

Heinonen Jaana M

Lähetetty: Saarijärvi Jukka [Jukka.Saarijarvi@hsy.fi]
Lähetetty: 4. kesäkuuta 2012 9:21
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Oksanen Leila; Neiramo Saara
Aihe: Kartanontie 22, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HSY:n Dnro 350/00/02/022/2012

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkom: 1	
-4. 06. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-006696
Tehtäväluokka	70 03 03
Uppgiftsklass	

KARTANONTIE 22, ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kiitos yhteydenotosta!

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kartanontie 22 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

HSY:n yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Vesihuolto
kaupunkilähtöinen suunnittelu
PL 300
00066 HSY
käyntiosoite: Ilmalankuja 2 A
Puh. (09) 1561 3043, 050-5931023
sähköposti: jukka.saarijarvi@hsy.fi
www.hsy.fi



24.5.2012

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Munkkiniemen tontin 30008/22,
Kartanontie 22, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristötutkimuspäällikkö



25.5.2012

**Kaupunginmuseon lausunto Munkkiniemen kartanon 22:n
asemakaavan muutoksesta, OAS**

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 15.5.2012

Munkkiniemen Kartanontie 22 asemakaavan muutos- ja arviointisuunnitelma on tullut tiedoksi Helsingin kaupunginmuseoon. Museo tarkastelee kaavamuutoshanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta käsin.

Tontilla sijaitsee rakennus, joka on valmistunut vuonna 1917. Rakennus on suojeltu ajantasaisessa asemakaavassa merkinnällä sr-2 ja tontti YK/s-merkinnällä (ympäristö tulee säilyttää). Tontti halutaan muuttaa asuinrakennusten korttelialueeksi, ja mahdollistaa tontille rakennettava kaksikerroksinen pienkerrostalo.

Tontilla sijaitseva Villa Andersberg on yksi Munkkiniemen vanhimpia rakennuksia, se valmistui 1917. Rakennuksen vanhin osa rakennettiin kartanon asuin- ja talousrakennukseksi. Kaupunginmuseon inventoinnissa (2006) rakennus on arvioitu seuraavasti: ”Rakennuksen arkkitehtuuri on harkittua ja viimeisteltyä. Rakennukseen liittyy merkittäviä paikallishistoriallisia arvoja. Rakennus on säilynyt osin alkuperäisessä asussaan.”

Asemakaavan muutoksessa tulee ottaa riittävällä tavalla huomioon olemassa oleva, kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus ja sovittaa uudisrakennus siihen sopeutuen.

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

Saarikko Jere

Lähettäjä: Saarikko Jere
Lähetetty: 5. kesäkuuta 2012 14:59
Vastaanottaja: Hamari Eeva-Liisa
Aihe: Munkkiniemi, Kartanontie 22, asemakaavan muutos, OAS

Hei,

Munkkiniemen tontin 30008/22 (Kartanontie 22) asemakaavan muutoshankkeessa rakennusviraston yhteyshenkilöinä toimivat:

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin 310 39857
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin 310 38237

Terveisin,

Jere Saarikko
Aluesuunnittelija, maisema-arkkitehti MARK

Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Arkkitehtuuriosasto
Kasarmikatu 21, PL 1530, 00099 Helsingin kaupunki
Puh. (09) 310 398 57
jere.saarikko(at)hel.fi



5.2.2013

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto asemakaavaluonnoksesta
(Kartanontie 22)**

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa
asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristöpäällikkö



6.2.2013

**Kaupunginmuseon lausunto Kartanontie 22, Munkkiniemi,
asemakaavan muutosluonnoksesta nro 0740_21**

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut kaupunkisuunnitteluviraston aineistoon koskien Kartanontie 22 asemakaavan muutosluonnosta Munkkiniemessä. Asemakaavan tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK/s) asuinrakennusten korttelialueeksi. Asemakaavalla suojeltu rakennus merkitään edelleen suojelluksi ja sen lisäksi tontin rakennusoikeutta lisätään niin, että tontille on mahdollista rakentaa olemassa olevan rakennuksen lisäksi kuusi asuntoa käsittävä pienkerrostalo. Rakennusoikeutta lisätään 130 k-m² nykyisestä. Tontilla olevan suojellun rakennuksen rakennusoikeus on 380 k-m², ja tontille saisi asemakaavaluonnoksen mukaan rakentaa kaksikerroksisen lisärakennuksen, jonka rakennusoikeus on 390 k-m².

Kaupunginmuseo on lausunut aiemmin asemakaavan OAS-vaiheessa (25.5.2012) ja totesi tuolloin, että museo tarkastelee kaavamuutoshanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta käsin. Tontilla sijaitseva Villa Andersberg on yksi Munkkiniemen vanhimpia rakennuksia: se valmistui vuonna 1917. Rakennuksen vanhin osa rakennettiin kartanon asuin- ja talousrakennukseksi. Kaupunginmuseon inventoinnissa (2006) rakennus on arvioitu seuraavasti: ”Rakennuksen arkkitehtuuri on harkittua ja viimeisteltyä. Rakennukseen liittyy merkittäviä paikallishistoriallisia arvoja. Rakennus on säilynyt osin alkuperäisessä asussaan.” Museo katsoi OAS-vaiheessa, että asemakaavan muutoksessa tulee riittävällä tavalla ottaa huomioon olemassa oleva, kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus ja sovittaa uudisrakennus siihen sopeutuen.

Asemakaavan muutosluonnoksen ohessa esitetty havainnekuva tontille suunnitellusta uudesta pienkerrostalosta ei museon näkemyksen mukaan ota riittävällä tavalla huomioon olemassa olevaa rakennusta eikä sopeudu siihen. Itse asiassa uudelle rakennukselle annettu, olemassa olevaa rakennusta suurempi rakennusoikeus, aiheuttaa sen, että uudisrakennus tulisi olemaan tontilla hallitsevampi. Olemassa olevan rakennuksen liittäminen uuteen pienkerrostaloon lasisella liitososalla vaikuttaa myös kömpelöltä ratkaisulta. Asemakaavaan merkitty suojelumerkintä -s: ”ympäristö on säilytettävä” ei voi käytännössä toteutua, jos tontille rakennetaan uusi pienkerrostalo ja parkkipaikat. Päinvastoin, uusi rakentaminen tulisi muuttamaan nyt



6.2.2013

väljän ja puistomaisen vihreän tontin täyteen rakennetuksi ja kaupunkimaisemmaksi.

Kaupunginmuseo katsoo, että uudisrakennuksen koko ja rakennuksen sijoittuminen tontille eivät vastaa olemassa olevan rakennuksen ja sitä ympäröivän tontin kulttuurihistoriallisia arvoja.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro



**Rakennusviraston kannanotto asemakaavaluonnoksesta
(Kartanontie 22)**

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Munkkiniemessä osoitteessa Kartanontie 22 sijaitsevan tontin asemakaavan muutosluonnoksesta 22.2.2013 mennessä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin nykyinen käyttötarkoitus kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK/s) asuinrakennusten korttelialueeksi (A/s).

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontilla olevan, asemakaavalla suojellun rakennuksen yhteyteen kaksikerroksisen, kuusi asuntoa käsittävän pienkerrostalon rakentamisen. Rakennusoikeus kasvaa nykyisestä yhteensä 770 kerrosneliömetristä 900 kerrosneliömetriin.

Lausunto

Kaavaluonnoksessa tontin rajalle esitetty tukimuuri tulee osoittaa tontin puolelle ja tontin vastuulle.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitetyn lisäksi muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Jukka Kauto
kaupunginarkkitehti

29.9.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2011-006696 T 10 03 03
Ksv 0740_21

HSY:n Dnro 350/00.02.022/2012

Munkkiniemi, Kartanontie 22, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto kaavaluonnokseen

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Vesihuollon yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



3.10.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Munkkiniemen, Kartanontie 22
asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2011-006696 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan
muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö