



04.11.2015

Kj/7

§ 276

Lån till Stadionstiftelsen

HEL 2015-010720 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja Stadionstiftelsen ett lån på 6,3 miljoner euro för projekterings- och byggherrearbeten inom projektet för ombyggnad och renovering av Olympiastadion, utan motsäkerhet. Lånet beviljas ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar på följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas i jämnstora poster inom 20 år, dock så att de tre första åren är amorteringsfria.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar den gällande grundräntan (0,25 %) utan marginal.

Dessutom gäller de allmänna lånevillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 20.4.2015.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Heikki Kohi, finansexpert, telefon: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Hakija

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

I Stadionstiftelsens behovsutredning som färdigställdes 20.1.2012 kartlades Olympiastadions nuläge efter den akuta ombyggnaden 2009–2012 och de framtida behoven i fråga om konstruktioner, lokaler, miljö och möjligheter att betjäna kunder och publik. I



04.11.2015

Kj/7

behovsutredningen föreslogs att Olympiastadion ska renoveras för att motsvara behoven under de kommande årtiondena.

Regeringens finanspolitiska ministerutskott beslutade 16.5.2012 att ombyggnads- och renoveringsprojektet kan inledas utifrån behovsutredningen och dess lokalprogram. Staten deltar i kostnaderna för ombyggnaden av Olympiastadion så att statens andel är högst hälften av kostnaderna för ombyggnaden. Helsingfors stadsfullmäktige beslutade 28.11.2012 (§ 385) godkänna ett avtal mellan Helsingfors stad och finska staten om samarbete i finansieringen av ombyggnadsprojektet för Helsingfors Olympiastadion.

Kostnaderna för ombyggnaden av Helsingfors Olympiastadion preciseras i projektplanen, daterad 3.11.2014, till 209 miljoner euro (exkl. moms). Regeringens finanspolitiska ministerutskott tillstyrkte 21.10.2014 statens deltagande i kostnaderna som orsakas av ombyggnaden med högst 104,5 miljoner euro. Helsingfors stadsfullmäktige godkände 11.2.2015 (§ 47) den nämnda projektplanen och beslutade att stadens andel av projektet för ombyggnad och renovering av Helsingfors Olympiastadion är högst 104,5 miljoner euro. Ombyggnads- och renoveringsprojektet ska genomföras under åren 2012–2018.

Av projektets ovannämnda kostnader är byggherrens uppskattade kostnader sammanlagt 25,4 miljoner euro. Byggherrens kostnader uppdelas i byggherrekostnader, grundutredningar, projekterings- och specialkonsultkostnader och planläggnings-, tillstånds- och projektbankkostnader. Undervisnings- och kulturministeriet beviljade 17.12.2013 ett statsunderstöd på 6,3 miljoner euro för projekterings- och byggherrekostnader inom ombyggnadsprojektet för Olympiastadion. Enligt den överenskomna kostnadsfördelningen ansöker Stadionstiftelsen nu om ett lån av motsvarande storlek hos Helsingfors stad.

Idrottsnämnden gav 8.10.2015 ett utlåtande till stadsstyrelsen, i vilket nämnden tillstyrker beviljandet av lånet till Stadionstiftelsen. Samtidigt konstaterar idrottsnämnden att den andel som staden anvisar för finansiering av ombyggnad årligen ska läggas till idrottsväsendets budget som en ökning under den tid som projektet finansieras.

Stadsstyrelsen föreslår, med beaktande av idrottsnämndens utlåtande, att stadsfullmäktige beslutar bevilja Stadionstiftelsen ett lån på 6,3 miljoner euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar. Föredraganden anser det ändamålsenligt att amorteringarna börjar först efter att ombyggnadsprojektet har färdigställts, alltså att lånets tre första år är amorteringsfria. För tillfället har projektet för ombyggnad av



04.11.2015

Kj/7

Olympiastadion anvisats 100 miljoner euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar.

Om stadsfullmäktige beslutar att i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja lånet, kommer stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut att uppmana stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelnings finansförvaltningsenhet att upprätta de behövliga lånedokumenterna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Heikki Kohi, finansexpert, telefon: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Liikuntavirasto
Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 1003

HEL 2015-010720 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Stadion-säätiölle Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen suunnittelu- ja rakennuttamistöihin 6,3 miljoonan euron suuruisen lainan, ilman vastavakuutta. Laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron (0,25 %) suuruisen ilman marginaalia.



04.11.2015

Kj/7

Lisäksi lainaan sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä velan yleisiä ehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 08.10.2015 § 163

HEL 2015-010720 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen lainahakemuksesta:

Liikuntalautakunta puoltaa lainan myöntämistä Stadion-säätiölle. Liikuntalautakunta on kokouksessaan 11.12.2014 (§ 200) puoltanut Helsingin kaupungin osallistumista Olympiastadionin perusparannuskustannuksiin 104,5 miljoonalla eurolla. Stadion-säätiö on nyt hakenut 6,3 miljoonan euron lainaa Helsingin kaupungin Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta stadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen suunnittelu- ja rakennuttamistöihin.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Kirsti Laine, osastopäällikkö, puhelin: 310 87751
kirsti.laine(a)hel.fi