



20.1.2015

PUNANOTKONKATU 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN
TEHDYT MUUTOKSET (NRO 12264)

Hankennumero: 1541_2
HEL 2011-004824

Asemakaavan muutosehdotukseen muistutuksen ja lausuntojen johdosta
tehdyt muutokset

Muistutuksen johdosta tehdyt muutokset:

- Asemakaavamääräyksiin on lisätty: "Mikäli naapuritonttien rakennusten perustukset tai muut tonttia ympäröivät rakenteet asettavat tontin rakentamiselle sellaisia pakottavia rajoitteita, joiden johdosta autopaikkamäärän sijoittaminen tontille ei muiden asemakaavamääräysten puitteissa ole teknisesti mahdollista, saadaan 35 % autopaikoista osoittaa tontin ulkopuolella korkeintaan 400 metrin etäisyydellä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen."
- Asemakaavamääräys "Hissikuiluja ja viemärikanaaleja saa tehdä tason +12.30 alapuolelle" on muutettu muotoon "Vähäisiä louhintoja esimerkiksi hissikuilujen perustuksia ja putkikanaaleja varten saa tehdä tason +12.30 alapuolelle, jos siitä ei aiheudu haittaa varatuille kallioresursseille". Vastaava muutos on tehty kaavaselostuksen kohtaan rakennettavuus.
- Myymälä-, liike- ja / tai toimistotilojen kerrosalan vähimmäismäärä on muutettu asemakaavakartassa 400 k-m²:stä 350 k-m²:iin, ja vastaavasti asuntokerrosalan enimmäismäärä muutettu 6 420 k-m²:stä 6 470 k-m²:iin. Kokonaiskerrosalan määrä säilyy entisellään.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Asemakaavamääräyksiin on lisätty: "Rakennuksesta on varattava tila muuntamolle". Kaavaselostukseen on lisätty kohtaan Yhdyskuntatekninen huolto: "Tontille on suunniteltava ja rakennettava noin 12 m²:n suuruinen Helen Sähköverkko Oy:n ohjeiden mukainen jakelumuuntamotila."



20.1.2015

Liikennelaitos-liikelaitoksen lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Kaavaselostukseen on lisätty kohtaan Liikenne maininta:
"Raitiliikenteen tarvitsemaa ratasähköistystä varten tulee huomioida ripustusten vaatima tila ja kiinnitysratkaisut kiinteistössä."