

# PERUSKORJAUSLAINOJEN JA VELKOJEN SIIRTOA KOSKEVA SOPIMUS

## 1. OSAPUOLET

### 1.1 Luovuttaja

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö  
0201257-4  
Huopalahdentie 5 H  
00330 Helsinki

### 1.2 Luovutuksensaaja

Helsingin kaupunki  
0201256-6  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki

## 2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö (jäljempänä "Säätiö") on säätiö, jonka tarkoituksena on toimia vanhusten asunto-olojen parantamiseksi ja järjestämiseksi Helsingissä. Säätiön hallitus on huolellisesti arvioiden todennut, ettei Säätiöllä ole enää edellytyksiä toteuttaa säätiön toiminnan tarkoitusta itsenäisenä taloudellisenä ja juridisena toimijana säätiön varojen vähäisyyden vuoksi. Tästä johtuen Säätiö on hakenut Patentti- ja rekisterihallitukselta (PRH) lupaa Säätiön lakkauttamiseen. Säätiö on 15.6.2015 saanut PRH:lta luvan Säätiön lakkauttamiselle.

Helsingin kaupunki omistaa kuusi asuinrakennusta, jotka ovat arava- ja korkotukirajoitusten piirissä. Asuinrakennukset sijaitsevat Munkkiniemessä, Haagassa, Herttoniemessä, Kulosaarissa ja Oulunkylässä. Helsingin kaupunki on vuokrannut rakennukset 400-vuotiskotisäätiölle pihapiireineen sillä velvoitteella, että Säätiö huolehtii rakennusten ylläpidosta, vuosikorjauksista ja peruskorjauksista.

Vuokrasopimusvelvoitteiden perusteella Säätiö on vuosikymmenten aikana teettänyt taloihin peruskorjauksia, jotka on rahoitettu arava- ja korkotukilainoin. Helsingin kaupunki on toiminut Säätiön suoraan ottamissa lainoissa takaajana ja osan lainoista Helsingin kaupunki on ensimmäisenä lainanottajana välittänyt Säätiölle. Kaikki peruskorjaukset ja lainat ovat Säätiön taseessa.

Säätiön toiminta on tarkoitus lakkauttaa vuoden 2016 aikana. Säätiön sääntöjen mukaan kaikki Säätiön omaisuus siirtyy toiminnan päättyessä Helsingin kaupungille. Säätiön lakkauttamiseen liittyen Helsingin kaupungin kaupunginvaltuusto on [x.x.2015] päättänyt, että Helsingin kaupunki ottaa tässä sopimuksessa kohdassa 3 yksilöidyt lainat vastattavakseen Säätiön toiminnan lakkauttamiseen liittyen [x.x.2015/2016] lukien, ja samalla Säätiön tase-erään pitkävaikutteiset menot kirjatut peruskorjaukset siirtyvät Helsingin kaupungille.

### 3. SIIRTYVÄT LAINAT

Helsingin kaupunki ottaa vastattavakseen seuraavat lainat ja ostovelat:

Kohde	Velan tyyppi	Luoton nro	Velkapääoma/ euroa 31.12.2015
Huopalahdentie 5	Valtion välitetty laina	720009155	383 791,79
Huopalahdentie 5	Valtion välitetty laina	769203479	74 180,21
Huopalahdentie 5	Korkotukilaina	16471/13	7 019 720,00
Huopalahdentie 5	Ostovelka ATT:lle	7303146	843 285,00
Krankantie 2	Korkotukilaina	12669/07	6 861 600,00
Punahilkantie 10	Valtion välitetty laina	769307403	485 405,09
Punahilkantie 10	Korkotukilaina	11919/06	125 290,00
Tupavuori 4	Valtion välitetty laina	760009174	469 582,84
Töyrytie 4	Valtion välitetty laina	760009120	1 041 924,47
Töyrytie 2	Korkotukilaina	80050502122193	343 103,40
Töyrytie 2	Korkotukilaina	80050302122203	363 285,95

Helsingin kaupungille siirtyvien peruskorjauslainojen ja ostovelan arvo on yhteensä 18 011 168,75 euroa per 31.12.2015.

Kaupunki on hankkinut velkojilta tarvittavat suostumukset velallisen vaihtumiseen. Siltä osin kuin suostumuksia ei ole vielä saatu, sitoutuvat Osapuolet vaikuttamaan siihen, että siirtyvien lainojen velkojat antavat suostumuksensa velan siirtämiselle.

Lainat siirtyvät Helsingin kaupungille [x.x.2015/2016] lukien.

Samalla, kun kaupunki ottaa vastatakseen lainat, ottaa Helsingin kaupunki tässä sopimuksessa kohdassa 3 yksilöidyt lainat vastattavakseen Säätiön toiminnan lakkauttamiseen liittyen [x.x.2015/2016] lukien, ja samalla Säätiön tase-erään pitkävaikutteiset menot kirjatut peruskorjaukset siirtyvät Helsingin kaupungille.

Osapuolet ovat sopineet, että peruskorjausten arvo vastaa peruskorjauslainojen ja ostovelan määrää.

Helsingin kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen Säätiön nostamille lainoille nrot 16471/13, 12669/07 11919/06, 80050502122193 ja 80050302122203.

#### 4. MUUT EHDOT

Tämä sopimus tulee molempia Osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

HELSINGIN KAUPUNGIN  
400-VUOTISKOTISÄÄTIÖ

---

[N.N]

[Asema]

HELSINGIN KAUPUNKI

---

[N.N]

[Asema]