

23.9.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-009870

### **LAUSUNTO NAULAKALLION UUTTA PIENTALOALUETTA KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12207)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 47. kaupungin-osan (Mellunkylä) virkistys-, erityis- ja katualueiden (muodostuvat uudet korttelit 47311 - 47316) asemakaavan muutosehdotuksesta .

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.6.2013 päivättyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa :

"Asemakaavan muutos mahdollistaa pientaloja ja enintään neljäkerroksisia kerrostaloja sisältävän asuinalueen rakentamisen Naulakallion länsipuolelle ja pientalojen rakentamisen Huhtakivenkujan luoteispuolelle . Nykyinen koira- puisto siirretään. Asuinrakennusten kerrosalaa kaavassa on yhteensä 20 417 k- m<sup>2</sup> , mikä tarkoittaa noin 510 uutta asukasta ."

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta varten on rakennettava uutta vesijohtoa , jätevesiviemäriä ja hule- vesiviemäriä Sinkilätielle ja Untamalantielle . Kaupunkisuunnitteluviraston ar- vion mukaan uudisrakentaminen kustannukset ovat noin 600 000 € . Lisäksi asemakaavamuutos aiheuttaa viemäreiden siirtoa kortteliin 47311 alueella. Johtosiirtojen kustannuksiksi kaupunkisuunnitteluvirasto on arvioinut 200 000 € . Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelussa . Koska viemäreiden siirrossa on kysymys asemakaavan muutoksen edellyttämästä tontin raken- tamiskelpoiseksi saattamisesta , tulee siirtojen suunnittelu ja toteutus kustan- taa tontin omistajahallintokunnan rahoituksella (Khn päätös § 805, 5.5.1997).

Jätevesiviemäri NS 1000 on esitetty jätettäväksi kortteleiden 47311, 47312 ja 47313 alueelle ja viemäriä varten on merkitty johtokuja . Viemäri on luonteel- taan laajaa aluetta Vantaalla ja Helsingissä palveleva kokoojaviemäri. Johto- kuja-alueella tulee leventää vähintään 8 metriä leveäksi siten, että viemäri si- jaitsee johtokuja-alueen keskellä . Lisäksi viemäristä tulee lisätä maininta tont- tien luovutusehtoihin.

Tonttien 47311/9 ja 10 välinen johtokuja -alue tulee leventää vähintään 6 metriä leveäksi.

Tontit 47314/6, 8 ja 10 eivät rajaudu katualueeseen. Kyseisten tonttien liitospaikat yleiseen vesihuoltoverkostoon sijaitsevat Sinkilätiellä.

Asemakaavan muutosehdotuksessa kortteli 47316 muodostuu vain yhdestä tontista, joten HSY ei varaudu vesihuollon rakentamiseen Huhtakivenkujalle.

Johtokujan määritelmä asemakaavamääräyksissä on "Maanalaista johtoa tai hulevesipainannetta varten varattu alueen osa. Johtokuja-alueelle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita tai pensaita". Määräyksestä saa vaikutelman että ainoastaan syvään juurtuvat puut ja pensaat ovat kiellettyjä, mutta esim. kiinteät rakenteet, maaleikkaukset /-täytöt sallittuja. Johtokujan määritelmää tulee selkeyttää.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Jarmo Liukkonen, p. (09) 1561 3043.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



13.9.2013

---

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Naulakallion uuden  
pientaloalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12207)**

HEL 2011-009870 T 10 03 03

Ympäristölautakunta on 27.8.2013 päättänyt, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

**HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS**

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristöpäällikkö



9.9.2013

helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Viite Ksv/Hel 2011-009870

## Lausunto Helsingin Mellunmäen Naulakalliontien asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12207

Asemakaavanmuutoksella tehdään mahdolliseksi asuntorakentaminen voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL). Laskennallinen asukasmäärä on noin 510 asukasta.

### Yhdyskuntarakenne

Asemakaavalla täydennetään yhdyskuntarakennetta metron vaikutusalueella.

### Yleiskaava

Alueen asemakaavoitusta ohjaa oikeusvaikutteinen yleiskaava 2002. Siinä suunnittelualue on osoitettu osin pientalovaltaiseksi alueeksi. Naulakallio ja siitä yhteydet etelään ja itään on merkitty virkistysalueeksi. Länsimäentie on merkitty pääkaduksi ja länsi-eteläpuoli kaupunkipuistoksi. Asemakaavalla katkaistaan yleiskaavan ajatus itä-länsisuuntaisesta yhteydestä Naulakallion ja Länsimäentien länsipuolisilta alueilta. Näin ollen Uudenmaan ELY -keskus katsoo, että kyseessä on sellainen poikkeama yleiskaavasta, että asemakaavaselostuksessa on esitettävä perustelu tälle poikkeamiselle. Selostuksesta saa selville, että Naulakallion – Vaarnatien virkistysaluesuunnitelma on valmistunut v. 2011. Siinä on hahmoteltu kävely- ja pyörätieyhteyksiä ja latuverkkoa. ELY -keskus esittää, että selostuksessa esitetään oman otsikon alla perustelut yleiskaavasta poikkeamiselle mm. virkistysaluesuunnitelmaan perustuen..

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI sähköpostilla Wager, Airola, Huolman

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv/HEL 2011 - 009870

## MELLUNMÄEN NAULAKALLIONTIENUUDENPIENTALOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12207)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja