

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-002467

## **LAUSUNTO KONTULAN TANHUANTIE 1 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12247**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 47. kaupungin-osan (Mellunkylä, Kontula) korttelia 47013 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.12.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Alueelle on suunnitteilla pääosin seitsenkerroksinen asuinrakennus Kontulantien ja Tanhuantien kulmaan. Pääosa pysäköintipaikoista sijoitetaan nykyisen pysäköintialueen kohtaan osittain kahteen tasoon. Kaavamuutoksessa on huomioitu yleiskaavan suojelutavoitteet."

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta varten on rakennettava uutta jätevesiviemäriä noin 100 metriä. Kaa-vaselostuksen mukaan uuden jätevesiviemärin kustannusarvio on noin 40 000 €.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Leena-Maija Kimari, p. (09) 1561 3304.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@helfi](mailto:helsinki.kirjaamo@helfi)

Ksv/HEL 2012- 002467

KONTULA, TANHUANTIE 1: NASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12247)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huoma utettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja



25.5.2012

Helsingin kaupunki/Kirjaamo  
**Kaupunkisuunnitteluvi rasto**  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

|  |                          |
|--|--------------------------|
| HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO<br>HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR |                          |
| Saapunut/Inkommt   |                          |
| 25. 05. 2012   |                          |
| Dnr/Dnr  | )1E/_. j t)1J. -0())J/ J |
| Tehtävii luol\;i   | I t) t>J 0,3             |
| Uppgiftsklas:i   | - : - - - - -            |

Ksv/Asemakaavaosaston ilmoituskirje

### Tanhuantie 1:n asemakaava muutos

HEL 2012-002467 T 10 03 03

Ksv 1501\_9

### Mielipide

Liikuntaviraston ulkoliikuntaosasto ilmoittaa asiakohdassa mainitusta asemakaavamutoksesta osaston ulkoliikuntatoimintaan liittyen mielipiteenään seuraavaa:

Tanhuantie 1 rakennettavan uuden viisikerroksisen asuinrakennuksen yhteydessä tulee huomioida, että Kontulan liikuntapuistoon valmistui tänä vuonna tekojäärata joka palvelee koko Itä-Helsinkiä. Tekojäärata on määrä avata jouluun alussa 2012. Liikuntapuiston paikoitusalue sijaitsee Tanhuantien varrella lähes suoraan vastapäätä tulevaa asuinrakennusta.

Huomioiden nämä asiat tulisi asemakaavassa vaatia sijoitusta suuremmalla määrällä autoja kuin vain minimääräysten mukaan, jotta liikuntapuiston paikoitusalue eitäyty asukkaiden autoista.

lisätiedot  
Fröberg Stefan, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

### Liite

Ksv/Asemakaavaosaston kirje liitteineen

### Ulkoliikuntaosasto

Stefan Fröberg  
osastopäällikkö

## Heinonen Jaana M

---

**Lähetäjä:** Ekblom Birgit  
**Lähetetty:** 25. toukokuuta 2012 13:22  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Karilas Kaisa; Jääskä Jussi; Leoni Juha  
**Aihe:** Ksv-postilaatikko: mielipide asemakaavamuutokseen osoitteessa Tanhuan tie 1  
**Liitteet:** 2012-2467 KONTULA\_TANHUANTIE Ksv-ase m akaavamuutos .pdf

Hei!

**HEL 2012-002467** T 10 03 03 Tanhuan tie 1: asemakaavamuutos

Tästä asiasta ei ole tullut liikuntavirastolle lausuntopyyntöä Ahjon kautta. Ksv-ase m akaavaosasto on pyytänyt toimittamaan Tanhuan tie :n asemakaavamuutokseen liittyvät mielipiteet kirjaamoon, Tässä liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston mielipide kirjattavaksi asian yhteyteen.

Jakelu: kirjaamon lisäksi asian etenemisvaiheesta tiedoksi kopio Ksv-valmistelijoille sekä Liv/Ulos -kenttä päällikölle.

Ulkoliikuntaosastolla, toimeksi saaneena

Birgit Ekblom  
Hallintosihteeri  
HELSINGIN KAUPUNKI  
LIIKUNTAVIRASTO  
**Ulkoliikuntaosasto**  
PL 4860 (Paavo Nurmen kuja 1 C, 5. kerros/huone nro 505)  
00099 Helsingin kaupunki  
(09) 310 87903  
[birgit.ekblom@hel.fi](mailto:birgit.ekblom@hel.fi)





24.5.2012

---

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Kontulan korttelin 47013 tontin 2,  
Tanhuantie 1, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2012-002467 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristötutkimuspäällikkö