



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

## NAULAKALLIONTIEN UUDEN PIENTALOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12207

Hankenro 0734\_1  
HEL 2011-009870

### SISÄLLYS

#### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 5.3.–7.4.2010**

Viranomaisyhteistyö  
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet  
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

#### **Kaavaluonnos nähtävillä 20.3.–11.4.2013**

Viranomaisyhteistyö  
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet  
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

#### **Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 9.8.–9.9.2013**

Muistutukset  
– Tiivistelmät muistutuksista ja vastineet

Lausunnot  
– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

### LIITTEET

1. Keskustelutilaisuuden muistio 15.3.2010
2. Keskustelutilaisuuden muistio 3.4.2013



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 15.3.–7.4.2010

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, 15.3.–7.4.2010, kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellarissa ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva keskustelutilaisuus pidettiin 15.3.2010.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/veden, Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen, rakennusviraston katu- ja puisto-osaston, liikuntaviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja geoteknisen osaston, kaupunginmuseon, opetusviraston, sosiaaliviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

**HSL** on ilmoittanut, ettei sillä ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Kaupunginmuseo** on ilmoittanut, että se haluaa olla mukana kaavan valmistelussa.

**Ympäristökeskus** toteaa, että valmistelussa tulee selvittää mm. vaikutukset luonto- ja virkistysalueille sekä liikenteen haittojen (melu, tärinä ja päästöt) ja voimalinjojen vaikutukset asuinalueille.

#### Vastine

Kaava-alueelle on laadittu liikennemelun leviämislaskelma, joka on selostuksen liitteenä. Kaava-alueelle on laadittu myös tärinäselvitys. Luonnonarvoihin liittyvistä kysymyksistä on neuvoteltu ympäristökeskuksen kanssa. Virkistysreittien jatkuvuudesta on huolehdittu.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

**Sosiaalivirasto** pitää tärkeänä, että suunnittelualueen viereisen Naulakallion hoito- ja kasvatuskodin edellytykset toimia alueella huomioidaan kaavan valmistelussa. Tulevalle pientaloalueella tulee huomioida ammatillisen perhekodin sijoittamismahdollisuus.

### Vastine

Kaavaluonnoksessa hoito- ja kasvatuskodin lähialueet säilyvät lähivirkistysalueina. Ammatillinen perhekoti on asumista, ja siten perhekoti voi olla osa tavanomaista asunto- tai kiinteistöyhtiötä, tai perhekoti voidaan toteuttaa omakotitalona erillispientalojen tontille.

**Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy** ilmoittavat, että sosiaali- ja terveysministeriön asettamat enimmäisarvot sähkö- ja magneettikentille eivät ylitä nykyisellä 110 kV avojohdolla. Koirapuisto tulee sijoittaa siten, että suurjännitepylväs ei jää koirapuiston sisälle. Mahdollinen metallinen aita tulee maadoittaa. Suurjännitejohdon alla tulee olla 30 m leveä johtoaukea ja se kummallakin puolella 10 m reunavyöhyke, jolla puiden korkeus on rajoitettu.

### Vastine

Kaavaselostukseen on kirjattu koira-aitauksen mahdollisen metalliaidan maadoitustarve. Koira-aitauksen alue ei ulotu suurjännitepylvään kohdalle. Kaavaan merkitty johtokuva on määritetty siten, että se on 15 m uloimmasta johtolinjasta.

### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 14 mielipidettä, joista osa koskee myös viereisen Vaarnatien alueen sekä Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen suunnittelua. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse. Tiivistelmään on poimittu mielipiteiden Naulakalliontien aluetta koskevat osat. Vastineet on esitetty jäljempänä aihepiireittäin.

**As Oy Mellunhirvi (Mi8)** tiedustelee tuleeko rakentamista yhtiön tontin ja Naulakalliontien väliselle alueelle. Yhtiö toteaa, että Huhtakivenkujalle mahdollisesti tulevat rakennukset uhkaavat alueen nykyistä idylliä. Yhtiö myös kysyy onko suunnittelussa huomioitu, että Naulakalliontien ja Vaarnatien kaavat katkaisevat Vantaalta Myllypuroon ja edelleen merelle johtavain viherkäytävän, joka toimii keskuspuiston tavoin Itä-Helsingin vihreänä sydämenä. Asuntoyhtiön asukas **Mi1** katsoo, että suunniteltu asuinalue katkaisee pahasti Sipoosta Myllypuroon johtavan viherkäytävän, etenkin kun alue 87 (Vaarnatien alue) rakennetaan



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

myös täyteen. Hän kysyy huomioidaanko näitä luonnon tarvitsemia viherkäytäviä suunnittelussa. Hän näkisi mieluusti, että Naulakallio ja riittävä vihervyöhyke sen ympärillä rauhoitettaisiin.

**Mi11** toivoo, ettei lisärakentamista alueelle tapahdu. Hän katsoo, että yhtenäinen viheralue Naulakalliontien ja Naulakallion välisellä alueella, joka jatkuu Mellunmäentielle, tulee säilyttää. Huhtakivenkujan alueella tulee säilyttää kevyen liikenteen väylä. Naulakalliontielle pitää saada suojatie juuri ennen Huhtakivenkujaa, koska se on koululaisten käyttämä reitti Mellunmäen ala-asteelle. Huhtakivenkujalle tarvitaan lisää parkkipaikkoja, koska Huhtakivenkuja 3:lla ei ole omaa parkkipaikkaa ja pienen yleisen parkkipaikan kapasiteetti ei riitä.

**Mi10** toivoo, että lehtoalue, joka on merkittävä lintujen pesimäpaikka, otetaan huomioon ja ettei kaikkia puita kaadettaisi. Puut toimivat hyvinä ilman puhdistajina ja äänen eristäjinä aika vilkkaan liikenteen alueella. hänen mielestään on hienoa, että alueesta tulee suunnitelmallisempi.

**Mi3** toteaa Huhtakivenkujan ympäristön ja Uotinmäentie 9 ja 11 rinteidenreunuksen olevan hyvää marjamaata, lasten leikkipaikka ja ulkoiluetta/luontoaluetta ja kysyy onko todella syytä rakentaa noin pienen kaistaleeseen lisää pientaloja. Nyt metsikkö erottaa luontevasti kerrostalo- ja pientaloalueen toisistaan. Länsimäentien varren laajoja niittyalueita hän esittää sopivaksi rakentamiseen. Uudisrakennusten hän toivoo olevan idyllisiä, julkisivuissa luonnonmateriaaleja ja värit luonnosta, esimerkkinä Kartanonkosken alue.

**Mi5** katsoo, että Huhtakivenkujan puistokaista on ehdottomasti liian kapea rakentamiseen. Jos on pakko rakentaa, niin mieluummin vähän pidemmälle Huhtakivenkuja 5 autokatoksen ja Uotinmäentie 11 väliin metsikköön. Rakennukset eivät kuitenkaan saisi olla kahta kerrosta korkeampia, muuten kerrostaloyhtiön maisemat/valoisuus kärsisivät. Lisäksi katua pitäisi leventää nykyisestä. Uudisrakentamisen Länsimäentien ja Naulakalliontien väliselle alueelle hän hyväksyy, jos vain ulkoilureitti kallon ympäri säilyy. Paikka olisi hyvä senioritalolle. Koirapuistolle voisi hänen mielestään olla parempi paikka Länsimäentien eteläpuolella oleva metsäinen rinne Vaarnatien kohdalla.

**Mi4** pitää Naulakallion suunnitelmaa hyvänä ja katsoo, että Huhtakivenkujalla voisi myös, jos on pakko, rakentaa, mutta ehdottomasti vain omakoti/paritaloja. Hän pitää tärkeänä mahdollisimman suoraa kävely-yhteyttä Rekitieltä metroasemalle.

Uutinmäentie 9:n asukkaan **Mi12** mielestä Huhtakivenkujan alueelle eivät lisärakennukset sovi ollenkaan. Koirapuisto hänen mielestään tarvi-



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

taan ehdottomasti. Hän kehottaa keskittämään rakentamisen Länsimäentien varteen, jossa on tilaa.

**Mi9** tiedustelee, onko ehdotettu uusi koirapuiston paikka ainoa vaihtoehto. Koiranomistajat tulee ottaa huomioon, ettei jo nyt massiivinen koiranjätösongelma enää pahenisi. Hän toivoo väljää tilaa, ulkoilureittejä ja riittävän tilavaa koirapuistoa.

**Mi14** kahdeksan allekirjoittajaa Jäämäentien pientaloalueelta vastustavat koirapuiston sijoittamista Länsimäentien länsipuolelle. Nykyinenkin koirapuisto Länsimäentien itäpuolella aiheuttaa häiritsevää meteliä, joka kantautuu ajoittain myös asuntojen sisätiloihin.

**Mi13** toivoo, että alueelle rakennettaisiin vanhuksille tarkoitettu talo, jossa olisi turvallista asumista ja myös yhteistä tilaa järjestettyyn ruokailuun ja muuhun yhteydenpitoon, mahdollisesti terveystalvitakin.

**Mi2** ehdottaa, että Huhtakivenkujan, Naulakallionkujan ja Vehmaistentien alue otetaan suunnittelun piiriin ja alueen rakennusoikeutta nostetaan 0,30 - 0,35 prosenttiin.

**Naulakallion koulun ja Mellunmäen ala-asteen johtokunnat (Mi6 ja Mi7)** katsovat, että Vaarnatien ehdotettu uusi urheilukenttä tukee loistavasti molempien koulujen toimintaa. Lisäksi alueen asukkaat ja päiväkodit voivat käyttää kenttää toimintaansa.

## Vastineet aiheittain

### Virkistysyhteydet ja luonnonarvot

Naulakallio ja sille etelästä johtavan tykkien ympäristö on kaavaehdotuksessa osoitettu virkistysalueeksi. Naulakallion luoteisrinteeseen on osoitettu puistoaluetta. Kaava-alueeseen kuuluva Naulakalliontien pohjoisreuna säilyy virkistysalueena. Huhtakivenkujan uudisrakennusten ja ylärinteen kerrostalotontin välille jää noin 21–27 metrin levyinen puistoalue, jonka kautta on osoitettu Naulakalliontieltä Siltapolun suuntaan johtava ulkoilutie. Huhtakivenkujan uudisrakennukset ovat korkeitaan kaksikerroksisia pientaloja. Rakennukset sijoittuvat siten, että niiden välistä avautuu näkymiä kadulta puistoreitille.

Pääulkoilureitti Mustapuron laaksosta Sipoon suuntaan on kaava-alueen ulkopuolella Naulakallion itäpuolella, jossa Länsimäentie yli on kevyen liikenteen silta.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

Naulakalliontien ja Länsimäentien välisen alueen rakentamisen myötä lehtomainen linnustoalue supistuu. Toisaalta hulevesien viivytysalue Länsimäentien eteläpuolella lisää ympäristökeskuksen mukaan hieman vesilinnuille sopivaa aluetta.

Rekitien jatkoksi rakennettavasta jalankulku- ja pyöräily-yhteydestä on laadittu katu- ja puistosuunnitelmat Linnanpellon alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Tässä asemakaavassa tuota yhteyden tasoa on nostettu, koska se on osa pyöräilyn laatukäytäväverkostoa, joka tulee jatkumaan Myllypuron liikuntapuistoon ja edelleen Itäkeskuksen pohjoispuolitse keskustaan saakka.

#### Huhtakivenkujan liikennejärjestelyt

Huhtakivenkujan kääntöpaikka kuuluu vain osittain kaava-alueeseen. Kääntöpaikka jää tarpeettomaksi, kun katu jatketaan Vehmaistentielle viereisen Vaarnatien alueen suunnitelmien mukaisesti. Kääntöpaikalle on silloin mahdollista osoittaa yleistä pysäköintiä, mutta tonttien autopaikkoja sille ei voida sijoittaa. Huhtakivenkujan ajoradan leveys mahdollistaa pysäköinnin ajoradan toisella reunalla. Huhtakivenkuja - Vehmaistentie muodostaa läpiajettavan lenkin, mutta katuverkko on sen kaltainen, että yhteys ei tule synnyttämään läpiajoa.

Naulakalliontien pohjoisreunaan on osoitettu jalkakäytävävaraus ja suojatie Huhtakivenkujan risteyksen länsipuolelle.

#### Koirapuisto

Koirapuiston uudeksi paikaksi esitetään kaavassa Mellunkylänpuron ja Länsimäentien välistä aluetta. Uusi aitaukselle osoitettu alue on jonkin verran nykyistä pienempi. Jäämäentien pientalojen ja koirapuiston väliin jää puro hulevesien viivytysaltaineen sekä metsikkökaistale ja koirapuiston länsireunaan on osoitettu noin 6 m leveä suojaistusvyöhyke. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on noin 60 m. Koirapuiston uusi paikka mahdollistaa pysäköintipaikat lähellä aitausta Untamalan tien varressa ja uudisrakennettaessa alueesta tulee nykyistä koirapuistoa käyttökelpoisempi kevään ja syksyn kosteina aikoina. Järjestyslaki ja alueen käyttöaikasuositukset ovat keino hallita mahdollisia häiriöitä.

Suunnittelualueelta ei ole osoitettavissa muuta koira-aitaukselle sopivaa paikkaa. Kaavamerkintä on ohjeellinen.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

### Vanhusten asunnot

Kaava-alueen kerros- ja pientaloasuntoja sisältävät tonteille voidaan tarvittaessa sijoittaa vanhusten asumista.

### Tonttitehokkuuden nosto nykyisellä pientaloalueella

Naulakallionkujan - Vehmaistentien pientaloalueitten rakentamistehokkuuden nostoa selvitetään erikseen. Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaan tonttitehokkuuden  $e = 0,25$  nosto lukuun  $0,30$  edellyttää suunnitteluperiaatteiden laatimista.

### Mellunmäen kentän siirto

Urheilukentän siirto käsitellään Vaarnatien kaavan yhteydessä.

Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 20.3.–11.4.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty Vaarnatien alueen kanssa yhteisten suunnitteluperiaatteiden laatiminen osoittautui tarpeettomaksi, koska Vaarnatien alueella päädyttiin esittämään vain yhtä vaihtoehtoa Mellunmäen kentän ja sähkölinjan sijainnin osalta.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellarissa, Korvatunturintie 2, kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, kaupunkisuunnitteluvirastossa 20.3.–11.4.2013 ja viraston internetsivuilla. Samanaikaisesti olivat nähtävänä myös Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen ja Vaarnatien alueen kaavaluonnokset. Kaikkia kolmea aluetta koskeva yhteinen keskustelutilaisuus pidettiin 3.4.2013.

### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/veden, Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen, rakennusviraston katu- ja puisto-osaston, liikuntaviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja geoteknisen osaston sekä tilakeskuksen, kaupunginmuseon, opetusviraston, sosiaali- ja terveysviraston, varhaiskasvatusviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen sekä rakennusvalvontaviraston kanssa.

**Asuntotuotantotoimisto** ilmoittaa, ettei sillä ole lausuttavaa tässä vaiheessa.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

**Opetusvirasto** ilmoittaa, ettei sillä ole kommentoitavaa kaavaluonnokseen.

**Liikuntavirasto** ilmoittaa olleensa mukana kaavan valmistelussa eikä pidä kannanottoa tässä vaiheessa tarpeellisenä.

**Nuorisoasiainkeskus** ilmoittaa, ettei sillä ole lausuttavaa asiasta.

**Kaupunginmuseo** toteaa, että alueella olevat ensimmäisen maailmansodan linnoitusketjun jäänteet on asianmukaisesti merkitty asemakaavakarttaan.

**Sosiaali- ja terveysvirasto** toteaa, ettei Mellunmäen alueelle ole toistaiseksi suunnitteilla uusia sosiaali- ja terveystalujen toimipisteitä. Sosiaali- ja terveystalujen saavutettavuuden vuoksi selkeät ja esteettömät lähiliikenteen ja kevyenliikenteen reitit lähipalvelukeskukseen sekä muiden palveluiden ääreen ovat välttämättömiä. Naulakallion hoitokodin sijainti alueella tulee huomioida siten että toiminnan jatkuminen on mahdollista.

### Vastine

Kaava-alue on esteettömyyden perustason aluetta. Rakennettavat kadut sekä puistoreitit on kohtuullisin toimenpitein rakennettavissa esteettömiksi. Aiemmin toteutetuilla kaduilla ja puistoreiteillä ei ole esteettömyyden kannalta liian jyrkkiä kohtia. Hoitokoti sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella, mutta puistoalueella oleva ajoyhteys on kaava-alueella. Kaavaehdotuksen edellyttämästä muutoksesta, jossa ajo puiston kautta poistuu ja tontille järjestetään ajoliittymä kadulta, on neuvoteltu sosiaali- ja terveysviraston ja kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä** toteaa, että asemakaavan muutos aiheuttaa johtosiirtoja ja uudisrakentamista. Länsimäentien itäpuolella uudella kaava-alueella sijaitseva viemäriin DN 1000 joudutaan siirtämään kaavamutoksen vuoksi. Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä tulee esittää vesihuollon uudisrakentaminen ja johtosiirrot kustannusarvioineen. Johtosiirrot tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

### Vastine

Asemakaavan lähtökohtana on ollut säilyttää nykyinen DN 1000 jätevesiviemäri ja viemäriä varten on asemakaavaan esitetty 6 metriä leveä johtokuja. Asemakaavaselostuksessa on esitetty vesihuollon uudisrakentamisen sekä johtosiirtojen kustannukset sekä johtokartta.





11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

**Helsingin seudun liikenne (HSL)** toteaa, että alueen nykyiset bussilinjat mahdollistavat hyvät yhteydet Mellunmäen, Itäkeskuksen ja vuosaaren metroasemille. Lähimmät Jokeri II pysäkit on suunniteltu Mellunmäen metroaseman ja Pyhätunturintien kohdalle. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmaa Jokeri II vaikutuksista muuhun bussilinjastoon.

HSL katsoo, että Länsimäentiellä Untamalantien liittymässä tulee olla tilavaraus kahden teliauton mittaisille linja-autopysäkeille. Koska tässä vaiheessa ei ole suunnitelmissa perustaa bussilinjaa Länsimäentielle ja alueen eteläosista kävelymatkat jäävät varsin pitkiksi, tulisi kaava-alueen kerrostalorakentamisen painopiste siirtää alueen pohjoisosaan lähemmäs metroasemaa. Huhtakivenkujalta on turvattava mahdollisimman suorat kevyen liikenteen yhteydet Mellunmäentien pysäkeille.

### Vastine

Kerrostaloista ja pientaloista muodostuva rakennusrivistö Länsimäentien varressa suojaa pihatiloja liikenteen melulta. Pääosa Naulakalliontien alueen uudisrakennuksista sijaitsee alle 600 m etäisyydellä metroasemasta ja lähimmästä bussipysäkistä. Koska pitkänomaisen asuinalueen kauimmaisestakin kerrostalosta etäisyys metroasemalle on alle 700 m, ja jalankulkuyhteys metroasemalle on sujuva, ei suunnitelmaa ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi muuttaa.

Kaavaehdotuksessa on tilavaraus kahden telibussin pysäkkiparille Länsimäentien ja Untamalantien liittymässä.

Huhtakivenkujalta etäisyys metroasemalle on vajaat 800 m ja puistoalueen kautta lähimmälle bussipysäkille (Pyhätunturintie) noin 600 m.

**Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy** toteaa, että Naulakalliontien alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon seuraavat asiat:

- Johtoalueelle ei saa rakentaa mitään kahta (2) metriä korkeampia rakenteita ilman HSV:n lupaa. Jos johtoalueelle halutaan rakentaa rakenteita, kuten valaisimet, liikenneopasteet yms. on johdon omistajalle esitettävä suunnitelmat ja pyydetty kirjallinen lausunto.
- Kolmea (3) metriä lähemmäksi pylvästä ei saa sijoittaa mitään rakenteita.
- Maa-aineksen läjitys johtoalueella on kielletty, sillä se voi aiheuttaa maa-aineksen liikkumista pylväasperustusten alta ja



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

pahimmassa tapauksessa johtaa pylvään kallistumiseen ja katumiseen.

- Johtoalueelle ei suositella istutettavaksi puita vaan matalakasvuisia pensaita, jotka kasvaessaan eivät ulotu johtojen turvajojen sisäpuolelle.
- Mikäli voimajohdon johtoalueelle sijoitettavat rakenteet ovat myöhemmin haitaksi nykyistä voimajohtoa uusittaessa tai uutta rakennettaessa, ne on poistettava omistajan kustannuksella. Mahdollisesta poistotarpeesta ilmoitetaan etukäteen.

Kaukolämpöverkon osalta Helsingin Energia toteaa, että mikäli maankäytöllisesti ja taloudellisesti on perusteltua että olemassa olevaa infrastruktuuria siirretään, on näille johto-osuuksille etsittävä uudet reitit yhdessä Helsingin Energian kanssa.

### Vastine

110 Kv:n ilmajohdon siirrosta Vaarnatien alueella on yhdessä Helen Sähköverkon kanssa käynnistetty konsulttityö, jossa selvitetään johtosiirrosta aiheutuvat reunaehdot, aikatauluarvio sekä kustannusarvio. Asemakaavassa on huomioitu suurjännitejohdon vaatimat johtoaukea ja suoja-alue.

Asemakaavan voimajohdolle varatun alueen rakentamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta vastaa kaupungin rakennusvirasto, joka on tarvittavalta osin aina yhteydessä Helsingin Energiaan ja Sähköverkkoon. Asemakaavassa osoitettu suojaistusvyöhyke koirapuiston ja kevyen liikenteen välillä ei ulotu johtokujan alueelle.

**Helsingin kaupungin ympäristökeskus** toteaa, että kaavaselostusluonnoksen mukaan pientalotonttien hulevedet esitetään ohjattavaksi nykyisellä tavalla putkissa Länsimäentien alitse Mellunmäenpuroon, jonka läheisyydessä vesiä tarkoitus viivyttaa. Tämän lisäksi tulisi suunnitella rakennettavien kortteleiden sisäisiä viivytysratkaisuja. Hulevesijärjestelmien suunnittelun lähtökohtana on, että hulevedet käsitellään ensisijaisesti syntypaikallaan. Myös hulevesien tulvareitit tulee suunnitella

### Vastine

Alueella maaperän vuoksi vettä läpäisemättömien alueiden tuottaman huleveden imeyttäminen on vaikeaa. Länsimäentien pohjoisosan tiiviisti rakennettava alue ei myöskään tarjoa viivytykseen riittävää pinta-alaa. Hulevedet on tarkoitus johtaa viettoviemäreissä avo-ojaan johon on esi-



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

tetty hulevesien viivytysallas Länsimäentien eteläpuolelle. Alueen katuverkosto tulee suunnitella siten että ne toimivat tulvareitteinä.

### Rakennusvirasto

Kaavamääräyksiin on hyvä lisätä, että kadun ja tontin väliset mahdolliset tasoeroratkaisut, kuten luiskaus- tai tukimuuriratkaisut, ovat tonttien rakennus- ja ylläpitovastuun alaisia.

Tontin ja katualueen välissä tulee aina olla tilaa aurauslumelle, ja pelastusajoneuvojen tulee päästä liikkumaan myös lumisina talvina. Lisäksi tonteilla on oltava riittävästi tilaa tontin sisäisten lumimassojen varastoinnille.

Rakennusvirasto pyytää varmistamaan ja tarkastamaan, että Sinkiläntien AO-tonttien rakennusten huolto- ja muut toimenpiteet onnistuvat tontilla.

Jos Sinkiläntien varressa oleva kallioluolan pysäköintialue palvelee ai-noastaan luolan käyttäjiä, se on hyvä osoittaa LPA-merkinnällä.

Tarkoittaako jk-reittimerkintä tontilla rasiitteena olevaa yleisestä jalankulkuyhteyttä vai tontin sisäistä, ohjeellista kulkuyhteyttä? Selventävä merkintä tulee lisätä selostukseen.

Naulakallion lähivirkistysalueen (VL) luoteiskulmassa on le-merkintä. Tämä leikkipaikka tulisi palvelemaan ensisijaisesti uuden korttelialueen lapsia. Tällainen leikkipaikka tulee sijoittaa korttelialueelle. Uuden asuinalueen asukkaita palvelee lähellä oleva leikkipuisto Luosto. Rakennusvirasto esittää, että luoteiskulmauksen le-merkintä muutetaan puistoksi (VP). Tämä mahdollistaa jatkosuunnittelussa loivaan rinteeseen sijoittuvan oleskelupuistikon, joka on suunnattu kaiken ikäisille asukkaille, myös lapsille.

Luonnoksessa on sijoitettu Länsimäentien varteen istutettava puurivi, joka tulee muuttaa kaavassa ohjeelliseksi.

Rakennusviraston laatimasta hulevesitulvaselvityksestä ilmenee, että Huhtakivenkujan päässä on topografiatarkasteluun perustuva mahdollinen ongelmakohta, johon on tulvareitti Uotinmäentieltä. Kohdassa on siis hulevesitulvan riski.

Rakennusvirasto vastaa hulevesialtaiden rakentamisesta ja suunnittelusta. Hulevesialueiden mitoitus tulee tarkistaa. Kapasiteetin on oltava



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

riittävä, ja hulevesien käsittelyyn varattavan alueen on oltava kooltansa riittävän suuri myös altaan rakentamista ja huoltoa varten.

Koirapuiston pysäköintitasku on mainittu kaavaselistuksessa. Kaavakartassa asia on epäselvä. Viheralueilla tapahtuva pysäköinti on aina erikseen osoitettava asemakaavassa.

### Vastine

Sopimukset mahdollisten tukimuurien ym. ylläpidosta kuuluvat tonttien vuokrasopimusten piiriin.

Katualueilla on varattu 1 metrin lumitila. Tonttien lumitila löytyy piha-alueelta. Poikkeuksen muodostavat kaupunkipientalotontit, jolla kattolumet kadun puolella vaativat poiskuljetuksen erityisen lumisina talvina.

AO- ja AP-tonttien rakennusalat on tarkistettu siten, että ne ovat vähintään 0,8 m etäisyydellä puiston puoleisesta tontinrajasta.

Sinkilätien varteen puistoalueelle osoitettu pysäköintialue (p-1) on tarkoitettu palvelemaan myös yleisesti puistoalueen käyttäjiä.

Kaavamääräyksiä on täydennetty alueen sisäistä jalankulkua tarkoittavalla merkinnällä (jk). Merkintä ei tarkoita yleistä jalankulkua. Tästä on lisätty maininta myös kaavaselistukseen.

Naulakallion luoteiskulma on merkitty puistoalueeksi (VP).

Puurivi-merkintä on muutettu ohjeelliseksi.

Huhtakiventien pohjoispuolelle sekä korttelin 47316 itäpuolelle esitetyt kevyen liikenteen reitit tulee suunnitella ja toteuttaa siten että ne toimivat tarvittaessa myös tulvareitteinä. Hulevesien viivytysaltaalle tuleva valunta-alue on noin 9 ha, viivytysallas on esitetty ohjeellisena ja kooltaan riittävänä sen toteuttamiselle ja huoltamiselle.

Koirapuiston pysäköintitasku on osoitettu asemakaavakartassa katualueelle ohjeellisena. Pysäköintitasku on merkitty kaavaselistuksen liitteenä olevaan liikenteen yleissuunnitelmaan.

**Kiinteistöviraston tonttiosasto** katsoo, että Naulakalliontien varren townhouse-tyyppiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien tulisi olla sellaisia, että tontille on mahdollista sijoittaa omatoimisesti rakennettava erillistalo.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

A-korttelialueen pakollisia vajaita ylimpiä kerroksia tonttiosasto pitää kustannusten kannalta haasteellisina ainakin rahoitus- ja hallintamuodoltaan säännellyssä tuotannossa.

Kaupungille kohdistuvista kuluista samoin kuin ja tonteille perustamisesta johtuvista kustannuksista koituvat kustannukset tulee selvittää, jotta alueen ja yksittäisten tonttien kokonaistaloudellista toteuttamiskelpoisuutta ym. voidaan tarkastella laajemmin.

### Vastine

Naulakalliontien varren rakennukset voidaan toteuttaa erillistaloina, tonteille on osoitettu kiinnirakentamisvelvoite vain toiseen tontinrajaan.

A-korttelialueen vajaiden kerrosten merkintä on muutettu likimääräiseksi, jotta toteutus olisi joustavaa.

Kaavaselostuksen liitteenä on rakennettavuusselvitys, jossa on arvioitu alueen esirakentamisen kokonaiskustannukset. Selostuksessa on arvio asemakaavan toteuttamisesta kaupungille tulevista kustannuksista.

### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhdeksän ja puhelimitse yksi mielipide. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.

**Mellunmäki-seura ry (Mi20)** suhtautuu Naulakalliontien ja Vaarnatien kaavaluonnoksista yhteisesti toimittamassaan mielipiteessä positiivisesti asuntokannan lisäämiseen mutta toivoo, ettei Mellunmäen mielikuvaa vihreänä ja luonnonläheisenä asuinalueena kokonaan tuhota. Seura katsoo, että vaikka metron läheisyyttä pitääkin käyttää hyväkseen, ei näillä alueilla olisi tarvetta näin suurelle asuntomäärälle.

Seura kiinnittää huomiota etäisyyksiin mm. kauppapalveluista ja pitää erittäin tärkeänä, että huolehditaan joukkoliikenneyhteyksien, vähintäänkin Jouko-linjan, ulottamisesta alueelle ja ainakin yksi pysäkki tulee osoittaa (Länsimäentielle).

Seura pyytää kiinnittämään huomiota muiden palveluiden riittävyyteen kun alueelle tulee runsaasti uutta asutusta. Myös peruskoulujen ja päiväkotien ja leikkipuistojen kokoja on syytä miettiä jo rakennusvaiheessa.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

**Vartio- ja Mellunkylän omakotiyhdistys ry (Mi18)** pitää koirapuistolle kaavailtua uutta paikkaa vanhan omakotialueen, vastikään rakentuvien pientalojen ja uusien kerrostalojen keskellä erittäin huonona. Meluhaitta olisi jatkuva riesa alueella asuville. Koirapuisto on yhdistyksen mielestä tarpeellinen, mutta sen sijainti tulisi harkita uudelleen.

Yhdistys toteaa, että Länsimäentiellä ajetaan jo nyt liian kovaa ja siitä syntyy meluhaittoja ja uudet kerrostalot lisäävät liikennettä ja liikenteen nopeus-, melu- ja pölyhaittoja. Alueen pienkadut, kuten esim. Jäämäentie kärsii läpiajoliikenteestä ja liiallisista nopeuksista. Yhdistys ehdottaa Länsimäentielle kiertoliittymää tai vastaavia, jolla ajonopeuksia voidaan pienentää. Jäämäentie ansaitsisi yhdistyksen mukaan hidasteita, eritoten tien nykyisen peruskorjauksen yhteydessä ne olisi helppo toteuttaa.

Meluhaittojen vähentämiseksi tulisi alueella harkita meluaitojen rakentamista ainakin Länsimäentien kohdalla. Erityisesti kesäisin tieltä kantautuva liikennemelu ja myös pöly ovat iso haitta pientalojen asukkaiden ulkona oleskelulle.

Jäämäentien asukkaat **Mi15, Mi16, Mi17, Mi19** ja **Mi21** vastustavat koirapuiston sijoittamista tonttien läheisyyteen. Nykyisestä koirapuistosta kantautuu häiritseviä ääniä varsinkin kesäisin ja häiriö lisääntyy jos koirapuisto siirretään lähemmäs. **Mi15, Mi17, Mi19** ja **Mi21** ehdottavat koirapuistolle kolmea vaihtoehtoista paikkaa. Jos koirapuiston siirtäminen ei ole mahdollista **Mi19** toivovat asutuksen ja puiston välille mahdollisimman paljon kasvillisuutta. **Mi15, Mi17** ja **Mi21** pyytävät rakentamaan kaksinkertaisen lauta-aidan ja tiheän kuusiaidan Jäämäentien puoleiselle sivulle koirapuistoa.

**Mi15, Mi16, Mi17** ja **Mi21** vastustavat myös kerrostalojen rakentamista olemassa olevalle pientaloalueelle. Länsimäentien varteen suunnitellut kerrostalot peittäisivät talvisaikaan näkyvyyden Naulakalliolle. Talojen tulisi olla matalampia ja ne tulisi sijoittaa niin, ettei näkyvyys Naulakalliolle esty. Kerrostalot myös aiheuttavat koirapuistosta äänikaikuja Jäämäentien pientaloalueelle. He ovat huolissaan uudisrakentamisen aiheuttamasta autoliikenteen ja siten myös nykyisen pientaloalueen meluhaittojen lisääntymisestä Länsimäentiellä. **Mi 16** on myös pettynyt siihen, että kaupunki tuntuu vähitellen hävittävän kaikki viheralueet Mellunkylästä Kontulantien-Naulakalliontien-Itäväylän väliseltä alueelta.

Mielipiteensä puhelimitse esittänyt Jäämäentien asukas **Mi25** on ilmoittanut vastustavansa luonnoksen mukaista koirapuiston sijoitusta. Jo nykyinen koirapuisto aiheuttaa häiritsevää melua ilta- ja yöaikaan. Mie-



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

lipiteen esittäjä aikoo viivästyttää kaavan etenemistä mahdollisuuksien-  
sa mukaan, mikäli koirapuiston sijainti säilyy ehdotuksen mukaisena.

Uotinmäentien asukas **Mi22** ja **As Oy Mellunsusi (Mi24)** katsovat, ettei omakotialueen ja nykyisten kerrostalojen (Uotinmäentie 11 F-H) välinen puustoalue riitä muodostamaan näkösuojaa alarinteen puolelle suunniteltuihin omakotitaloihin. Puustoalue kutistuu kovin kapeaksi säilyttääkseen merkityksensä maisemaelementtinä. He ehdottavat, että Huhtakivienkujan talorivit jätetään kokonaan rakentamatta. **As Oy Mellunsusi** toteaa lisäksi, että yhtiön piha-alue ei saa muodostua uudisasukkaiden pysyväksi kauttakulkureitiksi liikennevälineisiin ja kauppakeskukseen. Yhtiö esittää, että tontin reunaan jätetään puineen viherkäytävä, koska puusto on melko harvaksi hoidettua ja leveyttä tarvitaan paljon.

**Helsingin Mikaelin seurakunta (Mi23)** toivoo, että Mellunmäen puistomainen kaupunkikuva säilyy. Seurakunta toivoo, että alueelle rakennettaisiin asukkaita ja yhteisöllisyyttä palvelevia yhteisiä sekä sisätiloja että ulkona olevia puistomaisia kokoontumistiloja. Varhaisnuorille ja nuorille olevia sisätiloja ehdotetaan esimerkiksi Mellunmäen metroaseman ja ostoskeskuksen läheisyyteen ja Naulakallion (Vaarnatien) urheilualueelle.

## Vastineet aiheittain

### Uudisrakentaminen, yhteiset kokoontumistilat

Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu pientalovaltaista uudisrakentamista voimassaolevan yleiskaavan mukaisesti. Rakentamisen tiiveys ja myös kerrostalojen sijoittaminen alueelle on tarkoituksenmukaista alueen epäedullisten pohjaolosuhteiden vuoksi. Alueen sijainti metroaseman läheisyydessä takaa hyvät joukkoliikenne- ja kaupalliset palvelut. Opetusvirasto, sosiaali- ja terveysvirasto tai varhaiskasvatusvirasto ei ole esittänyt palvelujen lisärakentamistarpeita alueen suunnitellun rakentamisen johdosta.

Huhtakivienkujan pohjoispuolelle on osoitettu rinteeseen porrastuvia kaksikerroksisia pientaloja, joiden väliin jää näkyviä Huhtakivientieltä ylärinteeseen ja päinvastoin. As Oy Mellunsuden asuinrakennukset sijoittuvat siten, että niistä pääasiallinen näkymäsuunta on itään tai etelään ja yhtiön puistomainen piha rajautuu virkistysalueeseen. Kohdittu etäisyys uusien pientalojen rakennusaloista As Oy Mellunsuden asuinrakennusten itään tai etelään suuntautuviin julkisivuihin on pienimmilläänkin hieman yli 50 m, jota kaupunkiympäristössä voidaan pitää kohtuullisena.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

Länsimäentien tasaus kaava-alueella vaihtelee välillä +11.0 - +13.7. Kadun varteen suunnitellut nelikerroksiset rakennukset muuttavat kadunvarsimaisemaa, mutta Naulakallio, jonka korkein kohta on +40.9, säilyy alueen maisemallisena maamerkinä.

Naulakallion loiva luoteisrinne on osoitettu puistoalueeksi. Paikka soveltuu hyvin kaiken ikäisille osoitettua oleskelupuistikkoa varten. Naulakallion luolatila on mahdollista kunnostaa liikunta- tai muuhun harrastustoimintaan.

### Liikenne

Uusi asutus lisää liikennettä n. 400–500 ajoneuvoa vuorokaudessa, joka jakautuu varsin tasaisesti eri suuntiin, joten vaikutukset jäävät vähäisiksi

HSL on ilmoittanut, että ainakaan ensivaiheessa Länsimäentielle ei tule uutta bussilinjaa. Jouko-linjan saaminen saattaa olla helpompaa, koska se ei tarvitse isoja pysäkkijärjestelyjä. Näin ollen reitistön muokkaaminen kysyntää vastaavaksi on yksinkertaisempaa. Alue tukeutuu Melunmäen metroaseman kautta kulkevaan joukkoliikennetarjontaan.

Länsimäentielle rakennetaan reunakivet, joka luo kadusta kapeamman oloisen kuin nykyisin. Kiertoliittymät ovat parhaimmillaan sellaisissa liittymissä, joissa on voimakas kääntyvä virta, jolloin myös pääkadut suuntaisesti ajavat autot joutuvat väistämään kiertotilassa kulkevia autoja. Länsimäentiellä pääosa autoilijoista ajaa Länsimäentietä pitkin, joten kyseinen liittymä tyyppi ei sovellu erityisen hyvin tähän kohteeseen.

Suunnittelualueen ulkopuolella olevan Jäämäentien hidasteista on tullut aloite tänä vuonna (Dnro HEL 2013-004594). Hidasteiden rakentamiseen on vastattu kielteisesti (sähköposti 4.4.2013). Hidasteiden rakentamisessa ensisijaisia kohteita ovat päiväkotien ja koulujen lähiympäristöt sekä tärkeät jalankulun ja pyöräilyn ylityskohdat. Jäämäentie ei kuulu kumpaankaan edellä mainittuun ryhmään. Lisäksi Jäämäentie ja Rikalantien itäpää on savikkoa/savikon lievealuetta. Tällaisiin paikkoihin toteutetuista hidasteista on tullut valituksia ajoneuvojen aiheuttamasta tärinästä auton ajaessa hidasteen yli. Sen takia hidasteiden rakentamiseen tällaisille kaduille suhtaudutaan erityisen kriittisesti. Autoilijoiden reitin valintaan hidasteilla ei ole havaittu olevan suurta vaikutusta.

Katuliikenteen aiheuttamaa melua on kaavan laatimisen yhteydessä selvitetty mallintamalla. Länsimäentien liikenteestä aiheutuu melua, joka ylittää ohjearvotason 55 dB kadun varrella noin 20–30 metrin etäi-





11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

sydellä kadusta. Länsimäentien varsi ei ole priorisoitunut merkittäväksi Helsingin meluntorjuntakohteeksi, johon olisi tarvetta toteuttaa melues- teitä. Kaavan mukaiset uudet rakennusmassat on sijoitettu siten, että ne muodostavat rakennusten itäpuolelle melulta suojaisemman alueen.

Nykyisen yleiskaavan mukaisen maankäytön on arvioitu kasvattavan Länsimäentien liikennemäärää nykyisestä noin 2 500 ajoneuvolla vuo- rokaudessa vuoteen 2035 mennessä, mikä tarkoittaa noin 1,5 dB kas- vua melutasossa. Arvioidusta liikenteen sekä melutason kasvusta vain pieni osa on peräisin nyt kaavoitettavasta Länsimäentien varren täy- dennysrakentamisesta. Myös rakennuksista kadun toiselle puolelle kohdistuvan melun heijastuksen vaikutus melutasoihin on vähäinen.

Helsingin kaupunki pyrkii aktiivisesti monin tavoin vähentämään katu- pölystä aiheutuvia haittoja mm. käyttämällä hiekoitukseen vain pestyä ja seulottua sepeliä. Jokakeväinen tehokas hiekoitussepin siivous voidaan tehdä vasta, kun lumi ja jää ovat sulaneet pois katujen reunoil- ta.

As Oy Mellunsuden tontti rajautuu kaava-alueeseen. Tontille ei kaava- ehdotuksessa ole ohjattu yleistä jalankulkuysteitä.

### Koirapuisto

Koirapuistolle varattu alue on kaavaehdotuksessa osoitettu ohjeellisella merkinnällä. Koirapuiston reunaan on osoitettu noin kuuden metrin suo- jaistutusvyöhyke, jossa tulee olla myös havukasveja.

Koirapuistolle ehdotetuista kolmesta vaihtoehtoisesta sijainnista Län- simäentien eteläpuolella oleva alue on vain osittain kaava-alueella ja siinä pääosin hulevesialtaille varattua aluetta. Kaava-alueen ulkopuoli- nen alue on puistosuunnitelmassa osoitettu maisemapelloksi ja lisäksi alueella sijaitsee sähköpylväs, joka rajoittaa koirapuistokäyttöä.

Muut kaksi ehdotettua aluetta sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella. Vaarnatien alueen kaavan yhteydessä otetaan kantaa Naulakallion koulun tontille ehdotettuun sijaintiin. Ojapuistoon ehdotettu paikka on Mellunmäen alueellisessa kehittämissuunnitelmassa esitetty tutkitta- vaksi rakentamiseen, joten sen osalta koirapuistoasia ratkaistaan mah- dollisen myöhemmän suunnittelun yhteydessä.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 9.8.–9.9.2013

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.8.–9.9.2013.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen, kaupunginmuseon, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslaitoksen ja ympäristökeskuksen, kiinteistöviraston tonttiosaston sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta tehtiin kolme muistutusta.

#### Muistutusten tiivistelmät ja vastineet

##### **Helsingin Luonnonsuojeluyhdistys Mu1** ehdottaa, että

- kaupunki selvittää kaava-alueen jalopuumetsät ja muut mahdolliset erityisen arvokkaat metsikkökuviot (METSO I ja II luokan kangas- ja lehtometsät) ennen kaavaehdotuksen eteenpäin viemistä
- runsaasti jalopuuta kasvavat metsät sekä näihin suoraan liittyvä Naulakallion kaakkoisrinteen runsaslahopuustoinen metsikkö huomioidaan kaavassa ensisijaisesti SL-alueena, tai toissijaisesti riittävän tiukoilla ja yksityiskohtaisilla suojelumääräyksillä varustettuna luo-alueena. Liitekartalla on osoitettu metsikön sijainti.

Lisäksi yhdistys toteaa, että kaikkien, myös metsäalueiden rakentamista ajavien etu olisi se, että kaupunki selvittäisi kattavalla inventoinnilla lakikriteerit täyttävät jalopuumetsät sekä sellaiset metsät, jotka puuston nuoren iän (=riittämätön järeys) eivät vielä täytä lakikohteen kriteerejä, mutta jotka kehittyisivät kriteerit täyttäviksi alle 10 vuodessa.

##### **Vastine**

Osa vaahterametsiköstä sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella Vaarnatien alueen kaavaehdotuksen (nro 12206, Kslk 18.6.2013) alueella. Kattavan inventoinnin laatiminen ei kuulu kaupunkisuunnitteluviraston toimialaan. Tieto toimenpideehdotuksesta on välitetty ympäristökeskukselle ja rakennusvirastolle.

Kaavakarttaan on Naulakallionpuiston luonnonarvojen huomioimiseksi tehty seuraavat muutokset:

- Kaavaehdotuksen Naulakalliota koskeva merkintä ge on muutettu merkinnäksi luo "Alueen osa, jolla on maisema- ja luonnonsuojeluarvoja. Naulakallion geologisesti arvokas alueen osa ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen hoidossa on sovitettava yhteen virkistyskäytön vaatimat reitit ja luontoarvojen säilyttäminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka ovat tarpeen



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

suojeluarvon säilyttämiseksi ja ulkoilureittien ja tonttien toimivuuden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi. Naulakallion lounaispuolella aluetta voidaan hoitaa ulkoilualueena ottamalla huomioon jalopuiden elinolosuhteet".

- Naulakallionpuiston yhteys Sinkilätielle on siirretty pohjoisemmaksi, jotta huolto- ja ulkoilutieyhteytenä voidaan käyttää olemassa olevaa tykkietä, eikä alueen olemassa olevaa puustoa, josta osa on vaahteroita, tarvitse uuden ulkoilutieosuuden vuoksi poistaa. Korvaava AO-korttelialueen tontti sijoittuu em. puistoalueen osan eteläpuolelle. AO-korttelialueiden yhteenlaskettu rakennusoikeus säilyy entisenä.

Muistutuksessa **Mu2** kaksi henkilöä ja muistutuksessa **Mu3** samoin kaksi henkilöä vastustaa koirapuiston sijoittamista tonttiansa läheisyyteen ja kerrostalojen rakentamista Länsimäentien varteen. Koirapuisto pyydetään ensisijaisesti siirtämään kauemmas Jäämäentien pientaloalueesta ja kerrostalojen sijaan pyydetään matalampia taloja.

Perusteluissa todetaan mm. että

- jo nykyisestä koirapuistosta aiheutuu häiritsevää melua ja ajoittain myös sisätiloihin kantautuvaa meteliä
- meluhaitat lisääntyvät jos puisto siirretään lähemmäksi
- kerrostalot kadun varressa peittäisivät talvisaikaan näkyvyyden Naulakalliolle
- kerrostalojen seinäpinta aiheuttaa äänikaikuja ajoneuvoliikenteestä ja koirapuistosta
- asukasmäärän lisäys yli 1000 henkilöllä lisää autoliikennettä ja melusaastetta pientaloasutukselle.

## Vastine

Tällä kaava-alueella ei ole löydettävistä muuta paikkaa koirapuistolle. Koirapuiston kaavamerkintä on ohjeellinen. Mellunkylänpuron kunnostuksen yhteydessä on puron ja pientaloalueen väliselle alueelle istutettu metsäpuiden taimia, mm. kuusia, jotka kasvaessaan myös antavat suojaa pientaloalueelle.

Länsimäentien pohjoispuolella maaperän edellyttää mittavia esirakentamistoimenpiteitä, joten kustannusten kattamiseksi alueen toteutus osittain kerrostaloina on tarkoituksenmukaista. Kerrostalorivi kadun varressa myös suojaa pihatiloja hyvin liikenteen melulta. Jäämäentien pientaloalueen ja Länsimäentien väliselle alueelle jo istutetut kuuset muodostavat kasvaessaan myös talviaikaisen näköesteen. Naulakalli-



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

on mäen varsin korkea lakialue (+40,1) näkyy jatkossakin sekä Sinkiläpolun että Ojatien suunnasta.

Uuden asuntoalueen aiheuttama lisäys liikenteeseen jää vähäiseksi verrattuna Länsimäentien nykyiseen liikennemäärään. Uuden asuntoalueen aiheuttama lisäliikenne on arvioitu 10 % Länsimäentien nykyisestä liikenteestä. Länsimäentien liikennemäärä on tällä kohdalla poikkeuksellisen vähäinen pääkadulle vain n. 6 000 ajoneuvoa/vuorokaudessa.

Nykyisen yleiskaavan mukaisen maankäytön on arvioitu kasvattavan Länsimäentien liikennemäärää nykyisestä noin 2 500 ajoneuvolla vuorokaudessa vuoteen 2035 mennessä, mikä tarkoittaa noin 1,5 dB kasvua melutasossa. Arvioidusta liikenteen sekä melutason kasvusta vain pieni osa on peräisin nyt kaavoitettavasta Länsimäentien varren täydennysrakentamisesta. Myös rakennuksista kadun toiselle puolelle kohdistuvan melun heijastuksen vaikutus melutasoihin on vähäinen.

#### Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

**Helen Sähköverkko Oy:llä, Helsingin Energia -liikelaitoksella, sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksella, kaupunginmuseolla ja pelastuslaitoksella** ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

**Kiinteistöviraston tonttiosasto** ei kommentoi kaavaehdotusta, mutta toteaa antaneensa lausunnon (kaavan luonnosvaihe).

**Ympäristölautakunta** päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus. **Ympäristökeskuksella** ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

#### Uudenmaan ELY-keskus

- Asemakaavalla katkaistaan yleiskaavan ajatus itä-länsisuuntaisesta yhteydestä Naulakallion ja Länsimäentien länsipuolisilta alueilta.
- Kyseessä on sellainen poikkeama yleiskaavasta, että asemakaavaselostuksessa on esitettävä perustelu tälle poikkeamiselle mm. laadittuun virkistysaluesuunnitelmaan perustuen.

#### Vastine

Asemakaavaselostusta on täydennetty. Perustelut yleiskaavasta poikkeamiselle on lisätty kohtaan 2 Lähtökohdat/ Yleiskaava. Naulakallion-



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

Vaarnatien virkistys- ja liikunta-alueen yleissuunnitelma on lisätty selostuksen liitteeksi.

**HSY:n vesihuolto** toteaa, että aluetta varten on rakennettava uutta vesijohtoa, jätevesiviemäriä ja hulevesiviemäriä Sinkilätielle ja Untamalanlantielle. Asemakaavamuutos aiheuttaa myös viemäreiden siirtoa korttelin 47311 alueella. Viemäreiden siirtojen viemäreiden siirtojen suunnittelu ja toteutus tulee kustantaa tontin omistajahallintokunnan rahoituksella.

Lausunnossa todetaan lisäksi, että

- jätevesiviemärin NS 1000 johtokuja kortteleiden 47311, 47312 ja 47313 alueella tulee leventää vähintään 8 metriä leveäksi siten, että viemäri sijaitsee alueen keskellä, ja viemäristä tulee lisätä maininta tonttien luovutusehtoihin
- tonttien 47311/9 ja 10 välinen johtokuja-alue tulee leventää vähintään 6 metriä leveäksi
- tonttien 47314/6, 8 ja 10, jotka eivät rajaudu katualueeseen, liitoskohdat tulevat olemaan Sinkilätiellä
- HSY ei varaudu vesihuollon rakentamiseen Huhtakivenkujalle, koska kortteli 47316 muodostuu vain yhdestä tontista
- johtokuja- merkintää koskevaa määräystekstiä tulee täydentää, että tulee selväksi, ettei alueella saa sijoittaa rakenteita, maaleikkauksia tai vastaavaa.

### Vastine

Huhtakivenkujalle on tarkoituksenmukaista rakentaa vesihuolto, koska esitetyn uuden vesihuoltoverkoston rakentaminen tulee palvelemaan myös Vaarnatien alueen asemakaavaa. Asemakaavassa esitetty johtokujan asemakaavamääräys on yleisesti käytössä oleva asemakaavamääräys, eikä sitä ole tarkoituksenmukaista muuttaa.

Asemakaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:

- Lausunnossa mainitut yleistä vesihuoltoverkostoa varten merkityt johtokujat on levennetty esityksen mukaiseksi.
- Asemakaavamääräystä ajo on muutettu muotoon "Ajoyhteys, jolle saa sijoittaa tonttien teknisiä johtoja".

**Yleisten töiden lautakunta** toteaa, että kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto ovat tehneet kiinteästi yhteistyötä laadittaessa tätä asemakaavan muutosehdotusta ja että yhteistyö on ollut hyvää.



11.6.2013, täydennetty 16.9.2014

---

Lautakunta muistuttaa, että

- hulevesialtaat tarvitsevat ylläpitoa eikä vielä ei ole kertynyt riittävästi kokemusta niiden vaatiman ylläpidon kustannuksista
- asemakaavoituksen yhteydessä alueelle tulee varata riittävästi tilaa lumen varastointiin.

Lautakunta esittää, että

- koira-aitauksen suojavyöhykettä tulee leventää, mikäli se on mahdollista. Metalliaita tulee lisäksi maadoittaa sähkölinjan vuoksi.

Alustavien kustannusarvioiden mukaan kaavan toteuttaminen yleisten alueiden osalta tulee maksamaan noin 2,93 miljoonaa euroa (alv 0 %), joista puistojen osuus noin 0,47 miljoonaa euroa. Kustannuksiin ei ole laskettu johtosiirtoja. Kustannuksissa ei ole huomioitu ohjeellista leikki-paikkaa, koska alueen lapsia palvelee ainakin alkuvaiheessa lähellä oleva leikkipuisto Mellunmäki (Luosto).

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

### **Vastine**

Kaavaselostuksen kustannusarviossa on esitetty johtosiirrot sekä puistot ja lähivirkistysalueet. Kaavakartassa koirapuistoa varten osoitettu ja sen suojaistusvyöhyke ovat ohjeellisia. Suojaistutusten laajuus voidaan ratkaista toteutus suunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan havainnekuvaa on täydennetty osoittamalla lumen varastointiin soveltuva alue Länsimäentien eteläreunaan.



## ASUKASTILAISUUS

### Naulakalliontien uusi pientaloalue ja Vaarnatien uusi pientaloalue - Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat

#### Mellunkylän alueellinen kehittämissuunnitelma

**Paikka:** Mellari, Korvatunturintie 2

**Aika:** ma 15.3.2010 klo 17

#### Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Barbara Tallqvist, arkkitehti  
Kaisa Karilas, arkkitehti  
Elina Suonranta, arkkitehti  
Satu Tarula, yleiskaavasuunnittelija  
Terhi Kuusisto, yleiskaavasuunnittelija  
Anna-Kaisa Aalto, maisemasuunnittelu  
Jussi Jääskä, liikennesuunnittelu  
Kari Piimies, toimistopäällikkö, tilaisuuden puheenjohtaja  
Tiina Antila-Lehtonen, tilaisuuden sihteeri

**Osallistujia:** noin 70 henkilöä

#### Tilaisuuden kulku

Kaisa Karilas esitteli Naulakallion alueen suunnittelun lähtökohtia. Tämän jälkeen Barbara Tallqvist esitteli Vaarnatien alueen lähtökohtia ja suunnitteluun vaikuttavia seikkoja, kuten voimalinjan siirto. Anna-Kaisa Aalto toi esiin alueen maaperään, korkeussuhteisiin, merkittäviin luontokohteisiin ja historiallisiin kohteisiin liittyviä ominaispiirteitä.

Kari Piimies käynnisti vilkkaan keskustelun asemakaavahankkeista.

Keskustelun jälkeen noin klo 18.15 Satu Tarula yleiskaavatoimistosta esitteli Mellunkylän alueella käynnistynyttä alueellista kehittämissuunnitelmaa. Alustavia kehittämisen painopistealueita on alueelta selvitetty ja sijoitettu kartalle. Myös yleisiä tavoitteita kehittämiselle on laadittu. Tämän yleisen tason suunnittelun perusteella ei kuitenkaan mitään vielä toteuteta vaan aina laaditaan tarkempi asemakaava. Satu Tarula esitteli myös asukaskyselyn (pehmoGIS) tuloksia. Tulokset löytyvät netistä, osoitteesta: [www.esikaupunki.hel.fi](http://www.esikaupunki.hel.fi)

Kari Piimies kertoi lyhyesti mikä on ollut taloyhtiöillä tonttikohtaisen täydennysrakentamisen kiinnostus alueella. Noin 25 tonttia on ollut kiinnostunut lisärakentamisesta omalla tai vuokratonteillaan. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on käynnistymässä konsulttityö, jossa selvitetään tarkemmin millaista täydennysrakentamista tonteille voisi tulla. Taloyhtiöiden edustajat ovat työssä



TiA

16.3.2010

---

mukana ohjausryhmässä. Työn on tarkoitus valmistua syyskuussa. Tämän jälkeen taloyhtiöt voivat tehdä asemakaavamuutoshakemuksia tonteilleen.

Esitysten jälkeen keskusteluja jatkettiin pöydissä karttojen äärellä.

Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta vain osa niistä on ehditty kirjaamaan tähän muistioon.

## Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

### Urheilukenttä

- Ketä palvelee urheilukentän siirto – nykyinen palvelee aika hyvin ja on vielä yhteydessä leikkipuistoon? Esimerkiksi pienet lapset joutuisivat kulkemaan uudelle kentälle liikenteellisesti vaarallisempaa reittiä.
- Miksei koirapuistoa voisi siirtää vanhalle urheilukentälle?
- Mellunmäen vanhempainyhdistys: Ala-aste käyttää kenttää päivittäin – rakennetaanko uusi kenttä ennen vanhan purkamista, jotta liikuntamahdollisuus säilyy. Laitetaanko Länsimäentielle nopeusrajoitusmerkki – 50 km/h – harva tietää, että nopeusrajoitus on tämä. Kohdalla on Mellunmäen ala-aste ja pienet lapset ylittävät tien päivittäin.
  - o Länsimäentielle on tulossa 50-nopeusrajoitusmaalaukset
  - o Rekitien suojatie tulee siinä yhteydessä, kun uutta pientaloaluetta aletaan rakentamaan
  - o Kenttä siirretään ylhäältä alas eli uusi kenttä rakennetaan ensin ja vasta sitten rakennetaan taloja ylös. Tarkoitus on, että ylös jää lisäksi pieni kenttä.
- Millaisia taloja suunnitellaan urheilukentän paikalle? Tuleeko kaupungin vuokrataloja, joihin saadaan maahanmuuttajia lisää.
  - o tiivistä pientalorakentamista
- Onko tarkoitus että urheilukentästä saataisiin täysimittainen urheilualue juoksuratoineen ym. Nykyisellähän ei voi järjestää turnauksia tms., kun sinne ei pääse autolla (ei parkkipaikkoja).
- Esimerkiksi Kontulastakin otettiin suorituspaikat pois, esimerkiksi juoksurata, keihäänheitto ja pituushyppy.

### Metsikkö ja Naulakallio

- Metsikössä on yli 100 vuotta vanhaa puustoa – on sääli, jos ne menevät.
- Jättäkää nyt ihmeessä metsääkin johonkin, kaikkiin paikkoihin ei tarvitse rakentaa polkuja tms. Esimerkiksi koulun takainen mäki olisi kiva luonnontilaisena.
- Koko ikäni Naulakallion juurella asuneena: minkälainen varoalue kallion alle on jäämässä eli pieneneekö alue.
  - o Rakennusviraston aluesuunnitelmassahan on esitetty, että kalliolle tehtäisiin polku ja mahdollisesti näköalatasanne.





### Jäämäentien ja Länsimäentien välinen alue

- Jäämäentien ja Länsimäentien välinen alue: On ihmeellistä, että vasta nyt aletaan tutkia Länsimäentien meluhaittoja.
- Pientaloalueella ei ole urheilukenttää eikä pallokenttää eikä lapsille mitään leikkipaikkaa. Toivoisin, että edes jotain säilyisi Mellunkylän omakotialueella, toivoisimme jotain istutusta puron varteen.

### Liikennejärjestelyt ja liikenneturvallisuus

- Jos Mellunmäestä vedetään tie lähelle Länsimäentien risteystä – Mellunmäestä ei pääse millään Itäväylälle?. Risteys ruuhkautuu. Jalankulkuylyitys ennen Rekitietä on ongelmallinen: kukaan ei kierrä suojatien kautta vaan kaikki kävelijät kulkevat aitaan tehdyn aukon kautta. Myös autoilijat käyttävät kevyen liikenteen väyliä. Liikennejärjestelyt ovat jääneet vaiheeseen ja loppuun saakka ajattelemta.
- Länsimäentielle ei saa liikennevaloja. Lapset ovat joutuneet koulumatkallaan ylittämään Länsimäentien kulkiessaan kouluun pientaloalueelta.
- Mihin uusien talojen autopaikat sijoitetaan? Mistä liikenne alueelle kulkee?
- Uusi suunnitelma lisää liikennettä Mellunmäen ala-asteen kohdalta. Nythän kouluun on päässyt melkein joka suunnasta kevyen liikenteen väyliä pitkin.
- Toivoisin, että rakentaisitte kerrankin lapsiläheisen asuinalueen. Että lapset voitaisiin turvallisesti lähettää koulumatkalle.
- Mitä kuuluu alueen rekkaparkille?

### Alueen märkyys

- Nyt suunnitellaan sellaiselle alueelle asuintaloja, jossa keväisin sorsat uivat puiden seas- sa. Alueella on vettä ainakin metri. Vaarnatien alueella on myös kesäaamuisin aina usva. Lisäksi jo nykyisellä omakotialueella on meluongelmia. Kuitenkin nyt ollaan suunnittelemassa asuintaloja aivan tien viereen.
- Rekitien alapuolella on vettä siksi, koska tie on rakennettu niin korkeaksi ja alueelta joh- taa vain yksi vesirööri pois.
- Alue on merenpinnan tasolla – eikö ole jonkinnäköinen pieni aavistus, että tulvien lisään- tyessä vesi tulee oja pitkin alueelle.
  - o Alue on käytännössä 4 m merenpinnan yläpuolella
  - o Marjaniemeen rakennetaan tulvasuojausta, Koivuniementien nurkilla ollaan mata- limmillaan. Toinen paikka on Degerön kartanon puistoalueella. Kolmas paikka on täällä eli tulvasuojausta rakennetaan Vuosaaren puolelle. Tällä alueella Brankkarin takainen alue, joka on rakenteilla, rakennetaan niin, että alue ei tarvitse tul- vasuojausta.



TiA

16.3.2010

### Tiedottaminen ja vuorovaikutus

- Asukkaille ei ole lainkaan kerrottu millaista rakennetaan esimerkiksi Untamolantielle. Me haluaisimme tietää. Nythän olisi aika käydä hyvää vuorovaikutuskeskustelua. Olemme vähän niin kuin pöllölässä – emme tiedä mitä ympärillämme tapahtuu.
  - o toimiiko teillä vielä kyläyhdistys?
- Kyllä toimii. Puheenjohtaja on \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*
- Huhtakivenkujan pohjoispuolinen alue: mitä tarkoittaa mahdollisesti? Alue on liian kapea kerrostaloille.
  - o tässä vaiheessa ei ole selvitetty mitä siihen tulee
- Minkä näköinen meluaita tulee olemaan?
  - o meluaitaa ei aina tarvitse rakentaa. Suojaus voidaan muodostaa autokatoksilla tai talon omilla rakenteilla

### Muuta

- Onko teille etukäteen asetettu jotain tavoitteita paljonko lisää asukkaita pitää alueelle sijoittaa?
- Untamalantien eteläpuoliseen kortteliin, Linnanpellonalueelle tulee yli 400 asuntoa, se on meidän ainoa ulkoilualue ja viljelypastatkin sijaitsevat siellä. Toisekseen vaikka sähkölinjan kohdalle ei rakennetakaan, leikkivät lapset linjojen alla.
  - o alueelle ei voi tulla 400 asuntoa vaan ehkä 400 asukasta – kyseessä on ehkä ollut rakennusviraston tilaisuus. Tilaisuudessa 400 asukasta on ehkä muuntautunut 400 asunnoksi.

### Keskustelu Mellunkylän alueellisesta kehittämissuunnitelmasta

- Mellunmäessä asuu paljon 60- ja 70 –luvulla alueelle muuttaneita samaan aikaan rakennetuissa taloissa. Eikö alueelle voisi rakentaa palvelutaloa vanhentuville. Samalla vapautuisi alueilta isoja asuntoja nuoremmille.
- Yhdyn edelliseen puhujaan. Myös meidän pientaloalueella on ollut vanhenevia ihmisiä, joiden on ollut pakko myydä talonsa ja muuttaa kauas omalta tutulta alueeltaan.
- Mitä tulee tapahtumaan meidän vanhalle ostarille – tuleeko tähän lisää rakentamista tai palveluita?

### Mellarissa keskustelupöydissä esitetyt mielipiteet:

- koirapuistoon ajetaan Länsimäentieltä autolla ja pysäköidään raitin varteen
- vanhustentalo sopisi urheilukentän paikalle
- vanhustentalo Naulakalliontien varteen lähelle metroasemaa
- koirapuisto sopisi urheilukentän paikalle
- Huhtakivenkujan rinne on hieno, sitä ei tule rakentaa, polku ulkoilijoiden käytössä
- puistosta oikaistaan Siltapolulle kerrostalojen välistä kahdestakin paikasta



TiA

16.3.2010

- Huhtakivenkujan kääntöpaikalla pysäköidään
- Naulakallion koulun kentällä ei iltakäyttöä, päivälläkin sitä käytetään lähinnä tupakointipaikkana
- Mellunkylänpuroa on kunnostettu talkoilla taimenpuroksi
- Naulakallio roskainen, nuorison suosima, paljon lasinsiruja
- näköalatasanne kalliolla voisi olla mukava
- kallion eteläpuolista reittiä ei uskalla käyttää
- hyvä että kallio säilyy rakentamatta
- mihin tulee raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja
- yhdellä oli kokemuksia suunnitelmista korottaa rakennuksia. Yhtiössä suhtauduttiin positiivisesti, mutta kustannuslaskelmat osoittivat, että uudet asunnot olisivat niin kalliit, että vanhat asukkaat olisivat joutuneet maksamaan niistä puolet.
  
- Mellunmäen Siltapolun viereinen urheilukentän sijoitus askarrutti, juoksuratoja toivottiin viheryhteys/kevytliikenneyhtey Naulakallionpuistosta Huhtakivenkujan ohitse "Siltapolun puistoon" säilytettävä
- Huhtakivenkuja tukossa, lisäpysäköintitarve, yksi taloyhtiö ilman tontin omaa pysäköintipaikkaa
  
- Naulakallionkujan omakotitaloalueelle ei haluta kiertävää läpiajoa, mikäli ympärille rakennetaan uutta
- Suojatie Huhtakivenkujalta yli Naulakalliontien tarpeen
  
- Mellunkylänpuro-ojasta toivotaan kaunista puroa
- Länsimäentien reuna-alueelle, Jäämäentien itäpuolelle toivottiin leikkipuistoa omakotitaloalueen lapsille ja havupuita meluesteeksi Länsimäentien reunalle
- koirapuistoa ehdotettiin Mellunkylänpuron ja Länsimäentien reunaan, ei lähelle asutusta, sillä haukunta häiritsee
- Länsimäentien reunaan tulossa rekkaparkki, sen viereen toivottiin pysäköintiä myös mahdollisia koirapuiston käyttäjiä varten, sillä koiranulkoiluttajat liikkuvat autoilla ulkoilemaan
- Jäämäentie on rekkujen ajoreittinä ja sille kaivataan töyssyjä
- Untamalantien jatkeeksi toivottiin suojatietä Mellunmäen puolelle yli Länsimäentien
  
- 40km/h rajoitus Länsimäentielelle
- Miksi Mellunmäentie jatketaan Itäväylän rinnalla kohti Länsimäentietä? Miksi tuplatie? Itäväylän ja Mellunmäentien risteys on ruuhka-aikoina tukossa ja kääntyvien kaistat lyhyitä, erityisesti Länsimäentieltä kohti Sipoota.
- Uusille asemakaava-alueille toivottiin omistusasuntoja
  
- Naulakalliontie 1:n jälkeen Naulakalliontien varressa olevalle alueelle uusi rakentaminen on tervetullutta, nyt alue puskitunutta

**Mellunmäen alueen asemakaavaluonnokset  
Keskustelutilaisuus**

**Paikka:** Kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellari, Korvatunturintie 2  
**Aika:** 3.4.2013 klo 16.00–20.00

**Paikalla  
Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puheenjohtaja  
Anri Linden, arkkitehti, kaavoitus  
Barbara Tallqvist, arkkitehti, kaavoitus  
Kaisa Karilas, arkkitehti, kaavoitus  
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu  
Ami Hillberg, tilaisuuden sihteeri

Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja  
Jenna Ikonen, Rakennusvirasto  
Marjut Klinga, Mellunmäki seuran puheenjohtaja

**Osallistujia:** n. 60 henkilöä

**Tilaisuuden kulku**

Puheenjohtaja Kari Piimies avasi tilaisuuden, esitteli paikallaolevat virkamiehet ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Barbara Tallqvist kertoi Vaarnatien pientaloalueen suunnitelmista. Mellunmäen kehittämissuunnitelma, palvelukartta, maisemasuunnitelma jne. Uusia asukkaita n. 650.

Kaisa Karilas kertoi Naulakalliontien alueen suunnitelmista, uusia asukkaita n. 500.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä saapui tilaisuuteen ja piti lyhyen esityksen kaupungin asuntorakentamisen tavoitteista ja täydennysrakentamisesta.

Anri Linden kertoi Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen suunnitelmasta. Asuntoja 300:lle uudelle hengelle, kerrostalot 3–6-kerroksisia. Toivomuksena on, että rakentaminen alkaisi eteläosasta, jotta kauppatoiminta voisi säilyä niin pitkään kuin mahdollista.

Uusi liikennesuunnitelma, jalkakäytäviä lisää, liiketiloille pysäköinti maantasossa, asumisen pysäköinti maan alle. Asemakaava valmistuu 2014 aikana.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on nähtävillä 20.3.–11.4.2013, mielipiteet 11.4. mennessä.

Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

**Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

- Milloin rakentaminen alkaa Naulakalliontiellä, tuleeko sinne vuokra- vai omistusasuntoja?
- Onko esteettömyys huomioitu suunnittelussa?
- Kuinka paljon maahanmuuttajia alueelle tulee lisää ja ilmeisesti tulee vuokra-asuntoja?
- Mellunmäen ostarin alueen liikennesuunnittelusta kysyisin, miten ja mistä liikenne suuntautuu autokansien alle kerrostalojen kohdalla, sillä on suuri merkitys mistä ja miten liikenne hoituu.
- Melkoinen sumppu tiedossa Korvatunturintie 1:n eteen, liikennemäärä lisääntyy.
- Millä aikataululla urheilukenttiä järjestellään, onko kentällä rakennusoikeutta, voiko rakentaa hallia, ei kukaan tyhjällä kentällä juoksentele. Pitää ottaa huomioon, että siellä on myös jonkinlainen halli tai rakennus.
- Muutama sata ihmistä lisää asumaan ilman p-paikkoja. Liikennesuunnittelussa on jo tehty mokia, ei tarvita lisää, saa miettiä minkä rekan takaa pääsee hengissä perille...
- Minkälainen parannus alueelle tulee uuden rakentamisen myötä?
- Julkiset tilat alueella ovat rauhallisia mutta samalla vilkkaita, seurakunnan ovesta kulkee sisään ulos kaikenikäisiä ja maahanmuuttajia. Mellari on tärkeä paikka kaikille. Miten kaavasuunnittelussa huomioitu tilat yhteisöille?
- Kuinka suureksi Mellunmäen väestö on suunniteltu? Tulee lisää asumista, mutta tuleeko myös työpaikkoja, onko niitä palvelevia tiloja?
- Nukkumälähiö siis...Liikkuminen on avainasemassa.
- Kiva kuulla kaikista näistä suunnitelmista. Sellaisia tiloja on kuitenkin liian vähän, joissa perheet voisivat järjestää juhlia ym. Alueella on paljon ikääntyvää väestöä, tarvitaan turvallista liikkumista. Viime päivinä on ollut esillä myös mediassa, että lapset ja nuoret tarvitsevat tiloja, joissa kokoontua, muuten ei ole turvallista. Haluamme tarjota turvallisia tiloja nuorille. Urheilukenttien yhteyteen tarvitaan sisätiloja. Östersundom kuuluu seurakuntamme alueeseen, siihen pitää varautua, mikä on alueen aikataulu?
- Jääkö tänne kauppa vai ei, jos niin minne ja minkä kokoinen?
- Mellunmäentiellä oleva pysäköintipaikka kuorma-autoille, autot ovat näkemäesteenä kun bussipysäkiltä lähdetään.
- Mellunmäentietä ajavat muutkin kuin me Mellunmäkeläiset, 40 km/t sijaan ajavat 60–70 km/t. Liikennesuunnittelijalle vinkki: Tehkää pomppuesteitä, liikenneympyrä ym. hidasteita...Vastikään näin kolarin. Aamuin illoin kauhulla katson liikennehallia, kannattaisiko miettiä miten saadaan liikenne rauhoitettua? Nopeudet ovat liian kovia.
- Mellunmäki-seura: Urheilukentille pitäisi saada kiinteitä rakennuksia. Ti 9.4. klo 17 Mellunmäki-seura tekee virallisen lausunnon tästä kaavasta. Mellarissa seinän takana on erilaisia tanssi- ym. harjoitustiloja. Uudessa kaavassa ei ole osoitettu tiloja vastaavanlaisille toiminnoille. Olemme huolissamme tilanteesta, lisäksi uuden rakennuksen vuokrat ovat korkeampia.
- Liikennekysymys: Ei ole bussia Länsimäentiellä eikä Naulakalliontiellä, miten tämä huomioitu. Mellunmäen ala-asteen pienet ihmiset, miten heidän liikkuminen ja turvallisuus on huomioitu rakentamisen aikana?
- Joukoliikenne Untamontieltä metroasemalle, kulkee Länsimäentietä, mutta ei pysähdy.
- Löytyykö Mellunmäestä tonttia vanhus- ja tai palvelutalolle?
- Kuka ostoskeskuksen tontin omistaa ja kuka pyytää kaavamuutosta?



- *Kiinteistön isännöitsijä*: osakkaita on kymmenkunta, yhdessä olemme miettineet tontin kehittämistä laajemmin, tällainen tahtotila olemassa, peruskorjaus joka tapauksessa olisi edessä.
- Kuka huolehtii, että tänne jäisi edes muutama mäntypuu?
- Kuorma-autopysäköinti Mellunmäen tien varressa, voisiko olla vaikka Länsimäen varressa. Mellunmäentien varteen suunnitellaan paikoitusaluetta, mihin kohtaan?

Kari päättää tilaisuuden ja muistuttaa mielipiteiden jättämisestä.