



12.11.2014

Kj/7

§ 351

Vuoden 2015 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

HEL 2014-012358 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti määrätä vuoden 2015 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37
- voimalaitosten veroprosentti 2,85
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,30.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043

[mari.rajantie\(a\)hel.fi](mailto:mari.rajantie(a)hel.fi)

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277

[matti.malinen\(a\)hel.fi](mailto:matti.malinen(a)hel.fi)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen kiinteistöveroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin muille asuinrakennuksille kuin vakituksille asunnoille sekä myös voimalaitoksille, yleishyödyllisille yhteisöille ja eräin edellytyksin myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Viimeksi mainitun osalta eräiden kuntien (Helsingin seutu) on KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle erillinen veroprosentti.

Eduskunta hyväksyi 18.10.2014 kiinteistöverolain muutoksen, jonka mukaan kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja nostetaan siten, että yleisen kiinteistöveron veroprosentin vaihteluväli nousee 0,60 - 1,35 prosentista 0,80 - 1,55 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



veroprosentin vaihteluväli 0,32 - 0,75 prosentista 0,37 - 0,80 prosenttiin. Säännöksiä sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 2015 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa. Valtion talousarvioehdotuksen 2015 mukaan valtio vähentää alarajan nostosta aiheutuvan kiinteistöveron lisäyksen kuntien valtionosuuksista.

Vuoden 2015 verotuksessa kiinteistöveroveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80–1,55
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37–0,80
- muiden asuinrakennusten veroprosentti voidaan määrätä 0,60–1,35 vaihteluvälin rajoissa enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti, kuitenkin enintään kunnanvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 1,00–3,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä yleinen veroprosentti +1,50, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 3,00 prosenttia
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin alaraja 0,00
- voimalaitosten veroprosentin yläraja on 2,85

Kaupungin vuoden 2015 talousarviossa on kiinteistöveron tuotoksi arvioitu vakituisten asuinrakennusten osalta 46 milj. euroa, rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta 2 milj. euroa ja muun kiinteistökannan osalta 171 milj. euroa eli yhteensä 219 milj. euroa. Lisäystä viimeisimmän ennusteen mukaiseen vuoden 2014 kiinteistöverokertymään on 5,8 %.

Arvio kiinteistöveron tuotosta perustuu vuoden 2014 kiinteistöveron maksuunpanon ennakkotietojen pohjalta laadittuun laskelmaan ja ottaen huomioon vakituisen asuinrakennusten veroprosentin uusi alaraja sekä voimalaitoksille asetettava kiinteistövero.

Kasvu vuodesta 2014 on pääosin seurausta edellä todetusta vakituisen asunnon kiinteistöveron alarajan noususta 0,32:sta 0,37:ään. Verokertymään vaikuttaa osaltaan myös Helsingissä uutena eränä voimalaitoksille asetettava kiinteistövero. Kiinteistöverolain 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Kiinteistöveroprosentin määrääminen voimalaitoksille tulee tarpeelliseksi Helsingin Energian yhtiöittämisen myötä. Em. veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 2,85.



12.11.2014

Kj/7

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 14. päivänä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Tiedoksi: Kunnallisvalitus, valtuusto

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.10.2014 § 1075

HEL 2014-012358 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2015 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37
- voimalaitosten veroprosentti 2,85
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,30.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi