

27.6.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-001497

LAUSUNTO MEILAHDEN SAIRAALA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NR0 12257)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 15. kaupungin-osan (Meilahti) korttelin 15526 tontteja 5, 7 ja 8, katu- ja puistoaluetta sekä 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) katualuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.4.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Meilahden sairaalakampukselle on suunnitteilla laajaa lisärakentamista. Lisärakentamisen taustalla on Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (HUS) tavoite keskittää erikoissairaanhoidon Meilahden kampukselle.

Asemakaavan muutos jatkaa voimassa olevan kaavan tavoitetta järjestelmälliseen ja tiiviiseen rakennemalliin, jossa uudet sairaalarakennukset muodostavat yhteen kytketyn kokonaisuuden. Suurimmat uudishankkeet ovat Uusi Lastensairaala sekä Trauma- ja syöpäsairaala. Uuden Lastensairaalan on tarkoitus valmistua vuoden 2017 loppupuolella. Trauma- ja syöpäsairaalan arvioitu valmistumisajankohta on vuonna 2020.

Asemakaavan muutoksen kerrosala on yhteensä 379 500 k-m². Tontin 5 rakennusoikeus on 39 500 k-m². Kaavamuutoksen yhteydessä tontit 7 ja 8 yhdistetään yhdeksi tontiksi (tontti 9), jonka kerrosala on 340 000 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy voimassa olevaan kaavaan nähden 89 000 k-m². Uutta rakentamista kerrosalasta on kuitenkin n. 124 000 k-m², koska purettavien rakennusten paikalle rakennetaan uusia."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Stenbäckinkadun ja Linnankoskenkadun risteyksestä alkaa kaakkoon johtava jätevesitunneli. Tunneliin tulee merkitä kaavaan samalla merkinnällä kuin muutkin tunnelit.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



19.6.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Meilahden sairaala-alueen
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12257**

HEL 2013-001497 T 10 03 03

Ympäristölautakunta on 10.6.2014 päättänyt, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö



17.6.2014

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2013-001497

Lausunto Helsingin Meilahden sairaala-alueen asemakaavaehdotuksesta

Asemakaavan muutos turvaa Meilahden sairaala-alueen erikoissairaanhoidon tarjonnan jatkumisen ja kehittämisen.

Kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun näkökulmasta asemakaavaehdotus on verraten onnistunut. Ely-keskus kiinnittää kuitenkin huomiota suojelumääräysten kohtaan, jossa todetaan neuvotteluvollisuudesta museoviranomaisen kanssa korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä. Ely-keskus pitää parempana sanamuotoa "tulee pyytää museoviranomaisen lausunto". Tällöin asiasta jää aina virallinen dokumentti ohjeistuksineen.

Kaavaan on syytä lisätä seuraavantyyppinen määräys:
Oleskeluparvekkeita saa rakentaa lasittamattomina julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso on enintään 55 dB ja lasitettuina julkisivuille, joilla vastaava melutaso on enintään 65 dB. Oleskeluparvekkeita ei saa rakentaa lainkaan julkisivuille, joilla päivän keskiäänitaso on yli 65 dB.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Wager, Airola

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL2013-001497

MEILAHDEN SAIRAALA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12257)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

12.06.2014

186/07.70.701/2013

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö 12.5.2014

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO
KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN ESITYKSEEN MEILAHDEN SAIRAALA-ALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (HEL 2013-001497 T 10 03 03/ KSV 3901_1)**

Asemakaavan muutosluonnos koskee Meilahden sairaalakampusalueelle suunniteltavaa laajaa lisärakentamista, jonka tavoitteena on HUS:n tavoite keskittää erikoissairaanhoidon Meilahden kampukselle. Suurimmat hankkeet ovat uusi lastensairaala, uusi traumasairaala ja syöpäsairaalan laajennus.

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu Meilahden sairaala-alueen muutosluonnoksesta seuraavaa:

HSL:llä ei ole asemakaavaluonnokseen lausumiensa näkökohtien lisäksi uutta lausuttavaa ehdotetusta asemakaavamuutoksesta. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu kiitettävästi HSL:n toive pääsisääntuloalueen bussipysäkkijärjestelyistä, joilla mahdollistetaan tulevien bussilinjojen päättäminen sairaala-alueelle. HSL:n mielestä myös kaavassa esitetty Paciuksenkadun uusi liittymä palvelee joukkoliikenteen sujuvuutta alueella vähentäessään Haartmaninkadun pääliittymän kuormitusta.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari, puh. 040 179 2355.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Pirkko Lento
toimitusjohtajan sijainen

12.06.2014

186/07.70.701/2013

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Sanna Lahti
Anu Kuutti
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Veera Lehto
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Teija Visa
Arto Siitonen
Lauri Rätty
Petteri Kantokari

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

09.06.2014

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2013-001497 T 10 03 03 ; Hankenro 3901_1 ; HEL 2013-001497

Asia **HELSINKI, Meilahden sairaalakampus, asemakaavan muutos (nro 12257)**

Lausunnon asiasta antaa Helsingin kaupunginmuseo yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo