



10.12.2014

Kj/5

§ 407

Borgen till Busholmens sopsug Ab

HEL 2014-012650 T 02 05 03 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga stadsstyrelsen att för stadens räkning utan att kräva säkerhet bevilja Busholmens sopsug Ab proprieborgen för ett lån på högst 8 000 000 euro från en penninginrättning för finansiering av investeringar i ett sopsugsystem, varvid borgen utöver själva lånet ska omfatta räntor och eventuella indrivningskostnader. Den nominella räntan på lånet från en penninginrättning eller den effektiva räntan på lånet beräknad enligt emissionskursen och den nominella räntan får den dag lånet tas upp högst motsvara räntan kopplad till den fullmakt att ta upp lån som stadsfullmäktige gav stadsdirektören när budgeten godkändes.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Heikki Kohi, finansexpert, telefon: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hakemus Hgin kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämiseksi Jätkäsaaren jätteen Putkikeräys Oy:lle 20.10.2014
- 2 Pöytäkirja Jätkäsaaren jätteen Putkikeräys Oy:n koukukset 15.10.2014

Utdrag

Utdrag

Hakija

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Busholmens sopsug Ab bildades 12.4.2010 för syftet att beställa, låta bygga och äga huvudrör, fastighetsanslutningar och en sopteminal behövliga för ett sopsugsystem på Busholmen och sedan sköta drift, underhåll, service och grundliga reparationer i fråga om hela



sopsugsystemet. Systemet togs i drift i början av år 2014 och används nu uppskattningsvis av 3 200 invånare på Busholmen.

Det är angivet i stadens allmänna villkor för reservering av tomter och i tilläggsvillkoren för Busholmen att de som fått tomter reserverade för sig är skyldiga att organisera avfallshanteringen med ett lokalt sopsugsystem om staden inte bestämmer något annat. Busholmens sopsug Ab följer självkostnadsprincipen. Enligt det avtal om aktieteckning som bolaget tillämpar (fastighetsnämnden 9.2.2012, 85 §) ska upphandlingarna för sopsugsystemet finansieras så att alla fastigheter som ansluts till systemet av fastighetsägaren/ arrendetagaren blir aktieägare genom att aktier tecknas i serie B. Antalet aktier i serie B beror på hur stor byggrätten i detaljplanen är för de fastigheter som ansluts till systemet. De rättigheter som hänför sig till B-aktierna är begränsade i bolagsordningen i förhållande till de rättigheter som hänför sig till aktien i serie A, bl.a. på så sätt att B-aktierna inte ger rösträtt i bolaget.

Staden äger den enda A-aktien i Busholmens sopsug Ab och är därmed den enda med rösträtt. Bolaget hör följaktligen till stadskoncernen. Sammanlagt 269 250 B-aktier har tecknats, och 73 000 av dem är i stadens ägo. Stadsplaneringskontoret antar som det ser ut nu att sammanlagt ca 1 100 000 B-aktier kommer att tecknas i Busholmens sopsug Ab. Antalet baserar sig på byggrätten (m² vy) för planerade byggnader som väntas stå färdiga år 2027. Enligt prognosen kommer det att finnas ca 18 000 invånare och 6 000 arbetstillfällen på Busholmen när området är utbyggt.

Busholmens sopsug Ab har tagit ut ett lån på 10 000 000 euro som bolaget fått från en penninginrättning efter att staden beviljat borgen för beloppet (stadsfullmäktige 3.3.2010, 58 §). Bolaget har blivit tvunget att finansiera upphandlingar för sopsugsystemet också med lånat kapital. Ca 830 000 av det prognostiserade totalantalet B-aktier är fortfarande otecknade. I och med att aktierna tecknas under tiden mellan bygglovsfasen och den inledande byggfasen i de enskilda husbyggnadsprojekten är bolagets egen investeringsfinansiering i hög grad beroende av byggtakten på Busholmen. Byggandet har avancerat långsammare än vad som är angivet i den ursprungliga planen, vilket lett till att det belopp som åren 2011–2014 kom in genom aktieteckning är ca 9 000 000 euro mindre än väntat.

Enligt finansieringskalkylen för Busholmens sopsug Ab räcker lånekapitalet och det belopp som kommit in genom aktieteckning inte till för 2014 års och de kommande årens upphandlingar. Bolaget har diskuterat finansiering på lång sikt med stadskansliet och ansöker hos



10.12.2014

Kj/5

staden om proprieborgen för ett nytt lån på 8 000 000 euro från en penninginrättning.

Stadsstyrelsen anser det vara motiverat att tilläggsfinansiering söks för att sopsugsystemet på Busholmen ska kunna fungera och byggas ut såsom planerat. Den föreslår att stadsfullmäktige ska besluta bemyndiga den att för stadens räkning utan att kräva säkerhet bevilja Busholmens sopsug Ab proprieborgen för ett lån på högst 8 000 000 euro från en penninginrättning.

Om stadsfullmäktige godkänner borgensförslaget kommer stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut att bestämma att lånet från en penninginrättning ska amorteras i jämna poster och att löptiden ska vara högst 10 år. Dessutom kommer stadsstyrelsen i verkställighetsbeslutet att uppmana stadskansliets avdelning rättstjänsten att underteckna de behövliga borgensförbindelserna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Heikki Kohi, finansexpert, telefon: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hakemus Hgin kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämiseksi Jätkäsaaren jätteen Putkikeräys Oy:lle 20.10.2014
- 2 Pöytäkirja Jätkäsaaren jätteen Putkikeräys Oy:n kokouksesta 15.10.2014

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia/Talous- ja suunnitteluosasto
Kaupunginkanslia/Oikeuspalvelut

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 24.11.2014 § 1230

HEL 2014-012650 T 02 05 03 01

Päätös



10.12.2014

Kj/5

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen putkikeräysjärjestelmän investointien rahoittamiseen tarkoitetun enintään 8 000 000 € rahalaitoslainan, korkojen ja mahdollisten perimiskulujen maksamisen vakuudeksi, ilman vastavakuutta. Rahalaitoslainan nimelliskorko tai emissiokurssin ja nimelliskoron perusteella laskettava efektiivinen korko saa lainanottohetkellä enimmillään vastata kaupunginvaltuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginjohtajalle antaman lainanottovaltuuden mukaista korkoa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi