



11.8.2014

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2013-001635

Lausunto Helsingin Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12248

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden, biopolttoaineita hyödyntävän voimalaitoksen rakentamisen. Kaava mahdollistaa myös energiantuotantoon liittyvien toimitilojen, voimalaitosta palvelevien polttoainevastojen, pistolaiturin, rautatie- ja maantiekuljetuksien lastauspaikkojen sekä polttoaineen kuljettimen rakentamisen.

Asemakaavaa on valmisteltu yhtä aikaa YVA-lain mukaisen Helsingin energian biopolttoaineiden käytön lisäämishankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin prosessin kanssa. Uudenmaan ELY on antanut lausuntonsa arviointiselostuksesta 28.5.2014.

Uudenmaan ELY -keskuksessa on lausunnolla biopolttolaitoksen Natura-arviointi. Siitä annetaan lausunto yhtä aikaa asemakaavaehdotuksen lausunnon kanssa.

Yhdyskunta rakenne

Kaavamuutos tekee mahdolliseksi luopua Hanasaaren voimalaitoksesta. Uudenmaan ELY -keskus toteaa tällä olevan huomattavia positiivisia vaikutuksia kaupunkirakenteen tiivistämiseen ja joukkoliikenteen järjestämiseen siltayhteydellä Kalasataman alueelta.

Luonnonsuojelu

Asemakaavan vaikutukset Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luonnonarvoihin on arvioitu erillisessä Vuosaaren monipolttoainevoimalaitoksen Natura-arvioinnissa. Kaavaehdotus perustuu arvioinnissa vähiten haitalliseksi katsottuun vaihtoehtoon A2. Uudenmaan ELY-keskus on katsonut Natura-arvioinnista 8.8.2014 antamassaan lausunnossa, että uuden monipolttoainevoimalaitoksen rakentaminen Vuosaaren nykyisten voimaloiden yhteyteen ei yksinään kivihiihivaraston sijoituspaikkavaihtoehtojen A1 tai A2 toteutuessa merkittävästi heikennä Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet Natura 2000 - alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, jos arvioinnissa esitetyt lieventämistoimet toteutetaan.

Voimalaitoshankkeella on heikentäviä yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa - erityisesti samaan aikaan vireillä olevan Östersundomin yleiskaavan kanssa. Asemakaavan ja

Östersundomin yleiskaavan yhteisvaikutusten arviointi on jäänyt yleiskaavan keskeneräisyyden vuoksi puutteelliseksi. Käytettävissä olevien tietojen perusteella ei ole perusteltua sulkea pois merkittävästi heikentävien yhteisvaikutusten mahdollisuutta. Yhteisvaikutusten hallinta edellyttää, että Östersundomin yleiskaavan jatkosuunnittelussa löytyy maankäyttöratkaisu, joka ei yksin tai yhdessä asemakaavan toteuttamisen kanssa merkittävästi heikennä Natura-alueen suojeluperusteena olevia luonnonarvoja.

Linnustovaikutusten lieventämiseksi asetettua kaavamääräystä tulee tarkentaa Natura-arvioinnissa esitetyn mukaisesti siten, että louhinta ja muut voimakasta melua ja häiriötä aiheuttavat rakennustyöt tulee ajoittaa lintujen pesimä- ja muuttokauden ulkopuolelle.

Melu ja ilmanlaatu

Kaavaehdotuksesta ei ole huomauttamista melun eikä ilmanlaadun osalta .

EV-1 korttelin kohdalla on määräys: " Suojaviheralue, jolle tulee rakentaa melueste. Lukuarvo osoittaa esteen yläreunan likimääräisen korkeusaseman." Karttaan on syytä lisätä poisjäänyt esteen korkeuden kertova luku. ELY kiinnittää kaupungin huomiota myös siihen, että alueella on kohtalainen mäki, joka itsessään rajoittaa melun leviämistä.

Liikenne

Asemakaava mahdollistaa uuden voimalaitoksen rakentamisen, mikä lisää polttoainekuljetuksia meritse, rautateitse ja maantiekuljetuksina. Voimalaitoksen toiminnan aikainen maantie- ja laivakuljetusten määrän lisäys ei kuitenkaan ole merkittävä. Sataman maantie- ja raideyhteyden sekä katuverkon on arvioitu pystyvän välittämään hyvin lisääntyvän liikenteen.

Suurimmat liikenteelliset vaikutukset syntyisivät hankkeen rakentamisaikana . Rakentamisaikaisiin liikennejärjestelyihin, kuten kuljetusten ajoitukseen, opastukseen ja tiedottamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kaava-alueelle johtaa Vuosaaren satamatie (seututie 103) Vuosaaren tunnelin kautta. Kaavakartalle sijoittuu pieni osuus maantien alueena (LT) osoitettua Vuosaaren satamatietä. Sen alueelle on osoitettu kuljettimen rakennusala, jolle saa rakentaa voimalaitoksen polttoaineita kuljettavia kuljetinratoja tukirakenteineen. Kaavamääräyksessä määrätään, että kuljettimen kantavia rakenteita ei saa sijoittaa rata-alueelle eikä katualueille siten, että ne haittaavat liikennettä tai kunnossapitoa. Kuljettimen kantavat rakenteet eivät saa haitata myöskään maantien liikennettä tai kunnossapitoa. Kaavamääräystä tulee täydentää siten, että siinä mainitaan rata-alueiden ja katualueiden lisäksi myös maantien alue.

Polttoaineen kuljetinradan alituskorkeudessa tulee huomioida Vuosaaren satamaan johtava erikoiskuljetusreitti

Tulvasuojelu

Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavamuutoksesta ei ole erityistä kommentoitavaa meritulvan osalta. Satamakaaren länsipuolella olevan ET-1 alueen korkeustaso on nykyisellään N2000 +2...4 metriä. Alueelle on suunniteltu kivihilivarastoa. Meritulvan todennäköisyys tänä päivänä olisi kahden metrin korkeustasolla keskimäärin kerran 150-200 vuodessa toistuva.

Meritulvan ja kivihillen kohtaamisen riskin osalta voi todeta, että lyhyt kontakti meriveden kanssa ei aiheuta käytännössä lainkaan haitallisten aineiden liukenemistä. Alue rakennetaan pohjaltaan vettä läpäisemättömäksi ja sadevedet käsitellään ainakin saostamalla. Mahdollinen varastoa huuhteleva meritulva siis aiheuttaisi arviolta vain vähäistä kiintoaineen kulkeutumista mereen.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin , puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Kristiina Rinkinen, Uudenmaan liitto
Huolman, Airola, Yrjölä, Åkerla , Jaakonaho , Eerola, Kinnunen,
Tornivaara-Ruikka

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2013 - 001635

VUOSAAREN VOIMALAITOSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12248)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Kaavamuutosehdotuksessa on ET-alueella seuraava kaavamääräys: Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa voimalaitosten ja niiden toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita sekä energiantuotantoon liittyvää yritystoimintaa palvelevia toimitilarakennuksia.

Helen Sähköverkko Oy toteaa, että kaavamuutosehdotuksen ET-alueella sijaitsee Helen Sähköverkko Oy:n Vuosaaren sähköasema, joka voimassa olevassa asemakaavassa 10640 (vahvistunut 25.1.2002) on osoitettu omalle tontille. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa, jonka maakuntavaltuusto on hyväksynyt 20.3.2013, on kaavamuutosehdotuksen ET-alueelle osoitettu 400 kV suurmuuntoaseman varaus sekä muutosalueelta 400 kV voimajohto Länssisalmeen.

Kaavamuutosehdotuksen ET-alueelle on suunnitelmien mukaan tulossa myös uusia sähköverkkotoiminnan rakenteita olemassa olevien lisäksi. Muutosalueelle on suunniteltu sijoitettavan sekä voimantuotantoa että sähköjakelua palveleva 400 kV suurmuuntoasema, jonka omistajana olisi kantaverkkoyhtiö. Myös alueen jakeluverkkoyhtiön Helen Sähköverkko Oy:n olemassa olevaa jakeluasemaa voi olla tarve laajentaa. ET-alueen rakennusoikeutta suunniteltaessa nämä on otettu huomioon.

Kantaverkkoyhtiön normaalina menettelynä on hankkia omistukseensa sähköasemiensa maa-alueet joko sopimuksin taikka lunastusmenettelyin. Helen Sähköverkko Oy:n menettelynä on myös kirjata sopimuksin tontit omaan hallintaansa. Menettelyn taustalla on viranomaisen sähkömarkkinain perusteella suorittama valvonta ja regulaatio.

Helen Sähköverkko Oy esittää, että kaavamääräyksiin lisätään maininta, joka mahdollistaa sähköverkkotoiminnan rakenteiden sijoittamisen ET-alueelle sekä mahdollistaa suunnittelun ja toteutuksen edetessä kanta- ja jakeluverkkoyhtiön tarvitsemien tonttien määrittelyn kaava-alueella ilman asemakaavan muutuskäsittelyä.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



Aluesuunnittelu / Rinkinen Kristiina

Helsingin kaupungin kirjaamo / kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 2.5.2014 (Ksv/HEL 2013-001635)

Lausunto Helsingin Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan ehdotuksesta

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden biopolttoaineita hyödyntävän voimalaitoksen ja sitä tukevien logististen toimintojen toteuttaminen. Kaava mahdollistaa energiantuotantoon liittyvien toimitilojen, voimalaitosta palvelevien polttoainevarastojen, pistolaiturin, rautatie- ja maantiekuljetusten lastauspaikkojen sekä polttoaineen kuljettimen rakentamisen. Asemakaavaa on valmisteltu rinnakkain voimalaitoshankkeen YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arvioinnin kanssa.

Noin 50 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Vuosaaren satamassa ja kaava-alueella toimii Helsingin Energian Vuosaaren A- ja B-voimalaitoskokonaisuus. Suunnittelualue rajautuu satamatoimintojen lisäksi rakennettuihin ja rakentamattomiin viheralueisiin, joilla on huomattavaa virkistysarvoa.

Helsingin yleiskaavassa 2002 suunnittelualue on teknisen huollon aluetta, työpaikka-alueetta, satama-alueetta, vesialuetta, virkistysaluetta ja luonnonsuojelualueetta. Yleiskaava ohjaa kaavan valmistelua, mutta Uudenmaan liitto antaa kaavaehdotuksesta lausunnon, koska käsiteltävänä on monella tavalla seudulliset suunnitteluratkaisut.

Asemakaavan muutoksen suhde maakuntakaavoihin

Uudenmaan 2006 vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu liikennealueeksi, energiahuollon alueeksi ja virkistysalueeksi. Alueella on myös liikenteen ja voimajohtojen varauksia. Näiden lisäksi alueella on kehäkaupungin kehittämisvyöhykkeen merkintä, mutta se on tarkoitus kumota 2. vaihemaakuntakaavan vahvistamisen yhteydessä.

Uudenmaan 2013 hyväksytyssä, parhaillaan vahvistettavana olevassa 2. vaihemaakuntakaavassa voimalaitosalueen kehittämisen tarpeita on ennakoitu osoittamalla suunnittelualueelle kohdemerkinnällä energiahuollon alue (EN) 400 kV:n suurmuuntoasemaa varten.



Voimalaitoksen kehittämisen osalta asemakaavaehdotus toteuttaa Uudenmaan maakuntakaavoja. Ratkaisulla pyritään edistämään energian tehokasta käyttöä, vähentämään energihuollon päästöjä ja edistämään uusiutuvien energiavarojen hyödyntämistä.

Maakuntakaavojen viherverkon tavoitteiden toteutumisen kannalta ongelmallista on suunnittelualueen länsipuolisen virkistysalueen kaventuminen puoleen nykyisestä. Alueelle on asemakaavaehdotuksessa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue (ET-1), joka on tarkoitettu kiinteän polttoaineen varastointiin. Kaavaratkaisu voi heikentää seudullisen virkistyskokonaisuuden toteutumisedellytyksiä.

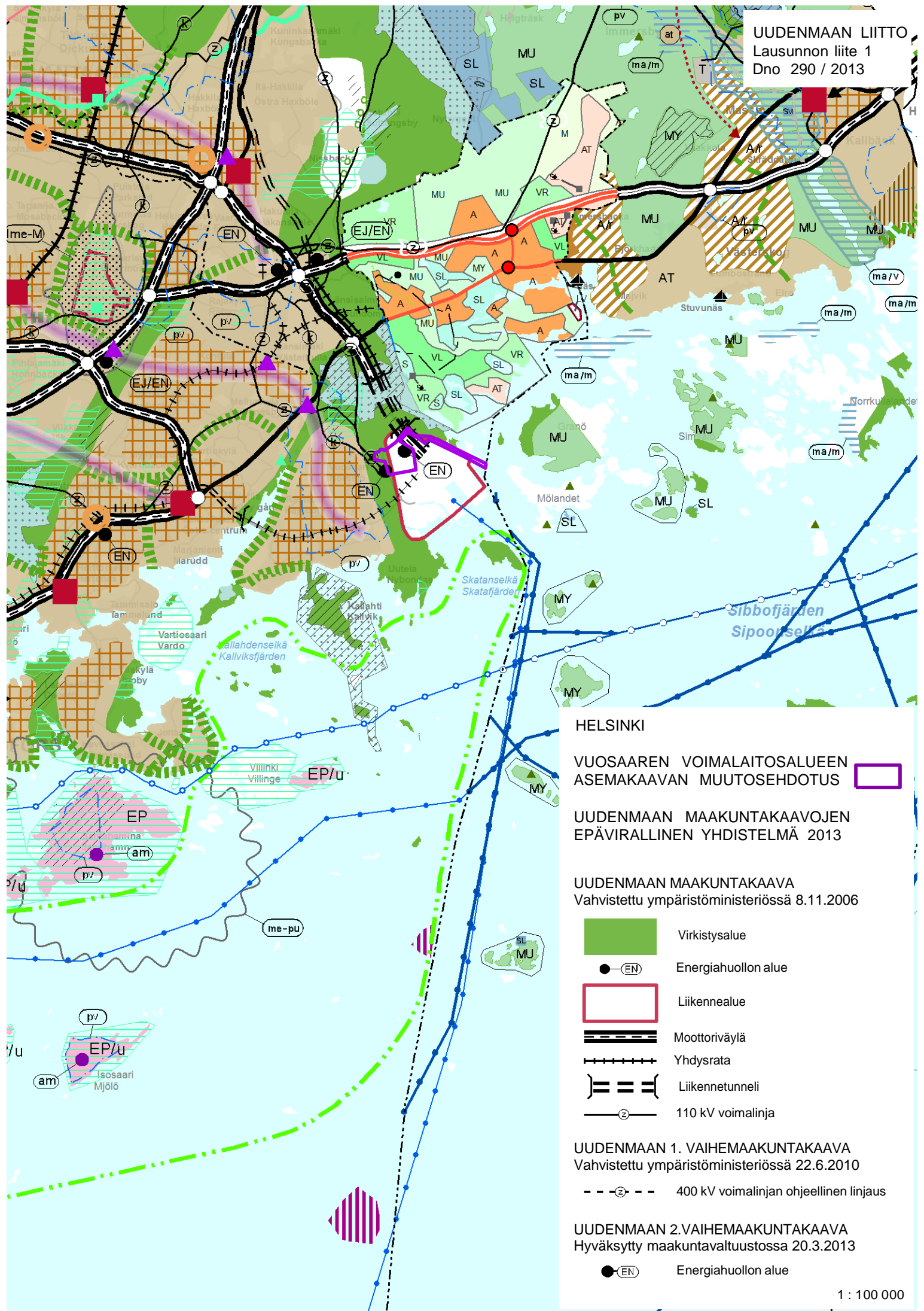
Länsipuolinen virkistysalue on yhteys mereltä Uutelanniemen kautta Mustavuoren Natura- ja luonnonsuojelualueelle sekä edelleen pohjoiseen kohti Sipoonkorpea. Se on siis yhtenäisesti jatkuvaa virkistykseen soveltuvien alueiden kokonaisuutta, joka tukee myös ekologista verkostoa ja luonnon monimuotoisuutta.

Virkistyskokonaisuuden jatkuvuuden arviointia helpottaisi, jos kaavarajauksessa olisi käsitelty laajempaa aluetta. Kaava-aluetta laajentamalla voitaisiin etsiä polttoaineen varastoinnille myös sellaista ratkaisua, jossa länsipuolinen virkistysalue ei kapene näin paljon, puoleen maakuntakaavassa esitetystä. Liitto ei pidä hyvänä menettelynä, että ratkaisu virkistysyhteyden toteutumisesta siirretään viereisten alueiden kaavoissa tehtäväksi.


Voimalaitoksen osalta asemakaava on maakuntakaavojen mukainen. Uudenmaan liitto kiinnittää huomiota mahdollisuuksiin parantaa kaavaehdotuksessa kapenevan, seudullisesti merkittävän virkistysalueen toteutumisedellytyksiä suunnittelualueen länsipuolella.

Riitta Murto-Laitinen Kristiina Rinkinen
aluesuunnittelun johtaja maakunta-arkkitehti

Liite	Ote Uudenmaan maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä 2013
Jakelu	Helsingin kaupungin kirjaamo / kaupunkisuunnitteluvirasto UML / Kirjaamo
Tiedoksi	Uudenmaan ELY-keskus / Brita Dahlqvist-Solin





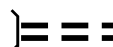
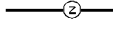
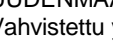


HELSINKI

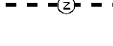
VUOSAAREN VOIMALAITOSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 

UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVOJEN EPÄVIRALLINEN YHDISTELMÄ 2013


UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA
 Vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006

-  Virkistysalue
-  Energiahuollon alue
-  Liikennealue
-  Moottoriväylä
-  Yhdysrata
-  Liikennetunneli
-  110 kV voimalinja

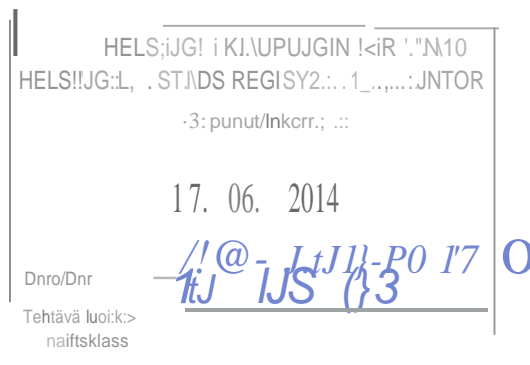
UUDENMAAN 1. VAIHEMAAKUNTAKAAVA
 Vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2010

-  400 kV voimalinjan ohjeellinen linjaus

UUDENMAAN 2. VAIHEMAAKUNTAKAAVA
 Hyväksytty maakuntavaltuustossa 20.3.2013

-  Energiahuollon alue

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki



Viite: Lausuntopyyntö 2.5.2014 {Ksv/HEL 2013-001635}

Lausunto Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12248)

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden sekä vesiväylien näkökulmasta.

Asemakaava-alue sijaitsee Vuosaaren Niinisaassa nykyisellä voimalaitosalueella, sata-
ma-alueella ja ympäröivillä virkistysalueilla. Kaava-alueen pohjoisosassa kulkee Vuosaari
- Kerava -rataosa. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden monipolttoainevoima-
lan ja sitä tukevien logististen toimintojen rakentaminen. Asemakaava mahdollistaa bio-
polttoaineita hyödyntävän voimalaitoksen, energiantuotantoon liittyvien toimitilojen, voima-
laitosta palvelevien polttoainevarastojen, pistolaiturin, rautatie- ja maantiekuljetuksien las-
tauspaikkojen sekä polttoaineen kuljettimen rakentamisen.

Rautatiet

Liikennevirasto on antanut lausunnon kaavan luonnosvaiheessa 31.12.2014. Aiemman
lausunnon lisäksi tulee rautateiden osalta huomioida seuraavat näkökohdat.

Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabi-
liteetille tai muuta haittaa rautatielle tai junaliikenteelle. Edellä mainitut asiat tulee käydä
lävitse yhteistyössä Liikenneviraston kanssa ennen rakennustöiden aloittamista.

Lisäksi Liikennevirasto muistuttaa, että mikäli rautatiealueen läheisyydessä suoritetaan
esimerkiksi louhintatöitä, edellyttää se muun muassa junaliikenteen järjestelyistä sopimis-
ta hyvissä ajoin (pisimmillään noin 1 - 2 vuotta) ennen töiden aloittamista.

Rautatiealueelle sijoitettavien rakenteiden, kuten kuljettimen osalta, tulee laatia Liikennevi-
raston kanssa erillinen sopimus ja niitä koskeva suunnittelu tulee toteuttaa yhteistyössä
Liikenneviraston kanssa.

Kaavamääräyksissä kuljettimen alituskorkeudeksi rata-alueilla on määrätty vähintään seit-
semän metriä. Kaavaselostuksessa samaiseksi alituskorkeudeksi on kerrottu vähintään
yhdeksän metriä. Ristiriita edellä mainittujen alituskorkeuksien välillä tulee tarkistaa.

10.6.2014

Vesiväylät

Vesiväylien osalta Liikennevirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon nähden.

Siru Koski
yksikön päällikkö
hankesuunnitteluyksikkö

Ville Vuokko
maankäytön asiantuntija
hankesuunnitteluysikkö

Tiedoksi Kirjaamo
Heidi Mäenpää
Tapani Kajamaa
Jukka P. Valjakka
Kaj Grönqvist, RRM
Jani Koiranen
Simo Kerkelä
Uudenmaan ELV-keskus

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus ote pöytäkirjasta 09.06.2014

Pöytäkirjanotteen kansilehti ja tiedoksiantokirje	1
Pöytäkirjan kansilehti.....	2
33 § Lausunto: Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutokseksi (nro 12248).....	4
Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto.....	5



Vastaanottaja:

Osoite:

Oheinen päätös tiedoksenne.

Pöytäkirjanotteen lähettää ja oikeaksi todistaa

17.6.2014

Päivi Kimpimäki, hallintosihteeri

Tämä pöytäkirjanote on

1. lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §), annettu postin kuljetettavaksi _ . . _
2. luovutettu asianosaiselle __. . _

Vastaanottaja: _

3. annettu tiedoksi sähköisenä viestinä __. . _

Vastaanottaja:

Sähköpostiosoite:

Muutoksenhakuohje tähän päätökseen ja muutoksenhakuviranomaisen yhteystiedot on liitetty pöytäkirjanotteeseen. Pöytäkirjan/päätöksen tarkastusaika sekä pöytäkirjan nähtävilläoloaika ilmenevät pöytäkirjan kansilehdestä.

Yleinen muutoksenhaku-aika lasketaan pöytäkirjan nähtävilläpidon ajankohdasta.

Asianosaisen muutoksenhaku-aika lasketaan päätöksen tiedoksiannon ajankohdasta.

Oikaisuvaatimus/valitusaika päättyy __. . _



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 9.6.2014 klo 17.00–18.20

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Zilliacus Kim	
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x, puheenjohtajana §:t 15 ja 31)	Marjanen Viola	
Niinistö Jaakko, II varapuheenjohtaja	x, 17.00–18.15	Nieminen Johannes	
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	
Hurri Maija	x	Jääskeläinen Jouko	
Jääskeläinen Pietari	x	Sajaniemi Ulla	
Kokko Hannu	x	Aura Anssi	
Karlsson Patrik	x	Stormbom Lars	
Kauppinen Sirpa	x	Rosbäck Heidi	
Kotila Pirkko		Holopainen Matti	x
Multala Sari	x	Lehmuskallio Paula	
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	
Niemelä Arja	x	Kyyrö Marja	
Näättsaari Sinikka	x	Hämäläinen Anu	
Orpana Anitta	x	Puha Seija	
Ranto Esko	x	Suvenalmi Jouko	
Weckman Markku	x	Kaira Lauri	
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x, 17.15–18.20
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja			
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja			x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Nygren Heidi, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x
Rainio Päivi, viestintäpäällikkö			x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja			x
Ketelimäki Kai, kaupunginlakimies			x
Lyly Laura, kansliasihteeri			x
Harju Paula, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Tapani Mäkinen (§:t 1–14, 16–30, 32–40)	Pirkko Letto (§:t 15 ja 31)
---------------	--	--------------------------------

Pöytäkirjanpitäjä	Paula Harju
-------------------	-------------

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka	16.6.2014, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)
----------------	--

Pykälät 6, 16, 23 ja 31 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka	18.6.2014 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)
----------------	--



33 § Lausunto: Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutokseksi (nro 12248)

VD/4000/00.04
J-VN/HW/LV/Thu/JB

Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutokseksi 9.7.2014 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden, biopolttoaineita hyödyntävän voimalaitoksen rakentamisen Vuosaaren sataman alueelle. Kaava mahdollistaa myös energiatuotantoon liittyvien toimitilojen, voimalaitosta palvelevien polttoainevarastojen, pistolaiturin, rautatie- ja maantiekuljetuksien lastauspaikkojen sekä polttoaineen kuljettimen rakentamisen.

Asemakaavan muutos ei aiheuta huomattavia muutoksia Vantaan alueen liikenteeseen tai maankäyttöön. Asemakaavan muutoksen selostuksessa ei ole kuitenkaan mainittu mahdollisen suurmuuntamon maakuljetusten reittiä.

Asiaa koskeva Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös löytyy www.hel.fi/ksv kohdasta päätöksenteko 15.4.2014

Asemakaavan muutosehdotuksen selostus osoitteesta
http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunkisuunnittelulautakunta/Suomi/Paatos/2014/Ksv_2014-04-15_Kslk_11_Pk/CE43B0B7-BEB6-433A-99A3-C8CA1AAAE245/Liite.pdf

Tekninen lautakunta on 3.6.2014 § 12 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle lausunnon antamista Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnalle esityksestä Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutokseksi (nro 12248).

Apulaiskaupunginjohtajan esitys kaupunginhallitukselle on teknisen lautakunnan esityksen mukainen.

Kaupunginhallitus 9.6.2014 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnalle seuraava lausunto:

”Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston tulee selvittää onko mahdollista että tuleva voimalaitos luo tarpeen kuljettaa suurmuuntamoaa Vuosaaresta pohjoiseen. Jos mahdollisuus on olemassa, tulee tutkia erikoiskuljetusten reitit paino- ja kokorajoitteiden osalta jotta kuljetukset onnistuvat. Vantaan kaupungilla on tarve selvittää Vuosaaren rautatietunnelin soveltuvuus suurmuuntamokuljetuksille Vaaralan muuntamoasemalle.”

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Tiina Hulkko, puh. 09 839 23428, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinto-oikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

03.06.2014

79107.70.701/2013

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 2.5.2014

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN MIELIPIDE VUOSAAREN
VOIMALAITOSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA (NRO 12248, HEL 2013-001635 T 10 03
03, KSV 0599_2)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoja Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Vuosaaren nykyisten voimalaitosten (Käärmenielementie 8) ja sataman alueella ja niiden ympäristössä. Voimalaitoskorttelissa on nykyisin kaksi voimalaitosyksikköä, kivihiilen varmuusvarasto ja pohjatuhkan välivarasto. Satamakaaren länsipuolella oleva alue on toiminut mm. lumenkaatopaikkana. Ratapihan ja sataman pohjoispuolella on metsää ja täyttömäki, joka toimii myös meluesteenä. Muu osa suunnittelualueesta on katu- ja liikennealuetta ja satamaaluetta.

Helsingin Energian tavoitteena on lisätä uusiutuvien energianlähteiden käyttöä 20 o/o:iin vuoteen 2020 mennessä. Kaupunginvaltuusto päättää vuonna 2015, rakennetaanko Vuosaaren uusi biopolttoainetta hyödyntävä voimalaitos vai toteutetaanko Hanasaaren ja Salmisaaren voimalaitoksilla muutosinvestoinnit biopolttoaineen osuuden kasvattamiseksi. Päätöksentekoa varten selvitetään eri vaihtoehtoja ja tehdään ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja tarvittavat asemakaavan muutokset.

Vuosaaren uutta voimalaitosyksikköä (Vuosaari C) suunnitellaan voimalaitoskortteliin nykyisten voimalaitosten pohjoispuolelle. Polttoainevarastoja suunnitellaan voimalaitoskortteliin, Satamakaaren länsipuolelle ja ratapihan pohjoispuolelle. Polttoainekuljetuksia varten on suunnitteilla uusi pistolaituri, rautatie- ja maantiekuljetuksien lastauspaikat sekä polttoaineiden kuljettimet. Nämä sijoittuvat ratapihan pohjoispuolelle ja satama-alueen pohjoisreunaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

03.06.2014

79/07.70.701/2013

HSL pitää kannatettavana sitä, että uusi voimalaitos sijoitetaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle. Mikäli voimalaitos lisää alueen työpaikkoja, tuo se todennäköisesti hieman lisää käyttäjiä Vuosaaren sataman bussilinjoille, joilla nyt on sataman päässä vähän matkustajia. Tämä lisää joukkoliikenteen kannattavuutta alueella.

Tällä hetkellä alueella liikennöi linja 78 Käärmeniementietä Hansaterminaalille. Lähitulevaisuudessa ei ole suunnitteilla lisätä joukkoliikenteen käyttämiä reittikatuja alueella, mutta alueen suunnittelussa olisi hyvä säilyttää pysäkki-varaukset Satamakaarella ja Rahtarinkadulla mahdollista myöhempää tarvetta varten. Alueen suunnittelussa on säilytettävä myös mahdollisuus metrolinjojen jatkamiseksi Vuosaaren satamaan.

Voimalaitoksen logistiikka tulisi suunnitella siten, että kokonaisliikennetarve säilyy mahdollisimman pienenä. Työnäkaiset liikennejärjestelyt tulee toteuttaa siten, että niistä ei aiheudu häiriötä joukkoliikenteelle. Aineistossa mainitaan liikenteen alueen katuverkossa kasvavan huomattavasti kivihillen varmuusvarastoa purettaessa ja voimalan rakennusaikana. Tällöin tulee erityisesti huolehtia siitä, että työmaaliikenne ja -järjestelyt eivät saa aiheuttaa haittaa Käärmeniementietä ja Seilorinkatua satamaan kulkevalle joukkoliikenteelle.

HSL pitää perusteltuna, että voimalaitoskortteliin valmistellaan asemakaavan muutosta mahdollistamaan uuden voimalaitosyksikön ja sen toimintaa tukevien toimintojen toteuttamiseksi, vaikka päätöstä voimalaitostoiminnan siirtämiseksi Hanasaaresta Vuosaareen ei ole tehty. Kaavan laadinta varhaisessa vaiheessa nopeuttaa osaltaan uuden voimalaitosyksikön toteuttamista mahdollisen rakentamispäätöksen tullessa voimaan.

Voimalaitostoimintojen siirto Hanasaaresta Vuosaareen on kytköksissä Laajasalon ja Kalasataman raitiotielinjojen toteutukseen. Laajasalon ja Kalasataman raitioteiden linjauksen on suunniteltu kulkevan Sompasaaresta keskustaan siltayhteydellä, joka risteää Hanasaaren voimalaitoksen polttoainekuljetusten vesireitin kanssa Sompasaaren ja Tervasaaren välissä. Polttoainekuljetusten aluskoko edellyttää avattavaa siltää. Sillan avaukset raitioliikenteen toiminta-aikana heikentävät joukkoliikenteen palvelutasoa aiheuttamalla poikkeuksia normaaliin liikenteeseen.

Voimalaitosratkaisun hankepäätöksessä ja YYA-selvityksessä on otettava huomioon myös Hanasaaren voimalaitostoiminnan jatkumisesta aiheutuvat yhteiskuntataloudelliset haitat. Selvityksissä on huomioitava ainakin avattavan sillan kiinteää siltää korkeampi investointikustannus ja epäluotettavan joukkoliikenteen aiheuttamat palvelusohaitat sekä heikompi houkuttelevuus. Epäluotettava joukkoliikenne voi vaikuttaa Laajasalon asukkaiden kulkutapa- valintoihin ja heikentää siten joukkoliikenteen kilpailukykyä. Tämä on vastoin Helsingin kaupungin ja HSL:n strategisia tavoitteita, jotka perustuvat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn priorisointiin autoliikenteeseen verrattuna. Laajasalon raideyhteys on tärkeä seudullinen joukkoliikennehanke ja se oli

03.06.2014

79107.70.701/2013

HLJ 2011:n kärkihanke ja tulee olemaan myös HLJ 2015:n tärkeimpiä uusia joukkoliikennehankkeita.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Petri Nissinen, puh. (09) 4766 4346

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Antti Varkemaa
Arttu Kuukankorpi
Ville Uusi-Rauva
Johanna Vilkuna
Harri Vuorinen
Janne Markkula
Petri Nissinen
Eeva Rinta
Arto Siitonen
Marko Suni
Lauri Rätty

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGIN STADS REGISTRÄFORSKONTOR	
Saapur.ut/Inkommit	
-6. 06. 2014	
Onro/Dnr	<i>11rL 013-tJI) 16 li'</i>
Tehtävälouk!rn	<i>1JJ Oj rJ3 ---</i>
Uppi!sk!nss	

KsviHEL 2013-001635

Asia

Lausunto Helsingin kaupungin Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutoksesta (nro 12248)

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyynnön, joka koskee Vuosaaren voimalaitosalueen asemakaavan muutosta (nro 12248).

Tukes toteaa lausuntonaan, että kaavamuutoksessa tulee huomioida pelastusviranomaisen toimintaedellytykset (esteetön pääsy kohteisiin vähintään kahta reittiä, ym.) mahdollisen voimalaitoksen, junan purkupaikkojen ja satamaratkaisujen osalta. Lisäksi alueella sijaitsee Gasum Oy:n maakaasuputkistoja sekä niihin liittyviä paineenvähennys- ja venttiiliasemia. Kaavamuutoksessa tulee huomioida rakennusten ja muiden rakenteiden sekä kaasulaitteistojen väliset suojaetäisyydet.

Mahdollisesti rakennettava uusi voimalaitos edellyttää vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta annetun valtioneuvoston asetuksen (855/2012) edellyttämää lupaa. Lupaviranomaisena toimii kemikaalimäärästä riippuen joko Helsingin pelastusviranomainen tai Tukes.

Tukesilla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Leena Ahonen
yli-insinööri

Erkki Teräsmaa
ylitarkastaja

4.7.2014

119/00.02.022/2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-001635

**LAUSUNTO VUOSAAREN VOIMALAITOSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12248)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 54. kaupungin-osan (Vuosaari) korttelin 54512 ja katu-, satama-, rata-, virkistys-, vesi-, luonnonsuojelu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12248.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.4.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden, biopolttoaineita hyödyntävän voimalaitoksen rakentamisen. Kaava mahdollistaa myös energiantuotantoon liittyvien toimitilojen, voimalaitosta palvelevien polttoainevarastojen, pistolaiturin, rautatie- ja maantiekuljetuksien lastauspaikkojen sekä polttoaineen kuljettimen rakentamisen. Kaavamuutos tuottaa uutta kerrosalaa 48 070 k-m². josta 41 200 yhdyskuntatekniseen huoltoon varatuille alueille."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12248 selostuksen mukaan kaavamuutos ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Laura Kuismin puh. 09 15612183.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo