



28.01.2015

Kj/7

## § 30

### Varma Tennisklubi VTK ry:lle myönnettyjen lainojen lyhennysvapaa ja laina-ajan pidentäminen

HEL 2014-013917 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään Varma Tennisklubi VTK ry:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnetyille lainoille (kaupunginvaltuusto 29.8.2007, 197 §, ja kaupunginhallitus 23.2.2009, 254 §) lyhennysvapaa vuoden 2015 lyhennysten osalta ja laina-aikojen pidennystä vastaavasti vuodella. Muut lainaehdot säilyvät ennallaan.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124  
heikki.kohi(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hakemus

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

**Ote**  
Hakija  
Pankki

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Varma Tennisklubi VTK ry on Helsingin Konalassa toimiva tennisseura. Yhdistys aloitti toimintansa vuonna 1995 ylipainehallissa, jonka rinnalle rakennettiin kiinteä halli vuonna 2009 ja kolme ulkokenttää vuonna 2012. Seura vuokraa kenttiä lähialueen asukkaille ja yrityksille tenniksen ja sählyn pelaamiseen, minkä lisäksi seura tarjoaa tennisopetusta.



Vuodesta 2010 lähtien Varma Tennisklubi VTK ry:n taloutta ovat rasittaneet kuplahallin rikkoutuminen useana vuonna, mikä on aiheuttanut seuralle lisäkustannuksia ja tulonmenetyksiä. Myös ulkokenttien rakentamisesta on koitunut yllättäviä lisäkustannuksia.

Liikuntalautakunta päätti alun perin 11.4.1995 (142 §) vuokrata Varma Tennisklubi VTK ry:lle korttelin 32053 tontin nro 1 31.12.2014 saakka. Varma Tennisklubin hakemuksesta lautakunta teki 18.9.2007 päätöksen jatkaa tontin vuokra-aikaa 30.6.2028 saakka.

Kaupunginvaltuusto myönsi 29.8.2007 (197 §) Varma Tennisklubi VTK ry:lle kiinteän tennishallin rakentamista varten 288 000 euron lainan. Edelleen kaupunginhallitus myönsi 23.2.2009 (254 §) Varma Tennisklubi VTK ry:lle 100 000 euron lisälainan kohonneiden rakennuskustannusten kattamiseksi. Molempien lainojen laina-ajat ovat 20 vuotta, ensimmäinen vuosi on lyhennysvapaa ja korkoperusteena peruskorko.

Edellä mainituista talousvaikeuksista johtuen kaupunginvaltuusto myönsi 15.6.2011 (127 §) ry:n lainoille lyhennysvapaata siten, että em. laina-aikoja jatkettiin kahdella vuodella ja vuosien 2010-2012 lyhennykset siirrettiin maksettaviksi laina-aikojen lopussa. Päätöksen jälkeen maksuja on kuitenkin jäänyt rästiin, vaikkakin 25.10.2013 tehdyn maksusuunnitelman jälkeen yhdistys pystyi maksamaan melkein koko siihen mennessä kertyneen lainarästinsä takaisin.

Yhdistyksen talouden vakauttamiseksi on syksyllä 2014 käyty neuvotteluja yhteistyössä yhdistyksen, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallinnan sekä yhdistyksen toisena päärahoittajana toimivan pankin kanssa. Pankki on myöntänyt yhdistykselle lyhennysvapaata jaksolle 1.6.2014-31.3.2015 mm. sillä ehdolla, että Helsingin kaupunki tekee osaltaan vastaavan maksujärjestelyn yhdistykselle myöntämiensä lainojen osalta.

Esitetyn järjestelyn tavoitteena on varmistaa, että Varma Tennisklubi VTK ry pystyy jatkossa lyhentämään lainojensa alkuperäisten lainaehtojen mukaisesti ja että lyhennykset ovat yhdistyksen kassavirtaan nähden realistisella tasolla. Varma Tennisklubi on jo lyhentänyt lainarästejä sovitusti n. 15 000 eurolla marras-joulukuussa 2014. Lisäksi uuden 14.11.2014 allekirjoitetun maksusuunnitelman mukaisesti yhdistys maksaa kaupungille vuoden 2015 aikana lainaehtojen mukaisten korkojensa lisäksi kaikki aikaisemmin kertyneet lainarästinsä. Tällä hetkellä lainojen pääoma on yhteensä noin 320 000 euroa ja erääntyneitä maksamattomia lainaeriä on yhteensä noin 16 000 euroa.



28.01.2015

Kj/7

Liikuntalautakunta puoltaa 10.12.2014 antamassa lausunnossaan lyhennysvapaan myöntämistä Varma Tennisklubi VTK ry:lle vuodelle 2015. Kaupunginhallitus esittää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten, että kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään Varma Tennisklubi VTK ry:n lainoille lyhennysvapaata vuoden 2015 lyhennysten osalta ja laina-aikojen pidennystä vastaavasti vuodella. Muut lainaehdot säilyvät ennallaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124  
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus

Otteet

**Ote**  
Hakija  
Pankki

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.01.2015 § 60

HEL 2014-013917 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään Varma Tennisklubi VTK ry:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnetyille lainoille (kvsto 29.8.2007, 197 §, ja khs 23.2.2009, 254 §) lyhennysvapaata vuoden 2015 lyhennysten osalta ja laina-aikojen pidennystä vastaavasti vuodella. Muut lainaehdot säilyvät ennallaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



28.01.2015

Kj/7

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124  
heikki.kohi(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.12.2014 § 207

HEL 2014-013917 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Varma Tennisklubi VTK ry:n lyhennysvapaahakemuksesta:

Liikuntalautakunta puoltaa, että Varma Tennisklubi VTK ry:lle myönnetään lainan lyhennysvapaata vuodelle 2015.

Liikuntalautakunta on 11.4.1995, 142 §, vuokrannut Varma Tennisklubi VTK ry:lle 32. kaupunginosassa (Konalä), korttelin 32053 tontin nro 1 31.12.2014 saakka. Varma Tennisklubi VTK ry:n hakemuksesta lautakunta on 18.9.2007 päättänyt jatkaa vuokra-aikaa 30.6.2028 saakka.

Varma Tennisklubi VTK ry on toiminut ylipainehallissa vuodesta 1995 lähtien liikuntalautakunnan vuokraamalla tontilla Konalassa. Seura vuokraa lähialueen asukkaille tennisvuoroja sekä järjestää paljon tennisvalmennusta ja -opetusta.

Toiminnan kehittämiseksi ja laajentamiseksi Varma Tennisklubi rakensi vuonna 2009 tontille kuplahallin lisäksi kiinteän kahden kentän tennishallin oheistiloineen. Tämän jälkeen tontille on toteutettu kaksi uutta ulkotenniskenttää massapinnoitteella. Kiinteän hallin rakentamisen jälkeen osaa kentistä on vuokrattu myös salibandykäyttöön.

Kaupunginvaltuusto on 29.8.2007 myöntänyt Varma Tennisklubi VTK ry:lle kiinteän tennishallin rakentamista varten 288 000 euron lainan, ja 100 000 euron lisälainasta päätettiin 23.2.2009.

Kiinteän tennishallin rakentamiskustannukset nousivat alkuperäisen suunnitelman mukaisesti 720 000 eurosta 1 100 000 euroon (alv 0 %). Kustannusten kohoamisen aiheuttivat mm. suunniteltua suuremmat maanvahvistustyöt, myöhemmin toteutettavaksi suunniteltujen sosiaalitoimien rakentaminen sekä osin viranomaismääräyksistä johtuneet LVI-töiden lisäkustannukset.



28.01.2015

Kj/7

Lisääntyneiden lainanhoitokoulujen lisäksi hallin taloutta on kiristänyt vanhan kuplahallin rikkoutuminen useana talvena. Tämä on aiheuttanut sekä lisäkustannuksia että tulojen menetyksiä.

Edellä mainitut tapahtumat ovat ajaneet hallin talouden vaikeaan tilanteeseen. Tästä johtuen Varma Tennisklubi VTKry:lle myönnettiin vuonna 2011 lyhennysvapaata osalle vuosien 2010 - 2012 lainoista. Tämän jälkeen lainoja on osin lyhennetty tehdyn maksusuunnitelman mukaisesti, mutta ei kuitenkaan koko suunniteltua summaa.

Lainan lyhennysohjelman saamiseksi realistiselle tasolle talous- ja suunnitteluosaston varainhallinta on yhdessä hallia rahoittaneen pankin kanssa neuvotellut maksusopimuksen, jonka pohjalta esitetään kaupungin lainan lyhennysvapaata vuodelle 2015. Liikuntavirastoa on konsultoitu näiden neuvotteluiden yhteydessä. Lyhennysvapaan aikana Varma Tennisklubi VTK rymaksaa erääntyneet korot sekä aikaisemmin erääntyneitä lyhennyksiä.

Osana rahoitusjärjestelyjä poistetaan käytöstä vanha kupla. Kuplahallin kulut ovat olleet viime vuosina tuottoja suuremmat. Kuplahallin kaksi kenttää muuttuu ulkokentiksi, ja siellä on toimintaa kesä kautena.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812