



2.9.2014, täydennetty 18.12.2014

KALASATAMANKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12289

Hankenro 2123_5
HEL 2013-012824

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 7.4.–28.4.2014

Viranomaisyhteistyö

- Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirje

- Tiivistelmä mielipidekirjeestä ja vastine

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 3.10.–3.11.2014

Lausunnot

- Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

Muistutukset

- Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.



2.9.2014, täydennetty 18.12.2014

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomais toiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos nähtävillä 7.4.–28.4.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 7.4.–28.4.2014 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva keskustelutilaisuus pidettiin 9.4.2014.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kiinteistöviraston, kaupunginkanslian ja rakennusviraston kanssa.

Kiinteistövirastolla (23.5.2014), **pelastuslaitoksella** (8.4.2014), **rakennusvalvontavirastolla** (5.5.2014), **sosiaali- ja terveystieteiden virastolla** (25.4.2014) **Helsingin Energialla** (7.5.2014) ja **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä HSY** (25.4.2014) ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa tai lausuttavaa.

Rakennusvirasto (23.4.2014) toteaa, että Kalasatamankadun asemakaavan muutos luo hallinnollisesti erittäin hankalan katualueen, jonka ylläpidolliset vastuukysymykset tulee ratkaista ennen hankkeen käynnistämistä. Jalankulun, pyöräilyn ja kaupallisten toimijoiden tarpeet alueella tulee ratkaista jatkosuunnittelussa niin, että erikoistason esteettömyyden laatuvaatimukset täyttyvät.

Vastine

Asemakaavan muutos mahdollistaa rakennusviraston esittämien huomioiden toteutumisen. Katualueen hallinnolliset kysymykset on ratkaistu keskuksen toteutus sopimuksessa ja esteettömyyden toteutuminen on esitetty Kalasataman keskuksen jalustaosan rakennusluvassa. Rakennusvirasto on ollut tiiviisti mukana Kalasataman keskuksen jatkosuunnittelussa ja tulee toimimaan näin vastaisuudessakin.

Postiosoite PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Käyntiosoite Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	Puhelin +358 9 310 1673	Faksi +358 9 310 37409	Tilinumero 800012-62637	Y-tunnus 0201256-6 Alv. nro FI02012566
---	---	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--



2.9.2014, täydennetty 18.12.2014

Ympäristökeskus (24.4.2014) toteaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää katualueeksi suunnitellulla alueella jo tehdyn pilaantuneen maaperän kunnostuksen riittävyys huomioiden kadun reuna-alueiden muuttuva käyttötarkoitus toimitila- ym. rakentamiseen.

Vastine

Maaperän kunnostuksen riittävyys tullaan selvittämään asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä. Kaava-alue tullaan kokonaisuudessaan louhimaan tasolle noin -15,0 m.

Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) (13.5.2014) toteaa, että alkuperäisessä suunnitelmassa Kalasataman raitiotielinjastot kulkivat Kalasataman keskuksen läpi Kalasatamankatua pitkin siten, että keskuksen läpi muodostui raitiotielinjojen kääntölenkki. Suunnittelun edetessä on ratkaisusta luovuttu ja kaupunkisuunnitteluvirasto on esittänyt kahden kääntölenkin tekemistä keskuksen etelä- ja pohjoispuolille. Näiden vaatimista kaavamuutoksista on pyydetty erikseen lausunnot.

HKL:n näkökulmasta on olennaista, että raitiotien kääntömahdollisuus säilytetään sekä pohjoisesta että etelästä tuleville raitiotieradoille. Kahden kääntölenkin järjestely on toki kalliimpi ja työläämpi kuin aiempi yhteen kääntölenkkiin perustuva suunnitelma, mutta nyt tehdyllä ratkaisulla saadaan merkittäviä muita etuja, jotka kompensoivat aiheutuvaa haittaa.

Esitetty liikennejärjestely tuo kaikki metron ja raitiovaunun välillä tapahtuvat vaihdot Hermannin rantatielle metron ja Kalasataman keskuksen sisäänkäyntien kohdalle. Lisäksi raitiovaunujen kääntö- ja varakurvijärjestelyt saadaan monipuolisemmiksi ja pois vilkkaimmilta katuosuuksilta. Järjestely tukee myös Kalasataman raitiotieratojen rakentamista vaiheittain.

Vastine

Raitiotieliikenteen suunnittelua tullaan jatkamaan tiiviissä yhteistyössä HKL:n kanssa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL lausuu (23.4.2014) kannanottonaan, että HSL on 2.9.2013 antanut lausuntonsa korvaavat kääntöraidevaraukset sisältävistä asemakaavojen muutosehdotuksista Capellan puistotien kortteleiden sekä Kalasataman toimistorakennusten ja yleisten korttelialueiden alueella. HSL pitää suunniteltuja raitiotien kääntöraidevarauksia erittäin tarpeellisina. Kyseessä olevat kääntö-



2.9.2014, täydennetty 18.12.2014

töraidevaraukset palvelevat raitioliikenteen tarpeita paremmin kuin Kalasataman keskuskorttelin kaavassa esitetty Kalasatamankadulle keskuskorttelin kohdalle sijoittuva kääntöpaikkavaraus.

Asemakaavan muutoksella ei ole HSL:n näkökulmasta muita merkittäviä vaikutuksia eikä HSL:llä siten ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen sisällöstä.

Vastine

Joukkoliikenteen suunnittelua tullaan jatkamaan tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Esitetty mielipide ja vastine

Kaavamutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 1 mielipide koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta.

Kallio-Seura ry (27.4.2014) pitää oikeana tavoitetta kaventaa Kalasatamankatua 100 metrin matkalta ja suunnitella katu pelkästään jalankulkuympäristönä.

Vastine

Mielipide tukee asemakaavan tavoitteita.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 3.10.–3.11.2014

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.10.–3.11.2014.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, rakennusvalvontaviraston, kiinteistöviraston, Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) sekä Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Ympäristölautakunnalla (25.11.2014), **kiinteistövirastolla** (5.11.2014), **rakennusvalvontavirastolla** (25.11.2014), **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL)** (7.11.2014) sekä **Helen Sähköverkko Oy:llä** (6.11.2014) ei ole huomautettavaa tai lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.



2.9.2014, täydennetty 18.12.2014

Pelastuslautakunta toteaa (4.11.2014) lausunnossaan, että suunnittelussa tulee osoittaa katetun alueen olevan riittävän turvallinen savunhallinnan sekä sisätiloista poistumisen kannalta. Lisäksi suunnittelussa tulee osoittaa, ettei katteen osalta ole sortumisvaaraa sisätilojen tulipalotilanteissa.

Suunnitteluratkaisujen tulee mahdollistaa ambulanssilla ajo Kalasatamankadulla. Kalasatamankadun katteen vaikutukset metron katetun osan savunpoistoon tulee huomioida.

Vastine

Asemakaava mahdollistaa pelastuslautakunnan lausunnossaan esittämien asioiden huomioimisen rakennussuunnittelussa.

Yleisten töiden lautakunta toteaa (28.10.2014) lausunnossaan, että jalankulun, pyöräilyn ja kaupallisten toimijoiden tarpeet alueella tulee ratkaista jatkosuunnittelussa niin, että erikoistason esteettömyyden laatuvaatimukset täyttyvät. Katualueen ylläpidolliset vastuut tulee sopia jatkosuunnittelun yhteydessä. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä edellä mainituin huomautuksin.

Vastine

Asemakaava mahdollistaa erikoistason esteettömyyden vaatimustason toteuttamisen kaava-alueella. Kalasatamankadun katualueen hallinnointi ja ylläpito on sovittu Kalasataman keskuksen toteutussopimuksessa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

(19.11.2014) esittää lausuntonaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine

Teknisten verkostojen suunnittelua jatketaan tiiviissä yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittaessa.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)

toteaa (26.11.2014) lausunnossaan, että HKL on antanut kannanoton ko. kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja lausunut, että HKL:n näkökulmasta olennaista on, että raitiotien kääntömahdollisuus säilytetään sekä pohjoisesta että etelästä tuleville raitiotieradoille. Uusi liikenne-



2.9.2014, täydennetty 18.12.2014

nejärjestely tuo kaikki metron ja raitiovaunun välillä tapahtuvat vaihdot Hermannin rantatielle metroaseman ja Kalasataman keskuksen sisäänkäyntien kohdalle. Lisäksi raitiovaunujen kääntö- ja varakurvijärjestelyt saadaan monipuolisemmiksi ja pois vilkkaimmilta kaduilta. Järjestely tukee Kalasataman raitiotieratojen rakentamista vaiheittain. HKL:n kannanottona yllämainitun lisäksi on, että uusien raitioteiden toteuttamisen vaatimat tilavaraukset tulee huomioida muiden osaluokkien suunnittelussa. Metroasemalta avattavat uudet jalankulkuyhteydet tulee jatkosuunnittelussa toteuttaa HKL:n kanssa yhteistyössä. HKL muistuttaa, että metro- ja raitioliikenteestä aiheutuu kaava-alueella melua. Metro- ja raitioliikenne aiheuttaa lisäksi tärinä haittoja, jotka voivat kytkeytyä radan läheisyyteen rakennettaviin rakennuksiin siinä määrin, että siitä aiheutuu sisätiloissa havaittavaa runkomelua. Metro- ja raitioliikenteen aiheuttamat melu- ja tärinähaitat on hyvä huomioida kiinteistöjen suunnittelussa. HKL:n metrosillan ympärille rakentuvan korttelin suunnittelua tulee jatkaa yhteistyössä HKL:n kanssa koskien metrosillan kunnossapitoa ja turvallisuutta.

Vastine

Kalasataman keskuksen asemakaavan nro 12070 (tullut voimaan 28.6.2013) valmistelun yhteydessä laadittiin erillinen selvitys nro 10 *Kalasataman keskuksen sosiaali- ja terveysaseman tärinä ja runkomeluseelvitys*. Kalasataman keskuksen rakennesuunnittelun yhteydessä on huomioitu metro- ja raitioliikenteen aiheuttama tärinä.

Raitioteiden toteuttamisen vaatimat tilavaraukset huomioidaan eri osaluokkien suunnittelussa Kalasatamassa ja suunnittelua tullaan jatkamaan tiiviissä yhteistyössä HKL:n kanssa.