HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATURKONTOR
Saapunut/Inkommit
Posti
-9. 01. 2014
Dnro/Dnr HEL 2012-010073
Tehtäväluokka 10 03 03
Uppgiftsklass

Lähtevä posti: Roihuvuoren pohjoisrinteen alueen OAS

Lähettäjä: Pitkänen Eeva HKI/YMK
Vastaanottaja: Tallqvist Barbara HKI/KSV
Lähetetty: 16.3.2009 11:09

Barbara Tallqvist

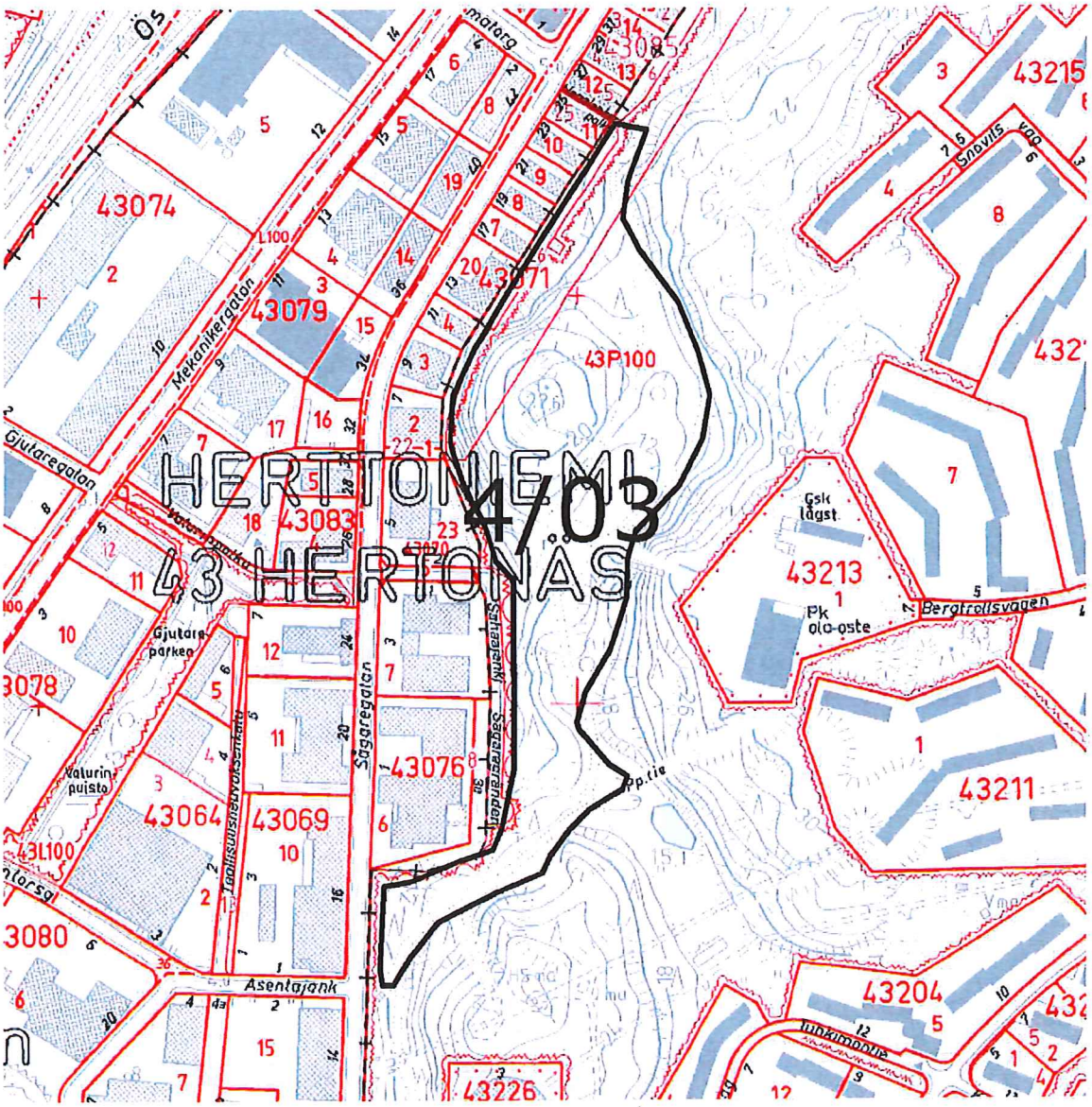
Herttoniemen teollisuusalueen reunan tonteilla on nykyisellään erilaista pienteollisuutta, autoliikkeitä ja niihin liittyvää korjaustoimintaa ja varastointia. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää ja huomioida tonttien vaikutukset asumisviihtyvyyteen.

Ympäristökeskus lähettää luontotietojärjestelmässä (LTJ) olevat tiedot suunnittelualueen eteläpuolella olevasta linnustokohteesta kaavan luontovaikutusten arviointia varten.

16.3.2009 Eeva Pitkänen

****
Eeva Pitkänen
Ympäristötarkastaja
Helsingin kaupungin ympäristökeskus
PL 500, 00099 Helsingin kaupunki
tel 09 310 31517
fax 09 310 31554
e-mail eeva.pitkanen@hel.fi
****

Helsingin kaupunki
Ympäristökeskus



Kartan leveys 804 metriä.

Karttaikkunan koordinaatit:
Vasen alakulma (55173,21506)
Oikea yläkulma (55977,22310)

Copyright: Kartat ja värilliset ilmakuvat: Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto; Mustavalkoiset merialueen ilmakuvat: Topografikunta 2002
Copyright sisällölle Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö

Kartan leveys 4 km

KOHDERAPORTTI: ROIHUVUOREN LÄNSIMETSÄ

Luokka	Linnustollisesti arvokas kohde
Tunnus	4/03
Pinta-ala	5.71 ha
Kuvaus	Enimmäkseen kuusivaltaista sekametsää, pohjoisosassa vallitsevasti kuusimetsää, puronotko (rehevä,

sanikkaisia) eteläpäässä ja keskiosassa (metsäkorte), vanhoja ja nuoria kuusia.

Digitoija	SP	Digitointi pvm	22.12.2003

ARVOLUOKKA

Arvon luokka	Selite	Arvottaja	Linkki
III		Hannu Sarvanne	Linkki

KOHTEEN LISÄTIETO

AVAINTEKIJÄT: Paikoittainen rehevyys (puronotkot), vanhojen ja nuorten kuusien vaihtelu, korkeat koivut.
PESIMÄLINNUSTO: Havu- ja sekametsän peruslajistoa, hippiäinen, puukiipijä , kuusitiainen, (v.- 02 laulurastas ja kultarinta), paikallisesti arvokas opetus - ja ulkoilualue (vieressä koulu).

Kohteeseen liittyvät havaintosarjat
Kohteen luontotyyppihavainnot
Kohteen lajihavainnot
Luontotyyppien ja lajien suojeluarvojen selitykset
Kartallinen raportti

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Ympäristökeskuksen kannanotto Roihuvuoren pohjoisrinteen asemakaavaluonnoksesta

HEL 2012-010073 T 10 03 03

Kaavaluonnoksessa on pyritty huomioimaan liikenteen aiheuttamat ilmanlaatu- ja meluhaitat. Esitettyjen torjuntatoimien riittävyys voidaan arvioida kuitenkin vasta, kun kaavan meluselvitys on käytettävissä.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2012-010073 T 10 03 03
Ksv 1090_1

HSY:n Dnro 156/00.02.022/2014

Roihuvuoren pohjoisrinne, HSY:n kannanotto asemakaavaluonnoksiin

Kiitokset yhteydenotostanne.

Kaavoituksessa tulee selvittää uuden vesihuollon tarve. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

Lausunto

21.5.2014

Virastopäällikkö

Kiinteistöviraston kannanotto kaavaluonnoksesta, asemakaavan muutos 43.KO, Herttoniemi, Roihuvuori

HEL 2012-010073 T 10 03 03

Alue sijaitsee Herttoniemessä Roihuvuoren pohjoisosassa pohjoiseen ja luoteeseen viettävällä metsärinteellä. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalotontteja ympäristöön sovittaen. Suunnittelualueeseen kuuluu puistoaluetta Lumikintien pohjoispuolen asuintonttien pohjois- ja luoteispuolella. Alue rajoittuu idässä Roihuvuorentiehen, pohjoisessa Sahaajankadun pienteollisuustontteihin ja lounaassa noin Muuntajankadun suuntaiseen linjaan. Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta, A ja B.

AM-ohjelmassa asuntotuotannon määrällisenä tavoitteena on 5 000 asunnon vuotuinen tuotanto, joista 3 600 toteutetaan kaupungin omistamille tonteille. Tämä tarkoittaa muun ohella, että yleis- ja asemakaavoituksella tulee turvata riittävä lyhyen ja pitkän aikavälin tonttivaranto. Kaupunginhallitus on nostanut asuntotuotantotavoitetta 2013 maaliskuussa 5 500 asuntoon vuodessa. Myös nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavoituksella turvataan riittävän asuntotuotannon edellytykset erityisesti pääkaupunkiseudulla. Tasapainoinen kaupunkikehitys edellyttää monipuolista asuntotuotantoa sekä siten rakentamiselta keskenään erilaista rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa (kohtuuhintainen tuotanto (Ara), välimuoto (Hitas, Aso, osaomistus) ja vapaarahoitteinen asuntotuotanto).

Kiinteistötoimen näkemyksen mukaan nyt puheena olevan kaavaluonnoksen vaihtoehdot tukevat asumisen ja siihen liittyvän maankäytön tavoitteita.

Lisätiedot

Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
Tilakeskus

Lausunto

23.5.2014

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanotto kaavamuutoksesta, asemakaavaluonnos, kaup.osa 43, Herttoniemi, Roihuvuori

HEL 2012-010073 T 10 03 03

Viite: Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kannanottoa asemakaavaluonnoksesta, Ksv 1090_1

Suunnitelma

Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta Roihuvuoren pohjoisrinteelle. Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka rajautuu idässä Roihuvuorentiehen, pohjoisessa Sahaajankadun pienteollisuustontteihin ja lounaassa puistoalueeseen. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalotontteja. Laaditut kaksi asemakaavaluonnosta eroavat toisistaan kerrosalan määrän suhteen.

Lausunto

Asemakaavaluonnoksissa rakennusten sijoittelu noudattaa pääosin rinteen muotoa, mikä melko jyrkässä rinteessä on välttämätöntä. Rakennusten polveileva muoto ja sijoittelu eroavat kuitenkin Roihuvuorelle tunnusomaisesta rakentamistavasta, jossa pitkät suorat lamellikerrostalot on sijoitettu avoimeen maisemaan. Suunnitelman mukaiset rakennusmassat sulkevat joissakin kohdin rakennusten välisiä pitkittäisiä näkymiä.

Suunniteltavan alueen koillispuolella, osoitteessa Prinsessantie 2, on Stadin ammattiopiston Roihuvuoren toimipiste. Oppilaitoksessa opiskelee ja työskentelee n. 1100 henkilöä. Rakennukseen on suunnitteilla lähivuosina toteutettava perusparannus, rakennus säilyy ammattiopetuksen käytössä.

Stadin ammattiopiston opiskelijoilla on mahdollisuus kulkea nykyisellä viheralueella olevia kevyen liikenteen reittejä pitkin Siilitien metroaseman suuntaan. Uudet asuinkerrostalokorttelit sijoittuvat tälle viheralueelle. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tulisi säilyttää turvallinen yhteys julkisen liikenteen pysäkeille.

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tilakeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
http://www.tilakeskus.fi

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 40380

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566

Suunniteltujen asuinkorttelien liikenteellinen liittyminen tapahtuu uuden Ruususenrinne -nimisen tonttikadun välityksellä. Ruususenrinne liittyy Roihuvuorentiehen Prinsessantien liittymän kohdalla. Asemakaavaluonnoksissa on otettu huomioon risteyksen turvallisuusnäkökulma merkitsemällä tontille risteysalueen kohdalla katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.

Suunniteltavan alueen eteläpuolella, viheralueen erottamana, osoitteessa Vuorenpeikontie 7, sijaitsee Roihuvuoren ala-asteen koulu. Koulussa tulee olemaan oppilaita n. 230. Rakennuksessa on alkamassa perusparannus, rakennus säilyy alakouluna.

Roihuvuoren ala-asteen kouluun on yhteydet sen pohjoispuoliselta asuinalueelta myös viheralueella olevia kevyen liikenteen reittejä pitkin. Nämä yhteydet tulevat toimimaan hyvin myös suunnitelluista uusista kortteleista.

Lisätiedot

Anneli Nurmi, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86432
anneli.nurmi(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Wallenberg Marjaana

Lähettäjä: Mikkonen Merja <Merja.Mikkonen@helen.fi>
Lähetetty: 30. lokakuuta 2014 13:01
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; tjr risto.harjanne@helen.fi; Hyvärinen Markku; Kivirinne Jouni; Lintuvuori Jari; Nieminen Jyrki; Oasmaa Kyösti; Seppänen Risto; Siirto Osmo; Saransaari Tiina
Aihe: Lausunto 12286
Liitteet: Lausunto 12286 (Roihuvuoren pohjoisrinteen uusien asuintonttien as.kaavaehd.).pdf

Hei,

oheinen lausunto tiedoksenne.

Lausunto 12286 (Roihuvuoren pohjoisrinteen uusien asuintonttien as.kaavaehd.).pdf

Ystävällisin terveisin
Merja Mikkonen

Yksikköassistentti
Helen Sähköverkko Oy
Alueverkko-yksikkö
Sörnäistenkatu 1, 2 krs
00090 Helen
Puh. 09 617 2571
Fax. 09 617 2591
GSM 050 3635 042
email: merja.mikkonen@helen.fi

HELSINGIN ENERGIA
HELEN SÄHKÖVERKKO OY

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen 21.8.2014 1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 010073

ROIHUVUOREN POHJOISRINTEEN UUSIEN ASUINTONTTIEN ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12286)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Wallenberg Marjaana

Lähettäjä: Huotari Merja <Merja.Huotari@hsy.fi>
Lähetetty: 1. syyskuuta 2014 11:51
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HSYn asemakaavalausuntoja
Liitteet: HSYn asemakaavalausunto_Myllysiipi 9_553_2014.pdf; HSYn asemakaavalausunto_Roihuvuori_156_2014.pdf

Hyvä vastaanottaja,

Ohessa HSY:n asemakaavalausunnot:

Ksv/HEL 2012-010073, Roihuvuori
HEL 2014-008504, T 10 04 01 ja Rakvv 45-2083-14-S, Ksv 841

Lisätietoja asiasta antaa liitteenä olevassa lausunnossa mainittu henkilö.

Ystävällisin terveisin

Merja Huotari
sihteeri

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
PL 100, 00066 HSY
puh. 09 1561 2010
www.hsy.fi

156/00.02.022/2014

29.8.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-010073

LAUSUNTO ROIHUVUOREN POHJOISRINTEEN UUSIEN ASUINTONTTIEN ASEMAKAAVASTA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12286)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Roihuvuori) korttelin 43125 osan tonttia 9 ja puisto- ja katualuetta koskevasta asemakaavaehdotuksesta sekä puisto- ja katualuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.6.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa asuntojen täydennysrakentamisen Roihuvuoren pohjoisrinteellä ympäristöön sovittaen. Lumikintien kerrostalotonttien pohjoispuolella ja Roihuvuorentien varressa oleva viheralueen osa muutetaan asuinkerrostalotonteiksi, katu- ja lähivirkistysalueiksi. Nykyiset puiston ulkoilureitit kaava-alueen tuntumassa säilytetään. Katuyhteydet uusille tonteille ovat Roihuvuorentieltä ja uudelta Ruususenrinne-kadulta. Uutta asuntokerrosalaa on 23 885 k-m², joten asukasmäärän lisäys on noin 600 henkeä. Uutta maantason ja kadunvarren liike- tai palvelutilaa on 300 k-m²."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää yleisen vesihuollon rakentamista Ruususenrinteelle ja Hanslankarinkujalle sekä yleisen jätevesiviemärin jatkamista Roihuvuorentiellä noin 100 metrin matkalle. Kaavaselostuksen mukaan vesihuollon uudisrakentamisen kustannusarvio on noin 340 000 €.

Lisäksi tontilla 43215/7 sijaitsee yksityinen hulevesiviemäri, joka jää uuden rakennusalan alle. Kiinteistöjen tulee sopia tarvittavista johtojärjestelyistä keskenään.

Tontti 43215/8 ei rajaudu katualueeseen. Kyseisen tontin liitospaikat yleiseen vesihuoltoverkostoon sijaitsevat Roihuvuorentiellä. Asemakaavamerkintöjä ja/tai -määräyksiä tulee täydentää siten, että ne sallivat tontin 43215/8 tonttiliitosten sijoittamisen tontille 43215/9.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki
Puh. 09 156 11, Fax 09 1561 2011, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Semaforbron 6 A, 00520 Helsingfors
Tfn. 09 156 11, Fax 09 1561 2011, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi HSY:n kirjaamo