



10.2.2014

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2013-013241

Lausunto Helsingin Keski-Pasilan, Veturitien eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12230

Lausunnolla oleva asemakaava koskee ainoastaan katu- ja rautatiealueita.

Keski-Pasilan asemakaavoituksen kokonaistavoitteena on luoda Pasilaan uusi toiminnallisesti monipuolinen keskus, joka toimii myös kaupunkikuvallisena maamerkinä. Keskuksen muodostavat välittömästi kaava-alueen pohjoispuolelle suunnitteilla oleva tornialue ja Keskustakortteli yhdessä Pasilan aseman ja -sillan kanssa. Lisäksi keskuksen pohjoispuolelle Pasilankadun ja uuden Veturitien väliin on suunnitteilla uusi Ratapihakortteleiden asuinalue.

Asemakaava mahdollistaa Veturitien kääntämisen Toralinnan pohjoispuolella kohti Pasilan asemaa. Veturitie linjataan myöhemmin kaavoitettavan tornialueen halki. Niin ikään myöhemmin laadittavassa Keskustakorttelin asemakaavassa jatketaan Veturitien linjausta aseman länsipuolitse edelleen pohjoiseen. Teollisuuskatua jatketaan pääradan ali ja se liitetään kiertoliittymällä Veturitiehen Pasilansillan eteläpuolella. Veturitien alle, Teollisuuskadun ja Pasilankadun liittymien väliin, on varattu alue tunnelille läpiajavaa liikennettä varten. Asemakaava mahdollistaa tunnelin toteuttamisen vaiheittain.

Veturitien siirto ja Teollisuuskadun jatkaminen luovat edellytykset sille, että Keski-Pasilan asemakaava-alueiden rakentaminen voidaan aloittaa ja toteuttaa suunniteltujen aikataulujen ja rakennusoikeuksien mukaisesti.

Liikenne

Asemakaavassa esitetty Veturitien siirto ja Teollisuuskadun jatkaminen ja liittäminen kiertoliittymällä Veturitiehen palvelevat Keski-Pasilan maankäytön kehittämistä. Veturitie toimii Keski-Pasilan pääkatuna yhdistäen Hakamaentien ja suunnitellun Tuusulanväylän jatkeen etelään Nordenskiöldinkadun ja itään Teollisuuskadun jatkeen kautta. Ympäröivän katuverkon liikennettä siirtyy Veturitielle, jonka liikennemäärät arvioidaan suuriksi Keski-Pasilan rakentuessa. Veturitietä ja Teollisuuskatua suunniteltaessa on tärkeää varmistaa ratkaisut, jotka turvaavat parhaiten laajemman liikenneverkon toimivuuden.

Veturitien alle on esitetty läpiajavaa liikennettä varten tunnelia ja Teollisuuskatu on osoitettu osin tunneliin. Tunneliturvallisuuden varmistaminen on olennaista. Tunnelien jatkosuunnittelussa niiden liikenteen ohjauksesta on oltava yhteydessä Liikenneviraston liikennekeskukseen, jonne pääkaupunkiseudun tunnelien liikenteen ohjaus aiotaan keskittää.

Hulevedet

Kaavaselostukseen on kirjattu rakentamisen vaikutukset alueen vesitasapainoon ja kerrottu, että hulevesien käsittelyyn ja pohjavedenpinnan ja virtauksien säilymiseen kiinnitetään rakennettaessa erityistä huomiota, ja hallintarakenteet suunnitellaan siten, että ympäröiville alueille ei koidu haittaa.

Kaavassa on orsi- ja pohjaveden hallintamääräys. Kaavassa on myös määräys tulvatilanteisiin varautumisesta (suunnitteluvuote).

Hulevesien hallintaan liittyvää ohjeistusta on syytä viedä kaavamääräykseksi. Alue tulee rakennettua täyteen, joten tilaa luonnonmukaiselle hulevesien hallinnalle ei tule olemaan. Katualueen alle rakennettavien hulevesien viivytyrakenteiden toteuttaminenkin tulee olemaan haasteellista erilaisten tunneli- ja päällekkäisten katutilojen vuoksi. Hulevesien hallintasuunnitelmaa tulee tehdä ja ottaa huomioon kaava-alueella. Mahdollisuuksien mukaan tulee suosia paikallista hulevesien viivyttämistä ja imeyttämistä.

Melu ja ilman laatu

Kaava-asiakirjoissa on todettu yleisesti, että riittävän hyvän ilmanlaadun ja ohjearvot täyttävän melutason saavuttaminen Keski-Pasilan alueella on vaikeaa.

Kaava koskee vain liikennealueita. Liikenteen melu- ja ilmanlaatuvaikutukset ulottuvat huomattavasti sen ulkopuolelle. Haitat korostuvat Veturitien eteläpään ympäristössä. Selostuksessa todetaan vaikutusten arvioinnissa: " Edellytykset jo rakennettuun ja säilyväksi tarkoitettuun ympäristöön kohdistuvien vaikutusten huomioon ottamiseksi ovat kaavassa varsin rajalliset"

Toralinna on tarkoitus säilyttää asuinkäytössä. Asemakaavaratkaisusta seuraa haitallisia ympäristövaikutuksia. Kaavassa on annettava määräykset, joilla ne torjutaan tai minimoidaan. Tarvittaessa kaava-alueita on laajennettava. Koska tällä kaavalla luodaan melu – ja ilmanlaatuvaikutuksia, on ne myös tällä kaavalla ratkaistava.

Kulttuuriympäristö

Asemakaavan vaikutusalueelle sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kuuluvat Toralinnan asuintalo ja veturitallit. Ne

sisältyvät myös valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmittuun sopimukseen.

Veturitallit sijaitsevat ratapihalla ja niiden kaupunkikuvallinen asema kestää paremmin asemakaavaratkaisun kuin Toralinna.

Asemakaavaehdotuksessa Toralinnan eteen on merkitty rakennettava muuri. Kaava-asiakirjoista ei käy ilmi muurin materiaali tai korkeus. Tältä osin sen vaikutusta Toralinnan asemaan kaupunkikuvassa ei voi ottaa kantaa. Yleisellä tasolla voi todeta, että massiivisilla ja korkeilla muureilla on negatiivinen vaikutus maisemassa ja kaupunkikuvassa niitä voimakkaasti muuttavina elementteinä. Tunnelin eteläpäässä on noin 120 metriä pitkä tunneliin kaukalorakenteena laskeva ajoluiska. Muurin ja kaukaloluiskan kaupunkikuvallisesta yhteisvaikutuksesta valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön välittömässä läheisyydessä ei ole tarkempaa analyysiä kaava-asiakirjoissa. Kaavaselostuksessa todetaan yleisellä tasolla, että Toralinnan pihatasoa korkeammalle sijoittuvan Veturitien liikennetarkaisu vaikuttaa rakennuksen näkyvyyteen ja sen lähiympäristöön. Lisäksi Veturitien levennyksen ja sen reunaan tarvittavan tukimuurin myötä Toralinnan kohdalla kahdessa rivissä kasvavista puuriveistä kadunpuoleinen poistuu.

Tällä hetkellä mainittujen rakenteiden kohdalla hallitsevana kaupunkikuvallisena elementtinä on valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kuuluvan Toralinnan pitkä puhtaaksi muurattu tiilijulkisivu aukotuksineen. Kaava-aineiston perusteella ei voi ottaa kantaa, onko kaavalla valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisia vaikutuksia kulttuuriympäristön osalta.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Wager, Yrjölä, Tornivaara-Ruikka, Airola, Savelainen

7.2.2014

803/00.02.022/2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL2013-013241

KESKI-PASILAN, VETURITIEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS (NRO 12230)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 17. kaupungin-osan (Pasila, Keski-Pasila) katu- ja rautatiealueita koskevan asemakaavaehdotuksestaja ja 17. kaupungin osan (Pasila, Keski-Pasila ja Länsi-Pasila) katu- ja rautatiealueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12230)

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.12.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaava koskee Keski-Pasilan eteläosan katu- ja rautatiealueita. Kaava mahdollistaa Veturitien kääntämisen Toralinnan pohjoispuolella kohti Pasilan asemaa. Veturitie linjataan myöhemmin kaavoitettavan tornialueen halki. Niin ikään myöhemmin laadittavassa Keskustakorttelin asemakaavassa jatketaan Veturitien linjausta aseman länsipuolitse edelleen pohjoiseen. Teollisuuskatua jatketaan pääradan ali ja se liitetään kiertoliittymällä Veturitiehen Pasilansillan eteläpuolella. Veturitien alle, Teollisuuskadun ja Pasilankadun liittymien väliin, on varattu alue tunnelille läpiajavaa liikennettä varten. Asemakaava mahdollistaa tunnelin toteuttamisen vaiheittain.

Veturitien siirto ja Teollisuuskadun jatkaminen luovat edellytykset sille, että Keski-Pasilan asemakaava-alueiden rakentaminen voidaan aloittaa ja toteuttaa suunniteltujen aikataulujen ja rakennusoikeuksien mukaisesti."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ilmansuojelu

Keski-Pasilan alue sijaitsee laaksomaisessa painanteessa, mikä osaltaan heikentää alueen tuulettuvuutta ja ilmanlaatua. Tulevan rakentamisen myötä alue on entistä tärkeämpi asuin-, työpaikka-, asiointi- ja vaihtopaikka, jolla ilmanlaadun merkitys korostuu.

Keskittämällä liikennettä Keski-Pasilan uudelle pääkadulle voidaan liikenteen kuormitusta muilla pääkaduilla vähentää, ja tämä on tärkeää toteuttaa muiden suunnitelmien yhteydessä. Nyt lausunnolla olevassa Veturitien eteläosan asemakaavamuutoksessa on varauduttu liikenteen maanpintajärjestelyiden lisäksi läpiajoliikenteen tunneliin. Tunnelin toteuttamisella on mahdollista saada sekä liikennettä että liikenteen haittoja pois pahoin kuormittuneesta maanpintatasosta, mikäli tunnelista ei ole Pasilan alueella muuta yhteyttä maanpintatasoon kuin tunnelin päistä.

Ilmanlaatuun voidaan vaikuttaa myönteisesti, jos tunnelissa syntyvät pakokaasut eivät pääse purkautumaan tunnelin suuaukkojen ja kiertoliittymien aukoista vaan ne johdetaan hallitun ilmanvaihdon avulla korkeiden (rakennuksiin sijoitettavien) poistohormien kautta tulevien tornitalojen kattotason yläpuolelle. Asemakaavassa esitetyt runsaat 2 metriä korkeat ilmanpoistokuilut eivät riitä ilmanlaadun parantamiseen maanpintatasossa. Tunnelin ajoluiskat sijaitsevat eteläpäässä Toralinnan kohdalla ja tunnelin ilmanvaihto tuleekin mitoittaa niin, että suuaukoilta ei purkaudu pakokaasuja ulospäin vaan ne toimivat ilman sisäänottoaukkoina.

Aiemmin tehtyä ilmanlaatuselvitystä ei voida muuttuneiden lähtötietojen vuoksi nyt sellaisenaan käyttää eikä siinä ole tarkasteltu tunnelivaihtoehtoa. Ilmanlaatuselvityksessä on kuitenkin todettu ilmanlaadun maanpintatasossa olevan ongelmallisen huono, mikäli liikennemäärät ovat suurempia kuin noin 30000 ajoneuvoa/vuorokaudessa ja erityisesti, jos tuleva rakentaminen muodostaa huonosti tuulettuvia kuilumaisia rakenteita. Ennusteiden mukaan liikenne maanpintatasossa olisi noin 30000 ajoneuvoa/vrk, mikäli tunneli toteutetaan ja runsaat 50000 ajoneuvoa/vrk, mikäli tunnelia ei toteuteta. Jos tunneli ei toteudu, näin isot liikennemäärät maanpintatasossa aiheuttavat ilmanlaatuongelmia ja ne rajoittavat maankäytön suunnittelua ja eri toimintojen sijoittumista.

Ilmanlaatu tunnelissa on huomattavasti huonompi kuin maanpintatasossa, joten tunneliin ei tule sijoittaa jalankulkua, pyöräilyä, bussipysäkkejä tms.

Ilmansuojelun osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii Marjatta Maikki, puh. 050-3519492

Vesihuolto

Asemakaavan muutosehdotus aiheuttaa mittavat vesihuollon uudisrakentamiset ja johtosiirrot. Veturitien tunnelin rakentaminen vaiheittain ja rakentamisen aloittaminen alueen keskeltä aiheuttaa lisähaasteita vesihuollon suunnitteluun ja toteutukseen. Rakentamisjärjestys saattaa aiheuttaa mittavia vesihuollon väliaikaisratkaisuja. Tunnelin vaiheittaisesta rakentamisesta johtuvat väliaikaiset vesihuollon ratkaisut tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Pasilankadun johtosiirrot tulee suunnitella yhteistyössä HSY:n kanssa ja toteuttaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

TIEDOKSI

HSY:n kirjaamo

05.02.2014

1552/07/70/701/2010

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(helsinki.kirjaamo@hel.fi)

HELSELI 2: j } f > . LIFUNGIN r: r .) \ , " f) HELSELI r J G f G I , \$ ST. I 88 R c G I , T i { 1 : f C J F \ 0 i : D i J T G f i ; , ; i u . : u t / I n k o n n r : t - 7 . 0 2 . 2 0 1 4 <i>)/EL k. fJ13 - IJ13 '11</i> Dnr/Dnr Teht;1;iiiuokk:1 <i>j 0 0 3 0 3</i> --- UpiJu.,t;kl;m;:
--

Viite

Lausuntopyyntönnö 7.5.2013
Ksv/HEL 3013-013241

LAUSUNTO HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTOLLE VETURITIEEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12230)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää HSL:n lausuntoa Helsingin Pasilan Veturitien asemakaavamuutoksesta. Lausunto pyydetään antamaan 10.2.2014 mennessä.

Asiaan liittyvät aiemmat lausunnot

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on kohteen aikaisemman käsittelyn yhteydessä ottanut kantaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (12.10.2010), Asemakaavan muutosluonnokseen (20.4.2012) ja Veturitien liikennesuunnitelmaan (7.6.2013).

Aiempien kannanottojen ja lausuntojen lisäksi HSL haluaa tässä vaiheessa lausua seuraavaa:

Lausunto:

Suunnittelualueella Pasilankadun ja Veturitien etelälaidalla kulkee Nordenskiöldinkadun ja Pasilan välinen raitiotie. Raitiotietä käyttävät tällä hetkellä raitiolinjat 7A ja 7B. Kyseessä olevat linjat tarjoavat yhteyden Pasilan ja Töölön välille. HSL on laatimassa kevään 2014 aikana raitioliikenteen linjastosuunnitelmaa, jossa painotetaan nykyistä enemmän myös poikittaisia raitioliikenteen yhteyksiä nk. Pasilan tasolla. Raitiolinjojen reittejä Pasilassa on arvioitava huomioimalla Pasilan kasvaminen kaupunkikeskuksena. Tämä tulee muuttamaan matkojen suuntautumista nykyisestä.

Käsillä olevan kaavaehdotuksen liikenteellisessä ratkaisussa on lähdetty siitä, että raitiotien linjaus kulkee nykyistä linjausta mukailien Pasilankadulta Pasilanraitioille. HSL pitää tärkeänä, että kaavallisilla ratkaisuilla ei nyt suljeta pois myöskään mahdollisuutta, että raitiotien linjaus kulkisi Pasilankatua suoraan Pasilansillalle. Tämän linjauksen pääpiirteisinä etuina on poikittaisten

05.02.2014

1552/071701701/2010

matkojen nopeutuminen Pasilan ja Töölön sekä Meilahden suuntiin. Haittana on raitiolinjoiden saavutettavuuden heikentyminen Länsi-Pasilan alueella.

Joukkoliikennettä koskevat suunnitelmat on laadittava tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa. HSL osallistuu mielellään joukkoliikennettä koskevien ratkaisujen suunnitteluun kun kaavan liikenteellistä ratkaisua suunnitellaan yksityiskohtaisemmin.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Arto Siitonen, p. 09 47664374

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo	Helsingin ksv
Veltheim Olavi	Helsingin ksv
Purma Ville	Helsingin ksv
Lepistö Timo	Helsingin ksv
Verkamo Harri	Helsingin ksv
Anttila Tero	HSL
Uusi-Rauva Ville	HSL
Siitonen Arto	HSL
Kuukankorpi Arttu	HSL
Räty Lauri	HSL
Sundell Laura	HSL
Vilkuna Johanna	HSL
Laiterä Veera	HSL

03.02.2014

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2013-013241 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Veturitien eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos, nro 12230**

Museovirasto on perehtynyt 10.1. – 10.2.2014 nähtävillä olevaan asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Kaava-alue rajautuu välittömästi valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) ”Pasilan veturitallit, konepaja ja SOK:n teollisuuskorttelit”, ja sijaitsee hieman myös sen alueella ratapihan veturitallien ja Toralinnan asuinkasarin pohjoispuolella. Pasilan veturitallien ja rautatieläistalojen alueet ovat myös valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (Ympäristöministeriön päätös 9.12.1998) tarkoittamia kohteita.

Keski-Pasilan oikeusvaikutteinen osayleiskaava on tullut voimaan 18.8.2006 siten, että oikeusvaikutteisuus ei koske keskustatoimintojen alueiden kerrosalamäärityksiä. Toralinna on osayleiskaavan mukaisesti asuinalue, jolla ympäristö ja kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään vähäinen ympäristöön sopeutuva täydennysrakentaminen sallien (A/s). Veturitallien alue on puolestaan osoitettu rautatieliikenteen historian ja kaupunkikuvan kannalta merkittäväksi, työpaikkana käytettäväksi alueeksi, jolla ympäristö ja arvokas rakennuskanta säilytetään (TP/s).

KAAVAN SISÄLTÖ

Kaavaehdotus koskee alueen liikennejärjestelyjä luoden edellytyksiä Keski-Pasilan asemakaava-alueiden, kuten suunnitellun tornialueen rakentamiselle. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Veturitien kääntäminen Toralinnan pohjoispuolella kohti Pasilan asemaa. Teollisuuskatua jatketaan pääradan ali ja se liitetään kiertoliittymällä Veturitiehen Pasilansillan eteläpuolella. Veturitien alle, Teollisuuskadun ja Pasilankadun liittymien väliin, varataan alue tunnelille läpiajavaa liikennettä varten.

Asemakaavan tausta-aineistona on mm. Veturitien liikennesuunnitelma (kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2013), Teollisuuskadun katusuunnitelma (29.4.2013) ja Tie- ja raideliikenteen meluselvitys (29.4.2013). Katuympäristöä on kehitetty aiemmin myös vuonna 2011 laadittujen Tornialueen ympäristösuunnitelman ja katuympäristön yleissuunnitelman pohjalta.

Veturitallien ja Toralinnan alueet on pääosin rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Kaavaselostuksessa todetaan tavoitteeksi säilyttää ne nykyisessä käytössä ja suojella niiden arvokas rakennuskanta ja ympäristö myöhemmin tehtävällä asemakaavalla.

Kaavan vaikutuksina rakennettuun ympäristöön todetaan, että asemakaava-alueeseen rajautuvan Toralinnan pihatasa korkeammalle sijoittuvan Veturitien liikenneratkaisu vaikuttaa rakennuksen näkyvyyteen ja sen lähiympäristöön. Veturitien levennyksen ja sen

reunaan tarvittavan tukimuurin myötä Toralinnan kohdalla kahdessa rivissä kasvavista puuriveistä kadunpuoleinen, osittain huonokuntoiseksi todettu puistolehmusrivi poistuisi.

MUSEOVIRASTON ARVIO KAAVARATKAISUSTA

Museovirasto on ottanut kantaa alueen asemakaavojen valmisteluun 2010 – 2012. Kulttuuriympäristölle olennaista on, miten veturitallien ja rautatieläistalojen aluetta kehitetään suhteessa uudisrakentamiseen ja liikennejärjestelyihin. Yhteensovittamisen onnistuminen on hyvin epävarmaa, koska kaava-alueen vieressä sijaitsevan historiallisen ympäristön kaavallinen käsittely on siirretty tuonnemmaksi.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävän aluekokonaisuuden suojele tulee varmistaa paitsi rakennusten sr -merkinnöin myös lähiympäristö huomioon ottaen. Ratkaisut eivät saa estää tai heikentää valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön käyttöä ja arvojen säilymistä. Liikennejärjestelyjen on erillisten saarekkeiden luomisen sijasta tuettava jo rakennettujen ja uudisrakennettavien alueiden keskinäistä yhteyttä. Veturitallien pohjoispuolelle onkin osoitettu kevyenliikenteen yhteys sekä istutettavaa aluetta. On kuitenkin epäselvää, minkälaiseksi ympäristö muodostuu Teollisuuskadun ja Veturitien yhdistävän kiertoliittymän läheisyydessä.

Pasilan veturitallien ja rautatieläistalojen alueen sovittamista liikennealueisiin ja uudiskortteleihin on aihetta selvittää yksityiskohtaisesti piha-, katu- tms. kaupunkitilojen tasolla, jotta kaavaratkaisu edistäisi niiden luontevaa käyttöä. Lisäksi on harkittava rakennustavan ja lähiympäristön suunnittelun ohjeistamista jo kaavoitusvaiheessa.

Keski-Pasilan ympäristö- ja liikennesuunnitelmat luovat pohjan lähiympäristön suunnittelulle. Ne kaipaavat tarkennusta etenkin siirtymävyöhykkeellä asemakaavan suunnittelualueelta veturitallien ja Toralinnan korttelialueille.

Toralinnaan asemakaavan liikenneratkaisu ajoluiskineen ja kiertoliittymineen vaikuttaa kielteisesti. Meluselvityksessä todetaan, että tunneleiden suuaukot ja kiertoliittymien avoimet keskiosat ovat liikennemelun lähteitä. Tämä voi vaikuttaa kielteisesti jo olevien rakennusten käytettävyyteen. Jos muuttuva liikenne vaikeuttaa Toralinnan käyttöä asumiseen, ovat sen kulttuurihistorialliset arvot uhattuina. Vaikutuksia ei ole asemakaava-aineiston perusteella vielä riittävästi tutkittu.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä, että jatkosuunnittelussa on varmistettava ympäristörakentamisen soveltuvuus veturitallien ja rautatieläistalojen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen.

Osastonjohtaja

Mikko Härö

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki/kaupunginmuseo

31 .1.2014

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Hengin kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 16.12.2013

KESKI-PASILAN ASEMAKAAVA

1 Taustaa

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Keski-Pasilan alueelle.

Asemakaava koskee Keski-Pasilan eteläosan katu- ja rautatiealueita. Kaava mahdollistaa Veturitien kääntämisen Toralinnan pohjoispuolella kohti Pasilan asemaa. Veturitie linjataan myöhemmin kaavoitettavan tornialueen halki. Niin ikään myöhemmin laadittavassa Keskustakorttelin asemakaavassa jatketaan Veturitien linjausta aseman länsipuolitse edelleen pohjoiseen. Teollisuuskatua jatketaan pääradan ali ja se liitetään kiertoliittymällä Veturitiehen Pasilansillan eteläpuolella. Veturitien alle, Teollisuuskadun ja Pasilankadun liittymien väliin, on varattu alue tunnelille läpiajavaa liikennettä varten. Asemakaava mahdollistaa tunnelin toteuttamisen vaiheittain

2 Helsingin poliisilaitoksen lausunto

Asemakaavaan ja sen alueen liikennejärjestelyihin liittyvät suunnitelmat koskevat varsinaista aluetta laajempaa kokonaisuutta, johon liittyy myös Hakamäentien ja Tuusulanvä ylä liikenteen ohjaaminen jatkossa Pasilan läpi.

Poliisilaitos yhtyy kaupunkisuunnitteluviraston näkemykseen koskien pitkää, noin 200 metrin pituista, tunnelivaihtoehtoa. Kyseinen vaihtoehto on liikenteellisesti paras vaihtoehto, erityisesti kevyen liikenteen näkökulmasta. Poliisilaitoksen näkemyksen mukaan myös Teollisuuskadun liikenteen ohjaamisella Veturitielle voidaan välttää melko hyvin Pasilan läpiajoliikennettä. Kuten ehdotuksessa on mainittu, liityntäliikenne tulee keskittää Pasilan aseman ympäristöön.

Poliisilaitos korostaa edelleen, että niin rakennusaikaisten kuin valmiin alueenkin liikenneväylien, erityisesti kevyen liikenteen väylien, tulee olla yhtenäisiä ja tarkoituksenmukaisia. Pyöräilyn suosio on edelleen jatkanut kasvuaan ja pyöräilyn edistäminen kuuluu osaltaan Helsingin tavoitteeseen kehittää kestävä liikenteen kaupungiksi.

Poliisilaitos toivoo, että se voisi jatkossa osallistua myös uuden alueen kokonaisturvallisuuden osalta asiantuntijana asemakaavamuutosten varsinaisen toteutuksen suunnitteluun.

Poliisipäällikkö
Poliisikomentaja

Jukka Riikonen

Apulaispoliisipäällikkö

Ilkka Koskimäki

MPö

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvi rasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2013-013241

KESKI-PASILA, VETURITIEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12230)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa .

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAMO HELSINGFORS STADS REGISTRAT ORSKONTOR Saa punut/Inkommit 09. 01. 2014 <i>Ht:f0J_o/3-ö/3:2..VI</i> Dnro/Dnr Tehtäväloukka <u> 10-0 </u> Uppgiftsklass

Lausuntopyyntö 16.12.2013, Ksv/HEL 2013-013241

Veturitien eteläosan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12230)

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Asemakaava-alue sijaitsee Keski-Pasilassa Pasilansillan eteläpuolella. Kaava-alueen itäosassa kulkee Helsinki - Pasila -rataosa. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Keski-Pasilan katuyhteydet ja luoda sitä kautta edellytykset sille, että Keski-Pasilan asemakaava-alueiden rakentaminen voidaan aloittaa ja toteuttaa suunniteltujen aikataulujen ja rakennusoikeuksien mukaisesti. Asemakaavassa osoitetaan muun muassa Teollisuuskadun jatkaminen pääradan ali ja Veturitien kääntäminen kohti Pasilan asemaa.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu pääradan rautatiealueen rajat radan alittavien katujen linjausten osalta. Rautatiealueen rajat on kuitenkin osoitettu puutteellisesti. LR-alueen länsipuolisen rajan määrittämisessä ei ole otettu huomioon Pasilan läntisen lisäraiteen vaatimaa tilaa. LR-alueen raja tulee määrittää kaavaan Pasilan läntisen lisäraiteen laadittavana olevan ratasuunnitelman mukaisesti. LR-alueen itäpuolisen rajan määrittämisessä ei ole huomioitu Lentoradan tilantarvetta. Kaavassa tulee huomioida Lentoradan tilantarve ja määrittää LR-alueen raja Lentoradan ratayhteysselvityksen alustavan linjauksen perusteella.

Edellä mainittujen tilantarpeiden ja rajausten osalta voi olla yhteydessä Heidi Mäenpään (puh. 0295 34 3819).

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Suunnittelujohtaja
Mervi Karhula

Maankäytön asiantuntija
Ville Vuokko

31.12.2013

Tiedoksi Kirjaamo
Heidi Mäenpää
Siru Koski
Teija Snicker-Järvinen
Seppo Serola
Jukka P. Valjakka
UUD-ELY