



08.04.2015

Kaj/12

§ 102

Arrendegrunder för en tomt för flervåningshus i Kånala (Ledåkersstigen, tomten 32067/6)

HEL 2015-001627 T 10 01 01 02

Framställning

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera tomten 6 (Ledåkersstigen, yta 1 549 m²) i kvarteret 32067 i 32 stadsdelen (Kånala) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 27 euro/m² vy.

2

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1

Kartat

Sökande av ändring

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Tomten har reserverats för bostadsproduktionsbyrån till 31.12.2016 för planering av hyresbostäder med statligt stöd. Bostadsproduktionsbyrån har meddelat att byggarbetena börjar hösten 2015 och att det är aktuellt att bestämma arrendegrunder för tomten.



08.04.2015

Kaj/12

Det föreslagna priset per kvadratmeter våningsyta motsvarar 516 euro i dagens prisnivå och 413 euro med Ara-nedsättningen beaktad. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir 1,38 euro/m² i månaden med Ara-nedsättningen beaktad.

Föredragandens motiveringar

Reserveringsbeslut (A1132-125R)

Stadsstyrelsen har 25.8.2014 (836 §) reserverat tomten för bostadsproduktionsbyrån för planering av hyresbostäder med statligt stöd till 31.12.2016.

Uppgifter om detaljplanen

Enligt detaljplanen nr 12216, godkänd av stadsfullmäktige 23.4.2014, vunnit laga kraft 6.6.2014, utgör tomten kvartersområde för flervåningshus i högst fem våningar (AK). Byggrätten på tomten uppgår till 1 350 m² vy.

En karta över läget och en detaljplanekarta finns som bilaga 1.

Förslag till arrendegrunder

Enligt förslaget bestäms arrendet så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 27 euro/m² vy. Priset motsvarar det av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet Ara godkända maximipriset för bostadsproduktion med statligt stöd. I prisnivån 12/2014 (index 1910) uppgår priset till 516 euro/m² vy och med Ara-nedsättningen beaktad till 413 euro/m² vy.

I enlighet med stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) motsvarar årsarrendet för bostadstomter 4 % av tomtens kalkylmässiga pris.

Det är fråga om bostadsproduktion med statligt stöd och därför tas 80 % av årsarrendet för tomter med fri finansiering ut för tomten.

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir 1,38 euro/m² i månaden med Ara-nedsättningen beaktad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



08.04.2015

Kaj/12

1 Kartat

För kännedom

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 23.03.2015 § 296

HEL 2015-001627 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 32. kaupunginosan (Konala) korttelin nro 32067 tontin nro 6 (Hilapellonpolku, pinta-ala 1 549 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 27 euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.02.2015 § 76

HEL 2015-001627 T 10 01 01 02

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 32. kaupunginosan (Konala) korttelin nro 32067 tontti nro 6 (Hilapellonpolku, pinta-ala 1 549 m²) lautakunnan



08.04.2015

Kaj/12

määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 27 euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Risto Lehtonen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36617
risto.lehtonen(a)hel.fi