



28.01.2015

Kaj/9

§ 32

Projektplan för centrumbiblioteket

HEL 2014-011026 T 10 06 00

Framställning

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

A

godkänna projektplanen 5.9.2014 för Helsingfors centrumbibliotek. Projektet får omfatta högst 17 250 m² bruttoyta, och byggkostnaderna får uppgå till högst 98 000 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån i juli 2014

B

bemyndiga fastighetsnämnden att för de kommande åren, närmare bestämt för den tid som åtgår till att genomföra projektet, binda anslag motsvarande maximipriset förutsatt att den totala finansieringen kan ordnas

C

uppmåna fastighetskontoret att när projektet planeras vidare och genomförs undersöka möjligheterna att vid behov söka sparobjekt i projektet. Besparingar kan i första hand göras t.ex. på så sätt att det inte byggs lokaler för funktioner som är upptagna i projektplanen men inte hänför sig till biblioteksväsendet.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande tre hemställningsklämmor:

1. Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av projektplanen för centrumbiblioteket att det vid den fortsatta beredningen utreds hur det företag som upprätthåller bastun kan fungera på marknadsvillkor i lokalerna och företagsverksamheten med bastun eller upprätthållandet av denna inte kräver tilläggsatsningar av staden i fortsättningen. (Silvia Modig)
2. Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännande av projektplanen för centrumbiblioteket att det utreds hur yrkesläroinrättningarna och högskolorna i Helsingfors och studentkårerna vid dessa kan fås att binda sig vid biblioteksprojektet. (Laura Kolbe)



28.01.2015

Kaj/9

3. Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av planen för centrumbiblioteket att det utreds hur stadens biblioteksväsen kan organiseras så att nätet av närbibliotek inte inskränks i och med bygget av centrumbiblioteket och att dessa garanteras tillräckligt med personalresurser så att det också i fortsättningen lätt går att nå ett bibliotek i form av närservice. (Jukka Relander)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att följande förslag som avviker från stadsstyrelsens förslag hade framställts under diskussionen:

Ledamoten Sirpa Puhakka understödd av ledamoten Silvia Modig hade föreslagit att stadsfullmäktige uppmanar fastighetskontoret att när projektet planeras vidare och genomförs avstå från bastun.

Ledamoten Mika Ebeling understödd av ledamoten Nuutti Hyttinen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta förkasta stadsstyrelsens förslag.

Dessutom hade följande åtta hemställningsklämmor föreslagits under diskussionen:

Ledamoten Paavo Arhinmäki understödd av ledamoten Sami Muttilainen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Centrumbiblioteket förs vidare i samråd med staten och andra aktörer utan att nätet av närbibliotek äventyras.

Ledamoten Silvia Modig understödd av ledamoten Laura Rissanen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av projektplanen för centrumbiblioteket att det vid den fortsatta beredningen utreds hur det företag som upprätthåller bastun kan fungera på marknadsvillkor i lokalerna och företagsverksamheten med bastun eller upprätthållandet av denna inte kräver tilläggsåtgärder av staden i fortsättningen.

Ledamoten Laura Kolbe understödd av ledamoten Sirku Ingervo hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännande av projektplanen för centrumbiblioteket att det utreds hur yrkesläroinrättningarna och



högskolorna i Helsingfors och studentkårerna vid dessa kan fås att binda sig vid biblioteksprojektet.

Ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Helena Kantola hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av projektplanen för centrumbiblioteket att stadsstyrelsen utreder hur tillräckliga resurser kan säkerställas också för närbiblioteken.

Ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Jukka Relander hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder möjligheterna att i den nya generalplanen bland annat slopa reserveringen för centrumtunneln, som höjer kostnaderna för centrumbiblioteket.

Ledamoten Jukka Relander understödd av ledamoten Helena Kantola hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av planen för centrumbiblioteket att det utreds hur stadens biblioteksväsen kan organiseras så att nätet av närbibliotek inte inskränks i och med bygget av centrumbiblioteket och att dessa garanteras tillräckligt med personalresurser så att det också i fortsättningen lätt går att nå ett bibliotek i form av närservice.

Ledamoten Helena Kantola hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av projektplanen för centrumbiblioteket att det utreds om det för närbiblioteken kan utarbetas en likadan interaktiv plan över effekterna och innehållet som för centrumbiblioteket.

Ledamoten Arja Karhuvaara understödd av ledamoten Juha Hakola hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av byggprojektet för centrumbiblioteket att den ansvariga förvaltningen aktivt utreder möjligheten att genomföra en kampanj för insamling av donationsmedel som stöd för den offentliga finansieringen.



Ledamoten Nina Huru understödd av ledamoten Nuutti Hyttinen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av projektplanen för centrumbiblioteket att det utreds om det är möjligt att förlägga invånarhusverksamhet till centrumbibliotekets lokaler.

Ordföranden konstaterade att ledamoten Helena Kantolas förslag till hemställningskläm inte hade understötts, varvid det förföll.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordförande föreslog och fullmäktige godkände följande omröstningsförfarande: Motförslaget och förslaget om förkastande tas först särskilt upp till omröstning som motförslag mot stadsstyrelsens förslag. Vinner ledamoten Mika Ebelings förslag om förkastande, förfaller de föreslagna hemställningsklämmarna. Vinner stadsstyrelsens förslag tas de föreslagna hemställningsklämmarna var och en särskilt upp till omröstning.

1 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner stadsstyrelsens förslag röstar ja; vinner nej har ledamoten Sirpa Puhakkas motförslag godkänts.

JA-förslag: Stn

NEJ-förslag: uppmåna fastighetskontoret att när projektet planeras vidare och genomförs avstå från bastun.

Ja-röster: 49

Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Rene Hursti, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Pekka Majuri, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa



Nej-röster: 31

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Maria Landén, Harri Lindell, Eija Loukoila, Hannele Luukkainen, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Sari Mäkimattila, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Sirpa Puhakka, Tatu Rauhamäki, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Kaarin Taipale, Thomas Wallgren, Anna Vuorjoki

Blanka: 5

Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Suzan Ikävalko, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara

Stadsfullmäktige hade därmed inte godkänt ledamoten Sirpa Puhakkas förslag.

2 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner stadsstyrelsens förslag röstar ja; vinner nej har ledamoten Mika Ebelings förslag om förkastande godkänts.

JA-förslag: Stn

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige beslutar förkasta beslutsförslaget.

Ja-röster: 75

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki



28.01.2015

Kaj/9

Nej-röster: 8

Mika Ebeling, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Maria Landén, Harri Lindell, Hannele Luukkainen, Sari Mäkimattila

Blanka: 1

Seppo Kanerva

Frånvarande: 1

Seija Muurinen

Stadsfullmäktige hade därmed godkänt stadsstyrelsens förslag.

3 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Paavo Arhinmäkis förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

JA-förslag: Centrumbiblioteket förs vidare i samråd med staten och andra aktörer utan att nätet av närbibliotek äventyras.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 37

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Eija Loukoila, Silvia Modig, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 4

Hannele Luukkainen, Tom Packalén, Risto Rautava, Wille Rydman

Blanka: 44

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Kauko Koskinen, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Maria Landén, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana



Pelkonen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho

Stadsfullmäktige hade inte godkänt ledamoten Paavo Arhinmäkis förslag till hemställningskläm.

4 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Silvia Modigs förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av projektplanen för centrumbiblioteket att det vid den fortsatta beredningen utreds hur det företag som upprätthåller bastun kan fungera på marknadsvillkor i lokalerna och företagsverksamheten med bastun eller upprätthållandet av denna inte kräver tilläggsåtgärder av staden i fortsättningen.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 59

Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Eija Loukoila, Pekka Majuri, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Blanka: 26

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Jasmin Hamid, Mari Holopainen, Rene Hursti, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Minerva Krohn, Maria Landén, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Björn Månsson, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren



Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Silvia Modigs förslag till hemställningskläm.

5 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Laura Kolbes förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännande av projektplanen för centrumbiblioteket att det utreds hur yrkesläroinrättningarna och högskolorna i Helsingfors och studentkårerna vid dessa kan fås att binda sig vid biblioteksprojektet.
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 58

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Pekka Majuri, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Jukka Relander, Laura Rissanen, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 1

Wille Rydman

Blanka: 26

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Mika Ebeling, Eero Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Minerva Krohn, Maria Landén, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Jan D Oker-Blom, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Laura Kolbes förslag till hemställningskläm.



28.01.2015

Kaj/9

6 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av projektplanen för centrumbiblioteket att stadsstyrelsen utreder hur tillräckliga resurser kan säkerställas också för närbiblioteken.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 42

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinälouma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 1

Wille Rydman

Blanka: 42

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Maria Landén, Otto Lehtipuu, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho

Stadsfullmäktige hade inte godkänt ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm.

7 omröstningen



Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder möjligheterna att i den nya generalplanen bland annat slopa reserveringen för centrumtunneln, som höjer kostnaderna för centrumbiblioteket.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 36

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 6

Arja Karhuvaara, Björn Månsson, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Marcus Rantala, Wille Rydman

Blanka: 43

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Kauko Koskinen, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Maria Landén, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho

Stadsfullmäktige hade inte godkänt ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm.

8 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Jukka



Relanders förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av planen för centrumbiblioteket att det utreds hur stadens biblioteksväsen kan organiseras så att nätet av närbibliotek inte inskränks i och med bygget av centrumbiblioteket och att dessa garanteras tillräckligt med personalresurser så att det också i fortsättningen lätt går att nå ett bibliotek i form av närservice.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 48

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Otto Lehtipuu, Eija Loukoila, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 1

Wille Rydman

Blanka: 36

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Ville Jalovaara, Seppo Kanerva, Kauko Koskinen, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Maria Landén, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Terhi Mäki, Sari Mäkimmattila, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Jukka Relanders förslag till hemställningskläm.

9 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Arja



Karhuvaaras förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av byggprojektet för centrumbiblioteket att den ansvariga förvaltningen aktivt utreder möjligheten att genomföra en kampanj för insamling av donationsmedel som stöd för den offentliga finansieringen.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 37

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa

Nej-röster: 9

Maija Anttila, Vesa Korkkula, Jape Lovén, Sara Paavolainen, Tuomas Rantanen, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Kaarin Taipale, Thomas Wallgren

Blanka: 39

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Minerva Krohn, Maria Landén, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Anna Vuorjoki

Stadsfullmäktige hade inte godkänt ledamoten Arja Karhuvaaras förslag till hemställningskläm.

10 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Nina Hurus förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.



28.01.2015

Kaj/9

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av projektplanen för centrumbiblioteket att det utreds om det är möjligt att förlägga invånarhusverksamhet till centrumbibliotekets lokaler.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 19

Outi Alanko-Kahiluoto, Mika Ebeling, Eero Heinäluoma, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Maria Landén, Harri Lindell, Eija Loukoila, Sami Muttilainen, Sari Mäkimattila, Tom Packalén, Tuomas Rantanen, Leo Stranius, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 1

Wille Rydman

Blanka: 65

Zahra Abdulla, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Silvia Modig, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa

Stadsfullmäktige hade inte godkänt ledamoten Nina Hurus förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Keskustakirjaston hankesuunnitelma liitteineen 5.9.2014, Klkn lisäykset 16.9.2014



28.01.2015

Kaj/9

2 Keskustakirjaston arviointiraportti 12.12.2014

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Det har planerats att Helsingfors centrumbibliotek ska förläggas till en nybyggnad i kvarteret 2014 vid Tölövikén. Regeringen har utsett projektet till ett märkesprojekt med anknytning till 100-årsjubileet av Finlands självständighet.

Projektet är upptaget i byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt för åren 2015–2024, vilket utgör bilaga till budgeten för år 2015 och ekonomiplanen för åren 2015–2017. Stadens andel av kostnaderna uppgår enligt byggnadsprogrammet till 66 000 000 euro, beloppet är fördelat på åren 2015–2019, och byggarbetena ska utföras åren 2015–2018.

Undervisnings- och kulturministeriet får åren 2014–2018 bevilja staden statsunderstöd på sammanlagt högst 30 000 000 euro för byggandet av ett bibliotek för 100-årsjubileet av Finlands självständighet. Staten har meddelat att finansieringsandelen beviljas på villkor att byggarbetena inleds år 2015 och byggnaden är klar att användas 6.12.2018.

För att projektet ska kunna genomföras måste det dessutom beaktas att 2 000 000 euro år 2016 behövs för centrumtunneln i den gällande detaljplanen. Finansieringen ordnas med medel ur anslaget på budgetmomentet Grundberedning, utfyllnadsarbeten och åtgärder i anslutning till ibruktage av områden.

Projektplaneringen har följts och övervakats av en styrgrupp tillsatt för projektet. Projektplanen är utarbetad av fastighetskontorets lokalcentral och stadsbiblioteket i samråd. Stadskansliet, stadsplaneringskontoret, byggnadskontoret, byggnadstillsynsverket, barnomsorgsverket och samarbetspartner till stadsbiblioteket har hörts under planeringsprocessen. En kommunikationsgrupp, en grupp för utveckling av träbyggande och en ICT-grupp har tillsatts för att bistå projektgruppen.

Föredragandens motiveringar

Projektplan för centrumbiblioteket

Centrumbiblioteket förläggs till en stadsbildsmässigt exceptionellt krävande och symboliskt viktig plats mitt emot Riksdagshuset i Helsingfors stadskärna, i anslutning till kulturbyggnaderna vid



Tölövikén. När biblioteksbyggnaden blir färdig är östra kanten av Medborgartorget komplett.

Projektplanen baserar sig på bidraget "Käännös" från en internationell arkitekturtävling i två etapper som arrangerades åren 2012–2013. Juryn utsåg det vinnande bidraget bland 544 inlämnade. De konstruktionsmässiga och installationstekniska principlösningarna har utvecklats och de innehållsmässiga och funktionella målen preciserats under projektplaneringen.

Centrumbiblioteket blir ett öppet, avgiftsfritt offentligt rum för alla. Antalet besökare beräknas uppgå till 2,5 miljoner om året. Byggnaden kommer att vara ett flaggskepp för biblioteksverksamheten i Finland och en bas för ett nytt bibliotekskoncept. Biblioteket görs till en innovationsverkstad för gemene man, och ett av målen med denna är att föra samman människor och idéer på ett kreativt sätt utan att glömma de mer traditionella bibliotekstjänsterna. Biblioteket ger upphov till aktivitet som kan leda till ett nytt yrke eller någon annan näringsverksamhet förutom till traditionella kultur- och kunskapsprestationer. Som en plats med ett tillgängligt men också högklassigt utbud står biblioteket för likabehandling också i fråga om de grupper som annars ofta får uppleva utanförskap. Biblioteket gör Helsingfors till ett ännu större och attraktivare turistmål.

Stadsbiblioteket är huvudanvändare i byggnaden och hyr lokaler vidare till flera samarbetspartner. Nationella audiovisuella institutet får ungefär hälften av biografkapaciteten. Aalto-universitetet ordnar egen och gemensam verksamhet på centrumbiblioteket, t.ex. workshoppar och informationsinslag. Bland stadens egna aktörer utnyttjar åtminstone kulturcentralen och barnomsorgsverket centrumbibliotekets resurser. Stadsbiblioteket låter utomstående driva kafé-restaurangen och bastun. Allmänna principer om avgiftsbelagd och avgiftsfri användning slås fast senare för lokalerna. Hur affärslokalen kan användas mest lönsamt utreds för närvarande. Byggnaden står nästan helt till allmänhetens förfogande.

Biblioteksbyggnaden inrymmer huvudsakligen öppna lokaler som möjliggör olika slags användning och kan omdisponeras. Den består av tre sinsemellan olikartade våningar. Nedersta våningen ansluter till Medborgartorget genom ett utomhusområde med tak och består av mångsidigt användbart utrymme där folk kan träffas och fördriva tiden bl.a. med de tidningar som finns där, vidare av en utställningslokal, en biograf, en allaktivitetssal, en kafé-restaurang och ett stödområde för en lekpark. Mellersta våningen inrymmer lokaler som kan avgränsas/öppnas för lärande och görande, en fast studiogrupp, en bastu och personallokaler. I tredje våningen finns de mer traditionella



28.01.2015

Kaj/9

biblioteksfunktionerna, m.a.o. biblioteksmedierna och barnens värld. Våningen fortsätter ut över Medborgartorget i form av en 70 m bred balkong. Biografen, allaktivitetssalen, kafé-restaurangen, affärslokalen och bastun kan användas också utanför bibliotekets öppettider. Lokalerna är lätta att nå, tydligt skyltade och tillgängliga.

Byggnaden blir energi- och materialeffektiv. Målet för energieffektiviteten är under projektplaneringsfasen klass A, som motsvarar E-talet <math><90 \text{ kWhE/m}^2/\text{år}</math>. Målet för materialeffektiviteten är under projektplaneringsfasen detsamma som i tävlingsprogrammet: huvudkonstruktionerna ovan jord orsakar om granskningsperioden är 150 år växthusgasutsläpp på högst 280 kg CO₂-ekv/m² programyta.

Under byggplatsen finns område som i den gällande detaljplanen är reserverat för centrumtunneln.

Omfattning och kostnader

Centrumbiblioteket omfattar 17 250 m² bruttoyta, 12 116 m² lägenhetsyta och 9 768 m² effektiv yta.

Byggekostnaderna uppgår sammanlagt till 98 000 000 euro exklusive moms i kostnadsnivån i juli 2014. En andel på 2 000 000 euro hänför sig till ett krav i den gällande detaljplanen att centrumtunneln ska tas med i beräkningen. De totala byggekostnaderna omfattar dessutom skyddsrumspplatser som köps hos Tölövikens parkering Ab för 1 000 000 euro, biografutrustning för 750 000 euro, konstköp för 100 000 euro och separata upphandlingar som görs av användaren för 6 500 000 euro.

Hyreseffekt

Den totala hyresutgiften för stadsbiblioteket uppgår till 436 000 euro i månaden och 5 227 000 euro om året. Hyresytan utgör 12 116 m². Stadsbiblioteket hyr ut lokaler till utomstående och tror sig få hyror på uppskattningsvis 42 000 euro i månaden och 509 000 euro om året från andra användare. Hyreskostnader behöver inte längre betalas för Cityverkstaden i Glaspalatset och Bibliotek 10. Det är fråga om 508 000 euro om året.

Kapitalhyran blir 351 000 euro i månaden (28,95 euro/m²) och ca 4 200 000 euro om året. Underhållshyran blir 85 000 euro i månaden (7 euro/m²) och ca 1 000 000 euro om året.

I kapitalhyran ingår tomtarrendet och en hyra beräknad utifrån byggekostnaderna med en ränta på 3 % och en avskrivningstid på 30 år. Statens andel på 30 000 000 euro är beaktad i kalkylen.



I ett utlåtande 16.9.2014 från kultur- och biblioteksnämnden och i det bifogade material som utlåtandet baserar sig på finns en felaktig uppgift om årshyran, vilken är utgångspunkt för underhålls- och driftsekonikalkylen. Felet är korrigerat i kapitel 11 (underhåll och driftsekonomi) i projektplanen: de årliga omkostnaderna ökar med sammanlagt 7 750 000 euro, varav 5 230 000 euro utgörs av årshyra. Centrumbiblioteket för med sig en nettoökning på 6 700 000 euro om året i stadsbibliotekets ekonomi.

Hur omkostnaderna täcks

I budgeten för år 2015 och ekonomiplanen för åren 2015–2017, som stadsfullmäktige godkände 12.11.2014, ingår följande: "När centrumbiblioteksprojektet genomförs, täcks behovet att öka omkostnaderna inom driftsekonomin åtminstone till hälften med omkostnader inom biblioteksväsendet eller med nya inkomstkällor utanför biblioteksväsendet.

I syfte att hindra en kostnadsökning inom driftsekonomin söks det externa finansieringskanaler, och avsikten är att det som förvaltningsmodell för centrumbiblioteket ska bildas en stiftelse, om detta är motiverat. Samtidigt ställs det som mål att öka de årliga inkomsterna med hjälp av partnerskap och kommersiella aktörer.

Om investeringen i centrumbiblioteket hotar överskrida prognosen, skärs kostnaderna ned och söks det besparingar för att investeringen ska kunna genomföras med de för ändamålet reserverade anslagen."

Hur projektet finansieras

Projektet är upptaget i byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt för åren 2015–2024, vilket utgör bilaga till budgeten för år 2015 och ekonomiplanen för åren 2015–2017. Stadens andel av kostnaderna uppgår enligt byggnadsprogrammet till 66 000 000 euro, beloppet är fördelat på åren 2015–2019, och byggarbetena ska utföras åren 2015–2018.

Undervisnings- och kulturministeriet får åren 2014–2018 bevilja staden statsunderstöd på sammanlagt högst 30 000 000 euro för byggandet av ett bibliotek för 100-årsjubileet av Finlands självständighet. Staten har meddelat att finansieringsandelen beviljas på villkor att byggarbetena inleds år 2015 och byggnaden är klar att användas 6.12.2018.

För att projektet ska kunna genomföras måste det dessutom beaktas att 2 000 000 euro år 2016 behövs för centrumtunneln i den gällande detaljplanen. Finansieringen ordnas med medel ur anslaget på



28.01.2015

Kaj/9

budgetmomentet Grundberedning, utfyllnadsarbeten och åtgärder i anslutning till ibruktage av områden.

Genomförande och tidsplan

Det är meningen att grundläggningen ska inledas i september 2015 och att delarna ovan jord ska börja byggas i november 2016. Tanken är att lokalerna ska vara klara att användas vid utgången av november 2018.

Beräknade näringspolitiska och sociala effekter

Stadskansliets näringslivsavdelning har gjort en bedömning över effekterna av projektet i samarbete med fastighetskontorets lokalcentral.

Effektbedömningen omfattar de beräknade näringspolitiska och sociala effekterna av centrumbiblioteket. Siffrorna och beräkningarna i rapporten beskriver storleken på de förväntade effekterna på ett allmänt plan.

Att det ökande antalet besökare, de mångsidiga innehållen och de ambitiösa förfaringssätten får en positiv effekt på den allmänna bildnings- och kunskapsnivån torde vara det viktigaste målet när projektet genomförs. Om projektet lyckas kan det också göra centrum mer levande och påverka den strategiska utvecklingen inom biblioteksväsendet.

Centrumbiblioteket beräknas under byggfasen vad hela samhällsekonomi beträffar ha en sysselsättningseffekt på 1 200–1 500 årsverken och en produktionsmässig effekt på 200 000 000–230 000 000 euro. Skatteeffekten beräknas under byggtiden bli sammanlagt 10 000 000–15 000 000 euro, varav staten får ungefär hälften.

Rapporten innehåller inga kalkyler över centrumbibliotekets sysselsättnings-, skatte- och produktionsmässiga effekter under driftfasen, vilket beror på att de monetära effekterna beräknas vara ringa under denna fas. Mycket grovt beräknat blir sysselsättningseffekten färre än femtio årsverken och den produktionsmässiga effekten några miljoner euro. Skatteeffekten beräknas bli mindre än en miljon om året.

Utöver ekonomiska effekter som kan mätas i årsverken och pengar ger projektet ett ekonomiskt värde som inte kan beräknas i förväg på ett tillförlitligt sätt. De potentiella fördelar som eftersträvas med projektet för att ett ekonomiskt värde ska uppstå beskrivs i rapporten.



Centrumbiblioteket skapar möjligheter till företagande genom att ge uppstartsföretag och ensamföretagare arbetslokaler. De ökande folkströmmar som biblioteket för med sig kan ha en positiv inverkan på verksamhetsförutsättningarna för företag i området. De nya bibliotekslokaler väntas öka den totala användningen av biblioteksnätet för annat än lån.

De största riskerna med projektet har att göra med det krävande tekniska genomförandet och med den eventualiteten att byggkostnaderna överskrids. Projektet kräver att stadsbiblioteket är förändringsbenäget och lyckas med att genomföra de nya verksamhetskoncepten.

Rapporten om effektbedömningen utgör bilaga 2.

Slutkommentarer

Projektet, som baserar sig på ett tävlingsbidrag och gäller en stor byggnad i trä, är unikt och därför krävande i fråga om genomförandet och svårt att bedöma kostnadsmässigt. Under den fortsatta planeringen måste det följaktligen ses till att det vid behov går att reagera på kostnadsstegringar och utse eventuella sparobjekt. Besparingar är i första hand tänkbara när det gäller sådana lokaler och funktioner i projektplanen som inte direkt hänför sig till biblioteksväsendet, exempelvis biografen, allaktivitetssalen och bastun.

Dessutom måste det under planeringen och genomförandet särskilt ses till att driftskostnaderna, som beror på hurdana lösningarna för planeringen och genomförandet är och som finns med under byggnadens hela livscykel, blir så låga som möjligt.

Förslaget om att projektplanen ska godkännas är i överensstämmelse med en framställning från fastighetsnämnden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Keskustakirjaston hankesuunnitelma liitteineen 5.9.2014, Klkn lisäykset 16.9.2014
- 2 Keskustakirjaston arviointiraportti 12.12.2014

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Postadress
PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



28.01.2015

Kaj/9

Kiinteistölautakunta
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 12.01.2015 § 39

HEL 2014-011026 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

A

hyväksyä Helsingin keskustakirjaston 5.9.2014 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 17 250 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 98 000 000 euroa heinäkuun 2014 kustannustasossa,

B

oikeuttaa kiinteistölautakunnan sitomaan määrärahoja tuleville vuosille hankkeen toteuttamisen edellyttämälle ajalle enimmäishinnan puitteissa edellyttäen, että hankkeen kokonaisrahoitus järjestyy, ja

C

kehottaa kiinteistövirastoa hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tutkimaan mahdollisuudet tarvittaessa etsiä säästökohteita hankkeessa mm. jättämällä toteuttamatta ensi sijassa hankesuunnitelmassa esitetyjä kirjastotoimen alaan kuulumattomien toimintojen tiloja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi



28.01.2015

Kaj/9

Kiinteistölautakunta 30.10.2014 § 517

HEL 2014-011026 T 10 06 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Helsingin keskustakirjaston 5.9.2014 päivätyn, 16.9.2014 kulttuuri- ja kirjastolautakunnan lisäyksiin täydennetyt hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 17 250 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 98 000 000 euroa heinäkuun 2014 kustannustasossa.

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta päätöksen lainvoimaisuutta.

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan sitomaan määrärahoja tuleville vuosille hankkeen toteuttamisen edellyttämälle ajalle enimmäishinnan puitteissa edellyttäen, että hankkeen kokonaisrahoitus järjestyy.

16.10.2014 Pöydälle

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, arkkitehti, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepääällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 16.09.2014 § 109

HEL 2014-011026 T 10 06 00

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti hyväksyä osaltaan keskustakirjaston hankesuunnitelman ja esitti lausuntonaan seuraavaa:

Kaupunginkirjasto on ollut tiiviisti mukana valmistelemaan keskustakirjaston hankesuunnitelmaa, joka pohjautuu kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun vuonna 2013 voittaneen ALA –arkkitehtitoimiston ehdotukseen. Valmistelutyön aikana uudelle kirjastolle asetettavat sisällölliset ja toiminnalliset tavoitteet ovat täsmentyneet. Suunnitellut tilaratkaisut mahdollistavat kokonaan uudenlaisen kirjaston, joka tulee



olemaan valtakunnallisesti ja kansainvälisesti innostava toimija ja samalla kaupungin elinvoiman rakentaja.

Keskustakirjasto rakentaa kaupunkia. Se tarjoaa maksuttoman julkisen tilan, jonka kävijämääräksi ennustetaan vuositasolla kaksi ja puoli miljoonaa. Hankesuunnitelmassa esitetyt tilaratkaisut on suunniteltu vastaamaan tällaisen kävijämäärän tarpeisiin. Näin suuri kävijämäärä tulee muuttamaan koko kaupunkikeskustan ja Töölönlahden alueen ilmapiiriä. Alueesta tulee entistä korostetummin kaikille avoin tila, johon on helppo tulla. Kävijämäärää koskevaa arviota tukevat esimerkiksi Kirjasto 10:n sekä akateemisen Kaisa-kirjaston suuret kävijäluvut. Kirjasto 10:n 800 neliömetrin yleisötilaa käyttää joka päivä 2 000 ja Kaisaa 6 000 - 7 000 vierailijaa.

Hankesuunnitelman mukainen keskustakirjasto jakautuu kolmeen eri kerrokseen, jotka ovat luonteeltaan erilaiset. Maantasokerroksessa voi hoitaa pikaisesti lainojen palautukset ja varausten noudot. Sinne sijoittuvat tapahtuma- ja näyttelytilat, elokuvateatteri ja kahvila-ravintola. Lasiseiniensä ansiosta se liittyy luontevasti Kansalaistoriin. Ensimmäisen kerroksen pohjoispäädyn perhekirjasto tukee myös rakennuksen eteen suunniteltua keskustaleikkipuistoa. Toisessa kerroksessa on tekemisen tiloja: monimuotoinen kaupunkitoimisto ja kaupunkiverstas, uusien palvelujen kokeilutila Living lab, studioita, erilaisia luokka- ja kokoontumishuoneita, pelitiloja ja sauna loungeineen. Kolmannessa kerroksessa on perinteinen rauhallinen aineistoalue sekä kaksikerroksinen lasten maailma. Lukupaikkoja on sekä avoimessa että äänieristetyssä tilassa. Suuri kansalaisparveke aukeaa Eduskuntatalon suuntaan.

Rakennus on lähes kokonaan yleisön käytössä. Henkilökuntatilaa on varattu vain talossa työskenteleville ja yhteistyökumppaneille. Kirjaston hallinto ja varastot pysyvät Pasilassa.

Kokonaispinta-ala eli bruttoala 17 250 m², huoneistoala 12 116 m² ja hyötypinta-ala 9 768 m².

Suunnittelua ovat ohjanneet kaupunkistrategian ja Töölönlahden asemakaavan mukaiset suunnitteluperiaatteet. Erityisesti ovat painottuneet ekologisuuden ja kansalaisten osallistumisen periaatteet. Energiatohokkuudessa on hankesuunnitelmavaiheessa saavutettu aiempaa tiukempi A-luokkatavoite. Kansalaisia ja sidosryhmiä on kuultu koko suunnittelukauden ajan eri muodoissa. Syntyneitä dokumentteja käytetään osana suunnitteluaineistoa.

Helposti saavutettava ja monipuolisesti virikkeellinen julkinen tila lisää merkittävästi kaupungin hyvinvointia, luovuutta ja yleistä kapasiteettia. Varsinkin kirjaston uudet toimintamuodot mobilisoivat uutta



toimeliaisuutta ja kaupunkikulttuuria. Keskustakirjastosta tehdään jokaisen ulottuvilla oleva versio korkeakouluihin, yrityshautomoihin ja muihin rajattuihin ympäristöihin rakennettavista fyysisistä innovaatioympäristöistä, joiden tavoite on törmäyttää ihmisiä ja ideoita luovasti. Kirjasto saa aikaan aktiivisuutta, josta voi sukeutua uusi ammatti tai muuta elinkeinotoimintaa perinteisten kulttuurin ja tiedon saavutusten lisäksi.

Matalan kynnyksen mutta korkeatasoisen tarjonnan paikkana kirjasto tarjoaa positiivista tasaveroisuutta myös niille ryhmille, joille muuten kertyy helposti syrjäytymiskokemuksia. Tutkimusten mukaan kirjastot ovat tärkeitä paikkoja erityisesti maahanmuuttajille, nuorille ja työttömille. Helsingin kaupunkistrategiassa painotetaan näiden ryhmien aseman parantamista.

Keskustakirjasto vahvistaa kaupungin vetovoimaisuutta merkittävänä matkailukohteena. Siinä kiinnostavat arkkitehtuuri, puu- ja lasirakentaminen, energiatehokkuus sekä uuden konseptin mukainen kirjastotoiminta.

Kiinteistöviraston Tilakeskuksen omistaman rakennuksen pääkäyttäjä on kaupunginkirjasto, joka vuokraa tiloja eteenpäin useille yhteistyökumppaneille. Elokuvateatterin kapasiteetista noin puolet vuokrataan Kansalliselle audiovisuaaliselle instituutille. Aalto-yliopisto järjestää sopimus pohjaisesti kirjaston tiloissa omaa ja yhteistoimintaa kuten työpajoja ja tietoisukuja. Kaupungin omista toimijoista keskustakirjaston resursseja käyttävät ainakin Kulttuurikeskus ja Varhaiskasvatusvirasto. Kirjasto vuokraa ravintola-kahvilan ja saunan ulkopuolisten hoidettaviksi. Yleisluontoiset tilojen maksullisen ja maksuttoman käytön periaatteet määritellään myöhemmin. Liiketilän kannattavin käyttötapa on selvitettävänä.

Ensimmäisen aloitteen uudelleen kirjaston, kaupunkikuvassa näkyvän kirjallisuuden ja lukemisen talon rakentamisesta Helsingin keskusta esitti silloinen kulttuuriministeri Claes Andersson vuonna 1998 osana Kamppi - Töölönlahti –aluetta koskevaa keskustelua. Ehdotus sai laajan vastakaian. Keskustelun seurauksena kulttuuri- ja kirjastolautakunta teetti kirjastolla alustavan hankesuunnitelman, joka valmistui kulttuuripääkaupunkivuonna 2000. Kaksi vuotta myöhemmin valtuusto hyväksyi keskustakirjaston sijoittumisen Töölönlahden alueelle osana asemakaavan jatkosuunnittelua. Joulukuussa 2006 kulttuuri- ja kirjastolautakunta hyväksyi uuden tarveselvityksen ja ehdotti hankkeen käynnistämistä. Ensimmäisenä vaiheena valmistui v. 2008 selvityshenkilö Mikko Leistin raportti Metropolin sykkivä sydän. Se johti v. 2010 valmistuneen hankesuunnitelman tekemiseen. Sijaintipaikan varmistuttua järjestettiin kansainvälinen



arkkitehtuurikilpailu, johon tuli 544 ehdotusta. Kilpailutuloksen julistamistilaisuudessa 14.6.2013 kulttuuriministeri Paavo Arhinmäki julkisti valtioneuvoston ja sittemmin eduskunnan päätöksen nimetä keskustakirjasto Suomen 100-vuotisen itsenäisyyden merkkihankkeeksi ja rahoittaa sitä 30 miljoonalla eurolla.

Valmistuttuaan keskustakirjasto aiheuttaa kirjastolle yhteensä 7,6 miljoonan euron vuosittaisen bruttomenojen lisäyksen. Kuluista on vuokraa 5,1 miljoonaa euroa (josta pääomavuokrien osuus 4,2 miljoonaa euroa), sähköä, turvallisuutta ja siivousta 0,8 miljoonaa euroa, henkilöstökuluja 400 000 euroa ja kalustuksen ja teknisen varustuksen ylläpitoa 1,3 miljoonaa euroa. Kirjasto 10:n ja Lasipalatsin tiloista luopuminen vähentää kuluja 508 000 euroa vuodessa. Vuokratuloiksi on arvioitu 509 000 euroa. Nettomenolisäys on 6,6 miljoonaa euroa vuodessa. Pasilan kirjaston tilankäyttöä selvitetään, mutta kirjasto säilytetään alueella.

Hanke on aikataulutettu alkamaan vuoden 2015 aikana pohjarakennustöillä kuten pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisella. Opetus- ja kulttuuriministeriön avustus edellyttää, että rakennustyöt aloitetaan vuonna 2015. Maanpäällisiä osia rakennetaan marraskuusta 2016 elokuuhun 2018, ja rakennuksen käyttöönottoajankohdaksi on suunniteltu 30.11.2018.

Rakennuksen hankesuunnitelman mukainen hinta on 96 miljoonaa euroa (alv. 0 %). Hinta sisältää kaluste- ja laitehankinnat 6 500 000 euroa, joita ei ollut sisällytetty ensimmäiseen alustavaan hankesuunnitelmaan. Kokonaisrakentamiskustannus sisältää myös väestönsuojapaikkojen oston Töölönlahden pysäköintilaitokselta 1 000 000 euroa, sekä 750 000 euroa elokuvateatterin varusteluun. Rakennuskustannusten lisäksi asemakaavan edellyttämä varautuminen keskustatunneliin maksaa 2 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto on osoittanut Talonrakennushankeiden rakentamishjelmassa vuosille 2014-18 hankkeelle rahaa yhteensä 48 miljoonaa euroa (TA 8020104). Yhdessä opetus- ja kulttuuriministeriön varaaman 30 miljoonan euron avustuksen kanssa rahoituksesta on koossa 78 miljoonaa euroa.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että kaupungin vuosien 2015-18 talousarvioihin sisällytettäisiin keskustakirjastorakennuksen rahoituksesta puuttuva 18 miljoonaa euroa ja lisäksi kahden miljoonan euron määräraha keskustatunneliin varautumiseen. Lisäksi lautakunta edellyttää, että keskustakirjaston myötä lähikirjastoverkkoa ei supisteta ja niissä taataan riittävät henkilöstöresurssit.



28.01.2015

Kaj/9

Käsittely

16.09.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: kohta (13) viimeinen lause korvataan seuraavasti; Pasilan kirjaston tilankäyttöä selvitetään, mutta kirjasto säilytetään alueella.

Kannattajat: Risto Kolanen

Vastaehdotus:

Johanna Sydänmaa: Esitän kappaleen (17) poistamista ja sen korvaamista seuraavasti: Kulttuuri- ja kirjastolautakunta esittää, että kaupunginvaltuuston tulisi etsiä keinoja 18 (+2 keskustatunneli) miljoonan rahoitusvajeen umpeen kuromiseksi, jottei hankkeen toteutuminen aikataulullisesti vaarannu.

Kannattajat: Timo Vuori

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: kohta (17) Lisätään lause loppuun. Lisäksi lautakunta edellyttää, että keskustakirjaston myötä lähikirjastoverkkoa ei supisteta ja niissä taataan riittävät henkilöstöresurssit.

Kannattajat: Johanna Sumuvuori

Lautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus:

Juha-Pekka Väisänen: Lisäys sivu 3 laatikko otsikolla "Hankkeen tarpeellisuus" loppuun lause;

Laajemmin uusi kirjastokonsepti vahvistaa kansalaisuutta ja edistää osallistuvaa demokratiaa.

Lisäys sivu 11 kappale "Yhteistyökumppanit" loppuun:

Kirjasto tekee yhteistyötä kansalaisyhteiskunnan, kansalaisjärjestöjen ja ns. kolmannen sektorin erilaisten toimijoiden kanssa.

Kannattajat: Risto Kolanen

Lautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Esitän kappaleen (17) poistamista ja sen korvaamista



28.01.2015

Kaj/9

seuraavasti: Kulttuuri- ja kirjastolautakunta esittää, että kaupunginvaltuuston tulisi etsiä keinoja 18 (+2 keskustatunneli) miljoonan rahoitusvajeen umpeen kuromiseksi, jottei hankkeen toteutuminen aikataulullisesti vaarannu.

Jaa-äännet: 6

Jaana Alaja, Risto Kolanen, Sami Mutttilainen, Jukka Relander, Johanna Sumuvuori, Juha-Pekka Väisänen

Ei-äännet: 2

Johanna Sydänmaa, Timo Vuori

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Päivi Storgård

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: kohta (13) viimeinen lause korvataan seuraavasti; Pasilan kirjaston tilankäyttöä selvitetään, mutta kirjasto säilytetään alueella.

Jaa-äännet: 1

Johanna Sydänmaa

Ei-äännet: 5

Jaana Alaja, Risto Kolanen, Sami Mutttilainen, Johanna Sumuvuori, Juha-Pekka Väisänen

Tyhjä: 2

Jukka Relander, Timo Vuori

Poissa: 1

Päivi Storgård

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Tuula Haavisto, kirjastotoimen johtaja, puhelin: 310 85500
tuula.haavisto(a)hel.fi

Anna-Maria Soininvaara, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85400
anna-maria.soininvaara(a)hel.fi

Pirjo Lipasti, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85592
pirjo.lipasti(a)hel.fi