

TAULUKKO 1, VUOKRAUSPERUSTEHINTOJEN SUHDE RAKENNUSOIKEUDEN MARKKINA-ARVOIHIN

kaupunginosa	käyttötarkoitus	e/k-m ² ind.100	e/k-m ² ind.1916	Rakennusoikeuden markkina-arvo (Catella Property Oy)
12. (Alppiharju)	Kerrostalo	26	498	900-1050
14. (Taka-Töölö)	Kerrostalo	38	728	1500-1700
16. (Ruskeasuo)	Kerrostalo	25	479	800-950
21. (Hermannin)	Kerrostalo	26	498	950-1050
22. (Vallila)	Kerrostalo	26	498	900-1000
25. (Käpylä)	Kerrostalo	25	479	850-950
28. (Oulunkylä)	Kerrostalo	24	460	750-850
28. (Oulunkylä)	Pientalo	27	517	850-1150
28. (Oulunkylä, Maunula)	Kerrostalo	22	422	650-750
28. (Oulunkylä, Maunula)	Pientalo	26	498	850-1150
29. (Haaga, etelä)	Kerrostalo	24	460	750-850
29. (Haaga, pohjoinen)	Kerrostalo	22	422	650-750
39. (Tapaninkylä)	Pientalo	26	498	850-1150
43. (Herttoniemi)	Kerrostalo	23	441	700-850 (1000-1100 ranta-alueet)
43. (Herttoniemi)	Pientalo	26	498	850-1100 (1100-1400 ranta-alueet)
43. (Herttoniemi, Roihuvuori)	Kerrostalo	20	383	550-650
46. (Pitäjänmäki)	Kerrostalo	20	383	550-700 (pohjoisosa) 700-800 (eteläosa)

TAULUKKO 2, VERTAILUTIETOJA ERI KAUPUNGINOSIEN UUDISRAKENNUSKOhteista JA RAKENNUKSEN LUOVUTUKSEN YHTEYDESSÄ VUOKRATTAVISTA KOhteista

	Kaupunginosa	Kaavamer- kintä	Kvsto	Klk (max 30 v)	Vuokraushinta e/ind 100	Hintaan vaikuttaneet erityisperusteet
14	Taka-Töölö	AKE	27.11.2013		42	Tontilla vanha rakennus joka myyty vuokralaiselle
21	Hermannin (3 tonttia)	AK	18.3.2009		30 (38)	Hitas, sääntelemätön vertailuvuokra 38 e/ind100
22	Vallila	AK	19.1.2011		36	
22	Vallila	AK	19.1.2011		36	
22	Vallila	AK	19.1.2011		30 (36)	Hitas, sääntelemätön vertailuvuokra 36 e/ind100
25	Käpylä	AK	29.8.12/28.8.13		34	
28	Oulunkylä, Maunula	Omakoti tonttihaku	29.8.2012		33	
28	Oulunkylä	AK	29.8.2012		30 (33)	Hitas, sääntelemätön vertailuvuokra 33 e/ind100
28	Oulunkylä	AK	29.8.2012		33	
29	Pohjois-Haaga	AR	10.12.2008		30(38)	Hitas, sääntelemätön vertailuvuokra 38 e/ind100
29	Pohjois-Haaga	AKR	27.4.2011		32 (38)	Hitas, sääntelemätön vertailuvuokra 38 e/ind100
29	Etelä-Haaga	AL		26.6.2014	29	Tontilla vanha rakennus joka myyty vuokralaiselle
39,41	Tapanila, Puistola	Omakoti tonttihaku	29.8.2012		31-32	
43	Herttoniemi	AK	26.10.2005		31,5	
43	Herttoniemi	A		4.12.2007	32	Tontilla vanha rakennus joka myyty vuokralaiselle