



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

MELLUNMÄEN VAARNATIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12206

Hankenro 0735_1
HEL 2011-009868

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 15.3.–7.4.2010

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Kaavaluonnos nähtävillä 20.3.–11.4.2013

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 9.8.–9.9.2013

- Muistutukset
 - Tiivistelmät muistutuksista ja vastineet
- Lausunnot
 - Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

Asianosaisten kuuleminen

LIITE

1. Keskustelutilaisuuden muistio 15.3.2010
2. Keskustelutilaisuuden muistio 3.4.2013



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internetversiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 15.3.–7.4.2010

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 15.3.–7.4.2010 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 15.3.2010.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/veden, Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen, rakennusviraston katu- ja puisto-osaston, liikuntaviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja geoteknisen osaston, kaupunginmuseon, opetusviraston, sosiaaliviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

Helsingin ympäristökeskus (22.3.2010): Tulee selvittää rakentamisen vaikutukset luonto- ja virkistysalueille sekä liikenteen ja voimalinjan vaikutukset asuinalueille.

Mellunmäen ala-aste (25.3.2010): Toivotaan kentän säilyminen koulujen välittömässä läheisyydessä. Karttaan ehdotettu uusi kenttä tukee loistavasti molempien koulujen toimintaa. Asukkaat ja päiväkodit voivat käyttää kenttää.

Naulakallion koulu (25.3.2010): Toivotaan kentän säilyminen koulujen välittömässä läheisyydessä. Karttaan ehdotettu uusi kenttä tukee loistavasti molempien koulujen toimintaa. Asukkaat ja päiväkodit voivat käyttää kenttää.

Kaupunginmuseo (31.3.2010): Haluaa olla mukana kaavojen valmistelussa ja lausua mielipiteensä kaavoituksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Sosiaalivirasto (1.4.2010): Naulakallion hoito- ja kasvatuskodin edellytykset toimia jatkossa alueelle tulee huomioida. Nuorilla ja henkilökunnalla tulisi olla mahdollisuus osallistua kaavoitusprosessin yhteydessä palvelu- ja asuinympäristön suunnitteluun. Myöhempiä palvelutarpeita varten tulee huomioida hoito- ja kasvatuskodin lisärakentaminen ja pientaloalueella ammatillisen perhekodin sijoittumisen mahdollisuus.

Vastine

Asemakaavan muutoksessa on otettu hoito- ja kasvatuskodin tarpeet huomioon. Hoito- ja kasvatuskodin tontilla on lisärakentamismahdollisuus. Ammatillinen perhekoti on asumista, ja siten perhekoti voi olla osa tavanomaista asunto- tai kiinteistöyhtiötä, tai perhekoti voidaan toteuttaa omakotitalona erillispientalojen tontille.

Helen Sähköverkko (6.4.2010): Suurjännitejohdon alla tulee olla 30 m leveä johtoaukea ja se kummallakin puolella 10 m reunavyöhyke, jolla puiden korkeus on rajoitettu. Mikäli johtoja siirretään, on pääperiaate, että johtosiirron aiheuttaja maksaa kaikki johtosiirron kustannukset. Johtolinjauksen jyrkät kulmat aiheuttavat järeämpiä pylväitä. HSV:n kanta on, että ensisijaisesti tarkastellaan vaihtoehtoja, joissa suurjännitejohto säilyisi nykyisellä kohdallaan ja kaava suunnitellaan sen mukaisesti.

Vastine

Asemakaavan muutoksessa on otettu Helen Sähköverkon mielipide huomioon, kuitenkin niin, että uusien asuntokortteleiden muodostaminen edellyttää suurjännitejohdon siirtoa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 13 mielipidettä, joista osa koskee sekä suunnittelualueetta että viereisen Naulakalliontien alueen suunnittelua. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty jäljempänä aiheittain.

Mi1

Kaavailtu asuinalue katkaisee pahasti Sipoosta Myllypuroon johtavan viherkäytävän etenkin kun Vaarnatien alue rakennetaan myös täyteen. Näkisi että Naulakallio pitäisi rauhoittaa ja riittävä vihervyöhyke sen ympäriltä.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Mi2

Pientalo- ja pienkerrostalosuunnitelmat tasapainottavat Mellunmäen kivitaloimagoa. Viheralueet eivät ole merkittävästi kaupunkilaisten käytössä, lukuun ottamatta koirapuistoa. Huhtakivenkuja, Naulakallionkujan ja Vehmaistentien olemassa olevalle pientaloalueelle voisi tutkia 0,35 tonttitehokkuutta. Samalla voisi muuttaa kerrosluvun kahdeksi.

Mi3

Ei haluaisi Naulakallion alueelle liikaa taloja, ainakaan liian korkealle rinteeseen. Huhtakivenkujan rinteeseen ei rakentamista. Länsimäentien varrella laajoja niittyalueita jonne lisärakentaminen olisi suotavaa. Tarvitaan myös vapaa-alueita, ei vain rakennettuja puistoja. Uusissa pientaloissa mieluiten luonnonmateriaaleja (kivi, puu) ja luonnonvärejä. Esimerkkinä mainitaan Kartanonkoski.

Mi4

Selkeä reitti Rekitieltä metroasemalle on tärkeää. Huhtakivenkujalle voisi rakentaa omakoti- tai paritaloja. Urheilukentän siirto alas Länsimäentielle on huono vaihtoehto. Kenttä ja leikkipuisto muodostavat nyt kokonaisuuden.

Mi5

Ei uusia rakennuksia Huhtakivenkujalle. Huhtakivenkujalla on jatkuvasti ylimääräisiä autoja pysäköitynä. Naulakalliontien ja Länsimäentien väliin voi hyvin rakentaa. Paikka on myös hyvä senioritalolle. Koirapuistolle voisi olla parempi paikka Länsimäentien eteläpuolella oleva metsäinen rinne. Uusia asuinalueita voi rakentaa tiiviisti, mutta ei tiivistää vanhoja.

Mi6

Mihin koirapuisto voidaan sijoittaa? Toivotaan, että alueen lukuisat koiranomistajat otetaan huomioon.

Mi7

Lehtoalue tulisi ottaa suunnittelussa huomioon.

Mi8

Naulakalliontielle pitää saada Huhtakivenkujan kohdalle suojatie, ja kevyen liikenteen väylä pitää linjata Huhtakivenkujan pohjoispuolelle. Huhtakivenkujalle pitää saada lisää pysäköintipaikkoja.

Mi9

Huhtakivenkujan alueelle ei lisärakentamista ollenkaan. Kentästä voisi lohkaista pienen osan uudisrakentamiseen, mutta kenttäkin tarvitaan.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Koirapuisto tarvitaan. Rakentaminen tulisi keskittää Länsimäentien varteen.

Mi10

Mellunmäkeläiset toivovat vanhustentaloa, jossa yksiöitä ja kaksioita. Palveluasuntojen lisäksi toivotaan yhteistiloja kuten esim. yhteinen ruokailutila.

Mi11 (8 allekirjoittajaa)

Mielipiteessä vastustetaan mahdollisen koirapuiston sijoittamista Jäämäentien tonttien läheisyyteen.

Mi 12 As Oy Melluhirvi (2.4.2010):

Tarkoittaako Huhtakivenkujan viereen rakentaminen sitä, että rinteen puut kaadetaan ja tilalle rakennetaan taloja? Naulakalliontien ja Vaarnatien alueet katkaisevat Vantaalta Helsingin Myllypuroon ja edelleen merelle johtavan viherkäytävän joka toimii Itä-Helsingin keskuspuistona.

Mi 13 As Oy Naulakalliontie 23 (6.4.2010):

Maa on painunut yhtiön kohdalla pahimmillaan 70 cm. Pyydetään huomioimaan uudisrakentamisen mahdolliset vaikutukset yhtiön rakennuksiin, ja että painumista seurataan yhdessä sovittavalla mittaustavalla. Toivotaan uudisrakentamisen suunniteltavan siten, että pientaloalue sijoittuu lähimmäs Naulakalliontie 23 tontin reunaa ja pienkerrostaloalue Länsimäentien viereen tien suuntaisesti niin, että rakennukset suojaavat yhtiötä liikennemelulta. Yhtiö toivoo urheilukenttää kaavoitettavalle alueelle.

Vastineet aiheittain

Virkestisyhteydet ja luonnonarvot

Vaarnatien alueella on pääulkoilureitti Mustapuron laaksosta Sipoon suuntaan. Reitin hahmottuminen paranee kun ulkoiluun tarkoitettava reitti ohjataan Vehmaistentien kautta.

Kaavaehdotuksessa Naulakallion eteläpuolella kaava-alueella oleva tykkien linjaus on osoitettu suojeltavaksi ja yleiseksi jalankulku-pyöräreitiksi. Kallioalue sisältyy pääosin viereisen Naulakalliotien uuden pientaloalueen kaavaehdotukseen. Myös linnuston kannalta arvokas lehtoalue ja Rekien jatkoksi rakennettava jalankulku- ja pyöräilyyhteys sijaitsevat em. Naulakalliontien kaava-alueella.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Huhtakivenkujan liikennejärjestelyt ja uudisrakentaminen

Nykyinen Huhtakivenkuja ei kuulu kaava-alueeseen. Huhtakivenkujan liikenne käsitellään viereisen Naulakalliontien uuden pientaloalueen kaavaehdotuksen yhteydessä. Huhtakivenkujan luoteispuolelle sijoittuva lisärakentaminen sijoittuu pääosin Naulakalliontien uuden pientaloalueen kaavaehdotuksen alueelle. Vaarnatien alueella kadun jatke ja uudisrakentaminen sen varrella on pyritty sijoittamaan mahdollisimman luontevaksi kokonaisuudeksi.

Koirapuisto

Suunnittelualueelta ei ole osoitettavissa koira-aitaukselle sopivaa paikkaa. Koirapuistolle on osoitettu uusi paikka viereisen Naulakalliontien uuden pientaloalueen kaavaehdotuksessa.

Vanhusten asunnot

Kaava-alueen kerros- ja pientaloasuntoja sisältäville tonteille voidaan tarvittaessa sijoittaa vanhusten asumista.

Tonttitehokkuuden nosto nykyisellä pientaloalueella

Naulakallionkujan - Vehmaistentien pientaloaluetta ei ole liitetty nyt viireillä oleviin asemakaavoihin, koska kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaan tonttitehokkuuden $e = 0,25$ nosto lukuun $0,30$ edellyttää suunnitteluperiaatteiden laatimista.

Mellunmäen kentän siirto

Urheilukenttä esitetään siirrettäväksi Länsimäentien varteen.

Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 20.3.–11.4.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty Vaarnatien alueen kanssa yhteisten suunnitteluperiaatteiden laatiminen osoittautui tarpeettomaksi, koska Vaarnatien alueella päädyttiin esittämään vain yhtä vaihtoehtoa Mellunmäen kentän ja sähkölinjan sijainnin osalta.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellarissa, Korvatunturintie 2, kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, kaupunkisuunnitteluvirastossa 20.3.–11.4.2013 ja viraston internetsivuilla. Samanaikaisesti olivat nähtävänä myös Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen ja Vaarnatien alueen kaa-



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

valuonnokset. Kaikkia kolmea aluetta koskeva yhteinen keskustelutilaisuus pidettiin 3.4.2013.

Viranomaisyhteistyö

Kaupunginmuseo on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa Vaarnatien alueen asemakaavan muutoslouonnokseen.

Opetusvirasto toteaa, että asemakaavaluonnoksessa on otettu huomioon Naulakallion–Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma ja että virastolla on ollut edustus suunnitelman ohjausryhmässä.

Helsingin Seudun liikenne-kuntayhtymä toteaa, että Vaarnatien alueen joukkoliikennedytydet pystytään hoitamaan Itäväylän kautta kulkevilla bussilinjoilla. Huhtakivenkujan varren uusilta pientaloilta on turvattu sujuvat ja mahdollisimman suorat kevyenliikenteen yhteydet Mellunmäentien pysäkeille.

Vastine

Huhtakivenkujalta pääsee puiston kautta Siltapolulle ja Mellunmäentielle.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto toteaa, että kaavamääräysten mukaan asuntoon ja porrashuoneeseen tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta. Rakennukset tulee suunnitella siten, että kaikkien rakennuksen käyttäjien tulee voida käyttää samaa sisäänkäyntiä riippumatta henkilön liikkumiskyvystä.

Naulakallion hoitokodin sijainti alueella tulee huomioida siten, että toiminnan jatkuminen on mahdollista.

Vastine

Asuinkerrostalo- ja rivitalotonttien suunnittelussa ei ole esteitä esteetön sisäänkäynnin järjestämiselle rakennuksen molemmin puolin. Sen sijaan Huhtakivenkujan pientalot sijoittuvat niin jyrkkään maastoon, että maantason korkeusero samalla tontilla on paikoin yli kolme metriä. Näillä tonteilla on sisäänkäynti kadun puolelta eri kerroksessa kuin pihan puolelta. Esteetön sisäänkäynti on järjestettävissä kumpaankin kerrokseen.

Naulakallion hoitokodin toiminnan jatkuminen ja kehittäminen on otettu huomioon asemakaavan muutoksessa. Hoito- ja kasvatuskodin tontilla



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

on lisärakentamismahdollisuus. Ammatillinen perhekoti voi sijoittua kaava-alueen asuintonteille osana tavanomaista asumista.

Rakennusvirasto on ilmoittanut, että suunniteltujen kevyen liikenteen reittien tarpeellisuus ja toteuttamiskelpoisuus tulee tarkistaa yhdessä rakennusviraston kanssa. Uusi Siltapolun päästä alkava eteläsuuntainen yhteys Mellunmäen ala-asteelle vaikuttaa kovin jyrkältä. Nupipolun yhteystarve on ilmeinen, mutta sen rakentamisen ulottaminen tonteille ei ole toivottavaa. Nupipolun kohdalla on topografiatarkasteluun perustuva tulvareitti.

Vastine

Kevyen liikenteen reittien suunnittelu tulee tapahtumaan yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Kevyen liikenteen yhteys Siltapolulta Mellunmäen ala-asteen koululle on nytkin olemassa. Kaavamuutoksessa varsinainen kevyen liikenteen reitti Siltapolulta Naulakalliontielle on siirretty Vehmaistentielle, jonka jatkeena saadaan kentän ohi sopivan loiva reitti Siltapolulle. Kentän reunan muokkaaminen pientalotonteiksi tulee loiventamaan näitä korkeuseroja. Nupipolun ympäristö on erittäin tasaista savimaata ja hulevedet joudutaan johdattamaan Länsimäentien toisen puolen ojaan.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on ilmoittanut, että rakennettavien korttelialueiden hulevesien johtaminen ja käsittely tulee suunnitella kaavoituksen yhteydessä. Myös hulevesien tulvareitit tulee suunnitella.

Kaava-aineistoon tulee liittää meluselvitys ja suunnitelma meluhaittojen torjunnasta.

Vastine

Hulevedet imeytetään mahdollisuuksien mukaan maahan tonteilla. Tulvavedet johdetaan sadevesiviemärien kautta Länsimäentien toiselle puolelle avo-ojaan.

Meluselvitys on kaavamuutoksen liitteenä, ja sen perusteella on kaavassa määräykset Länsimäentien ja Mellunmäentien varren asuinkerrostalojen julkisivujen ääneneristävydestä ja parvekkeiden lasituksesta.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Helen Sähköverkko Oy:n Alueverkko on ilmoittanut, että

- Avojohdolle on lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus. Mikäli voimajohtoa siirretään, tulee lunastus saada voimaan uudelle johtokadulle.
- Kaupunki kustantaa kaikki siirrosta aiheutuvat kustannukset.
- Johtoalueelle ei saa rakentaa 2 m korkeampia rakennelmia. Jos halutaan rakentaa valaisimia, opasteita yms. on niistä omistajalta pyydettävä kirjallinen lausunto.
- 3 metriä lähemmäksi pylvästä ei saa sijoittaa mitään rakenteita, Pysäköintialueella pylvään ympärille on rakennettava suojakaide.
- Maa-aineen läjitys on johtoalueella kielletty.
- Johtoalueelle ei suositella istutettavaksi puita.
- Mahdolliset rakenteet voimajohdon alueella on tarvittaessa poistettava omistajan kustannuksella.
- Suurjännitealueelle ei tule sijoittaa syväkeräysastioita, niiden tulisi sijaita vähintään 15 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.
- Pysäköintialueen omistaja vastaa kaikista itselleen, ulkopuolisille tai voimajohdolle aiheutuvista vahingoista siltä osin, kun niiden syy on seurausta siitä, että pysäköintialue on voimajohtoalueella. Pysäköintialueen käytöstä ja vastuurajoituksista tulee tehdä erillinen sopimus HSV:n kanssa.
- Pyydetään lähettämään päivitetyt suunnitelmat kommentoitavaksi.
- Ennen töiden aloittamista HSV:n edustaja tekee urakoitsijan työstä vastaavan henkilön kanssa turvallisuusauditoinnin työmaalle. Samassa yhteydessä tehdään urakoitsija kanssa Sähköturvallisuussopimus.

Vastine

Kaavamuutoksessa on määrätty, ettei voimajohdon turva-alueelle (15 metriä johdon keskilinjasta) saada sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä puita. Kaavassa rakennusalan lähin kohta on 20 metriä voimajohdon keskilinjasta.

Muut lausunnossa esiin tulleet kommentit koskevat toteutumisen yhteydessä tehtäviä sopimuksia ja tonttien tarkempaa suunnittelua.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY/vesihuolto toteaa, että kaavamuutos aiheuttaa johtosiirtoja ja uudisrakentamista. Kaavaselostuksessa tulee esittää vesihuollon uudisrakentaminen ja johtosiirrot kustannusarvioineen. Johtosiirrot tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Vastine

Kaavaselostus sisältää vesihuollon yleissuunnitelman ja arvion kustannuksista.

Kiinteistöviraston tonttiosasto toteaa, että alueelle kohdistuu esirakentamistoimenpiteitä, johtosiirtoja sekä normaalia katu/infrarakentamista. Näiden vaikutuksen tulisi jatkossa selvittää koko alueelta sekä pohtia olosuhdetekijöistä aiheutuvia tekijöitä tonttitalouden ja kokonaistalouden näkökulmasta. AK-korttelialueella tulisi tarkastella nelikerroksisuuden korottamista.

Vastine

Alueelle on laadittu rakennettavuus selvitys. Kaavaselostuksessa on esitetty kaupungille koituvat kustannukset.

Kerrostalojen korottaminen olisi ongelmallista, koska voimalinjan ilma-johto Länsimäentien ja Itäväylän puolella kerrostalojen kohdalla on alimmillaan 12,4 metriä maanpinnan tasosta. Mikäli asuinrakennukset olisivat neljää kerrosta korkeammat, voimajohdot olisivat suoraan ikkunoiden edessä.

Liikuntavirasto, pelastuslaitos, nuorisoasiainkeskus, kiinteistöviraston tilakeskus, asuntotuotantotoimisto ja varhaiskasvatusvirasto ovat ilmoittaneet, että eivät lähetä asemakaavan muutosehdotuksesta kannanottoa. **Rakennusvalvontaviraston** kanssa on neuvoteltu 22.4.2013. **Helsingin Energia -liikelaitos** toteaa, että luonnos on huomioitu suunnittelussa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä 13 mielipidettä koskien asemakaavan muutoluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mi 14 Mellunmäki-seura ry ilmoittaa, että tälle alueelle ei olisi tarvetta näin suurelle asuntomäärälle. Vehmaistentien päähän tulee asuintalo aivan liian lähelle nykyistä asutusta. Palvelut ja joukkoliikenne jäävät aika kauas. Myös peruskoulujen, päiväkotien ja leikkipuistojen kokoja olisi syytä miettiä rakennusvaiheessa.

Vanhan urheilukentän reunaan suunnitellut uudet talot ja niiden pihat tulevat niin lähelle toisiaan ja nykyisiä taloja, että sekä uusien että van-



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

hojen asukkaiden asumisviihtyvyys kärsii. Samalla poistuu urheilukentän alapuolella kulkeva valaistu polku, jota myös koululaiset käyttävät.

Seura ehdottaa, että taloja siirrettäisiin rivin verran ylemmäksi, ja vanhojen tonttien rajalle jäisi kapea puistokaistale, jossa säilyisi polku.

Seura ehdottaa, että uudelle kentälle saman tien voisi rakentaa jotakin hallia sisäliikunnalle.

Vastine

Vaarnatien alue on osoitettu asuntorakentamiseen Yleiskaava 2002:ssa, ja useat muutkin kaupunginvaltuuston päätökset edellyttävät asuntotuotantomahdollisuuksien lisäämistä.

Palveluiden riittävyyden osalta eri kunnallisten viranomaisten kanssa on kaavamuutostyön aikana tehty yhteistyötä (esimerkiksi opetusvirasto, nuorisoasiainkeskus, varhaiskasvatusvirasto, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä).

Vanhan kentän reunaan tulevat uudet rakennukset on siirretty kauemaksi olemassa olevasta asuntoalueesta. Uutta aluetta on laajennettu puiston puolella, katu on siirretty koillisempaan päin ja sen lounaispuolella olevat tontit on laajennettu. Vanhaan rakenteeseen liittyvällä rajalla on uusille tontille määrätty puilla ja pensaille istutettava alue.

Polku on uuden alueen puolella puistossa.

Liikuntaviraston kanssa on neuvoteltu mahdollisista sisäliikuntatiloista. Liikuntaviraston kanta on, että ehdotetut kentät palvelevat parhaiten alueen asukkaiden ja koulujen tarpeita. Kaavamuutostyön aikana ei muiltakaan tahoilta ole esitetty konkreettista hanketta hallia varten.

Mi 15 Vartio- ja Mellunkylän omakotiyhdistys ry toteaa, että vanhan koirapuiston paikalle ollaan suunnittelemassa asuntoja, ja koirapuisto siirretään vanhan omakotialueen viereen. Koirapuisto on tarpeellinen, mutta alueelta löytyy muita vapaita paikkoja.

Länsimäentiellä liikenne tulee kasvamaan, ja siellä ajetaan jo nyt kovaa. Länsimäenteille tulisi saada kiertoliittymä hallitsemaan ajonopeuksia. Meluhaittojen torjumiseksi alueelle tulisi rakentaa meluaitoja. Erityisesti kesällä melu ja pöly haittaavat ulkona pihalla oleskelua.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Vastine

Koirapuiston siirtämistä käsitellään Naulakalliontien kaavan yhteydessä.

Kiertoliittymät ovat parhaimmillaan sellaisissa liittymissä, joissa on voimakas kääntyvä virta, jolloin myös pääkadun suuntaisesti ajavat autot joutuvat väistämään kiertotilassa kulkevia autoja. Kyseinen liittymätyyppi ei sovellu erityisen hyvin Länsimäentielle.

Mi 16 Helsingin Mikaelin seurakunta ehdottaa alueelle vanhusten palvelutalolle varattavaa kiinteistöä ja esimerkiksi sen yhteyteen asukkaiden juhlatilana palvelevaa huoneistoa.

Seurakunta ehdottaa myös Naulakallion urheilualueelle varhaisnuorille ja nuorisolle sisätiloja, joka palvelisi alueen koulujen oppilaita ja erikäisiä liikunnan harrastajia.

Vastine

Vaarnatien alue ei ole paras alue vanhusten palvelutalolle, vaan se olisi tarkoituksenmukaista sijoittaa lähemmäksi Mellunmäen metroasemaa. Palvelutalon yhteydessä olisi hyvä olla juhlatilaksi sopiva tila.

Liikuntaviraston kanssa on neuvoteltu mahdollisista sisäliikuntatiloista. Liikuntaviraston kanta on, että ehdotetut kentät palvelevat parhaiten alueen asukkaiden ja koulujen tarpeita. Kaavamuuostyön aikana ei muiltakaan tahoilta ole esitetty konkreettista hanketta hallia varten.

Mi 17, Mi 19, Mi 20, Mi 23 ja Mi 24 vastustavat koirapuiston sijoittamista Länsimäentien länsipuolelle. Yhtenä vaihtoehtoisena paikkana ehdotetaan Naulakallion koulun tonttia.

Vastine

Koirapuiston sijaintiin on otettu kantaa Naulakalliontien alueen kaavassa. Naulakallion koulun tontti on sopimaton koirapuistolle. Naulakallion koulu ja hoitokoti tarvitsevat nykyiset tonttinsa toimintaedellytysten säilymiseksi.

Mi 2 ja Mi 21 (15 allekirjoittajaa) vastustavat vanhan kentän reunaan rakennettavien uusien talojen sijoittamista liian lähelle vanhaa omakoti-alueita, ja ehdotetaan niiden siirtämistä Siltaapolulle päin siten, että uuden ja vanhan alueen väliin jäisi vihervyöhyke, missä olisi polku. Mi 18 ehdottaa myös Naulakallionkujan päässä olevan puistoaleen, jonka



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

kautta on kulku alueen yläpuolella olevaan Siltapuistoon, muuttamista tonteiksi. Myös kiinnitetään huomiota Naulakallionkujan alueen korkeaan pohjavedentasaan/hulevesiongelmiaan. **Mi 18 katsoo**, että kenttä voitaisiin kunnostaa samanlaiseksi kuin uusi kenttä olisi, ja kysyy, onko vertailtu uuden kentän rakentamisesta koituvia kustannuksia vanhan kentän kunnostamisen kustannuksiin.

Vastine

Vanhan kentän reunaan tulevat uudet rakennukset on mielipiteen johdosta siirretty kauemmaksi olemassa olevasta asuntoalueesta. Uutta aluetta on laajennettu puiston puolella, katu on siirretty koillisempaan päin ja sen lounaispuolella olevat tontit on laajennettu. Vanhaan rakenteeseen liittyvällä rajalla on uusille tontille määrätty puilla ja pensailla istutettava alue.

Polku on uuden alueen puolella puistossa. Naulakallionkujan päähän ehdotettu pieni puistoalue on muutettu tonteiksi.

Huhtakivenkujan jatkeen rakentamisen yhteydessä kadulle rakennetaan sadevesiviemärointi, joka parantaa hulevesitilannetta Naulakallionkujan tonttien kohdalla.

Nykyinen urheilukenttä on huolto- ja muun ajoneuvoliikenteen saavutettavuuden kannalta epäedullinen, joten sen kunnostaminen ja toimintojen lisääminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Mi 22 ja As Oy Mellunsusi (Mi 25) vastustavat Huhtakivenkujan luoteispuolelle esitettyjä pientaloja, ja katsoo, että ne tulevat liian lähelle pohjoispuolen kerrostaloja, ja että puustoalue kutistuu kovin kapeaksi säilyttääkseen merkityksensä maisemaelementtinä.

Naulakallion eteläpuolelle suunnitellut talot tulevat aivan liian lähelle Naulakallion eteläkärkeä, jotta se säilyttäisi arvonsa alueen luontomaamerkinä ja virkistysalueena.

As Oy Mellunsusi toteaa, että yhtiön piha-alue ei saa muodostua uudisasukkaiden pysyväksi kauttakulkureitiksi liikennevälineisiin ja kaupakeskukseen.

Vastine

Huhtakivenkujan luoteispuolen talojen sijaintia koskevaan mielipiteeseen on vastattu Naulakalliontien alueen kaavassa.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Naulakallion ja hoitokodin väliin ei ole suunnitelmassa uusia rakennuksia. Mi 22 kuvassa suojavyöhykkeeksi esittämällä alueella olevat rakennukset ovat jo nykyisin olemassa oleva ruokailu- ja huoltorakennus. Hoitokodin laajennukselle on esitetty paikka tontin kaakkoisosassa nykyisen suojelurakennuksen lähelle.

As Oy Mellunsuden tontti rajautuu kaava-alueeseen. Tontille ei kaavaehdotuksessa ole ohjattu yleistä jalankulkuyhteyttä.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 9.8.–9.9.2013

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.8.–9.9.2013.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n, sosiaali- ja terveystieteiden viraston, opetusviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan, kiinteistöviraston tonttiosaston sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta tehtiin neljä muistutusta.

Muistutusten tiivistelmät ja vastineet

Helsingin Luonnonsuojeluyhdistys Mu1 9.9.2013 ehdottaa, että

- kaupunki selvittää kaava-alueen jalopuumetsät ja muut mahdolliset erityisen arvokkaat metsikkökuviot (METSO I ja II luokan kangas- ja lehtometsät) ennen kaavaehdotuksen eteenpäin viemistä
- runsaasti jalopuuta kasvavat metsät huomioidaan kaavassa ensisijaisesti SL-alueena, tai toissijaisesti riittävän tiukoilla ja yksityiskohtaisilla suojelumääräyksillä varustettuna luo -alueina. Liitekartalla on osoitettu metsiköiden sijainti.

Lisäksi yhdistys katsoo, että Helsingin ympäristökeskuksen ylläpitämä luontotietojärjestelmä on puutteellinen etenkin metsäisiin elinympäristöihin ja luonnonsuojelulain luontotyyppeihin liittyvän tiedon osalta, eikä sen tietopohja ole riittävä metsäisten alueiden asemakaavoituksen kannalta.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Vastine

Muistutuksen johdosta kaavaehdotuksen suhdetta alueen luontoarvoihin on tarkasteltu yhteistyössä Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ja rakennusviraston asiantuntijoiden kanssa.

Liitekartassa esitetyt metsikköalueet sijaitsevat kaavaehdotuksen korttelialueilla (Huhtakivenkujan jatkeen uudet pientalotontit ja Mellunmäentien länsipuolen kerrostalotontti) siten, että ne eivät suoraan liity laajempaan puistoalueeseen. Näitä metsikkökuvia ei siksi ole tarkoitukseenmukaista sellaisenaan säilyttää.

Ympäristökeskuksen arvion mukaan alueen lehtojen arvot keskittyvät erityisesti Naulakallion eteläpuolelle kaava-alueen länsiosaan. Alueen luonnonarvojen huomioimiseksi on osa viereisen Naulakallionpuiston vaahterametsikköön liittyvää puustoaluetta Naulakallion hoito- ja kasvatuskodin tontilla (YS 47224) osoitettu kaavamerkinnällä luo "Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa. Alueen hoidossa tulee huomioida jalopuiden elinolosuhteet. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluarvon säilyttämiseksi ja tontin toimivuuden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi."

Huhtakivenkujan olemassa olevia asuintontteja vasten oleva uusien tonttien istutettava vyöhyke on tarkistettu koko pituudeltaan 4 m leveäksi. Lisäksi kaavamääräys, jonka mukaan kaava-alueen tonteilla tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti, on tarkistettu muotoon "--tulee istuttaa tai säilyttää vähintään--", joten joitakin vaahteroita säilynee myös uusilla asuintonteilla.

Luontotietojärjestelmän ylläpito ja kehittäminen ei kuulu kaupunkisuunnitteluviraston toimialaan. Tieto toimenpide-ehdotuksesta on välitetty ympäristökeskukselle ja rakennusvirastolle.

Mellunmäki-Seura ry Mu2 8.9.2013 toteaa muistutuksessaan, että seura otti kantaa alueen tiiviiseen rakentamiseen sekä urheilukentän sijaintiin jo valmisteluvaiheessa, mutta seura on nyt entistä enemmän huolissaan muutamista yksityiskohdista. Yhdistyksen asiakohdat tiivistettynä:

- alue rakennetaan liian tiiviisti huomioimatta terveysvaikutuksia
- Länsimäentien varteen tarvitaan meluvalli
- Länsimäentien liikenteen vuoksi alue ei houkuttele lapsiperheitä
- Nykyisten asukkaiden asuinviihtyisyyttä ei saa heikentää täydennysrakentamisen vuoksi



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

- Vehmaistentien/Naulakalliontien kohdalla uudisrakennuksen tulevat liian kiinni olemassa oleviin rakennuksiin
- Nykyinen urheilukenttä tulee kunnostaa, perusteena lähialueen käyttäjien turvallinen kulku kentälle ilman kadun ylityksiä ja eteläpuolisen omakotialueen nykytilanteen säilyminen
- Vehmaistentien jyrkkyys ei ole este huolto- tai pysäköintiliikenteelle
- Asuinrakennukset suunnitellun urheilukentän kohdalla korostaisivat kaupunkirakenteen luonnetta
- Länsimäentien puoliväliin toivotaan levennystä molemminpuolisille julkisen liikenteen pysäkeille.

57 allekirjoittajaa Mu3 vastustavat urheilukentän siirtoa Länsimäentien varteen. Muistuttajat ehdottavat, että nykyisen urheilukentän alueelle suunnitellut uudet talot siirretään ensisijaisesti Länsimäentien varteen. Tai ne tulee vähintäänkin siirtää kauemmaksi nykyisestä omakotialueesta, jolloin urheilukentän alapuolinen viheralue ja nykyinen polku voidaan säilyttää.

Perustelut tiivistettynä:

- Ala-asteen koululaiset joutuvat ylittämään Naulakalliontien ja Vaarantien, jolla liikenne lisääntyy. Nykyiselle kentälle on turvallinen yhteys koko Mellunmäen alueelta.
- Kentän käyttäjät joutuvat kärsimään Länsimäentien lisääntyvistä melu- ja pölyhaitoista.
- Pienimpien mukavuus uhrataan Naulakallion hoito- ja kasvatuskodin sekä viereisten nuorisotasuntojen edun vuoksi. Huoltorakennuksia käytettäisiin väärin oleskelu- ja tupakointitiloina.
- Suunniteltu kenttä on liian kaukana päiväkotia Saanasta, leikkipuisto Mellunmäestä ja pururadasta
- Nykyiselle kentälle on mahdollista palauttaa pukukopit ja kenttää voidaan laajentaa Uotinmäentien päin.
- Pysäköintipaikkoja kenttää varten voitaisiin rakentaa Vehmaistentien yläpäähän.
- Kentän kunnostaminen on varmaan taloudellisempaa kuin uuden rakentaminen. Kustannusvertailua ei ole tehty.
- Nykyisen kentän epäedullisuus huolto- ja muun ajoneuvoliikenteen kannalta tuntuu kummalliselta väitteeltä, kun katuyhteys Vehmaistentieltä on olemassa.
- Miksi kentän tilalle suunniteltuja taloja ei voitaisi siirtää Länsimäentien varteen? Siten Mellunmäen keskusta säilyisi viheralueena ja kaupunkikuva yhtenäisenä.
- Nykyisen kentän reunaan suunnitellut talot tulevat liian lähelle vanhaa omakotialuetta, kun otetaan huomioon rinteen jyrkkyys.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

- Uusien asuntojen asumisviihtyisyys kärsii, kun oleskelupihat jyrkässä rinteessä tulevat vanhojen talojen ikkunoiden alle. Koko omakotialueen ilme rikkoontuisi.
- Suunniteltu Siltapolun suuntainen polku kentän uusien tonttien pohjoispuolella ei ole tarkoituksenmukainen.
- Mustapuron laaksosta kulkeva pääulkoilureitti kulkee jo nyt polkua pitkin suoraan Vehmaistentien päähän.

Vastine

Urheilukenttä ja Mellunmäen viheralueverkosto

Voimassa olevassa asemakaavassa nykyinen urheilukentän alue on puistoaluetta, jolle on osoitettu ohjeellinen pallokenttä. Länsimäentien varressa on voimassa olevassa asemakaavassa laajat liikuntaan varatut alueet, jotka ovat jääneet toteutumatta. Vaarnatien itäpuoli on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi, jolle on osoitettu ohjeellinen kenttä. Myös Vaarnatien itäpuolelle Ojapuiston alueelle on osoitettu kaksi ohjeellista kenttää sekä pysäköintialue.

Asemakaavatyön pohjaksi selvitettiin mahdollisuudet siirtää nykyinen kenttä Länsimäentien varteen ja samalla supistaa edellä mainittuja liikunta-aluevarauksia. Yhteistyössä liikuntaviraston, opetusviraston ja rakennusviraston kanssa laadittiin Naulakallion-Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma, jossa osoitetaan urheilu- ja virkistyspalveluiden mitoitus ja sijainti alueella.

Uusi urheilu- ja virkistyspalvelujen alue Länsimäentien varressa mahdollistaa kouluja ja seuratoimintaa palvelevan monipuolisen liikuntapaikan toteuttamisen alueelle. Nykyinen alue ei ole riittävän laaja tarvittavien liikuntapaikkojen ja tarvittavien tukitoimintojen sijoittamiselle. Liikuntavirasto arvioi toteutuskustannukset hankesuunnitteluvaiheessa.

Kaava mahdollistaa osaltaan Mellunmäen keskeisen viherakselin kehittämisen ja monipuolistamisen. Länsimäentien varren liikuntakokonaisuutta täydentää kuntosuorat Naulakallion pohjoispuolisessa rinteessä. Nykyistä urheilukenttäympäristöä voidaan kehittää puistomaisena ja toiminnallisena osana Mellunmäen pururadan, leikkipuiston ja uuden urheilupuiston muodostamaa viherakselia. Kaavassa on varauduttu päiväkotien ja leikkipuiston käyttäjien tarpeita palvelevan pallotteluun sopivan nurmialueen sijoittamiseen puistoalueelle Siltapolun eteläpuolella, nykyisen urheilukentän alueella. Sosiaali- ja terveystieteiden osastoilla ei ole ollut huomautettavaa urheilukentän siirrosta.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Pientalot Vehmaistentien ja Naulakallionkujan alueen pohjoispuolella

Uudet pientalot nykyisen pientaloalueen pohjoispuolelle ovat omatonttisia kytkettyjä pientaloja, joiden rinteeseen sijoittuvat rakennukset teras-soituvat kolmikerroksisina nykyisen pientaloalueen koillispuolella.

Kaavaehdotusta on uusien pientalotonttien tonttien osalta muutettu. Huhtakivenkujan kadun linjausta on tarkistettu. Huhtakivenkujan länsipäästä on poistettu AP-tontti ja kadun AO-korttelialueiden rajausta ja rakennusoikeutta on tarkistettu. Korvaava rakennusoikeus (360 k-m²) on sijoitettu Nupikujan aukion AR- tonteille. Aukion itä- ja länsireunan rakennukset voidaan muutoksen jälkeen rakentaa kolmikerroksisina. Huhtakivenkujan uusien tonttien istutettava vyöhyke on tarkistettu siten, että se on kauttaaltaan 4 m leveä vasten olemassa olevia pientalotontteja.

Länsimäentien liikenne, turvallisuus ja terveellisyys

Uuden asuntoalueen aiheuttama lisäys liikenteeseen jää vähäiseksi verrattuna Länsimäentien nykyiseen liikennemäärään. Uuden asuntoalueen aiheuttama lisäliikenne on arvioitu 10 % Länsimäentien nykyisestä liikenteestä. Länsimäentien liikennemäärä on tällä kohdalla poikkeuksellisen vähäinen pääkadulle, vain n. 6 000 ajoneuvoa/vuorokaudessa.

Nykyisen yleiskaavan mukaisen maankäytön on arvioitu kasvattavan Länsimäentien liikennemäärää nykyisestä noin 2 500 ajoneuvolla vuorokaudessa vuoteen 2035 mennessä, mikä tarkoittaa noin 1,5 dB kasvua melutasossa. Arvioidusta liikenteen sekä melutason kasvusta vain pieni osa on peräisin nyt kaavoitettavasta Länsimäentien varren täydennysrakentamisesta.

Alueen liikenneturvallisuus säilyy hyvällä tasolla. Uusille tonteille johtava Huhtakiventien jatke on vähäliikenteinen ja soveltuu myös koululaisien kulkureitiksi korvaten nykyisin käytetyn polun. Siltapolun suuntainen yhteys puistoalueella palvelee laajemman alueen käyttäjiä. Naulakalliontien ja Vaarnatien liikennemäärät eivät lisäännä merkittävästi.

Länsimäentielle on jo kaavaehdotusvaiheessa osoitettu tilavaraukset linja-autopysäkeille. Niiden sijainti ja mitoitus on tarkistettu HSL:n linjastosuunnittelijoiden kanssa hyvässä yhteisymmärryksessä.

Uuden urheilukentän reuna on noin 20-55 m etäisyydellä Länsimäentiestä ja kadun ja kenttäalueen välissä on jalankulku-pyörätie. Katu ei aiheuta merkittäviä melu- tai pölyhaittoja kentän toiminnoille.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Liikuntapalvelujen tarjonta alueella tulee monipuolisemmaksi kaavan toteutuessa, joten mahdollisuudet terveyden ylläpitämiseen kuntoilun kautta paranevat.

Tontin omistajat Vehmaistentien päässä Mu4 2.9.2013 katsovat, että asemakaavamuutoksesta aiheutuu kohtuutonta haittaa heidän omistamaansa tonttiin 47223/5, johon asemakaavamuutos rajautuu.

Muistutuksen asiasisältö tiivistettynä:

- Tontilla on toteuttamatonta rakennusoikeutta 318 k-m².
- Kulku rakentamattomalle tontin osalle on kapea, eikä sitä voi ajaa isommilla koneilla.
- Talven lumien sijoittaminen nykyiselle tontille tulee olemaan ongelma
- Kaavaehdotuksen suunniteltujen tonttien sulamisvedet voivat ohjautua heidän tontilleen.
- Kaavoittajan lupauksesta huolimatta heidän tonttiaan ei ole liitetty kaava-alueeseen, arvioita aikoinaan pakkolunastetun osan lunastushinnasta ei ole annettu, eikä raja-aitaa/ puustoa omistamansa tontin ja uusien tonttien välille ole osoitettu.

He uudistavat nyt kaavan laatijalle aikoinaan suullisesti ilmoittamansa ostotiedustelun tonttinsa pakkolunastetun osan kohdalta ja toivovat, että asia otetaan uudelleen käsittelyyn.

Vastine

Tontilla 47223/5 on rakennusoikeutta 318 k-m², josta on käyttämättä noin 167 k-m². Nykyinen asuinrakennus on vuodelta 1983. Se sijaitsee 5 m etäisyydellä tontin koillisrajasta. Lisäksi tontilla on erillinen autotallirakennus. Tontin rakennusoikeudesta on käytetty noin 151 k-m². Käyttämätöntä rakennusoikeutta on siten jäljellä noin 167 k-m².

Kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on selvittänyt tontin muodostamishistorian. Muistutuksen liitekartassa esitettyä maa-alueetta ei ole pakkolunastettu eikä se ole kuulunut tilaan 4:41, josta tontti on pääosin muodostettu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman oltua nähtävillä mielipiteissä mm. toivottiin nykyisen pientaloalueen tonttitehokkuuden nostoa nykyisestä luvusta $e = 0,25$. Tämä edellyttää kuitenkin erillisten suunnitteluperiaatteiden laatimista ja kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöstä asiassa.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Tästä syystä nykyistä pientaloaluetta ei ole liitetty Vaarnatien kaava-alueeseen. Perustelu on kirjattu vuorovaikutusraporttiin. Muistuttajat ovat olleet mukana usean allekirjoittajan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa toisessa mielipiteessä. Tieto vuorovaikutusraportin koko sisällöstä ei ilmeisesti ole tavoittanut muistuttajia huolimatta siitä, että ensimmäiselle mielipiteen (**Mi21**) allekirjoittajista on 2.7.2013 sähköpostitse lähetetty kaupunkisuunnittelulautakunnan päätösote (226 § 18.6.2013) sekä myös vuorovaikutusraportti.

Muistuttajan tontille on korkeuseroista huolimatta mahdollista nykykäsien rakentamismenetelmin rakentaa uudisrakennus kadun varteen purkamalla nykyinen autotallirakennus.

Sulamisvesien valuminen ei tule lisääntymään nykyisestä. Kaupungin rakennusjärjestys (14 §) edellyttää, että rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen yhteydessä pihamaa suunniteltava ja toteutettava niin, ettei rakentamisella lisätä hulevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Muistutuksen johdosta uusille naapuritonteille osoitettua puin ja pensain istutettavaa aluetta on tarkistettu siten että se on 4 m koko pituudelta myös muistuttajan tontin rajaviivaa vasten.

Kiinteistöviraston tonttiosaston maanhankintatoimisto vastaa keskitysti tiedusteluihin tonttimaan arvosta.

Muistutuksen johdosta asiasta on neuvoteltu tontin toisen omistajan kanssa.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Helsingin Energia -liikelaitoksella 25.9.2013 ja **pelastuslautakunnalla** 3.9.2013 ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ympäristölautakunta päätti 27.8.2013, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus. **Ympäristökeskuksella** 13.9.2013 ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Sosiaali- ja terveystoimi 9.9.2013 toteaa, että kaavassa on huomioitu sosiaali- ja terveystoimen aikaisemmat lausunnot. **Kiinteistövirasto** 28.2.2014 viittaa kannanottoonsa 7.5.2013, joka on huomioitu kaavaehdotuksessa.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Opetusvirasto 15.10.2013 toteaa, että kaavan yhteydessä on tehty liikuntaolosuhteita parantavia muutoksia alueen koulujen läheisyydessä. Muutoksista on neuvoteltu sekä liikunta- että opetustoimen edustajien kanssa. Opetustoimella ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Uudenmaan ELY-keskus 9.9.2013 toteaa että asemakaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja ylemmän asteisia kaavoja.

Liikenteen osalta lausunnossa todetaan, että sähkölinjan siirrossa on otettava huomioon Itäväylän kehittämismahdollisuudet eli mahdollisuus toisen ajoradan rakentamiseen sekä Itäväylän tasauksen laskemiseen. Lupa johtosiirtoon haetaan Pirkanmaan ELY -keskukselta.

Vastine

Voimalinjan sijainti liittyy saumattomasti Fallpakan alueelle laadittuun asemakaavaan (nro 11170, 13.10.2004). Tuossa asemakaavassa on määritelty tilavaraukset Itäväylän leventämiselle ja voimalinjapylväiden sijainti lopputilanteessa Itäväylän keskikaistalla. Tässä asemakaavassa voimalinja on siirretty kulkemaan Itäväylä - Länsimäentien tie/katutilaan. Itäväylän ja Länsimäentien liittymän läheisyydessä oleva korkeajännitelinjan pylväs on aiemmin laaditun asemakaavan mukaisella LH-tontilla, joten sillä ei ole vaikutusta Itäväylän tiealueen tilavarauksiin.

Kaavassa Itäväylän voimassaolevan kaavan mukaista johtokujavarausta on levennetty siten, että se mahdollistaa nyt suunnitellun johtosiirron sekä jatkossa myös Itäväylän kehittämisen lausunnossa tarkoitetulla tavalla.

Helen Sähköverkko Oy 30.8.2013 toteaa, että asemakaavassa on suunniteltu Helen Sähköverkko Oy:n (HSV) Mellunkylä-Vuosaari 110 kV avojohdon siirto uuden asuinalueen tieltä.

- Ehtona johtosiirrolle on, että kiinteistöjen käyttöoikeuden lunastus saadaan voimaan myös uudelle johtokadulle.
- Kaupungin tulee varmistaa, että kaavan mukainen toteutus on mahdollista esimerkiksi tiealueiden osalta, ja että johto voidaan rakentaa nykyisten standardien ja lain vaatimusten mukaisesti.
- Kaupungin tulee myös maksaa kaikki johtosiirrosta aiheutuvat lunastus- ja muutuskustannukset.
- Johtosiirto tulee vaatimaan ainakin 3 uutta pylvästä keskeytysajan minimoimiseksi.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

Vastine

Kiinteistöviraston tonttiosaston toimenpiteisiin kaavaan toteuttamiseksi kuuluu 110 kV:n ilmajohdon siirron edellyttämä johtoalueen lunastuksen siirto uudelle johtoalueelle.

Uudet pylväävät ovat toteutettavissa kaavassa suunnitellulle johtoalueelle. Pylväiden siirron yksityiskohdat suunnitellaan tarkemmin johtosiirron seuraavassa suunnitteluvaiheessa (toteuttamisen esisuunnitelma).

HSY 23.9.2013 ottaa lausunnossaan kantaa jätehuoltoon ja vesihuoltoon.

Jätehuolto

- HSY pyytää kaavaan varausta isolle kierrätyspisteelle.
- Kierrätyspisteen päällä ei saa olla sähköjohtoja tai muita esteitä, paloetäisyys on huomioitava, jäteauton tulee päästä keräysastioiden viereen
- Syväkeräysastiat edellyttävät paikkaa, johon saa sijoittaa maanalaisia rakenteita.

Vesihuolto

Asemakaavamuutos aiheuttaa vesijohdon, jätevesiviemärin, ja hulevesiviemärin uudisrakentamista sekä vesihuollon johtosiirtoja ja avo-ojan putkitusta.

- Koska vesijohdon ja viemäreiden siirrossa sekä avo-ojien putkituksissa ja siirroissa on kysymys asemakaavan muutoksen edellyttämästä tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisesta, tulee siirtojen suunnittelu ja toteutus kustantaa kaupungin rahoituksella.
- Tontilla 47254/10 sijaitsevaa tontin 47254/1 yksityistä hulevesiviemäriä joudutaan siirtämään. Tonttien omistajien tulee sopia viemärin siirrosta keskenään.
- Korttelin 47254 eteläpuolella on huleveden purkupää. Asemakaavaselostuksesta ei käy ilmi, mihin kyseiset vedet jatkossa ohjataan.
- Ojapuistossa Ojatien itäpuolella tulee johtokuja-aluetta leventää siten että vapaa etäisyys vesijohdosta ja viemäristä on vähintään 2 metriä.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

- Nupipolulle on suunniteltu rakennettavaksi vesihuoltoa, minkä vuoksi Nupipolun eteläpää tulee leventää vähintään 6 metriä leveäksi.
- Asemakaavamääräysten johtokujan määritelmää tulee selkeyttää, niin että tulee selväksi etteivät myöskään esim. kiinteät rakenteet, maaleikkaukset /-täytöt ole sallittuja.
- Vartiokylänlahden pohjavesiesiintymälle sijoittuvalla kaava-alueella tulee noudattaa rakennusvalvontaviraston laatimaa rakentamista-paohjetta tärkeällä pohjavesialueella.

Vastine

Kierrätyspiste on mahdollista sijoittaa asemakaavassa olevalle KL-tontille tai LP-alueelle. Sijoittaminen on luontevampaa suunnitella tonttien toteutuksen yhteydessä kuin asemakaavassa.

Tontilla 47254/10 sijaitseva tonttia 47254/1 palveleva yksityinen hulevesiviemäri tulee siirtää ennen tontin 47254/10 rakentamista. Hulevesiviemäri on asemakaavaan merkitty johtokuja tontille 47254/10. Kaavaselostusta on tarkennettu tältä osin.

Korttelin 47254 eteläosassa on nykyisin avo-oja ja Mellunmäentien länsireunassa hulevesiputken pää, josta hulevedet johdetaan Mellunmäentiellä sijaitsevaan hulevesiviemäriin.

Ojapuiston alueella sijaitsevan vesijohtoa ja jätevesiviemäriä varten asemakaavaan merkitty johtokuja on muutettu lausunnon mukaan.

Nupipolku on muutettu 6 m:n levyiseksi.

Asemakaavassa esitetty kaavamääräys johtokuja on yleisesti käytössä oleva asemakaavamääräys.

Asemakaavan selostukseen on lisätty maininta tärkeälle pohjavesialueelle rakentamisesta ja kaavamääräyksiä on täydennetty pohjaveden suojelun osalta.

Yleisten töiden lautakunta 17.9.2013 kiinnittää lausunnossaan huomioita mm. pysäköintijärjestelyihin, esteettömyyteen ja hulevesisuunnitteluun.

- Lautakunta toivoo, että vieraspysäköintikin ratkaistaan tonteilla. Kadunvarsipysäköintiä on pidettävä toissijaisena ratkaisuna varsinkin, kun tonttiliittymiä on tiheään ja katutila on suhteellisen kapea.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

- Lautakunta ehdottaa, että rivitalojen ajoyhteyksiksi tutkitaan Nupitien aukion lisäksi myös muita vaihtoehtoja, koska katuaukio yleisenä alueena tulee talvisin toimimaan muun muassa väliaikaisena ausraslumen sijoituspaikkana.
- Lautakunta huomauttaa, että Saanatunturintieltä alkavaa puistoraittia Nupikujan kautta Länsimäentien varren jalankulku- ja pyörätiehen ei voida toteuttaa esteettömänä jyrkän maaston vuoksi.
- Lautakunta toteaa Vaarnatielle suunnitellun uuden jalkakäytävän ja Huhtakivenkujan ja Vehmaistentien pohjoispuolella olevalle lähivirkistysalueelle rakennettavan uuden yhteyden parantavan alueen toimivuutta.
- Lautakunta muistuttaa, että hulevesisuunnitteluun tulee vielä perehtyä tarkemmin, jotta siitä saadaan varmasti toimiva.
- Yleisten alueiden kustannukset ovat noin 3,3 miljoonaa euroa (alv 0 %), joista viheralueiden osuus on noin 0,5 miljoonaa euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Vastine

Mellunmäentien varressa on osoitettu ajoradan ja jalankulku-pyörätien väliselle erotuskaistalle riittävästi vieraspysäköintimahdollisuuksia Mellunmäentiehen rajoittuvien tonttien vieraspysäköintitarpeisiin. Pientalotonteille on asetettu velvoite rakentaa 1 autopaikka auton tilapäistä säilyttämistä varten (vieraspaikka). Nupitiellä Nupipolusta länteen on las kennallisesti 7 vieraspaikan tarve. Katuosuus on noin 180 metriä, joten sieltä voisi olettaa löytyvän tuota tarvetta vastaavat pysäköintimahdollisuudet useista liittymistä huolimatta. Nupipolusta itään vastaava vieraspysäköintipaikkatarve on 5 vieraspaikkaa ja katuosuuden pituus on 150 metriä, joten riittävien pysäköintimahdollisuuksien voi olettaa toteutuvan myös siellä. Asemakaava ei estä vieraspysäköintipaikkojen toteuttamista myös tontille, mutta ei pakota siihen.

Nupitien varressa oleva aukio olisi voitu toteuttaa myös perinteisenä katuna. Tässä tapauksessa, kun asuntoja aukion ympärillä on vähän, tällainen kaikille liikenne-muodoille tarkoitettu aukio on arvioitu palvelevan erilaisia liikennetarpeita parhaiten. Lumen varastointipaikka on havainnekuvassa osoitettu Mellunmäentien itäpuolelle.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Nupikujan rakentaminen esteettömäksi olisi johtanut varsin laajoihin täyttöihin raittiin rajoittuvilla tonteilla. Näin ollen raitin tasaaminen mahdollisimman lähelle nykyistä maanpintaa on taloudellisesti perusteltua, koska alueen maaperä on savea. Raitti jatkuu Naulakalliontien pohjoispuolella Nupikujana. Myöskään Nupikuja ei täytä esteettömyysvaatimuksia. Alueella on vaihtoehtoisia esteettömiä yhteyksiä.

Kustannukset on muutettu asemakaavan selostukseen lausunnon mukaan.

Asianosaisten kuuleminen

Nähtävilläolon jälkeen ilmeni, että asemakaavan valmisteluvaiheen tiedottamisessa keväällä 2010 oli puutteita siten, että voimassaolevan kaavan mukaisella puistoalueella sijaitsevan tilan 4:41 omistajat eivät saaneet kaupunkisuunnitteluviraston kirjettä kaava-muutoksen valmistelusta eivätkä myöskään tietoa kaavaluonnoksen nähtävänä olosta ja mahdollisuudesta esittää siitä mielipide.

Tästä syystä tilan omistajia kuultiin viraston 26.5.2014 päivätyllä kirjeellä. Kuulemisen johdosta ei tehty muistutuksia.

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinumero

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv. nro
FI02012566



ASUKASTILAISUUS

Naulakalliontien uusi pientaloalue ja Vaarnatien uusi pientaloalue - Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat

Mellunkylän alueellinen kehittämissuunnitelma

Paikka: Mellari, Korvatunturintie 2

Aika: ma 15.3.2010 klo 17

Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Barbara Tallqvist, arkkitehti
Kaisa Karilas, arkkitehti
Elina Suonranta, arkkitehti
Satu Tarula, yleiskaavasuunnittelija
Terhi Kuusisto, yleiskaavasuunnittelija
Anna-Kaisa Aalto, maisemasuunnittelu
Jussi Jääskä, liikennesuunnittelu
Kari Piimies, toimistopäällikkö, tilaisuuden puheenjohtaja
Tiina Antila-Lehtonen, tilaisuuden sihteeri

Osallistujia: noin 70 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Kaisa Karilas esitteli Naulakallion alueen suunnittelun lähtökohtia. Tämän jälkeen Barbara Tallqvist esitteli Vaarnatien alueen lähtökohtia ja suunnitteluun vaikuttavia seikkoja, kuten voimalinjan siirto. Anna-Kaisa Aalto toi esiin alueen maaperään, korkeussuhteisiin, merkittäviin luontokohteisiin ja historiallisiin kohteisiin liittyviä ominaispiirteitä.

Kari Piimies käynnisti vilkkaan keskustelun asemakaavahankkeista.

Keskustelun jälkeen noin klo 18.15 Satu Tarula yleiskaavatoimistosta esitteli Mellunkylän alueella käynnistynyttä alueellista kehittämissuunnitelmaa. Alustavia kehittämisen painopistealueita on alueelta selvitetty ja sijoitettu kartalle. Myös yleisiä tavoitteita kehittämiselle on laadittu. Tämän yleisen tason suunnittelun perusteella ei kuitenkaan mitään vielä toteuteta vaan aina laaditaan tarkempi asemakaava. Satu Tarula esitteli myös asukaskyselyn (pehmoGIS) tuloksia. Tulokset löytyvät netistä, osoitteesta: www.esikaupunki.hel.fi

Kari Piimies kertoi lyhyesti mikä on ollut taloyhtiöillä tonttikohtaisen täydennysrakentamisen kiinnostus alueella. Noin 25 tonttia on ollut kiinnostunut lisärakentamisesta omalla tai vuokratonteillaan. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on käynnistymässä konsulttityö, jossa selvitetään tarkemmin millaista täydennysrakentamista tonteille voisi tulla. Taloyhtiöiden edustajat ovat työssä



TiA

16.3.2010

mukana ohjausryhmässä. Työn on tarkoitus valmistua syyskuussa. Tämän jälkeen taloyhtiöt voivat tehdä asemakaavamuutoshakemuksia tonteilleen.

Esitysten jälkeen keskusteluja jatkettiin pöydissä karttojen äärellä.

Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta vain osa niistä on ehditty kirjaamaan tähän muistioon.

Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

Urheilukenttä

- Ketä palvelee urheilukentän siirto – nykyinen palvelee aika hyvin ja on vielä yhteydessä leikkipuistoon? Esimerkiksi pienet lapset joutuisivat kulkemaan uudelle kentälle liikenteellisesti vaarallisempaa reittiä.
- Miksei koirapuistoa voisi siirtää vanhalle urheilukentälle?
- Mellunmäen vanhempainyhdistys: Ala-aste käyttää kenttää päivittäin – rakennetaanko uusi kenttä ennen vanhan purkamista, jotta liikuntamahdollisuus säilyy. Laitetaanko Länsimäentielle nopeusrajoitusmerkki – 50 km/h – harva tietää, että nopeusrajoitus on tämä. Kohdalla on Mellunmäen ala-aste ja pienet lapset ylittävät tien päivittäin.
 - o Länsimäentielle on tulossa 50-nopeusrajoitusmaalaukset
 - o Rekitien suojatie tulee siinä yhteydessä, kun uutta pientaloaluetta aletaan rakentamaan
 - o Kenttä siirretään ylhäältä alas eli uusi kenttä rakennetaan ensin ja vasta sitten rakennetaan taloja ylös. Tarkoitus on, että ylös jää lisäksi pieni kenttä.
- Millaisia taloja suunnitellaan urheilukentän paikalle? Tuleeko kaupungin vuokrataloja, joihin saadaan maahanmuuttajia lisää.
 - o tiivistä pientalorakentamista
- Onko tarkoitus että urheilukentästä saataisiin täysimittainen urheilualue juoksuratoineen ym. Nykyisellähän ei voi järjestää turnauksia tms., kun sinne ei pääse autolla (ei parkkipaikkoja).
- Esimerkiksi Kontulastakin otettiin suorituspaikat pois, esimerkiksi juoksurata, keihäänheitto ja pituushyppy.

Metsikkö ja Naulakallio

- Metsikössä on yli 100 vuotta vanhaa puustoa – on sääli, jos ne menevät.
- Jättäkää nyt ihmeessä metsääkin johonkin, kaikkiin paikkoihin ei tarvitse rakentaa polkuja tms. Esimerkiksi koulun takainen mäki olisi kiva luonnontilaisena.
- Koko ikäni Naulakallion juurella asuneena: minkälainen varoalue kallion alle on jäämässä eli pieneneekö alue.
 - o Rakennusviraston aluesuunnitelmassahan on esitetty, että kalliolle tehtäisiin polku ja mahdollisesti näköalatasanne.



Jäämäentien ja Länsimäentien välinen alue

- Jäämäentien ja Länsimäentien välinen alue: On ihmeellistä, että vasta nyt aletaan tutkia Länsimäentien meluhaittoja.
- Pientaloalueella ei ole urheilukenttää eikä pallokenttää eikä lapsille mitään leikkipaikkaa. Toivoisin, että edes jotain säilyisi Mellunkylän omakotialueella, toivoisimme jotain istutusta puron varteen.

Liikennejärjestelyt ja liikenneturvallisuus

- Jos Mellunmäestä vedetään tie lähelle Länsimäentien risteystä – Mellunmäestä ei pääse millään Itäväylälle?. Risteys ruuhkautuu. Jalankulkuylyitys ennen Rekitietä on ongelmallinen: kukaan ei kierrä suojatien kautta vaan kaikki kävelijät kulkevat aitaan tehdyn aukon kautta. Myös autoilijat käyttävät kevyen liikenteen väyliä. Liikennejärjestelyt ovat jääneet vaiheeseen ja loppuun saakka ajattelemaa.
- Länsimäentielle ei saa liikennevaloja. Lapset ovat joutuneet koulumatkallaan ylittämään Länsimäentien kulkiessaan kouluun pientaloalueelta.
- Mihin uusien talojen autopaikat sijoitetaan? Mistä liikenne alueelle kulkee?
- Uusi suunnitelma lisää liikennettä Mellunmäen ala-asteen kohdalta. Nythän kouluun on päässyt melkein joka suunnasta kevyen liikenteen väyliä pitkin.
- Toivoisin, että rakentaisitte kerrankin lapsiläheisen asuinalueen. Että lapset voitaisiin turvallisesti lähettää koulumatkalle.
- Mitä kuuluu alueen rekkaparkille?

Alueen märkyys

- Nyt suunnitellaan sellaiselle alueelle asuintaloja, jossa keväisin sorsat uivat puiden seas- sa. Alueella on vettä ainakin metri. Vaarnatien alueella on myös kesäaamuisin aina usva. Lisäksi jo nykyisellä omakotialueella on meluongelmia. Kuitenkin nyt ollaan suunnittelemassa asuintaloja aivan tien viereen.
- Rekitien alapuolella on vettä siksi, koska tie on rakennettu niin korkeaksi ja alueelta joh- taa vain yksi vesirööri pois.
- Alue on merenpinnan tasolla – eikö ole jonkinnäköinen pieni aavistus, että tulvien lisään- tyessä vesi tulee oja pitkin alueelle.
 - o Alue on käytännössä 4 m merenpinnan yläpuolella
 - o Marjaniemeen rakennetaan tulvasuojausta, Koivuniementien nurkilla ollaan mata- limmillaan. Toinen paikka on Degerön kartanon puistoalueella. Kolmas paikka on täällä eli tulvasuojausta rakennetaan Vuosaaren puolelle. Tällä alueella Brankkarin takainen alue, joka on rakenteilla, rakennetaan niin, että alue ei tarvitse tul- vasuojausta.



TiA

16.3.2010

Tiedottaminen ja vuorovaikutus

- Asukkaille ei ole lainkaan kerrottu millaista rakennetaan esimerkiksi Untamolantielle. Me haluaisimme tietää. Nythän olisi aika käydä hyvää vuorovaikutuskeskustelua. Olemme vähän niin kuin pöllölässä – emme tiedä mitä ympärillämme tapahtuu.
 - o toimiiko teillä vielä kyläyhdistys?
- Kyllä toimii. Puheenjohtaja on ***** , *****
- Huhtakivenkujan pohjoispuolinen alue: mitä tarkoittaa mahdollisesti? Alue on liian kapea kerrostaloille.
 - o tässä vaiheessa ei ole selvitetty mitä siihen tulee
- Minkä näköinen meluaita tulee olemaan?
 - o meluaitaa ei aina tarvitse rakentaa. Suojaus voidaan muodostaa autokatoksilla tai talon omilla rakenteilla

Muuta

- Onko teille etukäteen asetettu jotain tavoitteita paljonko lisää asukkaita pitää alueelle sijoittaa?
- Untamalantien eteläpuoliseen kortteliin, Linnanpellonalueelle tulee yli 400 asuntoa, se on meidän ainoa ulkoilualue ja viljelypastatkin sijaitsevat siellä. Toisekseen vaikka sähkölinjan kohdalle ei rakennetakaan, leikkivät lapset linjojen alla.
 - o alueelle ei voi tulla 400 asuntoa vaan ehkä 400 asukasta – kyseessä on ehkä ollut rakennusviraston tilaisuus. Tilaisuudessa 400 asukasta on ehkä muuntautunut 400 asunnoksi.

Keskustelu Mellunkylän alueellisesta kehittämissuunnitelmasta

- Mellunmäessä asuu paljon 60- ja 70 –luvulla alueelle muuttaneita samaan aikaan rakennetuissa taloissa. Eikö alueelle voisi rakentaa palvelutaloa vanhentuville. Samalla vapautuisi alueelta isoja asuntoja nuoremmille.
- Yhdyn edelliseen puhujaan. Myös meidän pientaloalueella on ollut vanhenevia ihmisiä, joiden on ollut pakko myydä talonsa ja muuttaa kauas omalta tutulta alueeltaan.
- Mitä tulee tapahtumaan meidän vanhalle ostarille – tuleeko tähän lisää rakentamista tai palveluita?

Mellarissa keskustelupöydissä esitetyt mielipiteet:

- koirapuistoon ajetaan Länsimäentieltä autolla ja pysäköidään raitin varteen
- vanhustentalo sopisi urheilukentän paikalle
- vanhustentalo Naulakalliontien varteen lähelle metroasemaa
- koirapuisto sopisi urheilukentän paikalle
- Huhtakivenkujan rinne on hieno, sitä ei tule rakentaa, polku ulkoilijoiden käytössä
- puistosta oikaistaan Siltapolulle kerrostalojen välistä kahdestakin paikasta



TiA

16.3.2010

- Huhtakivenkujan kääntöpaikalla pysäköidään
- Naulakallion koulun kentällä ei iltakäyttöä, päivälläkin sitä käytetään lähinnä tupakointipaikkana
- Mellunkylänpuroa on kunnostettu talkoilla taimenpuroksi
- Naulakallio roskainen, nuorison suosima, paljon lasinsiruja
- näköalatasanne kalliolla voisi olla mukava
- kallion eteläpuolista reittiä ei uskalla käyttää
- hyvä että kallio säilyy rakentamatta
- mihin tulee raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja
- yhdellä oli kokemuksia suunnitelmista korottaa rakennuksia. Yhtiössä suhtauduttiin positiivisesti, mutta kustannuslaskelmat osoittivat, että uudet asunnot olisivat niin kalliit, että vanhat asukkaat olisivat joutuneet maksamaan niistä puolet.

- Mellunmäen Siltapolun viereinen urheilukentän sijoitus askarrutti, juoksuratoja toivottiin viheryhteys/kevytliikenneyhtey Naulakallionpuistosta Huhtakivenkujan ohitse "Siltapolun puistoon" säilytettävä
- Huhtakivenkuja tukossa, lisäpysäköintitarve, yksi taloyhtiö ilman tontin omaa pysäköintipaikkaa

- Naulakallionkujan omakotitaloalueelle ei haluta kiertävää läpiajoa, mikäli ympärille rakennetaan uutta
- Suojatie Huhtakivenkujalta yli Naulakalliontien tarpeen

- Mellunkylänpuro-ojasta toivotaan kaunista puroa
- Länsimäentien reuna-alueelle, Jäämäentien itäpuolelle toivottiin leikkipuistoa omakotitaloalueen lapsille ja havupuita meluesteeksi Länsimäentien reunalle
- koirapuistoa ehdotettiin Mellunkylänpuron ja Länsimäentien reunaan, ei lähelle asutusta, sillä haukunta häiritsee
- Länsimäentien reunaan tulossa rekkaparkki, sen viereen toivottiin pysäköintiä myös mahdollisia koirapuiston käyttäjiä varten, sillä koiranulkoiluttajat liikkuvat autoilla ulkoilemaan
- Jäämäentie on rekkojen ajoreittinä ja sille kaivataan töyssyjä
- Untamalantien jatkeeksi toivottiin suojatietä Mellunmäen puolelle yli Länsimäentien

- 40km/h rajoitus Länsimäentielelle
- Miksi Mellunmäentie jatketaan Itäväylän rinnalla kohti Länsimäentietä? Miksi tuplatie? Itäväylän ja Mellunmäentien risteys on ruuhka-aikoina tukossa ja kääntyvien kaistat lyhyitä, erityisesti Länsimäentieltä kohti Sipoota.
- Uusille asemakaava-alueille toivottiin omistusasuntoja

- Naulakalliontie 1:n jälkeen Naulakalliontien varressa olevalle alueelle uusi rakentaminen on tervetullutta, nyt alue puskitunutta

**Mellunmäen alueen asemakaavaluonnokset
Keskustelutilaisuus**

Paikka: Kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellari, Korvatunturintie 2
Aika: 3.4.2013 klo 16.00–20.00

**Paikalla
Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puheenjohtaja
Anri Linden, arkkitehti, kaavoitus
Barbara Tallqvist, arkkitehti, kaavoitus
Kaisa Karilas, arkkitehti, kaavoitus
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu
Ami Hillberg, tilaisuuden sihteeri

Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja
Jenna Ikonen, Rakennusvirasto
Marjut Klinga, Mellunmäki seuran puheenjohtaja

Osallistujia: n. 60 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Puheenjohtaja Kari Piimies avasi tilaisuuden, esitteli paikallaolevat virkamiehet ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Barbara Tallqvist kertoi Vaarnatien pientaloalueen suunnitelmista. Mellunmäen kehittämissuunnitelma, palvelukartta, maisemasuunnitelma jne. Uusia asukkaita n. 650.

Kaisa Karilas kertoi Naulakalliontien alueen suunnitelmista, uusia asukkaita n. 500.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä saapui tilaisuuteen ja piti lyhyen esityksen kaupungin asuntorakentamisen tavoitteista ja täydennysrakentamisesta.

Anri Linden kertoi Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen suunnitelmasta. Asuntoja 300:lle uudelle hengelle, kerrostalot 3–6-kerroksisia. Toivomuksena on, että rakentaminen alkaisi eteläosasta, jotta kauppatoiminta voisi säilyä niin pitkään kuin mahdollista.

Uusi liikennesuunnitelma, jalkakäytäviä lisää, liiketiloille pysäköinti maantasossa, asumisen pysäköinti maan alle. Asemakaava valmistuu 2014 aikana.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on nähtävillä 20.3.–11.4.2013, mielipiteet 11.4. mennessä.

Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

**Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

- Milloin rakentaminen alkaa Naulakalliontiellä, tuleeko sinne vuokra- vai omistusasuntoja?
- Onko esteettömyys huomioitu suunnittelussa?
- Kuinka paljon maahanmuuttajia alueelle tulee lisää ja ilmeisesti tulee vuokra-asuntoja?
- Mellunmäen ostarin alueen liikennesuunnittelusta kysyisin, miten ja mistä liikenne suuntautuu autokansien alle kerrostalojen kohdalla, sillä on suuri merkitys mistä ja miten liikenne hoituu.
- Melkoinen sumppu tiedossa Korvatunturintie 1:n eteen, liikennemäärä lisääntyy.
- Millä aikataululla urheilukenttiä järjestellään, onko kentällä rakennusoikeutta, voiko rakentaa hallia, ei kukaan tyhjällä kentällä juoksentele. Pitää ottaa huomioon, että siellä on myös jonkinlainen halli tai rakennus.
- Muutama sata ihmistä lisää asumaan ilman p-paikkoja. Liikennesuunnittelussa on jo tehty mokia, ei tarvita lisää, saa miettiä minkä rekan takaa pääsee hengissä perille...
- Minkälainen parannus alueelle tulee uuden rakentamisen myötä?
- Julkiset tilat alueella ovat rauhallisia mutta samalla vilkkaita, seurakunnan ovesta kulkee sisään ulos kaikenikäisiä ja maahanmuuttajia. Mellari on tärkeä paikka kaikille. Miten kaavasuunnittelussa huomioitu tilat yhteisöille?
- Kuinka suureksi Mellunmäen väestö on suunniteltu? Tulee lisää asumista, mutta tuleeko myös työpaikkoja, onko niitä palvelevia tiloja?
- Nukkumälähiö siis...Liikkuminen on avainasemassa.
- Kiva kuulla kaikista näistä suunnitelmista. Sellaisia tiloja on kuitenkin liian vähän, joissa perheet voisivat järjestää juhlia ym. Alueella on paljon ikääntyvää väestöä, tarvitaan turvallista liikkumista. Viime päivinä on ollut esillä myös mediassa, että lapset ja nuoret tarvitsevat tiloja, joissa kokoontua, muuten ei ole turvallista. Haluamme tarjota turvallisia tiloja nuorille. Urheilukenttien yhteyteen tarvitaan sisätiloja. Östersundom kuuluu seurakuntamme alueeseen, siihen pitää varautua, mikä on alueen aikataulu?
- Jääkö tänne kauppa vai ei, jos niin minne ja minkä kokoinen?
- Mellunmäentiellä oleva pysäköintipaikka kuorma-autoille, autot ovat näkemäesteenä kun bussipysäkiltä lähdetään.
- Mellunmäentietä ajavat muutkin kuin me Mellunmäkeläiset, 40 km/t sijaan ajavat 60–70 km/t. Liikennesuunnittelijalle vinkki: Tehkää pomppuesteitä, liikenneympyrä ym. hidasteita...Vastikään näin kolarin. Aamuin illoin kauhulla katson liikennehallia, kannattaisiko miettiä miten saadaan liikenne rauhoitettua? Nopeudet ovat liian kovia.
- Mellunmäki-seura: Urheilukentille pitäisi saada kiinteitä rakennuksia. Ti 9.4. klo 17 Mellunmäki-seura tekee virallisen lausunnon tästä kaavasta. Mellarissa seinän takana on erilaisia tanssi- ym. harjoitustiloja. Uudessa kaavassa ei ole osoitettu tiloja vastaavanlaisille toiminnoille. Olemme huolissamme tilanteesta, lisäksi uuden rakennuksen vuokrat ovat korkeampia.
- Liikennekysymys: Ei ole bussia Länsimäentiellä eikä Naulakalliontiellä, miten tämä huomioitu. Mellunmäen ala-asteen pienet ihmiset, miten heidän liikkuminen ja turvallisuus on huomioitu rakentamisen aikana?
- Joukoliikenne Untamontieltä metroasemalle, kulkee Länsimäentietä, mutta ei pysähdy.
- Löytyykö Mellunmäestä tonttia vanhus- ja tai palvelutalolle?
- Kuka ostoskeskuksen tontin omistaa ja kuka pyytää kaavamuutosta?



- *Kiinteistön isännöitsijä*: osakkaita on kymmenkunta, yhdessä olemme miettineet tontin kehittämistä laajemmin, tällainen tahtotila olemassa, peruskorjaus joka tapauksessa olisi edessä.
- Kuka huolehtii, että tänne jäisi edes muutama mäntypuu?
- Kuorma-autopysäköinti Mellunmäen tien varressa, voisiko olla vaikka Länsimäen varressa. Mellunmäentien varteen suunnitellaan paikoitusaluetta, mihin kohtaan?

Kari päättää tilaisuuden ja muistuttaa mielipiteiden jättämisestä.