

13.5.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-009128

LAUSUNTO SUOVANIITYNTIE 21-23 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12339)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Heikinlaakso) korttelin 41129 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12339

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.2.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa Suovaniityntie 21–23 sijaitsevan tontin 41129/7 eteläosaan muodostettavaksi kaksi uutta erillispientalojen tonttia (AO) tonttitehokkuudella $e = 0,25$. Pohjoisosa tontista, jolla sijaitsee puhelinkeskus, on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET), nykyisellä tehokkuusluvulla $e = 0,50$. Uutta asuinkerrosalaa syntyy kaavamuutoksella 247 k-m² ja kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten rakennusoikeus vähenee 495 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

11.5.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2014 - 009128

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS HEIKINLAAKSON SUOVANIITYNTIE 21-23
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12339)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

28.10.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2011-009128 T 10 03 03, Ksv 0742_44

HSY:n Dnro 271/00.02.022/2014

Suovaniityntie 21-23 asemakaavan muutos,
HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavaluonnoksesta eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY