



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

**JÄTKÄSAARI, LIKUNTAPUISTO
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12277**

Hankenro 0848_1
HEL 2011-006009

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan
muutosluonnos nähtävillä 28.3.–15.4.2011**

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 13.3.–15.4.2015

- Lausunnot
 - Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

LIITE Keskustelutilaisuuden 4.4.2011 muistio



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

Mielipiteen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos
nähtävillä 28.03.–15.04.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 28.3.–15.4.2011 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 4.4.2011.

Kaavan edistymistä on esitelty lisäksi Jätkäsaaren terassitalokorttelin kanssa yhteisessä yleisötilaisuudessa 10.9.2014.

Viranomaisyhteistyö

Helsingin kaupungin terveyskeskus on todennut, että alue soveltuu hyvin liikuntapaikkarakentamiseen. Terveyskeskus esittää, että alueen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon kaikkien ikäryhmien vaatimukset terveyttä edistävänä ulkoilu- ja liikunta-alueena mm. kevyen liikenteen reittien ja tilojen turvallisuuden ja esteettömyyden osalta. Lisäksi terveyskeskus toteaa, että jatkosuunnittelussa alueen terveysvaikutukset tulee selvittää riittävällä tarkkuudella tarvittavilta osin, kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty.

Vastine

Terveyskeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa.

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto on todennut, että liikuntapuis-ton alue edellyttää esirakentamista sekä saven että kokoonpuristuvan kaatopaikkamateriaalin takia. Täyttötasojen tulee olla matalia, jottei oleville Sataman rakennuksille aiheuteta stabiliteettiongelmia. Kiinteistövirasto suosittelee, että esirakentamistoimenpiteet suunnitellaan hyvissä ajoin ja etukäteen pyritään pienentämään alueiden painumia pelkällä ylipenkereellä. Ohjeellisesti ylipenger voisi olla noin 2–3 m tulevaa tasausta korkeampi ja sen vaikutusaika noin 2–5 vuotta. Tämä edellyt-



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

tää alueen maaperän kunnostusta, massojen ohjausta ja hankintaa sekä väliaikaiskäytön sovittamista esirakentamiseen.

Vastine

Liikuntapuiston alue toimii tällä hetkellä pääosin Länsisataman pysäköintialueena. Alueen esikuormittaminen vaatisi pysäköinnin siirtämistä toisaalle Jätkäsaaren alueella. Pysäköintijärjestelyjen siirtämisen ja esikuormittamisen aiheuttamat kustannukset laskettiin. Kustannusten todettiin nousevan lähes yhtä suuriksi kuin liikuntapuiston kenttien perustaminen paalulaatoille. Lisäksi esikuormittaminen ei poistaisi kaatopaikka-alueen painumia, vaan maatumisesta johtuvaa epätasaista painumaa tulisi tapahtumaan esikuormittamisesta huolimatta. suurimpien kenttien pintarakenteet (jäädytettävä/lämmitettävä) eivät siedä painumia, joten paalulaattarakenne on ainoa varma tapa varmistaa urheilupuiston kenttien toimivuus ja laatu.

Liikuntapuiston alueen tasaus noudattelee ympäröivien katujen tasauksia. Lisäksi tasauksessa on huomioitu myös tulvareitti liikuntapuiston kautta. Tasaus ei vaaranna alueellista vakavuutta. Perustettaessa kentät paalulaatoille pohjamaalle ei tule täytöistä lisäkuormaa. Kenttien väliset kumpareet ovat alaltaan pienehköt ja matalat ja niiden paikallinen ja alueellinen vakavuus tarkastellaan erikseen rakennussuunnittelun yhteydessä.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto on muistuttanut, että liikuntapuiston suunnittelun yhteydessä tulee huolehtia riittävästä pysäköintitilasta ja liikuntatapahtumien pysäköinnille on varattava riittävästi tilaa liikuntapuistossa tai sen läheisyydessä.

Vastine

Rakennusviraston ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa. Asemakaava perustuu kaupunkisuunnitteluviraston ja liikuntaviraston yhteistyössä teettämään Liikuntapuiston yleissuunnitelmaan. Liikuntapuisto sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Lisäksi liikuntapuistoon on hyvät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Hyvät joukkoliikenne- sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteydet vähentävät henkilöauton käytön tarvetta.

Liikuntapuistoa palveleva pysäköinti on osoitettu Hyväntoivonkadun kulmaan ja ajoyhteys on Hyväntoivonkadulta. Liikuntapuiston alueelle tulee rakentaa 40 autopaikkaa. Länsisatamankadun itälaidalle varataan tilaa viidelle bussien pysäköintipaikalle. Lisäksi sekä Hyväntoivonkadun



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

että Länsisatamankadun varteen tulee yleisiä vieras- ja asiointipysäköintipaikkoja.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on lausunnossaan muistuttanut, että Jätkäsaaren osayleiskaavan meluselvityksen mukaan liikuntapuiston alueelle leviää liikenteen melua Tyynenmerenkadulta ja Länsisatamankadulta, mutta pääosin melutasot alueella alittavat ohjearvot. Ympäristökeskus on suositellut että liikennemelun leviämisen ehkäisemiseksi mm. katsomo- ja huoltorakennuksen ja sijoitteluun ja rakentamiseen kannattaa kiinnittää huomiota. Ympäristökeskus on lisäksi muistuttanut, että kaupungin skeittiryhmän linjauksen mukaisesti mahdollinen skeittipaikka tulisi sijoittaa vähintään 100m etäisyydelle asutuksesta. Myös liikuntapuiston sijainti pääosin vanhan kaatopaikan alueella tulee huomioida alueen ja sen kunnostuksen suunnittelussa.

Vastine

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa.

Kaatopaikka-alueen raja-alue on selvitetty. Alueella on tutkittu maaperän ja veden haitta-ainepitoisuuksia sekä huokoskaasujen ja täytön laatua. Tulokset on otettu huomioon suunnittelussa ja toteutukseen liittyvissä arvioinneissa. Alueelle laaditaan tarkempi kunnostussuunnitelma ympäristölupahakemuksen yhteydessä.

Helsingin kaupungin HKL-liikelaitos on todennut, että ehdotus alueen rakentamiselle on kannatettava, mutta asemakaavan muutoksessa on huomioitava alueelle rakennettavan raitiotieradan vaikutukset ympäristöön. Näitä ovat raitiovaunuradan edellyttämien rakenteiden ja niiden kiinnityksen, sähkönsyöttöasemien, vaiheohjauskeskusten ym. vaatima tila ja ratkaisut. Lisäksi liikelaitos on muistuttanut, että raitiovaunujen liikkumisesta johtuva melun ja tärinän aiheuttamat vaikutukset tulee ottaa asemakaavan valmistelussa huomioon.

Vastine

HKL-liikelaitoksen toteamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa. Asemakaava-alueella ei ole raitiotieitä. Tyynenmerenkatu ja sen raitiotiejärjestelyt ovat osa Jätkäsaaren matkustajasataman asemakaavaa. Nykyinen sähkönsyöttöasema on kaava-alueen ulkopuolella Bunkkerin kaakkoiskulmassa. Lähtökohtaisesti uudet kadut ja niille sijoittuvat raitiotiet tulee rakentaa siten, ettei liikenteestä aiheudu maaperään ja edelleen maaperästä läheisiin rakennuksiin merkittävää värähtelyä. Raitiotieliikenteestä ei arvioida aiheutuvan häiritsevää vä-



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

rähtelyä liikuntapuistoon. Liikuntapuiston alueelle kohdistuvan ympäristömelun arvioinnissa on otettu huomioon oletettu raitiotieliikenne Tyynenmerenkadulle.

Helsingin Satama on todennut, että ennen asemakaavan muutoksen eteenpäin viemistä, on varmistettava, että kaavaluonnoksen mukainen maankäyttö ei ole ristiriidassa satamatoiminnan vaatimien edellytysten kanssa. Lisäksi aluetta ympäröivien katujen tilavarauksissa on huomioitava kaikkien liikennemuotojen tarvitsema tilantarve sekä matkustajasataman liikenteen luonne, määrä ja rytmitys. Satama-alueen liikenteen liittyminen katuverkkoon, tarvittavat tilavaraukset ja liikuntapuiston pysäköintiratkaisut tulee suunnitella ennen kaavan eteenpäin viemistä. Lisäksi Satama kertoo kannanotossaan Länsiterminaalien toiminnasta, merkityksestä ja arvioituista liikennemääristä.

Vastine

Helsingin Sataman toteamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan Jätkäsaaren matkustajasataman asemakaavaa, johon kuuluu satama-alueiden lisäksi Tyynenmerenkadun katualue. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 17.6.2014 Matkustajasataman asemakaavaluonnoksen, jossa Tyynenmerenkadun liikennejärjestelyt on suunniteltu sataman tarpeet huomioiden. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen suunnitelmia on tarkennettu yhteistyössä Helsingin Sataman kanssa ja liikuntapuiston kaavaraja on päivitetty uudempien suunnitelmien mukaiseksi.

Länsisatamankatu välillä Atlantinkatu-Hyväntoivonkatu kuuluu Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaavaan. Liikuntapuiston kaava-alueeseen kuuluvan Länsisatamankadun mitoitus vastaa jo aiemmin kaavoitettua Länsisatamankadun osuutta. Sataman raskas liikenne ohjataan kulkemaan Tyynenmerenkadun kautta.

Liikuntapuisto sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Lisäksi liikuntapuistoon on hyvät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Hyvät joukkoliikenne- sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteydet vähentävät henkilöauton käytön tarvetta. Liikuntapuistoa palveleva pysäköinti on osoitettu Hyväntoivonkadun kulmaan ja ajoyhteys on Hyväntoivonkadulta. Liikuntapuiston alueelle tulee rakentaa 40 autopaikkaa. Länsisatamankadun itälaidalle varataan tilaa viidelle bussien pysäköintipaikalle. Lisäksi sekä Hyväntoivonkadun että Länsisatamankadun varteen tulee yleisiä vieras- ja asiointipysäköintipaikkoja.



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

Mielipidekirjeet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut sähköpostitse yksi mielipide koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Kampin pallo- 50 ry (Mi1) ilmoittaa kannattavansa asemakaavan muutosta Jätkäsaaren liikuntapuiston osalta. Yhdistys toivoo kaavan pikaista edistymistä, koska näkee kantakaupungin kenttä- ja salitilan-teen todella huonona.

Vastine

Tavoitteena on, että ensimmäinen liikuntapuiston kentistä valmistuu läheisen peruskoulun kanssa samanaikaisesti, arviolta vuonna 2019. Muut kentät rakennetaan vaiheittain myöhemmin.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin Jätkäsaaren infokeskus Huutokonttorilla 4.4.2011. Yleisötilaisuus oli yhteinen koskien Jätkäsaaren Bunkkerin, Liikuntapuiston, Saukonpaaden, Keskus- ja palvelukortteleiden sekä Atlantinkaaren osallistumis- ja arviointisuunnitelmia. Projektipäällikkö piti yleiskatsauksen Jätkäsaaren suunnittelutilanteesta, jonka jälkeen esiteltiin kaikki viisi alkavaa asemakaavahanketta. Keskustelua käytiin aina jokaisen hanke-esittelyn jälkeen. Kysymyksiä ja kommentteja esitettiin mm. ulkoliikuntavälineistä ja hiihto- ja luistelumahdollisuuksista.

Tilaisuuden muistio on liitteenä.

Kaavan edistymistä on esitelty lisäksi Jätkäsaaren terassitalokorttelin kanssa yhteisessä yleisötilaisuudessa 10.9.2014.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 13.3.–15.4.2015

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.3.–15.4.2015.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL), Helsingin Satama Oy:n, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), kiinteistöviraston, liikuntalautakunnan, nuorisoasiainkeskuksen, opetusviraston, pelastus-



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

lautakunnan, ympäristölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot.

Kaupunginkirjasto (8.5.2015), kulttuurikeskus (18.5.2015), rakennusvalvontavirasto (15.4.2015), sosiaali- ja terveystieteiden virasto (22.4.2015) ja Helen Oy (30.6.2015) ovat ilmoittaneet, ettei asemakaavan muutosehdotukseen ole huomautettavaa.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Helen Sähköverkko Oy:llä (8.5.2015), **ympäristölautakunnalla** (6.5.2015) ja **Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella** (18.5.2015) ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL) pitää (17.3.2015) kannatettavana liikuntamahdollisuuksien järjestämistä hyvien joukkoliikenneyhteyksien viereen. HKL:n kantana on, että alueen toteutuksessa tulee huomioida riittävät suojaukset pelikenttien reunoilta, jotta raitiotieliikenteelle Tyynenmerenkadulla ei aiheudu turvallisuusriskejä.

Vastine

Helsingin kaupungin liikelaitoksen esittämät turvallisuusseikat on huomioitu liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston yhdessä teettämässä liikuntapuiston yleissuunnitelmassa, joka on toiminut asemakaavan muutoksen taustana. Liikuntavirasto vastaa alueen jatkosuunnittelusta ja sen toteutuksesta.

Kiinteistövirasto ilmoittaa (6.5.2015) lausunnossaan, että kiinteistöviraston tonttiosasto on jättänyt kaatopaikan kunnostamisesta ympäristölupahakemuksen maaliskuussa 2015. Kiinteistövirasto toteaa, ettei sillä ole huomauttamista tai lisättävää kaavaehdotuksessa esitettyihin toiminnallisiin ratkaisuihin. Kiinteistövirasto ilmoittaa puoltavansa Jätkäsaaren liikuntapuiston asemakaavan muutosehdotusta alla esitetyn kannanoton. Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen maan, joten kaava-alueella ei tarvitse tehdä maankäyttösopimuksia. Kaava-alueen eteläosassa on Helsingin Satama Oy:lle vuokrattuja maa-alueita, mutta kaava-alueeseen ei kohdistu pitkiä määräaikaisia maanvuokrasopimuksia, jotka voisivat olennaisesti vaikeuttaa kaavaehdotuksen toteuttamista. Kiinteistövirasto toteaa kuitenkin, että kaava-alueen sujuvan toteutumisen kannalta on tärkeää, että alueen rakentamista ja sen edistymistä koordinoidaan riittävällä tavalla kaupungin eri hallintokun-



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

tien välillä, jotta po. maanvuokrasopimukset voidaan irtisanoa oikea-aikaisesti.

Vastine

Kaupunginkanslian kehittämistoimisto vastaa Jätkäsaaren hankkeiden koordinoinnista ja aikataulutuksesta.

Nuorisoasiainkeskus (12.5.2015) toteaa, että lähivuosina nuorten määrän kasvu tulee täydentyvässä Jätkäsaarella olemaan nopeaa. Nuorisoasiainkeskus pitää Jätkäsaaren liikuntapuiston asemakaavan muutosta myönteisenä nuorten toimintamahdollisuuksien lisäämisen ja monipuolistamisen kannalta. Nuorisoasiainkeskus pitää nuorten kannalta myönteisenä asiana liikuntapuiston suunnittelussa huomioon otettuja luontevia yhteyksiä jalankulku- ja pyöräilyreitteihin. Toinen nuorten turvallisuutta lisäävä seikka on pysäköinnin osoittaminen erilleen harrastusalueista. Nuorisoasiainkeskus katsoo, että on erityisen tärkeää kunnostaa rakennettava maaperä mahdollisimman huolellisesti, koska nuoret tulevat viettämään ja oleilemaan liikuntapuiston harrastuspaikoilla pitkiä ajanjaksoja kerrallaan. Tällöin mahdolliset maaperän epäpuhtaudet ja päästöt voivat vaikuttaa heidän terveyteensä haitallisesti. Nuorisoasiainkeskuksella ei ole tällä hetkellä Jätkäsaarella omia tiloja ja toiminta alueella tukeutuu Ruoholahden nuorisotaloon, joka toimii alueensa nuorten ja aikuisten kansalaistoiminnan keskuksena. Nuorisoasiainkeskus ei ole myöskään tehnyt Jätkäsaareen omaa tilavarausta, vaan ilmoittaa luottavansa kumppaneidensa kuten liikuntaviraston tuottamiin toiminnan mahdollisuuksiin. Nuorisoasiainkeskus tuottaa alueelle jatkossakin toimintoja tukeutuen Ruoholahden nuorisotalon toiminnallisuuteen ja sieltä Jätkäsaareen suuntautuviin liikkuviin palveluihin. Lisäksi nuorisoasiainkeskus toivoo, että paikalliset nuoret otetaan jatkossakin mukaan suunnittelemaan niin liikuntapuiston kuin muun Jätkäsaaren toimintoja.

Vastine

Pilaantuneen maaperän kunnostamisessa huomioidaan asemakaavan mukaisen maankäytön edellyttämät vaatimukset viihtyisästä ja terveellisestä elinympäristöstä. Asemakaavan muutos luo hyvät edellytykset monipuolisen liikuntapuiston perustamiselle. Liikuntapuiston jatkosuunnittelusta, palvelutarjonnasta ja toteutuksesta vastaa liikuntavirasto. Paikallisten nuorten vuorovaikutusmahdollisuudet Jätkäsaaren toimintojen suunnittelussa ovat jatkossa entistä paremmat, kun myös Jätkäsaaren alueelle on muuttanut asukkaita.



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

Helsingin Satama Oy toteaa (18.5.2015), että asemakaava on laadittu yhteistyössä Helsingin Satama Oy:n kanssa ja Helsingin Satama Oy puoltaa asemakaavan muutosehdotusta alla mainituin lisäyksin. Liikuntapuiston ja Länsisatamankadun toteuttamisella on vaikutuksia erityisesti sataman pysäköintiin, liikenneyhteyksiin ja check-in -toimintoihin. Liikuntapuiston alue on nykyisin Helsingin Satama Oy:n asiakaspysäköintikäytössä. Liikuntapuiston asemakaavan suunnittelun yhteydessä on varmistettava että Jätkäsaaren pysäköintipaikat pystyvät palvelemaan sekä pinta-alaltaan pienenevän sataman kasvavan matkustajaliikenteen tarpeita että alueen muita palveluita, kuten liikuntapuistoa. Asemakaavaa suunniteltaessa tulee lisäksi varmistaa toimivat jalankulkuyhteydet myös Ruoholahden metroasemalle ja Jätkäsaaren raitiovaunupysäkeille. Sataman toiminnan kannalta sujuva liikenne on tärkeää. Länsisatamankadun toteuttamisen yhteydessä Länsisataman toiminta, toiminnan luonne ja liikenneyhteydet on otettava huomioon ja kadun ja liikuntapuiston toteuttaminen on yhteen sovitettava Länsisataman toteuttamisaikataulun kanssa.

Vastine

Helsingin Sataman ilmoittamat asiat on huomioitu asemakaavaa valmisteltaessa. Liikuntapuistoa palveleva pysäköinti on osoitettu Hyväntoivonkadun kulmaan ja ajoyhteys on Hyväntoivonkadulta. Liikuntapuiston alueelle tulee rakentaa 40 autopaikkaa. Länsisatamankadun itä-laidalle varataan tilaa viidelle bussien pysäköintipaikalle. Lisäksi sekä Hyväntoivonkadun että Länsisatamankadun varteen tulee yleisiä vieras- ja asiointipysäköintipaikkoja. Matkustajasatamaa palveleva pysäköinti tullaan sijoittamaan pysäköintilaitoksiin ja pysäköintiratkaisu osoitetaan myöhemmin Matkustajasatama-pohjoinen -asemakaavassa. Kaavakartalle on lisätty liikuntapuiston yleissuunnitelman mukainen Tyynenmerenkadun ja Hyväntoivonkadun yhdistävä jalankulun ja pyöräilyn reittiyhteys. Lähin raitiovaunupysäkki sijoittuu Tyynenmerenkadulle, mihin on jalankulun yhteydet Liikuntapuiston sisäisiä reittejä ja myös Hampurinkujaa pitkin. Ruoholahden metroaseman suuntaan pääsee Hyväntoivonkadun tai Hampurinkujan kautta Hyväntoivonpuiston reitille ja sieltä edelleen. Myös kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että Länsisatamankadun toteuttamisen yhteydessä on huomioitava Länsisataman toiminta, toiminnan luonne ja liikenneyhteydet ja että kadun ja liikuntapuiston toteuttaminen on yhteen sovitettava Länsisataman toteuttamisaikataulun kanssa. Kaupunginkanslian kehittämistoinnisto vastaa Jätkäsaaren hankkeiden koordinoinnista ja aikataulutuksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ilmoittaa (30.4.2015) pitävänsä kaavan tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita hyvinä. HSL kui-



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

tenkin toteaa, että joukkoliikenteen matka-ajat erityisesti Bulevardin ja Esplanadin puiston eteläpuoleisille alueille voivat vaihdollisesta matkasta johtuen muodostua lyhyestä etäisyydestä huolimatta melko pitkiksi. Tämä on HSL:n mielestä otettava huomioon pyöräliikenteen yhteyksien suunnittelussa eteläisimpien kaupunginosien ja Jätkäsaaren välillä. Länsisataman aiheuttamien ajoittaisten liikennemuutosten vuoksi liikuntapuisto on huonosti saavutettavissa henkilöautolla ja siksi alueella on perusteltua panostaa hyviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. HSL näkee, että yhteydet raitioliikenteen pysäkeille ovat hyvät, mutta pyöräpysäköinnin mitoitus ja määrä suunniteltavalla alueella tulisi esittää asemakaavassa.

Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän esittämä pyöräliikenteen yhteyksien suunnittelu on tärkeää huomioida liikuntapuiston asemakaava-alueen ulkopuolella Jätkäsaaren muiden alueiden ja eteläisen Helsingin pyöräily-yhteyksien suunnittelussa. Liikuntapuisto liittyy Jätkäsaaren jalankulun ja pyöräilyn suunniteltuihin ja osin toteutettuihin yhteyksiin saumattomasti. Kanta-kaupungin pyöräliikenteen yhteyksiä kehitetään kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisesti. Liikuntavirasto vastaa pyöräpysäköinnin tarkemmasta jatkosuunnittelusta ja toteutuksesta VU-alueella. Lausunnon johdosta kaavakartalle on lisätty VU-aluetta koskeva polkupyöräpysäköintiä ohjaava määräys: "Polkupyöräpaikkoja tulee sijoittaa riittävässä määrin toimintojen läheisyyteen".

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa (18.5.2015), että liikuntapuistoa ympäröivillä katualueilla rakennetaan tavanmukaiset vesihuollon verkostot, jotka palvelevat viereisiä kaava-alueita ja liikuntapuistoa. Vesihuoltoverkostot suunnitellaan ja toteutetaan Jätkäsaaren kadunrakennushankkeiden yhteydessä. HSY esittää, että alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana.

Vastine

Kaavaselostukseen on lausunnon johdosta lisätty vesihuollon kustannusarvio katualueiden osalta sekä vesihuollon liitekartta.

Liikuntalautakunta (26.3.2015) puoltaa lausunnossaan asemakaavaa seuraavin huomautuksin. Liikuntalautakunta tulee nimeämään kaavan osoittaman ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) Jätkäsaaren liikuntapuistoksi. Lisäksi liikuntalautakunta esittää, että jatkossa kaupunkisuunnitteluvirasto nimeää tulevissa asemakaavoissa tärkeimmät ulko-



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

liikuntapaikat, liikuntapuistot sekä kentät liikuntalautakunnan päätösten mukaisesti. Lausuntonsa taustaksi liikuntalautakunta valottaa nykyisen nimeämiskäytännön vaikutuksia mm. liikuntapaikkojen nimien näkymiseen kartta-aineistoissa. Lausunnossa kerrotaan kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston toivoneen, että tärkeimmät ulkoliikuntapaikat, liikuntapuistot sekä kentät vahvistetaan kaavoissa tai erillisellä kaupunginvaltuuston/-hallituksen hyväksymällä pöytäkirjalla, mikäli liikuntapaikan nimi halutaan kiinteistökarttaan tai opaskarttaan.

Vastine

VU-alueille ei pääsääntöisesti anneta kaavanimeä kaksoisnimeämisen välttämiseksi. Toimipaikkojen nimiä ei pääsääntöisesti vahvisteta kaavanimiksi. Näin pyritään estämään se, että toiminnon nimen mahdollisesti muuttuessa vanha nimi jäisi voimaan asemakaavaan ja aiheuttaisi sekaannusta. Helsingin kaupungin liikuntatoimien johtosäännön neljännen pykälän mukaan liikuntalautakunta päättää liikuntapaikkojen nimitystä. Koska Jätkäsaaren liikuntapuiston nimi on todennäköisesti pysyvä ja pitkäikäinen, liikuntapuiston nimi voidaan tässä tapauksessa merkitä asemakaavaan. Kaavakartalle ja kaavaselistukseen on lausunnon johdosta lisätty VU-alueen nimi Jätkäsaaren liikuntapuisto - Busholmens idrottspark.

Opetusvirasto toteaa (18.5.2015) lausunnossaan opetusviraston suhtautuvan äärimmäisen vakavasti oppilaiden liikkumiseen liittyviin turvallisuusriskeihin ja muistuttaa, että oppilaiden turvallisen liikkumisen varmistamiseksi tulee estää ajoneuvoliikenne liikuntapuiston ja koulutontin välisellä asemakaava-alueeseen sisällyttömällä Länsisatamankujalla.

Vastine

Liikuntapuiston asemakaavan valmistelussa tavoitteena on ollut mahdollisimman turvallinen jalankulun, pyöräilyn ja muun toiminnan ympäristö koululaisille ja kaikille ikäryhmille. Koulun ja liikuntapuiston väliin jäävä Länsisatamankuja on merkitty vuonna 2009 voimaan tulleessa Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaavassa (nro 11770) yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi.

Pelastuslautakunta toteaa (5.5.2015) lausunnossaan, että liikennejärjestelyjen suunnittelussa on huomioitava, että pelastusajoneuvoilla on riittävät mahdollisuudet liikkua asemakaavamutosta koskevalla alueella. Pelastuslautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksesta. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta pelastuslaitoksen toimintaan.



24.2.2015, täydennetty 10.8.2015

Vastine

Pelastuslautakunnan ilmoittamat seikat on huomioitu asemakaavan suunnittelussa ja mitoituksessa. Kaavassa merkityt aluevaraukset VU-alueella ovat ohjeellisia ja liikuntavirasto vastaa liikuntapuiston jatko-suunnittelusta ja toteutuksesta. Kaava-alueeseen kuuluvat Länsisatamankatu, Hyväntoivonkatu ja Hampurinkuja täyttävät pelastustien mitoitusvaatimukset. Hyväntoivonkadulle voidaan sijoittaa lisäksi nostopaikkoja.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa lausunnossaan (6.5.2015) asemakaavan muutoksen hyväksymistä seuraavin huomautuksin. Lautakunta muistuttaa, että kaavaselostuksissa tulee käyttää Helsingin esteettömyysstrategian mukaista esteettömyysluokitusta. Esteettömyysstrategiassa urheilu- ja tapahtuma-alueet on määritelty esteettömyyden erikoistason alueiksi. Kaavaselostuksessa katualueiden esteettömyys on selostuksessa määritelty "normaaliksi alueeksi", mutta kaava-alue tulee korjata kaavaselostukseen esteettömyyden erikoistason alueeksi. Lautakunta katsoo, että varsinaisella asemakaava-alueella ei ole juurikaan pysäköintipaikkoja, tulee asemakaavatyössä varmistaa, että tapahtumien yhteydessä tarvittava pysäköinti on järjestettävissä liikuntapuiston ympäristössä.

Vastine

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta kaavaselostukseen on korjattu kaava-alueen esteettömyyttä kuvaavan kappaleen sanamuotoja. Yleisten töiden lautakunnan ilmoittama pysäköintiasia on huomioitu asemakaavan valmistelussa ja liikuntapuiston alueella henkilöautojen pysäköinnin mitoitus perustuu liikuntaviraston ilmoittamiin tarpeisiin ja muualle toteutuneista liikuntapuistoista saadun kokemuksen perusteella. Liikuntapuiston alue on tilaohjelmaan nähden mitoitukseltaan hyvin tiukka eikä liikuntapuiston pysäköintialuetta ei ole tarkoituksenmukaista mitoittaa yksittäisiä tapahtumia palvelemaan. Länsisatamankadun suunnittelussa on varauduttu myös linja-autojen pysäköintiin, joka palvelee erityisesti liikuntapuistossa järjestettäviä kilpailutapahtumia. Kaavakartalle on lisätty polkupyörien pysäköintiä koskeva määräys. Lisäksi Jätkäsaaren liikuntapuisto sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä.

**JÄTKÄSAAREN BUNKKERIN, LIIKUNTAPUISTON, SAUKONPAADEN, KESKUS- JA PALVELUKORTTELEIDEN SEKÄ ATLANTINKAAREN ASUKASTILASUUS****Paikka:** Jätkäsaaren infokeskus Huutokonttori**Aika:** 4.4.2011, klo 18.00 – 20.00**Läsnä:** Juha-Pekka Turunen, ksv, vuorovaikutussuunnittelija, tilaisuuden puheenjohtaja
Matti Kaijansinkko, ksv, projektipäällikkö
Pia Sjöroos, ksv, arkkitehti
Teo Tammivuori, ksv, arkkitehti
Kirsi Rantama, ksv, arkkitehti
Jari Huhtamäki, ksv, arkkitehti
Anna Nervola, ksv, liikennesuunnittelija
Timo Laitinen, taske, projektinjohtaja
Max Takala, taske, projekti-insinööri
Outi Sännti, taske, projekti-insinööri
Antti Salaterä, liv, suunnittelupäällikkö**Muut osallistajat:** noin 40 naapuruston asukasta ja muuta hankkeesta kiinnostunutta.**Tilaisuuden kulku**

Juha-Pekka Turunen avasi tilaisuuden ja esitteli kaupungin edustajat sekä illan ohjelman. Matti Kaijansinkko piti yleiskatsauksen Jätkäsaaren suunnittelutilanteesta jonka jälkeen esiteltiin kaikki viisi alkavaa asemakaavahanketta. Keskustelua käytiin aina jokaisen hanke-esittelyn jälkeen.

Tähän muistioon on kirjattu yleisön esittämät kommentit ja kysymykset.

Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

- missä vaiheessa on Bunkkerin liikuntatilojen suunnittelu ja vieläkö esimerkiksi liikunta-seurat voivat esittää toiveitaan?
- millaiset julkisivut Bunkkeriin tulee? Onko ankarat sääolosuhteet otettu huomioon seinien suunnittelussa?
- millaisia kaupallisia palveluja alueelle tulee?
- onko nyt varmaa, että Jätkäsaareen saadaan yläkoulu? Tämän kokoisessa kaupunginosassa pitää olla oma yläkoulu!
- kuinka suuri Bunkkeriin suunnitellusta kirjastosta tulee? Voisiko tietotekniikkaa hyödyntämällä saada pienestäkin tilasta enemmän irti?
- pystyykö urheilupuistossa lenkkeilemään? Olisi hyvä, että esimerkiksi ennen sisätreenejä voisi käydä juoksemassa hyvän lämmittelylenkin ulkona
- tuleeko puistoon myös ulkoliikuntatelineitä ja välineitä?
- onko liikuntapuistoon mahdollista tehdä hiihtolatua lumisina talvina?

6.4.2011

- liikuntapuistoon on suunniteltu kuplahalli - tuleeko sen alle jäädytettävä luistelukenttä?
- tuleeko Jätkäsaareen terveyskeskusta?
- jos ei tule terveyskeskusta, niin voisiko mallia ottaa muualta niin sanotuista terveyskioskeista, joissa olisi siis terveydenhoitajan palveluja ja joskus ehkä lääkärikin?
- mihin tulee alueen ruokakaupat?
- onko jo tiedossa mitä Sonkin noppaan tulee?
- mitä tapahtuu Messitytönkujan pysäköintilaitokselle?
- Jätkäsaaresta tulee iso kaupunki, kyllä palvelut pitäisi olla sen mukaiset: koulut, terveyskeskukset ynnä muut
- miten käy nykyisen agility -radan, siirtyyhän se muualle?
- esitetty tontin väliaikaiskäyttösuunnitelma on hyvä!
- keskuskorttelin suunnitteluun liittyneessä työpajassa korostui selkeästi yhteisöllisyys ja ruuan laitto ja ruokailumahdollisuudet yhdessä. Tullaanhan nämä tulokset huomioimaan jatkosuunnittelussa?
- miten uimismahdollisuudet kanavassa turvataan jatkossa? Osa tikkaista on mennyt rikki talven jäissä, kuka ne korjaa
- kuinka korkeita keskuskorttelin talot olisivat?
- tuleeko alueelle kappeli ja jos, niin mihin?
- missä alueen nimet on mietitty ja päätetty? Kuka ne on keksinyt?
- alueella on paljon kulttuuri- ja musiikkitoimintaa. Tuleeko mitään ulkoesityslavaa jossa muusikot voisivat esiintyä?
- lumilautailua varten tulisi saada half pipe
- uimala ajatus on hyvä - siellä voisi olla makeaakin vettä eikä vaan merivettä
- tuleeko alueelle taidetta, esimerkiksi patsaita?

PostiosoitePL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi**Käyntiosoite**Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>**Puhelin**

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinumero

800012-62637

Y-tunnus0201256-6
Alv. nro
FI02012566