



26.08.2015

Kj/8

§ 186

Lån och stadens proprieborgen till Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy

HEL 2015-006082 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy stadens proprieborgen för lån från penninginstitut på högst 1 880 000 euro och på 10 år för ombyggnad av tvätt- och omklädningslokaler, där borgen utöver själva lånen omfattar räntor och eventuella indrivningskostnader utan motsäkerhet. Ett villkor för borgen är att den nominella räntan för lånen eller den effektiva räntan som bestäms utifrån emissionskursen och den nominella räntan vid tidpunkten för upplåningen högst motsvarar räntan för de upplåningsbefogenheter som stadsfullmäktige årligen beviljar stadsdirektören i samband med godkännandet av stadens budget.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom bevilja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy ett lån på 1 250 000 euro ur fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar för ovannämnda investering på följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas i jämnstora poster inom 20 år räknat från tidpunkten för upplåningen.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan (0,25 %) utan marginal.

Säkerhet: Ingen säkerhet ställs för lånet.

Specialvillkor: De första två åren av löptiden är amorteringsfria.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Heikki Kohi, finansexpert, telefon: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hakemus
- 2 Hankesuunnitelma

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Postadress
PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



26.08.2015

Kj/8

Utdrag

Hakija

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy är en allmännyttig sammanslutning som grundades 20.2.1997. Simcentret öppnades för allmänheten 10.5.1999. Utöver den mångsidiga simhallen finns det i byggnaden en bollhall, ett gym, gruppträningslokaler och uthyrbara idrotts- och möteslokaler. Bolaget förvaltar med stöd av arrenderätt tomten 22586/4 för byggnader som betjänar idrottsverksamhet i Vallgård i Helsingfors och äger och förvaltar byggnaden på tomten.

Backasbrinkens simcenter är förutom ett betydande simcenter i Finland också en scen för många internationella tävlingar. I simcentret har arrangerats bl.a. Europamästerskapen i kortbanesimning 2006 och senast världsmästerskapen i konstsimm för unga år 2014.

Mäkelänrinteen urheilulukio och Huvudstadsregionens idrottsakademi, Urhea, utnyttjar idrottslokalerna dagligen. Dessutom håller landslag i olika grenar regelbundet läger och träningar i lokalerna. Under de åtta senaste åren har antalet besökare ökat stadigt och år 2014 uppgick antalet besökare till nästan 600 000 personer. Bollhallens kapacitet utnyttjas jämnt till nästan 100 %.

Helsingfors stad äger majoriteten, 66,7 %, av bolagets aktiestock. Resten av aktierna fördelas jämnt mellan Uimaliiton Tuki ry och Urheiluopistosäätiö. Stadens anläggningsunderstöd (år 2014: 687 000 euro) utgjorde cirka 15 % av bolagets totalavkastning. Understödet används för att hålla simbiljettens pris på en skälig nivå och samtidigt täcks de operativa förlusterna och lånens kapitalkostnader.

Enligt projektplanen är det byggnadstekniska skicket på tvättrumslokalerna så dåligt att det på flera ställen har runnit vatten genom fuktbarriären in i källarlokalerna bl.a. till den elektriska huvudcentralen. I samband med ombyggnaden av tvättrummen är det meningen att omklädningsrummen byggs ut för att motsvara behoven hos det ökade antalet besökare och att tillgängligheten i lokalerna förbättras. Projektets totala omfattning är 1 147 m² bruttoyta, varav utbyggnaden av omklädningsrummen utgör 230 m² bruttoyta. Enligt det preliminära tidsschemat utförs ombyggnaden under år 2016 med betoning på sommaren, då också Simstadion och Gumtäkts friluftsbad står till kundernas förfogande.



Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy har för närvarande ca 1 250 000 euro i utestående lån från byggtiden (Stge 24.9.1997, 330 §) och den sista amorteringen är 30.11.2017. Utöver detta har bolaget inga andra räntebärande skulder.

Enligt Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:s ansökan är prismålet för projektet 3 130 000 euro, varav 40 % täcks med hjälp av ett lån på 1 250 000 euro ur fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar och resterande 60 % med hjälp av ett lån på 1 880 000 euro från penninginstitut, för vilket det söks stadens proprieborgen. Projektets finansiering ökar endast tillfälligt år 2017 bolagets behov av anläggningsunderstöd eftersom det ovannämnda nuvarande stadslånet har återbetalats år 2018. För projektet söks också statsbidrag som undervisnings- och kulturministeriet beviljar och som i motsvarande grad minskar behovet av extern finansiering.

Idrottsnämnden konstaterar i sitt utlåtande 28.5.2015 att ombyggnaden av tvätt- och omklädningsrummen i Backasbrinkens simcenter då den genomförs betjänar utvecklingen av idrottsmöjligheter och sålunda följer 3 § i stadgarna för Helsingfors stads fond för idrotts- och rekreationsanläggningar. Idrottsnämnden tillstyrker beviljandet av lånet ur fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar och stadens proprieborgen till Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy.

Räntestödet som ingår i lånet (diskonterade nuvärdet för skillnaden mellan grundräntan och den s.k. marknadsräntan) och stödet som ges i form av borgen som beviljas för lånet är i enlighet med artikel 55 i EU-kommissionens förordning nr 651/2014 (den s.k. gruppundantagsförordningen) och underskriver de högsta tillåtna stödnivåerna som fastställs i artikel 4 i förordningen. Understödet är därför befriat från anmälningsskyldigheten som gäller statligt stöd.

Stadsstyrelsen hänvisar till idrottsnämndens utlåtande och föreslår att stadsfullmäktige i enlighet med stadsstyrelsens förslag beslutar bevilja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy lån ur fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar och stadens proprieborgen. I fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar finns med beaktande av fondreserveringar för tillfället ca 4 100 000 euro vilket är tillräckligt för det ansökte lånet.

Om stadsfullmäktige beslutar i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja lånet kommer stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut att uppmana stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelnings finansförvaltningsenhet att upprätta de behövliga lånedokumenterna.

Om stadsfullmäktige godkänner beslutet om borgen kommer stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut att uppmana stadskansliets



26.08.2015

Kj/8

ekonomi- och planeringsavdelnings finansförvaltningsenhet att upprätta borgensförbindelserna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Heikki Kohi, finansexpert, telefon: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hakemus
- 2 Hankesuunnitelma

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Liikuntavirasto
Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.06.2015 § 629

HEL 2015-006082 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti myöntää Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle pesu- ja pukuhuonetilojen peruskorjaukseen kaupungin omavelkaisen takauksen enintään 1 880 000 euron suuruisen ja 10 vuoden pituisten rahalaitoslainojen, niiden korkojen ja mahdollisten perimiskulujen maksamisen vakuudeksi, ilman vastavakuutta. Takaus myönnetään sillä ehdolla, että taattavien lainojen nimelliskorko tai emissiokurssin ja nimelliskoron perusteella laskettava efektiivinen korko saa lainan ottohetkellä enimmillään vastata kaupunginvaltuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginjohtajalle antaman lainanottovaltuuden mukaista korkoa.

Edelleen kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti myöntää Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle em. investointia



26.08.2015

Kj/8

varten urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 1 250 000 euron suuruisen lainan seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostosta

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron (0,25 %) suuruinen ilman marginaalia

Lainan vakuus: Lainalle ei aseteta vakuutta

Lainan erityisehdot: Laina-ajan kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 28.05.2015 § 104

HEL 2015-006082 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon koskien Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n lainahakemusta:

Liikuntalautakunta puoltaa, että Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 1 250 000 euron suuruinen laina Mäkelänrinteen Uintikeskuksen allastilojen pesu- ja pukuhuonetilojen peruskorjausta varten. Lisäksi lautakunta puoltaa kaupungin takauksen myöntämistä rahoituslaitoksilta haettaville lainoille.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n enemmistöomistaja on Helsingin kaupunki 2/3 omistusosuudella. Muina osakkaina ovat Uimaliiton Tuki ry ja Urheiluopistosäätiö. Kaupunki on vuokrannut yhtiölle tontin, joka sijaitsee Helsingin kaupungin Vallilan kaupunginosassa korttelissa nro 22586. Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy avattiin toukokuussa 1999.

Mäkelänrinteen Uintikeskuksen merkitys on tärkeä alueellisesti. Vuonna 2015 uinnin kävijämäärä oli 582 429 ja koko Uintikeskuksen 807 242 kävijää. Mäkelänrinteen Urheilulukio ja Pääkaupunkiseudun Urheiluakatemia käyttävät liikuntatiloja päivittäin. Lisäksi eri lajien maajoukkueet pitävät leirejä ja harjoittelevat tiloissa säännöllisesti.



26.08.2015

Kj/8

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy esittää lainahakemuksessaan kaupungin lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista allasaluetta palvelevien pesu- ja pukuhuonetilojen peruskorjausta varten sekä kaupungin takauksen myöntämistä rahoituslaitoslainoille.

Peruskorjattavat tilat ovat allastilojen puku- ja pesuhuoneet niihin liittyvine WC-tiloineen ja saunat. Samalla on tarkoitus parantaa liikuntaesteisten pukeutumistiloja. Lisäksi pesuhuoneista on tarkoitus poistaa kylmävesialtaat ja rakentaa uusi kylmäallastila virkistysallasosaston välittömään läheisyyteen nykyiselle ulkoalueelle. Kaikkien tilojen pintamateriaalit ja kalusteet uusitaan. Tilojen talotekniikka (LVIS) uusitaan ajanmukaiseksi, ja pesu- ja pukuhuonetiloille hankitaan erilliset, pelkästään ko. tiloja palvelevat IV-koneet.

Hankkeen laajuus on luonnossuunnitelmien mukaan 1 147 brm², josta laajennuksen osuus on 230 brm².

Uintikeskuksen märkätilojen seinälaatoitusten kunto on huono ja vedeneristys puutteellinen, mikä on johtanut veden pääsyyn rakenteisiin. Näiden korjaamiseksi vedeneristys ja laatoitukset on uusittava.

Uimahallin pukuhuonetilat ovat tiloiltaan ja kaappimäärältään liian pienet vastaamaan nykyisten kävijämäärien tarpeita. Pukukaappeja on tällä hetkellä 515 kpl. Kaappimäärä on mitoitettu rakentamisaikaisen vuotuisen kävijämäärätavoitteen mukaan eli 300 000 - 400 000 käyntiä vuodessa, kun asiakasmäärä on nykyisin jo kaksinkertainen. Korjaustoimien yhteydessä on mahdollista jonkin verran laajentaa pukuhuonetiloja ja lisätä pukukaappeja 350 - 400 kappaleella.

Alustavan aikataulun mukaan peruskorjaus aloitettaisiin osittain helmikuun alussa 2016. Kaikilta osin peruskorjaustyöt käynnistyisivät huhtikuun alussa 2016, ja kaikkien tilojen pitäisi olla valmiit viimeistään lokakuun 2016 lopussa. Korjaustoimien on tarkoitus ajoittua mahdollisimman paljon kesäaikaan. Allastilat olisivat peruskorjauksesta huolimatta Mäkelänrinteen Urheilulukion, Urhean, uimaseurojen ja maajoukkueen käytössä. Pallohalli, kuntosali ja ohjattu liikunta toimisivat pääosin lähes normaalisti.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintos sihteeri, puhelin: 310 87812