

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Rantanen Kirsti
Lähetetty: 12. elokuuta 2015 14:49
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Lauttasaarentie 25

Lähettäjä: Kokkinen Matti [mailto:Matti.Kokkinen@espoo.fi]
Lähetetty: 12. elokuuta 2015 14:39
Vastaanottaja: Rantanen Kirsti
Kopio: hannu.mikola@cjn.fi; Nordström Janne
Aihe: Lauttasaarentie 25

Hei

Länsimetrolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen 12348 (Lauttasaarentie 25)

Matti

Matti Kokkinen
toimitusjohtaja
Länsimetro Oy
www.lansimetro.fi



29.7.2015

Virastopäällikkö

**Sosiaali- ja terveysviraston lausunto asemakaavan muutoksesta,
korttelin 31039 tontti 1, Lauttasaarentie 25**

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Lauttasaaren terveysaseman vieressä sijaitsevan tontin käyttötarkoitus muuttuu asemakaavan muutoksen myötä. Tontille on mahdollista rakentaa asuinkerrostalo, jonka pohjakerrokseen sijoittuu metron liityntäliikenteen bussien kääntö- ja pikapysäköintipaikka aputiloineen sekä liiketilaa. Rakennuksen pohjakerroksen kautta järjestetään myös ajoyhteys liikekeskuksen pysäköintilaitokseen ja metroaseman maanalaiseen väestösuojaan. Samalla maanalainen ajotunneli toimii näiden tilojen sekä metroaseman huolto-, sammutus- ja pelastusreitinä.

Sisäänajoyhteydet ajotunneliin sekä bussiterminaaliin sijaitsevat tontin itäpuolella sijaitsevalta katualueelta, jolta säilyy myös saattoliikenne- ja huoltoajoajoyhteys terveysasemalle sekä kävely-yhteys terveysasemalle ja tonttia sivuavalle jalankulkureitille. Näiden kävelyalueiden rauhoittamiseksi polkupyöräliikenne siirretään pois jyrkähköltä kevyeen liikenteen väylältä.

Liityntäliikenteen bussien kääntöpaikka tulee sijoittumaan Lauttasaarentie 25 tontille ja sen itäpuoliselle katualueelle. Liityntälinjasuunnitelman mukaisesti kääntöpaikkaa käyttää kaksi bussilinjaa, mikä tarkoittaa arviolta reilua 100 bussia vuorokaudessa. Kääntöpaikan bussiliikenne aiheuttaa melu-, pakokaasu- ja hiukkaspäästöjä lähialueelle.

Rakentamisaikataulu on sidoksissa Länsimetron ja Lauttasaaren liikekeskuksen rakennustöiden valmistumiseen. Liikekeskuksen tavoitteena on aloittaa toimintansa tammikuussa 2017, jolloin sen pysäköintilaitoksen ajoyhteyksien on oltava käytettävissä. Länsimetro aloittaa elokuussa 2016, mutta tarvittaessa liityntäliikenteen busseille voidaan osoittaa tilapäinen kääntöpaikka muualta. Jos rakennushanke ei syystä tai toisesta toteudu, tontille toteutuu vain liityntäliikenteen



29.7.2015

Virastopäällikkö

bussien kääntöpaikka, maisemoitu ajotunnelin suu osin katettuine
ajoyhteyksineen sekä ajotunnelin poistoilmapiippu.

Sosiaali- ja terveysviraston lausunto

Sosiaali- ja terveysviraston antoi lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 12.12.2014 ja siinä edellytettiin, että terveysasemarakennukseen johtavan kulkuyhteyden turvallisuus ja esteettömyys tulee varmistaa asemakaavan muutoksen suunnittelun yhteydessä. Tämä on otettu kaavoitustyössä huomioon siten, että katualueelle on tehty liikennesuunnitelma, jossa on yhteensovitettu ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen ratkaisut, turvallisuus- ja esteettömyysnäkökohdat huomioiden. Polkupyöräliikenteen on esitetty poistuvan Taivaanvuohenkujalta ja siirtyvän turvallisemmille reiteille, jolloin kävelyalueet rauhoittuvat.

Liikennesuunnitelmassa ajoneuvoliikenteestä erotettu jalankulkukaista on 2 m leveä. Jalankulkukaistan ja bussiliikenteen väliin on esitetty 1 m levyinen kiveys/koroke. Toteutussuunnittelussa pitää varmistaa, että jalankululle varattava kaista ei kapene tästä. Samoin pitää varmistaa, että jalankulkualan talvikunnossapito on helppoa, jotta reitti on myös talvella esteetön ja toteuttaa esteettömyyden erikoistason vaatimukset.

Terveysasemalle johtavan kulkuyhteyden tulee olla esteetön koko rakentamisen ajan. Rakentamisen aiheuttaman melun, pölyn ja tärinän aiheuttamat häiriöt ympäristölle tulee minimoida.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Virastopäällikkö

Juha Jolkkonen
vs. virastopäällikkö

Erja Snellman
vs. osastopäällikkö

Kirjaamo Helsinki

Lähettilä: Virtanen Jonne <Jonne.Virtanen@hsl.fi>
Lähetetty: 21. heinäkuuta 2015 16:01
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Ksv/HEL 2014 - 001923 Lausuntopyyntö Lauttasaarentie 25

Hei,

Viitaten lausuntopyyntöönne 25.5.2015 Ksv/HEL 2014 – 001923:

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä on antanut asemakaava-alueesta lausunnon 11.12.2014 diaarinumerolla 510/07/70/701/2014 eikä HSL:llä ole edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää.

Ystävällisin terveisin
Jonne Virtanen

Jonne Virtanen
Joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne
Opastinsilta 6 A, Helsinki
PL 100, 00077 HSL
GSM 040 161 2173
jonne.virtanen@hsl.fi
www.hsl.fi

3.7.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-001923

**LAUSUNTO KORTTELIN 31039 TONTIN 1 (LAUTTASAARENTIE 25) JA KATUALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12348)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 31. kaupungin-
osan (Lauttasaari) korttelin 31039 tonttia 1 ja katualuetta koskevasta asema-
kaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.5.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Huoltoasematontin käyttötarkoituksen muutos asuinkerrostalojen
korttelialueeksi (AK) mahdollistaa 4–6 kerroksisen asuinkerrostalon sekä
metron liityntäliikenteen bussien kääntöpaikan rakentamisen tontille. Tontilla
sijaitseva vuonna 2012 rakennettu metron rakennustyötunneli tulee
toimimaan metroaseman väestösuoja ja Lauttasaaren liikekeskuksen
pysäköintilaitoksen ajotunnelina. Kerrosalan määrä tontilla tulee olemaan 3
360 km², josta asuntokerrosalaa 2 685 km². Kaava-alue sijaitsee keskeisellä
paikalla Lauttasaarella rakenteilla olevan Lauttasaaren liikekeskuksen ja sen
yhteyteen tulevan metroaseman sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan
seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.
Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarjärvi

Osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

17.6.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2014 - 001923

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS LAUTTASAARENTIE 25 JA KATUALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12348)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

10.12.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2014-001923 T 10 03 03, Ksv 0827_2

Lauttasaarentie 25, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Seppälä Katja

Lähettäjä: Seppälä Katja
Lähetetty: 21. marraskuuta 2014 13:35
Vastaanottaja: Rantanen Kirsti
Aihe: Lauttasaarella muutetaan asemakaavaa HEL 2014-001923 T 10 03 03

Hei,

Pelastuslaitos esittää mielipiteenään, että ko. muutokseen liittyy lukuisia yhteensovitusarpeita, minkä vuoksi pelastuslaitoksella on käytävä erillinen neuvottelu koskien hankkeen todellista vaikutusalueetta ja sen osien paloteknistä yhteensovittamista.

Alueelle on suunniteltu asuinkerrostaloa, jonka maantasokerrokseen ja pihakannen alle sijoitetaan metron liityntäbussien kääntymis- ja pysäköintipaikka sekä ajoyhteys metroaseman maanalaiseen väestönsuojaan ja liikekeskuksen pysäköintilaitokseen.

Lisäksi kannen alainen ajoyhteys ja osa liikekeskuksen ajotunnelia ja metron huoltotunneli toimivat pelastuslaitoksen pelastusyksiköiden ajoreittinä Lauttasaaren metroaseman ratatasolle. Tämän vuoksi edellä mainitut ajoyhteydet on oltava mitoitettu pelastuslaitoksen hyökkäysyksikölle.

Pelastuslaitos on aiemmin myös tarkastanut liikekeskuksen pysäköintilaitoksen ja ajotunnelin palotekniset suunnitelmat, joiden periaatteet eivät uuden suunnitellun rakennuksen myötä ole enää toimivia.

Lisään tämän sähköpostin Ahjoon asian liitteisiin.

Terveisin,

Katja Seppälä

Katja Seppälä
Vanhempi palotarkastaja
Helsingin kaupungin pelastuslaitos
Erottajan pelastusasema
(Käyntiosoite Korkeavuorenkatu 26, 3. krs)
PL 112, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puh 09 310 31236
Gsm 050 505 1633
katja.seppala@hel.fi



8.12.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Lauttasaarentie 25 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1184-00/14

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Lähtökohta

Lauttasaarentie 25:n tontille suunnitellaan asuinrakennusta, jonka maantasokerrokseen ja pihakannen alle sijoitetaan metron liityntäbussien kääntymis- ja pysäköimispaikka. Rakennuksen kautta järjestetään myös ajoyhteys metroaseman maanalaiseen väestönsuojaan sekä liikekeskuksen pysäköintihalliin.

Asemakaavamuutoksessa esitetty asumisen tiivistäminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen on hyvä asia. Kuitenkin asumisen sijoittaminen samaan kiinteistöön liityntäbussien terminaalin kanssa aiheuttaa haasteita hankealueen ja lähiympäristön ilmanlaadulle sekä liikenteen meluhaittojen torjunnalle.

Suunniteltu rakentaminen Lauttasaarentien molemmin puolin voi vähentää ympäristön tuulettuvuutta, jolloin etenkin huonosti tuulettuvissa sääolosuhteissa bussien päästöt voivat aiheuttaa ilmanlaadun heikentymistä. Bussiterminaalin ajotoiminnasta voi aiheutua melua, joka poikkeaa tavanomaisesta katuliikenteestä.

Vaikutukset ilmanlaatuun ja meluun

Bussiterminaalin ja pysäköintihallin ajoyhteyden vaikutus ilmanlaatuun sekä meluun tulee arvioida. Lisäksi tulee esittää arvio mahdollisesti aiheutuvista runkomelusta ja tärinästä. Arvioinnin lähtökohtana tulee olla bussiterminaalia päivittäin käyttävien bussien lukumäärä ja terminaalin toiminta-ajat. Lisäksi arvioinnissa tulee ottaa huomioon Lauttasaarentien liikenne.

Asemakaavamuutoksen selostusluonnoksessa todetaan, että välittömästi bussiterminaalin yläpuolella sijaitsevat tilat soveltuvat parhaiten toimisto-, työ- ja palvelutiloille. Tehtävien selvitysten perusteella tulee arvioida kaikkiin kerroksiin kohdistuvat haitat ja selvittää tilojen soveltuvuus asumiskäyttöön. Arvioinnissa tulee



8.12.2014

huomioida myös lähiympäristön nykyisiin asuinrakennuksiin kohdistuvat vaikutukset sekä tiedostaa, että suunniteltu bussiterminaalitoiminta on merkittävä muutos alueen nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Arvioinnissa tulee huomioida, että terminaalin bussiliikenteestä aiheutuva melu on häiritsevämpää kuin tavallisesti keskiäänitasolla kuvattava liikenteen melu. Myös syöttöliikenteen aikainen alkaminen sekä jatkuminen myöhään voi lisätä melun häiritsevyyttä. Liikenteen lisäksi myös maanalaisen ajotunnelin ja tilojen poistoilmahormin suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota, ettei siitä aiheudu melua, haittaa tuloilmanotolle tai ilmanlaadun heikkenemistä.

Lisäksi jatkosuunnittelussa tulee huomioida matkustajien mahdollinen altistuminen päästöille, mikäli matkustajilla on pääsy terminaaliiin. Lähtökohtaisesti matkustajille tarkoitettu odotustila pitäisi olla erotettu bussien pysäkeistä.

Muita huomioita

Alueella on aiemmin toiminut autonhuolto- ja bensiiniasema, jonka maaperä on kunnostettu.

Selostusluonnoksessa todetaan, että bussiterminaalien liikennöintiä ei toteuteta kaasubusseilla, mutta sen sijaan varaudutaan sähköbussien käyttöön sekä niiden lataamiseen. Sähköbussien laajamittaisella käytöllä olisi merkittävä vaikutus asemakaava-alueen liikenteen päästöjen vähentämiseen, joten sitä voidaan pitää kannatettavana suuntauksena.

Selostusluonnoksessa on osoitettu autoja varten tilaa 1 ap/150 k-m². Uusi rakennus sijoittuu käytännössä erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien viereen, jolloin on perusteltua arvioida autopaikkojen tarve ja selvittää mahdollisuudet vähentää autoille osoitettua tilantarvetta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö



Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto

Asia: Lauttasaarentie 25, asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Länsimetro Oy haluaa alueen suunnittelussa osallisena esittää mielipiteenään seuraavaa:

Asemakaavan sisältö ja ajankohta

Kaavamuuotos on tarpeellinen ja ajankohtainen. Metron huoltotunnelin, ostoskeskuksen pysäköintikellarin sisäänajon ja bussien kääntymis- ja pysäköintipaikan rakentaminen vievät käytännön mahdollisuudet rakentaa tontille myöhäisemmässä vaiheessa.

Metron tilojen ja toimintojen asettamat vaatimukset

Metron rakentamisen yhteydessä louhittu ajotunneli on metron rakentamisen ajan käytössä kaiken aikaa, ja ajoyhteyden tulee olla auki.

Metron käyttöönoton jälkeen ajotunneli on huollon, pelastustoiminnan ja väestönsuojan reittinä ja yhteyden tulee olla täysaikaisesti käytössä. Vapaan tilan määrittävät pelastusajoneuvojen mitat.

Metron huoltotunnelin poistoilmalle tulee järjestää määräysten mukainen kanavointi ulkoilmaan.

Asuinrakennuksen viitesuunnitelmaan liittyvät näkökohdat

Jäteauton reitti rakennuksen itäisivulla tulee järjestää niin, ettei pohjois-eteläsuuntaisen jalankulkuväylän turvallisuus heikkene.

Bussien ajoreitin alueella tulee rakennuksen rakenteiden ja julkisivun suunnittelussa ottaa huomioon bussipalon mahdollisuus.

Sähköbussien latauslaitteiston vaikutukset yläpuolisiin työ- ja asuintiloihin tulee selvittää ja haittavaikutukset estää.

Asuntojen ulkotilat katujulkisivussa ovat alttiina bussien pakokaasuille.

Muuta

Tontilla aiemmin sijainneen huoltoaseman purkamisen yhteydessä on pilaantuneet maat ilmoitettu poistetuiksi.

Länsimetro Oy

Matti Kokkinen, toimitusjohtaja



12.12.2014

Virastopäällikkö

**Sosiaali- ja terveysviraston lausunto Lauttasaarentie 25
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
1184-00/14**

HEL 2014-001923 T 10 03 03

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Lauttasaarentie 25 tontille suunnitellaan uutta asuinrakennusta, jonka maantasokerrokseen ja pihakannen alle tulee sijoittaa metron liityntäbussien kääntymis- ja pysäköimispaikka sekä ajoyhteys metroaseman maanalaiseen väetönsuojaan ja liikekeskuksen pysäköintilaitokseen.

Lauttasaaren terveysasema sijaitsee viereisellä tontilla. Kaavamuutos koskee myös terveysasemaa, sillä Lauttasaarentieltä Lauttasaaren terveysasemalle johtava saattoliikenteen ja kevyen liikenteen kulkuyhteys ovat kaavamuutostontilla. Terveysasemarakennukseen johtavan kulkuyhteyden turvallisuus ja esteettömyys tulee varmistaa asemakaavan muutoksen suunnittelun yhteydessä.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Virastopäällikkö

Hannu Juvonen
va. virastopäällikkö

Riitta Simoila
osastopäällikkö