



04.11.2015

Kaj/11

§ 280

Fastighetsförrättningsavgiftstaxa för år 2016

HEL 2015-010255 T 02 05 00

Framställning

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna ny fastighetsförrättningsavgiftstaxa enligt bilaga 1 med 1.1.2016 som ikraftträdandedatum. Stadsfullmäktige beslutade samtidigt upphäva den vid tidpunkten gällande taxan räknat från utgången av 2015.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Taksa 2016_esitys

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Bestämmelser om avgifter för fastighetsförrättningar som verkställs och andra åtgärder som vidtas av kommunens fastighetsbildningsmyndighet inom detaljplaneområden ingår i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995). Enligt 4 § (21.12.2001/1434) ska avgifterna för fastighetsförrättningar, som verkställs på förordnande av kommunens fastighetsregisterförare, fastställas i en fastighetsförrättningsavgiftstaxa, om vilken kommunfullmäktige beslutar.

Enligt 3 § (31.1.2014/74) ska fastighetsförrättningsavgiften till sin storlek motsvara de totala kostnader som fastighetsförrättningen orsakar staten eller kommunen (självkostnadsvärde). För förrättningar av samma slag kan fastställas en avgift av samma storlek även i sådana fall där de totala kostnaderna för enskilda förrättningar avviker från varandra. Taxan baserar sig på avgifter som kalkyleras på basis av



de genomsnittliga totala kostnader som förrättningarna orsakar, dvs. förrättningsersättningar.

Den gällande fastighetsförrättningsavgiftstaxan för Helsingfors stad godkändes 13.11.2013 och trädde i kraft 1.1.2014. Taxan gav inkomster på ca 357 000 euro år 2014. Inkomsterna täckte ca 51 % av kostnaderna för de fastighetsförrättningar som taxan tillämpas på. För att uppnå självkostnadsnivån är det nödvändigt att göra en nivåförhöjning i avgifterna utöver en förhöjning på basis av den stigande kostnadsnivån.

I förslaget till fastighetsförrättningsavgiftstaxa i bilaga 1 anges avgifterna för förrättningar och åtgärder med beaktande av en förhöjning för stegringen (cirka 4 %) i kostnadsnivån under de två senaste åren och en förhöjning på sammanlagt ca 10 % som gör att avgifterna bättre motsvarar kostnaderna och bidragsprocenten förbättras.

Enligt förslaget ska en förhöjning på 10 % av grundavgiften som tidigare tillämpats i stadsdelarna 1–18 och 20–22 avskaffas eftersom den huvudsakliga motiveringen till förhöjningen har varit att det är besvärligt att bygga gränsmärken i stadsdelarna i fråga. Med anledning av bland annat den täta stadsstrukturen speciellt i dessa stadsdelar byggs gränsmärken ofta inte och därigenom är förhöjningen inte motiverad.

Prisnivån för avgifterna enligt fastighetsförrättningsavgiftstaxan är på samma nivå som Vanda stads motsvarande avgifter räknat från 1.1.2014, men högre än Esbo stads motsvarande avgifter räknat från 1.1.2014.

Det är meningen att den nya fastighetsförrättningsavgiftstaxan ska träda i kraft 1.1.2016.

Förslaget stämmer överens med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Taksa 2016_esitys

För kännedom



04.11.2015

Kaj/11

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 19.10.2015 § 982

HEL 2015-010255 T 02 05 00

Eesitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan sovellettavaksi 1.1.2016 alkaen. Samalla kaupunginvaltuusto päättää kumota nyt voimassa olevan taksan vuoden 2015 lopussa päättyväksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 01.10.2015 § 413

HEL 2015-010255 T 02 05 00

Eesitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle liitteenä nro 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan hyväksymistä.

Liitteenä nro 1 olevassa taksaehdotuksessa toimituksista ja toimenpiteistä perittäviin maksuihin on tehty kahden vuoden kustannustason nousun huomioiva (noin 4 %) sekä kustannusvastaavuuden ja kateprosentin parantamiseksi yhteensä noin 10 %:n korotus.

Kaupunginosia 1-18 ja 20-22 koskeva perusmaksun korotus 10 %:lla esitetään poistettavaksi, koska pääasiallinen peruste tälle on ollut rajamerkkien rakentamisen työläys ko. kaupunginosissa. Johtuen mm. tiiviistä kaupunkirakenteesta erityisesti näissä kaupunginosissa rajamerkkejä ei kuitenkaan monesti rakenneta, joten korotukselle ei jää perustetta.



04.11.2015

Kaj/11

Uuden kiinteistötoimitusmaksutaksan maksujen hintataso on samalla tasolla kuin Vantaan vastaavat maksut 1.1.2014 alkaen, mutta korkeammat kuin Espoon vastaavat maksut 1.1.2014 alkaen.

Uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa on tarkoitus saattaa voimaan 1.1.2016 lukien.

Esittelijä

kaupungingeodeetti
Heikki Laaksonen

Lisätiedot

Jarno Mansner, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi