



19.2.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Pohjoinen Hesperiankatu 15
asemakaavan muutoksesta (nro 12315)**

HEL 2012-009892 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 10.2.2015, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

18.2.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-009892

**LAUSUNTO POHJOINEN HESPERIANKATU 15 ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12315)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 464 tonttia 15 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.12.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Osa (2 450 k-m²) rakennuksesta muutetaan asumiseen. Muuten rakennus (yhteensä 13 000 k-m²) pysyy liiketiläkäytössä. Kaava muutetaan tältä osin vastaamaan käyttöä. Tontilla sijaitseva rakennus suojellaan. Muutosalueen pinta-ala on 3 652 m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

6.2.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 009892

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS POHJOINEN HESPERIANKATU 15
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12315)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Muutosalueella Pohjoinen Hesperiankatu 15 kiinteistön kellaritiloissa sijaitsee Helen Sähköverkon jakelumuuntamo. Muuntamo palvelee muutoskiinteistön ohella alueen ulkopuolista sähkönjakelua. Helen Sähköverkolla on kiinteistöyhtiön kassa voimassa oleva muuntamotilan vuokrasopimus. Sopimus on pitkien neuvottelujen jälkeen uusittu kolmen vuoden määräajaksi kesällä 2014 ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi kahden vuoden irtisanomisajalla.

Sähkönjakelun kannalta nykyisen kiinteistössä sijaitsevan muuntamotilan mahdollinen korvaava ratkaisu on vaatimukset täyttävä tila kiinteistöstä tai erillismuuntamoratkaisu noin 50 metrin säteellä nykyisestä muuntamosta. Betonirakenteisen erillismuuntamoratkaisun pohjapinta-ala on noin 2,5 metriä x 4,5 metriä.

Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavaan lisätään kaavamääräyksenä: Rakennukseen on järjestettävä muuntamotilan vaatimukset täyttävä tila jakelumuuntamolle.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



26.1.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö 12.12.2014 Ksv/HEL 2012-009892

Lausunto Helsingin Taka-Töölö, Pohjoinen Hesperiankatu 15, asemakaavamuutosehdotus, 12315

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausunnon asemakaavan muutoksesta koskien Taka-Töölön korttelia 464, tonttia 15 osoitteessa Pohjoinen Hesperiankatu 15.

Asemakaavan muutos mahdollistaa 2450k-m² asumisen sijoittamisen Uurlus-säätiön omistamaan rakennukseen. Kaavassa päivitetään sekä merkintä ajan tasalle liikerakennuksen korttelialueeksi että tontin kerrosala vastaamaan nykytilannetta. Suunnittelualue on RKY-aluetta (Taka-Töölön kerrostaloalue, RKY 2009). Rakennus toimii nykyään liikerrakennuksena, jossa on toimistoja, liiketiloja, päiväkotia ja ravintola. Nyt lausunnolla olevaa kaavaa on valmisteltu yhdessä kaupunginmuseon kanssa.

Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä (2014) suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta sekä sen kautta kulkee seutuliikenteen rata (Pisarasata).

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (KV 2003, tullut kaava-alueella voimaan 2004) alue on kerrostalovaltaista aluetta, asuminen / toimitila.

Kalasadaman osayleiskaavan nro 11650 (2008) mukaan alue on kerrostalovaltaista aluetta, jolla on kulttuurihistoriallisen ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaan alueen lisämerkintä.

Alueella on voimassa asemakaava nro 8966 (vahvistettu 1985), jossa tontti on hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta.

ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia ja täydentää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunniteltu rakentaminen sijaitsee vilkkaasti liikennöityjen katujen läheisyydessä, jolloin rakennuksen tuloilman otto on järjestettävä etäältä päästölähteistä (kadut) eli suojan/pihan puolelta

ja mahdollisimman korkealta. Asuinhuoneistojen ja päiväkodin tuloilma on suodatettava tehokkaasti.

Asemakaavamuutos huomioi arvokkaan rakennuksen suojelutavoitteet niiden edellyttämällä tavalla.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin puh. 0400 291 642

TIEDOKSI

Lausunnon valmistelija Sanna Andersson

UUDELY/ Anne Puska