



HSY

LAUSUNTO

1 (1)

292/00.02 .022/2013

3.7.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-04766

**LAUSUNTO KÄPYLÄN KISAKYLÄÄ KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12192)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 25. kaupungin-osan (Käpylä) korttelien 871, 952, 25004 korttelin 940 tonttia 1, korttelin 951 tonttia 2 korttelin 25003 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta .

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.4.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa :

"Asemakaavan muutos mahdollistaa alueen rakennustaiteellisesti , kulttuuri-historiallisesti, puutarhahistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuskannan ja ympäristökokonaisuuden säilymisen. Kisakylän rakennukset ja pihatilat sekä Helsingin perheasunnot Oy:n (nykyisin Heka-Kansanasunnot Oy) rakennuttama suurperheisten asuntojen korttelikokonaisuus suojellaan. Rakennusoikeus ja käyttötarkoitukset pysyvät ennallaan. Samalla tonttien asemakaava ajanmukaistetaan myös muilta osin."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon
seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312

Jari Laitinen
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



Kaupunkisuunnittelulautakunta
PL 2100
00099 Helsingin kaupunki

Kiinteistöviraston lausunto Käpylän Kisakylää koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12192)

HEL 2011-004766 T 10 03 03

Karttalehti G5 TI, H5/P1-2, Käpylän kisakylä, Koskelantie 7-27, Sofianlehdonkatu 7-9, Koskelantie 28-32

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunki omistaa asemakaavan muutosalueen.

Kaava-alueen tontit on vuokrattu pitkäaikaisin maanvuokrasopimuksin. Tontit 25950/1, 25951/1, 25952/1-4, 25003/1 ja 25871/1 on vuokrattu ajalle 1.1.2011 -31.12.2060 ja tontti 25004/1 ajalle 1.1.1981 – 31.12.2030.

Asemakaavan muutoksessa alueen rakennukset ja ympäristö suojellaan siten, että alueen merkittävät historialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Tonttien nykyiset rakennusoikeudet ja käyttötarkoitukset pysyvät ennallaan.

Kaavamuutos ei edellytä muutoksia tonttien nykyisiin vuokrasopimuksiin.

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Virastopäällikkö

Ilkka Kaartinen
vs. virastopäällikkö

Katarina Kurenlahti
vs. osastopäällikkö



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/27 1/07.01/2013

7.6.2013

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJASTO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTO

Saapunut/Inkommit

12. 06. 2013

Dnro/Dnr /J13/ ;2_0// -ÖÖY-:/GG

Tehtäväluokka /0 d363
Uppgiftsklass

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvi rasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Lausuntopyyntö 26.4.2013

Käpylän kisakylää koskeva asemakaavan muutosehdotus (nro 12192)

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kaava-alueen rakennustaiteellisesti, kulttuuri- ja puutarhahistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuskannan ja ympäristökokonaisuuden säilyminen.

Asemakaavaehdotus ottaa arvokkaan kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan ansiokkaasti huomioon. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Yksikön päällikön sijainen,
Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja

Henrik Wager

TIEDOKSI

Helsingin kaupunginmuseo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2011 - 04766

KÄPYLÄN KISAKYLÄÄ KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12192)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Muutosalueella korttelissa 25951 sijaitsee yleistä sähkönjakelua palveleva jakelumuuntamo. Muuntamo sijaitsee asuinrakennuksen Mäkeländun puoleisessa päässä. Helen Sähköverkko esittää, että kaavakarttaan tehdään muuntamotilaan liittyviä kaapeleita esittävä piirrosmerkintä tontin ja puistovyöhykkeen osuudella. Kaapelireitin leveys on 5 metriä ja pituus rakennuksesta katualueen reunaan on noin 40 metriä. Kaapeleiden sijainti on dokumentoitu Kiinteistöviraston ylläpitämälle sijaintikartalle.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Jouni Lehtinen
toimitusjohtajan sijainen