



4.11.2014

**HERTTONIEMENRANTA, HITSAAJANKATU 9
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12296**

Hanke nro 3363_4
HEL 2014-006726

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa nähtävillä
25.8.–12.9.2014**

Viranomaisyhteistyö

- Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet

- Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet



4.11.2014

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa nähtävillä 25.8.–12.9.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungintalon ilmoitustaululla, info- ja näyttelytila Laiturilla ja Herttoniemen kirjastossa ja viraston internetsivuilla. Keskustelutilaisuus järjestettiin 4.9.2014 Herttoniemen kirkon auditoriossa.

Viranomaisyhteistyö

Helsingin kaupungin kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutoksesta huomautettavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kiinteistöviraston tilakeskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja muusta kaavan valmisteluaineistosta.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus toteaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää ja ottaa huomioon Itäväylän liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaat.

Vastine

Ympäristökeskuksen toteamat seikat on otettu kaavaehdotuksessa huomioon. Viereisen tontin (Hitsaajankatu 7, asemakaava 12120) asemakaavan muutosta varten tehtiin vuonna 2012 liikennemeluselvitys. Koska tämän kaavamuutoksen massoituksellinen ratkaisu on identtinen viereisen tontin kanssa ja etäisyys melunlähteisiin on sama, myös



4.11.2014

melunsuojaukseen liittyvät kaavalliset ratkaisut ovat identtisiä viereistä tonttia varten tehdyn kaavan kanssa, eikä uutta meluselvitystä ole tehty.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 3 mielipidettä nähtävilläolon aikana koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavan valmisteluaineistoa.

Mielipiteessä Mi1 (As Oy Helsingin Minerva) ja Mi2 todetaan, että rakennus 3:n 7- kerroksinen pääty tulee liian lähelle Niittaajankatu 12:n vastapäätä olevia asuntoja ja peittää näkymät ja estää auringon näkymisen uuden talon yli. Rakennettavaa taloa pitäisi lyhentää huomattavasti tai madaltaa. Mielipiteissä todetaan, että Niittaajankadun talo menettää näköalansa ja valoisuutensa, mikä vaikuttanee myös sen myyntiarvoon. Lisäksi mielipiteessä **Mi1** todetaan, että jos talojen välissä olisi enemmän tilaa sekä puita ja pensaita, palvelisi tämä myös katunäkymää Niittaajankadulle päin.

Vastine

Mielipiteiden johdosta Niittaajankatu 12:ta vastapäätä olevaa rakennusalan rajaa on siirretty 3 metriä kauemmas naapurista. Lisäksi rakennusalan 7. kerros on sisennetty myös päädyn puolelta. Näin saavutetaan likimääräisesti 45 asteen valokulma Niittaajankadun suuntaisen uudisrakennuksen ja vastapäätä olevan naapuritalon 1. kerroksen ikkunan välille. Tonttien väliselle rajalle on kaavassa mielipiteen toiveen mukaisesti osoitettu istutusalue.

Mielipiteessä Mi3 kiitetään hyvästä työstä Hitsaajankatu 9 (ja 7:n) osalta.