

11.6.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-004824

**LAUSUNTO KAARTIN POLIISITALON, ULLANLINNAN, PUNANOTKONKATU 2, TONTTIA
KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12264)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 7. kaupunginosan (Ullanlinna) korttelin 104 tonttia 14 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.3.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden 8-kerroksisen asuintalon rakentamisen tontille, nykyisen toimistorakennuksen paikalle. Kaavaehdotuksessa rakennusoikeutta on yhteensä 6 820 k-m², josta vähintään 400 k-m² tulee toteuttaa liike-, myymälä- tai toimistotiloina rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Tontin rakennusoikeus pysyy ennallaan. Asemakaavan muutosta on valmisteltu vuonna 2010 järjestetyn arkkitehtikutsukilpailun ja siinä kunniamaininnan saaneen ehdotuksen pohjalta."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



10.6.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen lausunto Ullanlinnan, Punanotkonkatu 2
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12264**

HEL 2011-004824 T 10 03 03

Ympäristölautakunta on 20.5.2014 päättänyt, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö



6.6.2014

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö 4.4.2014 Ksv/HEL 2011-004824

Lausunto asemakaavan muutoksesta Ullanlinna, Punanotkonkatu 2, kortteli 104, Tontti 14

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELV-keskus) lausunnon koskien Ullanlinnan Punanotkonkadun nro 2 korttelin 104 tontin 14 asemakaavan muutoksesta nro 12264.

Asemakaavan muutos mahdollistaa olemassa olevan toimistorakennuksen korvaamisen uudella asuinkerrostalolla. Asemakaavan muutoksessa sallitaan 8-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen tontille. Tontille on määritetty rakennusoikeutta yhteensä 6820 k-m², josta vähintään 400 k-m² tulee rakentaa myymälä-, liike- ja/tai toimistotiloiksi rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Tontin pihakannen alla sijaitsevat kaksi olemassa olevaa kellarikerrosta, joita voidaan hyödyntää pysäköinti-, väestönsuoja-, varasto- ja teknisinä tiloina.

Uudenmaan maakuntakaavassa (Ympäristöministeriön vahvistama 2006) suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (Maakuntavaltuuston hyväksymä 2013) suunnittelualue on myös keskustatoimintojen aluetta.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (KV 2003, tullut kaava-alueella voimaan 2004) alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta, joka on lisäksi kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää.

Alueella on voimassa asemakaava nro 5310 (vahvistettu 1963). Kaavan mukaan alue kuuluu liikenne- ja rakennusten korttelialueeseen.

Nyt lausunnolla oleva tontin 14 asemakaavamuutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia.

Arkkitehti Toivo Korhosen vuonna 1965 suunnitteleman Valmetin entisen pääkonttorin arkkitehtoninen arvo on sen julkisivuarkkitehtuurissa. Kaavaselostuksen mukaan rakennusta ei voi peruskorjata sen julkisivut säilyttäen. Ely-keskus katsoo, että rakennuksen julkisivujen muuttuessa

peruskorjauksessa, se menettäisi keskeisen arkkitehtonisen arvonsa. Tästä näkökulmasta tarkasteltuna sen suojelutavoitteet muuttuvat oleellisesti.

Uudisrakennuksen koko ja mittakaava eivät eroa oleellisesti nykyisestä. Tavoitteena on sovittaa uudisrakennus kortteliin ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta tavoitteet ovat hyvät.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja

Sanna Andrsson

Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh 0400 291 642

TIEDOKSI

UUDELY/ Henrik Wager

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2011- 004824

ULLANLINNA, PUNANOTKONKATU 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12264)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Tontilla olevan purettavan toimistorakennuksen sähkönjakelu on toteutettu keskijänniteliittymänä kiinteistön omasta muuntamosta. Muuntama on liitetty jakeluverkkoon Kasarminkadun puolelta. Toimistotalon tilalle rakennettavan asuinkerrostalon sähkönjakelu vaatii uuden jakelumuuntamotilan rakentamisen uudisrakennuksen yhteyteen.

Helen Sähköverkko esittää, että kaavakartan selostukseen lisätään jakelumuuntamoa varten teksti: Tontille on suunniteltava ja rakennettava noin 12 m²:n suuruinen Helen Sähköverkko Oy:n ohjeiden mukainen jakelumuuntamotila.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja