

Helsingin kaupunginhallitus

Helsingin kaupungin kirjaamo

Pohjoisesplanadi 11-13
00170 Helsinki
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

OLYMPIASTADIONIN PERUSPARANNUS- JA UUDISTAMISHANKE 2012-2019 Rahoituspyyntö

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi 21.10.2014 valtion osallistumista Helsingin Olympiastadionin perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin enintään 104,5 miljoonalla eurolla. Valtion osallistumisen ehtona on, että Helsingin kaupunki osallistuu Olympiastadionin perusparannuskustannuksiin valtion kanssa yhtä suurella osuudella.

Stadion-säätiön hallitus päätti 28.10. 2014 kokouksessaan 209 miljoonan euron kustannuskatosta. Samalla hallitus päätti lähettää Helsingin kaupungille pyynnön tehdä valtion talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätöstä vastaavan päätöksen niin, että kaupunki osallistuu Helsingin Olympiastadionin perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin 104,5 miljoonalla eurolla.

Stadion-säätiön hallitus päätti 11.11. 2014 kokouksessaan hyväksyä hankesuunnitelman ja lähettää sen kaupungin käsittelyyn.

Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys

Olympiastadion on käyttöikänsä päässä teknisesti ja toiminnallisesti. Kiinteistö ei täytä suurareenojen turva- ja viranomaismääräyksiä.

Olympiastadionin perusteellinen kuntotutkimus toteutettiin vuosina 2009-2010. Tutkimuksen tulokset osoittavat, että Olympiastadionin pikainen ja täydellinen perusparannus on välttämätön. Rakennuksen rungon kantavat betonirakenteet (palkit, pilarit ja laatat) ovat vielä betonikorjausmenetelmin korjattavissa, jos uudistamistyö käynnistyy alkuvuodesta 2016. Täydentävät rungon rakennusosat kuten ala-, väli- ja yläpohjat, julkisivut, parvekkeet sekä katsomoiden pintarakenteet vaativat välitöntä korjausta ja uusimista. Muut rakennusosat kuten ikkunat, ovet, seinä- ja lattiapinnoitteet (mm. liikuntatiloissa), julkisivuverhoukset jne. vaativat niin

ikään välitöntä uusimista. Koko rakennuksen talotekniikkajärjestelmä (LVISA) vaatii pikaista uusimista.

Olympiastadionin tarveselvitys valmistui 20.1.2012. Siinä kartoitettiin Olympiastadionin nykytila ja tulevaisuuden tarpeet liittyen rakenteisiin, tiloihin, ympäristöön sekä asiakas- ja yleisöpalvelumahdollisuuksiin.

Nykyiset tilat eivät vastaa nykyaikaisen monitoimiareenan vaatimuksia. Stadionin katsomot on katettu vain osittain, yleisöpalvelutilat ovat riittämättömät, tapahtumiin liittyvät sidosryhmätilat puuttuvat kokonaan, tapahtumissa tarvittavat toimintaa tukevat tekniset järjestelmät ovat puutteelliset eikä niille ole riittäviä tiloja. Poistumistiejärjestelyt eivät ole katsomotilojen osalta riittävät, mikä tarkoittaisi tulevaisuudessa katsojamäärien rajoittamista yleisurheilu-, jalkapallo- ja konserttitilaisuuksissa. Katsomomaljan nykyisiä istuinpenkkejä varten on poikkeuslupa Euroopan jalkapalloliitolta (UEFA). Nykyisellään pukuhuone-, tuomari-, toimitsija- ym. oheistilat eivät vastaa kansainvälisten jalkapalloliittojen vaatimuksia. Tontti on liian pieni yleisöturvallisuuden näkökulmasta. Stadionin opastus on epäselvää ja puutteellista. Stadionin katsomo- ja sisätilojen ylempiin kerroksiin ei ole esteettömiä kulkureittejä.

Muutokset tarveselvitykseen

Tarveselvityksen jälkeen on päätetty, että juoksuratojen kaarresäteet muutetaan vastaamaan kansainvälisiä vaatimuksia. Tämä tarkoittaa kentän siirtämistä, muutoksia katsomorakenteissa ja kentän lämmitysjärjestelmän uusimista. Myös tekniikkatunnelin rakentaminen kentän alle poikkeaa tarveselvityksessä esitetystä ratkaisusta. Kustannuksia lisäävät myös olemassa olevista kulkureiteistä eriytetyt poistumistiet. Lisäksi A-katsomon katoksen peruskorjaus on osoittautunut välttämättömäksi. Länsisivun maanalaisia monitoimisia liikuntatiloja on jonkin verran lisätty vastaamaan ensisijaisesti eri tapahtumajärjestäjien sekä lisäksi huippu-urheilun ja arkiliikunnan vaatimuksia. Kaikki edellä mainitut ovat kuitenkin tarkoituksenmukaisia parannuksia, jotta stadion voi palvella turvallisesti käyttötarkoituksessaan. Vuonna 2013 tehdyn 3D-mallinnuksen perusteella kiinteistössä on myös noin 3 000m² enemmän tiloja kuin tarveselvitysvaiheen aineiston pohjalta oli tiedossa.

Stadion-säätiö pyytää Helsingin kaupunkia tekemään hallituksen talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätöstä vastaavan päätöksen niin, että kaupunki osallistuu Helsingin Olympiastadionin perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin 104,5 miljoonalla eurolla vuosina 2016-2019. Samalla Stadion-säätiö lähettää hankkeen hankesuunnitelman kaupungin käsittelyyn.

Helsingissä 1. päivänä joulukuuta vuonna 2014

STADION-SÄÄTIÖ

Otto Lehtipuu
puheenjohtaja

Maija Innanen
toimitusjohtaja

Liitteet

Olympiastadion, perusparannus 2012-2018,
hankesuunnitelma, hankesuunnitelman
liiteaineisto