

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

12.11.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv /HEL 2013 - 0126412

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN TARKISTETTU ESITYS MYLLYMATKANTIE 6 JA  
MYLLYPURONTIE 22 ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12328)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähtettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 16. marraskuuta 2015 8:29  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Erroll Katri  
**Aihe:** HEL 2013-0126412, Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22 alueen asemakaavan muutosehdotus (nro 12328)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
+358 9 617 2132  
+358 50 376 7414  
00090 HELEN  
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland

20.03.2015

470/07.70.701/2013

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Lausuntopyyntö 6.3.2015 (1821\_4 HEL 2013-016412 T 10 03 03)

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENTEEEN KANNANOTTO MYLLYMATKANTIE 6 JA MYLLYPURONTIE 22  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA**

Asemakaavan muutoksessa on kysymys täydennysrakentamisesta. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Täydennysrakentaminen lähelle metroasemaa ja runkobussilinjojen reittejä on kannatettavaa joukkoliikennejärjestelmän kannalta. Täydennysrakentamista kannattaa myös alueiden sisällä kohdentaa niin, että asemat ovat helposti saavutettavissa kävellen tai pyöräillen.

HSL osallistuu mielellään tarkemmin kaavamuutosten jatkosuunnitteluun, mikäli suunnitelmat vaikuttavat oleellisesti liikennejärjestelyihin.

Lisäksi kaavoitusprosessin jälkeisten rakennusaikaisten haittojen välttämiseksi HSL toteaa seuraavaa:

Myllypurontietä palvelee linja 92 normaalikokoisin bussein, ja Myllypurontie 22:n kohdalla on linjan pysäkki. Rakennustöiden aikana on huolehdittava että työt suoritetaan joukkoliikennettä häiritsemättä.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Petri Nissinen, p. (09) 4766 4346

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
osaston johtaja

20.03.2015

470/07.70.701/2013

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Puolamäki  
Petteri Erling  
Jussi Jääskä  
Markku Granholm  
Ossi Lehtinen  
Arttu Kuukankorpi  
Johanna Vilkuna  
Ville Uusi-Rauva  
Janne Markkula  
Marko Suni  
Nina Frösen  
Petri Nissinen

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki, rakennusvalvonta  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL



22.4.2015

---

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Myllypuron Myllymatkantie 6 ja  
Myllypurontie 22 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12328**

HEL 2013-016412 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 14.4.2015, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080  
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö

11.5.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-0126412

## LAUSUNTO MYLLYMATKANTIE 6 JA MYLLYPURONTIE 22 ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12328)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 45. kaupungin osan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45136 tontin 1 ja korttelin 45137 sekä liikenne-, katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.2.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa asuntojen nykyiseen korttelirakentamiseen sovitun lisärakentamisen Myllypurossa Heka-Myllypuron vuokratontteilla Myllypurontien varrella, Orpaanportaan pohjoispuolella. Nykyisistä asuinkerrostalotonteista muodostetaan uusia ohjeellisia tontteja lisärakentamista varten. Nykyiset kävely- ja polkupyöräraitit kaava-alueella säilytetään. Katuyhteydet uusille tonteille ovat Myllypurontieltä ja Myllymatkantieltä. Uutta asuntokerrosalaa on 15 100 k-m<sup>2</sup> ja katutason liike- ja palvelutilaa 640 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 350–500 henkeä.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Tonttia 45137/3 varten joudutaan rakentamaan uutta jätevesiviemäriä. Jätevesiviemärin rakentamista ei ole esitetty asemakaavaselostuksessa. Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteeseen tulee lisätä asemakaavamuutoksen edellyttämä lisärakentaminen. Lisäksi asemakaavaselostuksessa tulee esittää lisärakentamisen kustannusarvio.

Asemakaavan muutoksen vuoksi joudutaan vesijohto, jäte- ja hulevesiviemärit siirtämään tontilla 45136/4 uuden rakennusalan kohdalta johtokuja-alueelle. Siirtomatka on noin 80 metriä. Kaavaselostuksen mukaan vesihuollon siirron kustannusarvio on noin 100 000 €. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelussa. Vesihuollon siirron maksaja määräytyy kuten *Puitesopimuksessa kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken* on sovittu.

Kaupungin tulee ilmoittaa riittävän ajoissa kaava-alueen rakentamisaikataulu, jotta vesihuollon muutokset voidaan suunnitella ja toteuttaa kaava-alueen rakentamisaika- taulun mukaisesti.

Johtokujan määritelmä asemakaavamääräyksissä on ”Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtokuja-alueelle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita tai pensaita”. Määräykseen tulee lisätä, että johtokujalle ei sallita myöskään kiinteitä rakenteita, maanleikkausta eikä täyttöjä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. (09) 1561 3054.

---

Mari Heinonen  
vs. osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

20.01.2014

8/07/70/701/2014  
469/07/70/701-2013  
470/07/70/701-2013

HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat 2.1.2014 (hankenrot 1821\_2 HEL 2013-016411, 1821\_3 HEL 2013-016416 ja 1821\_4 HEL 2013-016412)

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENTEEN KANNANOTTO SEURAAVIEN ASEMAKAAVOJEN  
MUUTOKSEN VALMISTELUSTA:**

**YLÄKIVENTIE 2 JA 4 SEKÄ ALAKIVENTIE 5**

**YLÄKIVENTIE 5 JA 8**

**MYLLYMATKANTIE 6 JA MYLLYPURONTIE 22**

Asemakaavojen muutoksissa on kysymys täydennysrakentamisesta.

Täydennysrakentaminen lähelle metroasemaa ja runkobussilinjojen reittejä on kannatettavaa joukkoliikennejärjestelmän kannalta. Täydennysrakentamista kannattaa myös alueiden sisällä kohdentaa niin, että asemat ovat helposti saavutettavissa kävellen tai pyöräillen.

Yläkiventietä palvelevat pienkalustolinjat 805 ja 812, jotka käyttävät tien päässä olevaa kääntöpaikkaa. Rakennusaikainen haitta kohteissa on minimoitava, ja Yläkiventietä tulee voida liikennöidä myös rakennustöiden aikana.

HSL ehdottaa selvitettäväksi, voiko kevyen liikenteen väyliä Myllypurossa hyödyntää pienkalustolinjojen liikennöinnin tehostamiseksi. Linja 812 tekee Myllypurossa reitiltään yhteensä 5 poikkeamaa eli ns. pistoa. Joidenkin reittipoikkeamien yhdistäminen alueen sisällä selkeyttäisi ja nopeuttaisi reittiä palvelutason olennaisesti kärsimättä. Lisäksi tämä saattaa tuoda pieniä kustannussäästöjä.



20.01.2014

8/07/70/701/2014  
469/07/70/701-2013  
470/07/70/701-2013

Alakiventietä palvelee linja 92 normaalikokoisin bussein. Rakennustöiden aikana on huolehdittava siitä, että työt suoritetaan joukkoliikennettä häiritsemättä.

HSL toivoo pääsevänsä tutustumaan kaavaluonnokseen sen valmistuttua sekä antamaan siitä lausuntonsa. Lisäksi HSL osallistuu mielellään tarkemmin kaavamuuotosten jatkosuunnitteluun, mikäli suunnitelmat vaikuttavat oleellisesti liikennejärjestelyihin.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Petri Nissinen, p. (09) 4766 4346.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
joukkoliikennesuunnitteluosaston  
johtaja

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Yrjölä  
Anri Linden  
Kaisa Karilas  
Arttu Kuukankorpi  
Johanna Vilkuna  
Veera Laiterä  
Veera Lehto  
Janne Markkula  
Marko Suni  
Petri Nissinen  
Ville Lepistö

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL



30.1.2014

Kaupungininsinööri

---

**Rakennusviraston kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1134-00/13, Myllypuro, Myllymatkantie 6, Myllypurontie 22**

HEL 2013-016412 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee asuintontteja osoitteissa Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22 sekä viheraluetta tonttien välissä. Asemakaavan muutoksen tarkoitus on täydennysrakentaminen, ja tonteille tulisi opiskelija- sekä perheasuntoja. Tällä hetkellä tonteilla sijaitsee yhteensä 5 kerrostaloa, sekä liikerakennus.

Rakennusvirasto pyytää kiinnittämään erityistä huomiota tonttien pysäköintiratkaisuihin. Kadunvarsipysäköinti on ainoastaan täydentävä ratkaisu.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen  
kaupungininsinööri

Jukka Kauto  
kaupunginarkkitehti

**Tiedoksi**

Katu- ja puisto-osasto

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KANNANOTTO

16.1.2014

811/00.02.022/2013

Asianne HEL 2013-01642, Ksv 1821\_4

**MYLLYMATKANTIE 6 JA MYLLYPURONTIE 22, ASEMAKAAVAN MUUTOS, KANNANOTTO  
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDISTA J OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Kiitos yhteydenotostanne!

Rakennetut vesijohdot ja viemärit tulee ottaa huomioon kaavoituksessa ja selvittää mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen tarve ja varmistaa riittävät tilavaraukset nykyisille ja siirrettäville vesihuoltolinjoille. Vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää osana asemakaavaselostusta. Mm. Tonttien välissä sijaitseva vesijohto sekä jäte- ja hulevesiviemäri tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

HSY:n yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Leena-Maija Kimari, puh. 09 1561 3304.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



30.1.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie  
22 asemakaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
1134-00/13**

HEL 2013-016412 T 10 03 03

Kaavoituksen yhteydessä tulee huomioida Myllypurontien mahdolliset meluhaitat asumiselle.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö



31.1.2014

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

## Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1134-00/13

HEL 2013-016412 T 10 03 03

Viite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.1.2014 / 1821\_4 / Vartiokylän, Myllypuron asemakaavan muutos osoitteissa Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22

Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta osoitteissa Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22. Asemakaavan muutos koskee tontteja 45137/1 ja 45136/1 sekä näiden välistä viheraluetta. Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tilakeskuksen kannanottoa kaavamuutoksen 2.1.2014 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunniteltavien kortteleiden eteläpuolella, osoitteessa Neulapadontie 6 on ala-asteen koulu ja päiväkotit. Rakennukset ovat huonokuntoiset. Tilakeskus suunnittelee yhteistyössä varhaiskasvatusviraston kanssa uutta päiväkotirakennusta nykyisten rakennusten paikalle. Hankepäätöstä ei ole vielä tehty eikä toteutusaikataulua päätetty, mutta tontti tulee säilymään julkisten rakennusten korttelialueena, päiväkotitonttina.

Neulapadontie 6:n tontille on hyvät kevyen liikenteen yhteydet. Myllypurontien luoteispuolen asuinalueelta kevyen liikenteen raitti kulkee nyt suunniteltavan alueen kautta. Nykyisten yhteyksien säilyttäminen on tärkeää lisärakentamista suunniteltaessa.

### Lisätiedot

Anneli Nurmi, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86432  
anneli.nurmi(a)hel.fi

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Irmeli Grundström  
hankepäällikkö

04.11.2014

470/07.70.701/2013  
469/07.70.701-2013

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Päivitetyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat 14.10.2014 (1821\_4 HEL 2013-016412 T 10 03 03 sekä 1821\_3 HEL 2013-016416 T 10 03 03)

## HELSINGIN SEUDUN LIIKENTEEN KANNANOTTO YLÄKIVENTIE 2, 4, 5 JA 8 MYLLYMATKANTIE 6 JA MYLLYPURONTIE 22 ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSEN VALMISTELUSSA

Asemakaavojen muutoksissa on kysymys täydennysrakentamisesta.

Täydennysrakentaminen lähelle metroasemaa ja runkobussilinjojen reittejä on kannatettavaa joukkoliikennejärjestelmän kannalta. Täydennysrakentamista kannattaa myös alueiden sisällä kohdentaa niin, että asemat ovat helposti saavutettavissa kävellen tai pyöräillen.

Yläkiventietä palvelee pienkalustolinja 812, joka käyttää tien päässä olevaa kääntöpaikkaa. Rakennusaikainen haitta kohteissa on minimoitava, ja Yläkiventietä tulee voida liikennöidä myös rakennustöiden aikana.

HSL ehdottaa selvitettäväksi voiko kevyen liikenteen väyliä Myllypurossa hyödyntää pienkalustolinjojen liikennöinnin tehostamiseksi. Linja 812 tekee Myllypurossa yhteensä 5 poikkeamaa reitiltään, ns. pistoa. Joidenkin reittipoikkeamien yhdistäminen alueen sisällä selkeyttäisi ja nopeuttaisi reittiä palvelutason olennaisesti kärsimättä. Lisäksi tämä saattaa tuoda pieniä kustannussäästöjä.

Myllypurontietä palvelee linja 92 normaalikokoisin bussein, ja Myllypurontie 22:n kohdalla on linjan pysäkki. Rakennustöiden aikana on huolehdittava että työt suoritetaan joukkoliikennettä häiritsemättä.

HSL toivoo pääsevänsä tutustumaan kaavaluonnokseen sen valmistuttua sekä antamaan siitä lausuntonsa. Lisäksi HSL osallistuu mielellään tarkemmin kaavamuutosten jatkosuunnitteluun, mikäli suunnitelmat vaikuttavat oleellisesti liikennejärjestelyihin.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Petri Nissinen, p. (09) 4766 4346

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
osaston johtaja

04.11.2014

470/07.70.701/2013  
469/07.70.701-2013

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Yrjölä  
Anri Linden  
Kaisa Karilas  
Arttu Kuukankorpi  
Johanna Vilkuna  
Ville Uusi-Rauva  
Veera Lehto  
Janne Markkula  
Marko Suni  
Petri Nissinen

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL



10.11.2014

---

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Myllypuron Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22 asemakaavamuutoksen tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1134-01/14**

HEL 2013-016412 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö



6.11.2014

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2013-016412 T 10 03 03  
Ksv 1821\_4

HSY:n Dnro 811/00.02.022/2013

Myllypuro, Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22 asemakaavan muutos, kannanotto asemakaavan valmisteluaineistoon

Asemakaavan valmistelun yhteydessä tulee selvittää mahdollinen vesihuollon lisärakentamistarve. Rakennetut vesijohdot ja viemärit tulee ottaa huomioon ja selvittää mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve. Lisäksi tulee selvittää johtosiirtojen tarve ja varmistaa riittävät tilavaraukset nykyisille ja siirrettäville vesihuoltolinjoille. Mm. tonttien 45137/1 ja 45136/1 välissä sijaitseva vesijohto sekä jäte- ja hulevesiviemäri tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää osana asemakaavaselostusta. Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 1561 3054.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY