



22.7.2014

Virastopäällikkö

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Täydennysrakentamiskorvauksiin tarvittava määräraha

HEL 2014-009302 T 02 02 02

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle yhteensä 1,4 miljoonan euron (alv 0 %) määrärahan käytettäväksi kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamiskorvauksiin (TA 8 01 03 03).

Perustelut

Kaikki tässä esityksessä esitetyt kustannukset ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %).

Kaupunginvaltuuston 12.9.2012 hyväksymän asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) mukaan kaikki kaupungin lauta- ja johtokunnat sekä virastot ja liikelaitokset toimivat siten, että uusien asuinalueiden rakentamiselle sekä täydennysrakentamiselle luodaan edellytykset. AM-ohjelman tavoitteena on, että kaupungin omistamalle maalle rakennetaan vuosittain 3 600 asuntoa.

Yhtenä tavoitteen toteutuskeinona on kaupungin vuokratonteille maksettavat täydennysrakentamiskorvaukset, joita varten kiinteistövirastolle on osoitettu vuodeksi 2014 kahden miljoonan euron määräraha. Täydennysrakentamiskorvauksia on maksettu 1.7.2014 mennessä noin 1,2 miljoonaa euroa ja kiinteistölautakunta on lisäksi päättänyt noin 0,6 miljoonan euron suuruisista korvauksista. Em. täydennysrakentamiskohteiden uuden asuntotuotannon rakennusoikeus on yhteensä 9 451 k-m².



22.7.2014

Virastopäällikkö

Kiinteistövirastossa on valmisteltavana kahdelle kaupungin vuokratontilla sijaitsevalle yhtiölle maksettavat yhteensä noin 1,4 miljoonan euron korvaukset, joita varten tarvitaan kaupunginhallituksen myöntämä määräraha. Kyseiset kohteet ovat:

- VVO Vuokra-asunnot Oy, tontti 47034/1, os. Leikkikuja 2, rakennusoikeus 3 200 k-m² ja

- Asunto Oy Rudolfintie 21, tontti 49075/3, os. Rudolfintie 21, rakennusoikeus 3 276 k-m².

Lisäksi kaupungilla on vireillä useita kaavamuutoshankkeita, joissa vuokralaiselle tulee maksaa täydennysrakentamiskorvausta. Syksyllä neuvoteltavaksi on tulossa mahdollisesti viisi korvauskohdetta, joiden korvauksia varten haetaan uusi määräraha, kun maksettavien korvausten määrä on selvinnyt.

Lisätiedot

Katarina Kurenlahti, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36415
katarina.kurenlahti(a)hel.fi

Teuvo Sarin
vs. virastopäällikkö

Katarina Kurenlahti
vs. osastopäällikkö

Tiedoksi

kaupunginkanslia (Viljakainen, Huusko)
hallinto-osasto (Sario, Puikkonen)
tonttiosasto (Leino, Federley, Patrikainen, Kurenlahti)