

## KAUPPAKIRJA

LUONNOS 21.9.2015

### MYYJÄ

Helsingin kaupunki,  
jota edustaa kiinteistölautakunta  
Y-tunnus 0201256-6  
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

### OSTAJA

Yhtiö  
Y-tunnus  
Osoite

### KAUPUNGIN PÄÄTÖS

### KAUPAN KOHDE

Espoon kaupungin 31. kaupunginosassa (Kaitaa) sijaitseva tontti nro ...

Kiinteistötunnus: 049-...

Osoite:

Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin pvm. Tontin pinta-ala on X m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus X k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan nro 6730 mukainen käyttötarkoitus:

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on ... (X)

### MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut kauppahinnasta X euroa kaupungin tilille FI 93 2001 1800 2050 59/Nordea (maksutunnus To X).

Ostaja maksaa toisen erän kauppahinnasta, X euroa kaupungille viimeistään neljän yhden (4) kuukauden päästä kauppakirjan allekirjoittamispäivästä ja viimeisen erän, X euroa kaupungille viimeistään kahdeksan (8) kuukauden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamispäivästä.

### MUUT EHDOT

1

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

2

Ostaja on toimittanut kauppahinnan jälkimmäisen erän / jälkimmäisten erien maksamisen vakuudeksi myyjälle Helsingin kaupungin hyväksymän vakuuden. Myyjä kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vakuuden vastaanotetuksi.

3

Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

4

Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kiinteistöstä kauppakirjan allekirjoittamisvuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

5

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisterin tiedot
- kaavakartat ja -määräykset

6

Helsingin kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevilla määräaloilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jos alueiden maaperässä tai pohjavedessä kuitenkin havaitaan myöhemmin pilaantumista, joka on aiheutunut ennen alueiden luovuttamista Ostajalle, vastaa Helsingin kaupunki kustannuksellaan luovuttamiensa maa-alueiden pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tulevan käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon. Helsingin kaupunki korvaa pilaantumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset ainoastaan siinä tapauksessa, että kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä on sovittu Helsingin kaupungin kanssa ennen niiden toteuttamista.

7

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

8

