

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-004582

LAUSUNTO LAAJASALON TONTTEJA 49080/3, 5 JA 7 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12228)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 49. kaupungin osan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49080 tontteja 3, 5 ja 7 sekä katu- ja puistoalueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 1.10.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen nykyisellä kaupungin vuokratalotontilla. Gunillantien nykyiselle liiketontille voidaan sijoittaa uutta asuinkerrostalorakentamista, jonka maantasoon kadun varteen varataan myymälätilaa. Gunillantien ja Reiherintien risteyksen tuntumassa oleva viheralue muutetaan asuinkerrostalotontiksi. Rakennusoikeuden lisäys on yhteensä 29 290 k-m², mikä luo edellytykset lisätä asukasmäärää noin 650:11a."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 004582

LAAJASALON TONTTEJA 49080/3,5 JA 7 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA KOSKEVA ASEMA-
KAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12228)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Muutosalueella tontilla 49080/12 olevan asuinrakennuksen päädyssä sijaitsee Helen Sähköverkon jakelumuuntamo. Muuntamo palvelee muutosalueen nykyistä sähköjakelua ja myöhemmin tulevaisuudessa myös alueelle suunniteltua täydennysrakentamista. Muuntamotilan ja Svanströminkujan katualueen välinen kaapelireitti sijaitsee naapuritontin kautta käyvällä ajo-yhteydellä.

Helen Sähköverkko esittää, että kaavakarttaan tehdään muuntamon ja katualueen väliselle kaapelireitille naapuritontin 49080/13 osalle sijaintitiedon mukainen noin kolmen metrin levyinen johtoaluemerkintä.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja