



13.5.2014

ALUERAKENTAMISPROJEKTIN JOHTORYHMÄ

13.5.2014 klo 7.30 - 9.00

4

Veturitien yleissuunnitelman tarkistus ja kadun rakentamisen vaihtoehdot

Kaupunki on sitoutunut Keski-Pasilan keskuksen toteutussopimuksessa eräiden keskuksen kannalta tärkeiden kunnallistekniikan rakenteiden sekä joukkoliikenneyhteyksien toteuttamiseen ja käyttöönottoon vuosien 2014-2021 aikana. Lisäksi kaupunki on solminut KVR-urakkasopimuksen YIT Rakennus Oy:n kanssa neljästä keskukseen liittyvästä kaupungin omistukseen tai pysyvään käyttöön ja hallintaan tulevasta osasta.

Veturitien rakenteet keskuksen alueella ovat osa YIT:n KVR -urakkaa ja kadun ratkaisu keskuksen alueella on toteutus- ja kvr -urakkasopimuksissa kiinnitetty.

Toteutussopimuksen mukaisesti Veturitie Keski-Pasilassa on ajoneuvoliikenteen käytössä kauppakeskusosan avautuessa ja kadun toteutus on aloitettava 6/2015 mennessä. Toteutussopimus ei kuitenkaan ota kantaa siihen, miten Veturitie toteutetaan keskuksen ulkopuolella tai miten sen toteutus keskuksen ulkopuolella vaiheistetaan.

Veturitien liikennesuunnitelma on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 23.4.2013. Veturitie jakautuu Keski-Pasilassa kolmen asemakaavan alueelle ja kaavojen on tarkoitus tulla lainvoimaisiksi vuosina 2014-2016. Veturitien tunneli sijoittuu sekä keskustakorttelin asemakaavan (2015) että Veturitien eteläosan asemakaavan (2014) alueelle. Veturitien eteläosan asemakaavaehdotus on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.12.2013 ja keskustakorttelin asemakaava käsitellään alkusyksyllä 2014. Liikennesuunnitelma esittää pitkän tunnelin. Asemakaavat mahdollistavat Veturitien toteuttamisen joko ns. lyhyen tunnelin vaihtoehdon tai pitkän tunnelin vaihtoehdon mukaisesti. Asemakaavat tekevät mahdolliseksi myös Veturitien pitkän tunnelin rakentamisen myöhemmin siten, että ratkaisuun varaudutaan ensimmäisen vaiheen toteutuksen yhteydessä. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 10.12.2013 Veturitien liikennesuunnitelman lausuntoja käsitellessään esittänyt, että kaupungin tiukasta taloudellisesta tilanteesta huolimatta Veturitien pitkä tunneli toteutettaisiin heti.



13.5.2014

Veturitien liikennesuunnitelman hyväksyminen ja yli 100 miljoonan euron hankepäätöksen tekeminen edellyttävät kaupunginvaltuuston päätöstä. EPOK-ryhmässä on keväällä 2013 sovittu, että ennen valtuuston käsittelyä kadusta teetetään rakennusviraston toimesta yleissuunnitelman päivitys, jossa selvitetään Veturitien toteutusvaiheet ja eri vaihtoehtojen kustannukset.

Veturitien yleissuunnitelman päivitys valmistuu toukokuussa 2014. Yleissuunnitelman päivityksen yhteydessä on selvitetty kustannukset kolmelle vaihtoehdolle: eteläosan pitkän tunnelin vaihtoehto, ns. raskas varautuminen eteläosan pitkän tunnelin toteutukseen myöhemmin ja ns. kevyempi varautuminen eteläosan pitkän tunnelin toteutukseen myöhemmin. Lisäksi on tutkittu liikennesuunnitelmasta poikkeava lyhyen tunnelin vaihtoehto. Rautatieläisenkadun alikulku on rajattu pois omaksi hankkeeksi eivätkä sen kustannukset sisälly seuraaviin kustannustarkasteluihin.

Aluerakentamisen johtoryhmälle esitellään tutkitut vaihtoehdot ja niiden mukaiset Veturitien toteutusjärjestykset, aikataulut, kokonaiskustannukset sekä vaiheistuksen vaikutus investointiohjelmaan. Pasilan katurakentamisen investointikustannukset vaihtelevat vuosina 2015-2019 merkittävästi riippuen siitä, minkä ratkaisun mukaisesti Veturitie näinä vuosina päätetään toteuttaa.

Vaihtoehtojen kustannusvertailu, kustannukset miljoonaa euroa:

| | Pitkä tunneli | Lyhyt tunneli | Raskas varautuminen | Kevyt varautuminen | TAE-raami |
|------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------|-----------|
| Yhteensä | 115,7 | 75,8 | 121,0 | 120,9 | 122,2 |
| v 2015 - 2019 | 100,7 | 60,8 | 81,3 | 71,3 | 57,7 |
| v. 2025 mennessä | 115,7 | 75,8 | 96,3 | 86,3 | 79,8 |
| v. 2025 jälkeen | 0 | 0 | 24,8 | 34,6 | 42,4 |

Selvitysten perusteella voidaan todeta, että vaihteittain rakentamisesta seuraa pitkän tunnelin vaihtoehdossa noin viiden miljoonan euron lisäkustannus varautumisvaihtoehdosta riippumatta. Kaikkien tutkittujen vaihtoehtojen kustannukset ylittävät Veturitielle vuosille 2015 – 2019 investointiohjelmaan varatut määrärahat. Kyseisinä vuosina Keski-Pasilan investointiohjelmassa on ainoastaan toteutussopimuksen perusteella tehtäviä investointeja, joita ei voi siirtää.

Kevyellä varautumisella eteläosan pitkään tunneliin voi olla raskasta vaihtoehtoa enemmän vaikutuksia tornialueen rakentamiseen. Vaikutukset riippuvat tornien tulevasta sijainnista ja johtuvat kaivannon tuentaan liittyvistä väliaikaisista tornialueel-



13.5.2014

le ulottuvista rakenteista, jotka kuitenkin voidaan pyrkiä toteuttamaan siten, että vaikutukset tornialueelle jäävät mahdollisimman pieniksi. Kevyessä vaihtoehdossa myös pitkän tunnelin toisen rakennusvaiheen kesto on pitempi, joten liikennehaitat ovat kevyessä varautumisessa raskasta varautumista suuremmat.

Jotta kaupunki pysyy Keski-Pasilan keskuksen toteutussopimuksen mukaisessa aikataulussa ja varautuu investointiohjelmassaan oikeanlaiseen ratkaisuun, on kaupunginvaltuuston päätettävä Veturitiestä ennen kesää 2014. Lisäksi Veturitien katusuunnittelu ja ensimmäisen vaiheen toteutussuunnittelu on käynnistettävä välittömästi. Katusuunnitelma tulee hyväksyä yleisten töiden lautakunnassa alkuvuonna 2015, jotta kadun toteutus voidaan aloittaa kesällä 2015. Niiltä osin kuin asemakaavat eivät ole lainvoimaisia, tehdään hyväksyminen ehdollisena. Mikäli pitkä tunneli toteutetaan myöhemmin, on yleisten töiden lautakunnan käsiteltävä myös väliaikaisen ratkaisun suunnitelmat.

Aluerakentamisen johtoryhmän toivotaan ottavan kantaa siihen, minkä vaihtoehdon mukaan Veturitie vuosina 2015-2019 toteutetaan ja miten päätös valmistellaan kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.

Projektinjohtaja Niina Puumalainen ja projektinjohtaja Jouni Maidell esittelevät.

Esitys:

Koska kaupungin investointiraami ei mahdollista Veturitien eteläosan pitkän tunnelin toteuttamista kerralla valmiiksi vuoteen 2019 mennessä, olisi Veturitie edullisinta toteuttaa lyhyen tunnelin ratkaisuna. Tämä matalampi ja lähempänä maanpintaa oleva tunnelivaihtoehto ei kuitenkaan tee mahdolliseksi pitkän tunnelin toteuttamista myöhemmin ja on näin kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymästä liikennesuunnitelmasta poikkeava.

Mikäli kaupunki haluaa toteuttaa Veturitien eteläosan pitkän tunnelin tulevaisuudessa, on ns. kevyempi varautuminen eteläosan pitkän tunnelin toteuttamiseen kustannuksiltaan edullisin tarkastelukaudella 2015-2019. Ratkaisun kustannusarvio ylittää kuitenkin tuolla jaksolla investointiraamissa Veturitien toteutukseen varatut rahat noin 13,6 miljoonalla eurolla.

Aluerakentamisen johtoryhmä päättäneenä esittää kaupunginhallitukselle Veturitien pitkän tunnelin rakentamista kevyen varautumisen mukaisin rakennusvaihein.



13.5.2014

Käsittely:

Tornialueen kaavoitukseen, toteutukseen ja päätöksentekoon liittyvistä aikatauluriskeistä ja vaiheistuksesta keskusteltiin. Lyhyen vaihtoehdon ponttiseinärakenteen tekniseksi käyttöäksi arvioitiin 15 vuotta ja todettiin, että se on mahdollista maise-moida siedettävän näköiseksi.

Suunnittelua päätettiin jatkaa esitetyn pitkän tunnelin ja kevyen varautumisen vaihtoehdon mukaisesti.