



2.10.2014

Kaupunginhallitus

Ylitysoikeuden myöntäminen kiinteistölautakunnan maanhankintamäärärahaan vuodelle 2014

HEL 2014-011897 T 02 02 00

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi, on vuoden 2014 talousarviossa kohdalla 8 01 03 01, Pienehköjen kiinteistöjen ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset, osoitettu 4,0 milj. euron määräraha. Lisäksi ylitysoikeutena on myönnetty noin 4,1 milj. euron siirtomääräraha. Pienehköjen kiinteistöjen ostoon vuodelle 2014 on määrärahoja siten yhteensä 8,1 milj. euroa.

Kiinteistövirasto on alkuvuodesta onnistunut lisäämään maanhankintaansa erityisesti Östersundomista, jonka maanhankinnan toteuttamista pidetään maapoliittisesti tärkeänä ja tarkoituksenmukaisena alueen tulevan maankäytön suunnittelun ja toteutuksen kannalta. Tulostavoite, 50 ha:n maanhankinta tulevia asunto-, elinkeino- ja palvelutarpeita varten on jo ylitetty.

Kiinteistölautakunnalla on sille osoitettujen määrärahojen puitteissa päätösoikeus kiinteistökaupoista ja -vaihdoista, joiden hinta on alle 2 milj. euroa. Kiinteistölautakunnan vuodelle 2014 osoitettu määräraha ja ylitysoikeus riittävät vain jo vireillä ja valmistelussa oleville ennakoituille kaupoille Östersundomissa ja asemakaavojen toteuttamista mahdollistaville kaupoille muualla Helsingissä.

Vuoden 2014 loppuun asti on voimassa Valtioneuvoston syksyn 2013 rakenneuudistuspaketissaan esittämä määräaikainen myyntivoiton verottomuus kunnille maata myydessä. Kaupat pitää kuitenkin tehdä 31.12.2014 mennessä.

Myyntivoiton verottomuuden määräajan päättymisen lähentyminen mahdollistaisi alustavien yhteydenottojen perusteella kaupungille edullisia pienehköjä maanhankintoja loppuvuodesta, mikäli määrärahoja olisi käytettävissä.



2.10.2014

Kaupunginhallitukselle on talousarviossa kohdalla 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset (kauppahinta yli 2 milj. euroa), osoitettu 6,5 milj. euron määräraha ja maankäyttösopimusten toteuttamiseen noin 21,0 milj. euron ylitysoikeudet, yhteensä noin 27,5 milj. euroa. Kokonaismäärärahasta on Vallilan Konepaja-alueen maankäyttösopimuksen toteuttamiseen sidotun määrärahan lisäksi käyttämättä noin 1,0 milj. euroa.

Kiinteistövirasto esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2014 talousarvion kohdasta 8 01 01 Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi, osoitettaisiin 1,0 milj. euroa kiinteistölautakunnan käyttöön (talousarviokohta 8 01 03 01, Pienehköjen kiinteistöjen ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset, kiinteistölautakunnan käytettäväksi).

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Pirkko Vainio
vs. virastopäällikkö

Juhani Tuuttila
osastopäällikkö

Tiedoksi

Kv/To/Leino
Kv/Ha/Sario