

27.1.2014

507/00.02.022/2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-009392

**KALASATAMAN KORTTELEITA 10577, 01578, 10593 JA 10625 SEKÄ KATU- JA VESIALUEITA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12227)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 10. kaupungin-osan (Sörnäinen) korttelien 10577, 10578, 10593 ja 10625 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutosehdotukseen nro 12227

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.11.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa Itäväylän uusien liikennejärjestelyjen toteuttamisen Junatien ja Kulosaarensillan kohdalla. Asemakaavan muutos luo lisäksi edellytykset vesiliikenteen pysäkin sekä raitiovaunuliikenteen kääntöpaikan rakentamiselle. Toimistorakennusten korttelialue 10578 muutetaan vesialueeksi, sillä rakentaminen alueelle on muuttunut ympäristön rakentamisen myötä poikkeuksellisen vaikeaksi. Lisäksi aluetta tarvitaan vesiliikenteen pysäkkiä varten.

Osa toimistorakennusten korttelialueesta nro 10593 muutetaan katualueeksi Junatien kasvaneen tilantarpeen vuoksi. Samalla alueen rakennusoikeus vähenee 3 000 k-m<sup>2</sup> (muutoksen jälkeen 12 000 k-m<sup>2</sup>) ja alueen suurinta sallittua kerroslukua muutetaan 12 kerrokseen. Lisäksi saa rakentaa osittain maanalaisen sisääntulokerroksen.

Raitiovaunuliikenteen kääntöpaikan rakentaminen mahdollistetaan Kalasatamankujan kautta. Yleisten rakennusten korttelialue 10625 muutetaan katualueeksi, jolle saa rakentaa 500 k-m<sup>2</sup> palvelu- tai yleisen rakennuksen."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on suunniteltu ja osin rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella olevat ja sinne suunnitellut vesihuollon verkostot.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



9.1.2014

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2013-009392

## **Lausunto Helsingin Kalasataman korttteleiden 10577, 01578, 10593 ja 10625 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12227**

Asemakaava luo edellytykset Itäväylän uudelleen rakentamiseksi Junatien ja Kulosaarensillan kohdalla. Itäväylä rakennetaan sillalle Kalasataman keskuksen toteuttamiseksi. Asemakaavan muutoksessa korttelin 10577 rakennusoikeutta kasvatetaan ja korttelin rajoja muutetaan. Kortteli 10578 poistuu ja muutetaan vesialueeksi, johon on mahdollista toteuttaa vesiliikenteen pysäkki. Korttelin 10593 rakennusoikeutta kasvatetaan ja korttelin rajoja muutetaan. Kortteli 10625 poistuu ja muutetaan katuaukioksi, jolle saa rakentaa palvelu- tai yleisen rakennuksen. Katuaukioilla ja Kalasatamankujalla mahdollistetaan raitiovaunuliikenne.

Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä asiana Kalasataman kehittämistä joukkoliikenteen solmukohtana.

Uudenmaan ELY -keskus kiinnittää huomiota asemakaavan muutoksen vaikutuksiin suunnittelualueen ulkopuolella.

Korttelin 10578 toimistotalo korvautuu vesialueella. Ko. rakennuksen estevaikutuksen jäädessä pois melutaso kasvaa välittömästi eteläpuolella (kaavamuutosalueen ulkopuolella) olevan asuintalon julkisivulla. Pihamelu lienee umpipihalla ohjearvojen alapuolella. ELY-keskus kiinnittää huomiota naapurikorttelin julkisivujen ääneneristävyysmitoituksen riittävyyden varmistamiseen. Kaavamuutoksen mahdolliset muutokset naapurikorttelin meluntorjunnan osalta on myös arvioitava.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI sähköpostilla Anna Yrjölä, Hannu Airola, Saku Härkönen, Kaija Savelainen, Heli Antson

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<p>HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGINKATU 1 ; STADS REGISTRERINGSBYRÅEN s. apunut/Inkorrätt</p> <p>-Z. 1Z. 2013</p> <p><i>jLH Jt1?5-f10&amp;5(</i></p> <p>Onro/Onr Tehtävälähtö Uppgiltskl s;</p> <p><i>11) t/3 tJ3</i></p>
---

Lausuntopyyntö 22.11.2013

Asia

**Lausunto Helsingin kaupungin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12227**

**Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)** on vastaanottanut Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyynnön, joka koskee asemakaavan muutosehdotusta nro 12227. Muutosehdotus koskee kortteleita 10577, 10578, 10593 ja 10625 sekä katu- ja vesialueita.

Tukes on antanut 7.2.2012 lausunnon (nro 13303/36/2011), joka koskee kortteleita 10593, 10620, 10621, 10622 ja 10624.

Tukes toteaa lausuntonaan, että alueen läheisyydessä sijaitsee kaksi vaaralliseksi luokiteltavia kemikaaleja varastoivaa ja käsittelevää kohdetta; Helsingin kaupungin Tukkuutori sekä Helsingin Energian Hanasaaren voimalaitos.

Helsingin Energian Hanasaaren voimalaitos on Euroopan Unionin ns. SEVESO-11 direktiivin tarkoittama suuronnettomuusvaarallinen laitos. Tällaisille laitokselle on Ympäristöministeriön kirjeessä Dnro 3/501/2001 määritelty konsultointivyöhykkeitä, joiden läheisyydessä kaavoittajan tulisi konsultoida Tukesia turvallisuuden varmistamiseksi. Hanasaaren voimalaitokselle konsultointivyöhykkeeksi on määritelty 0,5 km. Kyseinen etäisyys ei ole suojaetäisyys.

Laitoksista saatujen tietojen perusteella Tukes arvioi, ettei niistä aiheudu sellaista välitöntä vaaraa (tulipalon lämpösäteily, räjähdysen painevaikutus tai kemikaalipäästö) kaavamuutosalueelle, joka estäisi kaavamuutoksen toteuttamisen. Tukesilla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Leena Ahonen  
ylitarkastaja

Erkki Teräsmaa  
ylitarkastaja

02.09.2013

292/07/70/701/2013

HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite  
Lausuntopyyntö 5.8.2013

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KALASATAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA TOIMISTORAKENNUSTEN JA YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (KSV/HEL 2013-009392)**

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta alueelle, johon kuuluu kolme rakentamatonta toimistorakennusten tonttia, joista kaksi sijaitsee Kulosaarensillan eteläpuolella Capellan puistotien molemmin puolin (10577/1 ja 10578/1) ja yksi Junatien ja Hermannin rantatien risteuksen länsipuolella (10593/1). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu yleisten rakennusten tontti Koksikadun ja Kalasatamankujan risteyksessä (10625/1) sekä katualuetta.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu Kalasataman asemakaavan muutoksesta toimistorakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueella seuraavaa:*

Kalasatamaan varaudutaan rakentamaan raitiotie sekä Hermanninrannan ja Vallilanlaakson kautta Pasilaan että Sompasaaren tai Hanasaaren kautta keskustaan. Hanasaaren keskustaan kulkeva linjaus sivuaisi reitillään suunnittelualueen poistuvaa ja katuaukioksi muutettavaa korttelia 10625, jonka alueelle on kaavan liikenteellisessä ratkaisussa suunniteltu raitiotien kääntöpaikkavaraus .

HSL pitää suunniteltua raitiotien kääntöpaikkavarausta erittäin tarpeellisena. Kyseessä oleva kääntöpaikkavaraus palvelee raitioliikenteen tarpeita paremmin kuin Kalasataman viitesuunnitelmassa ja Kalasataman keskuskorttelin kaavassa esitetty keskuskorttelin alueelle sijoittuva kääntöpaikkavaraus. Kyseessä oleva kääntöpaikkavaraus on tarkoitettu mahdollisen Kalasataman ja Pasilan välisen raitiolinjan kääntöpaikaksi.

Liikenteellisessä ratkaisussa toteutettu kääntöpaikkavarauksen pysäkin mitoitus on HSL:n mielestä riittävä. HSL pitää kääntöpaikalle suunniteltua ohitusraideratkaisua sekä varautumista myös myötöpäiväiseen kiertosuuntaan hyvänä .

02.09.2013

292/07/70/701/2013

Kalasataman keskukseen päättyvät bussilinjat käyttävät Koksikatua ajaessaan Kaasukellonpuiston kortteleiden alueella sijaitsevalle pikapysäköintialueelle. Bussiliikenteen tilantarve on huomioitava Koksikadun suunnitteluratkaisuissa, jotta ajoyhteys Kaasukellonkadulle on sujuva ja helposti busseilla liikennöitävissä.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä polkupyöräpaikkojen määrät autopaikkojen lisäksi.

HSL pitää tärkeänä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan valmisteluvaiheessa tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Lisätietoja antavat linjasta- ja aikataulusuunnitteluryhmän päällikkö Arttu Kuukankorpi, puh. (09) 4766 4350 ja liikennesuunnittelija Arto Siitonen, puh. (09) 4766 4374.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
joukkoliikennesuunnitteluosaston  
johtaja

**TIEDOKSI**

HSL:n kirjaamo  
Olavi Veltheim  
Tuukka Linnas  
Seija Narvi  
Johanna Iivonen  
Reijo Mäkinen  
Sini Puntanen  
Arttu Kuukankorpi  
Johanna Viikuna  
Veera Laine  
Lauri Rätty  
Arto Siitonen  
Janne Markkula

Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL