunnon 11.4.2011 kaavan OAS-vaiheessa. Liikennevirastolla ei ole kaavaan muuta lisättävää tällä hetkellä.

Yksikön päällikkö

Siru Koski

Tarkastaja

Jani Koiranen

Jakelu

Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto

Tiedoksi

Kirjaamo  
Jarmo Hartikainen  
Risto Lång  
Ville Vuokko  
Jani Koiranen





6.11.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

## Ympäristökeskuksen kannanotto Jätkäsaaren Atlantinkaaren asemakaavaluonnoksesta

HEL 2011-006112 T 10 03 03

Kaavamuutosalueella tulee kiinnittää huomioita Länsisataman toimintojen aiheuttamaan meluun ja erityisesti pienitaajuisen laivamelun torjuntaan. Atlantinkadulla tulee kulkemaan kolme raitiolinjaa. Näiden liikennöinnin ja raiteiden vaihdekohtien aiheuttamat haitat asumiselle tulee myös arvioida ja esittää mahdollisesti tarpeelliset torjuntatoimet. Kaavaselostusluonnoksen mukaan asemakaava-alueella on tekeillä meluselvitys, jonka perusteella esitetään tarvittavat määräykset melun huomioon ottamiseksi jatkosuunnittelussa. Tämän vuoksi kaavakarttaluonnoksessa esitettyjen meluntorjuntatoimien riittävyttä ei vielä ole mahdollista arvioida.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö

12.11.2014

99/07.70.701/2011

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntö 10.10.2014

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ATLANTINKAAREN  
ASEMAKAAVALUONNOKSESTA (HEL 2011-006112 T 10 03 03)**

**Ksv 2361\_1**

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaluonnosta Jätkäsaaren Atlantinkaaren osa-alueelle. Suunnittelualueeseen kuuluvat Atlantinkadun ja Länsisatamankadun varrelle sijoittuvat asuinkorttelit sekä Hyväntoivonpuiston eteläosa. Alueelle on suunniteltu asuntoja noin 2500 asukkaalle.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa suunnittelualue on asuin- ja työpaikka-alueita. Jätkäsaaren alueella on voimassaoleva osayleiskaava, jossa suunnittelualue on kerrostalovaltaista, pääosin asumiseen osoitettua aluetta sekä puistoa. Osayleiskaavan perusteella rakennusten alimpiin kerroksiin saa osoittaa palveluja ja toimi- ja liiketiloja. Asemakaava on toimintoiltaan ja mitoitukseltaan yleiskaavan ja osayleiskaavan mukainen.

Suunnittelualue sijaitsee Jätkäsaaren keskellä. Alueeseen kuuluva Hyväntoivonpuisto muodostaa Jätkäsaaren keskelle laajan autottoman vyöhykkeen, ja puiston halki on linjattu esteetön kokoava jalankulun ja pyöräilyn pääreitti. Reittiä pitkin on mahdollista saavuttaa mm. Ruoholahden metroasema ilman tasoyliityksiä autoliikenteen kanssa.

Joukkoliikenteen runkoverkon lähimmät solmupisteet sijaitsevat Ruoholahdessa ja Kampissa, joissa molemmissa on metroasema. Kampista on myös monipuoliset bussiyhteydet läntisiin kaupunginosiin. Ruoholahden metroasemalle on suunnittelualueelta noin 700 metrin matka ja Kampiin hieman yli kaksi kilometriä.

12.11.2014

99/07.70.701/2011

Raitioliikenne Jätkäsaareen on alkanut tammikuussa 2012 linjalla 8 Ruoholahdesta Saukonpaateen ja elokuussa 2012 linjalla 9 Rautatieasemalta Kampin kautta Länsiterminalille. Jätkäsaaren raitioliikennettä kehitetään maankäytön kehittymisen rytmissä, jotta tarjottava palvelutaso vastaa joukkoliikenteen kysyntää alueen asukas- ja työpaikkamäärien kasvaessa.

Jätkäsaareen liikennöi lopputilanteessa 2020-luvun alkupuolella kolme raitiolinjaa. Keskustasta Kampin kautta liikennöivät kaksi linjaa palvelevat Jätkäsaaren eri puolia ja yhdistyvät toisiinsa suunnittelualueen lounaiskulmassa olevalla pysäkillä. Töölön ja Ruoholahden suuntaan kulkeva linja 8 kulkee suunnittelualueen lounaispuolella.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Atlantinkaaren asemakaavaluonnoksesta seuraavaa:*

Atlantinkaaren asemakaavaluonnos tukee sisällöltään Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015 luonnoksen kärkitavoitteiden toteuttamista. Suunniteltu uudisrakentaminen noudattaa tiiviin ja eheän yhdyskuntarakenteen suunnittelun periaatteita, ja alueen läpi suunniteltu jalankulun ja pyöräilyn yhteys on tärkeä osa Jätkäsaaren kävelyn ja pyöräilyn reitistöä. Reitin mahdollistamat yhteydet autottomalla vyöhykkeellä ovat tärkeitä tarkasteltaessa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä eri asiakasryhmien, erityisesti alueella itsenäisesti liikkuvien kouluikäisten lasten, näkökulmasta.

Kaavaselostuksen mukaan osa pyöräpysäköinnistä on mahdollista toteuttaa pysäköintitalossa. HSL:n mukaan pyöräpysäköinnin tulee sijaita niin, että pyörän käyttö on mahdollisimman helppokäyttöistä ja houkuttelevaa. Kävelyetäisyyden asuinrakennuksilta pyöräpysäköintiin tulee olla mahdollisimman lyhyt, sujuva ja esteetön. Pyöräpysäköinnin sijoittamista pysäköintitaloon tulee selvittää pyöräilyn houkuttelevuuden näkökulmasta.

Suunnittelualueelle esitetyt asunnot ja toimitilat sijoittuvat luontevaan paikkaan Jätkäsaaren liikenneverkon näkökulmasta, ja joukkoliikenteen pysäkit ovat helposti saavutettavissa.

Joukkoliikenteen sujuvuutta ja luotettavuutta koskevia Helsingin kaupungin ja HSL:n strategisia tavoitteita tukevat liikennejärjestelyt kannattaa toteuttaa korkealaatuisina heti uutta rakennettaessa. Joukkoliikenteen käyttämällä reittikaduilla suunnitteluratkaisujen on mahdollistettava joukkoliikenteen sujuva ja viiveetön kulku.

Suunnittelualueen kohdalla Atlantinkatua tulevat liikennöimään kaikki kolme Jätkäsaaren raitiolinjaa. Tämän vuoksi suunnittelualueelle sijoittuva pysäkki on suunniteltava kahden raitiovaunun mittaiseksi.

HSL pitää tärkeänä sitä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan valmisteluvaiheessa tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa. HSL haluaa antaa kaavasta lausunnon kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.

12.11.2014

99/07.70.701/2011

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Lauri Rätty, puh. (09) 4766 4366.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Suvi Rinne  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
joukkoliikennesuunnitteluosaston  
johtaja

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Yrjölä  
Kirsi Rantama  
Anna Nervola  
Markku Granholm  
Arttu Kuukankorpi  
Johanna Vilkuna  
Ville Uusi-Rauva  
Veera Lehto  
Janne Markkula  
Marko Suni  
Teija Visa  
Arto Siitonen  
Petteri Kantokari  
Lauri Rätty

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL

14.11.2014

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2011-006112 T 10 03 03, Ksv 2361\_1

## KANNANOTTO JÄTKÄSAAREN ATLANTINKAAREN ASEMAKAAVALUONNOKSEEN

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaluonnosta Jätkäsaaren Atlantinkaaren osa-alueelle. Suunnittelualueeseen kuuluu Atlantinkadun ja Länsisatamankadun varrelle sijoittuvat asuinkorttelit sekä Hyvän-toivonpuiston eteläosa. Atlantinkaareen suunnitellaan merellinen asuinalue, jossa korttelit sijoittuvat keskeisen kaarevalinjaisen puiston laidalle. Alue rajautuu etelässä mereen.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

### Vesihuolto

Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Osa kaavaluonnoksessa esitetyistä tonteista ei rajaudu katualueeseen. Tonttien liitosmahdollisuudet rakennettavaan vesihuoltoverkostoon tulee selvittää ja huomioida kaavoituksessa. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Lisäksi alueen suunnittelun yhteydessä tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Kaava-alueen ulkopuolelle rakennettavien pumppaamoiden ja vesihuoltolinjojen toteutusaikataulu tulee ottaa huomioon Atlantinkaaren kaava-alueen rakentamisessa. Mikäli joudutaan suunnittelemaan ja rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäryhteyksiä tai jätevedenpumppaamoita ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047

### Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Sademäärien ja rankkasateiden arvioidaan lisääntyvän selvästi ilmastonmuutoksen myötä. Ilmatieteen laitoksen viime vuonna valmistuneiden skenaarioi-

den mukaan merenpinta nousee ilmastonmuutoksen vuoksi Helsingissä vuosisadan loppuun mennessä noin 60 cm. Lisäksi merenpinnan korkeuden lyhytaikaiset ääriarvot Helsingin rannikolla ovat lisääntyneet 1900-luvun alusta noin 30 cm. Jätkäsaaren merellisen sijainnin vuoksi merenpinnan pidemmän aikavälin nousu sekä sen lyhytaikaiset vaihtelut ovat alueen suunnittelun kannalta merkittäviä tekijöitä ja HSY esittää, että ne otetaan alueen jatkosuunnittelussa huomioon.

Lisätietoja antaa ilmastoasiantuntija Susanna Kankaanpää,  
p. (09) 1561 2241.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen  
toimitusjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo