



07.10.2015

Kokousaika 07.10.2015 18:00 - 19:35

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Abdulla, Zahra	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ingervo, Sirkku	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kanerva, Seppo	
Kantola, Helena	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Krohn, Minerva	
Laaninen, Timo	
Lindell, Harri	
Loukoila, Eija	



07.10.2015

Lovén, Jape	
Majuri, Pekka	
Modig, Silvia	
Muttilainen, Sami	
Muurinen, Seija	
Månsson, Björn	
Mäki, Terhi	
Mäkimattila, Sari	
Männistö, Lasse	
Nieminen, Jarmo	
Niiranen, Matti	
Oker-Blom, Jan D	
Oskala, Hannu	
Packalén, Tom	
Pajamäki, Osku	
Pakarinen, Pia	
Pelkonen, Jaana	
Peltokorpi, Terhi	
Perälä, Erkki	
Raatikainen, Mika	
Raittinen, Timo	
Rantala, Marcus	
Rantanen, Tuomas	
Rauhämäki, Tatu	saapui 18:57, poissa: 245§ - 249§
Rautava, Risto	
Razmyar, Nasima	
Rissanen, Laura	poistui 19:30, poissa: 257§ - 260§
Saarnio, Pekka	
Sevander, Tomi	
Storgård, Päivi	
Stranius, Leo	
Sumuvuori, Johanna	
Sydänmaa, Johanna	
Taipale, Ilkka	
Torsti, Pilvi	
Wallgren, Thomas	
Valokainen, Tuomo	
Vuorjoki, Anna	
Gayer, Patrik	varajäsen
Hyttinen, Nuutti	varajäsen
Juva, Katriina	varajäsen
Karhu, Jessica	varajäsen
Korkkula, Vesa	varajäsen
Laaksonen, Heimo	varajäsen
Lehtipuu, Otto	varajäsen



07.10.2015

Luukkainen, Hannele

varajäsen
saapui 19:30, poissa: 245§ - 256§

Malin, Petra

varajäsen

Möller, Antti

varajäsen

Palm, Anniina

varajäsen

Vesikansa, Sanna

varajäsen

Vuorinen, Markku

varajäsen

Muut

Pajunen, Jussi

kaupunginjohtaja

Sauri, Pekka

apulaiskaupunginjohtaja

Sinnemäki, Anni

apulaiskaupunginjohtaja

Saxholm, Tuula

vs. kansliapäällikkö

Sarvilinna, Sami

kaupunginlakimies

Summanen, Juha

hallintojohtaja

Malinen, Matti

vs. rahoitusjohtaja

Erroll, Katri

hallintoasiantuntija

Härmälä, Timo

kaupunginsihteeri

Matikainen, Kristiina

kaupunginsihteeri

Rautanen, Marja-Liisa

kaupunginsihteeri

Sippola-Alho, Tanja

kaupunginsihteeri

Thoden, Annikki

vs. kaupunginsihteeri

Vallittu, Anja

kaupunginsihteeri

Mickwitz, Leena

kaupunginsihteeri

Nyfors, Maria

kaupunginsihteeri

Linden, Timo

vs. apulaiskaupunginsihteeri

Kari, Tapio

viestintäpäällikkö

Katajamäki, Paula

tiedottaja

Djupsjö, Stefan

ylikielenkääntäjä

Peltonen, Antti

hallintopäällikkö

Asiantuntijat

Pohjaniemi, Marju

henkilöstöjohtaja

Puheenjohtaja

Mari Puoskari

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
245-255 §

Harry Bogomoloff

kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
256-259 §

Pöytäkirjanpitäjä

Antti Peltonen

hallintopäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.10.2015

Maria Nyfors

245-255 §
kaupunginsihteeri
256-260 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.10.2015

Tid 07.10.2015 18:00 - 19:35

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Puoskari, Mari	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Paavolainen, Sara	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Abdulla, Zahra	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ingervo, Sirkku	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kanerva, Seppo	
Kantola, Helena	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Krohn, Minerva	
Laaninen, Timo	
Lindell, Harri	
Loukoila, Eija	
Lovén, Jape	
Majuri, Pekka	



07.10.2015

Modig, Silvia
Muttalainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Mäki, Terhi
Mäkimattila, Sari
Männistö, Lasse
Nieminen, Jarmo
Niiranen, Matti
Oker-Blom, Jan D
Oskala, Hannu
Packalén, Tom
Pajamäki, Osku
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Perälä, Erkki
Raatikainen, Mika
Raittinen, Timo
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rauhamäki, Tatu

anlände 18:57, frånvarande: 245§ -
249§

Rautava, Risto
Razmyar, Nasima
Rissanen, Laura

avlägsnade sig 19:30, frånvarande:
257§ - 260§

Saarnio, Pekka
Sevander, Tomi
Storgård, Päivi
Stranius, Leo
Sydänmaa, Johanna
Sumuvuori, Johanna
Taipale, Ilkka
Torsti, Pilvi
Wallgren, Thomas
Valokainen, Tuomo
Vuorjoki, Anna
Gayer, Patrik
Hytinen, Nuutti
Juva, Katriina
Karhu, Jessica
Korkkula, Vesa
Laaksonen, Heimo
Lehtipuu, Otto

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare



07.10.2015

Luukkainen, Hannele

ersättare
anlände 19:30, frånvarande: 245§ -
256§

Malin, Petra

ersättare

Möller, Antti

ersättare

Palm, Anniina

ersättare

Vesikansa, Sanna

ersättare

Vuorinen, Markku

ersättare

Övriga

Pajunen, Jussi

stadsdirektör

Sauri, Pekka

biträdande stadsdirektör

Sinnemäki, Anni

biträdande stadsdirektör

Saxholm, Tuula

stf. kanslichef

Sarvilinna, Sami

stadsjurist

Summanen, Juha

förvaltningsdirektör

Malinen, Matti

stf. finansdirektör

Erroll, Katri

förvaltningsexpert

Härmälä, Timo

stadssekreterare

Matikainen, Kristiina

stadssekreterare

Rautanen, Marja-Liisa

stadssekreterare

Sippola-Alho, Tanja

stadssekreterare

Thoden, Annikki

stf. stadssekreterare

Vallittu, Anja

stadssekreterare

Mickwitz, Leena

stadssekreterare

Nyfors, Maria

stadssekreterare

Linden, Timo

stf. biträdande stadssekreterare

Kari, Tapio

kommunikationschef

Katajamäki, Paula

informatör

Djupsjö, Stefan

översättare

Peltonen, Antti

förvaltningschef

Sakkunniga

Pohjaniemi, Marju

personaldirektör

Ordförande

Mari Puoskari

stadsfullmäktiges ordförande
245-255 §

Harry Bogomoloff

stadsfullmäktiges I vice ordförande
256-259 §

Protokollförare

Antti Peltonen

förvaltningschef

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



07.10.2015

Maria Nyfors

245-255 §
stadssekreterare
256-260 §



07.10.2015

§	Asia	
245	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
246	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
247	Pj/3	Kyselytunti Frågestund
248	Pj/4	Kyselytunnin 11.11.2015 siirtäminen Flyttning av frågestunden 11.11.2015
249	Kj/5	Kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen johtamisen jaoston jäsenen valinta Val av ersättare i stadsstyrelsen och av ledamot i stadsstyrelsens ledarskapssektion
250	Kj/6	Yleisten töiden lautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta Val av ledamot och ordförande i nämnden för allmänna arbeten
251	Kj/7	Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen valinta Val av ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion
252	Kj/8	Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen valinta Val av ledamot i direktionen för svenska arbetarinstitutet
253	Kj/9	Maantien 101 (Kehä I) parantaminen -hankkeen 3. vaiheen: Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä ja Kehä I välillä Espoon raja – Vihdintie, rakentamista koskevan toteuttamissopimuksen hyväksyminen Tredje fasen i projektet Förbättring av landsväg 101 (Ring I): planskild anslutning vid Tavastehusvägen och Ring I på avsnittet Esbogränsen–Vichtisvägen, godkännande av genomförandeavtal som gäller byggandet
254	Sj/10	Käräjäoikeuden lautamiesten valinta Val av nämndemän vid tingsrätten
255	Kaj/11	Alppilan lukion perusparannuksen ja uudisrakennuksen hankesuunnitelma Projektplan för ombyggnad och nybyggnad av Alppilan lukio
256	Kaj/12	Kampin korttelin 194 ja katuaukioalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12298, Lasipalatsi, Amos Andersonin taidemuseo) Detaljplaneändring för kvarteret 194 och gatuområden i Kampen (nr 12298, Glaspalatset, Amos Andersons konstmuseum)



07.10.2015

257	Kaj/13	Lauttasaaren korttelin 31039 tontin 1 asemakaavan muuttaminen (nro 12348, Lauttasaarentie 25) Detaljplaneändring för tomten 1 i kvarteret 31039 på Drumsö (nr 12348, Drumsövägen 25)
258	Kaj/14	Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12217) Detaljplaneändring för Skomakarböle strandpark (nr 12217)
259	Kaj/15	Winbergin sataman asemakaavan muuttaminen (nro 12322, Karhusaarentie 34) Detaljplaneändring för Winbergs hamn (nr 12322, Björnsövägen 34)
260	-/16	Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



§ 245

Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenhuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä todeta kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 246

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Nina Huru ja Hannu Oskala sekä varatarkastajiksi valtuutetut Nasima Razmyar ja Rene Hursti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 247

Kyselytunti

Päätös

Kyselytunnilla oli esillä valtuutettu Johanna Sumuvuoren kysymys hätämajoituksesta turvapaikanhakijoille sekä valtuutettu Pia Pakarisen kysymys kaupungin työntekijöiden hyvinvoinnista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto järjestää kyselytunnin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



07.10.2015

Pj/4

§ 248

Kyselytunnin 11.11.2015 siirtäminen

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti siirtää 11.11.2015 kyselytunnin 4.11.2015 kokoukseen.

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36289
tiina.teppo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36289
tiina.teppo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 249

Kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen johtamisen jaoston jäsenen valinta

HEL 2015-007338 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen johtamisen jaoston jäsenen luottamustoimista
2. valita Juha Hakolan Lasse Männistön henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen
3. valita nykyisen varajäsenen Pekka Majurin jäseneksi kaupunginhallituksen johtamisen jaostoon
4. valita Hannele Luukkaisen Pekka Majurin henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen johtamisen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Laura Rissanen oli ehdottanut kaupunginhallituksen varajäseneksi Juha Hakolaa, kaupunginhallituksen johtamisen jaoston jäseneksi Pekka Majuria sekä johtamisen jaoston varajäseneksi Hannele Luukkaista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen johtamisen jaoston jäsenen luottamustoimista sekä
2. valita _____ Lasse Männistön henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen ja jäseneksi kaupunginhallituksen johtamisen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksen johtamisen jaostossa on Pekka Majuri.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Jarmo Niemisen (Kok.) 14.1.2015 (§ 5) kaupunginhallituksen varajäseneksi ja (§ 7) johtamisen jaoston jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Jarmo Nieminen pyytää 7.9.2015 eroa kaupunginhallituksen varajäsenen ja johtamisen jaoston jäsenen luottamustoimista.

Kuntalain (365/1995) 38 § mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen, konsernijaoston, johtamisen jaoston ja tietotekniikkajaoston jäsenet ja varajäsenet. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain 33 ja 35 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



07.10.2015

Kj/5

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 879

HEL 2015-007338 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen johtamisen jaoston jäsenen luottamustoimista sekä
2. valita _____ Lasse Männistön henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen ja jäseneksi kaupunginhallituksen johtamisen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksen johtamisen jaostossa on Pekka Majuri.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.10.2015

Kj/5

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



07.10.2015

Kj/6

§ 250

Yleisten töiden lautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta

HEL 2015-009870 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen yleisten töiden lautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista sekä
2. valita Terhi Koulumiehen uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto totesi, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen lautakunnassa on Sirpa Norvio.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Laura Rissanen oli ehdottanut yleisten töiden lautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi Terhi Koulumiestä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen yleisten töiden lautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista sekä
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen lautakunnassa on Sirpa Norvio.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013 (§ 5) Jarmo Niemisen (Kok.) yleisten töiden lautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Jarmo Nieminen pyytää 8.9.2015 eroa yleisten töiden lautakunnan puheenjohtajan luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto



07.10.2015

Kj/6

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Yleisten töiden lautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 880

HEL 2015-009870 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen yleisten töiden lautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista sekä
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen lautakunnassa on Sirpa Norvio.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



07.10.2015

Kj/7

§ 251

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen valinta

HEL 2014-000587 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Ted Apterille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Yaron Nadbornikin uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen opetuslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on Josefin Gustafsson.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Laura Rissanen oli ehdottanut opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon jäseneksi Yaron Nadbornikia.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ted Apterin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ted Apterille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen opetuslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on Josefin Gustafsson.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 30.1.2013 (15 §) Ted Apterin jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon toimikaudeksi 2013 - 2016. Ted Apter (Kok.) pyytää 4.9.2015 vapautusta opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Opetustoimen johtosäännön (27.8.2014, 2 §) mukaan opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon kuuluvat lautakunnan ruotsinkieliset jäsenet, joiden lisäksi jaostoon valitaan seitsemän lisäjäsentä ja jokaiselle lisäjäsenelle henkilökohtainen varajäsen. Lisäjäsenet ovat ruotsinkielisestä kieliryhmästä. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Ted Apterin eronpyyntö



Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Opetuslautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 882

HEL 2014-000587 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ted Apterille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen opetuslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on Josefin Gustafsson.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.10.2015

Kj/8

§ 252

Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen valinta

HEL 2015-006592 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Ted Apterille vapautuksen ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita nykyisen varajäsenen Peter Stormbomin uudeksi jäseneksi ruotsinkielisen työväenopiston johtokuntaan
3. valita Panu Hämärin Eppie Elorannan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ruotsinkielisen työväenopiston johtokuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto totesi, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen johtokunnassa on Maria-Elena Cowell.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun itse asiassa päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli Laura Rissanen ehdottanut ruotsinkielisen työväenopiston johtokuntaan jäseneksi Peter Stormbomia ja Stormbomilta vapautuvalle varajäsenen paikalle Panu Hämäriä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ted Apterin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ted Apterille vapautuksen ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ruotsinkielisen työväenopiston johtokuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen johtokunnassa on Maria-Elena Cowell.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013 (§ 5) Ted Apterin (Kok.) ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Ted Apter pyytää 4.9.2015 vapautusta ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen johtokuntaan kuntalain (365/1995) 33 ja 36 §:n mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Ted Apterin eronpyyntö



Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Ruotsinkielinen työväenopisto
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 881

HEL 2015-006592 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ted Apterille vapautuksen ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ruotsinkielisen työväenopiston johtokuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen johtokunnassa on Maria-Elena Cowell.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



§ 253

Maantien 101 (Kehä I) parantaminen -hankkeen 3. vaiheen: Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä ja Kehä I välillä Espoon raja – Vihdintie, rakentamista koskevan toteuttamissopimuksen hyväksyminen

HEL 2013-014626 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaupunginhallituksen 2.12.2013 § 1294 päätöksen mukaista aiesopimusta koskevan toteuttamissopimuksen, joka koskee maantien 101 (Kehä I) ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän sekä Kehä I välillä Espoon raja – Vihdintie rakentamista siten, että kaupungin rahoitusosuus on 16,8 %, kuitenkin enintään 4,32 milj. euroa (ALV 0 %, Maku-indeksi 150) ja valtion rahoitusosuus 83,2 %, kuitenkin enintään 21,38 milj. euroa (ALV 0 %). Hankkeen 3. vaiheen kokonaiskustannukset ovat yhteensä 25,7 milj. eur (ALV 0%).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Toteuttamissopimus_Kehä I vaihe 3.pdf

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Liikennevirasto
Rakennusvirasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maantien 101 (Kehä I) parantaminen –hankkeen 3. vaiheen toteuttaminen parantaa Kehä I:n ja vt 3:n liikenteen sujuvuutta,



liikenneturvallisuutta ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä sekä vähentää liikenteen aiheuttamia ympäristöhaittoja.

Aiemmat sopimukset

Kaupunginhallitus päätti 2.12.2013, § 1294 hyväksyä Liikenneviraston kanssa solmittavan maantien 101 (Kehä I) - Kivikontien eritasoliittymän, maantien 101 (Kehä I) - Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän sekä maantien 101 (Kehä I) välillä Espoon raja – Vihdintie edistämistä koskevan aiesopimuksen. Aiesopimuksella sopijapuolet (kaupunki ja valtio) sopivat edistävänsä Helsingin kaupungin alueella sijaitsevia, aiesopimuksessa määriteltyjen hankkeiden kohteita. Aiesopimuksen mukaan yhteishankkeesta tehdään erillinen toteuttamissopimus.

Kaupunginvaltuusto päätti 23.4.2014, § 119 hyväksyä aiesopimusta koskevan toteutussopimuksen, joka koski maantien 101 (Kehä I) ja Kivikontien eritasoliittymän toista rakentamisvaihetta. Tässä yhteydessä todettiin, että aiesopimukseen sisältyvien Kehä I:n Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän sekä Kehä I:n Espoon raja – Vihdintie kohteista (3. vaihe) tehdään tarvittavat toteuttamissopimukset erikseen lähempänä niiden toteutusajankohtaa.

Maantien 101 (Kehä I) parantaminen –hankkeen ensimmäinen rakennusvaihe on valmistunut ja vaihe 2 on käynnissä. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettiin Kehä I:n idästä Kivikontielle tuleva ramppi sekä meluntorjuntarakenteet. Toisessa vaiheessa Kivikon eritasoliittymä toteutetaan kokonaisuudessaan valmiiksi. Rakennustyöt ovat edenneet aikataulun mukaisesti ja laaditun kustannusarvion puitteissa. Ensimmäistä vaihetta koskeva toteuttamissopimus on solmittu 9.9.2013 ja toista vaihetta koskeva sopimus 30.7.2014.

Toteuttamissopimus

Maantien 101 (Kehä I) parantaminen, 3. vaiheen: Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän ja Kehä I välillä Espoon raja – Vihdintie toteuttamissopimuksessa (liite 1) kaupunki valtuuttaa valtion toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat myös kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta. Sopimuksessa sovitaan mm. hankkeen toteuttamisesta yhteistyönä ja rahoitusjärjestelyistä.

Käsiteltävänä oleva toteuttamissopimus on laadittu maantien 101 (Kehä I) parantaminen, 3. vaiheen rakennustoimenpiteitä varten. Seuraavassa on kuvattu hankkeen kohteet tarkemmin:

Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä



Kohde sijaitsee Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymässä. Hyväksytyn tiesuunnitelman (12.4.2012) mukaisesti parannetaan eritasoliittymän ramppijärjestelyjä. Kehä I:llä rakentamista on noin 0,7 km:n matkalla. Rakennussuunnitelmassa hanketta laajennettiin mm. jatkamalla rampin liittymiskaistaa vt3:lla, leventämällä tämän johdosta nykyistä alikulkukäytävää (Venäläisen koulun akk) ja siirtämällä vt3:n pysäkkiä pohjoisemmaksi. Lisäksi hankkeeseen otettiin mukaan Kehä I:n pysäkin rakentaminen Kantelettarentien kohdalla.

Kehä I välillä Espoon raja – Vihdintie

Kohde sijaitsee Kehä I:llä Vallikallion tunnelin vaikutusalueella ja sen itäpuolella Helsingin alueella. Kehä I:llä rakentamista on noin 1,85 km:n matkalla. Hyväksytyn tiesuunnitelman (13.4.2012) mukaan rakennetaan lisäkaistat ja meluntorjuntaa. Toimenpiteillä saadaan Kehä I:n liikenteen sujuvuus huomattavasti paremmaksi ja turvallisemmaksi erityisesti Vallikallion tunnelin vaikutusalueella. Rakennussuunnitelmassa ei ole muutettu hankkeen laajuutta.

Hankkeen kustannukset

Maantien 101 (Kehä I) parantaminen –hankkeen 3. vaiheen kustannukset ovat yhteensä 25,7 milj. euroa (ALV 0 %, Maku-indeksi 150, vuosi 2005=100), josta

- kaupungin osuus on enintään 4,32 milj. euroa, 16,8 % ja
- valtion osuus enintään 21,38 milj. euroa, 83,2 %.

Koko maantien 101 (Kehä I) parantaminen -hankkeen (vaiheet 1 – 3) kustannusarvio on aiesopimuksen mukaisesti 59,9 milj. euroa (ALV 0%, Maku-indeksi 150, vuosi 2005=100), josta kaupungin osuus on yhteensä 28,6 milj. euroa (47,8 %) ja valtion 31,3 milj. euroa (52,2 %). Kustannusjaosta on sovittu tiesuunnitelman hallinnollisen käsittelyn yhteydessä.

Liikenneviraston (valtio) osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä koko maantien 101 (Kehä I) parantamishankkeen osalta (sisältäen vaiheet 1, 2 ja 3) on valtion talousarviossa vuonna 2014 myönnetty sopimusvaltuus 32,0 miljoonaa euroa (ALV 0 %). Sopimusvaltuuden korottamiseen tarvitaan eduskunnan päätös.

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli on riski siitä, että kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella erikseen.

Rahoitus

Maantien 101 (Kehä I) parantaminen –hankkeen rakentamiseen on varauduttu aiesopimuksen (Kh 2.12.2013, § 1294) mukaisesti



vuosittain talousarvion kohdalla 8 03 10 Yhteishankkeet
Liikenneviraston kanssa, Khn käytettäväksi.

Kaupunginvaltuusto päätti 11.2.2015, § 44 myöntää edellisenä vuonna käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella em. talousarviokohdalle ylitysoikeutena vuoden 2015 talousarvioon 23,29 milj. euroa. Siten Kehä I parantaminen –hankkeen rakentamiseen kokonaisuudessaan valmiiksi on käytettävissä yhteensä 23,29 milj. euroa.

Aikaisempina vuosina hankkeeseen on käytetty yhteensä noin 5 milj. euroa. Määrärahan vähäiseen käyttöön on vaikuttanut Kehä I:n ja Kivikontien eritasoliittymän (vaihe 2) rakentamisen käynnistyminen vasta vuonna 2014 ja 3. rakennusvaiheen kohteiden toteutuksen siirtyminen myöhemmäksi Liikenneviraston rahoituksen puuttumisen vuoksi.

Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan yhtenä kokonaisurakkana. Urakan toteutus on suunniteltu aloitettavaksi vuonna 2016. Urakan arvioidaan valmistuvan vuonna 2017, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on syksyllä 2017.

Liikennevirasto vastaa omasta puolestaan ja kaupungin valtuuttamana hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä toteaa, että maantien 101 (Kehä I) parantaminen –hankkeen kolmatta rakentamisvaihetta koskeva toteuttamissopimus on linjassa aikaisemmin sovittujen aiesopimuksen ja vaiheiden 1 – 2 toteuttamissopimusten kanssa. Hankkeen toteutus esitetyllä tavalla parantaa Kehä I:n ja vt 3:n liikenteen sujuvuutta, liikenneturvallisuutta ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä sekä vähentää liikenteen aiheuttamia ympäristöhaittoja.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen toteuttamissopimusta koskevan ehdotuksen, kaupunginhallitus tulee tekemään täytäntöönpanopäätöksen, jossa se valtuuttaa rakennusviraston allekirjoittamaan kaupungin puolesta toteuttamissopimuksen valtiota edustavan Liikenneviraston kanssa.



07.10.2015

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Toteuttamissopimus_Kehä I vaihe 3.pdf

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Liikennevirasto

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.09.2015 § 913

HEL 2013-014626 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen 2.12.2013 § 1294 päätöksen mukaista aiesopimusta koskevan toteuttamissopimuksen, joka koskee maantien 101 (Kehä I) ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän sekä Kehä I välillä Espoon raja – Vihdintie rakentamista siten, että kaupungin rahoitusosuus on 16,8 %, kuitenkin enintään 4,32 milj. euroa (ALV 0 %, Maku-indeksi 150) ja valtion rahoitusosuus 83,2 %, kuitenkin enintään 21,38 milj. euroa (ALV 0 %). Hankkeen 3. vaiheen kokonaiskustannukset ovat yhteensä 25,7 milj. eur (ALV 0%).

07.04.2014 Ehdotuksen mukaan

02.12.2013 Ehdotuksen mukaan

25.11.2013 Pöydälle



07.10.2015

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 23.04.2014 § 119

HEL 2013-014626 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kaupunginhallituksen 2.12.2013 § 1294 päätöksen mukaista aiesopimusta koskevan toteutussopimuksen, joka koskee maantien 101 (Kehä I) ja Kivikontien eritasoliittymän toista rakentamisvaihetta siten, että kaupungin rahoitusosuus on 66,2 %, kuitenkin enintään 19,36 milj. euroa (ALV 0%, Maku-indeksi 150) ja valtion rahoitusosuus 33,8 %, kuitenkin enintään 9,90 milj. euroa (ALV 0 %). Hankkeen kokonaiskustannukset, johon sisältyy ensimmäisen rakennusvaiheen kustannukset 4,96 milj. euroa (ALV 0 %), ovat yhteensä 34,22 milj. euroa (ALV 0 %).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi



§ 254

Käräjäoikeuden lautamiesten valinta

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

- myöntää Susanna Hytille, Leena Kerolalle, Teemu Korpijärvelle ja Tuomas Tiihoselle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Julia Janssonin, Marikaisa Niskasen, Antti Miettunen-Nordströmin ja Tapani Saaren käräjäoikeuden lautamiehiksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Susanna Hytin eronpyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Teemu Korpijärven eronpyyntö
- 4 Tuomas Tiihosen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Susanna Hytin, Leena Kerolan, Teemu Korpijärven ja Tuomas Tiihosen käräjäoikeuden lautamiehiksi kaupunginvaltuuston toimikauden ajaksi. Susanna Hytti pyytää 7.8.2015, Leena Kerola 10.8.2015, Teemu Korpijärvi 19.8.2015

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



ja Tuomas Tiihonen 23.8.2015 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä.

Lautamiehet valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käräjäoikeuden lautamiehen tehtävistä vapautettavien tilalle valitaan uudet lautamiehet toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Susanna Hytin eronpyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Teemu Korpijärven eronpyyntö
- 4 Tuomas Tiihosen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 883

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Susanna Hytille, Leena Kerolalle, Teemu Korpijärvelle ja Tuomas Tiihoselle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Julia Janssonin, Marikaisa Niskasen, Antti Miettunen-Nordströmin ja Tapani Saaren käräjäoikeuden lautamiehiksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.



07.10.2015

Sj/10

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



07.10.2015

Kaj/11

§ 255

Alppilan lukion perusparannuksen ja uudisrakennuksen hankesuunnitelma

HEL 2015-005074 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 1.6.2015 päivätyn Alppilan lukion perusparannusta ja uudisosaa koskevan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 757 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 23,2 miljoonaa euroa syyskuun 2014 kustannustasossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alppilan lukio perusparannus ja uudisosa hankesuunnitelma
- 2 Opetuslautakunnan lausunto 25.8.2015

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alppilan yläaste ja lukio muutetaan peruskorjauksen yhteydessä lukioksi. Rakennuksessa tehdään laaja talo- ja rakennustekninen perusparannus.

Rakennuksessa ei ole aikaisemmin tehty kattavaa peruskorjausta. Sisäilmaongelmia aiheuttaneita alapohjakorjauksia joudutaan jatkamaan vielä tässä hankkeessa. Rakennuksessa joudutaan tekemään myös runsaasti haitta-ainepurkuja.



Nykyinen liikuntasaliosa puretaan ja tilalle rakennetaan uusi, koulun tarpeisiin riittävä liikuntasali. Keittiö uusitaan ja laajennetaan. Rakennukseen joudutaan tekemään kaksi hissiä.

Perusparannuksen myötä rakennuksen kokonaisenergiankulutus paranee 42 % nykytilanteeseen verrattuna.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio yhdistetään elokuussa 2015, ja uuden lukion sijoituspaikka tulee olemaan Alppila. Oppilasmäärä tulee olemaan 760, minkä lisäksi koulussa on 60 kahta tutkintoa suorittavaa oppilasta. Koulu on yleislukio. Opetustilat muokataan lukio-opetuksen mukaisiksi. Ylioppilaskirjoitukset järjestetään uudessa liikuntasalissa ja viidessä luokassa.

Rakennus on valmistunut vuonna 1959 Alppilan yhteislyseoksi. Tällä hetkellä siinä toimivat Alppilan yläasteen koulu ja Alppilan lukio. Rakennus korjataan niin, että teoriapainotteinen lukio-opetus pystytään antamaan opetusviraston sisältövaatimusten mukaisena. Rakennuksen tilallinen perusratkaisu, luokkahuoneet keski- tai sivukäytävän varrella, ei muutu. Pihan käyttömahdollisuudet kasvavat. Sen toimintoja lisätään niin, että sitä voi käyttää liikuntatuntien pitämiseen.

Vanha liikuntasaliosa kalliolla puretaan ja tilalle rakennetaan koulun tarpeita paremmin palveleva uusi sali sekä uusia tekniikkatiloja. Hankkeessa on tutkittu liikuntasalin ratkaisemista kolmella eri tavalla. Uudisrakentaminen on ainoa ratkaisu, jolla saadaan kouluun täysikokoinen, esteetön ja riittävän korkea liikuntasali. Käyttäjähallintokunta puoltaa uudissalivaihtoehtoa.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 8 757 brm²
Kerrosala 8 080 kem²
Huoneistoala 6 839 htm²

Hankkeen ohjelma-ala on 4 850 hym² eli 6,4 hym²/oppilas.

Tontin koko on 8 792 m².

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Perusparannuksen lähtökohta on rakennuksen tekninen huono kunto ja sisäilman heikko laatu sekä lämpötilaongelmat. Kiristyneet



energiamääräykset kohdistuvat myös tämän tyyppiseen peruskorjaukseen ja nostavat peruskorjausastetta.

Rakennukseen joudutaan tekemään useita uusia ilmanvaihtokonehuoneita. Osa pystytään toteuttamaan uuden liikuntasalin yhteyteen. Rakennuksen A-osassa, eli kauimpana uudesta salista, konehuoneet on jouduttu ratkaisemaan sijoittamalla ne nykyisiin kerroksiin ja kellariin. Ullakkokerrokseen sijoittaminen tällä A-osalla oli kaupunkikuvallisesti mahdotonta ja kallista, koska se edellyttää rakenteiden vahvistamista kellarikerroksesta saakka.

Rakennuksen käyttöikätaivoitteet ovat kantavien rakenteiden ja muiden rakennusosien osalta yli 50 vuotta ja talotekniikan osalta 15 - 50 vuotta järjestelmästä riippuen. Nykytilanteen mukainen kokonaisenergiankulutus on 276 kWh/m²; hankesuunnitelmavaiheen mukainen luku on 144 kWh/m².

Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen enimmäishinta on 23,2 miljoonaa euroa arvonlisäverottomana syyskuun 2014 kustannustasossa.

Hinta bruttoneliömetrille arvonlisäverottomana on 2 649 euroa. Yhtä oppilaspaikkaa kohden tämä on 30 526 euroa (760 oppilasta).

Vuokravaikutus

Tilojen nykyinen vuokra opetusvirastolle on 107 567 euroa kuussa ja 1 290 823 euroa vuodessa.

Tämä on 14,54 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokra on 11,47 euroa/htm²/kk ja ylläpito-vuokra 3,07 euroa/htm²/kk. Vuokranmaksun perusteena on 7 398 htm².

Tilojen arvioitu tuleva kuukausivuokra on 170 565 euroa ja vuosivuokra 2 046 780 euroa.

Uusi arvioitu vuokra on 24,95 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokra on 21,10 euroa/htm²/kk ja ylläpito vuokra vuoden 2015 tasossa 3,80 euroa/htm²/kk. Vuokranmaksun perusteena on 6 839 htm².

Tuottovaade on 3 % ja poisto aika 30 vuotta. Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten ja valmistumisajan toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaan.

Väistötilat

Väistötiloista peritään lisävuokraa noin 7 040 euroa kuussa kymmenen vuoden ajan.



Opetus sijoitetaan Mäkipellontie 19:n koulurakennukseen entiseen Länsi-Helsingin lukioon, joka toimii myös muiden lukioiden väistötilana. Väistötiloissa tulee olemaan mahdollisuus sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin.

Hankkeen rahoitus ja aikataulu

Hankkeelle on Helsingin talousarvion 2015 ja taloussuunnitelman talonrakentamisohjelmassa 2015 - 2024 varattu 17 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus päätti 17.8.2015 merkitä talousarvion 2016 ja taloussuunnitelman 2016–2018 sekä kymmenen vuoden investointisuunnitelmaehdotuksen valmistelutilanteen tiedoksi. Hanke on ohjelmoitu investointisuunnitelmaehdotuksessa 23,2 milj. euron suuruisena.

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa tammikuussa 2017, ja korjaus valmistuu joulukuussa 2018.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta, kiinteistön ylläpidosta ja tilaa rakennuttamistehtävät kilpailuttamaltaan rakennuttajakonsultilta.

Opetuslautakunnan lausunto

Opetuslautakunta on 25.8.2015 antanut kiinteistölautakunnalle puoltavan lausunnon Alppilan lukion perusparannuksen ja uudisrakennuksen 1.6.2015 päätystä hankesuunnitelmasta. Opetuslautakunnan lausunto on liitteenä.

Lopuksi

Päätösehdotus on kiinteistölautakunnan yksimielisen esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alppilan lukio perusparannus ja uudisosa hankesuunnitelma
- 2 Opetuslautakunnan lausunto 25.8.2015



Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.09.2015 § 915

HEL 2015-005074 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1.6.2015 päivätyn Alppilan lukion perusparannusta ja uudisosaa koskevan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 757 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 23,2 miljoonaa euroa syyskuun 2014 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 25.08.2015 § 161

HEL 2015-005074 T 10 06 00

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kiinteistölautakunnalle puoltavan lausunnon Alppilan lukion perusparannuksen ja uudisrakennuksen 1.6.2015 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



linjanjohtaja
Arja Kukkonen

Lisätiedot

Mauno Kemppi, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 11.06.2015 § 261

HEL 2015-005074 T 10 06 00

Esitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 1.6.2015 päivätyn Alppilan lukion perusparannusta ja uudisosaa koskevan hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 757 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 23,2 miljoonaa euroa syyskuun 2014 kustannustasossa.

Päätös tehdään ehdolla, että opetuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

B

Kiinteistölautakunta päätti, että hankkeen suunnittelu voi jatkua odottamatta päätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, projektinjohtaja, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi



§ 256

Kampin korttelin 194 ja katuaukioalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12298, Lasipalatsi, Amos Andersonin taidemuseo)

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevan alueen, (muodostuu uusi kortteli 4218) asemakaavan muutoksen 14.4.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12298 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 kartta, päivätty 14.4.2015, muutettu 8.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 selostus, päivätty 14.4.2015, muutettu 8.9.2015, päivitetty Kslk:n 8.9.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 14.4.2015
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Tilastotiedot 14.4.2015
- 6 Vuorovaikutusraportti 14.4.2015 liitteineen, täydennetty 8.9.2015
- 7 Suunnitelmien havainnekuvat
- 8 Pisararata - Keskustan asema
- 9 Osa päätöshistoriaa (Internet-versio)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



	hyväksyminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
Helen Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liikennevirasto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Amos Anderson Glaspalatset Ab	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa Amos Andersonin taidemuseon (museotilat yht. n. 7 850 k-m²) sijoittumisen Lasipalatsin pohjoisosaan sekä sen siipien rajaamaan Lasipalatsiaukion alaiseen tilaan.



Lasipalatsin ja Vanhan linja-autoaseman rakennukset suojellaan. Rakennuksista ja niiden välisestä aukiosta muodostetaan korttelialue.

Lasipalatsinaukio kunnostetaan jalankulkuun, oleskeluun sekä kaupunkitapahtumia ja museon ulkonäyttelytiloja varten. Aukiolle sijoittuu myös museon salien yläosien kattomuotoja, valoaukkoja ja ravintoloiden ulkotarjoilualueita.

Aukio on autoton. Museon tilat huolletaan maanalaisesti linja-autojen tavara-aseman kautta. Asemakaavaan on merkitty ohjeellisena Pisararadan asemakaavan mukaiset keskusta-aseman yleishissiaula sekä aukiolle sijoittuva asemalle johtava yleisön sisäänkäyntirakennus.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaava 2002:n mukainen sekä edesauttaa valtuuston päätösten mukaisten kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Asemakaavan muutos on tehty kaupungin aloitteesta. Kaavamuutoksen sisältö on neuvoteltu Amos Andersonin taidemuseon sekä Pisararadan suunnittelijoiden kanssa.

Alue sijaitsee ydinkeskustassa kaikkien keskeisten joukkoliikenneterminaalien välittömässä läheisyydessä ja palvelujen keskellä. Kaavaratkaisun lähtökohdat ja perustelut ilmenevät yksityiskohtaisemmin liitteenä olevasta selostuksesta.

Lähtökohdat

Kortteli ja rakennukset ovat kaupungin omistuksessa. Kaupunginhallitus varasi 16.12.2013 Lasipalatsin korttelin määräalan ja osan Lasipalatsin rakennuksesta Amos Andersonin taidemuseo - hankkeen suunnittelua varten 30.6.2015 saakka Föreningen Konstsamfundet r.f.:lle

Kaupunginvaltuusto päätti 21.5.2014 perustaa keskinäisen kiinteistöyhtiön (Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors). Sen osakkeenomistajat ovat Konstsamfundet (75 %) ja Helsingin kaupunki (25 %).

Voimassa oleva asemakaava nro 447 on vuodelta 1906. Siihen on merkitty vain korttelin rajat. Korttelin rajat ovat muokkautuneet ympäröivien kaavanmuutosten rajauksien mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen sisältö



Lasipalatsi arvokkaine sisätiloineen ja piippuineen sekä Vanha linja-autoasema suojellaan. Lasipalatsi sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Vakuutusyhtiö Pohjan talo, Lasipalatsi ja Rautatalo).

Kortteli merkintään liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K), jossa tulee olla museo- ja näyttelytiloja vähintään 5 000 k-m².

Lasipalatsin kerrosala on 5 810 m² ja Vanha linja-autoaseman 2 170 m². Lasipalatsinaukion alaisten uusien museotilojen kerrosala on yhteensä 5 250 m². Tämä lisäksi aukion maanalaisiin tiloihin sijoittuu museon huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja sekä tilavaraus Pisararadan keskusta-aseman maanalaiselle sisäänkäyntihallille. Asemakaavan muutoksessa kerrosalaa on yhteensä 13 230 k-m² (e = 1,3).

Asemakaavan muutos pohjautuu Amos Andersonin taidemuseon suunnitelmaluonnoksiin.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset ja kustannukset

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edistää kulttuuriympäristön vaalimista ja rakennussuojelua. Se tuo kulttuuritoimintoja, kaupunkitapahtumien näyttämön ja oleskelutiloja Kampin kaupallisen ympäristön keskelle sekä parantaa jalankulkuympäristöä ja joukkoliikenteen terminaalien saavutettavuutta.

Museon rakentaminen lisää entisestään Helsingin museotarjontaa ja näin ollen myös kaupunkilaisten ja matkailijoiden kannalta kiinnostavia käyntikohteita. Museon erittäin keskeinen sijainti tekee museosta helposti saavutettavan myös matkailijoiden näkökulmasta. Uuden museon kävijämäärätavoite on asetettu 100 000 kävijään vuodessa nykyisen 40 000 kävijän sijaan.

Lisäksi aukion ja sen ympäristön toteuttaminen kaupunkikuvallisesti ja materiaaleitaan korkeatasoisena, oleskelun, tapahtumat sekä kahviloiden ja ravintoloiden ulkotarjoilun mahdollistavana kokonaisuutena kasvattaa koko alueen vetovoimaa ja palvelee näin myös muita toimijoita lähialueella.

Asemakaavan toteuttamisen kustannuksista vastaa keskinäinen kiinteistöyhtiö Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors. Kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 25%.

Kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 46,4 M€, joista kaupungille jäävien rakennuksen liiketilojen osuus on noin 5 M€. Kustannukset maksaa kokonaisuudessaan Konstsamfundet.

Pisararadan sisäänkäynnit kuuluvat Pisara-hankkeen kustannuksiin.



Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille asemakaavaosaston kirjeellä (päiväty 11.2.2015), jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asemakaavaluonnosaineiston kanssa oli nähtävillä 23.2.–13.3.2015. Keskustelutilaisuus järjestettiin Laiturilla 24.2.2015. Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa.

Viranomaisyhteistyö

Valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä mm. Helsingin kaupunginmuseon, kiinteistöviraston, rakennusvalvontaviraston ja rakennusviraston kanssa sekä Pisararadan suunnittelijoiden kanssa.

Viranomaisten kannanotot koskivat erityisesti Aukion käytettävyyttä tapahtumiin, aukion olosuhteita, esteettömyyttä, huollettavuutta ja jalankulkureittien sulana pitoa sekä liiketilojen huoltoa. Kannanotoissa kiinnitettiin huomiota myös aukion kumpumuotoihin, niiden rajauksiin, materiaaleihin ja turvallisuuteen sekä aukion sovittamiseen ympäröiviin katusuunnitelmiin sekä kadun rakenteisiin. Kaikki asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavan muutoksen valmisteluun liittyen on saapunut kaksi mielipidettä koskien asemakaavanmuutosluonnosta. Saapuneet mielipidekirjeet ovat liitteenä.

Mielipiteet kohdistuivat Pisararadan sisäänkäynnin poistamiseen aukiolta, linja-autoaseman suojelumerkinnän muuttamiseen, aukion kumpujen korkeuteen, historian esiintuomisen ja puuistutuksiin sekä nykyisen tilapäisen ulkoterrassirakennelman palauttamiseen työmaan jälkeen.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että puuistutuksista on lisätty kuvaus selostukseen. Suojelumääräykset ovat kaupungin museon ohjeiden mukaisia. Aukion tilankäyttö jakautuu jatkossa useammalle tarpeelle ja toiminnalle. Tämän takia ulkotarjoilualueiden sijoittuminen, paikkamäärät ja laajuudet ratkeavat tarkemmin rakennuslupasuunnittelun ja toteutussuunnittelun yhteydessä.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.



Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.4.–25.5.2015.

Ehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Nähtävilläoloajan jälkeen on saapunut 10 kirjettä. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kaupunginmuseo, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, rakennusvalvontavirasto, pelastuslautakunta, ympäristökeskus sekä Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Uudenmaan ELY-keskus.

Ehdotuksesta on lisäksi pyydetty Liikenneviraston lausunto. Liikennevirastolta ei ole valmistelun tässä vaiheessa saatu lausuntoa. Liikenneviraston aiemmin esittämät näkökohdat ja Pisaran kaavan sisältö on otettu ehdotuksen valmistelussa huomioon.

Muistutus

Muistutuksessa esitettiin terassien merkitystä aukion elävyydelle ja musiikin esittämiseksi sekä tarpeeseen laajentaa niitä ja muuttaa ne säältä suojatuiksi, talvilämpimiksi ja itsenäisesti toimiviksi rakennelmiksi tai rakennuksiksi. Rakennuksia ja rakennelmia ei saa kieltää.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa muistutukseen antamassaan vastauksessa, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa. Muistutuksen johdosta aukion suunnittelumääräystä on täydennetty tasausten osalta. Selostusta on täydennetty ravintoloiden wc- ja sosiaalitilojen osalta. Selostukseen on liitetty myös aukion alustava käyttösuunnitelma, jossa uudet tarjoilualueiden laajuudet ja tasausten parannukset sekä aukion tilantarpeet ilmenevät. Yksityiskohtaiset ulkotarjoilualueiden rajaukset ja järjestelyt ratkaistaan rakennussuunnitteluvaiheessa. Talvilämpimät erilliset rakennukset tai rakennelmat eivät mahdu aukiolle ja ovat ristiriidassa asemakaavan päätavoitteiden kanssa.

Kirjeet

Kirjeissä esitettiin samoja asioita kuin muistutuksessa. Niissä puolustettiin terassien säilyttämistä, museon ja terassien yhteensovittamista sekä terassien merkitystä kaupunkikulttuurille, yleisölle ja matkailijoille sekä musiikin esittämiseksi.

Amos Andersonin taidemuseon kirjeessä pidettiin tärkeänä, että aukiolla on myös monipuolista ravintolaterassitoimintaa. Terrassit ovat olennainen osa aukion ilmettä ja asemakaavan tavoitetta sekä tukevat myös Lasipalatsin toimintoja ja näyttelytoimintaa. Museo toivoo, että Lasipalatsin ravintoloitsijat voisivat jatkaa toimintaansa myös uudistuneella aukiolla.



Kirjeen mukaan aukion suunnittelussa joudutaan ottamaan huomioon hyvin moninaiset toimintamahdollisuudet, mukaan lukien ulkotarjoilu. Asemakaavamääräyksiin sisältyvä kiinteiden rakennelmien kiello on museon mukaan kuitenkin perusteltu. Museon suunnitelmissa osoitetaan terasseja varten kokonaisuuteen sopivat alueet ja toimintaedellytykset. Terassien paikkamäärät jäävät jatkossa sovittavaksi ravintoloitsijoiden ja aukiota hallinnoivan kiinteistöyhtiön välille.

Lausunnot

Lausunnot olivat pääosin myönteisiä. Uudenmaan ELY-keskuksella, kaupunginmuseolla, ympäristökeskuksella, rakennusvalvontavirastolla, kiinteistölautakunnalla, Helen OY:llä ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut muutosehdotukseen huomautettavaa.

ELY-keskus katsoo asemakaavan turvaavan ansiokkaasti rakennussuojelun tavoitteet. Laadukkaalla arkkitehtisuunnittelulla on mahdollista luoda kaavan tarkoittamaa tasokasta kaupunkikuvaa.

Muissa lausunnoissa esitettiin kiinteistöjen jätehuoltoon ja kadun rakenteisiin, vesihuoltoon ja viemäriverkostoihin sekä paloteknisen suunnitelman tarpeeseen kohdistuvia huomautuksia.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että jätehuoltoa käsittelevää kaavamääräystä on täydennetty. Selostusta on täydennetty paloteknisen suunnitelman tarpeen, vesihuollon järjestelyjen sekä jätehuollon järjestelyjen kuvauksella.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausunnoista sekä niiden, muistutusten ja kirjeiden vastineista laajemmin.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty muistutuksen, kirjeiden ja lausuntojen johdosta edellä mainittuja tarkistuksia ja täydennyksiä.

Lisäksi kaavakarttaan ja -selostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä Tehdyt muutokset ja kaavaselostuksesta.

Asemakaavan muutoksen toteutus

Kiinteistölautakunta tulee kaupunginvaltuuston päätöksen 21.5.2014 (198 §) mukaisesti luovuttamaan Lasipalatsin rakennuksen kiinteistöyhtiölle (Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors)



apporttisopimuksella ja vuokraamaan tontin kiinteistöyhtiölle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Maanvuokrasopimukseen tullaan sisällyttämään tavanomaisten ehtojen lisäksi varauspäätöksen, asemakaavan muutoksen määräysten ja kaupungin hallintokuntien yhteistyössä valmistelemlia lisäehtoja.

Nykyisen rakennuksen peruskorjaus käynnistyy voimassa olevan suunnitelman mukaisesti tammikuussa 2016 ja liiketilat ovat sen jälkeen suljettuna noin vuoden. Kokonaisuudessaan museon rakennustyöt ovat valmiit alkuvuonna 2018.

Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittäessään kaavaehdotuksen hyväksymistä (14.4.2015) yksimielisesti hyväksyä seuraavan vastasehdotuksen: "Lautakunta kehottaa jatkosuunnittelussa kiinnittämään erityistä huomioita aukion ja tilojen esteettömyyteen."

Tämä on otettu huomioon asemakaavan valmistelussa ja se on ollut korostetusti esillä myös hankkeen viranomais- ja suunnittelijayhteistyössä. Rakennuslainsäädäntö ja rakentamismääräykset turvaavat esteettömyyden vaatimusten huomioon ottamisen toteutussuunnittelun yhteydessä.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistetun esityksen (8.9.2015) mukainen. Lautakunnan päätös oli yksimielinen.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

Kaupunginhallitus korostaa kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 kartta, päivätty 14.4.2015, muutettu 8.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 selostus, päivätty 14.4.2015, muutettu 8.9.2015, päivitetty Kslk:n 8.9.2015 päätöksen



- | | |
|---|---|
| | mukaiseksi |
| 3 | Havainnekuva 14.4.2015 |
| 4 | Tehdyt muutokset |
| 5 | Tilastotiedot 14.4.2015 |
| 6 | Vuorovaikutusraportti 14.4.2015 liitteineen, täydennetty 8.9.2015 |
| 7 | Suunnitelmien havainnekuvat |
| 8 | Pisarat - Keskustan asema |
| 9 | Osa päätöshistoriaa (Internet-versio) |

Oheismateriaali

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Sijaintikartta |
| 2 | Ilmakuva |

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liikennevirasto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Amos Anderson Glaspalatset Ab	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Pelastuslautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 885

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevan alueen, (muodostuu uusi kortteli 4218) asemakaavan muutoksen 14.4.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12298 mukaisena ja kaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginhallitus korostaa kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.

Käsittely

21.09.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Lisätään päätösesitykseen seuraava kappale:

Kaupunginhallitus korostaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.

Kannattaja: Silvia Modig

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätösesitykseen seuraava kappale:

Kaupunginhallitus korostaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 15

Veronika Honkasalo, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 15 - 0 kaupunginhallitus hyväksyi Lasse Männistön vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.09.2015 § 241

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Ksv 0885_5, Mannerheimintie 22, karttaruutu G3

Esitys



Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 14.4.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevan alueen, (muodostuu uusi kortteli 4218) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 hyväksymistä ja etteivät saapunut muistutus, kirjeet ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet mielipiteisiin.

14.04.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilpo Forssén, projektipäällikkö, puhelin: 310 37199
ilpo.forssen(a)hel.fi
Suvi Hokkanen, diplomi-insinööri, tekniikka ja talous, puhelin: 310 37255
suvi.hokkanen(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi
Jukka Tarkkala, projektipäällikkö, Pisararadan suunnittelu, puhelin: 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.06.2015 § 308

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Kiinteistökartta 63/673496

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lasipalatsin korttelin ja Amos Andersonin taidemuseon asemakaavan muutoksesta nro 12298 seuraavan lausunnon:

Korttelin ja rakennusten omistus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kiinteistölautakunta toteaa, että Lasipalatsin kortteli ja sillä sijaitsevat Lasipalatsin ja Vanhan linja-autoaseman rakennukset ovat kaupungin omistuksessa.

Voimassa oleva asemakaava

Lasipalatsin korttelissa on voimassa vanha asemakaava nro 447 vuodelta 1906. Siihen on merkitty vain korttelin rajat, jotka ovat muokkautuneet ympäröivien kaavamuutosten rajauksien mukaisesti.

Varauspäättös

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2013 (1361 §) varata Föreningen Konstsamfundet r.f.:lle Lasipalatsin korttelin määrääjän ja osan sillä sijaitsevista Lasipalatsin rakennuksista yksityisen Amos Andersonin taidemuseo -hankkeen suunnittelua varten 30.6.2015 saakka.

Apportti- ja vuokrausperustepäättös

Kaupunginvaltuusto päätti 21.5.2014 (198 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan apporttiomaisuutena Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimiselle yhtiölle Lasipalatsin rakennukset liitteenä olleen apporttisopimusluonnoksen mukaisesti.

Samalla lautakunta oikeutettiin vuokraamaan yhtiölle asemakaavan muutoksen mukainen uusi tontti 4218/1 taidemuseota ja toimisto- sekä liiketiloja varten lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin vuokrausperustein.

Keskinäisen kiinteistöyhtiön perustaminen ja osakassopimus

Kaupunginhallitus päätti 9.6.2014 (682 §) hyväksyä Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimisen yhtiön perustamisen liitteinä olleiden perustamissopimus- ja yhtiöjärjestysluonnosten mukaisesti. Yhtiön osakkeenomistajia ovat Föreningen Konstsamfundet r.f. (75 %) ja Helsingin kaupunki (25 %).

Perustamissopimus sekä osakassopimus on allekirjoitettu 27.6.2014. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 19.8.2014.

Kaavamuutoksen toteutus

Kiinteistöyhtiön on tarkoitus aloittaa Amos Andersonin taidemuseon rakentaminen ja Lasipalatsin peruskorjaus loppuvuodesta 2015 ja museo valmistuisi 2017 - 2018.

Kiinteistölautakunta tulee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti luovuttamaan Lasipalatsin rakennuksen kiinteistöyhtiölle



apporttisopimuksella ja vuokraamaan tontin kiinteistöyhtiölle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Maanvuokrasopimukseen tullaan sisällyttämään tavanomaisten ehtojen lisäksi varauspäätöksen, asemakaavan muutoksen määräysten ja kaupungin hallintokuntien yhteistyössä valmistelemia lisäehtoja.

Kiinteistölautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Rakennusvalvontavirasto 18.6.2015

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Rakennusvalvontavirasto on tutustunut Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotukseen liitteineen. Rakennusvalvontavirasto lausuu kaupunkikuvan sekä tulevan rakentamisen luvanvaraisten asioiden näkökulmasta seuraavaa:

Vuonna 1936 valmistunut Helsingin Lasipalatsi on yksi Suomen funktionalistisen arkkitehtuurin pääteoksia, ja sillä on näkyvä ja keskeinen asema Helsingin keskustan kaupunkikuvassa ja katumiljöössä.

Lasipalatsin kortteli sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Vakuutusyhtiö Pohjan talo, Lasipalatsi ja Rautatalo).

Lasipalatsiin sijoittuvat uuden taidemuseon sisäänkäynnit auloineen, hallinnon työtilat sekä suuri kokoontumistila, elokuvateatteri Bio Rexin katsomo. Modernit näyttely- ja työtilat toteutetaan uuden Lasipalatsin aukion alaiseen uudisrakennukseen.

Kaavassa on varauduttu myös nk. Pissararadan sisäänkäyntiin aukiolta. Lasipalatsi ja sen arvokkaat sisätilat suojellaan merkinnällä sr-1 sekä pihalla sijaitseva piippu rakennelmana merkinnällä sr-p. Turun kasarmin huoltorakennus, entinen linja-autoasema suojellaan merkinnällä sr-2.



Rakennusvalvontavirasto on osallistunut kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kaavan ja sen suojelu- ja rakentamista koskevien määräysten laadintaan, eikä niistä ole huomautettavaa.

Sen sijaan näyttelytilojen sijoittaminen ja kaivautuminen aukion alle, ja itse aukion toteuttaminen kumpuilevina kattopintoineen ja kattolyhtyineen, on vaativa toimenpide.

Asemakaavassa edellytetään aukiosuunnitelman laatimista rakennusluvan yhteydessä. Aukiosuunnitelma tullaan käsittelemään erikseen kaupunkikuvaneuvottelukunnassa.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on käsitellyt kaavasuunnitelmaa luonnosvaiheessa 3.2.2015, ja toteaa mm.: ”Jotta veistoksellisuus ja vaikuttavuus toteutuisivat ja tavoiteltu pelkistetty vaikutelma myös jatkossa säilyisi, tulee uudisrakennuksen lisäksi ratkaista oheistoimintojen kuten kahviloiden ja ulkoterrassien vaatimat fyysiset tilatarpeet. Edellytettynä aukion kokonaissuunnitelmaan tulee liittää myös aukiota reunustavat tilat ja tarkastella niiden toimintaa ja huoltoa kokonaisuutena.”

Asemakaavassa korostetaan aukion käyttöä erilaisiin tapahtumiin, ulkonäyttelyihin, ja ulkotarjoilualueille varattuihin osiin. Ulkotarjoilualueiden toteutus aukioon liittyen nykyisten rakennelmien sijaan tulee sovittaa toimijoiden kanssa hyvissä ajoin etukäteen. Kokonaisuuteen liittyy myös aukion yleisilmeeseen sopiva valomainos- ja liikekylttisuunnitelma.

Rakennusvalvontavirasto pitää tärkeänä asemakaavan pelastusturvallisuusmääräystä:

”Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia hyväksyttävä selvitys hankkeen aiheuttamista olemassa olevien tilojen palo- ja pelastusturvallisuusjärjestelyjen muutoksista myös rakennuslupa-alueen ulkopuolelta koko toimenpiteen tosiasialliselta vaikutusalueelta.”

Lopuksi todetaan, että Pisararadan ja sen yleisösisäännöksen toteuttaminen eri aikataulussa kuin muun aukion ja museon rakentaminen edellyttää Lasipalatsinaukion suunnittelua siten, että se voi toimia aluksi erillään omalla tontillaan.

Varautumisesta Pisararadan yleisösisäännöksen ja sen teknisten tilojen rakentamiseen ja niiden yhteisjärjestelyjen vaikutuksesta suunnitelmiin ja toteuttamiseen on laadittava asemakaavan mukaan erillinen selvitys ennen rakennusluvan myöntämistä.



Rakennusvalvontavirasto puoltaa Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Markku Lehtinen, Arkkitehti, puhelin: 09-310 26429
markku.lehtinen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 12.6.2015

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Kaupunginmuseo on tutustunut Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotukseen liitteineen. Kaupunginmuseo lausuu kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavaa:

Arkkitehtiylöppiläiden Niilo Kokko, Viljo Revell ja Heimo Riihimäki suunnittelema ja vuonna 1936 valmistunut Helsingin Lasipalatsi on yksi Suomen funktionalistisen arkkitehtuurin päätoita. Lasipalatsi oli valmistuessaan pääkaupungin ensimmäinen urbaani funktionalistinen rakennus, jossa oli moderneja liiketiloja, suuri elokuvateatteri ja Helsingin Osuuskaupan (HOK) suurravintola. Rakennuksessa tehtiin 1990-luvun lopussa restaurointi, jossa kunnioitettiin rakennuksen ominaispiirteitä kiitettävällä tavalla ja entistettiin julkisivut ja mm. 1930-luvun maalauskoristelua. Nyt osaa Lasipalatsin tiloista ollaan muuttamassa Amos Anderssonin taidemuseoksi, jonka näyttelytilat suunnitellaan Lasipalatsin pihan alle.

Kaupunginmuseo on laatinut yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa asemakaavan suojelumääräykset, joissa Lasipalatsi ja sen arvokkaat sisätilat sekä pihalla sijaitseva piippu suojellaan huomattavan arvokkaana rakennuksena sr-1 ja rakennelmana merkinnällä sr-p. Turun kasarmin huoltorakennus, entinen linja-autoasema suojellaan merkinnällä sr-2.

Asemakaavan muutosehdotuksen suojelumääräykset vastaavat kaupunginmuseon molemmille rakennuksille ja piipulle esittämiä suojelutavoitteita, eikä museolla ole niihin huomautettavaa. Kaupunginmuseo on mukana asiantuntijana myös rakennuslupavaiheessa.

Kaupunginmuseo puoltaa Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

26.2.2015 Lausunto annettu

Lisätiedot



07.10.2015

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 09.06.2015 § 276

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavaa laadittaessa kiinteistön jätehuollon järjestelyt eivät ole ratkenneet kaikilta osin.

Asemakaava kieltää jätehuollon järjestämisen piha-alueella eli aukiolla, mutta ei edellytä kiinteistöä järjestämään jätehuoltoa kiinteistössä rakennuksen rungon sisällä. Käytännössä tämä voi johtaa jäteastoiden sijoittamiseen katualueelle. Ratkaisu ei ole kaupunkikuvallisesti tai katujen toimivuuden kannalta tarkoituksen mukaista.

Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava, että museon sekä useiden ravintoloiden vaatimat jätehuolto- ja WC-järjestelyt voidaan toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi ja toimiviksi korttelialueella.

Jatkosuunnittelussa on varmistettava, että kansirakenteiden mitoitukset katualueella ovat riittävät.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Kampin (4.ko) asemakaavan muutoksen nro 12298 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 09.06.2015 § 219

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Päätös



Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 09.06.2015 § 87

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Lasipalatsin korttelin ja Amos Andersonin taidemuseon asemakaavan muutoksesta (nro 12298):

Amos Andersonin taidemuseosta tulee laatia erillinen palotekninen suunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella. Lasipalatsin kortteli koostuu olemassa olevista suojelluista ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennusosista sekä nyt suunnitellusta maanalaisesta uudisrakennuksesta. Näiden yhdistämiseen liittyy useita paloteknisiä haasteita ja yhteensovittamistarpeita.

Esittelijä

vs. pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Rakennusvirasto 13.3.2015

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1180-00/14 ja asemakaavaluonnoksesta (Kampin (4.ko) asemakaavan muutos, Amos Andersonin taidemuseo) 13.3.2015 mennessä.

Piha-aukio on ollut tähän asti rakennusviraston ylläpidossa. Muodostettava kortteli pihoineen tulee kiinteistöyhtiön vastuulle.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Hankkeessa kaupungin katuaukioalueen alle tehtävien poistumistiekäytävien alueella on otettava huomioon katurakenteen kantavuusvaatimukset ja rakenteiden tilantarve. Aukion suunnitelmat, maanalaiset rakenteet, tasaukset ja pinnoitteet ja niiden rajakohdat tulee sovittaa katualueiden suunnitelmiin yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Myös Pissarakadon aseman toiminnot tulee huomioida suunnittelussa. Pissarakadon sisäänkäynnin tulee sijaita kokonaan korttelialueella osana Pissarakadon kiinteistöä.

Rakennusvirasto on vuokrannut kiinteistövirastolta Lasipalatsinaukion ja rakennusvirasto on vuokrannut edelleen tapahtuma-alueen Mediakeskukselle ja terassit yrittäjille. Vuokrasopimukset irtisanoetaan. Kesäkausi on viimeinen nykyisten terassien ja tapahtumien kausi. Keskustassa tarvitaan tapahtuma-aukioita. Alueen tulisi tulevaisuudessakin palvella tapahtumapaikkana.

Maanalaistilojen ilmanvaihto ja muut laitteet tulee suunnitella ja sijoittaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Niitä ei tule sijoittaa aukioille.

Asemakaavayhteistyössä rakennusvirastoa edustavat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Anni Tirri. Rakenneteknisissä kysymyksissä asiantuntijana toimii projektinjohtaja Ville Alajoki.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



§ 257

Lauttasaaren korttelin 31039 tontin 1 asemakaavan muuttaminen (nro 12348, Lauttasaarentie 25)

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31039 tontin 1 ja katualueen asemakaavan muutoksen 12.5.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12348 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 kartta, päivätty 12.5.2015, muutettu 8.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 selostus, päivätty 12.5.2015, muutettu 8.9.2015, päivitetty Kslk:n 8.9.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 12.5.2015
- 4 Tilastotiedot 12.5.2015, muutettu 8.9.2015
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Helen Oy	Liite 5 Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
HSY Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Länsimetro Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa huoltoasematontin käyttötarkoituksen muutoksen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Muutos mahdollistaa 4–6 kerroksisen asuinkerrostalon sekä metron liityntäliikenteen bussien kääntöpaikan rakentamisen tontille. Tontilla sijaitseva vuonna 2012 rakennettu metron rakennustyötunneli tulee toimimaan metroaseman väestösuojan ja Lauttasaaren liikekeskuksen pysäköintilaitoksen ajotunnelina. Kaava-alue sijaitsee keskeisellä paikalla Lauttasaarella rakenteilla olevan Lauttasaaren liikekeskuksen ja sen yhteyteen tulevan metroaseman sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä. Kerrosalan määrä tontilla tulee olemaan 3 600 k-m², josta asuin-, liike-, toimisto- ja työtilojen osuus on enintään 3 110 k-m².

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.



Asemakaavan muutos on tehty kaupungin aloitteesta ja kaavamuutoksen sisällöstä on neuvoteltu tontin varanneen kanssa.

Lähtötiedot

Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta, jossa voi olla asumista tai toimitiloja. Aluetta sivuaa metro.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1966 alue on moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialuetta (AM) ja katualuetta. Myös vastapäisen liikekeskuksen 22.11.2014 voimaan tullut asemakaava ulottuu osin alueelle ja määrittelee tontille tulevan ajotunnelin suun sijainnin ja ajoyhteydet; lisäksi metron maanalainen asemakaava on tontin kohdalla pieniltä osin voimassa. Viereisellä kevyen liikenteen raitilla on voimassa asemakaava.

Kaava-alueelta on purettu huolto- ja bensiiniasema, ja sille on rakennettu metron ajotunneli vuonna 2012. Alue on osa Lauttasaaren 1950-luvun miljöökokonaisuutta. Kaava-alueella vastapäätä sijaitsee 1970-luvulla rakennetun Lauttasaaren liikekeskuksen kortteliin liittyvät asuintalot. Vanhan ostoskeskuksen tilalle ollaan parhaillaan toteuttamassa uutta liikekeskusta, jonka yhteyteen tulee sijoittumaan Lauttasaaren metroaseman itäinen sisäänkäynti sekä alueen keskeiset kaupalliset palvelut. Lauttasaarentieltä aiheutuu jonkin verran huomioon otettavia ympäristöhäiriöitä. Tontilla ennen sijainneen huoltoaseman jäljiltä maaperä on ilmoitettu puhdistetuksi.

Tontti on kaupungin omistuksessa, ja se on varattu kaupunginhallituksen päätöksellä 3.11.2014 YIT Rakennus Oy:lle.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut

Sijainniltaan erinomaisen tontin käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle on mahdollista toteuttaa 2 685 kerrosneliömetriä asuntokerrosalaa ja 67 kerrosneliömetriä muuta kerrosalaa. Rakennuksen maantasokerroksen ja pihakannen alle sijoittuu metron liityntäbussien kääntöpaikka sekä ajoyhteys metroaseman maanalaiseen väestösuojaan ja liikekeskuksen pysäköintilaitokseen. Kääntöpaikan yläpuoliset tilat rakennuksen toisessa kerroksessa on osoitettu etupäässä toimisto- ja työtilakäyttöön. Lauttasaarentien varteen on osoitettu liiketila. Kiinteistöä varten saadaan osoittaa 25 autopaikkaa Lauttasaaren liikekeskuksen pysäköintilaitoksesta. Ympäristöhäiriöt on otettu huomioon kaavamääräyksiin, jotka koskevat mm. rakennusmassan ja tilojen sijoittelua, ilmanvaihtoa, rakenteiden ääneneristävyyttä sekä parvekkeita.



Sisäänajoyhteydet rakennuksen pohjakerroksessa sijaitsevalle bussien kääntöpaikalle ja liikekeskuksen maanalaiseen pysäköintilaitokseen ovat Lauttasaarentieltä pienen liikenneaukion kautta, samoin saatto- ja huoltoliikenteen ajo terveysasemalle. Ennen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue muutetaan vain jalankululle varatuksi katualueeksi, jolla on edelleen sallittu huoltoliikenne, lisäksi sillä sallitaan tontille ajo.

Asemakaavan muutos perustuu viitesuunnitelmaan, jota laadittaessa on huomioitu ajotunnelin toimiminen liikekeskuksen pysäköintilaitoksen, metroaseman maanalaisen väestösuojaan sekä metroaseman huolto-, sammutus- ja pelastusreittinä.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Tontilla sijaitsevan ajotunnelin suuaukon sekä sille suunnitellun liityntäliikenteen bussien kääntöpaikan yhdistäminen uudisrakennusmassaan vähentää niiden sekä Lauttasaarentien liikenteen aiheuttamia ympäristöhäiriötä uudisrakennuksen suojaan jäävässä asuinkorttelissa. Lisäksi asemakaavamuutoksella on positiivisia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä sekä sosiaalisiiin oloihin. Vaikutukset lähiympäristön liikenteeseen ovat kokonaisuudessaan vähäiset.

Asemakaavan muutoksen toteutus ja kustannukset

Kaavan toteuttamisesta aiheutuu Helsingin kaupungille katualueiden muutostöistä kustannuksia noin 100 000 euroa. Helsingin kaupunki saa tuloja tontin myymisestä, mutta karkean arvion mukaan noin 4/5 tontin arvosta menee kääntöpaikan toteuttamiskuluihin, jotka ovat arviolta 2,4 milj. euroa (alv 0 %). Myyntisumma ja kustannusjako tarkentuvat tontinluovutusmenettelyn yhteydessä.

Kiinteistövirasto toteaa lausunnossaan, että muodostettava tontti on toteutettavuudeltaan poikkeuksellisen haastava muun ohella tontille tulevaan asuinrakennukseen sijoitettavan linja-autojen kääntöpaikan/terminaalin vuoksi. Tästä aiheutuvat kustannukset tulee osoittaa terminaalin tulevalle käyttäjälle (HSL). Lisäksi tontille sijoittuu rakenteilla olevaa Lauttasaaren liikekeskusta sekä Länsimetroa palvelevia kulkuyhteyksiä, laitteita ja rakenteita.

Kiinteistövirasto tulee tontinluovutuksen yhteydessä yhdessä HSL:n kanssa sopimaan muun ohella mm. bussiterminaalin toteuttamisesta ja luovuttamisesta HSL:n käyttöön.



Kääntöpaikan toteuttamisesta kaupungille koituvat kustannukset tiedetään lopullisesti, kun HSL:n infrasopimusta täsmennetään.

Tontin rakentaminen tulisi Lauttasaaren liikekeskuksen ja Länsimetron toiminnan aloittamisen vuoksi käynnistää viimeistään vuoden 2016 alussa.

Jos rakennushanke ei syystä tai toisesta toteudu samaan aikaan kuin Lauttasaaren liikekeskuksen hanke, jää se todennäköisesti kokonaan toteutumatta. Siinä tapauksessa tontille toteutuu vain liityntäliikenteen bussien kääntöpaikka, maisemoitu ajotunnelin suu osin katettuine ajoyhteyksineen sekä ajotunnelin poistoilmapiippu.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavan valmistelija on ollut tavattavissa Lauttasaaren kirjastolla, missä valmisteluaineisto on myös ollut nähtävillä; lisäksi hankkeesta keskusteltiin lähinaapureiden kanssa YIT:n järjestämässä tilaisuudessa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty asianomaisten viranomaisten, kuntayhtymien ja liikelaitosten kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat erityisesti melu- ja ilmanlaatuhaittojen torjuntaan, maanalaisen ajotunnelin pelastustienä toimimisen varmistamiseen, kevyen liikenteen yhteyksien turvallisuuden ja esteettömyyden turvaamiseen sekä terveyskeskuksen liikennejärjestelyihin. Kannanotot on otettu valmistelussa huomioon.

Mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on saatu kirjeitse 2 mielipidettä, jotka koskivat osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esillä ollutta viitesuunnitelmaa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty kaavapäivystyksessä, Lauttasaariseuran ympäristötoimikunnan tapaamisessa, puhelimitse sekä tontin varanneen rakennusliikkeen järjestämässä keskustelutilaisuudessa.

Saadut mielipiteet kohdistuivat rakennuksen sijaintiin, etäisyyteen naapureista, ulkoasuun ja kaupunkikuvaan sekä poistoilmahormin mahdollisesti aiheuttamaan meluun ja päästöhaittoihin. Etenkin turvallisten jalankulkuyhteyksien suunnitteluun Lauttasaarentien ja



terveysaseman välillä toivottiin kiinnitettävän huomiota; lisäksi toivottiin tontille ratkaistavan autohallipaikkoja myös naapureille.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että rakennusmassaa on viistetty pohjoisosastaan pihanpuolella siten, että näkymät naapuritalon lähimmistä asunnoista säilyvät avarampina. Kritiikkiä saanut poistoilmapiippu on sisällytetty täysin rakennusmassaan ja koko pohjoisen rakennusmassan osan korkeutta on kahteen otteeseen tuotu alaspäin. Tämän on mahdollistanut myös ajotunnelin poistoilman vaikutuksia koskevan ilmanlaatu- ja meluselvitysten tarkentuminen. Poistoilmajärjestelyt on mahdollista ratkaista siten, ettei niistä aiheudu mitään melu- eikä päästöhaittoja naapurustoon tai rakennukselle.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 29.5.–29.6.2015.

Ehdotuksesta on tehty kaksi muistutusta. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistövirasto, pelastuslautakunta, rakennusvirasto, sosiaali- ja terveysvirasto, ympäristölautakunta, Länsimetro Oy, Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Liikennelaitos -liikelaitos (HKL), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY). Rakennusvalvontavirasto on ilmoittanut ettei sillä ole asiasta lausuttavaa.

Lautakuntien lausuntojen käsittelyyn ei liittynyt äänestyksiä.

Muistutukset

As. Oy Lauttakallio esittää alueen liikennesuunnitelmaa muutettavaksi siten, ettei Taivaanvuohenkujan ja As. Oy Lauttakallion eteläpuolisen pihan väliin rakennettaisi huoltoliikennettä haittaavaa koroketta. Sen sijaan pohjoisesta tulevan jalankulkuliikenteen ja Lauttasaaren liikekeskuksen pysäköintiliikenteen sisäänajokohdan välille esitetään rakennettavaksi koroke. Huoltoliikenteen läpiajo Taivaanvuohenkujalla estyisi.

Lauttasaari-seura vastustaa mahdollista metron liityntäliikenteen pysäköintipaikkojen vähenemistä, jos tontin pysäköinti järjestettäisiin vuoropysäköintiä hyväksikäyttäen liikekeskuksen pysäköintilaitoksessa. Ratkaisu, jossa tontille sijoittuisi pelkkä liityntäliikenteen kääntymispaikka, olisi liikenneturvallisuuden kannalta parempi, kuin kaavaehdotuksen ratkaisu, jossa tontin kautta kulkee myös



liikekeskuksen pysäköintiliikennettä. Lisäksi ratkaisu, jossa bussit ja henkilöautot ajavat esiin kerrostalon alta Lauttasaarentielle, olisi liikenneturvallisuuden kannalta heikompi, ja jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuteen liittyvät ongelmat tulee uskottavasti ratkaista ennen kuin rakentamispäätös tehdään. Lisäksi tontille tulisi rakentaa ensisijaisesti autopaikaton senioritalo.

Muistutukset on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet vuorovaikutusraportissa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa muistutuksiin kaupungin perusteltuna kannanottona antamisissaan vastauksissa mm., että kyseinen kohta on ratkaistavissa Taivaanvuohenkujan päällysteen kanssa samassa tasossa olevalla kiveyksellä, jolloin yhteys pihalle säilyy esteettömänä. Taivaanvuohenkujan jalankulkuliikenteen ja sisään ajavan pysäköintiliikenteen rajakohta ei ole turvallisuuden kannalta vaarallinen eikä vaadi liikennesuunnitelmassa esitetyn reunakiveyksen lisäksi muita koroke- tms. esteitä. Autopaikat on laskennallisesti mahdollista järjestää vuoropysäköintiä hyväksi käyttäen. Uudisrakennuksen on kaavaselostuksessa todettu soveltuvan erinomaisesti senioriasumiseen.

Lausunnot

Lausunnot olivat pääosin myönteisiä. Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymällä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymällä (HSY) ja Länsimetro Oy:llä ei ollut ehdotukseen huomautettavaa. HSY totesi, että aluetta palvelevat vesi- ja viemärijohdot on rakennettu valmiiksi eikä muutosehdotus edellytä niitten siirtämistä.

Liikennelaitos-liikelaitos (HKL) täsmensi vuorovaikutusraportin aiempaa vastinetta hankkeen rahoituksen järjestämisestä. HKL:n tavoitteena on, että hankkeen rahoituksesta saadaan infrasopimuksen perusteella 50 % HSL:n kautta ja 50 % kaupungin infrakorvauksena.

Kiinteistövirasto puolsi asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä, mutta huomautti, ettei suunniteltua kerrosalaa tulisi vähentää eikä esim. kaavamääräyksen tule osoittaa lisää rakentamista vaikeuttavia ratkaisuja, koska julkiset kustannukset ovat korkeat. Muodostettava tontti on toteutettavuudeltaan poikkeuksellisen haastava muun ohella tontille tulevaan asuinrakennukseen sijoitettavan linja-autojen kääntöpaikan/terminaalin vuoksi. Tästä aiheutuvat kustannukset tulee osoittaa terminaalin tulevalle käyttäjälle (HSL). Lisäksi tontille sijoittuu rakenteilla olevaa Lauttasaaren liikekeskusta sekä Länsimetron palvelevia kulkuyhteyksiä, laitteita ja rakenteita. Kiinteistövirasto kiirehti kaavamuutoksen käsittelyä.



Pelastuslautakunta edellytti, että tontille tulee laatia erillinen, pelastusviranomaisella hyväksytty palotekninen suunnitelma.

Rakennusvirasto huomautti, että bussiterminaalin ja terveystaseman ympäristöt ovat esteettömyyden erikoistason aluetta.

Sosiaali- ja terveystasema kiinnitti huomiota jalankulkualueen talvikunnossapitoon sekä alueen rakennusaikaiseen häiriöttömyyteen ja esteettömyyteen.

Ympäristölautakunta totesi, että bussiterminaalin sijoittaminen asuinrakennuksen yhteyteen luo haasteita terveellisen asuin ympäristön saavuttamiselle. Kaavamääräyksiin tulee varmistaa, että Lauttasaarentien ja Taivaanvuohenkujan suuntaan avautuviin asuntoihin voidaan rakenteellisin ratkaisuin järjestää hiljaisia asuintiloja.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta. Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausunnoista sekä niiden vastineet.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muistutusten ja lausuntojen johdosta muutettu.

Kaavaselostusta on lausuntojen johdosta täydennetty pelastusturvallisuutta ja esteettömyyttä koskevilta osin.

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty kerrosaloihin liittyvät tarkennukset sekä kaavakarttaan teknisluonteiset tarkistukset, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksesta ja liitteestä Tehdyt muutokset.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

Lopuksi

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistetun ehdotuksen mukainen. Päätös oli yksimielinen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 kartta, päivätty 12.5.2015, muutettu 8.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 selostus, päivätty 12.5.2015, muutettu 8.9.2015, päivitetty Kslk:n 8.9.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 12.5.2015
- 4 Tilastotiedot 12.5.2015, muutettu 8.9.2015
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

HSY Vesihuolto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,



Länsimetro Oy

rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Pelastuslautakunta
Sosiaali- ja terveystoimi
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.09.2015 § 914

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31039 tontin 1 ja katualueen asemakaavan muutoksen 12.5.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12348 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.09.2015 § 245

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Ksv 0827_2, Lauttasaarentie 25, karttaruutu 671493

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- 12.5.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31039 tontin 1 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheutta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta.
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

12.05.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kirsti Rantanen, arkkitehti, puhelin: 310 37074
kirsti.rantanen(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
taina.toivanen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 18.8.2015

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Kiinteistövirasto toteaa pyydettyinä lausuntonaan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 johdosta seuraavaa:

Maanomistus ja -hallinta

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen ja se on kaupungin suorassa hallinnassa työmaatarkoituksiin tehtyjä väliaikaisvuokrauksia lukuun ottamatta. Kaavamuutoksella muodostettava kerrostalotontti on marraskuussa 2014 varattu YIT Rakennus Oy:lle



kumppanuuskaavoitusta ja vapaarahoitteisten asuntojen suunnittelua varten.

Muut huomiot

Kaavamuutoksella muodostettava uusi asuinkerrostalojen tontti (AK) 31039/1 (2 995 + 365 k-m²) sijoittuu hyvälle paikalle Lauttasaarentien varteen tulevan metroaseman läheisyyteen. Alueen maankäytön tehostaminen onkin perusteltua ja kannatettavaa.

Muodostettava tontti on toteutettavuudeltaan poikkeuksellisen haastava muun ohella tontille tulevaan asuinrakennukseen sijoitettavan linja-autojen kääntöpaikan/terminaalin vuoksi. Tästä aiheutuvat kustannukset ovat arviolta noin 2,3 milj. euroa (alv 0 %), jotka tulee osoittaa terminaalin tulevalle käyttäjälle (HSL). Lisäksi tontille sijoittuu rakenteilla olevaa Lauttasaaren liikekeskusta sekä Länsimetron palvelevia kulkuyhteyksiä, laitteita ja rakenteita.

Tontin rakentamiselle aiheutuvista merkittävistä ja tavanomaisesta poikkeavista kustannuksista johtuen tontin rakennusoikeutta ei tulisi jatkosuunnittelun yhteydessä alentaa eikä tontille tule kaavamääräyksiin tai muutoin osoittaa lisää rakentamista vaikeuttavia ratkaisuja. Koska tontin rakentamisen tulisi Lauttasaaren liikekeskuksen ja Länsimetron toiminnan aloittamisen vuoksi aloittaa viimeistään kuluvan vuoden lopulla tai vuoden 2016 alussa, kiinteistövirasto pyytää kaupunkisuunnitteluvirastoa kiirehtimään kaavamuutoksen käsittelyä. Kiinteistövirasto tulee tontinluovutuksen yhteydessä yhteistyössä HSL:n kanssa sopimaan muun ohella em. bussiterminaalin toteuttamisesta ja luovuttamisesta HSL:n käyttöön.

Kiinteistövirasto puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.08.2015 § 261

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Bussiterminaalin sijoittaminen asuinrakennuksen yhteyteen on ratkaisu, joka luo haasteita terveellisen asuinympäristön saavuttamiselle. Terminaalitoiminnasta aiheutuu asuinympäristöön melua sekä



ilmanlaatua heikentäviä päästöjä. Kaavatyön yhteydessä laaditun meluselvityksen perusteella kokonaisliikenteestä (Lauttasaarentie ja bussiterminaalin liikenne) aiheutuu rakennuksen julkisivuihin noin 68–70 dB päiväajan keskiäänitaso. Lisäksi bussien aiheuttamat hetkelliset meluhuiput ovat voimakkaita. Yhden bussin liikennöinti aiheuttaa rakennuksen eteläiseen ja itäiseen julkisivuun yli 80 dB enimmäismelutason.

Terveellisen ja viihtyisän asuinympäristön lähtökohtana tulee olla, että ihminen ei tarpeettomasti altistu esimerkiksi melulle ja ilmansaasteille. Bussiterminaalin liikennöinnistä aiheutuvan voimakkaan melun vuoksi asuntojen ei tulisi yksinomaan avautua meluisalle puolelle. Kaikilta osin tällaisen asuinhuoneistopohjan järjestäminen voi olla suunnitteluteknisesti hankalaa. Kaavamääräyksen tulee varmistaa, että Lauttasaarentien ja Taivaanvuohenkujan suuntaan avautuviin asuntoihin voidaan rakenteellisin ratkaisuin järjestää hiljaisia asuintiloja. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi viherhuoneilla, kaksoisjulkisivurakenteella tai massiivijulkisivulla.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) 22.6.2015

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa Lauttasaarentie 25 tontin ja sen viereisten katualueiden asemakaavan muutoksesta nro 12348. Tontille suunnitellaan asuin- ja toimistorakennusta, jonka maantasokerrokseen ja pihakannen alle sijoitetaan metron liityntäbussien kääntymis- ja pysäköimispaikka. Kaava-alueen viereen rakentuu maanalainen metrolinja sekä metroasema.

Tontille suunnitellun rakennuksen alatasen kautta järjestetään ajoyhteys metroaseman maanalaiseen väestösuojaan ja pysäköintihalliin. Maanalainen ajotunneli toimii myös metroaseman huolto-, sammutus- ja pelastusreittinä. Rakennuksen toteutuminen on riippuvainen Lauttasaaren liikekeskuksen hankkeen samanaikaisesta



toteutumisesta. Jos viereistä liikekeskusta ei rakenneta yhtä aikaisesti, niin tontille toteutuu todennäköisesti liityntäliikenteen bussien kääntöpaikka, ajotunnelin suu osin katettuine ajoyhteyksineen sekä ajotunnelin poistoilmapiippu.

HKL on antanut ko. kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lausunnon 16.12.2014. Vuorovaikutusraportissa 12.5.2015 Ksv on todennut HKL:n kannanoton huomioimisesta seuraavaa:

Bussien liityntäpysäkki ei sijaitse kaava-alueella, vaan lähempänä liikekeskusta. Kääntöpaikalta ei nouse matkustajia kyytiin tai jää pois. Esteetön kulku maanalaiseen ajotunneliin on varmistettu merkitsemällä ajoyhteys kaavakarttaan ja asettamalla vaatimuksia maanalaisen ajotunnelin ja bussiterminaalialueen vapaille ajokorkeuksille. Paloturvallisuusratkaisut: kts. pelastuslaitoksen vastine. Kiinteistövirasto on käynyt neuvotteluja HKL:n kanssa terminaalin kustannusten kattamisesta. HKL on jo esittänyt kaupunginkanslialle, että se sopeuttaa omaa investointiohjelmaansa siten, että HKL voi rahoittaa bussiterminaalin rakentamisen. Bussiterminaalista HKL:lle aiheutuvat pääoma- ja käyttökulut HKL tulee veloittamaan vuosittain kaupungin infratuessa.

HKL täsmentää Ksv:n vuorovaikutusraportin vastinetta hankkeen rahoituksen järjestämisestä seuraavasti:

HKL:n tavoitteena on, että hankkeen rahoituksesta saadaan infrasopimuksen perusteella 50 % HSL:n kautta ja 50 % kaupungin infrakorvauksena.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 09.06.2015 § 86

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Lauttasaarentie 25 asemakaavan muutoksesta (nro 12348) :

Lauttasaarentie 25 tulee laatia erillinen palotekninen suunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella. Lauttasaarentie 25 tontille on suunniteltu asuinkerrostalo, jonka ensimmäiseen kerrokseen tulee bussien kääntymis- ja pikapysäköintipaikka sekä Lauttasaaren liikekeskuksen pysäköintilaitoksen ajotunnelin ajoyhteys. Tontille tulee



07.10.2015

myös ajotunnelin poistoilma- ja savunpoistohormit. Maanalainen ajotunneli toimii liikekeskuksen pysäköintilaitoksen, metroaseman maanalaisen väestösuojan sekä metroaseman huolto-, sammutus- ja pelastusreitteinä. Bussien kääntymispaikalle suunnitellaan myös sähköbussien latauspaikkaa. Näiden toimintojen ja rakenteiden yhdistämiseen liittyy useita paloteknisiä haasteita ja yhteensovittamistarpeita.

Esittelijä

vs. pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Rakennusvirasto 9.6.2015

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston lausuntoa Lauttasaaren (31.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12348, korttelin 31039 tontti 1, Lauttasaarentie 25, 3.8.2015 mennessä.

Kaavaselostuksessa on hyvä mainita, että bussiterminaalin ja terveysaseman ympäristöt ovat esteettömyyden erikoistason aluetta. Rakennusvirastolle ei ole muuta huomauttamista asemakaavaehdotukseen.

4.12.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 16.12.2014

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa Lauttasaarentie 25 tontin ja sen viereisten katualueiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tontille suunnitellaan asuin- ja toimistorakennusta, jonka maantasokerrokseen ja pihakannen alle



sijoitetaan metron liityntäbussien kääntymis- ja pysäköimispaikka. Kaava-alueen viereen rakentuu maanalainen metrolinja sekä metroasema.

Tontille suunnitellun rakennuksen alatasen kautta järjestetään myös ajoyhteys metroaseman maanalaiseen väestösuojaan ja pysäköintihalliin. Maanalainen ajotunneli toimii myös metroaseman huolto-, sammutus- ja pelastusreitinä. Rakennuksen toteutuminen on riippuvainen Lauttasaaren liikekeskuksen hankkeen samanaikaisesta toteutumisesta. Jos viereistä liikekeskusta ei rakenneta yhtä aikaisesti, niin tontille toteutuu todennäköisesti liityntäliikenteen bussien kääntöpaikka, ajotunnelin suu osin katettuine ajoyhteyksineen sekä ajotunnelin poistoilmapiippu.

HKL:n kantana on, että liityntäpysäkiltä tulee suunnitella jouhevat kevyen liikenteen yhteysmahdollisuudet viereen rakentuvan metroaseman suuntaan. Suunnitteluvaiheessa tulee huomioida, että metron tiloihin johtavaan maanalaiseen ajotunneliin mahdollistetaan esteetön kulku. Tontille kaavaillusta liityntäbussien operoinnista aiheutuu melu-ja ilmanlaatuhaittoja, jotka tulee huomioida rakennuksen suunnittelussa. Myös riittävä paloturvallisuus bussiterminaalissa tulee huomioida. HKL muistuttaa, että kaavaa laadittaessa bussiterminaalin kustannusvastuut tulee selvittää.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi



§ 258

Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12217)

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 40006) 26.11.2013 päivätyn ja 26.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12217 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 3 Havainnekuva, muutettu 26.5.2015
- 4 Vuorovaikutusraportti 26.11.2013 liitteineen, täydennetty 26.5.2015
- 5 Tilastotiedot
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



	Liite 4
	Liite 5
Helen Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Vantaan kaupunki	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden siirtolapuutarhan perustamisen ja Suutarilan rantapuiston kehittämisen pääosin virkistysalueena.

Kiertotähdenkujan viereinen viljelypalsta-alue on muutettu kymmeneksi pientalotontiksi. Asuinrakennusten korttelialuetta on 0,6 ha ja uutta asuinkerrosalaa tonteilla on yhteensä 1 760 k-m².

Viljelypalsta-alueen pohjoisosa jää viljelykäyttöön. Palsta-aluetta on laajennettu puistoon ja aluetta on tiivistetty. Pysäköinti (27 autopaikkaa) on sijoitettu varjoisaan metsän reunaan, käyttämättömälle yhteisalueelle.

Siirtolapuutarhassa on 87 palstaa. Palstat ovat kooltaan noin 200 m² ja niille voi rakentaa 20 m² suuruisen puutarhamökin. Siirtolapuutarhan



huoltorakennus on 200 m². Autopaikat (yhteensä 55 kpl) on sijoitettu alueen sisääntulon yhteyteen.

Esittelijän perustelut

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Suutarilassa Keravanjoen eteläpuolella Revontulentien, Pohjantähdentien asuinkortteleiden, Kiertotähdentien ja Kiertotähdenkujan rajaamalla puistoalueella.

Lähtökohdat

Kaupunginhallitus päätti 3.5.2010 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa asemakaavoituksen yhteydessä tutkimaan, voitaisiinko uusi siirtolapuutarha perustaa Siltämäki-Suutarila alueelle noin 80–100 palstan suuruisena pitäen ensisijaisena vaihtoehtona Suutarilan rantapuistoa. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan siitä, että kaupunginosassa myös viljelypalstojen lukumäärä säilyy riittävänä.

Voimassa olevissa asemakaavoissa (vuosilta 1974 ja 1992) alue on puistoa, jossa on viljelypalstoille varattu alue ja pysäköimispaikka. Puistoon on merkitty ohjeellinen ulkoilutie. Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi.

Yleiskaava on yleispiirteinen ja nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan tavoitteiden mukainen. Ehdotuksen mukainen asuinkortteli täydentää viereistä yleiskaavassa osoitettua pientalovaltaista asuntoaluetta. Asuntotontit sijoittuvat nykyisen kadun varteen ja ovat liitettävissä valmiin kunnallistekniikan verkostoihin.

Alueen yleiskuvaus

Alue on osa Suutarilan rantapuistoa, joka liittyy koilliseen virkistysaluekokonaisuuteen. Keravanjoen pohjoispuolella aukeaa laajat pellot ja näkymä Helsingin pitäjän kirkolle. Joen eteläpuolella maisema on pienipiirteistä ja tilallisesti vaihtelevaa. Rannan puistokäytävää pitkin etelästä pohjoiseen kuljettaessa oikealla on viljelypalsta-alue, metsikkö ja pelto. Metsä jakaa suunnittelualueen kahteen osaan ja sen merkitys muuten avoimessa maisemassa on suuri. Metsän puusto on ikääntynyttä, pääasiassa kuusikkoa. Metsässä on Keravanjoen rantaan johtavia polkuja.

Lähialueella on entuudestaan omakotitaloja, rivitaloja ja Siltämäen 1970-luvun alussa rakennettu kerrostaloalue.



Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksessa säilytetään alue julkisessa virkistyskäytössä, tarjotaan kaupunkilaisille viljelyyn liittyviä harrastusmahdollisuuksia ja mahdollistetaan 87 siirtolapuutarhamökin ja siirtolapuutarhojen huoltorakennuksen rakentaminen sekä muodostetaan uusia asuintontteja.

Rantareitti säilyy nykyisellä paikallaan ja uusi puistokäytävä liittyy Keravanjoen rannan koilliseen virkistysaluekokonaisuuteen. Siirtolapuutarhan avoin rakenne tuo siirtolapuutarhan osaksi julkista virkistysaluetta.

Siirtolapuutarhapalstojen koko on yleensä 200 m² ja siirtolapuutarhamökkien rakennusoikeutta kaavassa on 1 740 k-m². Siirtolapuutarhan yhteisrakennuksen sijainti päävirkistysreittien solmukohdassa antaa hyvät mahdollisuudet kehittää rakennuksen toimintaa myös julkisempaan käyttöön.

Kiertotähdenkujan kymmenen uutta tonttia täydentää aluetta hieman ympäristöään tehokkaammin rakennettavilla pientalotonteilla kuitenkin alueen mittakaavan mukaisesti. Rakennusoikeus tonteilla on 1 760 k-m². Tontit soveltuvat omatoimiseen rakentamiseen.

Pientalotonttien myötä poistuvat palstat korvataan palstoilla, joita on mahdollista muodostaa jäljelle jäävää palsta-aluetta tiivistämällä ja laajentamalla aluetta puistoon. Palstojen lukumäärä on sama kuin palsta-alueen eteläosan täydennysrakentamisen jälkeen, mutta uudet palstat ovat pienempiä.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa uuden siirtolapuutarha-alueen perustamisen, virkistysreittien jatkumisen laajempien virkistysalueiden välillä ja uusien asuintonttien muodostamisen.

Kaavan muutoksessa osa siirtolapuutarhan palstoista on sijoitettu nykyisen metsän reunaan noin 0,75 ha alueelle. Metsää jää noin 2,5 hehtaaria. Koko metsä tulee uudistaa lähivuosina ja uudistamisessa otetaan uusi maankäyttö huomioon. Täydennysrakentamisen myötä puistoa, joka on nyt viljelypalsta-aluetta, muutetaan 5 983 m² korttelialueeksi.

Suurmaisemassa ja Helsingin pitäjän kulttuurimaisemassa siirtolapuutarhan aiheuttama maiseman muutos ei ole huomattava. Näkymät osasta lähiympäristön asunnoista tulevat muuttumaan.

Kaavan toteuttaminen ei lisää merkittävästi Keravanjoen kuormitusta.



Vaikutukset liikenteeseen ovat vähäiset. Uudisrakentaminen, siirtolapuutarha sekä viljelypalstojen lisääminen lisäävät jonkin verran liikennettä alueella. Siirtolapuutarhan ja viljelypalstojen tuottama liikenne on kuitenkin kausittaista ja ajoittuu kesäaikaan ja viikonloppuihin.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa arviolta 970 000 euroa.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 18.9.2013 esittää Suutarilan rantapuiston alueelle perustettavan uuden siirtolapuutarhan nimeksi, Suutarilan siirtolapuutarha (Skomakarböle koloniträdgård) ja palsta-alueen nimeksi Kiertotähden palstat (Planetlotterna).

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Suunnittelun aikana on järjestetty kaksi yleisötilaisuutta ja kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävänä myös Suutarilan kirjastossa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä asiaomaisten hallintokuntien, kuntayhtymien ja liikelaitosten kanssa. Viranomaisten kannanotot on otettu huomioon ehdotuksen valmistelussa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 60 mielipidettä, joista 47 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 13 asemakaavan muutosluonnosta. Kahteen mielipiteeseen oli liitetty allekirjoitetut nimelistat ja yhteen asunto-osakeyhtiön tekemän asukaskyselyn tulokset. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Saadut mielipiteet kohdistuivat siirtolapuutarhan aiheuttamaan liikenteen lisääntymiseen ja pysäköintipaikkojen riittämättömyyteen. Siirtolapuutarha-aluetta pidettiin liian ahtaana suunnitelman mukaiselle mökkimäärälle ja toivottiin, että alue voitaisiin sijoittaa muualle. Metsän ja kulttuurimaiseman menettäminen, sekä virkistysalueen privatisoiminen oli esillä monessa mielipiteessä.



Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon mm. siten, että pysäköintipaikkoja on lisätty ja alueen sisäisiä kulkureittejä järjestelty uudelleen.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1.–10.2.2014.

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia. Ehdotuksesta saatiin ympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lisäksi pyytänyt ehdotuksesta Helsingin Energia liikelaitoksen, Vantaan kaupungin ja Uudenmaan liiton lausunnot. Vantaan kaupunki on ilmoittanut, ettei se anna asiasta lausuntoa. Helsingin Energia on ilmoittanut, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Lausunnot

Helen Sähköverkko Oy:llä, ympäristölautakunnalla (äänin 5-4) ja kiinteistölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Pelastuslautakunta esitti pelastustoiminnan turvaamiseen ja yleisten töiden lautakunta pääulkoilureitin ja hulevesiviemäreiden yhteensovittamiseen ja mitoitukseen liittyviä huomautuksia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, että kaavamuutos aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja noin 120 000 eurolla. Siirrot tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoi lausunnossaan, että selostuksesta tulee käydä selkeämmin ilmi, säilyykö joen varsi kaventamisen jälkeen ekologisena käytävänä vai ei, vaikutuksia tulee selvittää tarkemmin linnustoon ja metsäluontoon, luontoselvityksiä rakennettavalle metsäalueelle ei ole tehty ja hulevesien käsittely tulee suunnitella siten, että rantareitin ja Keravanjoen välinen linnustollisesti arvokas rantavyöhyke säilytetään luonnontilaisena.



Kaupunkisuunnitteluvirasto on katsonut, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa ehdotusta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vastineessaan, että Keravanjoki-varsi säilyy edelleen ekologisena käytävänä, vaikka joen eteläreunan puistovyöhyke hankkeen seurauksena kapenee kaava-alueen itäreunassa. Kaava- alueella on yksi arvokas luontokohde, Keravanjoen varren kohtalaisen arvokas lintualue (kohde 36/2010, arvoluokka III). Tähän linnustollisesti arvokkaaseen, Keravanjokeen ja sen reunuspuustoon sijoittuvaan luontokohteeseen, kaavan toteuttamisella ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta, koska kaavassa ei ole tälle vyöhykkeelle osoitettu toimintoja ja alueen hulevesien hallinta ratkaistaan kaavassa lähtökohtaisesti siten, että siitä ei aiheudu merkittävää haittaa linnustollisesti arvokkaalle kohteelle.

Asemakaava mahdollistaa hyvä puistoympäristön, jossa hulevesiviemärit ja pääulkoilureitit on riittävä tilavaraus. Asemakaavassa on huomioitu pelastustoiminta. Pelastus- ja sairaankuljetusyksiköt pääsevät tarvittavalle etäisyydelle joko siirtolapuutarhan kulkuyhteyksiä tai aluetta ympäröiviä ulkoilureittejä pitkin. Siirtolapuutarhan sammutusveden turvaaminen tulee ottaa huomioon alueen rakennussuunnittelun yhteydessä.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan selostusta on ELY -keskuksen lausunnon johdosta täydennetty ja laajennettu kohdassa "Vaikutukset luontoon".

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- Kaavakartassa mökkien rakennusalat on muutettu viitesuunnitelman mukaisiksi.
- Siirtolapuutarhapalstojen rakennusoikeusmerkintää on muutettu siten, että mökin 20 k-m² rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa 5 m² rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto.
- Siirtolapuutarhapalstoille saa rakentaa mökin ja rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto, lisäksi vaihtoehtoisesti kasvihuoneen, leikkimökin tai vastaavan rakennelman. Rakennelman pohjapinta-ala saa olla enintään 4 m² (aiemmin 6 m²).



- Muuttuneiden rakennusalojen johdosta yksi palsta on poistettu, koska sen rakennusala olisi sijainnut maanalaista johtoa varten varatulla alueella. Tämä alue muutettiin puistoksi. Palstojen lukumäärä säilyi samana, sillä korvaava palsta sijoitettiin pohjoisen siirtolapuutarhalohkon yhteyteen puistoalueelle.
- Siirtolapuutarhan ja viljelypalstojen pysäköimispaikalle on lisätty merkintä "alueelle saa rakentaa myös kierrätystä, jätehuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja".
- RP-alueen asemakaavamerkintä "palstoille voi istuttaa yhden pienikokoisen koriste- tai hedelmäpuun" on muutettu seuraavasti: "palstoille tulee istuttaa yksi pienikokoinen koriste- tai hedelmäpuu."
- Asemakaavan selostuksen liitteeksi on lisätty ote keväällä 2014 valmistuneesta viitesuunnitelmasta alueelle soveltuvista tyyppimökeistä ja yhteistilarakennuksesta.
- Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknislouhteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Ehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisen esityksen mukainen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt ehdotukseen edellä mainittuja vähäisiä tarkistuksia.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 3 Havainnekuva, muutettu 26.5.2015
- 4 Vuorovaikutusraportti 26.11.2013 liitteineen, täydennetty 26.5.2015
- 5 Tilastotiedot
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio



Oheismateriaali

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Sijaintikartta |
| 2 | Ilmakuva |

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Vantaan kaupunki

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 886

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltamäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 40006) 26.11.2013 päivätyn ja 26.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12217 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

14.09.2015 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 26.5.2015

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 3521_1

40. kaupunginosan (Suutarila, Siltamäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 3.12.2013 26.11.2013 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden siirtolapuutarhan perustamisen ja Suutarilan rantapuiston kehittämisen pääosin virkistysalueena. Kiertotähdenkujan viereinen viljelypalsta-alue on muutettu kymmeneksi pientalotontiksi. Asuinrakennusten korttelialuetta on 0,6 ha ja uutta asuinkerrosalaa tonteilla on yhteensä 1 760 k-m². Viljelypalsta-alueen pohjoisosa jää viljelykäyttöön. Palsta-aluetta on laajennettu puistoon ja aluetta on tiivistetty. Pysäköinti (27 autopaikkaa) on sijoitettu varjoisan metsän reunaan, käyttämättömälle yhteisalueelle. Siirtolapuutarhassa on 87 palstaa. Palstat ovat kooltaan noin 200 m² ja niille voi rakentaa 20 m² suuruisen puutarhamökin. Siirtolapuutarhan huoltorakennus on 200 m². Autopaikat (yhteensä 55 kpl) on sijoitettu alueen sisään tulon yhteyteen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1.–10.2.2014.

Ehdotuksesta saatiin ympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Helen Sähköverkko Oy:llä (28.1.2014), ympäristölautakunnalla (25.2.2014) ja kiinteistölautakunnalla (20.3.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (10.2.2014) toteaa, että kaavamuutos aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja noin 120 000 eurolla. Siirrot tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Pelastuslautakunta (21.1.2014) toteaa, että asemakaavassa tulee huomioida siirtolapuutarha-alueella pelastustoiminnan turvaamiseksi, että pelastusyksiköillä tulee päästä vähintään 50m etäisyydelle ja sairaankuljetusyksiköillä vähintään 25m etäisyydelle rakennusten uloskäynneiltä. Lisäksi asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen sammutusveden saannista on huolehdittava ja varmistettava, että alueella jo olevan palovesiverkoston ulosottojen määrä ja niiden väliset etäisyydet ovat riittävät.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että asemakaavassa on huomioitu pelastustoiminta. Pelastus- ja sairaankuljetusyksiköt pääsevät tarvittavalle etäisyydelle joko siirtolapuutarhan kulkuyhteyksiä tai aluetta ympäröiviä ulkoilureittejä pitkin. Näitä asioita tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Siirtolapuutarhan sammutusveden turvaaminen tulee ottaa huomioon alueen rakennussuunnittelun yhteydessä.



Yleisten töiden lautakunta (4.2.2014) toteaa lausunnossaan seuraavaa: Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu siirtolapuutarha-alueiden ja Pohjantähdentien asuinkortteleiden välinen puistoalueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Muutosehdotuksessa tälle puistoalueelle tulee sijoittaa siirtolapuutarha-alueen alle jäävä pääulkoilureittiyhteys sekä avo-oja, johon tulee hulevesiä laajalta alueelta, aina Suutarilantien eteläpuolelta asti. Yleisten töiden lautakunta esittää muutosehdotusta tarkistettavaksi tässä kohtaa niin, että puistoalue mitoitetaan riittäväksi avouomalle ja pääulkoilureitille. Osa nykyisestä Pohjantähdentien asuinkortteleiden piha-alueesta ulottuu puistoalueelle. Tämä osa jää siirrettävän avo-ojan alle. Ojalle ja käytävälle tarkoitetun puistokaistaleen mitoituksessa tulee ottaa huomioon riittävä etäisyys asuinkorttelista sekä ojan että sen luiskun huollon vaatima tilavaraus.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että hulevesien viivyttämiseen tarkoitettu puistoalue on riittävä avouomalle ja pääulkoilureitille. Tilavaraus mahdollistaa hyvän puistoympäristön sekä siirtolapuutarhan länsipuolella sijaitsevan metsän säilymisen eheänä kun rakennettua puistoa ei tällä kohtaa levennetä. Luvattomasti puistoalueelle laajennettuihin pihoihin tulee puuttua kaupungin edun mukaisesti. Puistoalueella, jossa tila avouomalle ja ulkoilureitille on liian kapea, on avouoma kaavassa esitetty maanlaiseksi.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (31.1.2014), että:

- Virkistysalue Keravanjoen rannassa kapenee huomattavasti. Selostuksessa on selkeämmin käytävä ilmi, säilyykö joen varsi kaventamisen jälkeen ekologisena käytävänä vai ei.
- Luontovaikutusten arviointi on jäänyt suppeaksi. Vaikutuksia tulee selvittää tarkemmin linnustoon ja metsäluontoon.
- Rakentamista on suunniteltu metsäalueelle, joka lähiseudun viimeisiä laajahkoja kokonaisuuksia. Tältä osin ei ole tehty kaavan perusselvityksiin kuuluvaa luontoselvitystä.
- Hulevesien käsittely tulee suunnitella siten, että rantareitin ja Keravanjoen välinen linnustollisesti arvokas rantavyöhyke säilytetään luonnontilaisena.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vastineessaan, että Keravanjoki-varsi säilyy edelleen ekologisena käytävänä, vaikka joen eteläreunan puistovyöhyke hankkeen seurauksena kapenee kaava-alueen itäreunassa. Kaava-alueella on yksi arvokas luontokohde, Keravanjoen varren kohtalaisen arvokas lintualue (kohde 36/2010, arvoluokka III). Tähän linnustollisesti arvokkaaseen, Keravanjokeen ja sen reunuspuustoon sijoittuvaan luontokohteeseen, kaavan



toteuttamisella ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta, koska kaavassa ei ole tälle vyöhykkeelle osoitettu toimintoja ja alueen hulevesien hallinta ratkaistaan kaavassa lähtökohtaisesti siten, että siitä ei aiheudu merkittävää haittaa linnustollisesti arvokkaalle kohteelle. Helsingin kaupungilla on jo vuosia ollut käytössä jatkuvasti päivittyvä ja kehittyvä luontotietojärjestelmä, joka tarjoaa tarvittavat luontotiedot tämän tyyppisissä kaavahankkeissa.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- Asemakaavan selostuksen liitteeksi on lisätty ote keväällä 2014 valmistuneesta viitesuunnitelmasta alueelle soveltuvista tyyppimökeistä ja yhteistilarakennuksesta. Suunnitelman on laatinut Studio Puisto Arkkitehdit.
- Kaavakartassa mökkien rakennusalat on muutettu viitesuunnitelman mukaisiksi.
- Siirtolapuutarhapalstojen rakennusoikeusmerkintää on muutettu siten, että mökin 20 k-m² rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa 5 m² rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto.
- Siirtolapuutarhapalstoille saa rakentaa mökin ja rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto, lisäksi vaihtoehtoisesti kasvihuoneen, leikkimökin tai vastaavan rakennelman. Rakennelman pohjapinta-ala saa olla enintään 4 m² (aiemmin 6 m²).
- Muuttuneiden rakennusalojen johdosta yksi palsta on poistettu, koska sen rakennusala olisi sijainnut maanalaista johtoa varten varatulla alueella. Tämä alue muutettiin puistoksi. Palstojen lukumäärä säilyi samana, sillä korvaava palsta sijoitettiin pohjoisen siirtolapuutarhalohkon yhteyteen puistoalueelle.
- Siirtolapuutarhan ja viljelypalstojen pysäköimispaikalle on lisätty merkintä "alueelle saa rakentaa myös kierrätystä, jätehuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja".
- RP-alueen asemakaavamerkintä "palstoille voi istuttaa yhden pienikokoisen koriste- tai hedelmäpuun" on muutettu seuraavasti: "palstoille tulee istuttaa yksi pienikokoinen koriste- tai hedelmäpuu."
- Lisäksi kaavakarttaan ja/tai kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.



Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta. Kaavakarttaan on tehty alueelle laaditun viitesuunnitelman mukaisesti muutoksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.03.2014 § 172

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12217 seuraavan lausunnon:

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen. Alueelle on kaavoitettu uusi siirtolapuutarha-alue, jonne tulee 87 uutta palstaa. Uusi siirtolapuutarha-alue tulee helpottamaan siirtolapuutarhamökkeihin kohdistuvaa kovaa kysyntää. Rakennusvirasto tulee organisoimaan siirtolapuutarhan toteuttamisen ja alue tullaan kaavan lainvoimaisuuden jälkeen vuokraamaan sisäisellä maanvuokrasopimuksella rakennusvirastolle. Alueelle on kaavoitettu myös 10 omakotitonttia, jotka soveltuvat omatoimiseen rakentamiseen.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 25.02.2014 § 62

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Käsittely

25.02.2014 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Alviina Alametsä: Alueelle ehdotetut asuintontit ja siirtolapuutarhamökit pienentävät Keravanjoen rannan yhteisessä virkistyskäytössä olevaa viheraluetta ja muuttavat siltä osin sen käyttötarkoitusta olennaisella tavalla. Ympäristölautakunta pitääkin erityisen tärkeänä, että mahdollinen siirtolapuutarha-alue toteutetaan virkistysmahdollisuuksien kehittämisen hengessä, mahdollistaen vapaan liikkumisen ja oleskelun alueella ilman asukkaiden kulun estämistä. Puutarha-alueen oheen olisikin aiheellista harkita esimerkiksi pienehköä, pikninkäyttöön sopivaa oleskelunurmikenttää. Keravanjoen varrella on myös linnustollisesti tärkeä kohde (arvoluokka III, kohtalaisen arvokas lintualue), joka tulee ottaa huomioon kaavamuutoksen toteutuksessa. Kaavamuutos tulee toteuttaa kaupunkilaisten yhtäläisiä virkistysmahdollisuuksia ja alueen luontoarvoja silmälläpitäen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Alueelle ehdotetut asuintontit ja siirtolapuutarhamökit pienentävät Keravanjoen rannan yhteisessä virkistyskäytössä olevaa viheraluetta ja muuttavat siltä osin sen käyttötarkoitusta olennaisella tavalla. Ympäristölautakunta pitääkin erityisen tärkeänä, että mahdollinen siirtolapuutarha-alue toteutetaan virkistysmahdollisuuksien kehittämisen hengessä, mahdollistaen vapaan liikkumisen ja oleskelun alueella ilman asukkaiden kulun estämistä. Puutarha-alueen oheen olisikin aiheellista harkita esimerkiksi pienehköä, pikninkäyttöön sopivaa oleskelunurmikenttää. Keravanjoen varrella on myös linnustollisesti tärkeä kohde (arvoluokka III, kohtalaisen arvokas lintualue), joka tulee ottaa huomioon kaavamuutoksen toteutuksessa. Kaavamuutos tulee toteuttaa kaupunkilaisten yhtäläisiä virkistysmahdollisuuksia ja alueen luontoarvoja silmälläpitäen.

Jaa-äännet: 5

Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Anita Vihervaara



Ei-äänet: 4

Alviina Alametsä, Joonas Haavisto, Viljami Kankaanpää, Timo Pyhälähti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

04.02.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.02.2014 § 50

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu siirtolapuutarha-alueiden ja Pohjantähdentien asuinkorttelin välinen puistoalueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Muutosehdotuksessa tälle puistoalueelle tulee sijoittaa siirtolapuutarha-alueen alle jäävä pääulkoilureittiyhteys sekä avo-oja, johon tulee hulevesiä laajalta alueelta, aina Suutarilantien eteläpuolelta asti. Yleisten töiden lautakunta esittää muutosehdotusta tarkistettavaksi tässä kohtaa niin, että puistoalue mitoitetaan riittäväksi avouomalle ja pääulkoilureitille.

Osa nykyisestä Pohjantähdentien asuinkorttelin piha-alueesta ulottuu puistoalueelle. Tämä osa jää siirrettävän avo-ojan alle. Ojalle ja käytävälle tarkoitetun puistokaistaleen mitoituksessa tulee ottaa huomioon riittävä etäisyys asuinkorttelista sekä ojan että sen luiskan huollon vaatima tilavaraus.

Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden rakentamisesta käytäväverkostoihin ja paikoitusalueineen sekä alueen liittämistä kunnallistekniseen verkostoon. Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoinen, kuten tämä alue, on toteutettava yksityisellä rahoituksella.



Rakennusvirastolle tulee kustannuksia olevan viljelypalsta-alueen uudelleen rakentamisesta, puiston reittiyhteyksistä ja rakennettavan uuden siirtolapuutarhan johdosta siirrettävästä avo-ojasta. Yhteenlasketut kustannukset ovat 480 000 euroa. Rakennusviraston viheralueisiin kohdennetut investointimäärärahat ja investointiraami seuraavaksi 10 vuodeksi tarjoavat hyvin niukasti mahdollisuuksia kustantaa Suutarilan rantapuiston viljelypalsta-aluetta ilman erillistä rahoitusta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 21.01.2014 § 12

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12217) seuraavan lausunnon:

Asemakaavassa tulee huomioida, että pelastustoiminnan turvaamiseksi siirtolapuutarha-alueella tulee pelastusyksiköillä päästä vähintään 50m etäisyydelle ja sairaankuljetusyksiköillä vähintään 25m etäisyydelle rakennusten uloskäynneiltä. Pääsy voidaan turvata varmistamalla, että alueella olevat kulkuväylät vastaavat mitoiltaan pelastustiemittoja, ja väylät ovat siten onnettomuustilanteessa pelastus- ja sairaankuljetusyksiköiden ajettavissa.

Vaikka siirtolapuutarha-alue ei ole varsinaisesti pientaloalue, katsotaan alueella tapahtuvan toiminnan aiheuttavan samankaltaisia riskejä ja siten vaativan pelastus- ja sairaankuljetusyksiköiden pääsyä samalle etäisyydelle rakennuksista kuin tavanomaisilla pientaloalueilla.

Lisäksi asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen sammutusveden saannista on huolehdittava ja varmistettava, että



07.10.2015

alueella jo olevan palovesiverkoston ulosottojen määrä ja niiden väliset etäisyydet ovat riittävät.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.12.2013 § 405

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Ksv 3521_1, Revontulentien, Kiertotähdentien ja Kiertotähdenkujan välinen puistoalue, karttaruutu H8

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 26.11.2013 päivätyn 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltamäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

26.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi

Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248



07.10.2015

peik.salonen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 6.6.2013

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Suutarilan rantapuiston alueelle on suunniteltu uusi siirtolapuutarha-alue, jonne sijoitetaan noin 90 uutta siirtolapuutarhamökkiä palstoineen. Palstat ovat 200 m²:n kokoisia. Vanha viljelypalsta-alue säilyy käytössä ja sitä täydennetään pienellä alueella nykyisten viljelypalstojen länsipuolelle. Lisäksi Kiertotähdenkujan varrelle on suunniteltu asuinalue täydentävä pientaloalue kymmenelle tontille. Keravanjoen varren rantareitti säilyy, samoin suuri osa olevasta metsäalueesta suunnittelualueen keskellä. Helsingin yleiskaavassa 2002 kaavoitettava alue on merkitty virkistysalueeksi. Voimassa olevissa asemakaavoissa (1974 ja 1992) alue on puistoa, jossa on viljelypalstoille varattu alue ja pysäköimispaikka.

Uuden siirtolapuutarhan perustamisen taustana on kaupunginhallituksen päätös 2010 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa asemakaavoituksen yhteydessä tutkimaan voitaisiinko uusi siirtolapuutarha-alue perustaa Siltamäki-Suutarila -alueelle pitäen ensisijaisena vaihtoehtona Suutarilan rantapuistoa noin 80 - 100 palstan suuruisena. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan siitä, että kaupunginosassa myös viljelypalstojen lukumäärä säilyy riittävänä.

Kaupunginmuseo tarkastelee asemakaavaluonnosta kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta. Museo on aiemmin lausunut asiasta 4.9.2012. Tuolloin esillä oli kolme vaihtoehtoa, joista museo piti vaihtoehtoa 1 parhaana. Asemakaavaluonnos on tämän vaihtoehdon mukainen. Vaikka alueelle suunniteltu siirtolapuutarhatoiminta tuleekin muuttamaan alueen nykyistä tilannetta, ei kaupunginmuseo katso, että asemakaavaluonnos olisi ristiriidassa kulttuuriympäristön vaalimisen kanssa.

4.9.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Rakennusvirasto 28.5.2013

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



HEL 2012-009298 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 6.5.2013 rakennusviraston mielipidettä 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevan puistoalueen muutosluonnoksesta. Muutosalue, Suutarilan rantapuisto, sijaitsee Kiertotähdentien, Kiertotähdenkujan, Revontulentien ja Keravajoen rajaamalla alueella.

Suutarilan rantapuistoon on suunnitteilla 87 palstan siirtolapuutarha-alue. Palstojen koko on noin 200 m². Palstoille on mahdollista rakentaa korkeintaan 20 m² suuruinen puutarhamökki. Alueen keskelle on varattu paikka aluetta palvelevalle huoltorakennukselle. Pysäköintialueet sijaitsevat Kiertotähdentien varressa ja Revontulentien päässä. Kiertotähdenkujan varteen on suunnitteilla 10 pientalotonttia. Viljelypalstojen lukumäärä pysyy ennallaan, mutta osa palstoista on pienempiä. Uusia viljelypalstoja on osoitettu nykyisen alueen länsipuolelle. Keravanjoen virkistysreitti on nykyisellä paikallaan ja suurin osa metsästä säilyy. Kaavaluonnokseen on merkitty mahdollisen Keravanjoen ylittävän sillan sijainti.

Rakennusvirasto ei näe estettä perustaa siirtolapuutarha-aluetta Suutarilaan. Siirtolapuutarha-alueen asemakaavoituksessa on otettava huomioon, että siirtolapuutarha-alue toimii järkevällä tavalla silloin, kun se on sijoitettu fyysisesti yhdeksi yhtenäiseksi ja riittävän laajaksi kokonaisuudeksi. Rakennusviraston mielestä asemakaavaluonnoksesta esitettävät kaksi erillistä siirtolapuutarha-aluetta tulee yhdistää ja Pohjantähdentien asuinkortteliin rajautuva puistoalueen osa tulee yhdistää osaksi siirtolapuutarha-aluetta. Suutarilan rantapuiston metsäalueen läpi menevät reittiyhteydet ja Kiertotähdenkujan kautta menevä reitti Keravajoen varteen ovat riittäviä yhteyksiä Kiertotähdentien suunnasta.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu alueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Rakennusviraston mielestä hulevesien viivyttämisen periaate tulee olla suotavaa koko asemakaavan muutosalueella. Siirtolapuutarha-alueita ympäröivien istutettujen aitojen ylläpito tulee pystyä hoitamaan siirtolapuutarha-alueelta käsin.

Kaupunkialueelle suunniteltavan uuden siirtolapuutarha-alueen perustamisvaihtoehtojen rahoitusmalleja tulee tutkia asemakaavoitusvaiheessa. Siirtolapuutarha-alueiden toteuttamista ei tule tehdä muiden viheralueiden rakentamisen ja peruskorjauksen kustannuksella, vaan tulee etsiä uusia rahoitus- ja toteutustapavaihtoehtoja. Esimerkiksi kiinteistöyhtiömuotoinen



siirtolapuutarha-alue, jota kiinteistövirasto ja rakennusvirasto ovat valmistelleet Vihdin Eerolan tilan alueelle, on varteenotettava vaihtoehto. Siirtolapuutarhahankkeen kustannukset tulevat siirtolapuutarhan kiinteistöyhtiön osakkaiden vastattaviksi. Eerolan siirtolapuutarha-alueen toteutus tehdään ryhmärakentamismuotoisesti rakennuttaja-konsulttivetoisesti.

Uudet siirtolapuutarha-alueet tulee liittää kunnallistekniseen verkostoon. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon kunnallistekniikan vaatimat tilavaraukset ja hankkeeseen ryhtyvälle aiheutuvat kustannukset.

Rakennusvirastolle tulee asemakaavanmuutosluonnoksesta kustannuksia viljelypalsta-alueen rakentamisesta, reittiyhteyksistä ja liikennejärjestelyistä, myös kaava-alueen ulkopuolella. Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



§ 259

Winbergin sataman asemakaavan muuttaminen (nro 12322, Karhusaarentie 34)

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutoksen 2.12.2014 päivätyn ja 4.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12322 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 kartta, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 selostus, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 3 Havainnekuva, 2.12.2014
- 4 Tilastotiedot
- 5 Vuorovaikutusraportti 2.12.2014 liitteineen, täydennetty 4.5.2015
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Hakijat	Liite 5 Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä Sipoon kunta	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Sipoon saaristovaltuuskunta	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Winbergin sataman toiminta on viime vuosina laajentunut. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituri paikkojen rakentamisen. Lisäksi kaavamuutokseen sisältyy satamatoimintaan liittyviä uusia liike- ja asuintiloja.

Kokonaisrakennusoikeus on 3 350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2 300 k-m². Kerrosala sijoittuu kokonaisuudessaan venesatama-alueelle (LV). Venepaikkojen määrä lisääntyy nykyisestä 320 venepaikasta 150-170 venepaikalla.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaava on valmisteilla olevien Östersundomin maakuntakaavan ja Östersundomin yhteisen yleiskaavan tavoitteiden mukainen.



Kaavaratkaisun lähtökohdat, perustelut ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset vaikutusten arvioinnit ilmenevät yksityiskohtaisemmin liitteenä olevasta selostuksesta.

Alueen sijainti ja maanomistus

Kaava-alue sijaitsee Östersundomissa Karhusaaren itäisellä rannalla. Se rajautuu idässä Sipon kunnan rajaan, pohjoisessa Bölsfjärdenin lahteen, lännessä ja etelässä Kasabergetin metsäiseen kallioalueeseen.

Alue on yksityisomistuksessa.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituri paikkojen rakentamisen. Lisäksi kaavamutokseen sisältyy satamatoimintaan liittyviä uusia liike- ja asuintiloja sekä aluevarauksia mm. polttoaineen jakeluasemaa varten.

Kokonaisrakennusoikeus on 3350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2300 k-m². Kerrosala sijoittuu kokonaisuudessaan venesatama-alueelle (LV). Uudesta kerrosalasta sataman toimintaan liittyvien asuintilojen osuus on 450 k-m², veneilytoimintaa palvelevien rakennusten osuus 1840 k-m² ja saunan, venevajan tai laiturin (siihen liittyvine rakenteineen) osuus 90 k-m². Myymälä- ja liikerakentamisen kerrosala pienenee 600 k-m²:stä 520 k-m²:een, mutta mahdollistaa olemassa olevan n. 300 k-m² suuruisen myymälän laajentamisen tai korvaamisen uudisrakennuksella.

Satama-alueen raja on määritelty asemakaavassa niin, että nykyistä aluetta voi tarvittaessa laajentaa vähäisessä määrin vesialueelle. Sataman laituri alueen (VI) raja on tehty niin, ettei se vaaranna liikennettä Sipoonselkä-Östersundom -veneväylällä.

Venesatamaa on tarkoitus laajentaa järjestelemällä olemassa olevia ponttonilaitureita uudelleen ja rakentamalla uusia. Tehtävillä muutoksilla laituri alueelle syntyy noin 170 uutta venepaikkaa.

Nykyiset ajoneuvoliikenteen yhteydet säilyvät ennallaan. Kaava-alueen läpi osoitettu yleiselle jalankululle varattu reitti on osa laajempaa Karhusaaren kevyen liikenteen reittiverkostoa. Reitin toteuttaminen edellyttää pienen olemassa olevan toimistona käytetyn hirsimökin siirtämistä.

Kaava-alueen keskiosan maisemallisesti herkkä kallioalue on pidettävä maastonmuodoltaan ja kasvillisuudeltaan luonnonmukaisena. Alueen läpi osoitettu uusi polku on sijoitettava maasto huomioiden.



Asemakaavamuutoksen toteuttaminen, vaikutukset ja kustannukset

Kaavan toteuttamisesta ei aiheudu kustannuksia kaupungille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset vaikutusten arvioinnit sisältyvät liitteenä olevaan asemakaavan selostukseen.

Venesataman laajentamisen vaikutuksia on lisäksi arvioitu maisema- ja vesityöluvien myöntämisen yhteydessä. Sataman maa- ja vesialueilla on em. lupien perusteella muokattu maastoa ja täytetty ranta-aluetta sekä rakennettu laitureita sataman tulevia järjestelyjä varten.

Kaava-alue sijaitsee lähimmillään n. 1,5 km etäisyydellä Mustavuoren lehdon-Östersundomin lintuvesien Natura-alueesta. Asemakaavan muutoksella ei ole suoria vaikutuksia Natura-alueeseen. Välillisten vaikutusten alueen luonnonarvoihin on arvioitu olevan vähäisiä.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille maanomistajien hakemuksen johdosta (saapunut 9.7.2009).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävänä myös Winbergin sataman kahvilassa sekä osoitteissa www.hel.fi/ksv ja www.yhteinenostersundom.fi ja asiasta on järjestetty yleisötilaisuus.

Asemakaavamuutoksen suunnittelun yhteydessä selvitettiin myös vaihtoehtoa, jossa satama-alueelle osoitettiin perustoimintojen lisäksi enemmän mahdollisuuksia palveluvalikoiman laajentamiselle ja loma-asuntojen rakentamiselle. Vaihtoehto on mahdollista toteuttaa tulevaisuudessa erillisenä hankkeena, jos satama kehittyy enemmän vierasvenesataman suuntaan. Hanke edellyttää asemakaavan muuttamista.

Viranomaisyhteistyö ja mielipiteet

Kaavaluonnoksesta ei ole esitetty mielipiteitä.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä asianomaisten hallintokuntien, kuntayhtymien ja liikelaitosten sekä Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Museoviraston, Sipoon kunnan ja Sipoon saaristovaltuuskunnan kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat liikenteen toimivuuteen, pysäköintipaikkojen riittävyyteen, maaperän pilaantuneisuuteen ja kunnostustarpeeseen, sedimenttien kunnostustarpeeseen,



hiidenkirnujen huomioimiseen, kierrätyspisteen säilymiseen, vedenalaiseen kulttuuriperintöön, veneväylän leveyden huomioimiseen sekä alimpaan rakentamiskorkeuteen.

Kannanotot ilmenevät päätöshistoriasta ja ne on referoitu ja niihin on annettu vastineet vuorovaikutusraportissa. Kannanotot on otettu huomioon kaavan valmistelussa.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.12.2014 – 26.1.2015.

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, liikuntaviraston, Museoviraston, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot.

Ehdotuksesta on lisäksi pyydetty Etelä-Suomen Energia Oy:n, Sipoon kunnan kehitys- ja kaavoituskeskuksen, Sipoon kunnan vesi- ja viemärlaitoksen sekä Sipoon saaristovaltuuskunnan lausunnot. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on ilmoitettu Sipoon kunnalle MRA 27 §:n mukaisesti.

Sipoon kunnan ja Sipoon saaristovaltuuskunnan aiemmin valmistelun aikana antamissa lausunnoissa pidetään Winbergin venesataman toiminnan laajentamista ja kehittämistä tarpeellisenä ja kannatettavana.

Lausunnot

Yleisten töiden lautakunnalla, ympäristökeskuksella, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymällä (HSY) sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistölautakunta toteaa, että asemakaavan muutos tukee kaupungin asukaspalveluja ja yritysten toimintaedellytyksiä painottavia strategisia linjauksia (Toimiva Helsinki ja Elinvoimainen Helsinki). Veneiden laituri- ja säilytyspaikkojen sekä venehuoltomahdollisuuksien lisäys on erityisen tärkeätä tilanteessa, jossa veneala ja veneiden talvisäilytys Helsingin uusilla merellisillä asuinalueilla lähivuosina joutuu väistymään tai supistamaan toimintaansa asutuksen tieltä. Lautakunta katsoo kuitenkin, että yksityiselle venesatamalle määrätty autopaikkavaatimus on tarpeeton. Lautakunta esittää lisäksi, että nimitykseltään



epämääräisen "vesialueen osan, jolle saa sijoittaa kelluvia rakenteita" (vl) nimi selkeytetään venelaiturialueeksi.

Liikuntavirasto toteaa, että asemakaavan muutosalueella ei ole riittävästi talvisäilytysalueita nykyisille, saati tuleville venemäärille. Mahdollisesti toteutettavat kaksi hallirakennusta eivät ratkaise sataman talvisäilytysongelmaa.

Pelastuslautakunta toteaa, että satama-alueen rakennusmäärän kasvaessa tulee varmistua riittävästä sammutusveden saannista alueella.

HSY toteaa, että alue liitetään HSY:n toiminta-alueeseen koko Karhusaaren kaavoituksen edetessä. Alueen vesihuollosta vastaa toistaiseksi Sipoon vesi- ja viemärlaitos.

Museovirasto pitää tärkeänä vedenalaista kulttuuriperintöä turvaavan suunnittelumääräyksen liittämistä kaavamerkintöihin vesialue (W) ja vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia laitureita (vl): "Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä ollaan yhteydessä Museovirastoon vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen järjestämiseksi."

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vastineissaan mm. seuraavaa:

Asemakaavassa on turvattava toiminnan edellyttämä autopaikkojen vähimmäismäärä. Asemakaavamuutos on laadittu hakijan tarpeiden mukaisesti, ja pysäköinnille on varattu riittävästi tilaa niin, että alueelle on mahdollista sijoittaa jonkin verran vaatimusta enemmänkin autopaikkoja. Talvisäilytyksen sijoittaminen pysäköinnin yhteyteen antaa runsaasti joustoa pysäköinnin järjestämiselle vilkkaana veneilyaikana.

Asemakaavamuutos lisää sataman talvisäilytysmahdollisuuksia nykytilanteeseen verrattuna. Sataman käytettävissä olevalta alueelta ei ole löydettävissä osoitettua enempää tilaa veneiden talvisäilytystä varten.

Winbergin venesatama kuuluu Helsingin pelastustoimen alueeseen. Kaavoituksen edetessä ja Karhusaareen toteutettavan laajempimittakaavaisen rakentamisen myötä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) toiminta-alue laajenee Karhusaareen. Helsingin kaupungin sammutusvesisuunnitelmassa ei ole tarkasteltu Östersundomin sammutusvesijärjestelyitä tarkemmin.



Suunnitelmaa tulee jatkossa päivittää tarkoituksenmukaisen sammutusveden saannin turvaamiseksi alueella.

Asemakaavan muutokseen tehdyt muutokset

Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- vesialueen osan (vl) kaavamääräys on muutettu muotoon "vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia laitureita".

Museoviraston lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- kaavakarttaan on lisätty määräys: "Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä on selvitettävä vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen laatimistarve yhteistyössä museoviranomaisten kanssa."

Pelastuslautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- kaavaselostusta on täydennetty sammutusvesijärjestelyjen osalta.

Maankäyttösopimus

Kiinteistölautakunta päätti 19.2.2015 perustaa Karhusaaren kaupunginosan käsittävän hankealueen liitteenä olevan kartan mukaisesti ja tehdä asemakaava-alueen omistajien kanssa asemakaavan muutoksen tuoman arvonnousun toteavan sopimuksen.

Lautakunta toteaa, että Karhusaari muodostaa sellaisen laajan yhtenäisen muutosalueen, joka tullaan toteuttamaan monen erillisen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja poikkeamispäätöksen kautta. Maankäyttökorvausta määritettäessä otetaan huomioon saman maanomistajan samalla hankealueella aiemmissa asemakaavoissa ja poikkeamispäätöksissä saamat arvonnousut.

Kaava-alueen maanomistaja ja kaupunki ovat 17.3.2015 tehneet sopimuksen arvonnousun määrästä kyseisellä hankealueella. Sopimuksessa on määritelty tämän kaavamuutoksen arvonnousu, joka otetaan huomioon hankealueella myöhemmin tehtävien kaavanmuutosten arvonnousuja ja maankäyttökorvauksia määritettäessä. Asemakaavan muutoksen tuoma arvonnousu on huomattava, mutta jää kaupungin määrittelemää merkittävää hyötyä alhaisemmaksi.



Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisen esityksen mukainen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt ehdotukseen edellä mainittuja vähäisiä tarkistuksia.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 kartta, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 selostus, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 3 Havainnekuva, 2.12.2014
- 4 Tilastotiedot
- 5 Vuorovaikutusraportti 2.12.2014 liitteineen, täydennetty 4.5.2015
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Hankealuekartta
- 4 Sopimusluonnos
- 5 Sopimus arvonnousun määrästä Karhusaaren hankealueella, asemakaavan muutos 12322

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
Hakijat	Esitysteksti
	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä Sipoon kunta	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Sipoon saaristovaltuuskunta	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunginmuseo
Liikuntavirasto
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 884

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvnro FI02012566
--	---	---	------------------------------	---



Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutoksen 2.12.2014 päivätyn ja 4.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12322 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 4.5.2015

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Ksv 1402-2

58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 2.12.2014 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Winbergin sataman toiminta on viime vuosina laajentunut. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituri paikkojen rakentamisen. Lisäksi kaavamuutokseen sisältyy satamatoimintaan liittyviä uusia liike- ja asuintiloja. Kokonaisrakennusoikeus on 3 350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2 300 k-m². Kerrosala sijoittuu kokonaisuudessaan venesatama-alueelle (LV).

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.12.2014–26.1.2015.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristökeskus, liikuntavirasto, Museovirasto, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Yleisten töiden lautakunnalla (17.2.2015), ympäristökeskuksella (19.2.2015), Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä (15.1.2015), Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymällä (4.2.2015) sekä



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (9.2.2015) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Liikuntavirasto (17.2.2015) toteaa, että asemakaavan muutosalueella ei ole riittävästi talvisäilytysalueita nykyisille, saati tuleville venemäärille. Mahdollisesti toteutettavat kaksi hallirakennusta eivät ratkaise sataman talvisäilytysongelmaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavamuutos lisää sataman talvisäilytysmahdollisuuksia nykytilanteeseen verrattuna. Sataman käytettävissä olevalta alueelta ei ole löydettävissä osoitettua enempää tilaa veneiden talvisäilytystä varten.

Pelastuslautakunta (20.1.2015) toteaa, että satama-alueen rakennusmäärän kasvaessa tulee varmistua riittävästä sammutusveden saannista alueella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Winbergin venesatama kuuluu Helsingin pelastustoimen alueeseen. Kaavoituksen edetessä ja Karhusaareen toteutettavan laajempimittakaavaisen rakentamisen myötä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) toiminta-alue laajenee Karhusaareen. Helsingin kaupungin sammutusvesisuunnitelmassa ei ole tarkasteltu Östersundomin sammutusvesijärjestelyitä tarkemmin. Helsingin kaupungin sammutusvesisuunnitelmaa tulee jatkossa päivittää tarkoituksenmukaisen sammutusveden saannin turvaamiseksi alueella.

Museovirasto (19.2.2015) pitää tärkeänä vedenalaista kulttuuriperintöä turvaavan suunnittelumääräyksen liittämistä kaavamerkintöihin vesialue (W) ja vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia laitureita (vl): "Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä ollaan yhteydessä Museovirastoon vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen järjestämiseksi."

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavaan on lisätty vastaava määräys.

Kiinteistölautakunta (19.2.2015) toteaa, että yksityiselle venesatamalle määrätty autopaikkavaatimus on tarpeeton. Lautakunta esittää lisäksi, että nimitykseltään epämääräisen "vesialueen osan, jolle saa sijoittaa kelluvia rakenteita" (vl) nimi selkeytetään venelaiturialueeksi.

Kaupunkisuunnitteluvirasto yhtyy kiinteistölautakunnan näkemykseen siitä, että vene- ja autopaikkojen tasapainoinen suhde on menestyvän toiminnan perusedellytys ja sen arviointi on luontevaa jättää elinkeinonharjoittajalle. Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo kuitenkin, että asemakaavassa on turvattava toiminnan edellyttämä



autopaikkojen vähimmäismäärä. Asemakaavamuutos on laadittu hakijan tarpeiden mukaisesti, ja pysäköinnille on varattu riittävästi tilaa niin, että alueelle on mahdollista sijoittaa jonkin verran vaatimusta enemmänkin autopaikkoja. Talvisäilytyksen sijoittaminen pysäköinnin yhteyteen antaa runsaasti joustoa pysäköinnin järjestämiselle vilkkaana veneilyaikana.

Vesialueen osan kaavamääräystä on selvennetty.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- vesialueen osan (vl) kaavamääräys on muutettu muotoon "vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia laitureita".

Museoviraston lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- kaavakarttaan on lisätty määräys: "Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä on selvitettävä vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen laatimistarve yhteistyössä museoviranomaisten kanssa."

Pelastuslautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- kaavaselistusta on täydennetty sammutusvesijärjestelyjen osalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 37274
antti.mentula(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.02.2015 § 79

HEL 2012-011847 T 10 03 03



Lausunto

A Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Karhusaaren Winbergin sataman asemakaavamuutoksen ehdotuksesta nro 12322 seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunta toteaa, että yksityisen pienvenesataman toiminnan laajentamista mahdollistava asemakaavan muutos tukee kaupungin asukaspalveluja ja yritysten toimintaedellytyksiä painottavia strategisia linjauksia (Toimiva Helsinki ja Elinvoimainen Helsinki). Veneiden laituri- ja säilytyspaikkojen sekä venehuoltomahdollisuuksien lisäys on erityisen tärkeätä tilanteessa, jossa veneala ja veneiden talvisäilytys Helsingin uusilla merellisillä asuinalueilla lähivuosina joutuu väistymään tai supistamaan toimintaansa asutuksen tieltä.

Lautakunta katsoo kuitenkin, että yksityiselle venesatamalle määrätty autopaikkavaatimus on tarpeeton. Vene- ja autopaikkojen suhteen tasapaino on menestyksekkään toiminnan ja lisäinvestointimahdollisuuksien perusedellytyksiä ja sen arviointi on luontevinta jättää maanomistajalle, joka myös toimii sataman elinkeinonharjoittajana. Lautakunta esittää lisäksi, että nimitykseltään epämääräisen vl- alueen (vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia rakenteita) nimi selkeytetään venelaiturialueeksi.

Lautakunta puoltaa asemakaavan hyväksymistä edellä mainituin tarkennuksin. Asemakaavaa ei tulisi hyväksyä ennen kuin kohdan C mukainen sopimus kaavamuutoksen arvonnousun määrästä on tehty.

B Karhusaaren hankealueen perustaminen

Kiinteistölautakunta päätti perustaa Karhusaaren kaupunginosan käsittävän hankealueen liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Lautakunta toteaa, että Karhusaari muodostaa sellaisen laajan yhtenäisen muutosalueen, joka tullaan toteuttamaan monen erillisen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja poikkeamispäätöksen kautta. Lautakunnan 30.10.2014 (520 §) antaman maankäyttösopimusten sovellusohjeen mukaisesti tällaisella hankealueella kukin maanomistaja voi saada vain yhden perusvähennyksen Maankäyttö- ja rakennuslain 12a luvun mukaista ns. maankäyttökorvausta määritettäessä. Tällöin otetaan huomioon saman maanomistajan samalla hankealueella aiemmissa asemakaavoissa ja poikkeamispäätöksissä saamat arvonnousut.

C Sopimus arvonnousun määrästä



07.10.2015

Kiinteistölautakunta päätti tehdä asemakaava-alueen omistajien, ***** kanssa asemakaavan muutoksen tuoman 440 000 euron arvonnousun toteavan sopimuksen liitteessä 2 olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 17.02.2015 § 81

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos sallii pienvenesataman alueella nykyisten toimintojen lisäksi uusien veneiden talvisäilytysalueiden ja -rakennusten sekä laituripaikkojen rakentaminen. Tämän lisäksi kaavassa on osoitettu alueelle vähäisessä määrin uusia sataman toimintaan liittyviä rakennuksia, mukaan lukien liike- ja asuintiloja. Kaavamuutoksella voidaan nostaa yksityisen sataman palvelutasoa sekä parantaa alueen siisteyttä ja yleisilmettä.

Kaavamuutoksen toteuttamisesta ei aiheudu rakennusvirastolle kustannuksia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12322 hyväksymistä.

10.02.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liikuntavirasto 17.2.2015



HEL 2012-011847 T 10 03 03

Asemakaavanmuutoksessa Karhusaarella sijaitsevalle venesatama-alueelle mahdollistetaan venesatamatoiminnan laajentaminen ja kehittäminen. Kaavoitustyö on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Liikuntaviraston edustajat ovat osallistuneet kaavoitustyöhön.

Sataman toiminta on viime vuosina laajentunut merkittävästi eivätkä voimassa olevan asemakaavan tilavaraukset mahdollista enää sataman kehittämistä. Tavoitteena on sallia satama-alueella nykyisten toimintojen lisäksi uusien veneiden talvisäilytysalueiden ja -rakennusten sekä laituripaikkojen rakentaminen. Tämän lisäksi kaavassa on osoitettu alueelle vähäisessä määrin uusia sataman toimintaan liittyviä rakennuksia mukaan lukien liike- ja asuintiloja. Kaavamuutoksella voidaan nostaa sataman palvelutasoa sekä parantaa alueen siisteyttä ja yleisilmettä.

Muutosalueen pinta-ala on 12,3 hehtaaria (123 065 m²). Hankkeen kokonaisrakennusoikeus on 3 350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2300 k-m². Hankkeen kerrosala sijoittuu kokonaisuudessaan venesatama-alueelle (LV), jonka koko on 42 458 m². Asemakaavamuutoksen vesialueen (W) koko on 80 607 m².

Satamassa on nyt 320 venepaikkaa. Asemakaavanmuutoksessa venemäärä lisääntyy noin 150 venepaikalla. Asemakaavanmuutosalueella ei ole riittävästi talvisäilytysalueita nykyisille, saati tuleville venemäärille. Mahdollisesti toteuttavat kaksi hallirakennusta eivät ratkaise sataman talvisäilytysongelmaa.

Liikuntavirastolla ei ole muuta huomautettavaa esitetystä asemakaavan muutoksesta.

Lisätiedot

Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.02.2015 § 58

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.



07.10.2015

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 20.01.2015 § 9

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon 58.kaupunginosan (Karhusaari) Winbergin venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12322:

Satama-alueen rakennusmäärän kasvaessa tulee varmistua riittävästä sammutusveden saannista alueella.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 31237
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.12.2014 § 390

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Ksv 1402_2, Karhusaarentie 34, karttaruutu 681513b, 682512c, 682513a

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 2.12.2014 päivätyn 58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot



- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkastuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 37274
antti.mentula(a)hel.fi
Anni Järvitalo, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37056
anni.jarvitalo(a)hel.fi
Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37088
markus.ahtiainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.6.2014

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Winbergin pienvenesataman alueelle osoitteessa Karhusaarentie 34. Suunnittelualueeseen kuuluu Winbergin yksityinen pienvenesatama, vesialuetta sekä lähivirkistysaluetta. Alue on yksityisomistuksessa.

Asemakaavaluonnos mahdollistaa nykyisen venesatamatoiminnan laajentamisen ja kehittämisen. Päättävänä on sallia satama-alueella nykyisten toimintojen lisäksi veneiden talvisäilytysrakennusten ja uusien laituripaikkojen rakentaminen.

Winbergin sataman asemakaavan muutoksen lisäksi valmisteilla on Karhusaaren kaavarunko, joka on koko Karhusaaren kattava yleispiirteisempi suunnitelma.

Liikenne tulee lisääntymään alueella. Rakennusvirasto pyytää, että kaavamuutoksessa varmistetaan riittävät pysäköintipaikat sekä liikenteen toimivuus.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi



Kulttuurikeskus 16.6.2014

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Helsingin kulttuurikeskuksella ei ole rakennusinvestointeihin tai omien palveluiden järjestämiseen liittyviä suunnitelmia Karhusaassa.

Kulttuurikeskus tulee tarvittaessa olemaan mukana alueen kulttuuri toiminnassa pääasiassa avustusjärjestelmänsä kautta.

Virastolla ei ole Karhusaaren kaavoitukseen liittyvää kommentoitavaa.

Lisätiedot

Ari Tolvanen, suunnittelija, puhelin: 310 37008
ari.tolvanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 28.5.2014

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 15.5.2014

Östersundomin Karhusaassa on käynnissä asemakaavan muutoshanke. Suunnittelualueeseen kuuluu Winbergin yksityinen pienvenesatama Karhusaaren itäosassa, vesialuetta ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa nykyisen venesatamatoiminnan laajentaminen ja kehittäminen. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituri paikkojen rakentamisen sekä satamatoimintaan liittyvien liike- ja toimistotilojen rakentamisen.

Kaupunginmuseo on tutustunut asemakaavan muutosaineistoon ja tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Asemakaavan muutoksella ei ole sellaisia vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön, joiden vuoksi kaupunginmuseolla olisi asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa. Alueella ei ole muinaisjäännöksiä. Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantaja on Museovirasto.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



§ 260

Kokouksessa jätetyt aloitteet

HEL 2015-011010, 2015-011011, 2015-011012

Päätös

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- Valtuutettu Nuutti Hyttisen ym. valtuustoaloite kahdessa eri osoitteessa asuvien erityisoppilaiden koulukuljetuksista
- Valtuutettu Heimo Laaksosen ym. valtuustoaloite Malmin lentokentän aluetta koskevien mielipiteiden selvittämisestä
- Valtuutettu Jessica Karhun ym. valtuustoaloite puistokaistaleen väliaikaisesta käyttöönotosta lauttasaarelaisten koululaisten välituntitoimintaan.

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



07.10.2015

Pj/1

§ 245

Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1 Läsnaöololista

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar konstatera vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrätta namnupprop och konstatera att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



07.10.2015

Pj/2

§ 246

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Nina Huru och Hannu Oskala till protokolljusterare med ledamöterna Nasima Razmyar och René Hursti som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar välja två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



07.10.2015

Pj/3

§ 247

Frågestund

Beslut

Under frågestunden togs upp ledamoten Johanna Sumuvuoris fråga om nödinkvartering för asylsökande och ledamoten Pia Pakarinens fråga om de stadsanställdas arbetshälsa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige ordnar en frågestund.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



07.10.2015

Pj/4

§ 248

Flyttning av frågestunden 11.11.2015

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade flytta frågestunden 11.11.2015 till sammanträdet 4.11.2015.

Upplysningar

Tiina Teppo, ledande sakkunnig, telefon: 310 36289
tiina.teppo(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Upplysningar

Tiina Teppo, ledande sakkunnig, telefon: 310 36289
tiina.teppo(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



§ 249

Val av ersättare i stadsstyrelsen och av ledamot i stadsstyrelsens ledarskapssektion

HEL 2015-007338 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Jarmo Nieminen befrielse från förtroendeuppdragen som ersättare i stadsstyrelsen och ledamot i stadsstyrelsens ledarskapssektion
2. välja Juha Hakola till personlig ersättare för Lasse Männistö i stadsstyrelsen
3. välja den nuvarande ersättaren Pekka Majuri till ledamot i stadsstyrelsens ledarskapssektion
4. välja Hannele Luukkainen till personlig ersättare för Pekka Majuri i stadsstyrelsens ledarskapssektion för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Laura Rissanen under diskussionen hade föreslagit att Juha Hakola skulle väljas till ersättare i stadsstyrelsen, Pekka Majuri till ledamot i stadsstyrelsens ledarskapssektion och Hannele Luukkainen till ersättare i ledarskapssektionen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Jarmo Nieminen befrielse från förtroendeuppdragen som ersättare i stadsstyrelsen och ledamot i stadsstyrelsens ledarskapssektion
2. välja _____ till personlig ersättare för Lasse Männistö i stadsstyrelsen och till ledamot i stadsstyrelsens ledarskapssektion för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige konstaterar samtidigt att Pekka Majuri blir den nya ledamotens personliga ersättare i stadsstyrelsens ledarskapssektion.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 14.1.2015 (§ 5) Jarmo Nieminen (Saml.) till ersättare i stadsstyrelsen och (§ 7) till ledamot i stadsstyrelsens ledarskapssektion för den mandattid som utgår med år 2016. Jarmo Nieminen anholder 7.9.2015 om befrielse från förtroendeuppdragen som ersättare i stadsstyrelsen och ledamot i ledarskapssektionen.

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked. Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.

Enligt instruktionen för stadsstyrelsen (18.9.1996) väljs ledamöterna och ersättarna i stadsstyrelsen, koncernsektionen, ledarskapssektionen och IT-sektionen av stadsfullmäktige. Den som utses ska vara valbar till stadsstyrelsen med stöd av 33 § och 35 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Jarmo Niemisen eronpyyntö



07.10.2015

Kj/5

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia

Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 879

HEL 2015-007338 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen johtamisen jaoston jäsenen luottamustoimista sekä
2. valita _____ Lasse Männistön henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen ja jäseneksi kaupunginhallituksen johtamisen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksen johtamisen jaostossa on Pekka Majuri.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



07.10.2015

Kj/6

§ 250

Val av ledamot och ordförande i nämnden för allmänna arbeten

HEL 2015-009870 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Jarmo Nieminen befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot och ordförande i nämnden för allmänna arbeten
2. välja Terhi Koulumies till ny ledamot och ordförande i nämnden för allmänna arbeten för den mandattid som utgår i slutet av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att Sirpa Norvio blir personlig ersättare för den nya ledamoten i nämnden.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Laura Rissanen under diskussionen hade föreslagit att Terhi Koulumies skulle väljas till ny ledamot och ordförande i nämnden för allmänna arbeten.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Jarmo Nieminen befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot och ordförande i nämnden för allmänna arbeten
2. välja _____ till ny ledamot och ordförande i nämnden för allmänna arbeten för den mandattid som utgår i slutet av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt konstatera att Sirpa Norvio blir personlig ersättare för den nya ledamoten i nämnden.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (§ 5) Jarmo Nieminen (Saml.) till ledamot och ordförande i nämnden för allmänna arbeten för den mandattid som utgår med år 2016. Jarmo Nieminen anholder 8.9.2015 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot och ordförande i nämnden för allmänna arbeten.

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 33 § och 36 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Bilagor till utdrag



07.10.2015

Kj/6

Päätöksessä mainitut

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia
Yleisten töiden lautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 880

HEL 2015-009870 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen yleisten töiden lautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista sekä
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen lautakunnassa on Sirpa Norvio.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



07.10.2015

Kj/7

§ 251

Val av ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion

HEL 2014-000587 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Ted Apter befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion
2. välja Yaron Nadbornik till ny ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion för den mandattid som utgår i slutet av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att Josefin Gustafsson blir personlig ersättare för den nya ledamoten i utbildningsnämndens svenska sektion.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Laura Rissanen under diskussionen hade föreslagit att Yaron Nadbornik skulle väljas till ny ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Ted Apterin eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto



Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Ted Apter befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion
2. välja _____ till ny ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion för den mandattid som utgår i slutet av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt konstatera att Josefin Gustafsson blir personlig ersättare för den nya ledamoten i utbildningsnämndens svenska sektion.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 30.1.2013 (§ 15) Ted Apter (Saml.) till ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion för mandattiden 2013–2016. Ted Apter anholder 4.9.2015 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion.

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked. Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.

Enligt instruktionen för utbildningsväsendet (27.8.2014, 2 §) hör de svenska ledamöterna i utbildningsnämnden till svenska sektionen, och dessutom utses det sju extra ledamöter i sektionen och en personlig ersättare för varje extra ledamot. De extra ledamöterna ska företräda den svenska språkgruppen. Den som utses ska vara valbar till nämnden med stöd av 33 § och 36 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Ted Apterin eronpyyntö

Sökande av ändring

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



07.10.2015

Kj/7

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia
Opetuslautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 882

HEL 2014-000587 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ted Apterille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen opetuslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on Josefin Gustafsson.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



07.10.2015

Kj/8

§ 252

Val av ledamot i direktionen för svenska arbetarinstitutet

HEL 2015-006592 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Ted Apter befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i direktionen för svenska arbetarinstitutet
2. välja den nuvarande ersättaren Peter Stormbom till ny ledamot i direktionen för svenska arbetarinstitutet
3. välja Panu Hämäri till ny personlig ersättare för Eppie Eloranta i direktionen för svenska arbetarinstitutet för den mandattid som utgår i slutet av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att Maria-Elena Cowell blir personlig ersättare för den nya ledamoten i direktionen.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Laura Rissanen under diskussionen hade föreslagit att Peter Stormbom skulle väljas till ny ledamot i direktionen för svenska arbetarinstitutet och Panu Hämäri på den ersättarplats som blir ledig.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Ted Apterin eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Bilagor till utdrag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



07.10.2015

Kj/8

Päätöksessä mainitut

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Ted Apter befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i direktionen för svenska arbetarinstitutet
2. välja _____ till ny ledamot i direktionen för svenska arbetarinstitutet för den mandattid som utgår i slutet av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt konstatera att Maria-Elena Cowell blir personlig ersättare för den nya ledamoten i direktionen.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (§ 5) Ted Apter (Saml.) till ledamot i direktionen för svenska arbetarinstitutet för den mandattid som utgår med år 2016. Ted Apter anhåller 4.9.2015 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i direktionen för svenska arbetarinstitutet.

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 33 § och 36 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Ted Apterin eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige



07.10.2015

Kj/8

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia
Ruotsinkielinen työväenopisto
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 881

HEL 2015-006592 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ted Apterille vapautuksen ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ruotsinkielisen työväenopiston johtokuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen johtokunnassa on Maria-Elena Cowell.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



§ 253

Tredje fasen i projektet Förbättring av landsväg 101 (Ring I): planskild anslutning vid Tavastehusvägen och Ring I på avsnittet Esbogränsen–Vichtisvägen, godkännande av genomförandeavtal som gäller byggandet

HEL 2013-014626 T 08 00 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna ett genomförandeavtal som gäller den i stadsstyrelsens beslut 2.12.2013 (§ 1294) avsedda avsiktsförklaringen om byggande av en planskild anslutning vid Tavastehusleden på landsväg 101 (Ring I) och Ring I på avsnittet Esbogränsen–Vichtisvägen så att stadens finansieringsandel är 16,8 %, dock högst 4,32 mn euro (exkl. moms, jordbyggnadskostnadsindex 150), och statens finansieringsandel 83,2 %, dock högst 21,38 mn euro (exkl. moms). Totalkostnaderna för projektets tredje fas uppgår till 25,7 mn euro (exkl. moms).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Saara Kanto, planeringsingenjör, telefon: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Bilagor

1 Toteuttamissopimus_Kehä I vaihe 3.pdf

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Liikennevirasto
Rakennusvirasto

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Genomförandet av tredje fasen i projektet Förbättring av landsväg 101 (Ring I) förbättrar trafikens smidighet på Ring I och riksväg 3, förbättrar



trafiksäkerheten och verksamhetsförutsättningarna för kollektivtrafiken och minskar miljöolägenheterna som trafiken orsakar.

Tidigare avtal

Stadsstyrelsen beslutade 2.12.2013 (§ 1294) godkänna en avsiktsförklaring med Trafikverket om främjande av en planskild anslutning vid Stensbölevägen på landsväg 101 (Ring I), av en planskild anslutning vid Tavastehusleden på landsväg 101 (Ring I) och av landsväg 101 (Ring I) på avsnittet Esbogränsen–Vichtisvägen. Genom avsiktsförklaringen kom avtalsparterna (staden och staten) överens om att främja objekten för de i avsiktsförklaringen fastställda projekt som är belägna inom Helsingfors stads område. Enligt avsiktsförklaringen ska det för samprojektet ingås ett separat genomförandeavtal.

Stadsfullmäktige beslutade 23.4.2014 (§ 119) godkänna ett genomförandeavtal som gäller avsiktsförklaringen om den andra byggfasen av en planskild anslutning vid Stensbölevägen på landsväg 101 (Ring I). I det här sammanhanget konstaterades att de behövliga genomförandeavtalen för en planskild anslutning vid Tavastehusvägen på Ring I och landsväg 101 (Ring I) på avsnittet Esbogränsen–Vichtisvägen som ingår i avsiktsförklaringen (tredje fasen) ingås separat, närmare tidpunkten för genomförandet.

Första byggfasen av projektet Förbättring av landsväg 101 (Ring I) har färdigställts och fas två pågår som bäst. I första fasen byggdes en ramp från öst till Stensbölevägen på Ring I och bullerbekämpningskonstruktionerna. I andra fasen byggs den planskilda anslutningen vid Stensböle färdig i sin helhet. Byggarbetena har fortskridit enligt tidsschemat och inom ramen för den utarbetade kostnadskalkylen. Genomförandetalet om första fasen har ingåtts 9.9.2013 och avtalet om andra fasen 30.7.2014.

Genomförandeavtal

I genomförandeavtalet Förbättring av landsväg 101 (Ring I), fas tre: en planskild anslutning vid Tavastehusvägen på Ring I och Ring I på avsnittet Esbogränsen–Vichtisvägen (bilaga 1) bemyndigar staden staten att fungera som byggherre och beställare för projektet och att konkurrensutsätta och ta emot entreprenaderna också i fråga om de leder och konstruktioner som kommer i stadens ägo. I avtalet överenskomms bl.a. om samarbetet kring projektet och om finansieringsarrangemangen.



Det genomförandeavtal som behandlas nu gäller åtgärderna under tredje byggfasen för förbättring av landsväg 101 (Ring I). I det följande beskrivs projektets objekt mera detaljerat:

Planskild anslutning vid Tavastehusvägen

Objektet ligger i den planskilda anslutningen vid Tavastehusvägen på Ring I. Enligt den godkända vägplanen (12.4.2012) förbättras ramparrangemangen för den planskilda anslutningen. Byggandet upptar ett avsnitt på cirka 0,7 km på Ring I. I byggnadsplanen utvidgades projektet bl.a. genom en förlängning av anslutningskörfältet för rampen på riksväg 3, en därav orsakad breddning av den nuvarande underfarten (Ryska skolans underfart) och genom en flyttning av hållplatsen på riksväg 3 norrut. Dessutom inkluderades byggandet av en hållplats vid Kanteletarvägen på Ring I.

Ring I på avsnittet Esbogränsen–Vichtisvägen

Objektet ligger i influensområdet för Vallbergets tunnel och dess östra sida på Ring I i Helsingfors. Byggandet upptar ett avsnitt på cirka 1,85 km på Ring I. Enligt den godkända vägplanen (13.4.2012) byggs extra körfält och bullerbekämpning. Åtgärderna gör att smidigheten och tryggheten i trafiken på Ring I blir betydligt bättre särskilt i influensområdet för Vallbergets tunnel. Projektets omfattning har inte ändrats i byggplanerna.

Projektets kostnader

Kostnaderna för tredje fasen av projektet Förbättring av landsväg 101 (Ring I) är totalt 25,7 mn euro (exklusive moms, jordbyggnadskostnadsindex 150, år 2005=100), varav

- stadens andel är högst 4,32 mn euro, 16,8 % och
- statens andel är högst 21,38 mn euro, 83,2 %.

Kostnadsalkylen för hela projektet Förbättring av landsväg 101 (Ring I) (faserna 1–3) är i enlighet med avsiktsförklaringen 59,9 mn euro (exkl. moms, jordbyggnadskostnadsindex 150, år 2005=100) varav stadens andel är totalt 28,6 mn euro (47,8 %) och statens andel 31,3 mn euro (52,2 %). Kostnadsfördelningen har bestämts i samband med den administrativa behandlingen av vägplanen.

I fråga om Trafikverket (staten) är maximipriset för genomförandekostnaderna för hela förbättringsprojektet av landsväg 101 (Ring I) (inklusive faserna 1,2 och 3) den i 2014 års statsbudget beviljade avtalsfullmakten på 32,0 miljoner euro (exklusive moms). För att höja avtalsfullmakten behövs ett beslut av riksdagen.



Projektet genomförs inom ramen för kostnadskalkylen. Om det finns en risk att kostnadskalkylen överskrids, ska det förhandlas separat.

Finansiering

För byggandet av projektet Förbättring av landsväg 101 (Ring I) har det i enlighet med avsiktsförklaringen (Stn 2.12.2013, § 1294) gjorts en årlig reservering i budgeten på momentet 8 03 10, Samprojekt med Trafikverket, till Stns disposition.

Stadsfullmäktige beslutade 11.2.2015 (§ 44) på basis av oförbrukade anslag från föregående år bevilja rätt att överskrida 2015 års budget med 23,29 mn euro, vilket innebär att det på budgetmomentet i fråga finns sammanlagt 23,29 mn euro för byggande av projektet Förbättring av Ring I.

För projektet har under tidigare år använts totalt cirka 5 mn euro. Den ringa användningen av anslag har orsakats av att byggandet av en planskild anslutning vid Stensbölevägen på Ring I (fas två) började först år 2014 och att genomförandet av objekten i fas tre flyttades till ett senare tillfälle på grund av avsaknaden av Trafikverkets finansiering.

Sättet att genomföra projektet och tidsplan

Projektet genomförs som en enda totalentreprenad. Enligt planerna ska entreprenaden inledas år 2016. Den beräknas bli slutförd år 2017, om inte eventuella överklaganden som hänför sig till entreprenadupphandlingen eller andra liknande omständigheter fördröjer inledandet och slutförandet av entreprenaden. Entreprenaderna tas emot vid mottagningskontrollerna, som är beräknade till hösten 2017.

Trafikverket svarar för sin del och med stadens fullmakt för byggherreuppgifterna vid projektet (projekthantering, konkurrensutsättning av entreprenaden, övervakning och mottagning). Skyldigheterna att leda byggarbetsplatsen kommer i entreprenadavtalen att i sin helhet överföras på huvudentreprenören.

Föredragandens ställningstagande

Föredraganden konstaterar att genomförandeavtalet för tredje byggfasen för projektet Förbättring av landsväg 101 (Ring I) är i linje med den tidigare överenskomna avsiktsförklaringen och med genomförandeavtalen för faserna ett och två. Om projektet genomförs på det föreslagna sättet blir trafiken smidigare på Ring I och riksväg 3, förbättras trafiksäkerheten och verksamhetsförutsättningarna för kollektivtrafiken och minskar miljöolägenheterna som trafiken orsakar.



Om stadsfullmäktige beslutar godkänna stadsstyrelsens förslag till genomförandeavtal, kommer stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut att bemyndiga byggnadskontoret att för stadens del underteckna genomförandeavtalet tillsammans med Trafikverket som statens företrädare.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Saara Kanto, planeringsingenjör, telefon: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Bilagor

1 Toteuttamissopimus_Kehä I vaihe 3.pdf

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Liikennevirasto

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Rakennusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.09.2015 § 913

HEL 2013-014626 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen 2.12.2013 § 1294 päätöksen mukaista aiesopimusta koskevan toteuttamissopimuksen, joka koskee maantien 101 (Kehä I) ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän sekä Kehä I välillä Espoon raja – Vihdintie rakentamista siten, että kaupungin rahoitusosuus on 16,8 %, kuitenkin enintään 4,32 milj. euroa (ALV 0 %, Maku-indeksi 150) ja valtion rahoitusosuus 83,2 %, kuitenkin enintään 21,38 milj. euroa (ALV 0 %). Hankkeen 3. vaiheen kokonaiskustannukset ovat yhteensä 25,7 milj. eur (ALV 0%).



07.10.2015

07.04.2014 Ehdotuksen mukaan

02.12.2013 Ehdotuksen mukaan

25.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 23.04.2014 § 119

HEL 2013-014626 T 08 00 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna ett genomförandeavtal som gäller den i stadsstyrelsens beslut 2.12.2013 (§ 1294) avsedda avsiktsförklaringen om andra byggfasen för en planskild anslutning vid Stensbölevägen på landsväg 101 (Ring I). Stadens finansieringsandel är 66,2 %, dock högst 19,36 mn euro (exkl. moms, jordbyggnadskostnadsindex 150), och statens finansieringsandel 33,8 %, dock högst 9,90 mn euro (exkl. moms). Totalkostnaderna för projektet, där kostnaderna på 4,96 mn euro (exkl. moms) för första byggfasen ingår, uppgår till 34,22 mn euro (exkl. moms).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi



§ 254

Val av nämndemän vid tingsrätten

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

- bevilja Susanna Hytti, Leena Kerola, Teemu Korpijärvi och Tuomas Tiihonen befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
- välja Julia Jansson, Marikaisa Niskanen, Antti Miettunen-Nordström och Tapani Saari till nämndemän vid tingsrätten för den mandattid som utgår i slutet av maj 2017.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Susanna Hyttin eronpyyntö
- 2 Sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 1 mom. 25 p.)
- 3 Teemu Korpijärven eronpyyntö
- 4 Tuomas Tiihosen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut
Helsingin kärjäoikeus

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 13.2.2013 (36 §) Susanna Hytti, Leena Kerola, Teemu Korpijärvi och Tuomas Tiihonen till nämndemän vid tingsrätten för stadsfullmäktiges mandattid. Susanna Hytti anholder 7.8.2015, Leena Kerola 10.8.2015, Teemu Korpijärvi 19.8.2015 och Tuomas



Tiihonen 23.8.2015 om befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten.

Nämndemännen vid tingsrätten väljs för fullmäktiges mandattid. I stället för dem som befrias från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten väljs det nya nämndemän för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Susanna Hytin eronpyyntö
- 2 Sekretessbelagd (MyndOffL 24 § 1 mom. 25 p.)
- 3 Teemu Korpijärven eronpyyntö
- 4 Tuomas Tiihosen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Påtöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 883

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Påttös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Susanna Hytille, Leena Kerolalle, Teemu Korpijärvelle ja Tuomas Tiihoselle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Julia Janssonin, Marikaisa Niskasen, Antti Miettunen-Nordströmin ja Tapani Saaren käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättäväksi toimikaudeksi.



07.10.2015

Sj/10

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



§ 255

Projektplan för ombyggnad och nybyggnad av Alppilan lukio

HEL 2015-005074 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna projektplanen för ombyggnad och nybyggnad av Alppilan lukio, daterad 1.6.2015, så att projektets maximiomfattning är 8 757 m² bruttoyta och maximipriset för byggnadskostnaderna exklusive mervärdesskatt är 23,2 miljoner euro i prisnivån för september 2014.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028

timo.harmala(a)hel.fi

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045

katri.erroll(a)hel.fi

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Alppilan lukio perusparannus ja uudisosa hankesuunnitelma
- 2 Opetuslautakunnan lausunto 25.8.2015

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Alppilan yläaste och Alppilan lukio ändras i samband med ombyggnaden till ett gymnasium. I byggnaden utförs en omfattande hus- och byggnadsteknisk renovering.

Någon genomgripande renovering har inte tidigare gjorts i byggnaden. Reparationerna av bottenbjälklaget som har orsakat problem med inomhusluften fortsätter ännu i det här projektet. I byggnaden måste också utföras ett flertal rivningar av skadliga ämnen.



Den nuvarande gymnastiksalsdelen rivs och på platsen byggs en ny gymnastiksal som uppfyller skolans krav. Köket förnyas och byggs ut. I byggnaden måste byggas två hissar.

I och med ombyggnaden förbättras den totala energiförbrukningen med 42 % jämfört med nuläget.

Föredragandens motiveringar

Projektets nödvändighet

Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio slogs samman i augusti 2015 och det nya gymnasiet kommer att placeras i Alphyddan. Elevantalet kommer att vara 760, dessutom har skolan 60 elever som avlägger dubbelexamen. Skolan är ett allmänt gymnasium.

Undervisningslokalerna utformas för gymnasieundervisning. Studentskrivningarna arrangeras i den nya gymnastiksalen och i fem klassrum.

Byggnaden har färdigställts år 1959 som Appilan yhteislyseo. Nu inhyser byggnaden Alppilan yläasteen koulu och Alppilan lukio. Byggnaden repareras så att den teoribetonade gymnasieundervisningen kan genomföras i enlighet med utbildningsverkets innehållskrav. Byggnadens lokalmässiga grundlösning, klassrum vid en mitt- eller sidokorridor, ändras inte. Möjligheterna att använda gården ökar. Dess funktionalitet förbättras så att den kan användas för gymnastiklektioner.

Den gamla gymnastiksalsdelen på berget rivs och på platsen byggs en ny sal som bättre motsvarar skolans behov samt nya tekniklokaler. I projektet har lösningen på frågan om gymnastiksalen betraktats ur tre olika perspektiv. Nybyggnad är den enda lösningen som resulterar i att skolan får en tillgänglig och tillräckligt hög gymnastiksal i full storlek. Användarförvaltningen tillstyrker nybyggnadsalternativet.

Projektets omfattning

Total yta	8 757 m ² bruttoyta
Våningsyta	8 080 m ² våningsyta
Lägenhetsyta	6 839 m ² lägenhetsyta

Projektets programyta är 4 850 m² effektiv yta, dvs. 6,4 m² effektiv yta/elev.

Tomtens storlek är 8 792 m².

Tekniska och ekonomiska motiveringar

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Utgångspunkten för ombyggnaden ligger i byggnadens dåliga tekniska skick, den dåliga inomhusluften och temperaturproblemen. De skärpta energibestämmelserna riktas också mot ombyggnader av den här typen och höjer ombyggnadsgraden.

I byggnaden måste byggas flera nya ventilationsmaskinrum. En del kan byggas i samband med den nya gymnastiksalen. I byggnadens A-del, längst bort från salen, måste maskinrumen placeras i de nuvarande våningarna och i källaren. Att placera dem i vindvåningen i den här A-delen var stadsbildsmässigt omöjligt och dyrt, eftersom det förutsätter stärkande av konstruktioner från källarvåningen uppåt.

Målen för byggnadens användningstid är över 50 år i fråga om bärande konstruktioner och andra byggnadsdelar och 15–50 år i fråga om byggnadstekniken, beroende på systemet. I nuläget är den totala energiförbrukningen 276 kWh/m²; talet enligt projektplanefasen är 144 kWh/m².

Projektets maximipris

Projektets maximipris är 23,2 miljoner euro exklusive mervärdesskatt i prisnivån för september 2014.

Priset per kvadratmeter bruttoyta exklusive mervärdesskatt är 2 649 euro. Per elevplats blir det 30 526 euro (760 elever).

Inverkan på hyran

Lokalernas nuvarande hyra för utbildningsverket är 107 567 euro i månaden och 1 290 823 euro per år.

Det här är 14,54 euro/m² lägenhetsyta i månaden varav kapitalhyran är 11,47 euro/m² lägenhetsyta i månaden och underhållshyran 3,07 euro/m² lägenhetsyta i månaden. Hyresgrunden är 7 398 m² lägenhetsyta.

Lokalernas uppskattade kommande månadshyra är 170 565 euro och årshyra 2 046 780 euro.

De nya uppskattade hyran är 24,95 euro/m² lägenhetsyta i månaden varav kapitalhyran är 21,10 euro/m² lägenhetsyta i månaden och underhållshyran i nivån för år 2015 är 3,80 euro/m² lägenhetsyta i månaden. Hyresgrunden är 6 839 m² lägenhetsyta. Avkastningskravet är 3 % och avskrivningstiden 30 år. Den slutliga hyran bestäms enligt de verkliga kostnaderna och de verkliga underhållskostnaderna för tiden för färdigställandet.

Tillfälliga lokaler

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



För de tillfälliga lokalerna tas ut en tilläggshyra på cirka 7 040 euro i månaden i tio års tid.

Undervisningen förläggs till skolbyggnaden på Backåkersvägen 19 i tidigare Länsi-Helsingin lukio, som också fungerar som tillfälliga lokaler för andra gymnasier. I de tillfälliga lokalerna ska finnas möjlighet till elektroniska studentskrivningar.

Projektets finansiering och tidsschema

I 2015 års budget och i ekonomiplanens husbyggnadsprogram 2015–2024 har reserverats 17 miljoner euro för projektet. Stadsstyrelsen beslutade 17.8.2015 anteckna budgeten 2016 och ekonomiplanen 2016–2018 och beredningsläget för förslaget till en investeringsplan för 10 år. Projektet har programmerats i förslaget till investeringsplan med storleken 23,2 mn euro.

Det är meningen att byggandet inleds i januari 2017 och ombyggnaden färdigställs i december 2018.

Fastighetskontorets lokalcentral ansvarar för genomförandet av projektet och underhållet av fastigheten och beställer byggherreuppgifterna av en byggherre konsult som lokalcentralen konkurrensutsatt.

Utbildningsnämndens utlåtande

Utbildningsnämnden har 25.8.2015 gett ett utlåtande till fastighetsnämnden där den tillstyrker projektplanen för ombyggnad och nybyggnad av Alppilan lukio, daterad 1.6.2015. Utbildningsnämndens utlåtande ingår som bilaga.

Slutligen

Beslutsförslaget följer fastighetsnämndens enhälliga förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Alppilan lukio perusparannus ja uudisosa hankesuunnitelma



2

Opetuslautakunnan lausunto 25.8.2015

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta
Rakennusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.09.2015 § 915

HEL 2015-005074 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1.6.2015 päivätyn Alppilan lukion perusparannusta ja uudisosaa koskevan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 757 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 23,2 miljoonaa euroa syyskuun 2014 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 25.08.2015 § 161

HEL 2015-005074 T 10 06 00

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kiinteistölautakunnalle puoltavan lausunnon Alppilan lukion perusparannuksen ja uudisrakennuksen 1.6.2015 päiväystä hankesuunnitelmasta.

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



07.10.2015

Esittelijä

linjanjohtaja
Arja Kukkonen

Lisätiedot

Mauno Kemppi, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 11.06.2015 § 261

HEL 2015-005074 T 10 06 00

Esitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 1.6.2015 päivätyn Alppilan lukion perusparannusta ja uudisosaa koskevan hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 757 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 23,2 miljoonaa euroa syyskuun 2014 kustannustasossa.

Päätös tehdään ehdolla, että opetuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

B

Kiinteistölautakunta päätti, että hankkeen suunnittelu voi jatkua odottamatta päätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, projektinjohtaja, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi



§ 256

Detaljplaneändring för kvarteret 194 och gatuområden i Kampen (nr 12298, Glaspalatset, Amos Andersons konstmuseum)

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för kvarteret 194 och gatuområden, området ovanför nivån -5, i 4 stadsdelen (Kampen) (ett nytt kvarter 4218 bildas) enligt ritning nr 12298, daterad 14.4.2015 och ändrad 8.9.2015, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 kartta, päivätty 14.4.2015, muutettu 8.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 selostus, päivätty 14.4.2015, muutettu 8.9.2015, päivitetty Kslk:n 8.9.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 14.4.2015
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Tilastotiedot 14.4.2015
- 6 Vuorovaikutusraportti 14.4.2015 liitteineen, täydennetty 8.9.2015
- 7 Suunnitelmien havainnekuvat
- 8 Pissarakat - Keskustan asema
- 9 Osa päätöshistoriaa (Internet-versio)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av
generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Bilaga 1



	Bilaga 2
	Bilaga 3
	Bilaga 4
	Bilaga 5
	Bilaga 6
	Bilaga 7
	Bilaga 8
	Bilaga 9
Helen Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liikennevirasto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Amos Anderson Glaspalatset Ab	Förslagstext Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gör det möjligt att förlägga Amos Andersons konstmuseum (museilokaler på sammanlagt ca 7 850 m² vy) till Glaspalatsets norra del och till ett utrymme under Glaspalatstorget som avgränsas av byggnadens flyglar. Glaspalatset och den gamla busstationen skyddas. Byggnaderna och den öppna platsen mellan dessa blir ett kvartersområde.



Glaspalatstorget istandsätts för gångtrafik, vistelse, stadsevenemang och museets utomhusutställningar. Också takformer och ljusöppningar för museisalarna samt uteserveringar för restaurangerna förläggs till torget.

Glaspalatstorget är bilfritt. Museilokalernas underhåll ordnas genom busstrafikens godsstation under jord. I detaljplanen anges en normativ beteckning för en allmän hissentréhall för centrumslingans station i centrum och en byggnad för stationens entréhall för allmänheten på den öppna platsen i enlighet med detaljplanen för centrumslingan.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringen följer de riksomfattande målen för områdesanvändning och Generalplan 2002 för Helsingfors med rättsverkningar och främjar att staden uppnår de strategiska målen i enlighet med stadsfullmäktiges beslut.

Detaljplaneändringen har utarbetats på stadens initiativ. Detaljplaneändringens innehåll har förhandlats fram med planerarna för Amos Andersons konstmuseum och centrumslingan.

Området ligger i stadskärnan i den omedelbara närheten till alla centrala kollektivtrafikterminaler och service. Utgångspunkterna för och motiveringarna till detaljpanelösningen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Utgångspunkter

Kvarteret och byggnaderna är i stadens ägo. Stadsstyrelsen reserverade 16.12.2013 ett outbrutet område i Glaspalatsets kvarter och en del av Glaspalatset till 30.6.2015 för Föreningen Konstsamfundet r.f. för planering av projektet för Amos Andersons konstmuseum.

Stadsfullmäktige beslutade 21.5.2014 bilda ett ömsesidigt fastighetsbolag (Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors). Aktieägarna i bolaget är Konstsamfundet (75 %) och Helsingfors stad (25 %).

Den gällande detaljplanen nr 477 är från året 1906. I detaljplanen anges bara kvarterets gränser som har formats ut enligt gränserna för detaljplaneändringarna för de omgivande kvarteren.

Detaljplaneändringens innehåll

Glaspalatset med sina värdefulla interiörer och sin skorsten och den gamla busstationen skyddas. Glaspalatset är en del av en värdefull



bebyggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Försäkringsbolaget Pohjas hus, Glaspalatset och Järnhuset).

Kvarteret betecknas som ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K) i vilken det ska finnas musei- och utställningslokaler på minst 5 000 m² vy.

Glaspalatset har våningsyta på 5 810 m² och den gamla busstationen våningsyta på 2 170 m². Våningsytan för de nya museilokalerna under Glaspalatstorget kommer att uppgå till sammanlagt 5 250 m². Till de underjordiska lokalerna förläggs dessutom servicelokaler, lager och tekniska lokaler för museet och en utrymmesreservering för en underjordisk entréhall för centrumslingans station i centrum. Detaljplaneändringen omfattar sammanlagt 13 230 m² vy (e = 1,3).

Detaljplaneändringen bygger på planutkastet till Amos Andersons konstmuseum.

Konsekvenser av detaljplaneändringen och kostnader

Detaljplaneändringen främjar att kulturmiljön värnas om och byggnaderna skyddas. Den skapar kulturfunktioner, en scen för stadsevenemang och vistelserum i mitten av den kommersiella miljön i Kampen och förbättrar fotgängarmiljön och framkomligheten till kollektivtrafikterminalerna.

Att bygga museet ökar ytterligare museiutbudet i Helsingfors och härigenom också antalet intressanta besöksobjekt för invånarna och turister. Att museet har ett mycket centralt läge gör museet lätt att nå också för turister. För det nya museet har man ställt upp ett mål om 100 000 besökare om året i stället för det nuvarande målet om 40 000 besökare om året.

Byggandet av den öppna platsen och dess miljö till en stadsbildsmässigt högklassig helhet med högkvalitativa material möjliggör dessutom vistelse, evenemang och uteserveringsområden för caféer och restauranger, vilket ökar hela områdets dragningskraft och härigenom gagnar även andra aktörer i närområdet.

Det ömsesidiga fastighetsbolaget Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors ansvarar för kostnaderna för detaljplaneändringen. Staden äger 25 % av aktierna i bolaget.

Kostnaderna uppgår till sammanlagt ca 46,4 mn euro, varav de affärslokaler i byggnaden som kvarstår i stadens ägo motsvarar en andel på ca 5 mn euro. Konstsamfundet ansvarar för kostnaderna i sin helhet.



Ingångarna till centrumslingan ingår i kostnaderna för projektet för centrumslingan.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på stadens initiativ.

Intressenterna meddelades att en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse (daterad 11.2.2015) från detaljplaneavdelningen. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning som hölls framlagt med materialet för detaljplaneutkastet 23.2–13.3.2015. Ett diskussionsmöte ordnades på Plattformen 24.2.2015. Att detaljplaneändringen blivit väckt meddelades dessutom i planläggningsöversikten för 2014.

Myndighetssamarbete

Under beredningen bedrevs samarbete med bl.a. Helsingfors stadsmuseum, fastighetskontoret, byggnadstillsynsverket och byggnadskontoret och med planerna för centrumslingan.

Myndigheternas ställningstaganden gällde speciellt den öppna platsens användbarhet för evenemang, förhållandena på den öppna platsen, tillgängligheten, möjligheterna att underhålla den öppna platsen och hålla gångförbindelserna isfria samt möjligheterna att försörja affärslokalerna. Dessutom fäste man i ställningstagandena avseende vid den öppna platsens kuperade former, deras gränser, material och säkerhet samt vid hur den öppna platsen ska sammanfogas med de omgivande gatuplanerna och gatukonstruktionerna. Alla dessa frågor har beaktats i beredningen av förslaget till detaljplan.

Åsikter

Två åsikter om utkastet till detaljplaneändring har kommit in under beredningen av detaljplaneändringen. Skrivelserna med åsikter finns som bilaga.

Åsikterna gällde strykande av ingången till centrumslingan på den öppna platsen, ändring av skyddsbeteckningen för busstationen, höjden på kullarna på den öppna platsen, framlyftande av historien, trädplanteringarna och återställande av den nuvarande tillfälliga uteserveringskonstruktionen efter byggplatsfasen.

Åsikterna har beaktats i planläggningen så att detaljplanebeskrivningen har kompletterats med en beskrivning om trädplanteringarna. Skyddsbestämmelserna följer stadsmuseets anvisningar. Rumdispositionen på Glaspalatstorget fördelas i fortsättningen mellan flera behov och funktioner. Därför kommer man i anslutning till



bygglovsplaneringen och byggplaneringen att avgöra detaljerna kring uteserveringarnas läge, antal och storlek.

I den bifogade rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden och åsikterna i sammandrag och genmälena till dessa mer i detalj.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 24.4–25.5.2015.

En anmärkning gjordes mot förslaget. Efter framläggandet kom det in tio skrivelser. Stadsmuseet, fastighetsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, byggnadstillsynsverket, räddningsnämnden, miljöcentralen, Helen Ab, Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gav utlåtande om förslaget.

Dessutom har man begärt ett utlåtande om förslaget av Trafikverket. I den här fasen av beredningen har det inte kommit in något utlåtande från Trafikverket. De synpunkter som Trafikverket tidigare lyft fram och innehållet i detaljplanen för centrumslingan har beaktats i beredningen.

Anmärkning

I anmärkningen lyfte man upp uteserveringarnas betydelse för Glaspalatstorgets livlighet och musikuppföranden samt behovet att bygga ut uteserveringarna och ändra dem så att de skyddas mot vädret, har uppvärmning på vintern och är självständiga konstruktioner eller byggnader. Byggnader och konstruktioner får inte förbjudas.

Stadsplaneringsnämnden konstaterar i sitt svar till anmärkningen att restaurangernas uteserveringar är en viktig del av den öppna platsens livlighet och verksamhet. Med anledning av anmärkningen har skyddsbestämmelsen för Glaspalatstorget kompletterats i fråga om den öppna platsens ytplan. Beskrivningen har kompletterats i fråga om restaurangernas toaletter och socialutrymmen. Också en preliminär användningsplan för den öppna platsen har fogats till beskrivningen. I planen anger man nya dimensioner och förbättrade ytplaner för restaurangernas uteserveringar. Dessutom framgår utrymmesbehoven på Glaspalatstorget av planen. Preciserade gränser för uteserveringsområdena och arrangemangen i dessa kommer att avgöras i byggplaneringsfasen. Vintervarma separata byggnader eller konstruktioner ryms inte på den öppna platsen och de strider mot huvudmålen för detaljplanen.

Skrivelser



I skrivelserna tog man fram samma frågor som i anmärkningen. Man försvarade bevarandet av uteserveringarna, sammanfogningen av museet och uteserveringarna och uteserveringarnas betydelse för stadskulturen, allmänheten och turister och för uppförande av musik.

I skrivelsen från Amos Andersons konstmuseum ansågs det som viktigt att den öppna platsen också har mångsidig restaurang- och uteserveringsverksamhet. Uteserveringarna är en väsentlig del av den öppna platsen och detaljplaneändringens mål och de stöder också Glaspalatsets funktioner och utställningsverksamhet. Museet önskar att restaurangerna i Glaspalatset kan fortsätta sin verksamhet även på det förnyade Glaspalatstorget.

Enligt skrivelsen måste man vid planeringen av den öppna platsen beakta mycket månglaterala verksamhetsmöjligheter uteservering medräknad. Museet anser det dock som motiverat att förbjuda fasta konstruktioner genom en detaljplanebestämmelse. I planerna för museet anvisas det lämpliga områden och funktionsförutsättningar för uteserveringar. I fortsättningen ska restaurangägarna och det fastighetsbolag som besitter Glaspalatstorget komma överens om uteserveringarnas antal kundplatser.

Utlåtanden

Utlåtandena var positiva för det mesta. NTM-centralen i Nyland, stadsmuseet, miljöcentralen, byggnadstillsynsverket, fastighetsnämnden, Helen Ab och Helen Elnät Ab hade ingenting att påpeka om förslaget.

NTM-centralen anser att detaljplanen utmärkt tryggar målen för byggnadsskydd. Genom högkvalitativ arkitektplanering är det möjligt att skapa en högklassig stadsbild i enlighet med detaljplanen.

Påpekandena i de övriga utlåtandena gällde bl.a. fastigheternas avfallshantering och gatukonstruktioner, vattenförsörjningen och avloppsneten samt behovet av brandteknisk planering.

Utlåtandena har beaktats så att detaljplanebestämmelsen om avfallshantering har kompletterats. Detaljplanebeskrivningen har kompletterats i fråga om behovet av en brandteknisk plan och arrangemangen för vattenförsörjning och avfallshantering.

I rapporten om växelverkan anges utlåtandena i sammandrag och genmälena till utlåtandena, anmärkningen och skrivelserna mer i detalj.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring



Med anledning av anmärkningen, skrivelserna och utlåtandena har detaljplanekartan och detaljplanebeskrivningen justerats och kompletterats enligt ovan.

Dessutom har vissa ändringar av teknisk karaktär gjorts på detaljplanekartan och i detaljplanebeskrivningen. Dessa ändringar påverkar inte förslagets innehåll.

Ändringarna i förslaget till detaljplaneändring framgår i detalj av bilagan om gjorda ändringar (Tehdyt muutokset) och av detaljplanebeskrivningen.

Hur detaljplaneändringen förverkligas

Fastighetsnämnden kommer i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 21.5.2014 (198 §) att överlåta Glaspalatsbyggnaden till fastighetsbolaget (Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors) genom ett apportavtal och utarrendera tomten till fastighetsbolaget genom ett långfristigt arrendavtal. Utöver de sedvanliga villkoren för arrendavtal kommer man i arrendavtalet att inkludera tilläggsvillkor om reserveringsbeslutet och om bestämmelserna i detaljplaneändringen samt tilläggsvillkor som stadens förvaltningar berett i samråd med varandra.

Ombyggnaden av den nuvarande byggnaden inleds i enlighet med den gällande planen i januari 2016 och affärslokalerna är stängda ungefär i ett år. Byggarbetena för museet blir färdiga i sin helhet i början av 2018.

Till slut

Förslaget gäller inte område i statens fastighetsregister.

När stadsplaneringsnämnden föreslog att förslaget till detaljplaneändring ska godkännas (14.4.2015) beslutade nämnden enhälligt uppmana att man i den fortsatta planeringen ska fästa särskilt avseende vid den öppna platsens och lokalernas tillgänglighet.

Detta har beaktats i beredningen av detaljplanen och betonats också inom myndighets- och planeringssamarbetet för projektet. Bygglagstiftningen och byggbestämmelserna tryggar att tillgänglighetskraven beaktas i samband med byggplaneringen.

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsplaneringsnämndens justerade framställning (8.9.2015). Nämndens beslut var enhälligt.

Ändringarna är inte väsentliga och det har därför inte varit nödvändigt att framlägga förslaget på nytt.



Stadsstyrelsen framhåller i likhet med stadsplaneringsnämnden att restaurangernas uteserveringar är en viktig del av den öppna platsens livlighet och verksamhet också i framtiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 kartta, päivätty 14.4.2015, muutettu 8.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 selostus, päivätty 14.4.2015, muutettu 8.9.2015, päivitetty Kslk:n 8.9.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 14.4.2015
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Tilastotiedot 14.4.2015
- 6 Vuorovaikutusraportti 14.4.2015 liitteineen, täydennetty 8.9.2015
- 7 Suunnitelmien havainnekuvat
- 8 Pissararata - Keskustan asema
- 9 Osa päätöshistoriaa (Internet-versio)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av
generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6
Bilaga 7



	Bilaga 8 Bilaga 9
Helen Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liikennevirasto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Amos Anderson Glaspalatset Ab	Förslagstext Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Pelastuslautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 885

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevan alueen, (muodostuu uusi kortteli 4218) asemakaavan muutoksen 14.4.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12298 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginhallitus korostaa kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.

Käsittely

21.09.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Lisätään päätösesitykseen seuraava kappale:

Kaupunginhallitus korostaa kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.

Kannattaja: Silvia Modig

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätösesitykseen seuraava kappale:

Kaupunginhallitus korostaa kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 15

Veronika Honkasalo, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 15 - 0 kaupunginhallitus hyväksyi Lasse Männistön vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen.

Esittelijä



07.10.2015

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.09.2015 § 241

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Ksv 0885_5, Mannerheimintie 22, karttaruutu G3

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 14.4.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevan alueen, (muodostuu uusi kortteli 4218) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 hyväksymistä ja etteivät saapunut muistutus, kirjeet ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselistuksesta
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet mielipiteisiin.

14.04.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilpo Forssén, projektipäällikkö, puhelin: 310 37199
ilpo.forssen(a)hel.fi
Suvi Hokkanen, diplomi-insinööri, tekniikka ja talous, puhelin: 310 37255
suvi.hokkanen(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi
Jukka Tarkkala, projektipäällikkö, Pisararadan suunnittelu, puhelin: 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi



Kiinteistölautakunta 25.06.2015 § 308

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Kiinteistökartta 63/673496

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lasipalatsin korttelin ja Amos Andersonin taidemuseon asemakaavan muutoksesta nro 12298 seuraavan lausunnon:

Korttelin ja rakennusten omistus

Kiinteistölautakunta toteaa, että Lasipalatsin kortteli ja sillä sijaitsevat Lasipalatsin ja Vanhan linja-autoaseman rakennukset ovat kaupungin omistuksessa.

Voimassa oleva asemakaava

Lasipalatsin korttelissa on voimassa vanha asemakaava nro 447 vuodelta 1906. Siihen on merkitty vain korttelin rajat, jotka ovat muokkautuneet ympäröivien kaavamuutosten rajauksien mukaisesti.

Varauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2013 (1361 §) varata Föreningen Konstsamfundet r.f.:lle Lasipalatsin korttelin määräalan ja osan sillä sijaitsevista Lasipalatsin rakennuksista yksityisen Amos Andersonin taidemuseo -hankkeen suunnittelua varten 30.6.2015 saakka.

Apportti- ja vuokrausperustepäätös

Kaupunginvaltuusto päätti 21.5.2014 (198 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan apporttiomaisuutena Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimiselle yhtiölle Lasipalatsin rakennukset liitteenä olleen apporttisopimusluonnoksen mukaisesti.

Samalla lautakunta oikeutettiin vuokraamaan yhtiölle asemakaavan muutoksen mukainen uusi tontti 4218/1 taidemuseota ja toimisto- sekä liiketiloja varten lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin vuokrausperustein.

Keskinäisen kiinteistöyhtiön perustaminen ja osakassopimus

Kaupunginhallitus päätti 9.6.2014 (682 §) hyväksyä Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimisen yhtiön perustamisen liitteinä olleiden perustamissopimus- ja yhtiöjärjestysluonnosten mukaisesti.



Yhtiön osakkeenomistajia ovat Föreningen Konstsamfundet r.f. (75 %) ja Helsingin kaupunki (25 %).

Perustamissopimus sekä osakassopimus on allekirjoitettu 27.6.2014. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 19.8.2014.

Kaavamuutoksen toteutus

Kiinteistöyhtiön on tarkoitus aloittaa Amos Andersonin taidemuseon rakentaminen ja Lasipalatsin peruskorjaus loppuvuodesta 2015 ja museo valmistuisi 2017 - 2018.

Kiinteistölautakunta tulee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti luovuttamaan Lasipalatsin rakennuksen kiinteistöyhtiölle apporttisopimuksella ja vuokraamaan tontin kiinteistöyhtiölle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Maanvuokrasopimukseen tullaan sisällyttämään tavanomaisten ehtojen lisäksi varauspäättöksen, asemakaavan muutoksen määräysten ja kaupungin hallintokuntien yhteistyössä valmisteltavia lisäehtoja.

Kiinteistölautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Rakennusvalvontavirasto 18.6.2015

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Rakennusvalvontavirasto on tutustunut Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotukseen liitteineen. Rakennusvalvontavirasto lausuu kaupunkikuvan sekä tulevan rakentamisen luvanvaraisten asioiden näkökulmasta seuraavaa:

Vuonna 1936 valmistunut Helsingin Lasipalatsi on yksi Suomen funktionalistisen arkkitehtuurin pääteoksia, ja sillä on näkyvä ja keskeinen asema Helsingin keskustan kaupunkikuvassa ja katumiljöössä.



Lasipalatsin kortteli sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Vakuutusyhtiö Pohjan talo, Lasipalatsi ja Rautatalo).

Lasipalatsiin sijoittuvat uuden taidemuseon sisäänkäynnit auloineen, hallinnon työtilat sekä suuri kokoontumistila, elokuvateatteri Bio Rexin katsomo. Modernit näyttely- ja työtilat toteutetaan uuden Lasipalatsinaukion alaiseen uudisrakennukseen.

Kaavassa on varauduttu myös nk. Pisararadan sisäänkäyntiin aukiolta. Lasipalatsi ja sen arvokkaat sisätilat suojellaan merkinnällä sr-1 sekä pihalla sijaitseva piippu rakennelmana merkinnällä sr-p. Turun kasarmin huoltorakennus, entinen linja-autoasema suojellaan merkinnällä sr-2.

Rakennusvalvontavirasto on osallistunut kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kaavan ja sen suojelu- ja rakentamista koskevien määräysten laadintaan, eikä niistä ole huomautettavaa.

Sen sijaan näyttelytilojen sijoittaminen ja kaivautuminen aukion alle, ja itse aukion toteuttaminen kumpuilevina kattopintoineen ja kattolyhtyineen, on vaativa toimenpide.

Asemakaavassa edellytetään aukiosuunnitelman laatimista rakennusluvan yhteydessä. Aukiosuunnitelma tullaan käsittelemään erikseen kaupunkikuvaneuvottelukunnassa.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on käsitellyt kaavasuunnitelmaa luonnosvaiheessa 3.2.2015, ja toteaa mm.: ”Jotta veistoksellisuus ja vaikuttavuus toteutuisivat ja tavoiteltu pelkistetty vaikutelma myös jatkossa säilyisi, tulee uudisrakennuksen lisäksi ratkaista oheistoimintojen kuten kahviloiden ja ulkoterrassien vaatimat fyysiset tilatarpeet. Edellytettynä aukion kokonaissuunnitelmaan tulee liittää myös aukiota reunustavat tilat ja tarkastella niiden toimintaa ja huoltoa kokonaisuutena.”

Asemakaavassa korostetaan aukion käyttöä erilaisiin tapahtumiin, ulkonäyttelyihin, ja ulkotarjoilualueille varattuihin osiin. Ulkotarjoilualueiden toteutus aukioon liittyen nykyisten rakennelmien sijaan tulee sovittaa toimijoiden kanssa hyvissä ajoin etukäteen. Kokonaisuuteen liittyy myös aukion yleisilmeeseen sopiva valomainos- ja liikekylttisuunnitelma.

Rakennusvalvontavirasto pitää tärkeänä asemakaavan pelastusturvallisuusmääräystä:



"Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia hyväksyttävä selvitys hankkeen aiheuttamista olemassa olevien tilojen palo- ja pelastusturvallisuusjärjestelyjen muutoksista myös rakennuslupa-alueen ulkopuolelta koko toimenpiteen tosiasialliselta vaikutusalueelta."

Lopuksi todetaan, että Pisararadan ja sen yleisösisäännöksen toteutuminen eri aikataulussa kuin muun aukion ja museon rakentaminen edellyttää Lasipalatsinaukion suunnittelua siten, että se voi toimia aluksi erillään omalla tontillaan.

Varautumisesta Pisararadan yleisösisäännöksen ja sen teknisten tilojen rakentamiseen ja niiden yhteisjärjestelyjen vaikutuksesta suunnitelmiin ja toteuttamiseen on laadittava asemakaavan mukaan erillinen selvitys ennen rakennusluvan myöntämistä.

Rakennusvalvontavirasto puoltaa Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Markku Lehtinen, Arkkitehti, puhelin: 09-310 26429
markku.lehtinen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 12.6.2015

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Kaupunginmuseo on tutustunut Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotukseen liitteineen. Kaupunginmuseo lausuu kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavaa:

Arkkitehtiylöppiläiden Niilo Kokko, Viljo Revell ja Heimo Riihimäki suunnittelema ja vuonna 1936 valmistunut Helsingin Lasipalatsi on yksi Suomen funktionalistisen arkkitehtuurin päätöitä. Lasipalatsi oli valmistuessaan pääkaupungin ensimmäinen urbaani funktionalistinen rakennus, jossa oli moderneja liiketiloja, suuri elokuvateatteri ja Helsingin Osuuskaupan (HOK) suurravintola. Rakennuksessa tehtiin 1990-luvun lopussa restaurointi, jossa kunnioitettiin rakennuksen ominaispiirteitä kiitettävällä tavalla ja entistettiin julkisivut ja mm. 1930-luvun maalauskoristelua. Nyt osaa Lasipalatsin tiloista ollaan muuttamassa Amos Anderssonin taidemuseoksi, jonka näyttelytilat suunnitellaan Lasipalatsin pihan alle.

Kaupunginmuseo on laatinut yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa asemakaavan suojelumääräykset, joissa Lasipalatsi ja sen



arvokkaat sisätilat sekä pihalla sijaitseva piippu suojellaan huomattavan arvokkaana rakennuksena sr-1 ja rakennelmana merkinnällä sr-p. Turun kasarmin huoltorakennus, entinen linja-autoasema suojellaan merkinnällä sr-2.

Asemakaavan muutosehdotuksen suojelumääräykset vastaavat kaupunginmuseon molemmille rakennuksille ja piipulle esittämiä suojelutavoitteita, eikä museolla ole niihin huomautettavaa. Kaupunginmuseo on mukana asiantuntijana myös rakennuslupavaiheessa.

Kaupunginmuseo puoltaa Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

26.2.2015 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 09.06.2015 § 276

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavaa laadittaessa kiinteistön jätehuollon järjestelyt eivät ole ratkenneet kaikilta osin.

Asemakaava kieltää jätehuollon järjestämisen piha-alueella eli aukiolla, mutta ei edellytä kiinteistöä järjestämään jätehuoltoa kiinteistössä rakennuksen rungon sisällä. Käytännössä tämä voi johtaa jäteastioiden sijoittamiseen katualueelle. Ratkaisu ei ole kaupunkikuvallisesti tai katujen toimivuuden kannalta tarkoituksen mukaista.

Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava, että museon sekä useiden ravintoloiden vaatimat jätehuolto- ja WC-järjestelyt voidaan toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi ja toimiviksi korttelialueella.

Jatkosuunnittelussa on varmistettava, että kansirakenteiden mitoitus katualueella ovat riittävät.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Kampin (4.ko) asemakaavan muutoksen nro 12298 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.



07.10.2015

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 09.06.2015 § 219

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi
ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 09.06.2015 § 87

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Lasipalatsin korttelin ja
Amos Andersonin taidemuseon asemakaavan muutoksesta (nro
12298):

Amos Andersonin taidemuseosta tulee laatia erillinen palotekninen
suunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella. Lasipalatsin
kortteli koostuu olemassa olevista suojelluista ja kulttuurihistoriallisesti
arvokkaista rakennusosista sekä nyt suunnitellusta maanalaisesta
uudisrakennuksesta. Näiden yhdistämiseen liittyy useita paloteknisiä
haasteita ja yhteensovittamistarpeita.

Esittelijä

vs. pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Rakennusvirasto 13.3.2015

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1180-00/14 ja asemakaavaluonnoksesta (Kampin (4.ko) asemakaavan muutos, Amos Andersonin taidemuseo) 13.3.2015 mennessä.

Piha-aukio on ollut tähän asti rakennusviraston ylläpidossa. Muodostettava kortteli pihoineen tulee kiinteistöyhtiön vastuulle.

Hankkeessa kaupungin katuaukioalueen alle tehtävien poistumistiekäytävien alueella on otettava huomioon katurakenteen kantavuusvaatimukset ja rakenteiden tilantarve. Aukion suunnitelmat, maanalaiset rakenteet, tasaukset ja pinnoitteet ja niiden rajakohdat tulee sovittaa katualueiden suunnitelmiin yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Myös Pissararadan aseman toiminnot tulee huomioida suunnittelussa. Pissararadan sisäänkäynnin tulee sijaita kokonaan korttelialueella osana Pissararadan kiinteistöä.

Rakennusvirasto on vuokrannut kiinteistövirastolta Lasipalatsinaukion ja rakennusvirasto on vuokrannut edelleen tapahtuma-alueen Mediakeskukselle ja terassit yrittäjille. Vuokrasopimukset irtisanotaan. Kesäkausi on viimeinen nykyisten terassien ja tapahtumien kausi. Keskustassa tarvitaan tapahtuma-aukioita. Alueen tulisi tulevaisuudessakin palvella tapahtumapaikkana.

Maanalaistentilojen ilmanvaihto ja muut laitteet tulee suunnitella ja sijoittaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Niitä ei tule sijoittaa aukioille.

Asemakaavayhteistyössä rakennusvirastoa edustavat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Anni Tirri. Rakenneteknisissä kysymyksissä asiantuntijana toimii projektinjohtaja Ville Alajoki.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



§ 257

Detaljplaneändring för tomten 1 i kvarteret 31039 på Drumsö (nr 12348, Drumsövägen 25)

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten 1 i kvarteret 31039 och gatuområde i 31 stadsdelen (Drumsö) enligt ritning nr 12348, daterad 12.5.2015 och ändrad 8.9.2015, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 kartta, päivätty 12.5.2015, muutettu 8.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 selostus, päivätty 12.5.2015, muutettu 8.9.2015, päivitetty Kslk:n 8.9.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 12.5.2015
- 4 Tilastotiedot 12.5.2015, muutettu 8.9.2015
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av
generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4



Helen Oy	Bilaga 5 Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
HSY Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Länsimetro Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gör det möjligt att omdisponera en tomt för en servicestation till ett kvartersområde för flervåningshus (AK). Det blir möjligt att förlägga ett flervåningshus på 4–6 våningar och en vändplats för matartrafikens bussar till metron till tomten. En byggarbets-tunnel för metron som år 2012 byggdes på tomten kommer att fungera som en infartstunnel till skyddsrummet för metrostationen och parkeringsanläggningen för Drumsö köpcentrum. Detaljplaneområdet ligger i ett centralt läge på Drumsö i den omedelbara närheten av Drumsö köpcentrum som är under byggnad och ingången till metrostationen vid köpcentret. Våningsytan på tomten uppgår till 3 600 m² vy, varav en andel på högst 3 110 m² vy reserveras för bostäder, affärslokaler, kontor och arbetsrum.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringen stämmer överens med de riksomfattande målen för områdesanvändning och generalplanen med rättsverkningar, och den främjar att stadens strategiska mål uppnås.



Detaljplaneändringen har utarbetats på stadens initiativ och detaljplaneändringens innehåll har förhandlats med tomtreserveraren.

Utgångspunkter

I Generalplan 2002 anges området som ett flervåningshusdominerat område för bostäder eller verksamhetslokaler. Metron löper invid området.

I den gällande detaljplanen från 1966 tas området upp som ett kvartersområde för servicestationer för motorfordon (AM) och gatuområde. En detaljplan som trädde i kraft 22.11.2014 för köpcentret mitt emot detaljplaneområdet sträcker sig delvis till området och anger läget för infartstunneln på tomten och körförbindelserna. Också den underjordiska detaljplanen för metron gäller till små delar för tomten. För gång- och cykelstråket bredvid tomten gäller en annan detaljplan.

Service- och bensinstationen på tomten har rivits och en infartstunnel till metron byggts i detaljplaneområdet år 2012. Området är en del av 1950-talets miljöhelhet på Drumsö. Mitt emot detaljplaneområdet finns bostadshus i kvarteret för Drumsö köpcentrum som byggdes på 1970-talet. På det gamla köpcentrets plats är ett nytt köpcentrum under byggnad och i anslutning till detta placeras en östra ingång till metrostationen och den centrala kommersiella servicen i området. Drumsövägen orsakar vissa beaktansvärda miljöstörningar i området. Marken på tomten har enligt uppgift sanerats efter att servicestationen revs.

Tomten är i stadens ägo och den har reserverats för YIT Rakennus Oy genom stadsstyrelsens beslut 3.11.2014.

Detaljplaneändringens innehåll och motiveringar

Användningsändamålet för tomten med ett utmärkt läge ändras till kvartersområde för flervåningshus (AK) som får ha bostadsvåningsyta på 2 685 m² vy och övrig våningsyta på 67 m². En vändplats för matartrafikens bussar till metron och en körförbindelse till det underjordiska skyddsrummet för metrostationen och till parkeringsanläggningen för köpcentret anläggs under byggnadens våning i marknivå och under ett gårdsdäck. Lokalerna ovanför vändplatsen i byggnadens andra våning anvisas främst för kontor och arbetsrum. En affärslokal anvisas vid Drumsövägen. För fastigheten får det anvisas 25 bilplatser i parkeringsanläggningen för Drumsö köpcentrum. Miljöstörningarna har beaktats genom detaljplanebestämmelser om bl.a. byggnadsmassans och lokalernas läge, ventilationen, konstruktionernas ljudisoleringsförmåga och balkongerna.



Infarterna till bussarnas vändplats i byggnadens bottenvåning och till köpcentrets underjordiska parkeringsanläggning anvisas genom en liten trafikö vid Drumsövägen, likaså angörings- och servicetrafiken till hälsostationen. Gatuområdet som tidigare var reserverat för både gång- och cykeltrafik ändras till ett gatuområde för bara gångtrafik i vilket servicetrafik och körning till tomten tillåts.

Detaljplaneändringen bygger på en referensplan. Under utarbetandet av referensplanen beaktades det att körtunneln ska fungera som en serviceförbindelse och en släcknings- och räddningsväg till köpcentrets parkeringsanläggning, metrostationens underjordiska skyddsrum och metrostationen.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Att infartstunnelns öppning och den planerade vändplatsen för matartrafikens bussar byggs i en och samma nybyggnadsmassa på tomten minskar miljöolägenheterna från dessa och från trafiken på Drumsövägen i bostadskvarteret som skyddas av nybyggnaden. Dessutom har detaljplaneändringen en positiv inverkan på samhällsstrukturen, stadsbilden, de olika befolkningsgruppernas verksamhetsmöjligheter i närmiljön och de sociala förhållandena. Konsekvenserna för trafiken i närmiljön är små i sin helhet.

Genomförandet av detaljplaneändringen, kostnader

Detaljplaneändringen medför Helsingfors stad kostnader på ca 100 000 euro för ändringsarbetena på gatuområdena. Helsingfors stad får inkomster av att sälja tomten, men enligt en grov bedömning går ca 4/5 av tomtvärdet åt till kostnaderna för byggandet av vändplatsen, vilka uppskattas uppgå till 2,4 miljoner euro exklusive mervärdesskatt. Försäljningspriset och kostnadsnivån preciseras i samband med förfarandet med tomtöverlåtelse.

Fastighetskontoret konstaterar i sitt utlåtande att den tomt som ska bildas har exceptionellt utmanande byggförhållanden med anledning av bl.a. att en vändplats och en bussterminal ska förläggas till en bostadsbyggnad som uppförs på tomten. Kostnaderna för detta ska anvisas till den kommande användaren av bussterminalen (Helsingforsregionens trafik HRT). Dessutom kommer tomten att få förbindelser, anordningar och konstruktioner för Drumsö köpcentrum, som är under byggnad, och för Västmetron.

Fastighetskontoret kommer i samband med tomtöverlåtelsen att ingå ett avtal med HRT om bl.a. byggande av en bussterminal och överlåtelse av terminalen till HRT:s bruk.



De slutliga kostnaderna för staden för byggande av vändplatsen blir klara när HRT:s infraavtal preciseras.

Byggarbetena på tomten ska inledas senast i början av 2016 med anledning av ibruktagandet av Drumsö köpcentrum och Västmetron.

Om byggprojektet av någon anledning inte förverkligas samtidigt som projektet för Drumsö köpcentrum, kommer det sannolikt aldrig att förverkligas. I så fall byggs bara en vändplats för infartstrafikens bussar, en landskapsplanerad öppning till infartstunneln med delvis täckta körförbindelser och en frånluftskanal från körtunneln på tomten.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på stadens initiativ.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med det bifogade programmet för deltagande och bedömning. Beredaren av detaljplanen har varit anträffbar på Drumsö bibliotek där också beredningsmaterialet hölls framlagt. Dessutom har projektet förhandlats med de närmaste grannarna vid ett diskussionsmöte som ordnades av YIT.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplaneändringen har samarbete bedrivits med de ifrågavarande förvaltningarna, samkommunerna och affärsverken.

Myndigheternas ställningstaganden gällde särskilt bekämpningen av buller- och luftkvalitetsolägenheter, säkerställandet av att den underjordiska körtunneln fungerar också som räddningsväg, tryggheten av säkerheten och tillgängligheten på förbindelserna för gång- och cykeltrafik och trafikarrangemangen för hälsostationen. Ställningstagandena har beaktats i beredningen.

Åsikter

Under beredningen av detaljplaneändringen framfördes två åsikter som gällde den referensplan som hölls framlagd samtidigt med programmet för deltagande och bedömning. Dessutom framfördes muntliga åsikter vid detaljplanejouren och mötet med Drumsö-Sällskapets miljökommitté, per telefon och vid ett diskussionsmöte som ordnades av det byggföretag som reserverat tomten.

Åsikterna gällde byggnadens läge, avståndet till grannar, utseendet och stadsbilden samt eventuella buller- och utsläppsolägenheter från frånluftskanalen. Man önskade att särskilt avseende ska fästas på planering av trygga gångförbindelser mellan Drumsövägen och



hälsostationen. Dessutom önskade man att det blir möjligt att anlägga bilplatser i parkeringshallen också för grannar.

Åsikterna har beaktats i planläggningen i och med att norra delen av byggnadsmassan har fasats så att vyerna från grannhusets närmaste bostäder blir öppnare. Den kritiserade frånluftskanalen har i sin helhet gjorts till en del av byggnadsmassan och den norra byggnadsmassans höjd har sänkts två gånger. Detta har också gjort det möjligt att precisera utredningarna om luftkvalitets- och bullerolägenheterna i frånluften från körtunneln. Det är möjligt att lösa frånluftsarrangemangen så att de inte orsakar några buller- eller utsläppsolägenheter för grannskapet eller byggnaden.

I den bifogade rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden i sammandrag och åsikterna och genmälena till dessa mer i detalj.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 29.5–29.6.2015.

Två anmärkningar gjordes mot förslaget. Fastighetskontoret, räddningsnämnden, byggnadskontoret, social- och hälsovårdverket, miljönämnden, Västmetron Ab, Helen Ab, Helen Elnät Ab, affärsverket Helsingfors stads trafikverk HST, samkommunen Helsingforsregionens trafik HRT och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM gav utlåtande om förslaget. Byggnadstillsynsverket har meddelat att det inte har någonting att invända mot förslaget.

Nämndernas utlåtanden behandlades utan omröstningar.

Anmärkningar

Bostadsaktiebolaget As. Oy Lauttakallio föreslår att trafikplanen för området ska ändras utgående från att det inte ska byggas någon upphöjning som stör servicetrafiken mellan Beckasingränden och As. Oy Lauttakallios södra gård. I stället föreslås det att en upphöjning ska byggas mellan gångtrafiken från norr och parkeringstrafikens infart till Drumsö köpcentrum. Detta hindrar att servicetrafiken kör genom Beckasingränden.

Drumsö-Sällskapet motsätter sig en eventuell minskning av bilplatser för infartstrafiken till metron om parkeringen på tomten ordnas enligt principen för dubbelutnyttjande i köpcentrets parkeringsanläggning. En lösning som bygger på att bara en vändplats för infartstrafiken anläggs på tomten är bättre med tanke på trafiksäkerheten än lösningen i förslaget till detaljplan som utgår från att även köpcentrets parkeringstrafik kör genom tomten. Dessutom är en lösning med bussar och personbilar som kör under flervåningshuset och vidare till



Drumsövägen sämre med tanke på trafiksäkerheten. Problemen med gång- och cykeltrafikens säkerhet ska lösas på ett trovärdigt sätt innan byggbeslut fattas. Dessutom ska man i första hand bygga ett seniorhus utan bilplatser på tomten.

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna mer i detalj och genmälena till dessa.

Stadsplaneringsnämnden konstaterar i sina svar, som utgör stadens motiverade ställningstagande till anmärkningarna, bl.a. att läget i fråga kan lösas genom stenläggning i samma nivå som Beckasingrändens beläggning, vilket gör det möjligt att bevara en tillgänglig förbindelse till gården. Gränsen mellan Beckasingrändens gångtrafik och den inkommande trafiken till parkeringen är inte farlig med tanke på säkerheten och kräver inga upphöjningar eller andra motsvarande hinder utöver stenläggningen. Kalkylmässigt är det möjligt att ordna bilplatserna enligt principen för dubbelutnyttjande parkering. Det konstateras i detaljplanebeskrivningen att nybyggnaden lämpar sig utmärkt för seniorboende.

Utlåtanden

Utlåtandena var positiva i huvudsak. Samkommunen Helsingforsregionens trafik HRT, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM och Länsimetro Oy hade ingenting att påpeka om förslaget. HRM konstaterade att vatten- och avloppsledningarna i området är färdigt dragna och att förslaget inte förutsätter att de ska flyttas.

Affärsverket Helsingfors stads trafikverk (HST) preciserade sitt tidigare genmäle till rapporten om växelverkan i fråga om finansieringsarrangemangen. HST syftar till att få 50 % av projektfinansieringen genom HRT på basis av ett infraavtal och 50 % som stadens infraersättning.

Fastighetskontoret tillstyrkte godkännandet av förslaget men påpekade att man inte ska minska den planerade våningsytan eller genom detaljplanebestämmelser anvisa fler lösningar som gör det svårare att bygga på tomten eftersom de offentliga kostnaderna för projektet är höga. Den tomt som ska bildas har exceptionellt utmanande byggförhållanden med anledning av bl.a. att vändplatsen för bussar/bussterminalen ska förläggas till ett bostadshus som uppförs på tomten. Kostnaderna för detta ska anvisas till den kommande användaren av terminalen (HRT). Dessutom kommer tomten att få förbindelser, anordningar och konstruktioner för Drumsö köpcentrum, som är under byggnad, och för Västmetron. Fastighetskontoret påskyndade behandlingen av detaljplaneändringen.



Räddningsnämnden förutsatte att det ska utarbetas en särskild brandteknisk plan godkänd av räddningsmyndigheten för tomten.

Byggnadskontoret påpekade att bussterminalens och hälsostationens miljöer är områden för tillgänglighet av specialnivå.

Social- och hälsovårdsverket fäste uppmärksamhet vid vinterunderhållet i området för gångtrafik och störningsfriheten och tillgängligheten i området under byggtiden.

Miljönämnden konstaterade att byggandet av en bussterminal i samband med ett bostadshus medför utmaningar för att uppnå en hälsosam boendemiljö. Man ska säkerställa genom detaljplanebestämmelser att det genom strukturella lösningar kan ordnas tysta bostadsrum i de bostäder som vetter mot Drumsövägen och Beckasingränden.

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien. I rapporten om växelverkan anges utlåtandena i sammandrag och genmälena till dessa.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Förslaget till detaljplaneändring har inte ändrats med anledning av anmärkningarna och utlåtandena.

Detaljplanebeskrivningen har kompletterats i fråga om räddningssäkerheten och tillgängligheten med anledning av utlåtandena.

Dessutom har det gjorts preciseringar i våningsytorna på detaljplanekartan och i detaljplanebeskrivningen och justeringar av teknisk karaktär på detaljplanekartan. Dessa påverkar inte förslagets innehåll.

Ändringarna framgår mer i detalj av detaljplanebeskrivningen och bilagan om gjorda ändringar Tehdyt muutokset.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Till slut

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsplaneringsnämndens justerade framställning. Beslutet var enhälligt.

Föredragande

Stadsstyrelsen



07.10.2015

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 kartta, päivätty 12.5.2015, muutettu 8.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 selostus, päivätty 12.5.2015, muutettu 8.9.2015, päivitetty Kslk:n 8.9.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 12.5.2015
- 4 Tilastotiedot 12.5.2015, muutettu 8.9.2015
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av
generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

HSY Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen



HSY Vesihuolto
Länsimetro Oy

hyväksyminen
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Pelastuslautakunta
Sosiaali- ja terveystoimi
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.09.2015 § 914

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31039 tontin 1 ja katualueen asemakaavan muutoksen 12.5.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12348 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.09.2015 § 245

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Ksv 0827_2, Lauttasaarentie 25, karttaruutu 671493



Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 12.5.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31039 tontin 1 ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta.
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

12.05.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kirsti Rantanen, arkkitehti, puhelin: 310 37074
kirsti.rantanen(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
taina.toivanen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 18.8.2015

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Kiinteistövirasto toteaa pyydettyinä lausuntonaan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 johdosta seuraavaa:

Maanomistus ja -hallinta

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen ja se on kaupungin suorassa hallinnassa työmaatarkoituksiin tehtyjä väliaikaisvuokrauksia lukuun



ottamatta. Kaavamuutoksella muodostettava kerrostalotontti on marraskuussa 2014 varattu YIT Rakennus Oy:lle kumppanuuskaavoitusta ja vapaarahoitteisten asuntojen suunnittelua varten.

Muut huomiot

Kaavamuutoksella muodostettava uusi asuinkerrostalojen tontti (AK) 31039/1 (2 995 + 365 k-m²) sijoittuu hyvälle paikalle Lauttasaarentien varteen tulevan metroaseman läheisyyteen. Alueen maankäytön tehostaminen onkin perusteltua ja kannatettavaa.

Muodostettava tontti on toteutettavuudeltaan poikkeuksellisen haastava muun ohella tontille tulevaan asuinrakennukseen sijoitettavan linja-autojen kääntöpaikan/terminaalin vuoksi. Tästä aiheutuvat kustannukset ovat arviolta noin 2,3 milj. euroa (alv 0 %), jotka tulee osoittaa terminaalin tulevalle käyttäjälle (HSL). Lisäksi tontille sijoittuu rakenteilla olevaa Lauttasaaren liikekeskusta sekä Länsimetron palvelevia kulkuyhteyksiä, laitteita ja rakenteita.

Tontin rakentamiselle aiheutuvista merkittävistä ja tavanomaisesta poikkeavista kustannuksista johtuen tontin rakennusoikeutta ei tulisi jatkosuunnittelun yhteydessä alentaa eikä tontille tule kaavamääräyksiä tai muutoin osoittaa lisää rakentamista vaikeuttavia ratkaisuja. Koska tontin rakentamisen tulisi Lauttasaaren liikekeskuksen ja Länsimetron toiminnan aloittamisen vuoksi aloittaa viimeistään kuluvan vuoden lopulla tai vuoden 2016 alussa, kiinteistövirasto pyytää kaupunkisuunnitteluvirastoa kiirehtimään kaavamuutoksen käsittelyä. Kiinteistövirasto tulee tontinluovutuksen yhteydessä yhteistyössä HSL:n kanssa sopimaan muun ohella em. bussiterminaalin toteuttamisesta ja luovuttamisesta HSL:n käyttöön.

Kiinteistövirasto puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.08.2015 § 261

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.



Bussiterminaalien sijoittaminen asuinrakennuksen yhteyteen on ratkaisu, joka luo haasteita terveellisen asuin ympäristön saavuttamiselle. Terminaalitoiminnasta aiheutuu asuin ympäristöön melua sekä ilmanlaatua heikentäviä päästöjä. Kaavatyön yhteydessä laaditun meluselvityksen perusteella kokonaisliikenteestä (Lauttasaarentie ja bussiterminaalien liikenne) aiheutuu rakennuksen julkisivuihin noin 68–70 dB päiväajan keskiäänitaso. Lisäksi bussien aiheuttamat hetkelliset meluhuiput ovat voimakkaita. Yhden bussin liikennöinti aiheuttaa rakennuksen eteläiseen ja itäiseen julkisivuun yli 80 dB enimmäismelutason.

Terveellisen ja viihtyisän asuin ympäristön lähtökohtana tulee olla, että ihminen ei tarpeettomasti altistu esimerkiksi melulle ja ilmansaasteille. Bussiterminaalien liikennöinnistä aiheutuvan voimakkaan melun vuoksi asuntojen ei tulisi yksinomaan avautua meluisalle puolelle. Kaikilta osin tällaisen asuinhuoneistopohjan järjestäminen voi olla suunnitteluteknisesti hankalaa. Kaavamääräyksen tulee varmistaa, että Lauttasaarentien ja Taivaanvuohenkujan suuntaan avautuviin asuntoihin voidaan rakenteellisin ratkaisuin järjestää hiljaisia asuintiloja. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi viherhuoneilla, kaksoisjulkisivurakenteella tai massiivijulkisivulla.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) 22.6.2015

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa Lauttasaarentie 25 tontin ja sen viereisten katualueiden asemakaavan muutoksesta nro 12348. Tontille suunnitellaan asuin- ja toimistorakennusta, jonka maantasokerrokseen ja pihakannen alle sijoitetaan metron liityntäbussien kääntymis- ja pysäköimispaikka. Kaava-alueen viereen rakentuu maanalainen metrolinja sekä metroasema.

Tontille suunnitellun rakennuksen alatasen kautta järjestetään ajoyhteys metroaseman maanalaiseen väestösuojaan ja



pysäköintihalliin. Maanalainen ajotunneli toimii myös metroaseman huolto-, sammutus- ja pelastusreitteinä. Rakennuksen toteutuminen on riippuvainen Lauttasaaren liikekeskuksen hankkeen samanaikaisesta toteutumisesta. Jos viereistä liikekeskusta ei rakenneta yhtä aikaisesti, niin tontille toteutuu todennäköisesti liityntäliikenteen bussien kääntöpaikka, ajotunnelin suu osin katettuine ajoyhteyksineen sekä ajotunnelin poistoilmapiippu.

HKL on antanut ko. kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lausunnon 16.12.2014. Vuorovaikutusraportissa 12.5.2015 Ksv on todennut HKL:n kannanoton huomioimisesta seuraavaa:

Bussien liityntäpysäkki ei sijaitse kaava-alueella, vaan lähempänä liikekeskusta. Kääntöpaikalta ei nouse matkustajia kyytiin tai jää pois. Esteetön kulku maanalaiseen ajotunneliin on varmistettu merkitsemällä ajoyhteys kaavakarttaan ja asettamalla vaatimuksia maanalaisen ajotunnelin ja bussiterminaalialueen vapaille ajokorkeuksille. Paloturvallisuusratkaisut: kts. pelastuslaitoksen vastine. Kiinteistövirasto on käynyt neuvotteluja HKL:n kanssa terminaalin kustannusten kattamisesta. HKL on jo esittänyt kaupunginkanslialle, että se sopeuttaa omaa investointiohjelmaansa siten, että HKL voi rahoittaa bussiterminaalin rakentamisen. Bussiterminaalista HKL:lle aiheutuvat pääoma- ja käyttökulut HKL tulee veloittamaan vuosittain kaupungin infratuessa.

HKL täsmentää Ksv:n vuorovaikutusraportin vastinetta hankkeen rahoituksen järjestämisestä seuraavasti:

HKL:n tavoitteena on, että hankkeen rahoituksesta saadaan infrasopimuksen perusteella 50 % HSL:n kautta ja 50 % kaupungin infrakorvauksena.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 09.06.2015 § 86

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Lauttasaarentie 25 asemakaavan muutoksesta (nro 12348) :

Lauttasaarentie 25 tulee laatia erillinen palotekninen suunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella. Lauttasaarentie 25 tontille on



07.10.2015

suunniteltu asuinkerrostalo, jonka ensimmäiseen kerrokseen tulee bussien kääntymis- ja pikapysäköintipaikka sekä Lauttasaaren liikekeskuksen pysäköintilaitoksen ajotunnelin ajoyhteys. Tontille tulee myös ajotunnelin poistoilma- ja savunpoistohormit. Maanalainen ajotunneli toimii liikekeskuksen pysäköintilaitoksen, metroaseman maanalaisen väestösuojan sekä metroaseman huolto-, sammutus- ja pelastusreitteinä. Bussien kääntymispaikalle suunnitellaan myös sähköbussien latauspaikkaa. Näiden toimintojen ja rakenteiden yhdistämiseen liittyy useita paloteknisiä haasteita ja yhteensovittamistarpeita.

Esittelijä

vs. pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Rakennusvirasto 9.6.2015

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston lausuntoa Lauttasaaren (31.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12348, korttelin 31039 tontti 1, Lauttasaarentie 25, 3.8.2015 mennessä.

Kaavaselostuksessa on hyvä mainita, että bussiterminaalin ja terveysaseman ympäristöt ovat esteettömyyden erikoistason aluetta. Rakennusvirastolle ei ole muuta huomauttamista asemakaavaehdotukseen.

4.12.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 16.12.2014

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa Lauttasaarentie 25 tontin ja sen viereisten katualueiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tontille suunnitellaan asuin- ja toimistorakennusta, jonka maantasokerrokseen ja pihakannen alle sijoitetaan metron liityntäbussien kääntymis- ja pysäköimispaikka. Kaava-alueen viereen rakentuu maanalainen metrolinja sekä metroasema.

Tontille suunnitellun rakennuksen alatasen kautta järjestetään myös ajoyhteys metroaseman maanalaiseen väestösuojaan ja pysäköintihalliin. Maanalainen ajotunneli toimii myös metroaseman huolto-, sammutus- ja pelastusreitteinä. Rakennuksen toteutuminen on riippuvainen Lauttasaaren liikekeskuksen hankkeen samanaikaisesta toteutumisesta. Jos viereistä liikekeskusta ei rakenneta yhtä aikaisesti, niin tontille toteutuu todennäköisesti liityntäliikenteen bussien kääntöpaikka, ajotunnelin suu osin katettuine ajoyhteyksineen sekä ajotunnelin poistoilmapiippu.

HKL:n kantana on, että liityntäpysäkiltä tulee suunnitella jouhevat kevyen liikenteen yhteysmahdollisuudet viereen rakentuvan metroaseman suuntaan. Suunnitteluvaiheessa tulee huomioida, että metron tiloihin johtavaan maanalaiseen ajotunneliin mahdollistetaan esteetön kulku. Tontille kaavaillusta liityntäbussien operoinnista aiheutuu melu-ja ilmanlaatuhaittoja, jotka tulee huomioida rakennuksen suunnittelussa. Myös riittävä paloturvallisuus bussiterminaalissa tulee huomioida. HKL muistuttaa, että kaavaa laadittaessa bussiterminaalin kustannusvastuut tulee selvittää.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi



§ 258

Detaljplaneändring för Skomakarböle strandpark (nr 12217)

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för ett park-, gatu- och vattenområde i 40 stadsdelen (Skomakarböle, Brobacka) (ett nytt kvarter 40006 bildas) enligt ritning nr 12217, daterad 26.11.2013 och ändrad 26.5.2015, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 3 Havainnekuva, muutettu 26.5.2015
- 4 Vuorovaikutusraportti 26.11.2013 liitteineen, täydennetty 26.5.2015
- 5 Tilastotiedot
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av
generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5



Helen Oy	Förslagstext Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Förslagstext Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Vantaan kaupunki	Förslagstext Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga en ny koloniträdgård och att utveckla Skomakarböle strandpark främst som ett rekreatiomsområde.

Odlingslottområdet vid Planetgränden har ändrats till tio tomter för småhus. Kvartersområdet för bostadshus omfattar 0,6 ha och den nya bostadsvåningsytan på tomterna sammanlagt 1 760 m².

Norra delen av odlingslottområdet bevaras i odlingsbruk. Området för odlingslotter har utvidgats till parken och gjorts tätare. Parkeringen (27 bilplatser) anvisas i ett outnyttjat gemensamt område i en skuggig plats vid skogen.

Koloniträdgården har 87 lotter. Lottens storlek är ca 200 m² och en trädgårdsstuga på 20 m² får byggas på varje lott. Koloniträdgårdens servicebyggnad har en yta på 200 m². Bilplatser (55 platser) anvisas vid ingången till området.



Föredragandens motiveringar

Områdets läge

Området ligger i ett parkområde som gränsar till Norrskensvägen, Polstjärnevägens bostadskvarter, Planetvägen och Planetgränden i Skomakarböle söder om Kervo å.

Utgångspunkter

Stadsstyrelsen beslutade 3.5.2010 uppmana stadsplaneringsnämnden att i samband med planläggningen utreda om en ny koloniträdgård med ca 80–100 lotter kan bildas i området Brobacka–Skomakarböle utgående från att Skomakarböle strandpark betraktas som det första alternativet. Samtidigt beslutade stadsstyrelsen uppmana stadsplaneringsnämnden och nämnden för allmänna arbeten att också se till att ett tillräckligt stort antal odlingslotter bevaras i stadsdelen.

I de gällande detaljplanerna (från 1974 och 1992) anges området som en park i vilken det finns ett område reserverat för odlingslotter och en parkeringsplats. I parken anvisas en normativ friluftsväg. I Generalplan 2002 anges området som ett rekreationsområde.

Generalplanen är översiktlig och den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med målen för generalplanen. Ett bostadskvarter i enlighet med förslaget kompletterar det intilliggande småhusdominerade bostadsområde som anvisas i generalplanen. Bostadstomterna anges längs med den nuvarande gatan och de kan anslutas till de färdiga kommunaltekniska näten.

Allmän beskrivning av området

Området är en del av Skomakarböle strandpark som hör till den nordöstra helheten av rekreationsområden. Norr om Kervo å finns vida åkrar och utsikter till Helsing kyrka. Landskapet söder om ån är småskaligt och består av varierande rum. Det finns ett odlingslottområde, en skog och en åker i riktningen från söder till norr på parkgångens högra sida vid stranden. Skogen delar detaljplaneområdet i två delar och den har stor betydelse i det annars mycket öppna landskapet. Trädbeståndet i skogen är gammalt och består främst av granar. Det finns stigar till Kervo åstrand i skogen.

I närområdet finns det egnahemshus, radhus och Brobacka flervåningshusområde som byggdes i början av 1970-talet.

Detaljplaneändringens innehåll



I detaljplaneändringen bevaras området i offentligt rekreationsbruk och stadsborna erbjuds möjlighet till odlingsrelaterade fritidsintressen. Dessutom blir det möjligt att bygga 87 koloniträdgårdsstugor och en servicebyggnad för koloniträdgårdslotterna samt att bilda nya bostadstomter.

Strandrutten bevaras på sin nuvarande plats och en ny parkgång kopplar ihop Kervo åstrand med den nordöstra helheten av rekreationsområden. Koloniträdgårdens öppna struktur gör koloniträdgården till en del av det offentliga rekreationsområdet.

Koloniträdgårdslotternas storlek är vanligen 200 m² och detaljplanen har byggrätt på 1 740 m² för koloniträdgårdsstugor. Att den gemensamma byggnaden för koloniträdgården ligger i knutpunkten för huvudrekreationsförbindelserna är en bra utgångspunkt för att utveckla verksamheten i byggnaden också för offentligt bruk.

De tio nya småhustomterna vid Planetgränden har något större tomtexploatering än tomterna i närmiljön, och de kompletterar området inom ramen för områdets skala. Byggrätten på tomterna uppgår till 1 760 m² vy. Tomterna lämpar sig för byggande på egen hand.

De lotter som avlägsnas på grund av de nya småhustomterna ersätts med lotter som kan bildas genom att förtäta lottområdet och utvidga det till parken. Antalet lotter är detsamma som före kompletteringsbyggandet i södra delen av lottområdet men de nya lotterna är mindre.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bilda en ny koloniträdgård, bevara rekreationsförbindelser mellan större rekreationsområden och bilda nya bostadstomter.

En del av koloniträdgårdslotterna har i detaljplaneändringen förlagts till ett område på ca 0,75 ha i den nuvarande skogens kant. Det återstående skogsområdet omfattar ca 2,5 ha. Hela skogen ska förnyas inom de närmaste åren och den nya markanvändningen beaktas då. I projektet för kompletteringsbyggande kommer 5 983 m² av det parkområde som nu utgör odlingslotter att ändras till kvartersområde.

Den förändring i landskapet som följer på utbyggandet av koloniträdgården är inte väsentlig i det stora landskapet eller i kulturlandskapet för Helsingfors. Vyerna från vissa bostäder i närmiljön kommer att förändras.

Detaljplaneändringen ökar inte väsentligt belastningen på Kervo å.



Konsekvenserna för trafiken är små. Nybyggandet, koloniträdgården och de nya odlingslotterna ökar trafiken i området i viss mån. Trafiken till koloniträdgården och odlingslotterna är dock av periodisk karaktär och är aktuell på sommaren och veckoslut.

Detaljplaneändringen medför staden kostnader på sammanlagt 970 000 euro exklusive mervärdesskatt.

Namnskick

Namnkommittén beslutade vid sitt sammanträde 18.9.2013 föreslå att den nya koloniträdgård som bildas i Skomakarböle strandpark ska få namnet Skomakarböle koloniträdgård (Suutarilan siirtolapuutarha) och odlingslottområdet namnet Planetlotterna (Kiertotähden palstat).

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på stadens initiativ.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med det bifogade programmet för deltagande och bedömning. Under planeringen ordnades två informationsmöten för allmänheten och beredningsmaterialet för detaljplanen hölls framlagt också på Skomakarböle bibliotek.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplaneändringen har samarbete bedrivits med de aktuella förvaltningarna, samkommunerna och affärsverken. Myndigheternas ställningstaganden har beaktats i beredningen av förslaget.

Åsikter

Under beredningen av detaljplaneändringen fick detaljplaneavdelningen 60 skrivelser med åsikter varav 47 gällde programmet för deltagande och bedömning och 13 utkastet till detaljplaneändring. Undertecknade namnlistor hade fogats till två av åsikterna och resultaten av en invånarenkät som ett husbolag låtit göra till en av åsikterna. Dessutom framfördes muntliga åsikter vid diskussionsmötet och per telefon.

Åsikterna gällde den trafikökning som koloniträdgården medför och det otillräckliga antalet bilplatser. Man ansåg att koloniträdgårdsområdet är allt för trångt för det antal stugor som föreslås i planen och önskade att stugområdet ska byggas annanstans. I många åsikter lyfte man fram oron för att skogen och kulturlandskapet förloras och rekreatiomsområdet privatiseras.



Åsikterna har beaktats i planläggningen genom att bl.a. öka antalet bilplatser och omorganisera gångförbindelser i området.

I den bifogade rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden och åsikterna i sammandrag och genmälena till dessa mer i detalj. En promemoria från diskussionsmötet har fogats till rapporten om växelverkan.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 10.1–10.2.2014.

Inga anmärkningar gjordes mot förslaget. Miljönämnden, räddningsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, fastighetsnämnden, Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gav utlåtande om förslaget.

Stadsplaneringskontoret har dessutom bett affärsverket Helsingfors Energi, Vanda stad och Nylands förbund att komma med utlåtande om detaljplaneändringen. Vanda stad har meddelat att den inte kommer att ge något utlåtande i frågan. Helsingfors Energi har meddelat att affärsverket inte har någonting att invända mot förslaget.

Utlåtanden

Helen Elnät Ab, miljönämnden (med rösterna 5–4) och fastighetsnämnden hade ingenting att påpeka om förslaget till detaljplaneändring.

Räddningsnämnden kom med påpekanden om att förutsättningarna för räddningsverksamheten ska tryggas och nämnden för allmänna arbeten med påpekanden om sammanjämkning och dimensionering av huvudrekreationsförbindelsen och avloppen för dagvatten.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM konstaterar att detaljplaneändringen medför kostnader på ca 120 000 euro för flyttning av ledningar för vattenförsörjningen. Flyttningarna ska förverkligas med finansiering av en utomstående part.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ansåg i sitt utlåtande att det tydligare ska framgå av detaljplanebeskrivningen om åstranden efter avsmalningen bevaras som en ekologisk korridor eller inte och att konsekvenserna för fågelbeståndet och skogsnaturen utförligare ska utredas. Dessutom påpekade NTM-centralen att det inte har gjorts några naturutredningar i det skogsområde som ska bebyggas och att dagvattenhanteringen ska planeras utgående från att den fågelmässigt värdefulla strandzonen mellan strandstråket och Kervo å bevaras i naturtillstånd.



Stadsplaneringskontoret har ansett att utlåtandena inte föranleder ändringar i förslaget.

Stadsplaneringskontoret konstaterar i sitt utlåtande att Kervo åstrand bevaras som en ekologisk korridor fastän parkzonen i åns södra kant i östra delen av detaljplaneområdet blir smalare i projektet. Det finns ett värdefullt naturobjekt i detaljplaneområdet, en relativt värdefull fågelmiljö vid Kervo å (objekt 36/2010, värdeklass III).

Detaljplaneändringen har dock ingen avsevärd inverkan på detta fågelmässigt värdefulla naturobjekt som gränsar till Kervo å och träden i dess kant eftersom det inte anvisas några funktioner i zonen i detaljplanen och utgångspunkten för dagvattenhanteringen i detaljplanen är att den inte medför avsevärda olägenheter för det värdefulla fågelobjektet.

Detaljplanen gör det möjligt att få till stånd en bra parkmiljö som har tillräckligt stora områdesreserveringar för ett dagvattenavlopp och huvudfriluftsleden. Räddningsverksamheten har beaktats i detaljplanen. Räddnings- och sjuktransportenheter har tillgång till platser på ett nödvändigt avstånd från området antingen genom förbindelserna i koloniträdgården eller friluftslederna i området. Man ska beakta tryggheten av släckvatten för koloniträdgården i samband med byggplaneringen av området.

I rapporten om växelverkan anges utlåtandena mer i detalj och gemälena till dessa.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Detaljplanebeskrivningen har med anledning av NTM-centralens utlåtande kompletterats och utvidgats i fråga om konsekvenserna för naturen.

Stadsplaneringskontoret har med anledning av den fortsatta planeringen ändrat förslaget till detaljplaneändring enligt följande:

- De anvisade byggnadsytorna för stugorna på detaljplanekartan har ändrats så att de följer referensplanen.
- Beteckningen om byggrätten på koloniträdgårdslotterna har ändrats så att man utöver byggrätten på 20 m² vy för stugan får bygga en konstruktion på 5 m² som ska inrymma en torrklosett och ett förråd på tomten.
- På koloniträdgårdslotterna får man bygga en stuga och en konstruktion som inrymmer en torrklosett och ett förråd, och därutöver alternativt ett växthus, en lekstuga eller en motsvarande konstruktion på en yta på högst 4 m² (tidigare 6 m²).



- Med anledning av ändringarna i byggnadsytorna har en lott strukits eftersom dess byggnadsyta låg i ett område reserverat för en underjordisk ledning. Området i fråga ändrades till parkområde. Antalet lotter ändrades dock inte eftersom en ersättande lott anvisades i ett parkområde i anslutning till koloniträdgårdens norra hälft.
- Koloniträdgårdens och odlingslotternas parkeringsplats har fått en beteckning om att utrymmen för återvinning, avfallshantering och annan samhällsteknisk service får förläggas till området.
- Detaljplanebeteckningen för RP-området om att ett litet prydnads- eller fruktträd får planteras på lotten har ändrats så att ett litet prydnads- eller fruktträd ska planteras på lotten.
- Ett utdrag ur en referensplan för lämpliga typstugor och en byggnad för de gemensamma lokalerna för området från våren 2014 har fogats till detaljplanebeskrivningen.
- Dessutom har vissa justeringar av teknisk karaktär som inte påverkar förslagets innehåll gjorts på detaljplanekartan och i detaljplanebeskrivningen.

Ändringarna är inte väsentliga och därför har det inte varit nödvändigt att framlägga förslaget på nytt. Det har underhandlats om ändringarna med förvaltningarna i fråga.

Till slut

Förslaget gäller område i statens fastighetsregister.

Förslaget stämmer överens med stadsplaneringsnämndens enhälliga framställning. Stadsplaneringskontoret har gjort små ändringar i förslaget enligt ovan.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 3 Havainnekuva, muutettu 26.5.2015
- 4 Vuorovaikutusraportti 26.11.2013 liitteineen, täydennetty 26.5.2015
- 5 Tilastotiedot
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio



Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av
generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Vantaan kaupunki

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen



För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 886

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltamäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 40006) 26.11.2013 päivätyn ja 26.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12217 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

14.09.2015 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 26.5.2015

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 3521_1

40. kaupunginosan (Suutarila, Siltamäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 3.12.2013 26.11.2013 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden siirtolapuutarhan perustamisen ja Suutarilan rantapuiston kehittämisen pääosin virkistysalueena. Kiertotähdenkujan viereinen viljelypalsta-alue on muutettu kymmeneksi pientalotontiksi. Asuinrakennusten korttelialuetta on 0,6 ha ja uutta asuinkerrosalaa tonteilla on yhteensä 1 760 k-m². Viljelypalsta-alueen pohjoisosa jää viljelykäyttöön. Palsta-aluetta on laajennettu puistoon ja aluetta on tiivistetty. Pysäköinti (27 autopaikkaa) on sijoitettu varjoisan metsän reunaan, käyttämättömälle yhteisalueelle. Siirtolapuutarhassa on 87 palstaa. Palstat ovat kooltaan noin 200 m² ja niille voi rakentaa 20 m² suuruisen puutarhamökin. Siirtolapuutarhan huoltorakennus on 200 m². Autopaikat (yhteensä 55 kpl) on sijoitettu alueen sisääntulon yhteyteen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1.–10.2.2014.

Ehdotuksesta saatiin ympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Helen Sähköverkko Oy:llä (28.1.2014), ympäristölautakunnalla (25.2.2014) ja kiinteistölautakunnalla (20.3.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (10.2.2014) toteaa, että kaavamuutos aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja noin 120 000 eurolla. Siirrot tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Pelastuslautakunta (21.1.2014) toteaa, että asemakaavassa tulee huomioida siirtolapuutarha-alueella pelastustoiminnan turvaamiseksi, että pelastusyksiköillä tulee päästä vähintään 50m etäisyydelle ja sairaankuljetusyksiköillä vähintään 25m etäisyydelle rakennusten uloskäynneiltä. Lisäksi asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen sammutusveden saannista on huolehdittava ja varmistettava, että alueella jo olevan palovesiverkoston ulosottojen määrä ja niiden väliset etäisyydet ovat riittävät.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että asemakaavassa on huomioitu pelastustoiminta. Pelastus- ja sairaankuljetusyksiköt pääsevät tarvittavalle etäisyydelle joko siirtolapuutarhan kulkuyhteyksiä tai aluetta ympäröiviä ulkoilureittejä pitkin. Näitä asioita tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Siirtolapuutarhan sammutusveden turvaaminen tulee ottaa huomioon alueen rakennussuunnittelun yhteydessä.



Yleisten töiden lautakunta (4.2.2014) toteaa lausunnossaan seuraavaa: Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu siirtolapuutarha-alueiden ja Pohjantähdentien asuinkortteleiden välinen puistoalueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Muutosehdotuksessa tälle puistoalueelle tulee sijoittaa siirtolapuutarha-alueen alle jäävä pääulkoilureittiyhteys sekä avo-oja, johon tulee hulevesiä laajalta alueelta, aina Suutarilantien eteläpuolelta asti. Yleisten töiden lautakunta esittää muutosehdotusta tarkistettavaksi tässä kohtaa niin, että puistoalue mitoitetaan riittäväksi avouomalle ja pääulkoilureitille. Osa nykyisestä Pohjantähdentien asuinkortteleiden piha-alueesta ulottuu puistoalueelle. Tämä osa jää siirrettävän avo-ojan alle. Ojalle ja käytävälle tarkoitetun puistokaistaleen mitoituksessa tulee ottaa huomioon riittävä etäisyys asuinkorttelista sekä ojan että sen luiskan huollon vaatima tilavaraus.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että hulevesien viivyttämiseen tarkoitettu puistoalue on riittävä avouomalle ja pääulkoilureitille. Tilavaraus mahdollistaa hyvän puistoympäristön sekä siirtolapuutarhan länsipuolella sijaitsevan metsän säilymisen eheänä kun rakennettua puistoa ei tällä kohtaa levennetä. Luvattomasti puistoalueelle laajennettuihin pihoihin tulee puuttua kaupungin edun mukaisesti. Puistoalueella, jossa tila avouomalle ja ulkoilureitille on liian kapea, on avouoma kaavassa esitetty maanlaiseksi.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (31.1.2014), että:

- Virkistysalue Keravanjoen rannassa kapenee huomattavasti. Selostuksessa on selkeämmin käytävä ilmi, säilyykö joen varsi kaventamisen jälkeen ekologisena käytävänä vai ei.
- Luontovaikutusten arviointi on jäänyt suppeaksi. Vaikutuksia tulee selvittää tarkemmin linnustoon ja metsäluontoon.
- Rakentamista on suunniteltu metsäalueelle, joka lähiseudun viimeisiä laajahkoja kokonaisuuksia. Tältä osin ei ole tehty kaavan perusselvityksiin kuuluvaa luontoselvitystä.
- Hulevesien käsittely tulee suunnitella siten, että rantareitin ja Keravanjoen välinen linnustollisesti arvokas rantavyöhyke säilytetään luonnontilaisena.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vastineessaan, että Keravanjoki-varsi säilyy edelleen ekologisena käytävänä, vaikka joen eteläreunan puistovyöhyke hankkeen seurauksena kapenee kaava-alueen itäreunassa. Kaava-alueella on yksi arvokas luontokohde, Keravanjoen varren kohtalaisen arvokas lintualue (kohde 36/2010, arvoluokka III). Tähän linnustollisesti arvokkaaseen, Keravanjokeen ja sen reunuspuustoon sijoittuvaan luontokohteeseen, kaavan



toteuttamisella ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta, koska kaavassa ei ole tälle vyöhykkeelle osoitettu toimintoja ja alueen hulevesien hallinta ratkaistaan kaavassa lähtökohtaisesti siten, että siitä ei aiheudu merkittävää haittaa linnustollisesti arvokkaalle kohteelle. Helsingin kaupungilla on jo vuosia ollut käytössä jatkuvasti päivittyvä ja kehittyvä luontotietojärjestelmä, joka tarjoaa tarvittavat luontotiedot tämän tyyppisissä kaavahankkeissa.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- Asemakaavan selostuksen liitteeksi on lisätty ote keväällä 2014 valmistuneesta viitesuunnitelmasta alueelle soveltuvista tyyppimökeistä ja yhteistilarakennuksesta. Suunnitelman on laatinut Studio Puisto Arkkitehdit.
- Kaavakartassa mökkien rakennusalat on muutettu viitesuunnitelman mukaisiksi.
- Siirtolapuutarhapalstojen rakennusoikeusmerkintää on muutettu siten, että mökin 20 k-m² rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa 5 m² rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto.
- Siirtolapuutarhapalstoille saa rakentaa mökin ja rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto, lisäksi vaihtoehtoisesti kasvihuoneen, leikkimökin tai vastaavan rakennelman. Rakennelman pohjapinta-ala saa olla enintään 4 m² (aiemmin 6 m²).
- Muuttuneiden rakennusalojen johdosta yksi palsta on poistettu, koska sen rakennusala olisi sijainnut maanalaista johtoa varten varatulla alueella. Tämä alue muutettiin puistoksi. Palstojen lukumäärä säilyi samana, sillä korvaava palsta sijoitettiin pohjoisen siirtolapuutarhalohkon yhteyteen puistoalueelle.
- Siirtolapuutarhan ja viljelypalstojen pysäköimispaikalle on lisätty merkintä "alueelle saa rakentaa myös kierrätystä, jätehuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja".
- RP-alueen asemakaavamerkintä "palstoille voi istuttaa yhden pienikokoisen koriste- tai hedelmäpuun" on muutettu seuraavasti: "palstoille tulee istuttaa yksi pienikokoinen koriste- tai hedelmäpuu."
- Lisäksi kaavakarttaan ja/tai kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.



Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta. Kaavakarttaan on tehty alueelle laaditun viitesuunnitelman mukaisesti muutoksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.03.2014 § 172

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12217 seuraavan lausunnon:

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen. Alueelle on kaavoitettu uusi siirtolapuutarha-alue, jonne tulee 87 uutta palstaa. Uusi siirtolapuutarha-alue tulee helpottamaan siirtolapuutarhamökkeihin kohdistuvaa kovaa kysyntää. Rakennusvirasto tulee organisoimaan siirtolapuutarhan toteuttamisen ja alue tullaan kaavan lainvoimaisuuden jälkeen vuokraamaan sisäisellä maanvuokrasopimuksella rakennusvirastolle. Alueelle on kaavoitettu myös 10 omakotitonttia, jotka soveltuvat omatoimiseen rakentamiseen.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 25.02.2014 § 62

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös



Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Käsittely

25.02.2014 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Alviina Alametsä: Alueelle ehdotetut asuintontit ja siirtolapuutarhamökit pienentävät Keravanjoen rannan yhteisessä virkistyskäytössä olevaa viheraluetta ja muuttavat siltä osin sen käyttötarkoitusta olennaisella tavalla. Ympäristölautakunta pitääkin erityisen tärkeänä, että mahdollinen siirtolapuutarha-alue toteutetaan virkistysmahdollisuuksien kehittämisen hengessä, mahdollistaen vapaan liikkumisen ja oleskelun alueella ilman asukkaiden kulun estämistä. Puutarha-alueen oheen olisikin aiheellista harkita esimerkiksi pienehköä, pikninkäyttöön sopivaa oleskelunurmikenttää. Keravanjoen varrella on myös linnustollisesti tärkeä kohde (arvoluokka III, kohtalaisen arvokas lintualue), joka tulee ottaa huomioon kaavamuutoksen toteutuksessa. Kaavamuutos tulee toteuttaa kaupunkilaisten yhtäläisiä virkistysmahdollisuuksia ja alueen luontoarvoja silmälläpitäen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Alueelle ehdotetut asuintontit ja siirtolapuutarhamökit pienentävät Keravanjoen rannan yhteisessä virkistyskäytössä olevaa viheraluetta ja muuttavat siltä osin sen käyttötarkoitusta olennaisella tavalla. Ympäristölautakunta pitääkin erityisen tärkeänä, että mahdollinen siirtolapuutarha-alue toteutetaan virkistysmahdollisuuksien kehittämisen hengessä, mahdollistaen vapaan liikkumisen ja oleskelun alueella ilman asukkaiden kulun estämistä. Puutarha-alueen oheen olisikin aiheellista harkita esimerkiksi pienehköä, pikninkäyttöön sopivaa oleskelunurmikenttää. Keravanjoen varrella on myös linnustollisesti tärkeä kohde (arvoluokka III, kohtalaisen arvokas lintualue), joka tulee ottaa huomioon kaavamuutoksen toteutuksessa. Kaavamuutos tulee toteuttaa kaupunkilaisten yhtäläisiä virkistysmahdollisuuksia ja alueen luontoarvoja silmälläpitäen.

Jaa-äännet: 5

Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Anita Vihervaara



Ei-äänet: 4

Alviina Alametsä, Joonas Haavisto, Viljami Kankaanpää, Timo Pyhälähti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

04.02.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.02.2014 § 50

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu siirtolapuutarha-alueiden ja Pohjantähdentien asuinkorttelin välinen puistoalueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Muutosehdotuksessa tälle puistoalueelle tulee sijoittaa siirtolapuutarha-alueen alle jäävä pääulkoilureittiyhteys sekä avo-oja, johon tulee hulevesiä laajalta alueelta, aina Suutarilantien eteläpuolelta asti. Yleisten töiden lautakunta esittää muutosehdotusta tarkistettavaksi tässä kohtaa niin, että puistoalue mitoitetaan riittäväksi avouomalle ja pääulkoilureitille.

Osa nykyisestä Pohjantähdentien asuinkorttelin piha-alueesta ulottuu puistoalueelle. Tämä osa jää siirrettävän avo-ojan alle. Ojalle ja käytävälle tarkoitetun puistokaistaleen mitoituksessa tulee ottaa huomioon riittävä etäisyys asuinkorttelista sekä ojan että sen luiskan huollon vaatima tilavaraus.

Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden rakentamisesta käytäväverkostoihin ja paikoitusalueineen sekä alueen liittämistä kunnallistekniseen verkostoon. Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoinen, kuten tämä alue, on toteutettava yksityisellä rahoituksella.



Rakennusvirastolle tulee kustannuksia olevan viljelypalsta-alueen uudelleen rakentamisesta, puiston reitti yhteyksistä ja rakennettavan uuden siirtolapuutarhan johdosta siirrettävästä avo-ojasta. Yhteenlasketut kustannukset ovat 480 000 euroa. Rakennusviraston viheralueisiin kohdennetut investointimäärärahat ja investointiraami seuraavaksi 10 vuodeksi tarjoavat hyvin niukasti mahdollisuuksia kustantaa Suutarilan rantapuiston viljelypalsta-aluetta ilman erillistä rahoitusta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 21.01.2014 § 12

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12217) seuraavan lausunnon:

Asemakaavassa tulee huomioida, että pelastustoiminnan turvaamiseksi siirtolapuutarha-alueella tulee pelastusyksiköillä päästä vähintään 50m etäisyydelle ja sairaankuljetusyksiköillä vähintään 25m etäisyydelle rakennusten uloskäynneiltä. Pääsy voidaan turvata varmistamalla, että alueella olevat kulkuväylät vastaavat mitoiltaan pelastustiemittoja, ja väylät ovat siten onnettomuustilanteessa pelastus- ja sairaankuljetusyksiköiden ajettavissa.

Vaikka siirtolapuutarha-alue ei ole varsinaisesti pientaloalue, katsotaan alueella tapahtuvan toiminnan aiheuttavan samankaltaisia riskejä ja siten vaativan pelastus- ja sairaankuljetusyksiköiden pääsyä samalle etäisyydelle rakennuksista kuin tavanomaisilla pientaloalueilla.

Lisäksi asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen sammutusveden saannista on huolehdittava ja varmistettava, että



alueella jo olevan palovesiverkoston ulosottojen määrä ja niiden väliset etäisyydet ovat riittävät.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.12.2013 § 405

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Ksv 3521_1, Revontulentien, Kiertotähdentien ja Kiertotähdenkujan välinen puistoalue, karttaruutu H8

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 26.11.2013 päivätyn 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

26.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi

Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248



peik.salonen(a)hel.fi

Kaupunginmuseum Kulttuuriympäristöyksikkö 6.6.2013

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Suutarilan rantapuiston alueelle on suunniteltu uusi siirtolapuutarha-alue, jonne sijoitetaan noin 90 uutta siirtolapuutarhamökkiä palstoineen. Palstat ovat 200 m²:n kokoisia. Vanha viljelypalsta-alue säilyy käytössä ja sitä täydennetään pienellä alueella nykyisten viljelypalstojen länsipuolelle. Lisäksi Kiertotähtenkujan varrelle on suunniteltu asuinalue täydentävä pientaloalue kymmenelle tontille. Keravanjoen varren rantareitti säilyy, samoin suuri osa olevasta metsäalueesta suunnittelualueen keskellä. Helsingin yleiskaavassa 2002 kaavoitettava alue on merkitty virkistysalueeksi. Voimassa olevissa asemakaavoissa (1974 ja 1992) alue on puistoa, jossa on viljelypalstoille varattu alue ja pysäköimispaikka.

Uuden siirtolapuutarhan perustamisen taustana on kaupunginhallituksen päätös 2010 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa asemakaavoituksen yhteydessä tutkimaan voitaisiinko uusi siirtolapuutarha-alue perustaa Siltamäki-Suutarila -alueelle pitäen ensisijaisena vaihtoehtona Suutarilan rantapuistoa noin 80 - 100 palstan suuruisena. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan siitä, että kaupunginosassa myös viljelypalstojen lukumäärä säilyy riittävänä.

Kaupunginmuseum tarkastelee asemakaavaluonnosta kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta. Museo on aiemmin lausunut asiasta 4.9.2012. Tuolloin esillä oli kolme vaihtoehtoa, joista museo piti vaihtoehtoa 1 parhaana. Asemakaavaluonnos on tämän vaihtoehdon mukainen. Vaikka alueelle suunniteltu siirtolapuutarhatoiminta tuleekin muuttamaan alueen nykyistä tilannetta, ei kaupunginmuseum katso, että asemakaavaluonnos olisi ristiriidassa kulttuuriympäristön vaalimisen kanssa.

4.9.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Rakennusvirasto 28.5.2013



HEL 2012-009298 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 6.5.2013 rakennusviraston mielipidettä 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevan puistoalueen muutosluonnoksesta. Muutosalue, Suutarilan rantapuisto, sijaitsee Kiertotähdentien, Kiertotähdenkujan, Revontulentien ja Keravajoen rajaamalla alueella.

Suutarilan rantapuistoon on suunnitteilla 87 palstan siirtolapuutarha-alue. Palstojen koko on noin 200 m². Palstoille on mahdollista rakentaa korkeintaan 20 m² suuruinen puutarhamökki. Alueen keskelle on varattu paikka aluetta palvelevalle huoltorakennukselle. Pysäköintialueet sijaitsevat Kiertotähdentien varressa ja Revontulentien päässä. Kiertotähdenkujan varteen on suunnitteilla 10 pientalotonttia. Viljelypalstojen lukumäärä pysyy ennallaan, mutta osa palstoista on pienempiä. Uusia viljelypalstoja on osoitettu nykyisen alueen länsipuolelle. Keravanjoen virkistysreitti on nykyisellä paikallaan ja suurin osa metsästä säilyy. Kaavaluonnokseen on merkitty mahdollisen Keravanjoen ylittävän sillan sijainti.

Rakennusvirasto ei näe estettä perustaa siirtolapuutarha-aluetta Suutarilaan. Siirtolapuutarha-alueen asemakaavoituksessa on otettava huomioon, että siirtolapuutarha-alue toimii järkevällä tavalla silloin, kun se on sijoitettu fyysisesti yhdeksi yhtenäiseksi ja riittävän laajaksi kokonaisuudeksi. Rakennusviraston mielestä asemakaavaluonnoksesta esitettävät kaksi erillistä siirtolapuutarha-aluetta tulee yhdistää ja Pohjantähdentien asuinkortteliin rajautuva puistoalueen osa tulee yhdistää osaksi siirtolapuutarha-aluetta. Suutarilan rantapuiston metsäalueen läpi menevät reittiyhteydet ja Kiertotähdenkujan kautta menevä reitti Keravajoen varteen ovat riittäviä yhteyksiä Kiertotähdentien suunnasta.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu alueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Rakennusviraston mielestä hulevesien viivyttämisen periaate tulee olla suotavaa koko asemakaavan muutosalueella. Siirtolapuutarha-alueita ympäröivien istutettujen aitojen ylläpito tulee pystyä hoitamaan siirtolapuutarha-alueelta käsin.

Kaupunkialueelle suunniteltavan uuden siirtolapuutarha-alueen perustamisvaihtoehtojen rahoitusmalleja tulee tutkia asemakaavoitusvaiheessa. Siirtolapuutarha-alueiden toteuttamista ei tule tehdä muiden viheralueiden rakentamisen ja peruskorjauksen kustannuksella, vaan tulee etsiä uusia rahoitus- ja toteutustapavaihtoehtoja. Esimerkiksi kiinteistöyhtiömuotoinen



siirtolapuutarha-alue, jota kiinteistövirasto ja rakennusvirasto ovat valmistelleet Vihdin Eerolan tilan alueelle, on varteenotettava vaihtoehto. Siirtolapuutarhahankkeen kustannukset tulevat siirtolapuutarhan kiinteistöyhtiön osakkaiden vastattaviksi. Eerolan siirtolapuutarha-alueen toteutus tehdään ryhmärakentamismuotoisesti rakennuttaja-konsulttivetoisesti.

Uudet siirtolapuutarha-alueet tulee liittää kunnallistekniseen verkostoon. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon kunnallistekniikan vaatimat tilavaraukset ja hankkeeseen ryhtyvälle aiheutuvat kustannukset.

Rakennusvirastolle tulee asemakaavanmuutosluonnoksesta kustannuksia viljelypalsta-alueen rakentamisesta, reittiyhteyksistä ja liikennejärjestelyistä, myös kaava-alueen ulkopuolella. Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



§ 259

Detaljplaneändring för Winbergs hamn (nr 12322, Björnsövägen 34)

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för en del av en småbåtshamn, område för närrekreation och vattenområde i 58 stadsdelen (Björnsö) enligt ritning nr 12322, daterad 2.12.2014 och ändrad 4.5.2015, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 kartta, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 selostus, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 3 Havainnekuva, 2.12.2014
- 4 Tilastotiedot
- 5 Vuorovaikutusraportti 2.12.2014 liitteineen, täydennetty 4.5.2015
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av
generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5



Hakijat

Förslagstext

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Sipoon kunta

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Sipoon saaristovaltuuskunta

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Verksamheten i Winbergs hamn har utvidgats de senaste åren. Detaljplaneändringen möjliggör nya byggnader för vinterförvaring av båtar och nya förtöjningsplatser. Den omfattar också nya affärslokaler och bostäder med anknytning till hamnverksamheten.

Byggrätten omfattar totalt 3 350 m² våningsyta, varav en andel på 2 300 m² är ny. All våningsyta hänförs till småbåtshamnen (LV). Antalet båtplatser, som nu uppgår till 320, ökar med 150–170.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringen följer de riksomfattande målen för områdesanvändningen och bidrar till att stadens strategiska mål nås. Den följer också målen i den landskapsplan för Östersundom och den gemensamma generalplan för Östersundom som är under beredning.

Utgångspunkterna och motiveringarna för detaljpanelösningen framgår närmare av detaljplanebeskrivningen (bilaga), likaså de konsekvensbedömningar som hänförs till programmet för deltagande och bedömning.

Läge och markägande



Detaljplaneområdet ligger i Östersundom, på Björnsös östra strand. Området gränsar i öster till Sibbo, i norr till Bölsfjärden och i väster och söder till det skogbeväxta bergsområdet Kasaberget.

Området är i privat ägo.

Innehåll i detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen möjliggör nya byggnader för vinterförvaring av båtar och nya förtöjningsplatser. Den omfattar också nya affärslokaler och bostäder med anknytning till hamnverksamheten. Dessutom är områden reserverade för olika ändamål, bl.a. för en station för försäljning av drivmedel.

Byggrätten omfattar totalt 3 350 m² våningsyta, varav en andel på 2 300 m² är ny. All våningsyta hänför sig till småbåtshamnen (LV). Den nya våningsytan fördelar sig så att 450 m² hänför sig till bostäder med anknytning till hamnverksamheten, 1 840 m² till byggnader som behövs för båtverksamheten och 90 m² till en bastu, ett båtskjul eller en brygga med tillhörande konstruktioner. Våningsytan för butiks- och affärslokaler minskar från 600 m² till 520 m². Den befintliga butiken på ca 300 m² kan följaktligen ändå byggas till eller ersättas med en ny byggnad.

Gränsen för hamnområdet är angiven på så sätt i detaljplanen att det nuvarande området vid behov kan utvidgas i någon mån genom att nuvarande vattenområde fogas till det. Gränsen för bryggområdet (vI) i hamnen är sådan att säkerheten för trafiken i farleden Sibbofjärden–Östersundom inte äventyras.

Avsikten är att småbåtshamnen ska utvidgas genom att de nuvarande pontonbryggorna omorganiseras och nya byggs. Ändringarna resulterar i ca 170 nya båtplatser i bryggområdet.

De nuvarande vägarna för fordonstrafik förblir oförändrade. Det stråk för allmän gångtrafik som föreslås gå genom detaljplaneområdet är en del av ett större nät av stråk för gång- och cykeltrafik på Björnsö. För att stråket ska kunna anläggas måste en liten timmerstuga som använts som kontor flyttas.

Det landskapsmässigt känsliga bergsområdet i mellersta delen av detaljområdet ska förbli i naturligt tillstånd vad terrängformerna och växtligheten beträffar. Den nya stigen genom området ska anläggas med hänsyn till terrängen.

Konsekvenser och kostnader när detaljplaneändringen genomförs



Det blir inga kostnader för staden när detaljplanen genomförs. Konsekvensbedömningarna med anknytning till programmet för deltagande och bedömning ingår i detaljplanebeskrivningen (bilaga).

Konsekvenserna av att småbåtshamnen utvidgas har bedömts i samband med att tillstånd för miljöåtgärder och vattenarbeten beviljats. Med stöd av tillstånden har följande gjorts i mark- och vattenområdena i hamnen: terrängen har omformats, strandområde har fyllts ut, och bryggor har byggts med tanke på det som kommer att ske i hamnen.

Detaljplaneområdet ligger där avståndet är kortast ca 1,5 km från Naturaområdet Svarta backens lund–Östersundoms fågelvatten. Detaljplaneändringen har inga direkta konsekvenser för Naturaområdet. De indirekta konsekvenserna för naturvärdena i området bedöms som ringa.

Planeringsfaser och växelverkan

Frågan om en detaljplaneändring väcktes av markägarna genom en ansökan som anlände 9.7.2009.

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning (bilaga). Materialet från detaljplaneberedningen hölls framlagt på kaféet i Winbergs hamn och var utlagt på www.hel.fi/ksv och www.yhteinenostersundom.fi. Ett öppet möte ordnades dessutom.

Också ett annat alternativ utreddes när detaljplaneändringen planerades. Alternativet går ut på att hamnen utöver den grundläggande verksamheten ska kunna få ett större serviceutbud och fritidsbostäder. Det är möjligt att i framtiden genomföra alternativet som ett separat projekt om hamnen utvecklas så att den blir mer av en gästhamn. Projektet kräver en detaljplaneändring.

Myndighetssamarbete och åsikter

Inga åsikter framställdes om detaljplaneutkastet.

Myndighetssamarbete bedrevs under detaljplaneberedningen med de förvaltningar, samkommuner och affärsverk som har med saken att göra, likaså med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Museiverket, Sibbo kommun och Sibbo skärgårdsdelegation.

Ställningstagandena från myndigheter innehåller följande: Det bör ses till att trafiken fungerar och parkeringsplatserna räcker till. Marken bör undersökas med tanke på föroreningar och ett behov av sanering. Huruvida sedimentsanering behövs bör utredas. Hänsyn bör tas till jättegrytorna. Återvinningsstationen bör få vara kvar. Det marina



kulturarvet bör beaktas. Farleden bör förbli tillräckligt bred. Lägsta bygghöjden bör anges.

Ställningstagandena ingår i beslutshistorien. De refereras i rapporten över växelverkan, och genmälena ingår där i sin helhet. Ställningstagandena beaktades under detaljplaneberedningen.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 19.12.2014–26.1.2015.

Inga anmärkningar framställdes mot förslaget.

Fastighetsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, räddningsnämnden, miljöcentralen, idrottsverket, Museiverket, samkommunen Helsingforsregionens trafik, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gav utlåtande om förslaget.

Sydfinska Energi Ab, Sibbo kommuns utvecklings- och planläggningscentral, Sibbo kommuns vattentjänstverk och Sibbo skärgårdsdelegation blev också uppmanade att ge utlåtande om förslaget. Sibbo kommun fick i enlighet med 27 § i markanvändnings- och byggförordningen ett meddelande om att förslaget skulle hållas framlagt.

Sibbo kommun och Sibbo skärgårdsdelegation anser enligt utlåtanden som de gav tidigare under beredningen att det är nödvändigt att verksamheten i Winbergs hamn utvidgas och utvecklas. De understöder därför förslaget.

Utlåtanden

Nämnden för allmänna arbeten, miljöcentralen, samkommunen Helsingforsregionens trafik, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har ingenting att invända mot förslaget till detaljplaneändring.

Fastighetsnämnden framhåller att detaljplaneändringen stöder de strategiska riktlinjer som gäller service för invånarna och verksamhetsförutsättningar för företag i Helsingfors (Ett fungerande Helsingfors och Ett livskraftigt Helsingfors). Det är särskilt viktigt att antalet brygg- och förvaringsplatser för båtar ökar och möjligheterna till båtunderhåll förbättras i en situation där båtbranschen och vinterförvaringen av båtar i de nya havsnära bostadsområdena i Helsingfors helt eller delvis kommer att trängas undan av bostadsbebyggelse de närmaste åren. Nämnden anser att ett krav på bilplatser i en privat småbåtshamn är onödigt. Den anser också att



uttrycket "del av vattenområde, där flytande konstruktioner får placeras" (vl) är ottydligt och bör ersättas med område för båtbygggor.

Idrottsverket påpekar att områdena för vinterförvaring i detaljplaneområdet inte är tillräckliga för det nuvarande antalet båtar och därför ännu mindre tillräckliga för det framtida antalet. De två hallbyggnader som eventuellt uppförs löser inte vinterförvaringsproblemet i hamnen.

Räddningsnämnden understryker att det måste ses till att tillgången på släckvatten är tillräcklig i hamnområdet när bebyggelsen ökar.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster påpekar att området blir en del av dess verksamhetsområde när planläggningen av Björnsö som helhet framskrider. Vattentjänsterna sköts tills vidare av Sibbo kommuns vattentjänstverk.

Museiverket anser det vara viktigt att en planeringsbestämmelse som tryggar det marina kulturarvet fogas till detaljplanebeteckningarna "vattenområde" (W) och "del av vattenområde, där flytande bryggor får placeras" (vl): "Vid beredning av muddrings- och andra vattenbyggnadsprojekt ska Museiverket kontaktas beträffande en utredning om det marina kulturarvet."

Utlåtandena refereras närmare i rapporten över växelverkan (bilaga). Genmälena ingår också i rapporten.

Stadsplaneringskontoret meddelar bl.a. följande i sina genmälen:

Minimiantalet bilplatser som verksamheten kräver måste tryggas i detaljplanen. Detaljplaneändringen baserar sig på den sökandes behov, och det finns tillräckligt med utrymme för parkering i området, ja, så mycket utrymme att det är möjligt med några bilplatser utöver de obligatoriska. Tack vare att vinterförvaringen och parkeringen är förlagda till samma områden går det att organisera parkeringen mycket flexibelt under den livliga båtsäsongen.

Detaljplaneändringen ökar möjligheterna till vinterförvaring av båtar i hamnen i förhållande till nuläget. Det går inte att reservera mer utrymme för vinterförvaring i området för hamnändamål än vad som är angivet .

Winbergs hamn hör till det område som stadens räddningsverk ansvarar för. När planläggningen framskrider och Björnsö byggs ut i större skala hänförs Björnsö till verksamhetsområdet för samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster. Frågan om släckvatten i Östersundom granskas inte närmare i stadens



släckvattenplan. Planen måste senare uppdateras för att en ändamålsenlig tillgång på släckvatten ska vara tryggad i området.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Utlåtandet från fastighetsnämnden har resulterat i det nedanstående.

- Beteckningen vl står nu för "del av vattenområde, där flytande bryggor får placeras".

Utlåtandet från Museiverket har resulterat i det nedanstående.

- Följande bestämmelse har införts på detaljplanekartan: "Vid beredning av muddrings- och andra vattenbyggnadsprojekt, skall behovet av en utredning om det marina kulturarvet bedömas i samarbete med museimyndigheten."

Utlåtandet från räddningsnämnden har resulterat i det nedanstående.

- Detaljplanebeskrivningen har kompletterats vad släckvattnet beträffar.

Markanvändningsavtal

Fastighetsnämnden beslutade 19.2.2015 bilda ett projektområde som består av stadsdelen Björnsö (kartbilaga) och med markägarna i detaljplaneområdet ingå ett avtal där det framgår vilken värdestegring detaljplaneändringen för med sig.

Nämnden påpekar att Björnsö utgör ett stort sammanhängande ändringsområde som kommer att byggas ut i enlighet med många separata detaljplaner, detaljplaneändringar och undantagsbeslut. Markanvändningsersättningen bestäms med beaktande av värdestegringar som samma markägare i samma projektområde kommit i åtnjutande av genom tidigare detaljplaner och undantagsbeslut.

Markägaren i detaljplaneområdet och staden ingick 17.3.2015 ett avtal om storleken på värdestegringen i projektområdet. Den värdestegring som den aktuella detaljplaneändringen för med sig är angiven i avtalet, och den beaktas när värdestegringar och markanvändningsersättningar bestäms i samband med senare detaljplaneändringar. Den värdestegring som detaljplaneändringen för med sig är visserligen betydande, men det är inte fråga om avsevärd nytta enligt stadens definition.

Slutkommentarer



Förslaget gäller område i statens fastighetsregister.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med stadsplaneringsnämndens framställning. Nämnden fattade beslutet om framställningen enhälligt. Stadsplaneringskontoret har gjort de ovannämnda smärre justeringarna i förslaget.

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget har därför inte behövt läggas fram på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 kartta, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 selostus, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 3 Havainnekuva, 2.12.2014
- 4 Tilastotiedot
- 5 Vuorovaikutusraportti 2.12.2014 liitteineen, täydennetty 4.5.2015
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Hankealuekartta
- 4 Sopimusluonnos
- 5 Sopimus arvonnousun määrästä Karhusaaren hankealueella, asemakaavan muutos 12322

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av
generalplan_detaljplan_byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Bilaga 1



Hakijat

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Sipoon kunta

Sipoon saaristovaltuuskunta

Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunginmuseum
Liikuntavirasto
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus
Rakennusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.09.2015 § 884

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutoksen 2.12.2014 päivätyn ja 4.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12322 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 4.5.2015

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Ksv 1402-2

58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 2.12.2014 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Winbergin sataman toiminta on viime vuosina laajentunut. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituri paikkojen rakentamisen. Lisäksi kaavamuutokseen sisältyy satamatoimintaan liittyviä uusia liike- ja asuintiloja. Kokonaisrakennusoikeus on 3 350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2 300 k-m². Kerrosala sijoittuu kokonaisuudessaan venesatama-alueelle (LV).

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.12.2014–26.1.2015.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristökeskus, liikuntavirasto, Museovirasto, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Yleisten töiden lautakunnalla (17.2.2015), ympäristökeskuksella (19.2.2015), Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä (15.1.2015), Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymällä (4.2.2015) sekä



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (9.2.2015) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Liikuntavirasto (17.2.2015) toteaa, että asemakaavan muutosalueella ei ole riittävästi talvisäilytysalueita nykyisille, saati tuleville venemäärille. Mahdollisesti toteutettavat kaksi hallirakennusta eivät ratkaise sataman talvisäilytysongelmaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavamuutos lisää sataman talvisäilytysmahdollisuuksia nykytilanteeseen verrattuna. Sataman käytettävissä olevalta alueelta ei ole löydettävissä osoitettua enempää tilaa veneiden talvisäilytystä varten.

Pelastuslautakunta (20.1.2015) toteaa, että satama-alueen rakennusmäärän kasvaessa tulee varmistua riittävästä sammutusveden saannista alueella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Winbergin venesatama kuuluu Helsingin pelastustoimen alueeseen. Kaavoituksen edetessä ja Karhusaareen toteutettavan laajempimittakaavaisen rakentamisen myötä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) toiminta-alue laajenee Karhusaareen. Helsingin kaupungin sammutusvesisuunnitelmassa ei ole tarkasteltu Östersundomin sammutusvesijärjestelyitä tarkemmin. Helsingin kaupungin sammutusvesisuunnitelmaa tulee jatkossa päivittää tarkoituksenmukaisen sammutusveden saannin turvaamiseksi alueella.

Museovirasto (19.2.2015) pitää tärkeänä vedenalaista kulttuuriperintöä turvaavan suunnittelumääräyksen liittämistä kaavamerkintöihin vesialue (W) ja vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia laitureita (vl): "Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä ollaan yhteydessä Museovirastoon vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen järjestämiseksi."

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavaan on lisätty vastaava määräys.

Kiinteistölautakunta (19.2.2015) toteaa, että yksityiselle venesatamalle määrätty autopaikkavaatimus on tarpeeton. Lautakunta esittää lisäksi, että nimitykseltään epämääräisen "vesialueen osan, jolle saa sijoittaa kelluvia rakenteita" (vl) nimi selkeytetään venelaiturialueeksi.

Kaupunkisuunnitteluvirasto yhtyy kiinteistölautakunnan näkemykseen siitä, että vene- ja autopaikkojen tasapainoinen suhde on menestyvän toiminnan perusedellytys ja sen arviointi on luontevaa jättää elinkeinonharjoittajalle. Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo kuitenkin, että asemakaavassa on turvattava toiminnan edellyttämä



autopaikkojen vähimmäismäärä. Asemakaavamuutos on laadittu hakijan tarpeiden mukaisesti, ja pysäköinnille on varattu riittävästi tilaa niin, että alueelle on mahdollista sijoittaa jonkin verran vaatimusta enemmänkin autopaikkoja. Talvisäilytyksen sijoittaminen pysäköinnin yhteyteen antaa runsaasti joustoa pysäköinnin järjestämiselle vilkkaana veneilyaikana.

Vesialueen osan kaavamääräystä on selvennetty.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- vesialueen osan (vl) kaavamääräys on muutettu muotoon "vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia laitureita".

Museoviraston lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- kaavakarttaan on lisätty määräys: "Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä on selvitettävä vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen laatimistarve yhteistyössä museoviranomaisten kanssa."

Pelastuslautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- kaavaselistusta on täydennetty sammutusvesijärjestelyjen osalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 37274
antti.mentula(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.02.2015 § 79

HEL 2012-011847 T 10 03 03



Lausunto

A Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Karhusaaren Winbergin sataman asemakaavamuutoksen ehdotuksesta nro 12322 seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunta toteaa, että yksityisen pienvenesataman toiminnan laajentamista mahdollistava asemakaavan muutos tukee kaupungin asukaspalveluja ja yritysten toimintaedellytyksiä painottavia strategisia linjauksia (Toimiva Helsinki ja Elinvoimainen Helsinki). Veneiden laituri- ja säilytyspaikkojen sekä venehuoltomahdollisuuksien lisäys on erityisen tärkeätä tilanteessa, jossa veneala ja veneiden talvisäilytys Helsingin uusilla merellisillä asuinalueilla lähivuosina joutuu väistymään tai supistamaan toimintaansa asutuksen tieltä.

Lautakunta katsoo kuitenkin, että yksityiselle venesatamalle määrätty autopaikkavaatimus on tarpeeton. Vene- ja autopaikkojen suhteen tasapaino on menestyksekkään toiminnan ja lisäinvestointimahdollisuuksien perusedellytyksiä ja sen arviointi on luontevinta jättää maanomistajalle, joka myös toimii sataman elinkeinonharjoittajana. Lautakunta esittää lisäksi, että nimitykseltään epämääräisen vl- alueen (vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia rakenteita) nimi selkeytetään venelaiturialueeksi.

Lautakunta puoltaa asemakaavan hyväksymistä edellä mainituin tarkennuksin. Asemakaavaa ei tulisi hyväksyä ennen kuin kohdan C mukainen sopimus kaavamuutoksen arvonnousun määrästä on tehty.

B Karhusaaren hankealueen perustaminen

Kiinteistölautakunta päätti perustaa Karhusaaren kaupunginosan käsittävän hankealueen liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Lautakunta toteaa, että Karhusaari muodostaa sellaisen laajan yhtenäisen muutosalueen, joka tullaan toteuttamaan monen erillisen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja poikkeamispäätöksen kautta. Lautakunnan 30.10.2014 (520 §) antaman maankäyttösopimusten sovellusohjeen mukaisesti tällaisella hankealueella kukin maanomistaja voi saada vain yhden perusvähennyksen Maankäyttö- ja rakennuslain 12a luvun mukaista ns. maankäyttökorvausta määritettäessä. Tällöin otetaan huomioon saman maanomistajan samalla hankealueella aiemmissa asemakaavoissa ja poikkeamispäätöksissä saamat arvonnousut.

C Sopimus arvonnousun määrästä



07.10.2015

Kiinteistölautakunta päätti tehdä asemakaava-alueen omistajien, ***** kanssa asemakaavan muutoksen tuoman 440 000 euron arvonnousun toteavan sopimuksen liitteessä 2 olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 17.02.2015 § 81

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos sallii pienvenesataman alueella nykyisten toimintojen lisäksi uusien veneiden talvisäilytysalueiden ja -rakennusten sekä laituripaikkojen rakentaminen. Tämän lisäksi kaavassa on osoitettu alueelle vähäisessä määrin uusia sataman toimintaan liittyviä rakennuksia, mukaan lukien liike- ja asuintiloja. Kaavamuutoksella voidaan nostaa yksityisen sataman palvelutasoa sekä parantaa alueen siisteyttä ja yleisilmettä.

Kaavamuutoksen toteuttamisesta ei aiheudu rakennusvirastolle kustannuksia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12322 hyväksymistä.

10.02.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liikuntavirasto 17.2.2015

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
http://www.hel.fi/stadsfullmaktige

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



HEL 2012-011847 T 10 03 03

Asemakaavanmuutoksessa Karhusaaressa sijaitsevalle venesatama-alueelle mahdollistetaan venesatamatoiminnan laajentaminen ja kehittäminen. Kaavoitustyö on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Liikuntaviraston edustajat ovat osallistuneet kaavoitustyöhön.

Sataman toiminta on viime vuosina laajentunut merkittävästi eivätkä voimassa olevan asemakaavan tilavaraukset mahdollista enää sataman kehittämistä. Tavoitteena on sallia satama-alueella nykyisten toimintojen lisäksi uusien veneiden talvisäilytysalueiden ja -rakennusten sekä laituripaikkojen rakentaminen. Tämän lisäksi kaavassa on osoitettu alueelle vähäisessä määrin uusia sataman toimintaan liittyviä rakennuksia mukaan lukien liike- ja asuintiloja. Kaavamuutoksella voidaan nostaa sataman palvelutasoa sekä parantaa alueen siisteyttä ja yleisilmettä.

Muutosalueen pinta-ala on 12,3 hehtaaria (123 065 m²). Hankkeen kokonaisrakennusoikeus on 3 350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2300 k-m². Hankkeen kerrosala sijoittuu kokonaisuudessaan venesatama-alueelle (LV), jonka koko on 42 458 m². Asemakaavamuutoksen vesialueen (W) koko on 80 607 m².

Satamassa on nyt 320 venepaikkaa. Asemakaavanmuutoksessa venemäärä lisääntyy noin 150 venepaikalla. Asemakaavanmuutosalueella ei ole riittävästi talvisäilytysalueita nykyisille, saati tuleville venemäärille. Mahdollisesti toteuttavat kaksi hallirakennusta eivät ratkaise sataman talvisäilytysongelmaa.

Liikuntavirastolla ei ole muuta huomautettavaa esitetystä asemakaavan muutoksesta.

Lisätiedot

Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.02.2015 § 58

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.



Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 20.01.2015 § 9

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon 58.kaupunginosan (Karhusaari) Winbergin venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12322:

Satama-alueen rakennusmäärän kasvaessa tulee varmistua riittävästä sammutusveden saannista alueella.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 31237
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.12.2014 § 390

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Ksv 1402_2, Karhusaarentie 34, karttaruutu 681513b, 682512c, 682513a

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 2.12.2014 päivätyn 58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot



- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkastuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 37274
antti.mentula(a)hel.fi
Anni Järvitälo, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37056
anni.jarvitälo(a)hel.fi
Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37088
markus.ahtiainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.6.2014

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Winbergin pienvenesataman alueelle osoitteessa Karhusaarentie 34. Suunnittelualueeseen kuuluu Winbergin yksityinen pienvenesatama, vesialuetta sekä lähivirkistysaluetta. Alue on yksityisomistuksessa.

Asemakaavaluonnos mahdollistaa nykyisen venesatamatoiminnan laajentamisen ja kehittämisen. Pää tavoitteena on sallia satama-alueella nykyisten toimintojen lisäksi veneiden talvisäilytysrakennusten ja uusien laituripaikkojen rakentaminen.

Winbergin sataman asemakaavan muutoksen lisäksi valmisteilla on Karhusaaren kaavarunko, joka on koko Karhusaaren kattava yleispiirteisempi suunnitelma.

Liikenne tulee lisääntymään alueella. Rakennusvirasto pyytää, että kaavamuutoksessa varmistetaan riittävät pysäköintipaikat sekä liikenteen toimivuus.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi



Kulttuurikeskus 16.6.2014

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Helsingin kulttuurikeskuksella ei ole rakennusinvestointeihin tai omien palveluiden järjestämiseen liittyviä suunnitelmia Karhusaassa.

Kulttuurikeskus tulee tarvittaessa olemaan mukana alueen kulttuuritoiminnassa pääasiassa avustusjärjestelmänsä kautta.

Virastolla ei ole Karhusaaren kaavoitukseen liittyvää kommentoitavaa.

Lisätiedot

Ari Tolvanen, suunnittelija, puhelin: 310 37008
ari.tolvanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 28.5.2014

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 15.5.2014

Östersundomin Karhusaassa on käynnissä asemakaavan muutoshanke. Suunnittelualueeseen kuuluu Winbergin yksityinen pienvenesatama Karhusaaren itäosassa, vesialuetta ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa nykyisen venesatamatoiminnan laajentaminen ja kehittäminen. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituri paikkojen rakentamisen sekä satamatoimintaan liittyvien liike- ja toimistotilojen rakentamisen.

Kaupunginmuseo on tutustunut asemakaavan muutosaineistoon ja tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Asemakaavan muutoksella ei ole sellaisia vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön, joiden vuoksi kaupunginmuseolla olisi asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa. Alueella ei ole muinaisjäännöksiä. Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantaja on Museovirasto.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



§ 260

Motioner inlämnade vid sammanträdet

HEL 2015-011010, 2015-011011, 2015-011012

Beslut

Motioner som hör till stadsfullmäktiges beslutanderätt

- Motion av ledamoten Nuutti Hyttinen m.fl. om skoltransporterna för specialelever med två olika hemadresser
- Motion av ledamoten Heimo Laaksonen m.fl. om utredning av åsikterna om Malms flygfältsområde
- Motion av Jessica Karhu m.fl. om möjlighet för Drumsöelever att tillfälligt använda en parkremsa på skolorasterna

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



07.10.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 245, 246, 247, 248 ja 260 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 249, 250, 251, 252, 253, 254 ja 255 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä



07.10.2015

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



07.10.2015

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 256, 257, 258 ja 259 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa



07.10.2015

- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



07.10.2015

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701



07.10.2015

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

245, 246, 247, 248 och 260 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

2

BESVÄRSANVISNING

249, 250, 251, 252, 253, 254 och 255 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att



07.10.2015

- päätös on tullut päätökseen järjestyksessä
- se päätös, jota päätös on teknyt, on ylittänyt sen toimivaltuuden
- päätös on muutenkin ristiriidassa lainsäädännön kanssa

Besvårsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvårsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia



07.10.2015

- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 97 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB10

00099 HELSINGFORS STAD

Faxnummer: (09) 655 783

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning)
(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)
(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)
(09) 310 13703 (Bildningsväsendet)
(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3

BESVÄRSANVISNING

256, 257, 258 och 259 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas



07.10.2015

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföras besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS

Faxnummer: 029 56 42079

Telefonnummer: 029 56 42000



07.10.2015

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 97 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.



07.10.2015

E-postadress:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress:	PB 10
	00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer:	(09) 655 783
Besöksadress:	Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer:	(09) 310 13701

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.10.2015

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Mari Puoskari
puheenjohtaja
ordförande

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande

Antti Peltonen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu

Protokollet justerat

Hannu Oskala

Rene Hursti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.10.2015

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.10.2015.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 16.10.2015.

Tiina Teppo
johtava asiantuntija
ledande sakkunnig