



27.08.2014

Kokousaika 27.08.2014 18:00 - 20:31

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Chydenius, Jussi	
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Halla-aho, Jussi	
Hamid, Jasmin	
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kanerva, Seppo	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	



27.08.2014

Kousa, Tuuli
Krohn, Minerva
Laaninen, Timo
Lindell, Harri
Lipponen, Päivi
Loukoila, Eija
Majuri, Pekka
Modig, Silvia
Muttillainen, Sami

poistui 18:57, poissa: osa 267§,
268§ - 273§

Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Mäki, Terhi
Mäkimattila, Sari
Männistö, Lasse
Nieminen, Jarmo

poistui 18:33, poissa: 268§ - 273§

poistui 18:17, poissa: 267§ - 273§

Niiranen, Matti
Oskala, Hannu
Packalén, Tom
Pajamäki, Osku
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Perälä, Erkki
Puhakka, Sirpa
Raittinen, Timo
Rantala, Marcus
Rauhamäki, Tatu
Rautava, Risto
Razmyar, Nasima
Relander, Jukka
Rissanen, Laura
Rydman, Wille
Saarnio, Pekka
Sinnemäki, Anni
Soininvaara, Osmo
Storgård, Päivi
Stranius, Leo
Sumuvuori, Johanna
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Valokainen, Tuomo
Vapaavuori, Jan
Vuorjoki, Anna
Hyttinen, Nuutti

varajäsen



27.08.2014

Lovén, Jape
Luukkainen, Hannele
Oker-Blom, Jan D
Rantanen, Tuomas
Sevander, Tomi
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Kaarin
Villo, Pertti
varajäsen
varajäsen
saapui 18:17, poissa: 256§ - 266§
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
saapui 19:38, poissa: 256§ - 266§

Muut

Sauri, Pekka
Penttilä, Hannu
Viljanen, Ritva
Korhonen, Tapio
Sarvilinna, Sami
Malinen, Matti
Peltonen, Antti
Andersson, Victor
Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina
Nyfors, Maria
Rautanen, Marja-Liisa
Thoden, Annikki
Vallittu, Anja
Villeneuve, Anna
Mickwitz, Leena
Katajamäki, Paula
Eklund, Hannele
Djupsjö, Stefan
Pennanen, Sari-Anna
vs. kaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
kansliapäällikkö
kaupunginlakimies
vs. rahoitusjohtaja
vs. hallintojohtaja
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
hallintoasiantuntija
kaupunginsihteeri
tiedottaja
tiedottaja
ylikielenkääntäjä
johtava kaupunginasiamies

Puheenjohtaja

Mari Puoskari
Harry Bogomoloff
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
256-266 §
kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
267-273 §

Pöytäkirjanpitäjä

Antti Peltonen
Sari-Anna Pennanen
vs. hallintojohtaja
256-266 §
johtava kaupunginasiamies



27.08.2014

267-273 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Tid 27.08.2014 18:00 - 20:31

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Puoskari, Mari	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Paavolainen, Sara	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Chydenius, Jussi	
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Halla-aho, Jussi	
Hamid, Jasmin	
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kanerva, Seppo	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Krohn, Minerva	



27.08.2014

Laaninen, Timo
Lindell, Harri
Lipponen, Päivi
Loukoila, Eija
Majuri, Pekka
Modig, Silvia
Muttalainen, Sami

avlägsnade sig 18:57, frånvarande:
delvis 267§, 268§ - 273§

Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Mäki, Terhi

avlägsnade sig 18:33, frånvarande:
268§ - 273§

Mäkimattila, Sari
Männistö, Lasse

avlägsnade sig 18:17, frånvarande:
268§ - 273§

Nieminen, Jarmo
Niiranen, Matti
Oskala, Hannu
Packalén, Tom
Pajamäki, Osku
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Perälä, Erkki
Puhakka, Sirpa
Raittinen, Timo
Rantala, Marcus
Rauhamäki, Tatu
Rautava, Risto
Razmyar, Nasima
Relander, Jukka
Rissanen, Laura
Rydman, Wille
Saarnio, Pekka
Sinnemäki, Anni
Soininvaara, Osmo
Storgård, Päivi
Stranius, Leo
Sumuvuori, Johanna
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Valokainen, Tuomo
Vapaavuori, Jan
Vuorjoki, Anna
Hyttinen, Nuutti

ersättare



27.08.2014

Lovén, Jape
Luukkainen, Hannele
Oker-Blom, Jan D
Rantanen, Tuomas
Sevander, Tomi
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Kaarin
Villo, Pertti

ersättare
ersättare
anlände 18:17, frånvarande: 256§ -
266§
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
anlände 19:38, frånvarande: 256§ -
266§

Övriga

Sauri, Pekka
Penttilä, Hannu
Viljanen, Ritva
Korhonen, Tapio
Sarvilinna, Sami
Malinen, Matti
Peltonen, Antti
Andersson, Victor
Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina
Nyfors, Maria
Rautanen, Marja-Liisa
Thoden, Annikki
Vallittu, Anja
Mickwitz, Leena
Villeneuve, Anna
Katajamäki, Paula
Eklund, Hannele
Djupsjö, Stefan
Pennanen, Sari-Anna

stf. stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
kanslichef
stadsjurist
stf. finansdirektör
stf. förvaltningsdirektör
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stf. stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
förvaltningsexpert
informatör
informatör
övertranslator
ledande stadsombudsman

Ordförande

Mari Puoskari
Harry Bogomoloff

stadsfullmäktiges ordförande
256-266 §
stadsfullmäktiges I vice ordförande
267-272 §

Protokollförare

Antti Peltonen

stf. förvaltningsdirektör
256-266 §



27.08.2014

Sari-Anna Pennanen

ledande stadsombudsman
267-273 §



27.08.2014

§	Asia	
256	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
257	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
258	Pj/3	Muutos Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmän kokoonpanossa Ändrad sammansättning i Finlands Socialdemokratiska Partis fullmäktige-grupp
259	Kj/4	Muutoksia kaupunginvaltuuston kokoonpanossa Ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning
260	Kj/5	Kaupunginhallituksen jäsenten valinta Val av ledamöter i stadsstyrelsen
261	Kj/6	Kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen ja varajäsenen valinta Val av ledamot och ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion
262	Kj/7	Teknisen palvelun lautakunnan jäsenen, varapuheenjohtajan ja varajäsenen valinta Val av ledamot, vice ordförande och ersättare i nämnden för tekniska tjänster
263	Kj/8	Yleisten töiden lautakunnan jäsenen valinta Val av ledamot i nämnden för allmänna arbeten
264	Kj/9	Kiinteistölautakunnan jäsenen valinta Val av ledamot i fastighetsnämnden
265	Kj/10	Varhaiskasvatuslautakunnan varajäsenen valinta Val av ersättare i barnomsorgsnämnden
266	Kj/11	Kaupunginmuseon johtokunnan varajäsenen valinta Val av ersättare i direktionen för stadsmuseet
267	Kj/12	Virkavapaan myöntäminen sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtajalle ja sijaisen ottaminen Beviljande av tjänstledighet för biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet och anställning av ställföreträdare
268	Kaj/13	Sörnäisten satama-, vesi- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12200, Sompasaari) Detaljplaneändring för hamn-, vatten- och gatuområden i Sörnäs (nr 12200, Sumparn)



27.08.2014

269	Kaj/14	Sörnäisten korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12210, Capellan puistotien korttelit) Detaljplaneändring för en del av kvarteret 571 och för gatu- och hamnområde i Sörnäs (nr 12210, kvarter vid Capellas allé)
270	Kaj/15	Käpylän tontin 821/2 asemakaavan muuttaminen (nro 12251, Mäkelänkatu 95) Detaljplaneändring för tomten 821/2 i Kottby (nr 12251, Backasgatan 95)
271	Kaj/16	Haagan tonttien 29201/1 ja 29202/2 sekä katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12239, Kivihaantie 1 ja 6) Detaljplaneändring för tomterna 29201/1 och 29202/2 och gatuområde i Haga (nr 12239, Stenhagsvägen 1 och 6)
272	Sj/17	Opetustoimen johtosäännön muuttaminen Ny instruktion för utbildningsväsendet
273	-/18	Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat kaksi aloitetta Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande två motioner



27.08.2014

Pj/1

§ 256

Nimenuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely

Nimenuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1

Läsnäololista 27082014



27.08.2014

Pj/2

§ 257

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Seppo Kanerva ja Eija Loukoila sekä varatarkastajiksi valtuutetut Ulla-Marja Urho ja Hannu Oskala.



27.08.2014

Pj/3

§ 258

Muutos Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmän kokoonpanossa

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmän ilmoituksen muutoksesta valtuustoryhmän kokoonpanossa.

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 SDP:n valtuustoryhmän ilmoitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmä on jättänyt kaupunginvaltuustolle 25.8.2014 saapuneen Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 3 §:n 2 momentin mukaisen ilmoituksen muutoksesta valtuustoryhmän kokoonpanossa.

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 SDP:n valtuustoryhmän ilmoitus



27.08.2014

Kj/4

§ 259

Muutoksia kaupunginvaltuuston kokoonpanossa

HEL 2013-010306 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Heidi Hautalalle vapautuksen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että Kuntalain 11 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Tuomas Rantanen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Vihreän liiton valtuustoryhmälle 19. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Nils Torvaldsille vapautuksen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että Kuntalain 11 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Jan D. Oker-Blom vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmälle 5. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Tarja Tenkulalle vapautuksen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että Kuntalain 11 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Jape Lovén vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmälle 15. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.



27.08.2014

Kj/4

Vielä kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Aura Sallalle vapautuksen varavaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmälle 23. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi
Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heidi Hautalan eronpyyntö
- 2 Nils Torvaldsin eronpyyntö
- 3 Tarja Tenkulan eronpyyntö
- 4 Aura Sallan eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että Heidi Hautala (Vihr.) on 16.6.2014 pyytänyt vapautusta kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta. Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi valtuutetuksi tulee sijaantulojärjestyksen mukaisesti Vihreiden valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Tuomas Rantanen.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, että Nils Torvalds (RKP) on 16.6.2014 pyytänyt vapautusta kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta. Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi valtuutetuksi tulee sijaantulojärjestyksen mukaisesti Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Jan D. Oker-Blom.



Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 27.6.2014 pyytänyt keskusvaalilautakuntaa nimeämään Vihreän liiton valtuustoryhmälle 19. varavaltuutetun ja Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmälle 5. varavaltuutetun. Keskusvaalilautakunta nimeää varavaltuutetut 2.9.2014 pidettävässä kokouksessaan.

Tarja Tenkula (SDP) on 4.8.2014 pyytänyt vapautusta kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta. Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi valtuutetuksi tulee sijaantulojärjestyksen mukaisesti Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Jape Lovén.

Aura Salla (Kok.) on 29.7.2014 pyytänyt vapautusta varavaltuutetun luottamustoimesta.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 11.8.2014 pyytänyt keskusvaalilautakuntaa nimeämään Suomen Sosiaalidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmälle 15. varavaltuutetun ja Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmälle 23. varavaltuutetun. Keskusvaalilautakunta nimeää varavaltuutetut 2.9.2014 pidettävässä kokouksessaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi
Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heidi Hautalan eronpyyntö
- 2 Nils Torvaldsin eronpyyntö
- 3 Tarja Tenkulan eronpyyntö
- 4 Aura Sallan eronpyyntö

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



27.08.2014

Kj/4

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 795

HEL 2013-010306 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tarja Tenkulalle vapautuksen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että Kuntalain 11 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Jape Lovén vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmälle 15. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Aura Sallalle vapautuksen varavaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmälle 23. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/4

Kaupunginhallitus 11.08.2014 § 770

HEL 2013-010306 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Heidi Hautalalle vapautuksen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että Kuntalain 11 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Tuomas Rantanen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Vihreän liiton valtuustoryhmälle 19. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Nils Torvaldsille vapautuksen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että Kuntalain 11 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Jan D. Oker-Blom vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmälle 5. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/5

§ 260

Kaupunginhallituksen jäsenten valinta

HEL 2014-001051 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Jussi Halla-aholle vapautuksen kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta
2. valita Mika Raatikaisen uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Tarja Tenkulalle vapautuksen kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta
2. valita Kaarin Taipaleen uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Vielä kaupunginvaltuusto päätti valita uuden jäsenen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Nelli Nurmisen.

Kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi
Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jussi Halla-ahon eronpyyntö
- 2 Tarja Tenkulan eronpyyntö

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto



Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jussi Halla-aholle vapautuksen kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tarja Tenkulalle vapautuksen kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Vielä kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Kaarin Taipale.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Jussi Halla-aho (PS) pyytää 3.6.2014 vapautusta kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Jussi Halla-ahon jäseneksi kaupunginhallitukseen toimikaudeksi 2013 - 2014.

Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Tarja Tenkula (SDP) pyytää 4.8.2014 vapautusta kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Tarja Tenkulan jäseneksi kaupunginhallitukseen toimikaudeksi 2013 - 2014.

Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045



27.08.2014

Kj/5

anna.villeneuve(a)hel.fi
Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jussi Halla-ahon eronpyyntö
- 2 Tarja Tenkulan eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 796

HEL 2014-001051 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tarja Tenkulalle vapautuksen kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Kaarin Taipale.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Kj/5

Kaupunginhallitus 16.06.2014 § 695

HEL 2014-001051 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jussi Halla-aholle vapautuksen kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/6

§ 261

Kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen ja varajäsenen valinta

HEL 2014-002092 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Jussi Halla-aholle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Mika Raatikaisen uudeksi jäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto totesi, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Jussi Chydeniukselle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Hannu Oskalan Tuuli Kousan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Vielä kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jussi Halla-ahon eronpyyntö
- 2 Jussi Chydeniuksen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jussi Halla-aholle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jussi Chydeniukselle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ Tuuli Kousan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Vielä kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Jussi Halla-aho (PS) pyytää 3.6.2014 vapautusta kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Jussi Halla-ahon jäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon toimikaudeksi 2013 - 2014. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Jussi Chydenius (Vihr.) pyytää 16.6.2014 vapautusta kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Jussi Chydeniuksen Tuuli Kousan henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon toimikaudeksi 2013 - 2014. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



27.08.2014

Kj/6

- 1 Jussi Halla-ahon eronpyyntö
2 Jussi Chydeniuksen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.06.2014 § 731

HEL 2014-002092 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jussi Chydeniukselle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ Tuuli Kousan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.06.2014 § 696

HEL 2014-002092 T 00 00 02

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Kj/6

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jussi Halla-aholle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/7

§ 262

Teknisen palvelun lautakunnan jäsenen, varapuheenjohtajan ja varajäsenen valinta

HEL 2014-001262 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Aura Sallalle vapautuksen teknisen palvelun lautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta
2. valita Lea Saukkosen uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi teknisen palvelun lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä teknisen palvelun lautakunnassa on Teppo Härkönen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti valita Matti Kinnusen Sami Halmeen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jesse Fagerströmin tilalle teknisen palvelun lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Vielä kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Aura Sallan eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Aura Sallalle vapautuksen teknisen palvelun lautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta



2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi teknisen palvelun lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä teknisen palvelun lautakunnassa on Teppo Härkönen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää valita _____ Sami Halmeen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jesse Fagerströmin tilalle teknisen palvelun lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Vielä kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Salla Aura (Kok.) pyytää 29.7.2014 vapautusta teknisen palvelun lautakunnan varapuheenjohtajuudesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Salla Auran jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi teknisen palvelun lautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen ja varapuheenjohtaja toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Sami Halmeen henkilökohtainen varajäsen Jesse Fagerström (Vihr.) on kuollut 29.7.2014.

Kaupunginvaltuusto valitsi 26.2.2014, § 47 Jesse Fagerströmin varajäseneksi teknisen palvelun lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Aura Sallan eronpyyntö

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto



27.08.2014

Kj/7

Tiedoksi

Teknisen palvelun lautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 799

HEL 2014-001262 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Aura Sallalle vapautuksen teknisen palvelun lautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi teknisen palvelun lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä teknisen palvelun lautakunnassa on Teppo Härkönen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää valita _____ Sami Halmeen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jesse Fagerströmin tilalle teknisen palvelun lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Vielä kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/8

§ 263

Yleisten töiden lautakunnan jäsenen valinta

HEL 2014-000055 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita Eija Paanasen uudeksi jäseneksi Tuula Hännisen tilalle yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto totesi, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Joonas Iso-Lotila.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita _____ uudeksi jäseneksi Tuula Hännisen tilalle yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Joonas Iso-Lotila.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Tuula Hänninen (SDP) on kuollut 16.7.2014.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Tuula Hännisen jäseneksi yleisten töiden lautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016.

Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Kj/8

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta
Taloushallintopalvelut-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 800

HEL 2014-000055 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita _____ uudeksi jäseneksi Tuula Hännisen tilalle yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Joonas Iso-Lotila.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/9

§ 264

Kiinteistölautakunnan jäsenen valinta

HEL 2014-001815 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Mari Rantaselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita Jaana Aaltosen uudeksi jäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä kiinteistölautakunnassa on Jouni Parkkonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mari Rantasen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Mari Rantaselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.



27.08.2014

Kj/9

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä kiinteistölautakunnassa on Jouni Parkkonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Mari Rantanen (SDP) pyytää 24.7.2014 vapautusta kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Mari Rantasen jäseneksi kiinteistölautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Mari Rantasen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 797

HEL 2014-001815 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Kj/9

1. myöntää Mari Rantaselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä kiinteistölautakunnassa on Jouni Parkkonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/10

§ 265

Varhaiskasvatuslautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2013-007466 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Tuomas Tiihoselle vapautuksen varhaiskasvatuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Juha Solan Laura Simikin uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi varhaiskasvatuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Tuomas Tiihosen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tuomas Tiihoselle vapautuksen varhaiskasvatuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ Laura Simikin uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi varhaiskasvatuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Kj/10

Esittelijän perustelut

Tuomas Tiihonen (Kok.) pyytää 18.6.2014 vapautusta varhaiskasvatuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta, sillä kaupunginvaltuusto valitsi hänet lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi 18.6.2014, 245 §.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Tuomas Tiihosen Laura Simikin henkilökohtaiseksi varajäseneksi varhaiskasvatuslautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Tuomas Tiihosen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Varhaiskasvatuslautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.08.2014 § 771

HEL 2013-007466 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tuomas Tiihoselle vapautuksen varhaiskasvatuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Kj/10

2. valita _____ Laura Simikin uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi varhaiskasvatuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 18.06.2014 § 245

HEL 2013-007466 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Laura Nurmiselle vapautuksen varhaiskasvatuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Tiihosen uudeksi jäseneksi varhaiskasvatuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Juha Levo.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/11

§ 266

Kaupunginmuseon johtokunnan varajäsenen valinta

HEL 2013-014595 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Anne Knasterille vapautuksen kaupunginmuseon johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Päivi von Rabenaun Miika Sahamiehen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginmuseon johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Vastaehdotus:

Laura Rissanen: Varajäseneksi Päivi von Rabenau

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Anne Knasterin eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Anne Knasterille vapautuksen kaupunginmuseon johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ Miika Sahamiehen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginmuseon johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Kj/11

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Anne Knaster (Kok.) pyytää 1.8.2014 vapautusta kaupunginmuseon johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Anne Knasterin varajäseneksi kaupunginmuseon johtokuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Anne Knasterin eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginmuseon johtokunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 798

HEL 2013-014595 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Anne Knasterille vapautuksen kaupunginmuseon johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Kj/11

2. valita _____ Miika Sahamiehen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginmuseon johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/12

§ 267

Virkavapaan myöntäminen sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtajalle ja sijaisen ottaminen

HEL 2014-008603 T 01 01 03 04

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtaja Laura Rädylle virkavapaata alkaen 24.8.2014 enintään 31.5.2015 saakka.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti valita Lasse Männistön apulaiskaupunginjohtajan viransijaiseksi Laura Rädyn virkavapauden ajaksi tai enintään 31.5.2015 asti.

Kaupunginvaltuusto päätti vielä, että viransijaisen palkkaedut ovat samat kuin viran vakinaisen haltijan eli 12 263,08 euroa kuukaudelta.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä käsittelyjärjestys kuului seuraavasti:

Asiassa sallitaan ensin keskustelu.

Mikäli valtuusto on yksimielinen, voidaan valinnasta päättää ilman varsinaista vaalitoimitusta.

Vaali on kuntalain 60 §:n 4 momentin nojalla vaadittaessa toimitettava suljetuin lipuin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Mika Ebeling ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättää olla myöntämättä sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtaja Laura Rädylle virkavapaata.

Valtuutettu Veronika Honkasalo oli valtuutettu Paavo Arhinmäen kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättää apulaiskaupunginjohtajan viransijaisuuden avoimesta hausta. Apulaiskaupunginjohtajan viransijaisen pätevyysvaatimuksena on johtosäännön 17 §:n mukaisesti korkeakoulututkinto tai hyvä perehtyneisyys kunnallishallintolakiin. Lisäksi valittavalta edellytetään sosiaali- ja terveysalan tuntemusta sekä johtamiskokemusta.



Lisäksi valtuutettu Laura Rissanen oli ehdottanut viransijaiseksi Lasse Männistöä, valtuutettu Sari Mäkimmattila oli ehdottanut sosiaali- ja terveystieteiden sairaala- kuntoutus- ja hoivapalveluista vastaava osastopäällikkö, geriatrian erikoislääkäri Juha Jolkosta ja valtuutettu Yrjö Hakanen lääketieteen lisensiaatti Antti Holopainista.

Puheenjohtaja totesi, että suostumuksensa ovat ilmoittaneet Lasse Männistö, Pentti Hämäläinen, Sami Nikula, Juha Jolkkonen, Sami Muttilainen ja Antti Holopainen.

Valtuutettu Sami Muttilainen ei suostumuksensa jälkeen esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Ensin äänestetään poikkeuksellisesti hylkämisehdotuksesta, koska se kohdistuu päätösehdotuksen osaan, josta muut osat ovat riippuvaisia. Jos valtuusto päättää, että se ei hylkää ehdotusta, äänestetään vastaehdotuksesta. Lopuksi käydään vaali.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Mika Ebelingin vastaehdotus hyväksyty.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

EI-ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää olla myöntämättä sosiaali- ja terveystointia johtavalle apulaiskaupunginjohtaja Laura Rädylle virkavapaata.

Jaa-äännet: 73

Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Matti Enroth, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Silvia Modig, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Timo Raittinen,



Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 6

Mika Ebeling, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Harri Lindell, Sari Mäkimattila, Pertti Villo

Tyhjä: 2

Yrjö Hakanen, Dan Koivulaakso

Poissa: 4

Zahra Abdulla, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Tuomo Valokainen

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Veronika Honkasalon vastaehdotus hyväksyty.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Samalla kaupunginvaltuusto päättää

apulaiskaupunginjohtajan viransijaisuuden avoimesta hausta.

Apulaiskaupunginjohtajan viransijaisen pätevyysvaatimuksena on johtosäännön 17 §:n mukaisesti korkeakoulututkinto tai hyvä perehtyneisyys kunnallishallintolakiin. Lisäksi valittavalta edellytetään sosiaali- ja terveysalan tuntemusta sekä johtamiskokemusta.

Jaa-äännet: 61

Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Matti Enroth, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna



Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 17

Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Dan Koivulaakso, Harri Lindell, Eija Loukoila, Silvia Modig, Tom Packalén, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 4

Zahra Abdulla, Mika Ebeling, Timo Laaninen, Sari Mäkimattila

Poissa: 3

Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Tuomo Valokainen

Kaupunginvaltuusto päätti siten hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa suoritetaan vaali suljetuin lipuin. Vaalitoimituksessa avustajina toimivat Emma Kari ja Jarmo Nieminen.

Toimitetussa vaalissa Lasse Männistö sai 54 ääntä, Juha Jolkkonen sai 9 ääntä, Sami Muttilainen sai 2 ääntä ja Antti Holopainen 4 ääntä, minkä lisäksi jätettiin 12 tyhjää äänestyslippua sekä 1 äänestyslippu, johon oli merkitty asiaankuulumaton nimikirjoitus ja 1 äänestyslippu, johon oli merkitty asiaton merkintä.

Kaupunginvaltuusto päätti ottaa Lasse Männistön sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan viransijaiseksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Hakija

Virkaan valittu

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtaja Laura Rädylle virkavapaata alkaen 24.8.2014 enintään 31.5.2015 saakka.



Samalla kaupunginvaltuusto päättää valita _____
apulaiskaupunginjohtajan viransijaiseksi Laura Rädyn virkavapauden
ajaksi tai enintään 31.5.2015 asti.

Kaupunginvaltuusto päättää vielä, että viransijaisen palkkaedut ovat
samat kuin viran vakinaisen haltijan eli 12.263,08 euroa kuukaudelta.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja Laura Rätty on nimitetty 24.6.2014 valtioneuvoston jäseneksi. Hän on 23.6.2014 hakenut virkavapaata ajalle 24.6.-23.8.2014. Kaupunginjohtaja on päätöksellään 27.6.2014, 118 § myöntänyt virkavapaan ajalle 24.6.-23.8.2014. Rätty on 30.6.2014 hakenut virkavapaata ajalle 24.8.2014-31.5.2015.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 22 §:n 2 momentin mukaan enintään kahden kuukauden virkavapaan kaupunginjohtajalle myöntää kaupunginhallitus ja apulaiskaupunginjohtajalle kaupunginjohtaja. Pitemmän virkavapaan myöntää kaupunginvaltuusto.

Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 16 §:n mukaan kaupunginjohtajan tai apulaiskaupunginjohtajan ollessa estyneenä taikka viran ollessa avoinna hoitavat siihen kuuluvia tehtäviä virantoimituksessa olevat johtajat kaupunginhallituksen määräämällä tavalla, ellei kaupunginvaltuusto viran ollessa avoinna tai poissaolon kestäessä kahta kuukautta pitemmän ajan määrää siihen sijaista virkaa hoitamaan.

Johtosäännön 17 §:n mukaan kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan pätevyysvaatimuksena on korkeakoulututkinto tai hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4.3 §:n mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi ottaminen määräajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Hakija

Virkaan valittu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



**Tiedoksi; virkavapaa: muutoksenhakukielto, valmistelu; sijaisen ottaminen:
kunnallisvalitus, kaupunginvaltuusto**

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 801

HEL 2014-008603 T 01 01 03 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtaja Laura Rädylle virkavapaa alkaen 24.8.2014 enintään 31.5.2015 saakka.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää valita _____ apulaiskaupunginjohtajan viransijaiseksi Laura Rädyn virkavapauden ajaksi tai enintään 31.5.2015 asti.

Kaupunginvaltuusto päättää vielä, että viransijaisen palkkaedut ovat samat kuin viran vakinaisen haltijan eli 12.263,08 euroa kuukaudelta.

Käsittely

18.08.2014 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Sirpa Puhakka: Kohta 3: Samalla kaupunginvaltuusto päättää apulaiskaupunginjohtajan viransijaisuuden avoimesta hausta. Apulaiskaupunginjohtajan viransijaisen pätevyysvaatimuksena on johtosäännön 17 §:n mukaisesti korkeakoulututkinto tai hyvä perehtyneisyys kunnallishallintolakiin. Lisäksi valittavalta edellytetään sosiaali- ja terveystalon tuntemusta sekä johtamiskokemusta.

Jäsen Puhakan vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

11.08.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Kj/12

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja 27.06.2014 § 118

HEL 2014-008603 T 01 01 03 04

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti myöntää sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtaja Laura Rädylle virkavapaata ajaksi 24.6.-23.8.2014.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja Laura Rätty on 23.6.2014 hakenut virkavapaata ajalle 24.6.-23.8.2014. Tasavallan presidentti on 24.6.2014 nimittänyt hänet valtioneuvoston jäseneksi.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 22 §:n 2 momentin mukaan enintään kahden kuukauden virkavapaan apulaiskaupunginjohtajalle myöntää kaupunginjohtaja.

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



27.08.2014

Kaj/13

§ 268

Sörnäisten satama-, vesi- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12200, Sompasaari)

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) satama-, vesi- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 3.12.2013 päivätyn ja 30.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12200 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 10630-10648.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 kartta, päivätty 3.12.2013, muutettu 30.6.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 selostus, päivätty 3.12.2013, muutettu 30.6.2014
- 4 Havainnekuva 3.12.2013
- 5 Vuorovaikutusraportti 3.12.2013, täydennetty 30.6.2014, liitteineen
- 6 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
(Tukes), Helsinki
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue on osa entistä Sörnäisten satama-aluetta. Sitä rajaavat pohjoisessa Sompasaarenkanava, idässä Sompasaarensalmi, etelässä Nihdinkanava ja lännessä Sompasaarenallas.

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa Sompasaaren palauttamisen takaisin saareksi ja asuinalueen rakentamisen merelliseen ympäristöön noin 3 000 uudelle asukkaalle. Tavoitteena on luoda toiminnoiltaan monipuolinen uusi asuin ympäristö, jossa painotetaan erityisesti rantakatu- ja rannan tarjoamien mahdollisuuksien hyödyntämistä. Autopaikat sijoittuvat maanalaisiin laitoksiin korttelipihojen alle.

Esittelijän perustelut

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta, jonka rantakadut on merkitty kaupunkipuistoksi.

Kalasadaman osayleiskaavassa (Sörnäistenranta - Hermanninranta) nro 11650 alue on kerrostalovaltainen asuntoalue.

Nyt laadittu asemakaavan muutos on maanalaisen yleiskaavan nro 11830/1 mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 8460 alue on satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavien laituri- ja kuormaustilojen, raiteiden, kulkuteiden sekä autopaikkojen lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia.

Kaavamuutosalue on Helsingin kaupungin omistuksessa.

Kaupungille aiheutuu asemakaavan toteuttamisesta yhteensä noin 47 milj. euron kustannukset, jotka syntyvät mm. maaperän puhdistamisesta sekä katu-, kanava- ja rantarakentamisesta.

Rakennustyöt ajoittuvat vuosille 2014 – 2020. Asemakaavoitetusta



kerrosalasta kaupungille saatava tuotto on arviolta 109 milj. euroa. Tuottoa arvioitaessa (800 e/km²) on otettu huomioon asunto-ohjelman mukaiset asumismuodot ja myös liiketilat.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat alueen yritystoiminnan edellytyksiin, rantarakenteisiin, talvikunnossapitoon ja aluetehokkuuteen. Ne on otettu huomioon kaavoitustyössä mahdollistamalla yritysten sijoittuminen alueelle, rantarakenteiden jatkosuunnittelulla, asemakaavamääräyksellä talvikunnossapidosta ja tehokkuustarkastelulla.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.1.–17.2.2014. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Siitä saadut lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen johdosta autopaikkojen, polkupyöräpaikkojen, vesirakentamisen, kunnallisteknisten liittymien, tontilla olevien aukoiden, räystäslinjan korkeusaseman sekä yhteistilojen nimityksen osalta. Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksesta ja tehdyt muutokset -liitteestä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen esittämä neuvottelu asemakaavaehdotuksesta järjestettiin 21.5.2014. Asemakaavamääräyksiä on tarkistettu vesistövaikutusten osalta ja kaavaselostusta on täydennetty neuvottelussa sovittun mukaisesti. Neuvottelun muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Kaava-alueeseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.



27.08.2014

Kaj/13

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 kartta, päivätty 3.12.2013, muutettu 30.6.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 selostus, päivätty 3.12.2013, muutettu 30.6.2014
- 4 Havainnekuva 3.12.2013
- 5 Vuorovaikutusraportti 3.12.2013, täydennetty 30.6.2014, liitteineen
- 6 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
(Tukes), Helsinki
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Ympäristölautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Asuntotuotantotoimisto
Helsingin Energia -liikelaitos
Helsingin Satama -liikelaitos
Opetusvirasto
Varhaiskasvatusvirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.08.2014 § 773

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) satama-, vesi- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 3.12.2013 päivätyn ja 30.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12200 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 10630-10648.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 30.6.2014

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Ksv 0950_1

10. kaupunginosan (Sörnäinen) satama-, vesi- ja katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (muodostuu uudet korttelit 10630-10648) annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 3.12.2013 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Asemakaavan muutos mahdollistaa Sompasaaren uuden asuinalueen rakentamisen merelliseen ympäristöön noin 3 000 asukkaalle. Alue koostuu kahdeksasta asuinkorttelista, yhdestä hotelli- ja kylpylärakennusten korttelista, kahdesta rantakadusta, kanavasta ja alueen sisään sulkeutuvasta puistoalueesta. Alue on entistä satama- aluetta, joka kanavien avulla palautetaan saareksi ja uusi asuinalue rajautuu näin kaikilta sivuiltaan vesialueeseen.

Muutosalueen pinta-ala on 16,0 ha, josta maa- aluetta on 10,6 ha ja vesialuetta 5,4 ha. Kaavamutoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 136 500 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 119 500 k-m², hotelli- ja kylpylärakennusten kerrosalaa 15 000 k-m² ja yleisten rakennusten kerrosalaa 2 000 k-m², Lisäksi tulee rakentaa yhteensä 2 700 k-m² liiketiloja asuinrakennusten katutasoon, joka saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 17.1.–17.2.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto, opetustoimi, rakennusvalvontavirasto, sosiaali- ja terveystieteiden virasto, varhaiskasvatusvirasto, Asuntotuotantotoimisto, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin Energia -liikelaitos, Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL), Helsingin Satama -liikelaitos, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolla (24.2.2014) ei ole lausuttavaa, Helsingin Energialla (21.2.2014) ei ole huomautettavaa ja Opetustoimella (20.2.2014) ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Varhaiskasvatusvirasto totesi (20.2.2014) että, virasto on osallistunut kaavan valmisteluun ja alueella on YL-varaus päiväkodille, eikä asiasta ole lausuttavaa. Sosiaali- ja terveystieteiden virasto (7.2.2014) totesi, että se on kiinnostunut kaava-alueella olevista tilavarauksista, joille voidaan sijoittaa erityisasumista tai sosiaali- ja terveystieteiden palvelun tiloja.

Kiinteistölautakunta (6.2.2014) esitti tonttien osana olevan katuaukion kaavamääräyksen muuttamista, rantaan kiinnitettävien laivojen huoltoon varautumista ja niiden kunnallisteknisten liityntöjen rakentamista kadun rakentamisen yhteydessä sekä ruoppauksen ja rantarakenteen kustannushyötytarkastelun tekemistä.



Pelastuslautakunta (21.1.2014) totesi, että nostokaluston toimintamahdollisuudet tulee turvata.

Yleisten töiden lautakunta (4.2.2014) totesi, että Kalasataman pyöräily-yhteyksien uudelleen suunnittelu on ollut esillä. Mahdolliset muutokset tulee huomioida liikennesuunnittelussa ennen katusuunnittelun käynnistämistä.

Ympäristölautakunta (4.2.2014) totesi, että asemakaavaehdotuksesta tulisi pyytää Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto sekä selvitystarpeen arviointia savukaasujen leviämisestä.

Rakennusvalvontavirasto (5.2.2014) esitti, että räystäskorjoja tulisi tarkistaa, kerrosluvut tulisi muuttaa ohjeellisiksi, erityisasumisen autopaikkamäärää tulisi tarkistaa sekä monikäyttötilan nimitys tulisi muuttaa.

Asuntotuotantotoimisto (31.1.2014) esitti, että autopaikkojen vähentämismahdollisuus tulisi laajentaa ARA-rahoitteiseen tuotantoon ja monitasoisen pysäköintilaitoksen rakentamismahdollisuus tulisi rajata ainoastaan kortteliin 10636.

Helen Sähköverkko Oy (3.2.2014) totesi, että alueen pohjoisreunassa kulkevan avojohdon suojaetäisyydet tulee huomioida.

Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL) (17.2.2014) totesi, että alueella on mahdollisuudet hyvään raitiotieratkaisuun, joka vaatii liikennesuunnittelun yhteydessä tehtävien raitioliikennetarkistusten huolellista suunnittelua yhdessä HKL:n kanssa.

Helsingin Satama -liikelaite (3.2.2014) totesi huolensa merellisen tukikohdan sijoittumisesta vuoden 2015 jälkeen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL (17.1.2014) totesi, että hotelli-/hotellikylpylätontille tulisi antaa pyöräpysäköintimääräys, Aallonhalkojan suojateiden määrää tulisi vähentää tai korvata ne shared space -tyyppisillä ylityspaikoilla ja bussipysäkit tulisi osoittaa katusuunnitelmissa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto (10.2.2014) totesi, että asemakaavan muutos aiheuttaa mittavat vesihuollon uudisrakentamiset alueella.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (14.1.2014) totesi, että voimalaitokselle tehdyn suuronnettomuusvaarojen arvioinnin perusteella öljysäiliöiden mahdollisen tulipalon ja/tai räjähdysen lämpösäteily tai painevaikutus ei aiheuta välitöntä vaaraa kaava-alueelle. Selvityksessä on arvioitu myös kivihillelle tapahtuvien



onnettomuuksien seurauksia. Tällaisissa tilanteissa arvioidut merkittävät vaikutukset eivät ulotu kaava-alueelle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu autopaikkojen, polkupyöräpaikkojen, vesirakentamisen, kunnallisteknisten liittymien, tontilla olevien aukioiden, räystäslinjan korkeusaseman sekä yhteistilojen nimityksen osalta.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esitti lausunnossaan (6.2.2014), että hankkeesta tulee järjestää neuvottelu, jossa tulisi käsitellä tarkennettuja suunnitelmia ja selvityksiä meluntorjunnasta, liikenteen järjestämisestä alueella, Hanasaaren voimalaitoksen vaikutuksista, tulvan torjunnasta, maaperän kunnostuksesta sekä vesistövaikutuksista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen esittämä neuvottelu asemakaavaehdotuksesta järjestettiin 21.5.2014. Asemakaavamääräyksiä on tarkistettu vesistövaikutusten osalta ja kaavaselostusta on täydennetty neuvottelussa sovitun mukaisesti. Tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksesta ja liitteestä tehdyt muutokset.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa. Muistio 21.5.2014 järjestetystä neuvottelusta on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 17.2.2014

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:itä lausuntoa Sompasaaren asemakaavan muutokseen. Asemakaavan muutos käsittää Sompasaaren pohjoisosan ja sen alueella liikennöi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



27.08.2014

tulevaisuudessa suunnitelmien mukaisesti raitiolinja Sörnäistenlaituria pitkin osana Kalasataman raitiotiejärjestelmää.

HKL on antanut aiemmin ohjeita hyvän raitiotieradan suunnittelun suhteen sekä kommentoinut kaavaluonnosta. Esitetyn kaavan alueella on pääpiirteittäin mahdollisuudet hyvään raitiotieratkaisuun. Tämä kuitenkin vaatii liikennesuunnittelun yhteydessä tehtävien raitioliikennetarkaisujen huolellista suunnittelua yhdessä HKL:n kanssa.

HKL:llä ei ole erityistä huomauttamista muutetun kaavan suhteen.

7.11.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystieteiden osasto 7.2.2014

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Sosiaali- ja terveystieteiden osasto on kiinnostunut kaava-alueella olevista tilavarauksista, joille voidaan sijoittaa erityisasumista tai sosiaali- ja terveystieteiden tiloja:

- Erityisasumisen korttelialue (AKS)
- AK- ja AKS-korttelialueilla kahteen alimpaan kerrokseen sallitut julkiset palvelutilat
- Kaavamääräyksen mukaan rakennettavat harraste-, kokoontumis- ja muut vastaavat yhteistilat asukkaiden käyttöön.

Kaava-alueelle on mahdollista sijoittaa esimerkiksi kehitysvammaisten asuntoryhmä ”omaporras”, jonka laajuus on noin 1600 kem².

28.8.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kiinteistövaltuusto 06.02.2014 § 60

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Kiinteistökartta H4 S1, Sompasaarenlaituri, Aallonhalkoja, Kapteeni Sundmanin katu, Kaljaasi Fortunan katu, Vinsentinkatu

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Sompasaaren aluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12200 seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki omistaa Sompasaaren kaava-alueen, josta ei ole vielä varattu tontteja hankkeille. Kaava-alueen perusratkaisut ovat pääosin yhteneviä Sörnäistenniemen kaava-alueen kanssa. Kahdeksan asuinkorttelin keskelle on merkitty yhteispihatontit (AH), joiden kansion alapuolelle on tarkoitus sijoittaa kokonaan tai pääosin asuntontteja palvelevat autopaikat pysäköintilaitoksiin. Erilliset yhteispihatontit ja niiden alle toteutettavat autopaikat edellyttävät työläitä sopimusjärjestelyjä, mutta luovat asukkaille viihtyisiä yhteispihoja ja helpottavat osaltaan autopaikkojen toteuttamista.

Sen sijaan kortteleihin on merkitty tontteja lukumäärällisesti vähemmän kuin Sörnäistenniemessä eikä kortteleihin ole sijoitettu myöskään kaupunkientalotontteja. Mainitut muutokset taas osaltaan lisäävät kohteiden hallittavuutta ja toteutettavuutta sekä vähentävät toisaalta kaupungin ja tonttien sekä toisaalta alueellisten palvelu- ja jäteyhtiöiden sekä tonttien välisten sopimusjärjestelyjen tarvetta sekä myös samalla myönnettävien rakennuslupien määrää.

Yhteispihatonttien korkeusasemien (+7.0) osalta voidaan todeta, että niillä mahdollistetaan kannenalaisten pysäköintilaitosten toteuttaminen merenpinnan yläpuolelle. Tämä alentaa selvästi laitosten toteutuskustannuksia. Yhteispihatontit toteutetaan siten kortteleissa käytännössä pääsääntöisesti toisen kerroksen tasolle.

Huomioitavaa on myös, että uudet asemakaavamääräykset mahdollistavat esimerkiksi tonttikohtaisesti asukkaiden tarpeen mukaisen, pysäköintinormia alhaisemman autopaikkamäärän toteuttamisen kuitenkin siten, että asuntorakentamisen yhteydessä toteutetaan vähintään 65 % asemakaavassa määrätyistä autopaikoista. Määräysten mukaan asukkaiden mahdollisesti myöhemmin tarvitsemat lisäautopaikat voidaan toteuttaa kustannustehokkaammin pohjaolosuhteiltaan edullisimpien kortteleiden nrot 10633, 10634 ja 10636 pysäköintilaitoksiin kahteen tai kolmeen tasoon.

Kortteleiden nrot 10633 ja 10634 toteuttaminen on arviolta ajallisesti sen verran lähellä ensimmäisten asuntokortteleiden rakentamista, että on oletettavaa, ettei ensin mainittujen kortteleiden pysäköintilaitoksiin kohdistu huomattavaa lisäautopaikkatarvetta. Sen sijaan korttelin nro 10636 tonttien varaus- ja luovutusehdoissa tulee viimeistään varmistaa aikaisemmin toteutettujen tonttien mahdollisten lisäautopaikkojen toteuttaminen tämän korttelin pysäköintilaitokseen. Tarkoitus on, että



autopaikkoja tarvitsevat tahot maksavat niiden markkinahintaiset toteutuskustannukset.

Lisäksi voidaan todeta, että kahdeksalle asuinkerrostalotontille (AK) (10630/3, 10631/2, 10632/3, 10633/2, 10634/4, 10635/2, 10636/3 ja 10637/2) on merkitty kaavakarttaan katuaukioita. Mikäli ne on tarkoitettu vain tonttien omaa käyttöä varten, tulee niiden määrittely muuttaa katuaukioista pelkiksi tonttikohtaisiksi aukioiksi. Mikäli taas ne on tarkoitettu yleiseen käyttöön, tämä on varmistettava tonttien luovutusehdoissa rasitteenluonteisena asiana. Tällöin tonteille syntyy katuaukioiden toteuttamis-, kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus talvikunnossapito mukaan lukien. Samoin katuaukioista aiheutuu tonteille jonkun verran lisäkustannuksia, koska katuaukiot tulee kaavamääräyksen mukaan päällystää luonnonkivellä. Toisaalta tämä on osa laadukkaan ja viihtyisän asuinalueen toteuttamista.

Alueen toteutuksen ja jätehuollon kannalta on myönteistä, että muutosehdotukseen on kirjattu velvollisuus rakentaa kortteliin yhteinen kierrätyshuone jätteiden putkikuljetusjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten koko korttelin käyttöön. Samoin kaavaehdotukseen on kirjattu kunkin tontin osalta velvollisuus liittyä alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään.

Kaavaehdotusta puolletaan myös siltä osin, että siinä varaudutaan liike-, toimisto- ja ravintolalaitosten sijoittamiseen ja kiinnittymiseen. Laitosten huoltoa varten tulisi varata tilaa kadunvarresta. Kaupungin tulisi rakentaa kadun ja rantamuurien rakentamisen yhteydessä valmiiksi kunnallistekniset liitynnät kelluvia tontteja varten.

Hotellitontti mahdollistaa kaupungin elinkeino- ja matkailustrategian toteuttamista hyödyntäen Helsingin merellisyyttä. Hotellitontin itsenäinen tonttikohtainen pysäköintijärjestely on hyvä. Toisaalta laajenemismahdollisuus alueelliseen pysäköintilaitokseen tuo tarvittavaa joustoa. Vinsentinaukio näyttää Suomen ilmasto huomioon ottaen aivan liian isolta. Havainnekuvassa aukio on pienempi ja läpiajettavissa. Läpiajettavuus on parempi hotellitontin saavutettavuuden ja huollon kannalta. Pysäköintipaikkojen nimeämättömyyttä ei koeta mainitun tontin osalta ongelmana.

Sompasaaren itärannan rakentamisen vuoksi ruopattavan sedimentin meriläjitys-kelpoisuudesta ei ole varmuutta, joten sedimentin määrän, laadun ja ruoppauskustannusten varmistaminen vaatii lisäselvityksiä jatkosuunnittelun yhteydessä. Ruoppauksen ja rantarakenteen toteutuksen kalleuden vuoksi on tarpeen tehdä kustannushyötytarkastelu eri toteutusvaihtoehtojen välillä



toteutuskelpoisimman ja kustannuksiltaan edullisimman ratkaisun löytämiseksi.

Asemakaavan muutosehdotuksen perusteella kaava-alueen rakennusoikeus on 136 500 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 119 500 k-m². Kaavaehdotus luo siten huomattavat edellytykset rakentamiselle ja kaupungin kehittämislle sekä lisää samalla huomattavasti kaupungin tontin luovutukseen liittyviä tuloja sekä maanarvoa.

Lautakunnalla ei ole muuten huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Ilkka Aaltonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.02.2014 § 32

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Hanasaaren B-voimalaitos kuuluu ns. Seveso II-direktiivin mukaisin laitoksiin, joiden ympäristön maankäytön suunnittelun yhteydessä on aina tarpeen hankkia turvallisuuteen tähtäävä asiantuntijalausunto. Hanasaaren B-voimalaitoksen lähialueen maankäytön suunnittelun lähtökohtina on kaavaselostuksen mukaan käytetty aiemmalta Turvatekniikan keskukselta, nykyiseltä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta TUKESilta vuosina 2004 ja 2006 osayleiskaavoituksen yhteydessä pyydytyissä lausunnoissa esitetyjä suojaetäisyyksiä. Suojaetäisyysvaatimukset perustuivat vaaranarviointeihin, joissa laitoksen pääpolttoaineena on kivihiili ja varapolttoaineena raskas polttoöljy.

Helsingin Energian uusiutuvien polttoaineiden käytön lisäystavoitteiden mukaisesti Hanasaaren voimalaitoksessa tullaan jatkossa käyttämään rinnakkaispolttoaineena myös pellettejä 5-10 % polttoaineesta. Pellettijärjestelmä tuo keväällä 2013 tehdyn vaaranarvioinnin mukaan



uusien riskejä laitosalueelle. Pelletin varastointi ja käyttö voi aiheuttaa ympäristölle sekä terveys- että räjähdysvaaraa. Vuonna 2016 voimaan astuva IE-direktiivi asettaa tiukempia vaatimuksia typen oksidien päästöille. Hanasaaren voimalaitoksella päästöjä tullaan pienentämään syöttämällä kattilaan joko ammoniakki- tai ureavettä.

Vaaranarvioinnissa on tarkasteltu sekä uuden pellettisiilon että typenoksidipäästöjen vähentämisessä käytettävän ammoniakiveden aiheuttamia suuronnettomuusvaaratilanteita. Pellettisiilon tulipalon mallinnuksen mukaan savukaasut voivat levitä myös laitoksen ympäristöön suunniteltujen asuinkortteleiden alueelle, mikä voi edellyttää turvatoimenpiteitä mm. talotekniikan suunnittelussa. Ympäristölautakunnan mielestä kaavoituksen yhteydessä on tarpeen pyytää Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta uusi, laitoksen polttoaineissa ja typenpoistossa tapahtuviin muutoksiin liittyviin vaaranarviointeihin perustuva lausunto suojaetäisyystarpeista ja muista tarvittavista suojatoimenpiteistä. Vaaranarvointien riittävyyden tarkastelussa tulisi selvittää tarve mallintaa savukaasujen leviäminen myös laimenemisen kannalta heikoimmassa inversiotilanteessa.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.02.2014 § 48

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Sompasaaren alueelle suunnitellaan asuinaluetta merelliseen ympäristöön noin 3 000 uudelle asukkaalle. Alue koostuu kahdeksasta asuinkorttelista, yhdestä hotelli- ja kylpylärakennusten korttelista, kahdesta rantakadusta, kanavasta ja alueen sisään sulkeutuvasta puistoalueesta.

Helsinkiläisen perinteen mukaan ranta-alueet rakennetaan julkisiksi alueiksi. Sompasaaren itä- ja länsirannoille on suunniteltu rantakadut, joille pyritään keskittämään kaikki liikenne. Etelä- ja pohjoisreunat rajautuvat kanaviin ja kanavia reunustaviin katualueisiin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Sompasaaren rantakatujen rajaama korttelirakenne on kantakaupungin korttelimitoitusta mukailleen jaettu länsipuolella neljään kortteliin ja itäpuolella viiteen erilliseen kortteliin. Kortteleiden matalimmat rakennukset ovat 5-kerroksisia ja korkeimmillaan rakennukset ovat 12-kerroksisia.

Muutosalueen pinta-ala on 16,0 ha, josta maa-alueetta on 10,6 ha ja vesialuetta 5,4 ha. Kaavamuuoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 136 500 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 119 500 k-m².

Kalasadaman pyöräily-yhteyksien uudelleen suunnittelu on ollut esillä. Mahdolliset muutokset tulee huomioida alueen liikennesuunnittelussa hyvissä ajoin ennen katusuunnittelun käynnistämistä.

Sompasaaren julkisille palveluille on varattu tontti 10636/2, jolle voidaan sijoittaa päiväkotitoimintojen lisäksi alueelle sijoituvia sosiaali- ja terveysviraston hankkeita. Päiväkodin piha-alue on pieni. Kaavaselostuksessa on mainittu, että piha-alueelta on järjestettävissä yhteys Loviseholminpuistoon. Jos päiväkotitoiminto tarvitsee puistosta leikkialueen tulee se aidata ja palvelusta vastaavan hallintokunnan tulee huolehtia leikkialueen rakentamisesta ja ylläpidosta. Tämä vähentää puiston käytettävyyttä vapaana virkistysalueena ja asukkaiden vihreänä keitaana.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on arvioinut asemakaavaan toteuttamisen kokonaiskustannuksiksi vuoden 2013 lopussa noin 47 miljoonaa euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos 3.2.2014

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Sompasaaren alueen asemakaavan alueelta varsinainen satamatoiminta poistui vuonna 2009 Vuosaaren sataman valmistuttua. Kaava-alueella - sen itärannalla - sijaitsee kuitenkin vielä Helsingin Sataman vesikaluston kotisatama ja huoltotoimintaan tarvittava alue.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Helsingin Satama tarvitsee vesikalustoaan sataman rakentamiseen ja kunnossapitoon liittyvissä tehtävissä. Vesikalusto on myös määrätty palvelemaan öljyvahinkojen torjunnassa. Helsingin Satama on vähentänyt ja jatkaa vähentämistä sellaisen kaluston osalta, jota ei tarvita edellä mainittujen tehtävien hoidossa.

Aluerakentamisprojektin ilmoituksen mukaan tukikohta voisi sijaita nykyisellä paikallaan vuoteen 2015 asti. Helsingin Satama on esittänyt, että sen vesikaluston tukikohta voitaisiin siirtää Hanasaaren voimalaitoksen edustalla sijaitsevalle laiturialueelle. Sieltä olisi ilmeisesti tarvetta varata tukikohta myös Staran merellisiä toimintoja varten. Sen tukikohta sijaitsee tämän lausunnolla olevan asemakaava-alueen länsirannalla.

Helsinki merellisenä kaupunkina tarvitsee vesialueidensa ja rantojensa ylläpitoon vesillä liikkuvaa kalustoa. Vesikaluston tukikohtaongelma tulee ratkaista kaavoituksella nykyistä pitkäjänteisemmin. Edellistä seikkaa lukuun ottamatta Helsingin Satamalla ei ole huomautettavaa Sompasaaren alueen asemakaavan muutosehdotuksesta.

3.9.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Satu Lehtonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: +358931033527
satu.lehtonen(a)hel.fi
Aarno Ahti, projektipäällikkö, puhelin: +35931033550
aarno.ahti(a)hel.fi

Asuntotuotantotoimisto 31.1.2014

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Asuntotuotantotoimisto lausuu Sompasaaren asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12200 seuraavaa:

Sompasaaren alueelle on suunniteltu selkeärakenteinen korttelikokonaisuus, jossa suuresta osasta asuntoja on mahdollista avata näkymiä joko merelle tai keskellä aluetta sijaitsevaan puistoon. Alueelta ei ole varattu vielä tontteja asuntotuotantotoimistolle.

Alueelle on kehitetty uudenlaista pysäköintiratkaisua jossa ensi vaiheessa toteutetaan 65 % kaavan määräämistä autopaikoista pihakannen alle nimeämättöminä. Loput paikat on tarkoitus toteuttaa tarpeen mukaan myöhemmin kolmeen erikseen osoitettuun kortteliin alaspäin enintään kolmeen kerrokseen.

Pysäköinnin toteuttaminen myöhemmin on erittäin haasteellista sopimusteknisesti ja käytännössä mahdollista vain



markkinaperusteisesti yksityiseen omistukseen, joko asunto-osaakeyhtiön tai yksittäisen asukkaan. ARA-rahoitusjärjestelmässä yhtiöt voivat varata rahaa ainoastaan kohteen rakentamisvaiheessa toteutettaviin pysäköintipaikkoihin, eivät mahdollisiin myöhempiin lisäpaikkojen kustannuksiin. Tällöin ARA-asukkaidenkin mahdollisesti tarvitsemat lisäpaikat tulisi kustantaa autopaikkaa tarvitsevan asukkaan toimesta. Käytännössä on hyvin epätodennäköistä että autopaikan ostajia tulisi ARA-talouksista, ainakaan ARA-vuokra-asunnoista.

Peruspysäköintinormi 1/120 on varsin runsas ottaen huomioon alueen hyvän saavutettavuuden ja keskeisen sijainnin. Kaupungin vuokra-asuntojen osalta on huomioitu 20 % vähennys ja seniorikohteissa 25 % verrattuna vastaavaan omistusasuntokohteeseen. Vastaavantyyppistä vähennystä voisi soveltaa myös ARA-rahoitteiseen asumisoikeustuotantoon.

Kaksi pienempää korttelia, 10633 ja 10634, jotka on osoitettu useampitasoiseen maan alle menevään pysäköintiratkaisuun, ovat kooltaan ja muodoltaan epätaloudellisia kun otetaan huomioon, että monitasoisessa ratkaisussa rampit vievät paljon tilaa. Useampaa pysäköintitasoa tulisikin harkita lähinnä kolmannessa siihen osoitetussa korttelissa 10636.

Korttelikohtainen pysäköinti on pihakansien alla joka on positiivisesti sijoitettu niin ylös että yksitasoisena se voitaneen toteuttaa tulvarajan yläpuolelle. Kääntöpuolena korkealla olevasta pihakannesta on se, että rakennukseen muodostuu runsaasti pimeää tilaa autohallia vasten. Kadut on myös suunniteltu nousevaksi puistoon päin jolloin poikittaisten katujen kaltevuus vaikeuttaa esteettömien sisäänkäyntien suunnittelua ja aiheuttaa tehottomuutta maantasokerroksessa.

Kaavamerkintöjen mukaan rakennuksen korkeudet polveilevat runsaasti. Osittain kysymys on maanpinnan nostamisen aiheuttamasta polveilusta maantasossa eikä kattopintojen polveilusta, kuitenkin kerrosmäärien vaihtelu heijastuu kerrostasojen ratkaisuihin. Kaavaehdotuksen miljöö vaikuttaa korkeatasoiselta ja viihtyisältä ja merellisen ympäristön hyvin huomioivalta, mutta etenkin kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon haasteelliselta. Pysäköintipaikkojen toteuttaminen vaiheittain helpottaa alkuvaiheen kustannuspaineita.

Lisätiedot

Seidi Kivisyryjä, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32331
seidi.kivisyryja(a)att.hel.fi

Pelastuslautakunta 21.01.2014 § 8

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) satama-, vesi- ja katualueita (muodostuvat uudet korttelit 10630-10648) koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro. 12200 seuraavan lausunnon:

KL-1- ja W/KL-1 korttelialueiden katujärjestelyissä tulee huomioida vesialueelle pitkäaikaisesti sijoitettavien liike-, toimisto-, hotelli- ja ravintolatoimintaa palvelevien alusten edustoilla pelastuslaitoksen nostolavakaluston toimintamahdollisuudet. Tämä tulee huomioida mm. istutuksissa ja kiinteiden rakennelmien sijoittelussa, sekä mahdollisissa pysäköintirajoituksissa.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.12.2013 § 407

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Ksv 0950_1, Sompasaari, karttaruutu H3/R4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 3.12.2013 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) satama-, vesi- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim



Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi
Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanan(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
lauri.sipila(a)hel.fi
Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325
helena.korjus(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 18.9.2013

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1114-00/13 ja asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaavaluonnoksen kaavamääräyksissä esitetään varattavaksi tilaa lumen väliaikaisvarastointiin korttelialueilla. Helsingin Energia esittää jatkosuunnittelussa tutkittavaksi erityisten kiinteiden taikka siirrettävien kaukolämpöä hyödyntävien lumensulatuspisteiden sijoituspaikkoja asemakaava-alueelle.

Kaukolämmityksen (paluuveden) avulla toimiva lumensulatuspiste on käyttötaloudeltaan kilpailukykyinen ja yhdyskunnallisten kerrannaisvaikutusten osalta suotuisa verrattuna mekaaniseen lumenpoistoon ja poiskuljetukseen.

Helsingin Energia katsoo, että niin kyseisellä, kuin myös muillakin asemakaava-alueilla, termisen liukkaudentorjunnan ja lumensulatuksen mahdollisuuksia sekä niiden yhdyskunnallisia hyötyjä olisi tarkasteltava kokonaisvaltaisesti.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Rakennusvirasto 22.8.2013

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kannanottoa Sompasaaren osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1114-00/13 ja asemakaavaluonnoksesta. Asemakaavan muutos koskee satama-, vesi- ja katualueilta. Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa (Sörnäinen). Alue on osa entistä Sörnäisten satama-alueita ja se sijaitsee kantakaupungin itäosassa. Aluetta rajaavat pohjoisessa rakenteilla oleva Sompasaarenkanava, idässä Sompasaarensalmi, etelässä uusi Nihdinkanava ja lännessä Sompasaarenallas.

Sompasaaren alueelle suunnitellaan asuinkortteleita merelliseen ympäristöön noin 3 000 uudelle asukkaalle. Alue koostuu 8 asuinkorttelista, yhdestä hotelli- ja kylpylärakennusten korttelista, kahdesta rantakadusta, kahdesta kanavasta ja alueen sisään sulkeutuvasta puistoalueesta.

Muutosalueen pinta-ala on 16,0 hehtaaria, josta maa-alueita on 10,6 hehtaaria ja vesialuetta 5,4 hehtaaria. Kaavamuutoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 132 150 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 115 150 k-m².

Sompasaaren asuinkortteleiden keskelle luonnoksessa esitetyn uuden puistoalueen (VP) vuoksi tulee tarkastella esitettyjen muiden yleisten alueiden laajuutta Sompasaareissa uudelleen. Uuden puistoalueen rakentamiskustannukset ovat noin miljoona euroa, jonka lisäksi tulevat mahdolliset erikoisrakenteiden kustannukset. Rakennusvirasto ei ole huomionnut uutta puistoaluetta aikaisemmissa kustannusarvioissa.

Rakennusviraston mielestä tulee tutkia puistoalueella (VP) olevien yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattujen alueiden (pp/h) liittämistä katualueisiin ja esitettyjen pihakatujen liittämistä kortteleihin. Maanalaisen tilan jatkosuunnittelussa tulee huomioida tilan vaatima huolto ja korjaukset pitkällä aikavälillä. Maanalainen tila tuo puistoalueen jatkosuunnitteluun haasteita, jotka saattavat rajoittaa suuresti puistoalueen hyödyntämistä perinteisessä mielessä.

Sompasaaren ja Nihdin väliin luonnoksessa esitetyn Nihdinkanava tarve tulee tutkia uudelleen. Nihdinkanavan toteuttamisen kustannukset, siltoineen, on arviolta noin 10 miljoonaa euroa. Sompasaaren ja Nihdin palauttaminen erillisiksi saariksi on vesikanavan avulla hyvin kallis ratkaisu ja sen tuoma lisäarvo alueen asukkaille vähäinen. Alue on muilta reunoiltaan veden saartama ja alueen pohjoisreunaan on toteutettu Sompasaarenkanava. Puisto- tai katualue Sompasaaren ja Nihdin erottavana visuaalisena tekijänä luo



mahdollisuuden kehittää rantakatujen vastapainoksi toiminnallisempi ja erilainen yleinen puisto- tai katualue. Tämä ratkaisu myös vähentää rakentamiskustannuksia merkittävästi, mikä tulee huomioida nykyisen ja tulevan rahoitustilanteen vuoksi.

Sompasaaren asemakaavaluonnoksen toteuttaminen vaatii hyvin paljon kalliita erikois- ja taitorakenteita. Näiden rakenteiden määrää ja ohjeellisuutta tulee vielä tutkia, esimerkkinä katualueelta vähintään tasolle +0,0 laskevat portaat. Jos alueelle toteutetaan kanavarakenteita, tulee tilavarauksissa huomioida rakenteiden korjaamisen ja ylläpidon vaatima tila suhteessa rakennuksiin. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon vesialueella sijaitsevien kortteleiden tarvitsema yhdyskuntatekniikka, sen toteuttaminen, ajoitus ja kustannusjako.

Sompasaaren ja Nihdin alueelle tulee laatia yksi yhteinen yleisten alueiden yleissuunnitelma yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa tällä hetkellä Sompasaaren asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



27.08.2014

Kaj/14

§ 269

Sörnäisten korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12210, Capellan puistotien korttelit)

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Esitys

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin nro 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muutosehdotuksen 19.11.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12210 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 10627-10629.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 kartta, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 selostus, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 4 Havainnekuva
- 5 Vuorovaikutusraportti 30.10.2012, täydennetty 19.11.2013 ja 10.6.2014 liitteineen
- 6 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Liite 5

Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee kantakaupungin itärannalla, Kulosaarensillan pohjoispuolella.

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa kolmen asuinkorttelin rakentamisen Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle. Alueelle tulee asuntoja noin 1 000 uudelle asukkaalle. Asemakaava-alue koostuu kolmesta pääosin 6-kerroksisesta kantakaupungin mittakaavaa mukailevasta korttelista. Korttelit 10627 ja 10628 toteutetaan kumppanuuskaavoitushankkeena asuntotuotantotoimiston kanssa. Kortteli 10629 on varattu erityisasumiseen ja ryhmärakentamiseen. Kortteleiden väliin on suunniteltu katuaukio, joka jatkaa Tukutorilta Verkkosaarenrantaan asti ulottuvaa aukeiden kaupunkitilojen sarjaa.

Muutosalueen pinta-ala on 4,38 ha. Kaavaehdotuksessa on asuinrakennusoikeutta yhteensä 41 120 k-m², josta enintään 1 000 k-m² saa käyttää sosiaalitoimen palveluja varten. Lisäksi saa rakentaa kivijalkaliiketilaa 2 325 k-m².

Esittelijän perustelut

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta.

Kalasataman osayleiskaavan (Sörnäistenranta-Hermanninranta) nro 11650 mukaan alue on kerrostalovaltaista asumisen aluetta sekä palvelujen ja hallinnon aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on osayleiskaavan mukainen.

Voimassa olevien asemakaavojen mukaan alue on katualuetta, toimistorakennusten korttelialuetta, satama-alue ja sataman toimintaa palvelevien varistorakennusten korttelialuetta.

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen.



Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.1.–3.2.2014.

Kaavamuutoksesta on tehty kolme muistutusta, jotka koskivat rakennusten korkeutta, liiketilojen sijoittumista alueelle, korttelin 10629 sisäpihojen julkisivuja ja tontilleajo-yhteyksiä sekä pihojen käytettävyyttä, parvekelasituksia, pysäköintipaikkojen lukumäärää sekä asuinrakennusten yhteistiloja.

Muistutukset on otettu huomioon siten, että pysäköintiä ja tontilleajo-yhteyksiä koskevia määräyksiä on muokattu, yhteistilojen rakentaminen on sallittu ylimmän kerroksen lisäksi myös ullakkokerrokseen, ja määräys kortteleiden sisäpihojen julkisivujen ja kattojen arkkitehtuurista on rajattu tarkoittamaan vain kortteleita 10627 ja 10628.

Lausunnot olivat pääosin myönteisiä. Lausunnoissa esitettiin muutosta Hermannin rantatien varren talojen raittiin ilman sisäänottoa koskevaan kaavamääräykseen (Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY), pysäköintimääräykseen (rakennusvalvontavirasto), tonttien rakennusalojen ja kerrosten luku määrien ilmaisemiseen, (rakennusvalvontavirasto), asuntojen yhteistilojen määrään (rakennusvalvontavirasto) sekä korttelin pysäköinti- ja huoltotilojen sisäänajojärjestelyihin (sosiaali- ja terveystyövirasto).

Raittiin ilman sisäänottoa ja pysäköintipaikkoja koskevia määräyksiä on lausuntojen johdosta tarkistettu.

Asemakaavan määräykseen on lisätty Helsingin uuden pysäköintipolitiikan (kaupunginhallitus 17.2.2014, § 221) mukaisesti mahdollisuus autopaikkojen kokonaismäärän vähentämiseen varaamalla osa autopaikoista yhteiskäyttöautoille. Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkistuksenluontoisia korjauksia, jotka eivät muuta sen sisältöä.

Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä "tehdyt muutokset" ja kaavaselostuksesta. Muilta lausunnoissa esitetyiltä osin ehdotusta ei ole katsottu olevan tarpeen muuttaa. Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten asemakaavan muutosehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.



Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 kartta, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 selostus, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 4 Havainnekuva
- 5 Vuorovaikutusraportti 30.10.2012, täydennetty 19.11.2013 ja 10.6.2014 liitteineen
- 6 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi



Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Ympäristölautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Rakennusvalvontavirasto
Kiinteistövirasto
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Sosiaali- ja terveystoimisto
Helsingin Energia -liikelaitos
Talous- ja suunnitteluosaston aluerakentamisyksikkö

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.08.2014 § 774

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Esitys

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin nro 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muutosehdotuksen 19.11.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12210 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 10627-10629.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.06.2014 § 205

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Ksv 0851_1, Capellan puistotie, karttaruutu H4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 19.11.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä "tehdyt muutokset" ja kaavaselostuksesta
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päättää antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

19.11.2013 Ehdotuksen mukaan

20.11.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

13.11.2012 Pöydälle

30.10.2012 Pöydälle

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37443

[pia.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:pia.kilpinen(a)hel.fi)

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325

[helena.farkkila-korjus\(a\)hel.fi](mailto:helena.farkkila-korjus(a)hel.fi)

Heikki Hälvä, projektipäällikkö, melu- ja ilmanlaatuselvitykset, puhelin: 310 37142

[heikki.halva\(a\)hel.fi](mailto:heikki.halva(a)hel.fi)

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482

[raila.hoivanen\(a\)hel.fi](mailto:raila.hoivanen(a)hel.fi)

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137

[johanna.iivonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.iivonen(a)hel.fi)

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251

[jouni.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:jouni.kilpinen(a)hel.fi)

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

[kaarina.laakso\(a\)hel.fi](mailto:kaarina.laakso(a)hel.fi)

Pelastuslautakunta 25.02.2014 § 27

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelista 571 sekä katu- ja satama-aluetta (muodostuvat korttelit 10627-10629) koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12210 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelista 571 sekä katu- ja satama-aluetta koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12210.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 17.2.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL -liikelaitokselta lausuntoa Kalasatamassa sijaitsevan Capellan puistotien asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaava-alue ulottuu lännessä osin Hermannin rantatielle, jonne on suunniteltu rakennettavan raitiotierata osana Kalasataman raitiotiejärjestelyjä.

HKL muistuttaa kaupunkisuunnitteluvirastoa hyvä raitiotieradan rakentamisperiaatteista; kaavan tulee mahdollistaa raitiotieradan rakentaminen siten, että sille on riittävä tilavaraus, rata voidaan rakentaa jouhevaksi ilman epäjatkuvuuskohtia ja sille voidaan taata riittävä erottelu muusta liikenteestä. Lisäksi kaavassa tulee huomioida raitiotieliikenteestä aiheutuvat melu ja värinähaitat sijoitettaessa asuinrakennuksia tulevan radan läheisyyteen.

Nyt esitetyssä kaavaluonnoksessa nämä seikat pääpiirteittäin ovat mahdollisia. Tarkempi liikennejärjestelyjen suunnittelu tulee tehdä yhdessä HKL:n kanssa parhaan ratkaisun aikaansaamiseksi.

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Sosiaali- ja terveystieteiden virasto 6.2.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Korttelin 10627 ja TSV 571 rajalle merkitty sisäänajo pysäköinti- ja huoltotiloihin tulisi olla kortteleiden yhteinen, jotta jalkakäytävää ylittävä ajoneuvoliikenteen alue saataisiin rajattua pienemmälle alueelle. Korttelin TSV 571 ympäristössä liikkuu aisteiltaan heikentyneitä asiakkaita, joille rinnakkaiset huollon ja pysäköinnin liittymät ovat vaikeasti hahmotettavia ja vaarallisia.

TSV 571 korttelin tiedot ovat vanhoja. Vesikatkon ylimmäksi korkeudeksi on merkitty +17.0, Capellan puistotien päätteessä, Korttelin TSV 571 katuaukion korko on +3.3. Terveysaseman katujulkisivun korkeudeksi jäisi näin 13.7m. Kerroksia kaavan havainnekuva tarjoaa kuusi, nämä luvut ovat ristiriidassa.

30.8.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi
, puhelin
Juha Lempinen, arkkitehti, puhelin: 310 24504
juha.lempinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.02.2014 § 33

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

14.01.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos 3.2.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Capellan puistotien kortteleiden asemakaavan alueelta varsinainen satamatoiminta poistui vuonna 2009 Vuosaaren sataman valmistuttua. Kaava-alueen itäreunassa sijaitsee kuitenkin vielä pääasiassa matkustajasatamien korjaus- ja kunnossapitotöitä palveleva tekninen varikko. Kalasataman aluerakentamisprojekti on ilmoittanut, että varikko tulee olla purettu vuoden 2015 loppuun mennessä. Aikataulun määrää pääasiassa Capellan puistotien rakentamisaikataulu.

Helsingin Satama etsii parhaillaan korvaavaa tilaa tekniselle varikolleen. Tilatarve on noin 500-600m² verstastoimintaan soveltuvaa hallitilaa. Tilan tulisi sijaita kohtuullisen etäisyyden päässä Etelä- ja Länsisatamasta.

Teknisen varikon tilakysymystä lukuun ottamatta Capellan puistotien kortteleiden asemakaavalla ei ole vaikutusta Helsingin Sataman toimintoihin, eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

23.9.2013 Lausunto annettu

9.5.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Satu Lehtonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: +358931033527
satu.lehtonen(a)hel.fi
Aarno Ahti, projektipäällikkö, puhelin: +358931033550
aarno.ahti(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.01.2014 § 39

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos täydentää Kalasatamaan rakentuvaa kaupunkia paikkaan sopivalla korttelirakenteella. Yhteistyössä Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston kanssa suunniteltavalle kumppanuuskaavoitusalueelle pyritään löytämään arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja toteuttamiskelpoinen kokonaisratkaisu myös kohtuuhintaisen asuntotuotannon tarpeisiin. Lisäksi Hermannin rantatien varren asuinkortteliin pyritään luomaan edellytyksiä ryhmärakennuttajille varattaville kerrostalotonteille.

Asemakaavan laatimisen pohjaksi järjestetyn ideakilpailun tavoitteena oli löytää korkeatasoinen, toteuttamiskelpoinen ja toimiva



korttelisuunnitelma, joka mahdollistaa kaupunginvaltuuston hyväksymän Helsingin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman mukaisen mahdollisimman monipuolisen asuntotuotannon.

Alueen kaupunkikuva suunnitellaan urbaaniksi. Erityistä huomiota kiinnitetään katutilan elävöittämiseen ja riittävien liiketilamahdollisuuksien sijoittamiseen kaava-alueelle. Asuntosuunnittelussa korostetaan asumismuotojen monipuolisuutta ja otetaan huomioon kaupunkiasumisen erilaisia tarpeita. Alue tukeutuu ensisijaisesti joukkoliikenteeseen. Jalankulku- ja pyöräily-ympäristön turvallisuus ja viihtyisyys otetaan korostuneesti huomioon.

Kaava-alueella ollaan jo katujen osalta toteutussuunnitteluvaiheessa. Tästä syystä tässä kaavassa ei esitetä katualueita koskevia rakentamiskustannuksia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12210, Capellan puistotien korttelit, hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 27.1.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunki omistaa kaavamuutosalueen ja, että kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Muutosalueeseen kuuluvat korttelialueet (AK, AH) 10627, (AK, AH) 10628 ja (AK, AKS) 10629.

Kaupunginhallitus päätti 30.1.2012 (113 §) varata 31.12.2013 saakka kortteleja 10627 ja 10828 vastaavat alueet asuntotuotantotoimikunnalle kumppanuuskaavoitusta sekä asuntorakentamishankkeiden kehittämistä ja suunnittelua varten päätöksessä todetuin ehdoin.

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 (139 §) varata 31.12.2014 saakka korttelin 10629 tontit 3-6 luovutettavaksi välimuodon asuntotuotantoon erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä omatoimisia ja/tai rakennuttajakonsulttivetöisiä ryhmärakennuttamishankkeita varten

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



päätöksessä todetuin ehdoin. Tontit 10629/3-6 vastaavat asemakaavan muutosehdotuksen korttelin 10629 tontteja 4-7. Korttelin 10629 tonteille 1-3 haetaan toteuttajaa parhaillaan käynnissä olevalla ns. yleisellä tontinvarauskierroksella.

Kortteleiden 10627 ja 10628 AH-tontit on tarkoitus vuokrata Kalasataman Palvelu Oy:lle.

Yhteispihatonttien korkeusasemien (+ 7.0) osalta voidaan todeta, että niillä mahdollistetaan kannenalaisten pysäköintilaitosten toteuttaminen merenpinnan yläpuolelle. Tämä alentaa selvästi laitosten toteutuskustannuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksen perusteella kaava-alueen rakennusoikeus on 43 445 k-m² (jos kr-tilan rakennusoikeuden saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi kuten muut liiketilat), josta asuinkerrosalaa on yhteensä 41 120 k-m². Kaavaehdotus luo siten edellytykset rakentamiselle ja kaupungin kehittämiseksi sekä lisää samalla kaupungin tontin luovutukseen liittyviä tuloja sekä maanarvoa.

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksen suhteen.

Lisätiedot

Anna-Kaisa Ollila, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64261
anna-kaisa.ollila(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.8.2013

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston mielipidettä Sörnäisten Capellan puistotien kortteleiden asemakaavamuutoksesta 2.9.2013 mennessä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Verkkosaarenkatuun, idässä suunnitteilla olevaan Capellan puistotiehen, etelässä rakentuvaan Kalasataman keskukseen ja lännessä Hermannin rantatiehen.

Alueelle on suunnitteilla neljä asuin- ja toimistokorttelia, joihin tulee asuntoja noin 1 100 asukkaalle. Yhteen asuinkortteleista on tulossa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



eritysasumista. Asuinrakennukset suunnitellaan pääosin 3-8-kerroksisiksi ja toimistorakennukset 6-kerroksisiksi.

Tukkutorinkujan ja siihen liittyvän aukion suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että jalankululle jää turvalliset ja selkeät, erilliset reitit alueiden reunaan. Tähän tulee erityisesti kiinnittää huomiota erityisesti sillä osalla, johon tulee raitiovaunuliikennettä. Alueelle suunnitellun erityisasumisen, kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen ja terveysaseman läheisyyden takia suunnittelualue on esteettömyyden erikoistason aluetta. Katualueiden ja korttelipihojen suurien korkeuserojen vuoksi tulee suunnittelussa kiinnittää huomiota esteettömien reittien löytymiseen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Suunnittelualueen puurivit tulee merkitä tässä vaiheessa ohjeellisina. Tarkemman katusuunnittelun yhteydessä tulee voida vielä tarkastella, mihin suunnittelualueen kaduista saadaan parhaimmat olosuhteet hyvinvoiville kaksirivisille puukujanteille. Varjoisuus, ahdas katutila ja puiden väliin sijoitettava kadunvarsipysäköinti tuovat haasteita katupuiden menestymiselle ja katualueen ylläpidolle.

2.5.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehikoinen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehikoinen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tonttiosasto 4.5.2012

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosluonnosta Capellan puistotien ja Hermannin rantatien välissä olevalle alueelle. Asemakaava-alueelle on suunniteltu asuin- ja toimitila-alue, joka koostuu kolmesta pääosin 6-kerroksisesta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



umpikorttelista. Kalasataman keskuksen pohjoispuoleiselle tontille rakennettava toimitilarakennus voidaan toteuttaa 8-16-kerroksisena.

Kortteleiden nro 10627 - 10629 keskellä olevat tontit on merkitty aikaisemmasta käytännöstä poiketen luonnoksessa AK-tonteiksi, vaikka niille ei ole merkitty asuinrakennusoikeutta. Mainittujen AK-tonttien alapuolelle on merkitty myös järjestettäväksi korttelin tontteja palveleva pysäköinti (ma).

Kalasataman Palvelu Oy:n tehtävänä on toteuttaa Kalasataman alueen kortteleiden keskellä olevat yhteis-pihatontit (AH). Tämän vuoksi olisi luontevaa merkitä ensisijaisesti mainitut korttelien keskellä olevat tontit AH-tonteiksi tai toissijaisesti liittää niitä vastaavat alueet kortteleiden muiden tonttien piha-alueeksi. Palveluyhtiön liittymissopimuksissa varmistetaan kaikille Kalasataman asukkaille mahdollisuus käyttää alueen AH-tontteja tai yksityisiä pihoja niin halutessaan.

Lisätiedot

Tallila Martti, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



27.08.2014

Kaj/15

§ 270

Käpylän tontin 821/2 asemakaavan muuttaminen (nro 12251, Mäkelänkatu 95)

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 821 tontin nro 2 asemakaavan muutoksen 11.2.2014 päivätyn piirustuksen nro 12251 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12251 kartta, päivätty 11.2.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12251 selostus, päivätty 11.2.2014, täydennetty 9.5.2014
- 3 Havainnekuva 11.2.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 11.2.2014 liitteineen, täydennetty 9.5.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Tiivistelmä

Alue sijaitsee Käpylässä Mäkelänkatuun, Väinölänkatuun sekä Kalervonkatuun rajautuvalla alueella osoitteessa Mäkelänkatu 95.

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa uuden ympäristöään täydentävän asuinkerrostalon rakentamisen huonokuntoisen liikerakennuksen paikalle. Tontin olemassa olevat asuinrakennukset suojellaan asemakaavalla ja ympäristö osoitetaan säilytettäväksi osana Käpylän kulttuurihistoriallisesti arvokasta kokonaisuutta. Alueelle osoitetaan nykyistä suojaisampi ulko-oleskelualue. Uudet autopaikat sijoittuvat pihakannen alle.

Asemakaava-alue on osa Käpylän arvokasta kulttuurihistoriallista ympäristöä sijoittuen valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (Museoviraston inventointi RKY 2009) välittömään läheisyyteen.

Esittelijän perustelut

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asumisen ja toimitilojen alueeksi. Lisäksi alue on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 2157, joka on alueen suojeluarvojen näkökulmasta vanhentunut.

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin ja Asunto-osakeyhtiö Sato N:o 1:n aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.3.–7.4.2014. Muistutuksia ei esitetty.

Ehdotuksesta saaduissa lausunnoissa ei esitetty muutoksia kaavamuutokseen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan olevan valitettavaa, että pankkirakennus on päästetty sellaiseen kuntoon, että sen suojeleminen rakennus-



kulttuurihistoriallisista arvoista huolimatta ei ole enää realistista. Meluja ilmanlaatukysymykset on riittävästi suunnittelulähtökohdat huomioon ottaen ratkaistu, ja asemakaava täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Kaupunginmuseon johtokunta toteaa, että kaupunginmuseo dokumentoi pankkirakennuksen ennen sen purkamista. Uudisrakennus on suunniteltu sijoitettavaksi tontille korttelin asemakaavallista periaatetta noudattaen ja määräykset ottavat huomioon alkuperäisen rakennus-kannan.

Lausunnot eivät anna aiheutta muuttoa asemakaavan muutosehdotusta.

Kiinteistövirasto tulee tekemään tontin nykyiseen vuokrasopimukseen asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutokset. Vuokralaiselle tullaan maksamaan korvausta kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta kaupunginvaltuuston hyväksymien kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12251 kartta, päivätty 11.2.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12251 selostus, päivätty 11.2.2014, täydennetty 9.5.2014
- 3 Havainnekuva 11.2.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 11.2.2014 liitteineen, täydennetty 9.5.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



27.08.2014

Kaj/15

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Kiinteistövirasto
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.08.2014 § 775

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 821 tontin nro 2 asemakaavan muutoksen 11.2.2014 päivätyn piirustuksen nro 12251 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 9.5.2014

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2012-010207 T 10 03 03

Ksv 1181_1

25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25821 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 11.2.2014 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden ympäristöään täydentävän asuinkerrostalon rakentamisen huonokuntoisen liikerakennuksen paikalle Käpylään Mäkelänkadun varteen. Tontin olemassa olevat asuinrakennukset suojellaan asemakaavalla ja ympäristö osoitetaan säilytettäväksi. Lisäksi alueelle osoitetaan nykyistä suojaisampi ulko-oleskelualue. Uudet autopaikat sijoittuvat pihakannen alle. Kaavaehdotuksessa on rakennusoikeutta 13 920 k-m², josta 11 600 k-m² on olemassa olevaa asuinkerrosalaa ja 1 438 k-m² on uutta kerrosalaa. Osa rakennusoikeudesta on mahdollista rakentaa liiketilaksi. Suojeltujen rakennusten rakennusalat, kerrosten lukumäärä ja rakennusoikeus pysyvät ennallaan.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.3.–7.4.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa HSY, kiinteistövirasto, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, ympäristökeskus ja Helen Sähköverkko Oy sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Pelastuslautakunnalla (15.4.2014), ympäristökeskuksella (25.3.2014) ja Helen Sähköverkko Oy:llä (17.4.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

HSY (24.4.2014) toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavan muutos edellytä niiden siirtämistä.

Kiinteistövirasto toteaa lausunnossaan (22.4.2014), että se kannattaa tontin täydennysrakentamista, eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen. Kiinteistövirasto tulee tekemään tontin nykyiseen vuokrasopimukseen asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutokset.

Vuokralaiselle tullaan maksamaan korvusta kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta kaupunginvaltuuston



hyväksymien kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa lausunnossaan (15.4.2014) asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Kaupunginmuseon johtokunta puoltaa lausunnossaan (8.4.2014) asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (10.4.2014) olevan valitettavaa, että pankkirakennus on päästetty sellaiseen kuntoon, että sen suojeleminen rakennus- ja kulttuurihistoriallisista arvoista huolimatta ei ole enää realistista. Melu- ja ilmanlaatukysymykset on riittävästi suunnittelulähtökohdat huomioon ottaen ratkaistu ja että asemakaava täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Lausunnot on referoitu tarkemmin liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei lausunnoissa esitetty muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen. Asemakaavan muutosehdotusta ei ole lausuntojen johdosta muutettu.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei asemakaavan muutosehdotukseen ole tehty muutoksia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 15.04.2014 § 157

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen olemassa olevan kerrostalokokonaisuuden lomaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



vanhan liikerakennuksen paikalle. Uudisrakennuksen massoittelu, paikka tontilla ja arkkitehtuurin tyyli on sovitettu ympäristöön sopivaksi.

Kaupunkikuvallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja säilytetään ja turvataan suojelemalla olemassa olevat asuinrakennukset ja ympäristö. Uuden asuinkerrostalon on tarkoitus täydentää arvokasta kokonaisuutta siten, että alueen maisemalliset ja asemakaavalliset ominaispiirteet ja yhtenäisyys säilyvät.

Uuden asuinkerrostalon autopaikat sijoittuvat pihakannen alle. Ajoliittymä on Mäkelänkadun puolella. Ajoliittymässä tulee huomioida riittävät näkemäalueet ja huolehtia turvallisen jalankulku- ja pyöräily-yhteyden säilymisestä Mäkelänkadun itäreunassa.

Täydennysrakentamisen avulla myös pienennetään suunnittelualueen piha-alueiden viihtyisyyteen vaikuttavia, Mäkelänkadun liikenteestä aiheutuvia ympäristöhäiriöitä (melu ja ilmanlaatu) ulko-oleskelualueiden paremmalla suojauksella. Suojeltujen asuinrakennusten asuinolosuhteita parannetaan rakenteellisella melusuojauksella, ja sisäilmanlaatua parannetaan olennaisesti uudisrakennuksen sijoittelulla.

Uuden asuinrakennuksen kulkuyhteyksien, sisäänkäyntien ja yhteistilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida ympäristön esteettömyys.

Asemakaavan muutosehdotus ei koske yleisiä alueita eikä siitä aiheudu rakennusvirastolle kustannuksia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen (nro 12251) hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 15.04.2014 § 44

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Pelastuslautakunta antoi Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelia 25821 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutoksesta nro 12251, Mäkelänkatu 95 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta asemakaavan muutoksesta nro 12251.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 08.04.2014 § 33

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 21.2.2014

Lausunto

Kaupunginmuseon johtokunta antoi seuraavan lausunnon asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunginmuseo on lausunut asiasta aiemmin, viimeksi Mäkelänkatu 95 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta 11.9.2013. Tätä aiemmin museo on lausunut Sato Oy:n uudisrakennushankkeesta pankkirakennuksen paikalle (16.6.2003) ja uudelleen pankkirakennuksen säilyttämisestä (10.5.2010). Viimeksi antamassaan lausunnossa museo totesi, ettei pankkirakennuksen säilyttäminen ole enää realistista, koska rakennus on niin huonossa kunnossa. Asemakaavan muutostyön yhteydessä on sovittu, että museo dokumentoi rakennuksen ennen sen purkamista.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen nykyisen, matalan pankkirakennuksen paikalle. Uusi rakennus on esitetty pohjakaavaltaan L:n muotoisena asuinkerrostalona, jonka korkein osa on nelikerroksinen ja matalampi osa kolmekerroksinen. Olemassa olevat 1940-luvulla rakennetut asuinkerrostalot suojellaan asemakaavassa.

Koska Mäkelänkadun liikenteen aiheuttama melu ja päästöt tekevät rakennuspaikasta vaikean, on uusi rakennus sijoitettu niin, että korttelin



sisälle jää aiempaa suojaisempi ulko-oleskelualue. Uudet autopaikat sijoittuvat pihakannen alle. Uudisrakennus on suunniteltu sijoitettavaksi tontille korttelin asemakaavallista periaatetta noudattaen, siten että rakennuksen päämassan pääty asettuu viistosti Mäkelänkadulle päin. Uuden asuinkerrostalon viitesuunnitelman ovat laatineet Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy. Viitesuunnitelmassa on huolellisesti ja taitavasti tutkittu uuden rakennuksen sijoittuminen kortteliin. Uudisrakentamista koskevat määräykset ottavat huomioon alueen alkuperäisen rakennuskannan ja uudisrakennus tulee sopeuttaa niin muodoltaan, materiaaleiltaan kuin julkisivujäsentelyltään olemassa oleviin rakennuksiin. Kaupunginmuseon johtokunta puoltaa asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 18.03.2014 § 95

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.02.2014 § 27

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Ksv 1181_1, Mäkelänkatu 95, karttaruutu 677496d, 677497b

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti



- lähettää 11.2.2014 päivätyn 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25821 tontin 2 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12251 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37349
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi
Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37118
jaakko.heinonen(a)hel.fi
Maria Karisto, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37211
maria.karisto(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 11.9.2013

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 27.8.2013

Asemakaavan muutos koskee Käpylässä korttelia 25821, tonttia 2 osoitteessa Mäkelänkatu 95. Helsingin kaupunginmuseo lausuu asemakaavamuutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan muutosluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Kaavoitettavalla alueella sijaitsee kuuden asuinkerrostalon muodostama kokonaisuus. Rakennukset valmistuivat viereisen Olympiakylän valmistumisen jälkeen vuonna 1942 ja ne suunnitteli arkkitehti Kurt Simberg. Tontille rakennettiin lisäksi vuonna 1964 Pohjoismaiden Yhdyspankin konttorirakennus, jonka suunnitteli arkkitehti Bertel Gripenberg.

Kaupunginmuseo on aiemmin lausunut Sato Oy:n uudisrakennushankkeesta pankkirakennuksen paikalle (16.6.2003) ja vielä uudelleen vuonna 2010. Ensimmäisessä lausunnossaan kaupunginmuseo ei puoltanut pankkirakennuksen purkamista sen kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi ja myös siksi, että matala ja selkeästi muuta rakennuskantaa pienempi pankkitalo jättäisi alueelle miellyttävää väljyyttä ja tilaa tontin alkuperäisille rakennuksille. Vuoden 2003 lausunnon jälkeen rakennus oli vaihtelevassa käytössä. Siitä tehtiin vuonna 2005 kuntoarvio, jonka mukaan rakennus oli tuolloin rakennusteknisiltä osin tyydyttävässä tai välttävässä kunnossa. Suurimmat vauriot rakennukselle ovat aiheutuneet huollon ja huoltokorjausten laiminlyönnistä. Lisäksi todettiin, että rakennuksessa saattaa olla kosteusvaurioita, joiden laajuus tulisi selvittää. Tuolloin (2010) annetussa lausunnossaan kaupunginmuseo katsoi, että rakennuksella on edelleen sellaisia rakennustaiteellisia arvoja ja etenkin harvinaisuusarvoa, ettei sitä tulisi purkaa. Kuitenkin todettiin, että jos kohde osoittautuu korjauskelvottomaksi esimerkiksi kosteus- ja homevaurioiden vuoksi, ja on siksi purettava, tulee paikalle kaavoittaa vain matalaa rakentamista, jolla ei ole dominoivaa asemaa katutilassa eikä suhteessa ympäröivään, 1940-luvulta peräisin olevaan asuinkerrostaloalueeseen.

Pankkirakennus on tämän jälkeen ollut ilmeisesti tyhjiällä eikä sitä ole korjattu vaan rakennus on saanut edelleen rapistua. Samalla on alueen asemakaavahanke edennyt asemakaavan oas ja luonnosvaiheeseen. Pankkirakennuksen tilalle esitetään asemakaavaluonnoksessa L:n muotoinen asuinkerrostalo, jonka korkein osa on nelikerroksinen ja matalampi osa 3-kerroksinen. Olemassa olevat 1940-luvulla rakennetut asuinkerrostalot suojellaan sr-2 -suojelumääräyksellä. Koska Mäkelänkadun liikenteen aiheuttama melu ja päästöt tekevät rakennuspaikasta vaikean, on rakennusmassat sijoitettu niin, että korttelin sisälle jää suojaisempi ulko-oleskelualue. Uudisrakentamista koskevat määräykset ottavat huomioon alueen alkuperäisen rakennuskannan. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa niin muodoltaan, materiaaleiltaan kuin julkisivujäsentelyltään olemassa olevien rakennusten kanssa. Kaava-alueelle on annettu myös alueellinen suojelumerkintä /s, jonka määräys kuuluu: Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas ja jolla rakennukset ympäristöineen



säilytetään osana Käpylän kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluekokonaisuutta.

Kaupunginmuseo katsoo, että ei ole enää realistista vaatia pankkirakennuksen säilyttämistä, koska rakennus on niin huonossa kunnossa. Se tulee kuitenkin dokumentoida ammattilaiskuvaajan toimesta ennen sen purkua. Museolla ei ole huomautettavaa 1940-luvulla valmistuneiden asuinkerrostalojen rakennussuojelumääräyksiin.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.9.2013

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1115-00/13 11.9.2013 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 25821 tonttia 2. Tontti sijaitsee osoitteessa Mäkelänkatu 95. Tontille on suunnitteilla asuinkerrostalo huonokuntoisen entisen pankkirakennuksen tilalle.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



27.08.2014

Kaj/16

§ 271

Haagan tonttien 29201/1 ja 29202/2 sekä katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12239, Kivihaantie 1 ja 6)

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin nro 29201 tontin nro 1 ja korttelin 29202 nro tontin nro 2 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 5.11.2013 päivätyn piirustuksen nro 12239 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 kartta, päivätty 5.11.2013, päivitetty Kslk:n 12.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 selostus, päivätty 5.11.2013, täydennetty 6.5.2014, päivitetty Kslk:n 6.5.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 5.11.2013, täydennetty 6.5.2014
- 4 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



27.08.2014

Kaj/16

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Kivihaan eteläosassa ja siihen kuuluvat asuinkerrostalotontit osoitteessa Kivihaantie 1 ja 6.

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa Haagan Kivihaantie 1 ja 6 asuinkerrostalontteille alueen luonteeseen sopivien uusien lisärakennusten sekä Kivihaantie 6:lle rakennukseen sopeutuvien ullakkoasuntojen rakentamisen. Samalla suojellaan asemakaavamääräyksellä (sr-2) Kivihaantie 6 asuinrakennus. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa 2 252 k-m².

Esittelijän perustelut

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asumisen ja toimitilojen alueeksi. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Voimassa olevan Kivihaan eteläosan asemakaavan nro 4552 mukaan tontit ovat asunto- ja liiketontteja.

Tontti 29202/2 on yksityisomistuksessa. Tontti 29201/1 on Helsingin kaupungin omistama ja vuokrattu asunto-osakeyhtiölle.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty Asunto Oy Kivihaanpuiston ja Asunto Oy Kivihaantie 1:n hakemusten johdosta. Suojelun osalta kaavamuutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat lisärakentamisen aiheuttamiin liikenteen haittoihin, suojaavien puiden kaatamiseen, nykyisten pysäköintipaikkojen häviämiseen ja ahtauteen. Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että uusien asuntojen pysäköinti on osoitettu autotalleihin ja istutusten rajaamana pihalle. Lisäksi pihalle on lisätty puin ja pensain istutettavia alueen osia.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.1.–3.2.2014.

Ehdotuksesta on tehty kaksi muistutusta. Muistutuksissa vastustettiin lisärakentamista, koska sen vuoksi jouduttaisiin kaatamaan puita, rakentamaan pihalle uusia pysäköintipaikkoja, jätteiden keruupaikkoja



ja leikki- ja oleskelupaikkoja sekä pilataan suojeltavan rakennuksen ympäristö.

Vastineena muistutuksiin todettiin, että vain osa pihapuista joudutaan kaatamaan ja tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m² kohti. Suojelukohteen ympäristöön voidaan rakentaa uusia rakennuksia, kun uudetkin rakennukset noudattavat olemassa olevan rakennetun miljööän lainalaisuuksia. Uusien asuntojen autopaikat on sijoitettava rakennusten maantaso- tai kellarikerrokseen autotalleihin tai istutusten avulla jäsennöityinä tonteille.

Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muistutusten johdosta muutettu.

Pelastuslautakunnan lausunnossa esitettiin, että asemakaavan muutoksessa tulee huomioida pelastustiet. Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että asemakaavan selostukseen on liitetty pelastustiekaavio.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Kaavamuutoksesta ei koidu tontin 29202/2 omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, joten maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 kartta, päivätty 5.11.2013, päivitetty Kslk:n 12.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 selostus, päivätty 5.11.2013, täydennetty 6.5.2014, päivitetty Kslk:n 6.5.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 5.11.2013, täydennetty 6.5.2014
- 4 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



27.08.2014

Kaj/16

1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.06.2014 § 732

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin nro 29201 tontin nro 1 ja korttelin 29202 tontin nro 2 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 5.11.2013 päivätyn piirustuksen nro 12239 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

Kaj/16

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 06.05.2014 § 140

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Ksv 0740_26, Kivihaantie 1 ja 6, karttaruutu G5/P1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 5.11.2013 päivätyn ja 6.5.2014 muutetun 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin 29201 tontin 1 ja korttelin 29202 tontin 2 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

12.11.2013 Ehdotuksen mukaan

05.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.02.2014 § 64

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Kiinteistökartta G5 P1, Kivihaantie 1 ja 6

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin 29201 tontin 1 ja korttelin 29202 tontin 2 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12239 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaava-alueen tontti 29202/2 on yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa tontin 29201/1 sekä katualueen. Tontti 29201/1 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Kivihaantie 1:lle ajaksi 1.2.1964 - 31.12.2025.

Asemakaavan muutoksessa on osoitettu uutta asuinrakennusoikeutta yhteensä 2 252 k-m². Kaupungin omistaman tontin 29201/1 rakennusoikeus lisääntyy 931 k-m² ja yksityisen omistuksessa olevan tontin 29202/2 rakennusoikeus lisääntyy 1 321 k-m².

Kaupunginvaltuuston hyväksymien kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti tontin 29201/1 vuokralaiselle tullaan maksamaan 1/3 kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta.

Kaavamuutoksesta ei koidu tontin 29202/2 omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.01.2014 § 22

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:



Asemakaavan muutosehdotus koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin 29201 tonttia 1, korttelin 29202 tonttia 2 ja katualuetta. Tontit sijaitsevat osoitteissa Kivihaantie 1 ja 6.

Tontilla 29201/1 on neljä asuinkerrosta ja autotallikerroksen sisältävä asuinkerrostalo, joka on rakennettu 1965. Tontilla 29202/2 on kolme asuinkerrosta ja autotallikerroksen sisältävä asuinkerrostalo sekä yksikerroksinen autotalli, jotka on rakennettu 1961.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Haagan Kivihaantie 1 ja 6 asuinkerrostalotonteille uusien lisärakennusten sekä Kivihaantie 6:lle ullakkoasuntojen rakentamisen. Kivihaantie 6 asuinrakennus suojellaan asemakaavamääräyksellä.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kuluja rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12239 hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 148

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi asiasta seuraavan lausunnon: Asemakaavan muutoksessa nro 12239, Kivihaantie 1 ja 6 tulee huomioida pelastuslaitoksen ohje 36/16/RIHOS "Pelastustien suunnittelu ja toteutus".

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

juha.rintala(a)hel.fi

Rakennusvirasto 24.6.2013

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusvirastolta mielipidettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1108-00/13, Haaga, Kivihaka.

Suunnittelualueeseen kuuluu kaksi kerrostalotonttia osoitteissa Kivihaantie 1 ja 6 (29201/1 ja 29202/2). Kivihaantie kulkee tonttien välistä.

Tonteille on suunnitteilla lisärakentamista. Kivihaantie 6 ullakolle on tavoitteena rakentaa ullakkoasuntoja, purkaa pihalla oleva autotalli ja rakentaa sen paikalle rivitalo. Kivihaantie 1 tontin eteläosaan on tarkoitus osoittaa lisärakennus.

Kivihaantie 1 tontin viereisen viheralueen kalliolta valuu tontille hulevesiä, jotka täytyy ottaa huomioon rakennuksen ja tontin kuivatuksen suunnittelussa.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitetyn lisäksi muuta huomauttamista asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 17.6.2013

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 11.6.2013

Helsingin kaupunginmuseo lausuu Kivihaan korttelia 29201 tonttia 1 ja korttelia 29202 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kahden tontin lisärakentaminen. Kivihaantie 6:n asuinkerrostalolle osoitetaan rakennusoikeus, joka mahdollistaa talon ullakon rakentamisen asunnoiksi. Lisäksi tontilla sijaitsevan autotallin paikalle on osoitettu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



rakennusoikeus rivitalolle. Kivihaantie 1 tontin eteläosaan osoitetaan lisärakennusoikeus. Asemakaavalla suojellaan Kivihaantie 6 asuinkerrostalo.

Kivihaassa on voimassa alkuperäinen, vuoden 1959 asemakaava, joka toimi pohjana alueen rakentamiselle. Alue rakennettiin maastonmuotoja noudattaen pitkähköillä ja usein taitteisilla asuinkerrostaloilla. Kerrostalot ovat pääosin kolmi-nelikerroksia. Kivihaan rakennuskanta on pääosin peräisin 1960-luvulta ja siten alue on kaupunkikuvallisesti yhtenäinen.

Kivihaantie 6:n suunnitteli arkkitehti Eino Tuompo ja rakennus valmistui vuonna 1961. Rakennus sisältyy Haagan rakennukset ja arvotus - inventointiin vuodelta 1998, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt ohjeellisena noudatettavaksi alueen asemakaavojen muutoksissa. Inventoinnissa rakennus on arvotettu luokkaan 3. Rakennukselle on annettu asemakaavaluonnoksessa suojelumerkintä sr-2 ja suojelumääräys: ”Kaupunkikuvallisesti ja ympäristöllisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä.” ja ”Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti.” Kaupunginmuseo katsoo, että suojelumääräys on asianmukainen.

Kivihaantie 6:n asuinkerrostalolle esitetään kaavaluonnoksessa suojelun lisäksi myös rakennusoikeuden korotusta niin, että ylin kerros eli nykyinen ullakko, on mahdollista muuttaa asuinkerrokseksi. Rakennuksessa on pulpettikatto. Kaupunginmuseo katsoo, että suojeltavan rakennuksen korottaminen on ristiriidassa rakennuksen arvojen ja sen tulevan suojelun suhteen. Korottaminen merkitsisi muutoksia rakennuksen katon muotoon, uusia aukotuksia ja mahdollisesti myös parvekkeiden tai terassien rakentamista. Muutostyö on museon näkemyksen mukaan sellainen toimenpide, joka muuttaisi rakennuksen ominaispiirteitä olennaisesti. Näin ollen museo ei voi puoltaa rakennuksen ylimmän kerroksen muuttamista asuinkäyttöön asemakaavassa. Museo katsoo kuitenkin, että ylimmän kerroksen asuntojen laajentaminen ullakkotilaan kattoa korottamatta on mahdollista.

Kivihaantie 6:n tontilla sijaitsevan autotallin paikalle esitetään kaavassa uuden rakennusalan paikka. Rakennusala on esitetty sijoitettavaksi rakennuksen pääty katuun päin. Tämä on kuitenkin vastoin alueen alkuperäisen asemakaavasta johdetun rakentamisen periaatteita. Kaupunginmuseo katsoo, että tontilla tulee tutkia rakennuksen



sijoittamista kadun suuntaisesti, mutta kuitenkin niin, että rakennus ei tule kiinni katuun vaan väliin jää istutusvyöhyke.

Kivihaantie 1 tontilla sijaitseva nelikerroksinen asuinkerrostalo valmistui vuonna 1965. Sen suunnitteli arkkitehti Eija Saijonmaa. Kaavaluonnoksessa tontille esitetään rakennuksen jatkoksi lisärakennusoikeus nelikerroksiselle asuinkerrostalolle. Rakennus ei tule kuitenkaan kiinni olemassa olevaan taloon vaan uudisrakennuksen ja olemassa olevan rakennuksen väliin jää tilaa. Rakennukselle ei ole esitetty suojelutavoitteita inventoinnissa eikä kaupunginmuseo näe estettä uudelle rakennusoikeudelle.

Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



27.08.2014

Sj/17

§ 272

Opetustoimen johtosäännön muuttaminen

HEL 2014-000422 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti kumota 21.4.2010 hyväksymänsä opetustoimen johtosäännön siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen ja hyväksyä opetustoimen johtosäännön seuraavasti:

HELSINGIN KAUPUNGIN OPETUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

1 §

Toimiala

Helsingin kaupungin opetuslautakunta, sen suomenkielinen ja ruotsinkielinen jaosto sekä lautakunnan alainen Helsingin kaupungin opetusvirasto huolehtivat kaupungin opetustoimesta, osaltaan esiopetuksesta ja koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta sekä ruotsinkielisestä lasten päivähoidosta kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden mukaisesti.

2 §

Lautakunta ja sen jaostot

Opetuslautakunnassa on 11 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenistä yhdeksän on suomenkielisestä ja kaksi ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Lautakunnan suomenkieliset jäsenet muodostavat suomenkielisen jaoston. Ruotsinkieliseen jaostoon kuuluvat lautakunnan ruotsinkieliset jäsenet, joiden lisäksi jaostoon valitaan seitsemän lisäjäsentä ja jokaiselle lisäjäselle henkilökohtainen varajäsen. Lisäjäsenet ovat ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kaupunginvaltuusto valitsee jaoston puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi lautakunnan varsinaisen jäsenen.

3 §

Esittely



Lautakunnan kokouksissa viraston päällikkö esittelee virastoa kokonaisuudessaan, hallinto- ja kehittämiskeskusta sekä useampaa kuin yhtä osastoa koskevat asiat. Muun osaston päällikkö esittelee osaston toimialaan kuuluvat asiat.

Suomenkielisen jaoston kokouksissa viraston päällikkö esittelee virastoa kokonaisuudessaan koskevat asiat. Perusopetuslinjan sekä nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan toimialaan kuuluvat asiat esittelee osaston päällikkö.

Ruotsinkielisen jaoston kokouksissa viraston päällikkö esittelee opetustointia kokonaisuudessaan koskevat asiat. Ruotsinkielisen päivähoidon- ja koulutuslinjan toimialaan kuuluvat asiat esittelee osaston päällikkö.

Koulun ja lukion johtokunnan kokouksissa rehtori esittelee asiat. Linjanjohtaja voi tilapäisesti määrätä muun viranhaltijan esittelemän asian. Milloin johtokunta on kahden tai useamman koulun ja lukion yhteinen, kukin esittelijä esittelee omaa kouluaan ja lukiotaan koskevat asiat ja yhteinen johtokunta määrää tarvittaessa esittelijän.

Ammattiosaamisen toimikunnan ja ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan kokouksissa asian esittelee viraston päällikön määräämä viranhaltija.

Viraston päällikkö voi ottaa alaiselleen esittelijälle kuuluvan asian esiteltäväkseen.

4 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

1

valvoa, että virasto toimii vahvistetun talousarvion puitteissa sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden mukaisesti

2

hyväksyä osaltaan virastolle tavoitteet sekä seurata niiden toteutumista

3

vastata viraston sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä ja hyväksyä viraston sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus



4

päätää opetustoimen hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista lukuun ottamatta oppilasmaksuja ja oppilaiden ruokailusta perittäviä tai näihin verrattavia maksuja sekä ruotsinkielisen lasten päivähoidon maksuja sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää edellä tarkoitetuista hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista

5

päätää lautakunnan käytettävissä olevien avustusmäärärahojen jakamisesta sekä valvoa avustusten käyttöä ja hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista

6

hyväksyä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa muita kuin tilahankkeita koskevat suunnitelmat ja piirustukset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista

7

päätää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista

8

päätää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan kauintaan viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi kauintaan kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle antamisesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta

9

päätää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa huonetilojen vuokralle ottamisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle ottamisesta

10

päätää viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden käyvästä arvosta luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää luovuttamisesta

11



päätää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta vastikkeetta tai alle käyvän arvon

12

myöntää vahingonkorvaus silloin, kun kaupunki on virastoa koskevissa asioissa korvausvelvollinen taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää vahingonkorvauksen

13

myöntää kokonaan tai osittain vapautus viraston henkilökuntaan kuuluvalle hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää vapautuksen

14

myöntää vapautus virastolle tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija myöntää vapautuksen

15

asettaa, kun asian laatu sitä erityisesti edellyttää, valmistelevaan määrättyä asiaa tilapäinen jaosto, josta on soveltuvin osin voimassa, mitä lautakunnasta on määrätty

16

päätää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa virastolle annettujen lahjoitusten ja testamenttien vastaanottamisesta sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää vastaanottamisesta

17

tehdä jaostojen ehdotuksesta esitys kaupunginhallitukselle lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen kokonaismitoituksesta

18

päätää oppilaiden koulumatkaeduista, ruotsinkielisen lasten päivähoidon harkinnanvaraisista kuljetuseduista sekä oppilaiden ja opiskelijoiden harkinnanvaraisista opintososiaalisista eduista sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista



27.08.2014

Sj/17

19

päätää oppilaiden ja opiskelijoiden tapaturman hoitoa koskevan edun myöntämisestä sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää edun

20

päätää palvelusetelin käyttämisestä, vahvistaa palvelusetelin arvo sekä päätää palvelusetelipalveluntuottajille asetettavista vaatimuksista

21

päätää muista koulutuksen järjestäjälle säädetyistä tehtävistä sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan muu viranomainen päätää mainituista asioista.

5 §

Jaostojen tehtävät

Jaostojen tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty,

1

valmistella lautakunnalle edelleen kaupunginhallitukselle tehtäväksi esitys kaupungin esiopetuksen opetussuunnitelmaksi

2

hyväksyä opetussuunnitelmat ja muut opetuksen järjestämiseen liittyvät suunnitelmat, tuntijaot ja kieliohjelmat

3

hyväksyä koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma

4

päätää oppilaaksi- ja opiskelijaksioton perusteista sekä aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisen ja sijoittamisen perusteista

5

päätää perusopetuslain mukaisen opetuksen koulukohtaisesta sekä lukio- ja ammatillisen koulutuksen oppilaitoskohtaisesta järjestämisestä ja mitoituksesta

6



päättää koulujen ja oppilaitosten työn aloittamisesta, lomien ajankohdista ja vapaapäivistä sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan toimielin tai viranhaltija päättää mainituista asioista

7

päättää taiteen perusopetuksen järjestämisestä alaisissaan oppilaitoksissa

8

tehdä lautakunnalle esitys talousarvioehdotukseksi

9

asettaa ammatillisten oppilaitosten ammatilliset neuvottelukunnat ja oppilaitosten yhteiset ammatilliset neuvottelukunnat oppilaitosta kuultuaan

10

päättää koulujen ja oppilaitosten nimistä ja toimipaikoista sekä ruotsinkielisen lasten päivähoidon sekä osaltaan aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämispaikoista

11

erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen

12

hyväksyä ammatillisen oppilaitoksen järjestyssäännöt tai antaa muut ammatillisessa oppilaitoksessa sovellettavat järjestysmääräykset

13

määrätä ne koulut ja lukiot, joilla on yhteinen johtokunta

14

hyväksyä tilahankkeita koskevat tarveselvitykset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista.

Lisäksi ruotsinkielisen jaoston tehtävänä on päättää ruotsinkielisen lasten päivähoidon paikkojen määrästä ja toimintayksiköiden aukioloajoista sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista.



Lisäksi ruotsinkielisen jaoston tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, päättää ruotsinkielisen lasten päivähoidon osalta niistä asioista, joissa asianomainen on vaatinut viranhaltijan tekemän päätöksen saattamista toimitelimen käsiteltäväksi, lukuun ottamatta kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta.

6 §

Johtokunnat

Koulun ja lukion antaman opetuksen ja kasvatuksen kehittämistä ja tukemista varten sekä koulun ja lukion sekä yhteiskunnan välisen yhteistyön edistämistä varten koululla ja lukiolla on johtokunta. Kahdella tai useammalla koululla ja lukiolla voi olla yhteinen johtokunta.

Johtokunnan toimikausi on kaksivuotinen. Jaosto valitsee koulun ja lukion johtokuntaan viisi jäsentä, joista osa on valittava huoltajien keskuudesta heidän ehdottamista henkilöistä. Aikuislukion rehtori nimeää viisi ehdokasta aikuislukion sidosryhmien ehdottamista henkilöistä. Lisäksi jaosto valitsee johtokuntaan enintään kaksi opettajien keskuudestaan ehdottamaa opettajajäsentä, joiden pääasiallinen toimipaikka on kyseisessä koulussa tai lukiossa, ja muun henkilökunnan keskuudestaan ehdottamista henkilöistä yhden jäsenen, joka on kaupungin palveluksessa ja jolla on pysyvä tai pääasiallinen sijoituspaikka kyseisessä koulussa tai lukiossa.

Jaosto valitsee peruskoulun johtokuntaan kaksi koulun oppilaana olevaa oppilasjäsentä ja lukion johtokuntaan kaksi lukion opiskelijana olevaa opiskelijajäsentä sekä aikuislukion johtokuntaan kaksi aikuislukion opiskelijana olevaa opiskelijajäsentä, jos oppilaskunta ja opiskelijakunta asettavat vaalikelpoisia ehdokkaita. Jos vaalikelpoisia ehdokkaita ei ole, oppilaskunta ja opiskelijakunta valitsevat keskuudestaan 15 vuotta täyttäneen koulun tai lukion opiskelijana olevan edustajan, jolle voidaan johtokunnan päätöksellä antaa läsnäolo- ja puheoikeus johtokunnan kokouksissa. Alaikäiselle ei kuitenkaan voida antaa oikeutta ottaa osaa päätöksentekoon eikä läsnäolo-oikeutta silloin, kun henkilökuntaa tai oppilaiden ja opiskelijoiden kurinpitoa koskevia asioita käsitellään johtokunnan kokouksissa.

Yhteisen johtokunnan kokoonpano poikkeaa edellä määrätystä siten, että

1

kahden koulun tai kahden lukion yhteiseen johtokuntaan valitaan kolme jäsentä huoltajien keskuudesta molempien koulujen ja lukioiden



huoltajien yhteisesti ehdottamista henkilöistä ja johtokunnassa on molemmista kouluista ja lukioista yksi koulun tai lukion palveluksessa oleva opettajajäsen, yksi muuta henkilökuntaa edustava jäsen, joka on kaupungin palveluksessa ja jonka pysyvä tai pääasiallinen sijoituspaikka on kyseisessä koulussa tai lukiossa, sekä yksi koulun tai lukion opiskelijana oleva oppilas- tai opiskelijajäsen taikka, jos oppilaskunta ja opiskelijakunta eivät ole asettaneet vaalikelpoista ehdokasta, oppilaskunnan ja opiskelijakunnan keskuudesta valitsema edellä tarkoitettu edustaja

2

jos useammalla kuin kahdella koululla tai lukiolla on yhteinen johtokunta, jaosto päättää sen kokoonpanosta erikseen siten, että kokoonpanossa on jokaisen edellä kohdassa 1 mainitun henkilöryhmän edustaja.

Jaosto valitsee jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Oppilaat ja opiskelijat valitsevat edustajalle varaedustajan.

Toimintansa aloittavan tai päättävän koulun ja lukion johtokunnan kokoonpanossa voidaan poiketa siitä, mitä edellä määrätään.

7 §

Johtokunnan tehtävät

Johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

1

hyväksyä järjestyssäännöt tai antaa muut koulussa tai lukiossa sovellettavat järjestysmääräykset

2

tehdä jaostolle esitys opetussuunnitelmasta ja muista opetuksen järjestämiseen liittyvistä koulu- tai lukiokohtaisista suunnitelmista

3

hyväksyä vuosittain koulun ja lukion opetussuunnitelmaan perustuva suunnitelma lukuun ottamatta 5 §:n 6 kohdassa mainittuja vuotuisia työaikoja

4

hyväksyä koulun ja lukion talousarvion käyttösuunnitelma



5

tarvittaessa määrätä oppilaskunnan ja opiskelijakunnan ehdotuksesta oppilaskunnan ja opiskelijakunnan ohjaajana toimiva opettaja ja hänen sijaisensa sekä tarvittaessa vahvistaa oppilaskunnan ja opiskelijakunnan sekä kerhojen säännöt

6

erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta

7

suorittaa muut lautakunnan tai sen jaoston määräämät tehtävät.

8 §

Ammattiosaamisen toimikunta

Ammattiosaamisen näyttöjen suunnittelua ja toteuttamista varten on ammattiosaamisen toimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Stadin ammattiopiston ja Stadin aikuisopiston rehtori esittää opetuslautakunnalle neljä työ- ja elinkeinoelämää edustavaa jäsen ehdokasta, kummankin oppilaitoksen opettajat esittävät opetuslautakunnalle keskuudestaan kaksi oppilaitoksen palveluksessa olevaa jäsen ehdokasta ja kummankin oppilaitoksen opiskelijat kaksi opiskelijana olevaa jäsen ehdokasta toimikuntaan.

Ammattiosaamisen toimikunnassa on kahdeksan jäsentä. Opetuslautakunta valitsee kaksi rehtorin, opettajien ja opiskelijoiden esittämistä jäsen ehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi opetuslautakunta valitsee kaksi opetusviraston palveluksessa olevaa henkilöä koulutuksen järjestäjää edustaviksi toimikunnan jäseniksi sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat muita kuin opiskelijoita edustavia jäseniä.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

9 §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta



Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta sekä kurinpidosta päättää ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Stadin ammattiopiston ja Stadin aikuisopiston rehtori esittää opetuslautakunnalle kaksi työelämää edustavaa jäsenehdokasta sekä kummankin oppilaitoksen opettajat, opiskelijahuollon henkilöstö sekä opiskelijat esittävät opetuslautakunnalle kukin keskuudestaan kaksi jäsenehdokasta toimikuntaan. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Opetuslautakunta valitsee yhden rehtorin, opettajien, opiskelijahuollon henkilöstön ja opiskelijoiden esittämistä jäsenehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Lisäksi opetuslautakunta valitsee yhden opetusviraston palveluksessa olevista henkilöistä koulutuksen järjestäjää edustavaksi toimikunnan jäseneksi ja yhden hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat muita kuin opiskelijoita edustavia jäseniä.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtaja nimeää toimikuntaan opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan, kun käsiteltävänä on opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskeva asia.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

Toimikunnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä johtokunnasta on säädetty tai määrätty.

10 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- hallinto- ja kehittämiskeskus
- nuoriso- ja aikuiskoulutuslinja
- perusopetuslinja
- ruotsinkielinen päivähoito- ja koulutuslinja

Osaston toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

Viraston päällikkönä on opetustoimen johtaja.



Hallinto- ja kehittämiskeskuksen päällikkönä on kehittämisjohtaja.
Muun osaston päällikkönä on linjanjohtaja.

11 §

Johtaminen

Viraston päällikkö johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

Osaston päällikkö johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

12 §

Hallinto- ja kehittämiskeskuksen toimiala

Osasto huolehtii opetusviraston keskitetyistä hallinto- ja kehittämistehtävistä sekä järjestää koulujen, oppilaitosten ja ruotsinkielisen lasten päivähoidon tukipalvelut hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

13 §

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan toimiala

Osasto huolehtii kaupungin suomenkielisestä nuorten ja aikuisten lukiokoulutuksesta, oppilaitosmuotoisesta ammatillisesta koulutuksesta, nuorten työpajatoiminnasta sekä suomen- ja ruotsinkielisestä oppisopimusmuotoisesta koulutuksesta ja osaltaan suomenkielisestä lisäopetuksesta sekä etsivästä nuorisotyöstä hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

14 §

Perusopetuslinjan toimiala

Osasto huolehtii kaupungin suomenkielisestä perusopetuksesta ja muusta perusopetuslain mukaisesta opetuksesta sekä osaltaan esiopetuksesta, lisäopetuksesta ja koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

15 §

Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan toimiala

Osasto huolehtii kaupungin ruotsinkielisen lasten päivähoiton järjestämisestä sekä kaupungin ruotsinkielisestä esi- ja perusopetuksesta ja muusta perusopetuslain mukaisesta opetuksesta,



lukiokoulutuksesta ja osaltaan koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

16 §

Viraston päällikön tehtävät

Viraston päällikön tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle

1

hyväksyä toimintasäännöt

2

huolehtia sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta

3

siirtää viraston palveluksessa oleva henkilö ja vastaava virka tai tehtävä viraston osastosta toiseen asianomaista esimiestä, asianomaista henkilöä sekä tämän sitä pyytäessä luottamusmiestä kuultuaan

4

panna täytäntöön henkilökuntaa koskeva virka- ja työehtosopimukset sekä vastaavat sopimukset huomioon ottaen, mitä kaupunginhallituksen johtosäännössä on määrätty

5

hakea kaupungin puolesta, lukuun ottamatta Euroopan Unionin rahoitusta, viraston toimialaan kuuluvat valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet sekä käyttää näissä asioissa kaupungin puhevaltaa

6

hakea viraston toimialaan kuuluvat viranomaisluvut

7

hakea tarvittavat kokeiluluvat

8

päätää sopimukseen perustuvista yksityisten oppilaitosten korvauksista

9



myöntää erikseen tehtyihin päätöksiin perustuvat avustukset yksityisille oppilaitoksille

10

päätää ruotsinkielisen lasten päivähoidon antamisesta ja ruotsinkielisestä lasten päivähoitosta perittävän maksun määräämisestä varhaiskasvatuslautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti

11

päätää viranhaltijoista, jotka hyväksyvät palvelusetelipalveluntuottajat.

Lisäksi viraston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan ja lautakunnan sekä jaostojen määräämät muut tehtävät.

17 §

Osaston päällikön tehtävät

Osaston päällikön tehtävänä on oman osastonsa osalta, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

1

ottaa oppilaat, opiskelijat ja työpajatoiminnan asiakkaat sekä oppilaat kaupungin järjestämään ja hankkimaan aamu- ja iltapäivätoimintaan sekä lapset päivähoitoon

2

päätää oppilaan erityisen tuen järjestämisestä sekä säädetyistä erityisistä opetusjärjestelyistä

3

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin

4

vaihtaa perustellusta opetuksen järjestämiseen liittyvästä syystä opetuksen järjestämispaikkaa opetuskieltä muuttamatta

5

määrätä rehtorin- ja opettajanviran haltijoiden ja muiden viranhaltijoiden toimipaikat.



Lisäksi osaston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan, lautakunnan ja jaostojen sekä viraston päällikön määräämät tehtävät.

18 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä osaston päällikkö.

Osaston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa viraston päällikön määräämä viranhaltija.

19 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja ottaen huomioon, mitä erikseen on säädetty.

20 §

Henkilökunnan ottaminen

Viraston päällikön ottaa kaupunginvaltuusto lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Toimistotasaisen yksikön päällikön ottaa lautakunta.

Peruskoulun ja lukion rehtorin ottaa lautakunnan jaosto johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa. Kahden tai useamman koulun ja lukion yhteisen rehtorin ottaa lautakunnan jaosto johtokuntien annettua hakijoista lausuntonsa. Ammatillisen oppilaitoksen rehtorin ottaa lautakunnan jaosto. Määrääjäksi rehtorin ottaa linjanjohtaja tai hänen määräämänsä.

Opettajanviran haltijan ja tuntiopettajan ottaa peruskoulussa ja lukiossa johtokunta sekä ammatillisessa oppilaitoksessa rehtori tai hänen määräämänsä. Määräaikaisen opettajanviran haltijan ja tuntiopettajan ottaa peruskoulussa ja lukiossa rehtori sekä ammatillisessa oppilaitoksessa rehtori tai hänen määräämänsä.



Muun henkilökunnan ottaa viraston päällikkö tai hänen määräämänsä.

21 §

Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille sekä puhevallan käyttäminen

Lautakunnan ja viraston esitykset ja lausunnot kaupungin ulkopuolisille on toimitettava kaupunginhallituksen välityksellä, jollei tätä asian vähäisen periaatteellisen tai taloudellisen merkityksen johdosta ole pidettävä tarpeettomana tai ellei ole toisin määrätty.

Lautakunta käyttää kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa lautakunnan päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa. Puhevaltaa käyttää kuitenkin viraston päällikkö tai hänen määräämänsä viranhaltija, jos hän yhtyy lautakunnan päätökseen.

Huomioon ottaen, mitä edellä on määrätty, viraston päällikkö tai hänen määräämänsä viranhaltija käyttää kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa oppilaita ja opiskelijoita koskevissa opetukseen ja oppilasarviointiin liittyvissä sekä muissa oppilaiden ja opiskelijoiden säädettyjä oikeuksia ja velvollisuuksia koskevissa asioissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva johtosääntö
- 2 Opetusviraston virastotoimikunnan lausunto 27.1.2014
- 3 Sääntötoimikunnan lausunto 11.3.2014
- 4 Sääntötoimikunnan lausunnon liite
- 5 Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto 26.3.2014
- 6 Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto 5.8.2014

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Johtosääntöuudistuksen tausta ja keskeiset muutokset

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto voi johtosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Kaupungin vakiintuneen johtosääntökäytännön mukaan johtosäännössä määrätään vain sellaisista keskeisistä tehtävistä, jossa käytetään kunnallista päätösvaltaa. Muut toimivaltamääräykset ja



tehtäväkuvaukset esitetään viraston päällikön hyväksymässä toimintasäännössä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt opetustoimen johtosäännön 21.4.2010. Voimassa oleva johtosääntö on hyvin yksityiskohtainen, mikä on osittain johtunut opetustoimen lainsäädännöstä. Johtosäännössä on runsaasti tehtävä- ja toimivaltamääräyksiä, joista voidaan päättää toimintasäännön tasolla. Voimassa oleva johtosääntö on esityksen liitteenä 1.

Opetuslautakunta asetti 17.9.2013 tilapäisen jaoston opetustoimen johtosäännön kokonaisuudistuksen valmistelua varten. Jaostossa oli edustettuna kaikki opetuslautakunnassa edustettuna olevat puolueet, ja se kokoontui kolme kertaa syksyn 2013 aikana. Opetusvirastossa tapahtuvaa valmistelua varten opetustoimen johtaja asetti 25.9.2013 työryhmän johtosääntöuudistuksen valmistelua varten. Työryhmässä oli edustettuna opetusviraston osastot ja henkilöstön edustus.

Opetusviraston virastotoimikunta on antanut asiasta lausuntonsa 27.1.2014. Lausunto on esityksen liitteenä 2.

Opetuslautakunta esitti opetustoimen uuden johtosäännön hyväksymistä kaupunginhallitukselle 28.1.2014. Opetuslautakunnan esitys on asian päätöshistoriassa. Opetustoimen johtaja on lisäksi 27.5.2014 esittänyt opetuslautakunnalle johtosäännön organisaatiomääräysten muuttamista, mutta opetuslautakunta on hylännyt esityksen. Siinä ehdotettuja muutoksia ei siten ole sisällytetty kaupunginvaltuustolle tehtävään esitykseen.

Nyt esitettävän kokonaisuudistuksen keskeinen muutos koskee johtosäännön pykäläiä, joissa määrätään osaston päällikön ja rehtorien tehtävät. Voimassa olevan johtosäännön 18–24 §:t esitetään korvattavaksi yhdellä osaston päällikön tehtäviä koskevalla pykälällä, johon on koottu kaikki sellaiset tehtävät, joissa käytetään keskeistä kunnallista päätösvaltaa. Muut osaston päälliköiden ja kaikki rehtoreiden tehtävät esitetään siirrettäväksi toimintasääntöön. Esitys sisältää lisäksi mm. joitain yksittäisiä muutoksia lautakunnan ja jaostojen tehtäviin, johtokuntien asettamista koskevia muutoksia sekä muutoksia henkilökunnan ottamista koskevaan toimivaltaan. Johtosääntöön on tehty lisäksi useita sääntötekniisiä ja stilistisiä korjauksia, joilla opetustoimen johtosääntöä on muutettu vastaamaan kaupungin yleistä johtosääntökäytäntöä. Valmistelussa on hyödynnetty kaupungin mallijohtosääntöä ja kaupunginvaltuuston 6.6.2012 hyväksymää sosiaali- ja terveystoimen johtosääntöä. Muutokset on kuvattu pykäläkohtaisesti seuraavassa kappaleessa.



Sääntötoimikunta on antanut opetuslautakunnan esityksestä lausuntonsa 11.3.2014. Lausunto ja sen liitteenä ollut sääntötoimikunnan ehdotus opetustoimen johtosäännöksi on esityksen liitteinä 3 ja 4.

Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto on 26.3.2014 käsitellyt asiaa sääntötoimikunnan ehdotuksen pohjalta ja antanut lausunnon, joka on liitteenä 5. Johtosääntöjaosto on vielä 5.8.2014 antanut kaupunginhallitukselle tehtävästä esitysluonnoksesta uuden lausunnon, joka on liitteenä 6.

Valtuuston hyväksyttyä johtosäännön opetustoimen johtaja tulee hyväksymään opetusvirastolle uuden toimintasäännön.

Muutosten yksityiskohtaiset perustelut

Alla kuvataan pykäläkohtaisesti kunkin muutetun kohdan perustelut. Voimassa olevan johtosäännön pykälä, momentti tai kohta on mainittu sulkeissa, jos se poikkeaa uudistetun johtosäännön vastaavasta.

1 § Toimiala

Opetuslautakunta on esittänyt, että 1 §:ään lisätään maininta etsivästä nuorisotyöstä. Asiaa koskevat säädökset ovat tulleet voimaan 28.10.2010, ja opetustoimi huolehtii osaltaan etsivästä nuorisotyöstä.

Sääntötoimikunnan lausunnon mukaan viraston toimialaa kuvaavaan pykälään ei ole tarpeen listata kaikkia laissa säädettyjä tehtäviä ja velvoitteita. Kaupunginhallitus on 27.8.2012 (893 §) päättänyt etsivän nuorisotyön toimeenpanosta Helsingissä ja määrännyt nuorisolaissa tarkoitetuksi etsivästä nuorisotyöstä vastaavaksi viranhaltijaksi opetusviraston nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajan.

Maininta etsivästä nuorisotyöstä on lisätty nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan toimialaa koskevaan 13 §:ään.

4 § Lautakunnan tehtävät

(5 kohta)

Voimassa olevan johtosäännön 5 kohta, joka koskee tilahankkeisiin liittyvien tarveselvitysten hyväksymistä, esitetään siirrettäväksi lautakunnan tehtävistä jaostojen tehtäväksi. Muutoksella nopeutetaan tilahankkeita koskevien tarveselvitysten käsittelyä.

10 kohta

Opetuslautakunta on esittänyt 10 kohtaa muutettavaksi siten, että lautakunnan tehtävänä on päättää irtaimen omaisuuden käytöstä



arvosta luovuttamisen lisäksi myös valtion perintönä saatujen asunto-osakkeiden luovuttamisesta. Muotoilu vastaa sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön asianomaisen kohdan muotoilua.

Sääntötoimikunta toteaa lausunnossaan, että opetustoimen johtosääntöön ei tule ottaa vastaavaa määräystä kuin sosiaali- ja terveystoimen johtosäännössä. Kaupunginhallitus on 13.1.2014 (42 §) päättänyt valtion perintönä tulevien kuolinpesien varojen hakuperusteiden ja käyttötarkoituksen vahvistamisen osalta, että perintöjä haetaan nimenomaan sosiaali- ja terveystoimen käyttötarkoituksiin. Valtion perinnön hakeminen opetustoimen käyttötarkoituksiin edellyttäisi kaupunginhallituksen erillistä päätöstä, johon voitaisiin samalla ottaa määräykset myös omaisuuden käyttöä koskevasta päätösvallasta.

17 kohta

Em. 10 kohtaan liittyen opetuslautakunta on esittänyt uuden 17 kohdan lisäämistä. Sen mukaan lautakunta päättää valtion perintönä saadun omaisuuden käytöstä sekä hyväksyy periaatteet, joiden mukaan viranhaltija päättää käytöstä. Vastaavaa kohtaa ei ole voimassa olevassa johtosäännössä, ja uuden kohdan muotoilu vastaa sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön asianomaisen kohdan muotoilua.

Sääntötoimikunta on esittänyt tämän lisäyksen poistamista. Perustelu on esitetty 10 kohdassa.

18 kohta

18 kohtaan esitetään lisättäväksi lautakunnan tehtäväksi päättää ruotsinkielisen lasten päivähoidon harkinnanvaraisista kuljetuseduista sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista. Päivähoitolain 1 §:n 5 momentin mukaan päivähoidossa olevalle lapselle voidaan järjestää myös tarpeelliset kuljetukset. Asiasta ei ole määrätty johtosäännössä aiemmin ja päätösvalta on tältä osin syytä määritellä.

(20 kohta)

Voimassa olevan johtosäännön 20 kohta esitetään siirrettäväksi lautakunnan tehtävistä ruotsinkielisen jaoston tehtäväksi. Kohta koskee toimivaltaa päättää ruotsinkielisen lasten päivähoidon paikkojen määrästä ja toimintayksiköiden aukioloajoista sekä niiden perusteiden hyväksymistä, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista. Myös kouluja ja oppilaitoksia koskeva toimivalta asianomaisissa asioissa on jaostoilla.



5 § Jaostojen tehtävät

1 mom.

4 kohta

Voimassa olevan johtosäännön mukaan jaosto päättää oman kieliryhmänsä osalta oppilaaksi- ja opiskelijaksioton perusteista sekä osaltaan aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisen ja sijoittamisen perusteista. Jaosto ottaa ja sijoittaa oppilaat kaupungin järjestämään ja hankkimaan aamu- ja iltapäivätoimintaan. Lisäksi jaosto päättää viranhaltijasta, joka ottaa oppilaat ja opiskelijat.

Myös uuden johtosäännön 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan jaosto päättää oppilaaksi- ja opiskelijaksioton perusteista sekä aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisen ja sijoittamisen perusteista. Johtosääntöä esitetään kuitenkin muutettavaksi siten, että oppilaiden ja opiskelijoiden ottaminen kuten myös aamu- ja iltapäivätoimintaan ottaminen määrätään osaston päällikön tai hänen määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi. Jaosto ei siten enää erikseen päättää viranhaltijasta, joka ottaa oppilaat ja opiskelijat, vaan osaston päällikkö tai hänen määräämänsä ottaa oppilaat, opiskelijat ja aamu- ja iltapäivätoiminnan oppilaat johtosäännön uuden 17 §:n 1 momentin 1 kohdan nojalla.

Johtosäännön sujuvoittamiseksi oppilaaksiottoa koskeva 4 kohta ja opiskelijaksiottoa koskeva 5 kohta on yhdistetty 4 kohdaksi.

(8 kohta)

Voimassa olevan johtosäännön 8 kohta esitetään kumottavaksi. Toimivalta päättää koulun ja lukion opettajakunnasta on tarpeeton, koska käsite opettajakunta on poistettu nykyisen koulutusta koskevasta lainsäädännön voimaan tullessa. Nykyisin käsite "henkilökunta" määritellään koulutusta koskevien lakien mukaan niin, että koulutuksen järjestäjällä tulee olla riittävä määrä opettajan virkoja tai työsopimussuhteisia opettajia sekä tuntiopettajia ja muuta henkilöstöä.

Peruskoulujen oppilaskuntia koskeva lakimuutos on tullut voimaan 1.1.2014. Uuden lain mukaan perusopetuslain 6 §:n 2 momentissa tarkoitettulla koululla tulee olla sen oppilaista muodostuva oppilaskunta, eikä jaostolla siten enää ole päätösvaltaa asiassa. Lakimuutoksen vaikutus on selvinnyt vasta opetuslautakunnan johtosääntökäsittelyn jälkeen.

7 kohta (10 kohta)

Sanan "vastata" tilalle esitetään sana "päättää". Taiteen perusopetuksesta annetun lain mukaan kunta voi järjestää taiteen



perusopetusta. Edellä mainitun lain mukaan koulutuksen järjestäjä voi järjestää opetuksen itse tai hankkia sen julkiselta tai yksityiseltä yhteisöltä taikka säätiöltä. Edelleen lain mukaan koulutuksen järjestäjä vastaa siitä, että sen hankkimat palvelut järjestetään tämän lain mukaisesti. Sana "vastata" liittyy niihin tilanteisiin, joissa kunta järjestää opetuksen hankkimalla sen ulkopuoliselta taholta.

13 kohta (7 kohta)

Voimassa olevan johtosäännön 7 kohta esitetään siirrettäväksi 13 kohdaksi.

14 kohta (4 § 5 kohta)

Lautakunnan tehtävistä jaostojen tehtäväksi esitetään siirrettäväksi tilahankkeita koskevien tarveselvitysten hyväksyminen sekä niiden rajojen vahvistaminen, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista. Perustelu on esitetty 4 §:n (5 kohdassa).

2 mom. (4 § 20 kohta)

Opetuslautakunnan tehtävistä ruotsinkielisen jaoston tehtäväksi esitetään siirrettäväksi toimivalta päättää ruotsinkielisen lasten päivähoiton paikkojen määrästä ja toimintayksiköiden aukioloajoista sekä vahvistaa perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista. Perustelu on esitetty 4 §:n (20 kohdassa).

6 § Johtokunnat

1 mom.

Sana "oppilaitos" on yhdenmukaisuuden vuoksi muutettu sanaksi "lukio".

2 mom.

2 momentti koskee koulun ja lukion johtokuntiin huoltajien keskuudesta valittavia jäseniä. Johtokunnan jäsenten valintaa esitetään muutettavaksi siten, että jaosto valitsee johtokuntaan viisi jäsentä, joista osa on valittava huoltajien keskuudesta. Lisäksi esitetään, että aikuislukion rehtori nimeää viisi ehdokasta aikuislukion johtokuntaan sen sidosryhmien ehdottamista henkilöistä. Käytännössä tapahtuvan ehdokasasettelun hoitamiseksi ja valintapäätöksen tekemiseksi on välttämätöntä, että jäsenmäärä sanotaan täsmällisesti.

Aikuislukion johtokunnan jäsen ehdokkaiden nimeämisestä ei ole aiemmin ollut määräystä johtosäännössä, vaan asiassa on noudatettu aiemman suomenkielisen osaston päätöstä. On tarkoituksenmukaista,



että asiasta määrätään johtosäännössä myös aikuislukion kohdalla kuten peruskoulujen ja lukioiden.

Opetuslautakunta on lisäksi esittänyt, että johtokunnan toimikausi on kaksivuotinen. Tämä on lisätty 2 momentin alkuun. Sääntötoimikunta on kuitenkin lausunnossaan huomauttanut, että johtokuntien kokoonpanomuutosten valmistelu on yksittäisille kouluille työmäärältään mittava hallinnollinen tehtävä, ja että tällaisten tehtävien lisäämiselle tulisi olla vankat perustelut.

Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto on lausunnossaan huomauttanut, että voimassa olevan johtosäännön sanaa "huoltaja" ei tulisi korvata sanalla "vanhempi". Johtosääntöjaoston esittämä sanamuutos on tehty 2 momenttiin ja 4 momentin 1 kohtaan.

3 mom.

Johtokunnan jäsenten valintaa esitetään muutettavaksi siten, että jaosto valitsee aikuislukion johtokuntaan kaksi aikuislukion opiskelijana olevaa opiskelijajäsentä nykyisen yhden sijaan. Muutoksen jälkeen opiskelijajäsenten määrä olisi sama kuin peruskouluissa ja lukioissa.

6 mom.

Kohdasta esitetään poistettavaksi maininta täydennysvaalista. Eroavan jäsenen tilalle on aina valittava uusi jäsen, joten määräys on tarpeeton.

8 § Ammattiosaamisen toimikunta (9 §)

8 §:ään esitetään muutoksia, jotka kuvaavat paremmin ammattioppilaitosten nykyistä organisaatiota. Sanat "ammattillisilla oppilaitoksilla ja oppisopimuskoulutuksella" esitetään poistettavaksi. Ilmaisuihin "ammattillisen oppilaitoksen rehtori" esitetään korvattavaksi ilmaisulla "Stadin ammattiopiston ja Stadin aikuisopiston rehtori". Lisäksi "kunkin" esitetään korvattavaksi sanalla "kummankin" ja "oppilaskunta" sanalla "opiskelijat". Kaupungin ylläpitämiä ammatillisia oppilaitoksia on nykyisin vain kaksi, eikä Stadin aikuisopistossa ole oppilaskuntaa.

3 momentin loppuun esitetään lisättäväksi maininta siitä, että lautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat muita kuin opiskelijoita edustavia jäseniä. Muutoksen jälkeen ko. määräys on samanlainen kuin 9 §:n ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikuntaa koskeva määräys.

9 § Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta (10 a §)



9 §:ään esitetään em. 8 §:n tavoin muutoksia, jotka kuvaavat paremmin ammattioppilaitosten nykyistä organisaatiota. 1 momentista esitetään poistettavaksi ilmaisu "ammattillisilla oppilaitoksilla ja oppisopimuskoulutuksella". 2 momentissa oleva ilmaisu "kunkin ammatillisen oppilaitoksen johtokunta" esitetään korvattavaksi ilmaisulla "Stadin ammattiopiston ja Stadin aikuisopiston rehtori". Lisäksi ilmaisu "kunkin ammatillisen oppilaitoksen opettajat" esitetään korvattavaksi ilmaisulla "kummankin oppilaitoksen opettajat". 3 momentissa oleva "johtokunta" esitetään korvattavaksi sanalla "rehtori" sekä 2 ja 3 momentissa oleva "oppilaskunta" sanalla "opiskelijat". Lisäksi 3 momenttiin esitetään lisättäväksi, että lautakunta nimeää toimikunnan varapuheenjohtajan.

Kummassakaan kaupungin ylläpitämässä ammatillisessa oppilaitoksessa ei ole johtokuntaa, eikä Stadin aikuisopistossa ole oppilaskuntaa. Lisäksi on selvyyden vuoksi syytä mainita, että puheenjohtajalle valitaan varapuheenjohtaja.

Em. muutosten lisäksi 5 momentti esitetään kumottavaksi. Vastaava kohta on poistettu johtosäännön johtokuntaa koskevasta kohdasta vuonna 2012.

10 § Organisaatio (11 §)

Opetuslautakunnan 10 §:ään esittämät muutokset ovat perustuneet mallijohtosäännön vastaavan pykälän muotoiluun. 10 §:n valmistelussa mallijohtosäännön ao. kohdan on tulkittu tarkoittavan sitä, että organisaatiota kuvaavassa pykälässä käytetään ilmaisua "osaston päällikkö" riippumatta siitä, mikä osaston päällikön todellinen virkanimike on. Mallijohtosääntö on tältä osin kuitenkin vain esimerkinomainen ja tarkoitettu kuvaamaan tilannetta, jossa osaston päällikön virkanimike todella on osaston päällikkö.

Sääntötoimikunta on lausunnossaan todennut, että johtosäännön tässä kohdassa on tarkoitus luetella osaston päälliköiden nimenomaisesti käyttämät virkanimikkeet. Jos näitä on tarkoitus muuttaa, nimikkeet tulisi luetella esityksessä, tai muutoin jättää poistamatta maininnat siitä, että osaston päällikkönä on kehittämisjohtaja/linjanjohtaja.

Tarkoituksena ei ole ollut muuttaa osaston päälliköiden virkanimikkeitä. 10 §:n virkanimikkeitä koskeva kohta on siten palautettu voimassa olevan johtosäännön mukaiseksi.

12 § Hallinto- ja kehittämiskeskuksen toimiala (13 §)

"Hallinto- ja kehittämiskeskus" esitetään muutettavaksi sanaksi "osasto".



13 § Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan toimiala (14 §)

"Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinja" esitetään muutettavaksi sanaksi "osasto". Lisäksi 13 §:ään on lisätty maininta siitä, että osasto huolehtii etsivästä nuorisotyöstä. Perustelu on esitetty 1 §:n kohdalla.

14 § Perusopetuslinjan toimiala (15 §)

"Perusopetuslinja" esitetään muutettavaksi sanaksi "osasto".

15 § Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan toimiala (16 §)

"Ruotsinkielinen päivähoito- ja koulutuslinja" esitetään muutettavaksi sanaksi "osasto".

16 § Viraston päällikön tehtävät

1 momentin 10 kohdassa "sosiaalilautakunta" on korvattu "varhaiskasvatuslautakunnalla".

17 § Osaston päällikön tehtävät

Kaupungin vakiintuneen käytännön mukaan johtosäännössä luetellaan vain ne keskeisimmät tehtävät, joissa käytetään kunnallista päätösvaltaa. Muut toimivaltamääräykset ja tehtäväkuvaukset luetellaan viraston päällikön hyväksymässä toimintasäännössä.

Opetustoimen voimassa olevan johtosäännön osaston päälliköiden ja rehtorien tehtäviä koskevissa pykälissä on runsaasti työnjohdollisia määräyksiä, joista ei ole tarpeen päättää johtosääntötasolla. Voimassa olevan johtosäännön 18 - 24 §:t esitetään siten kumottavaksi, ja niiden tilalle esitetään lisättäväksi uusi 17 §, joka koskee kaikkia osaston päälliköitä. Uuteen pykälään on koottu kumottavista pykälistä kaikki ne oppilaiden ja opiskelijoiden asemaan vaikuttavat, olennaiset päätösvaltamääräykset, joista on tarpeellista määrätä johtosäännössä. Sääntötoimikunta on lausunnossaan puoltanut em. muutosta.

Opetuslautakunnan ja sääntötoimikunnan käsittelyjen jälkeen momenttien järjestys ja sanamuoto on vielä muutettu vastaamaan 16 §:n muotoilua.

Uuden 17 §:n mukaan

1 mom.

Osaston päällikön tehtävänä on oman osastonsa osalta, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

1



ottaa oppilaat, opiskelijat ja työpajatoiminnan asiakkaat sekä oppilaat kaupungin järjestämään ja hankkimaan aamu- ja iltapäivätoimintaan sekä lapset päivähoitoon

2

päätää oppilaan erityisen tuen järjestämisestä sekä säädetyistä erityisistä opetusjärjestelyistä

3

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin

4

vaihtaa perustellusta opetuksen järjestämiseen liittyvästä syystä opetuksen järjestämispaiikkaa opetuskieltä muuttamatta

5

määrätä rehtorin- ja opettajanviranhaltijoiden ja muiden viranhaltijoiden toimipaikat.

2 mom.

Lisäksi osaston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan, lautakunnan ja jaostojen sekä viraston päällikön määräämät tehtävät.

(18 § Kehittämisohtajan tehtävät)

Voimassa olevan johtosäännön 18 § esitetään kumottavaksi. Valtaosa osaston päälliköiden ja rehtorien tehtävistä siirretään toimintasääntöön ja johtosääntö muutetaan tältä osin vastaamaan muita kaupunginvaltuuston viime vuosina hyväksymiä johtosääntöjä.

(19 § Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajan tehtävät)

Voimassa olevan johtosäännön 19 § esitetään kumottavaksi. Perustelu on esitetty (18 §):n kohdalla.

(20 § Perusopetuslinjan linjanjohtajan tehtävät)

Voimassa olevan johtosäännön 20 § esitetään kumottavaksi. Perustelu on esitetty (18 §):n kohdalla.

(21 § Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtävät)



Voimassa olevan johtosäännön 21 § esitetään kumottavaksi. Perustelu on esitetty (18 §):n kohdalla.

(22 § Peruskoulun rehtorin tehtävät)

Voimassa olevan johtosäännön 22 § esitetään kumottavaksi. Perustelu on esitetty (18 §):n kohdalla.

(23 § Lukion ja aikuislukion rehtorin tehtävät)

Voimassa olevan johtosäännön 23 § esitetään kumottavaksi. Perustelu on esitetty (18 §):n kohdalla.

(24 § Ammatillisen oppilaitoksen rehtorin tehtävät)

Voimassa olevan johtosäännön 24 § esitetään kumottavaksi. Perustelu on esitetty (18 §):n kohdalla.

20 § Henkilökunnan ottaminen (28 §)

2 mom. ja (2 mom.)

Osaston päällikön ottamista koskevaa päätösvaltaa esitetään muutettavaksi siten, että osaston päällikköä otettaessa lausunnon antaa vain lautakunta eikä jaosto. Muutoksella nopeutetaan osaston päällikön ottamiseen liittyvää päätöksentekoa.

4 mom. ja (4 mom.)

Opetustoimen voimassa oleva johtosääntö poikkeaa kaupungin muista johtosäännöistä siten, että myös muuta kuin viraston ylintä viranhaltijatasoa koskeva virkaanottamistoimivalta kuuluu toimielimille -rehtoreiden osalta jaostolle ja opettajien osalta johtokunnalle. Voimassa oleva johtosääntö ei siten toteuta kaupungissa yleisesti sovellettua ns. yksi yli -periaatetta, jonka mukaan henkilökunnan ottamisesta päätetään kulloinkin omaa esimiestä yhtä korkeammalla esimiestasolla.

Opetustoimen johtaja on esittänyt opetuslautakunnalle johtosääntöä muutettavan siten, että rehtorin virkaan ottamista koskeva toimivalta siirretään jaostolta linjanjohtajalle. Opetuslautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että ko. toimivalta nostetaan jaostolta lautakunnalle. Sääntötoimikunta on lausunnossaan puoltanut opetustoimen johtajan esitystä ja todennut, ettei toimivallan nostaminen nykyistä korkeammalle tasolle ole perusteltua.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että rehtorin ottamista koskeva toimivalta pidetään voimassa olevan johtosäännön mukaisesti lautakunnan jaostolla. Peruskoulun ja lukion rehtoria otettaessa ko.



koulun tai lukion johtokunta antaa hakijoista lausunnon jaostolle. Jos rehtori toimii kahdessa tai useammassa koulussa tai lukiossa, molempien tai kaikkien ko. koulujen johtokunnat antavat hakijoista lausuntonsa. Stadin ammattiopistossa ja Stadin aikuisopistossa ei ole johtokuntaa, joten näiden rehtorin jaosto ottaa ilman lausuntoja. Määräaikaiseen virkasuhteeseen rehtorin ottaa linjanjohtaja tai hänen määräämänsä.

(5 mom.)

Voimassa olevan johtosäännön 5 momentti esitetään kumottavaksi. Peruskoulun rehtorin tehtävien hoitaminen on opettajanviran haltijalle lisätehtävä, jonka määrääminen on tarkoituksenmukaista antaa esimiesasemassa olevalle viranhaltijalle.

5 mom. (6 mom. ja 7 mom.)

Opetustoimen johtaja on esittänyt opetuslautakunnalle 6 ja 7 momenttien kumoamista. Opettajien ottamista koskeva päätösvalta muuttuisi tällöin siten, että opettajat ottaisi viraston päällikkö tai hänen määräämänsä viranhaltija. Esityksen perustelujen mukaan opettajien ottaminen olisi luontevaa delegoida viranhaltijalle, joka on esimiesasemassa opettajiin nähden ja käyttää työnantajavaltaa. Esitystä puoltaa opetusviraston näkemyksen mukaan myös se, että opettajistosuunnittelu tapahtuu opetusvirastossa eivätkä opettajien virat ole koulukohtaisia.

Opetuslautakunta on opetustoimen johtajan esityksestä poiketen esittänyt kaupunginhallitukselle, että opettajien ottamista koskeva toimivalta pidettäisiin johtokunnalla. Opetuslautakunnan esityksen mukaan opettajanviran haltijan ja tuntiopettajan ottaa peruskoulussa ja lukiossa johtokunta sekä ammatillisessa oppilaitoksessa rehtori tai hänen määräämänsä. Määräaikaisen opettajanviran haltijan ja tuntiopettajan ottaa rehtori, ammatillisessa oppilaitoksessa rehtori tai hänen määräämänsä.

Sääntötoimikunta on lausunnossaan puoltanut sitä, että muiden kuin viraston ylimpään johtoon kuuluvien viranhaltijoiden ja työntekijöiden nimittämistä koskevaa päätösvaltaa käyttää viranhaltija.

Kaupunginhallitus viittaa opetuslautakunnan päätökseen ja esittää valtuustolle, että opettajien ottamista koskeva toimivalta määrätään opetuslautakunnan esityksen mukaisesti.

Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto on 5.8.2014 antamassaan lausunnossa todennut, ettei sillä ole huomauttamista valtuustolle tehtävään esitykseen.



21 § Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille sekä puhevallan käyttäminen (29 §)

21 §:n otsikkoon esitetään lisättäväksi "sekä puhevallan käyttäminen". Otsikon uusi muotoilu on yhdenmukainen kaupungin muiden johtosääntöjen asianomaisen kohdan muotoilun kanssa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva johtosääntö
- 2 Opetusviraston virastotoimikunnan lausunto 27.1.2014
- 3 Sääntötoimikunnan lausunto 11.3.2014
- 4 Sääntötoimikunnan lausunnon liite
- 5 Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto 26.3.2014
- 6 Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto 5.8.2014

Tiedoksi: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 802

HEL 2014-000422 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota 21.4.2010 hyväksymänsä opetustoimen johtosäännön siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen ja hyväksyä opetustoimen johtosäännön seuraavasti:

HELSINGIN KAUPUNGIN OPETUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

1 §

Toimiala

Helsingin kaupungin opetuslautakunta, sen suomenkielinen ja ruotsinkielinen jaosto sekä lautakunnan alainen Helsingin kaupungin opetusvirasto huolehtivat kaupungin opetustoimesta, osaltaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



esiopetuksesta ja koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta sekä ruotsinkielisestä lasten päivähoidosta kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden mukaisesti.

2 §

Lautakunta ja sen jaostot

Opetuslautakunnassa on 11 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenistä yhdeksän on suomenkielisestä ja kaksi ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Lautakunnan suomenkieliset jäsenet muodostavat suomenkielisen jaoston. Ruotsinkieliseen jaostoon kuuluvat lautakunnan ruotsinkieliset jäsenet, joiden lisäksi jaostoon valitaan seitsemän lisäjäsentä ja jokaiselle lisäjäsenelle henkilökohtainen varajäsen. Lisäjäsenet ovat ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kaupunginvaltuusto valitsee jaoston puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi lautakunnan varsinaisen jäsenen.

3 §

Esittely

Lautakunnan kokouksissa viraston päällikkö esittelee virastoa kokonaisuudessaan, hallinto- ja kehittämiskeskusta sekä useampaa kuin yhtä osastoa koskevat asiat. Muun osaston päällikkö esittelee osaston toimialaan kuuluvat asiat.

Suomenkielisen jaoston kokouksissa viraston päällikkö esittelee virastoa kokonaisuudessaan koskevat asiat. Perusopetuslinjan sekä nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan toimialaan kuuluvat asiat esittelee osaston päällikkö.

Ruotsinkielisen jaoston kokouksissa viraston päällikkö esittelee opetustointia kokonaisuudessaan koskevat asiat. Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan toimialaan kuuluvat asiat esittelee osaston päällikkö.

Koulun ja lukion johtokunnan kokouksissa rehtori esittelee asiat. Linjanjohtaja voi tilapäisesti määrätä muun viranhaltijan esittelemän asian. Milloin johtokunta on kahden tai useamman koulun ja lukion yhteinen, kukin esittelijä esittelee omaa kouluaan ja lukiotaan koskevat asiat ja yhteinen johtokunta määrää tarvittaessa esittelijän.



Ammattiosaamisen toimikunnan ja ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan kokouksissa asian esittelee viraston päällikön määräämä viranhaltija.

Viraston päällikkö voi ottaa alaiselleen esittelijälle kuuluvan asian esiteltäväkseen.

4 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

1

valvoa, että virasto toimii vahvistetun talousarvion puitteissa sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden mukaisesti

2

hyväksyä osaltaan virastolle tavoitteet sekä seurata niiden toteutumista

3

vastata viraston sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä ja hyväksyä viraston sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus

4

päätää opetustoimen hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista lukuun ottamatta oppilasmaksuja ja oppilaiden ruokailusta perittäviä tai näihin verrattavia maksuja sekä ruotsinkielisen lasten päivähoidon maksuja sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää edellä tarkoitetuista hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista

5

päätää lautakunnan käytettävissä olevien avustusmäärärahojen jakamisesta sekä valvoa avustusten käyttöä ja hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista

6

hyväksyä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa muita kuin tilahankkeita koskevat suunnitelmat ja piirustukset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista

7



päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista

8

päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan kauintaan viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi kauintaan kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle antamisesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta

9

päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa huonetilojen vuokralle ottamisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle ottamisesta

10

päättää viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden käyvästä arvosta luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää luovuttamisesta

11

päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta vastikkeetta tai alle käyvän arvon

12

myöntää vahingonkorvaus silloin, kun kaupunki on virastoa koskevissa asioissa korvausvelvollinen taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää vahingonkorvauksen

13

myöntää kokonaan tai osittain vapautus viraston henkilökuntaan kuuluvalla hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää vapautuksen

14



myöntää vapautus virastolle tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija myöntää vapautuksen

15

asettaa, kun asian laatu sitä erityisesti edellyttää, valmistelemaan määrättyä asiaa tilapäinen jaosto, josta on soveltuvin osin voimassa, mitä lautakunnasta on määrätty

16

päätää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa virastolle annettujen lahjoitusten ja testamenttien vastaanottamisesta sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää vastaanottamisesta

17

tehdä jaostojen ehdotuksesta esitys kaupunginhallitukselle lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen kokonaismitoituksesta

18

päätää oppilaiden koulumatkaeduista, ruotsinkielisen lasten päivähoidon harkinnanvaraisista kuljetuseduista sekä oppilaiden ja opiskelijoiden harkinnanvaraisista opintososiaalisista eduista sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista

19

päätää oppilaiden ja opiskelijoiden tapaturman hoitoa koskevan edun myöntämisestä sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää edun

20

päätää palvelusetelin käyttämisestä, vahvistaa palvelusetelin arvo sekä päättää palvelusetelipalveluntuottajille asetettavista vaatimuksista

21

päätää muista koulutuksen järjestäjälle säädetyistä tehtävistä sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan muu viranomainen päättää mainituista asioista.

5 §

Jaostojen tehtävät



Jaostojen tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty,

1

valmistella lautakunnalle edelleen kaupunginhallitukselle tehtäväksi esitys kaupungin esiopetuksen opetussuunnitelmaksi

2

hyväksyä opetussuunnitelmat ja muut opetuksen järjestämiseen liittyvät suunnitelmat, tuntijaot ja kieliohjelmat

3

hyväksyä koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma

4

päätää oppilaaksi- ja opiskelijaksioton perusteista sekä aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisen ja sijoittamisen perusteista

5

päätää perusopetuslain mukaisen opetuksen koulukohtaisesta sekä lukio- ja ammatillisen koulutuksen oppilaitoskohtaisesta järjestämisestä ja mitoituksesta

6

päätää koulujen ja oppilaitosten työn aloittamisesta, lomien ajankohdista ja vapaapäivistä sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan toimielin tai viranhaltija päättää mainituista asioista

7

päätää taiteen perusopetuksen järjestämisestä alaisissaan oppilaitoksissa

8

tehdä lautakunnalle esitys talousarvioehdotukseksi

9

asettaa ammatillisten oppilaitosten ammatilliset neuvottelukunnat ja oppilaitosten yhteiset ammatilliset neuvottelukunnat oppilaitosta kuultuaan

10



päättää koulujen ja oppilaitosten nimistä ja toimipaikoista sekä ruotsinkielisen lasten päivähoidon sekä osaltaan aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämisaikoista

11

erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen

12

hyväksyä ammatillisen oppilaitoksen järjestyssäännöt tai antaa muut ammatillisessa oppilaitoksessa sovellettavat järjestysmääräykset

13

määrätä ne koulut ja lukiot, joilla on yhteinen johtokunta

14

hyväksyä tilahankkeita koskevat tarveselvitykset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista.

Lisäksi ruotsinkielisen jaoston tehtävänä on päättää ruotsinkielisen lasten päivähoidon paikkojen määrästä ja toimintayksiköiden aukioloajoista sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista.

Lisäksi ruotsinkielisen jaoston tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, päättää ruotsinkielisen lasten päivähoidon osalta niistä asioista, joissa asianomainen on vaatinut viranhaltijan tekemän päätöksen saattamista toimielimen käsiteltäväksi, lukuun ottamatta kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta.

6 §

Johtokunnat

Koulun ja lukion antaman opetuksen ja kasvatuksen kehittämistä ja tukemista varten sekä koulun ja lukion sekä yhteiskunnan välisen yhteistyön edistämistä varten koululla ja lukiolla on johtokunta. Kahdella tai useammalla koululla ja lukiolla voi olla yhteinen johtokunta.

Johtokunnan toimikausi on kaksivuotinen. Jaosto valitsee koulun ja lukion johtokuntaan viisi jäsentä, joista osa on valittava huoltajien keskuudesta heidän ehdottamista henkilöistä. Aikuislukion rehtori nimeää viisi ehdokasta aikuislukion sidosryhmien ehdottamista



henkilöistä. Lisäksi jaosto valitsee johtokuntaan enintään kaksi opettajien keskuudestaan ehdottamaa opettajajäsentä, joiden pääasiallinen toimipaikka on kyseisessä koulussa tai lukiossa, ja muun henkilökunnan keskuudestaan ehdottamista henkilöistä yhden jäsenen, joka on kaupungin palveluksessa ja jolla on pysyvä tai pääasiallinen sijoituspaikka kyseisessä koulussa tai lukiossa.

Jaosto valitsee peruskoulun johtokuntaan kaksi koulun oppilaana olevaa oppilasjäsentä ja lukion johtokuntaan kaksi lukion opiskelijana olevaa opiskelijajäsentä sekä aikuislukion johtokuntaan kaksi aikuislukion opiskelijana olevaa opiskelijajäsentä, jos oppilaskunta ja opiskelijakunta asettavat vaalikelpoisia ehdokkaita. Jos vaalikelpoisia ehdokkaita ei ole, oppilaskunta ja opiskelijakunta valitsevat keskuudestaan 15 vuotta täyttäneen koulun tai lukion opiskelijana olevan edustajan, jolle voidaan johtokunnan päätöksellä antaa läsnäolo- ja puheoikeus johtokunnan kokouksissa. Alaikäiselle ei kuitenkaan voida antaa oikeutta ottaa osaa päätöksentekoon eikä läsnäolo-oikeutta silloin, kun henkilökuntaa tai oppilaiden ja opiskelijoiden kurinpitoa koskevia asioita käsitellään johtokunnan kokouksissa.

Yhteisen johtokunnan kokoonpano poikkeaa edellä määrätystä siten, että

1

kahden koulun tai kahden lukion yhteiseen johtokuntaan valitaan kolme jäsentä huoltajien keskuudesta molempien koulujen ja lukioiden huoltajien yhteisesti ehdottamista henkilöistä ja johtokunnassa on molemmista kouluista ja lukioista yksi koulun tai lukion palveluksessa oleva opettajajäsen, yksi muuta henkilökuntaa edustava jäsen, joka on kaupungin palveluksessa ja jonka pysyvä tai pääasiallinen sijoituspaikka on kyseisessä koulussa tai lukiossa, sekä yksi koulun tai lukion opiskelijana oleva oppilas- tai opiskelijajäsen taikka, jos oppilaskunta ja opiskelijakunta eivät ole asettaneet vaalikelpoista ehdokasta, oppilaskunnan ja opiskelijakunnan keskuudestaan valitsema edellä tarkoitettu edustaja

2

jos useammalla kuin kahdella koululla tai lukiolla on yhteinen johtokunta, jaosto päättää sen kokoonpanosta erikseen siten, että kokoonpanossa on jokaisen edellä kohdassa 1 mainitun henkilöryhmän edustaja.

Jaosto valitsee jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Oppilaat ja opiskelijat valitsevat edustajalle varaedustajan.



Toimintansa aloittavan tai päättävän koulun ja lukion johtokunnan kokoonpanossa voidaan poiketa siitä, mitä edellä määrätään.

7 §

Johtokunnan tehtävät

Johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

1

hyväksyä järjestyssäännöt tai antaa muut koulussa tai lukiossa sovellettavat järjestysmääräykset

2

tehdä jaostolle esitys opetussuunnitelmasta ja muista opetuksen järjestämiseen liittyvistä koulu- tai lukiokohtaisista suunnitelmista

3

hyväksyä vuosittain koulun ja lukion opetussuunnitelmaan perustuva suunnitelma lukuun ottamatta 5 §:n 6 kohdassa mainittuja vuotuisia työaikoja

4

hyväksyä koulun ja lukion talousarvion käyttösuunnitelma

5

tarvittaessa määrätä oppilaskunnan ja opiskelijakunnan ehdotuksesta oppilaskunnan ja opiskelijakunnan ohjaajana toimiva opettaja ja hänen sijaisensa sekä tarvittaessa vahvistaa oppilaskunnan ja opiskelijakunnan sekä kerhojen säännöt

6

erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta

7

suorittaa muut lautakunnan tai sen jaoston määräämät tehtävät.

8 §



Ammattiosaamisen toimikunta

Ammattiosaamisen näyttöjen suunnittelua ja toteuttamista varten on ammattiosaamisen toimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Stadin ammattiopiston ja Stadin aikuisopiston rehtori esittää opetuslautakunnalle neljä työ- ja elinkeinoelämää edustavaa jäsenehdokasta, kummankin oppilaitoksen opettajat esittävät opetuslautakunnalle keskuudestaan kaksi oppilaitoksen palveluksessa olevaa jäsenehdokasta ja kummankin oppilaitoksen opiskelijat kaksi opiskelijana olevaa jäsenehdokasta toimikuntaan.

Ammattiosaamisen toimikunnassa on kahdeksan jäsentä. Opetuslautakunta valitsee kaksi rehtorin, opettajien ja opiskelijoiden esittämistä jäsenehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi opetuslautakunta valitsee kaksi opetusviraston palveluksessa olevaa henkilöä koulutuksen järjestäjää edustaviksi toimikunnan jäseniksi sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat muita kuin opiskelijoita edustavia jäseniä.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

9 §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta sekä kurinpidosta päättää ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Stadin ammattiopiston ja Stadin aikuisopiston rehtori esittää opetuslautakunnalle kaksi työelämää edustavaa jäsenehdokasta sekä kummankin oppilaitoksen opettajat, opiskelijahuollon henkilöstö sekä opiskelijat esittävät opetuslautakunnalle kukin keskuudestaan kaksi jäsenehdokasta toimikuntaan. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Opetuslautakunta valitsee yhden rehtorin, opettajien, opiskelijahuollon henkilöstön ja opiskelijoiden esittämistä jäsenehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Lisäksi opetuslautakunta valitsee yhden opetusviraston palveluksessa olevista henkilöistä koulutuksen järjestäjää edustavaksi toimikunnan jäseneksi



ja yhden hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat muita kuin opiskelijoita edustavia jäseniä.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtaja nimeää toimikuntaan opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan, kun käsiteltävänä on opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskeva asia.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

Toimikunnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä johtokunnasta on säädetty tai määrätty.

10 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- hallinto- ja kehittämiskeskus
- nuoriso- ja aikuiskoulutuslinja
- perusopetuslinja
- ruotsinkielinen päivähoito- ja koulutuslinja

Osaston toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

Viraston päällikkönä on opetustoimen johtaja.

Hallinto- ja kehittämiskeskuksen päällikkönä on kehittämisjohtaja. Muun osaston päällikkönä on linjanjohtaja.

11 §

Johtaminen

Viraston päällikkö johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

Osaston päällikkö johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

12 §

Hallinto- ja kehittämiskeskuksen toimiala

Osasto huolehtii opetusviraston keskitetyistä hallinto- ja kehittämistehtävistä sekä järjestää koulujen, oppilaitosten ja



ruotsinkielisen lasten päivähoidon tukipalvelut hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

13 §

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan toimiala

Osasto huolehtii kaupungin suomenkielisestä nuorten ja aikuisten lukiokoulutuksesta, oppilaitosmuotoisesta ammatillisesta koulutuksesta, nuorten työpajatoiminnasta sekä suomen- ja ruotsinkielisestä oppisopimusmuotoisesta koulutuksesta ja osaltaan suomenkielisestä lisäopetuksesta sekä etsivästä nuorisotyöstä hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

14 §

Perusopetuslinjan toimiala

Osasto huolehtii kaupungin suomenkielisestä perusopetuksesta ja muusta perusopetuslain mukaisesta opetuksesta sekä osaltaan esiopetuksesta, lisäopetuksesta ja koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

15 §

Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan toimiala

Osasto huolehtii kaupungin ruotsinkielisen lasten päivähoiton järjestämisestä sekä kaupungin ruotsinkielisestä esi- ja perusopetuksesta ja muusta perusopetuslain mukaisesta opetuksesta, lukiokoulutuksesta ja osaltaan koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

16 §

Viraston päällikön tehtävät

Viraston päällikön tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle

1

hyväksyä toimintasäännöt

2

huolehtia sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta

3



siirtää viraston palveluksessa oleva henkilö ja vastaava virka tai tehtävä viraston osastosta toiseen asianomaista esimiestä, asianomaista henkilöä sekä tämän sitä pyytäessä luottamusmiestä kuultuaan

4

panna täytäntöön henkilökuntaa koskeva virka- ja työehtosopimukset sekä vastaavat sopimukset huomioon ottaen, mitä kaupunginhallituksen johtosäännössä on määrätty

5

hakea kaupungin puolesta, lukuun ottamatta Euroopan Unionin rahoitusta, viraston toimialaan kuuluvat valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet sekä käyttää näissä asioissa kaupungin puhevaltaa

6

hakea viraston toimialaan kuuluvat viranomaisluvut

7

hakea tarvittavat kokeiluluvat

8

päätää sopimukseen perustuvista yksityisten oppilaitosten korvauksista

9

myöntää erikseen tehtyihin päätöksiin perustuvat avustukset yksityisille oppilaitoksille

10

päätää ruotsinkielisen lasten päivähoidon antamisesta ja ruotsinkielisestä lasten päivähoidosta perittävän maksun määräämisestä varhaiskasvatuslautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti

11

päätää viranhaltijoista, jotka hyväksyvät palvelusetelipalveluntuottajat.

Lisäksi viraston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan ja lautakunnan sekä jaostojen määräämät muut tehtävät.



17 §

Osaston päällikön tehtävät

Osaston päällikön tehtävänä on oman osastonsa osalta, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

1

ottaa oppilaat, opiskelijat ja työpajatoiminnan asiakkaat sekä oppilaat kaupungin järjestämään ja hankkimaan aamu- ja iltapäivätoimintaan sekä lapset päivähoitoon

2

päätää oppilaan erityisen tuen järjestämisestä sekä säädetyistä erityisistä opetusjärjestelyistä

3

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin

4

vaihtaa perustellusta opetuksen järjestämiseen liittyvästä syystä opetuksen järjestämispaiikkaa opetuskieltä muuttamatta

5

määrätä rehtorin- ja opettajanviran haltijoiden ja muiden viranhaltijoiden toimipaikat.

Lisäksi osaston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan, lautakunnan ja jaostojen sekä viraston päällikön määräämät tehtävät.

18 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä osaston päällikkö.

Osaston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa viraston päällikön määräämä viranhaltija.

19 §

Kelpoisuusvaatimukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja ottaen huomioon, mitä erikseen on säädetty.

20 §

Henkilökunnan ottaminen

Viraston päällikön ottaa kaupunginvaltuusto lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Toimistotasaisen yksikön päällikön ottaa lautakunta.

Peruskoulun ja lukion rehtorin ottaa lautakunnan jaosto johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa. Kahden tai useamman koulun ja lukion yhteisen rehtorin ottaa lautakunnan jaosto johtokuntien annettua hakijoista lausuntonsa. Ammatillisen oppilaitoksen rehtorin ottaa lautakunnan jaosto. Määrääjäksi rehtorin ottaa linjanjohtaja tai hänen määräämänsä.

Opettajaviran haltijan ja tuntiopettajan ottaa peruskoulussa ja lukiossa johtokunta sekä ammatillisessa oppilaitoksessa rehtori tai hänen määräämänsä. Määräaikaisen opettajanviran haltijan ja tuntiopettajan ottaa peruskoulussa ja lukiossa rehtori sekä ammatillisessa oppilaitoksessa rehtori tai hänen määräämänsä.

Muun henkilökunnan ottaa viraston päällikkö tai hänen määräämänsä.

21 §

Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille sekä puhevallan käyttäminen

Lautakunnan ja viraston esitykset ja lausunnot kaupungin ulkopuolisille on toimitettava kaupunginhallituksen välityksellä, jollei tätä asian vähäisen periaatteellisen tai taloudellisen merkityksen johdosta ole pidettävä tarpeettomana tai ellei ole toisin määrätty.

Lautakunta käyttää kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa lautakunnan päätöksiä koskeissa muutoksenhakuasioissa. Puhevaltaa käyttää kuitenkin viraston päällikkö tai hänen määräämänsä viranhaltija, jos hän yhtyy lautakunnan päätökseen.



Huomioon ottaen, mitä edellä on määrätty, viraston päällikkö tai hänen määräämänsä viranhaltija käyttää kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa oppilaita ja opiskelijoita koskevissa opetukseen ja oppilasarviointiin liittyvissä sekä muissa oppilaiden ja opiskelijoiden säädettyjä oikeuksia ja velvollisuuksia koskevissa asioissa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 27.05.2014 § 103

HEL 2014-000422 T 00 01 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti, että esittelijän esitysehdotus hylätään.

Käsittely

27.05.2014 Hylättiin

Keskustelu.

Puheenjohtaja Krohn ehdotti, että esittelijän esitysehdotus hylätään.

Kannattaja jäsen Rydman

Hyväksyttiin yksimielisesti puheenjohtaja Krohnin ehdotus.

06.05.2014 Pöydälle

28.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Kati Laaksonen, lakimies, puhelin: 310 86628
kati.laaksonen(a)hel.fi
Aira Saarni, henkilöstölakimies, puhelin: 310 86748
aira.saarni(a)hel.fi



§ 273

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat kaksi aloitetta

HEL 2014-010501, 2014-010502

Päätös

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- valtuutettu Leo Straniuksen ym. aloite vegaaniruuan saamiseksi kaupungin päiväkodeissa
- valtuutettu Seija Muurisen ym. aloite asuntojen tilaaja-tuottaja-mallin toteuttamismahdollisuuden selvittämisestä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



27.08.2014

Pj/1

§ 256

Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Behandling

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1 Läsnaölolista 27082014



27.08.2014

Pj/2

§ 257

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Seppo Kanerva och Eija Loukoila till protokolljusterare med ledamöterna Ulla-Marja Urho och Hannu Oskala som ersättare.



27.08.2014

Pj/3

§ 258

Ändrad sammansättning i Finlands Socialdemokratiska Partis fullmäktige-grupp

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna den som bilaga 1 upptagna anmälan från Finlands Socialdemokratiska Partis fullmäktige-grupp om en ändring i fullmäktige-gruppens sammansättning.

Upplysningar

Antti Peltonen, förvaltningschef, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Bilagor

1 SDP:n valtuustoryhmän ilmoitus

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Finlands Socialdemokratiska Partis fullmäktige-grupp har tillställt stadsfullmäktige en i 3 § 2 mom. i arbetsordningen för Helsingfors stadsfullmäktige avsedd anmälan, som inkommit 25.8.2014, om en ändring i fullmäktige-gruppens sammansättning.

Upplysningar

Antti Peltonen, förvaltningschef, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Bilagor

1 SDP:n valtuustoryhmän ilmoitus



27.08.2014

Kj/4

§ 259

Ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning

HEL 2013-010306 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Heidi Hautala befrielse från förtroendeuppdraget som stadsfullmäktigeledamot
2. konstatera att Tuomas Rantanen i enlighet med 11 § 2 mom. i kommunallagen, sedan stadsfullmäktiges ordförande kallat honom, blir ny stadsfullmäktigeledamot för den mandattid som utgår med år 2016
3. konstatera att centralvalnämnden utnämner en nittonde ersättare i Gröna förbundets fullmäktigegrupp för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt

1. bevilja Nils Torvalds befrielse från förtroendeuppdraget som stadsfullmäktigeledamot
2. konstatera att Jan D. Oker-Blom i enlighet med 11 § 2 mom. i kommunallagen, sedan stadsfullmäktiges ordförande kallat honom, blir ny stadsfullmäktigeledamot
3. konstatera att centralvalnämnden utnämner en femte ersättare i Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom

1. bevilja Tarja Tenkula befrielse från förtroendeuppdraget som stadsfullmäktigeledamot
2. konstatera att Jape Lovén i enlighet med 11 § 2 mom. i kommunallagen, sedan stadsfullmäktiges ordförande kallat honom, blir ny stadsfullmäktigeledamot för den mandattid som utgår med år 2016
3. konstatera att centralvalnämnden utnämner en femtonde ersättare i Finlands socialdemokratiska partis fullmäktigegrupp för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade vidare



1. bevilja Aura Salla befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsfullmäktige
2. konstatera att centralvalnämnden utnämner en tjugotredje ersättare i Samlingspartiets fullmäktige-grupp för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi
Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Heidi Hautalan eronpyyntö
- 2 Nils Torvaldsin eronpyyntö
- 3 Tarja Tenkulan eronpyyntö
- 4 Aura Sallan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att Heidi Hautala (Gröna) 16.6.2014 har anhållit om befrielse från förtroendeuppdraget som stadsfullmäktigeledamot. Ny ledamot blir i enlighet med inträdesordningen första ersättaren i Gröna förbundets fullmäktige-grupp Tuomas Rantanen sedan stadsfullmäktiges ordförande kallat honom.

Stadsstyrelsen konstaterar samtidigt att Nils Torvalds (SFP) 16.6.2014 har anhållit om befrielse från förtroendeuppdraget som stadsfullmäktigeledamot. Ny ledamot blir i enlighet med inträdesordningen första ersättaren i Svenska Folkpartiets fullmäktige-grupp Jan D. Oker-Blom sedan stadsfullmäktiges ordförande kallat honom.



Enligt 93 § i vallagen ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare om antalet ersättare blir ofullständigt under tiden för fullmäktiges mandatperiod. Stadsfullmäktiges ordförande begärde 27.6.2014 att centralvalnämnden ska utse en nittonde ersättare i Gröna förbundets fullmäktige-grupp och en femte ersättare i Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp. Centralvalnämnden utser ersättarna vid sitt sammanträde 2.9.2014.

Stadsstyrelsen konstaterar att Tarja Tenkula (SDP) 4.8.2014 har anhållit om befrielse från förtroendeuppdraget som stadsfullmäktigeledamot. Ny ledamot blir i enlighet med inträdesordningen första ersättaren för Finlands socialdemokratiska partis fullmäktige-grupp Jape Lovén sedan stadsfullmäktiges ordförande kallat honom.

Stadsstyrelsen konstaterar samtidigt att fullmäktigeersättaren Aura Salla (Saml.) 29.7.2014 har anhållit om befrielse från förtroendeuppdraget som fullmäktigeersättare.

Enligt 93 § i vallagen ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare om antalet ersättare blir ofullständigt under tiden för fullmäktiges mandatperiod. Stadsfullmäktiges ordförande begärde 11.8.2014 att centralvalnämnden ska utse en femtonde ersättare för Finlands socialdemokratiska partis fullmäktige-grupp och en tjugotredje ersättare för Samlingspartiets fullmäktige-grupp. Centralvalnämnden utser ersättarna vid sitt sammanträde 2.9.2014.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi
Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Heidi Hautalan eronpyyntö
- 2 Nils Torvaldsin eronpyyntö
- 3 Tarja Tenkulan eronpyyntö
- 4 Aura Sallan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto



27.08.2014

Kj/4

För kännedom

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 795

HEL 2013-010306 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tarja Tenkulalle vapautuksen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että Kuntalain 11 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Jape Lovén vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmälle 15. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Aura Sallalle vapautuksen varavaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmälle 23. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/4

Kaupunginhallitus 11.08.2014 § 770

HEL 2013-010306 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Heidi Hautalalle vapautuksen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että Kuntalain 11 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Tuomas Rantanen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Vihreän liiton valtuustoryhmälle 19. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Nils Torvaldsille vapautuksen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että Kuntalain 11 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Jan D. Oker-Blom vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmälle 5. varavaltuutetun vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/5

§ 260

Val av ledamöter i stadsstyrelsen

HEL 2014-001051 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Jussi Halla-aho befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsen
2. välja Mika Raatikainen till ny ledamot i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att Nina Huru blir personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom

1. bevilja Tarja Tenkula befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsen
2. välja Kaarin Taipale till ny ledamot i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutade vidare välja Nelli Nurminen till personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutade justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi
Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Jussi Halla-ahon eronpyyntö
- 2 Tarja Tenkulan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto



27.08.2014

Kj/5

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Jussi Halla-aho befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsen
2. välja _____ till ny ledamot i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt konstatera att Nina Huru blir personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom

1. bevilja Tarja Tenkula befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsen
2. välja _____ till ny ledamot i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutar vidare konstatera att Kaarin Taipale blir personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutar justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Jussi Halla-aho (Sannf.) anhåller 3.6.2014 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Jussi Halla-aho till ledamot i stadsstyrelsen för mandattiden 2013–2014. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden.

Tarja Tenkula (SDP) anhåller 4.8.2014 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Tarja Tenkula till ledamot i stadsstyrelsen för mandattiden 2013–2014. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi
Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/5

Bilagor

- 1 Jussi Halla-ahon eronpyyntö
- 2 Tarja Tenkulan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 796

HEL 2014-001051 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tarja Tenkulalle vapautuksen kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Kaarin Taipale.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.06.2014 § 695

HEL 2014-001051 T 00 00 02



27.08.2014

Kj/5

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jussi Halla-aholle vapautuksen kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/6

§ 261

Val av ledamot och ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion

HEL 2014-002092 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Jussi Halla-aho befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion
2. välja Mika Raatikainen till ny ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att Nina Huru blir personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom

1. bevilja Jussi Chydenius befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion
2. välja Hannu Oskala till ny personlig ersättare för Tuuli Kousa i stadsstyrelsens koncernsektion för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Jussi Halla-ahon eronpyyntö
- 2 Jussi Chydeniuksen eronpyyntö

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar



1. bevilja Jussi Halla-aho befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion
2. välja _____ till ny ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt konstatera att Nina Huru blir personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom

1. bevilja Jussi Chydenius befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion
2. välja _____ till ny personlig ersättare för Tuuli Kousa i stadsstyrelsens koncernsektion för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Jussi Halla-aho (Sannf.) anhåller 3.6.2014 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Jussi Halla-aho till ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden 2013–2014. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden.

Jussi Chydenius (Gröna) anhåller 16.6.2014 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Jussi Chydenius till personlig ersättare för Tuuli Kousa i stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden 2013–2014. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Jussi Halla-ahon eronpyyntö
- 2 Jussi Chydeniuksen eronpyyntö



27.08.2014

Kj/6

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 23.06.2014 § 731

HEL 2014-002092 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jussi Chydeniukselle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ Tuuli Kousan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.06.2014 § 696

HEL 2014-002092 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.08.2014

Kj/6

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jussi Halla-aholle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/7

§ 262

Val av ledamot, vice ordförande och ersättare i nämnden för tekniska tjänster

HEL 2014-001262 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Aura Salla befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot och vice ordförande i nämnden för tekniska tjänster
2. välja Lea Saukkonen till ny ledamot och vice ordförande i nämnden för tekniska tjänster för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade vidare konstatera att Teppo Härkönen blir personlig ersättare för den nya ledamoten i nämnden för tekniska tjänster.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom välja Matti Kinnunen till ny personlig ersättare för Sami Halme i Jesse Fagerströms ställe i nämnden för tekniska tjänster för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Aura Sallan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar



1. bevilja Aura Salla befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot och vice ordförande i nämnden för tekniska tjänster
2. välja _____ till ny ledamot och vice ordförande i nämnden för tekniska tjänster för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutar vidare konstatera att Teppo Härkönen blir personlig ersättare för den nya ledamoten i nämnden för tekniska tjänster.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom välja _____ till ny personlig ersättare för Sami Halme i Jesse Fagerströms ställe i nämnden för tekniska tjänster för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Salla Aura (Saml.) anhåller 29.7.2014 om befrielse från förtroendeuppdraget som vice ordförande i nämnden för tekniska tjänster.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Salla Aura till ledamot och vice ordförande i nämnden för tekniska tjänster för mandattiden 2013–2016. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot och vice ordförande för den återstående mandattiden.

Sami Halmes personliga ersättare Jesse Fagerström (Gröna) har avlidit 29.7.2014.

Stadsfullmäktige valde 26.2.2014 (47 §) Jesse Fagerström till ersättare i nämnden för tekniska tjänster för den mandattid som utgår med år 2016. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Aura Sallan eronpyyntö

Utdrag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



27.08.2014

Kj/7

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Teknisen palvelun lautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 799

HEL 2014-001262 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Aura Sallalle vapautuksen teknisen palvelun lautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi teknisen palvelun lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä teknisen palvelun lautakunnassa on Teppo Härkönen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää valita _____ Sami Halmeen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jesse Fagerströmin tilalle teknisen palvelun lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Vielä kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.08.2014

Kj/8

§ 263

Val av ledamot i nämnden för allmänna arbeten

HEL 2014-000055 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade välja Eija Paananen till ny ledamot i Tuula Hänninens ställe i nämnden för allmänna arbeten för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom konstatera att Joono Iso-Lotila blir personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar välja _____ till ny ledamot i Tuula Hänninens ställe i nämnden för allmänna arbeten för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige konstaterar dessutom att Joono Iso-Lotila blir personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Tuula Hänninen (SDP) har avlidit 16.7.2014.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Tuula Hänninen till ledamot i nämnden för allmänna arbeten för mandattiden 2013–2016.

Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden.



27.08.2014

Kj/8

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Yleisten töiden lautakunta
Taloushallintopalvelut-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 800

HEL 2014-000055 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita _____ uudeksi jäseneksi Tuula Hännisen tilalle yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Joonas Iso-Lotila.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.08.2014

Kj/9

§ 264

Val av ledamot i fastighetsnämnden

HEL 2014-001815 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Mari Rantanen befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fastighetsnämnden
2. välja Jaana Aaltonen till ny ledamot i fastighetsnämnden för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att Jouni Parkkonen blir personlig ersättare för den nya ledamoten i fastighetsnämnden.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Mari Rantasen eronpyyntö

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Mari Rantanen befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fastighetsnämnden
2. välja _____ till ny ledamot i fastighetsnämnden för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt konstatera att Jouni Parkkonen blir personlig ersättare för den nya ledamoten i fastighetsnämnden.



27.08.2014

Kj/9

Stadsfullmäktige beslutar dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Mari Rantanen (SDP) anhåller 24.7.2014 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fastighetsnämnden.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Mari Rantanen till ledamot i fastighetsnämnden för mandattiden 2013–2016. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Mari Rantasen eronpyyntö

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kiinteistölautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 797

HEL 2014-001815 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Mari Rantaselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.



27.08.2014

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä kiinteistölautakunnassa on Jouni Parkkonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/10

§ 265

Val av ersättare i barnomsorgsnämnden

HEL 2013-007466 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Tuomas Tiihonen befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i barnomsorgsnämnden
2. välja Juha Sola till ny personlig ersättare för Laura Simik i barnomsorgsnämnden för den mandattid som slutar med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Tuomas Tiihosen eronpyyntö

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Tuomas Tiihonen befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i barnomsorgsnämnden
2. välja _____ till ny personlig ersättare för Laura Simik i barnomsorgsnämnden för den mandattid som slutar med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.08.2014

Kj/10

Tuomas Tiihonen (Saml.) anhåller 18.6.2014 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i barnomsorgsnämnden, då stadsfullmäktige 18.6.2014 (245 §) valde honom till ordinarie ledamot i nämnden.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Tuomas Tiihonen till personlig ersättare för Laura Simik i barnomsorgsnämnden för mandattiden 2013–2016. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Tuomas Tiihosen eronpyyntö

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Varhaiskasvatuslautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.08.2014 § 771

HEL 2013-007466 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tuomas Tiihoselle vapautuksen varhaiskasvatuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ Laura Simikin uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



varhaiskasvatuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 18.06.2014 § 245

HEL 2013-007466 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Laura Nurminen befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i barnomsorgsnämnden
2. välja Tuomas Tiihonen till ny ledamot i barnomsorgsnämnden för den mandattid som slutar med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom konstatera att Juha Levo blir personlig ersättare för den nya ledamoten.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/11

§ 266

Val av ersättare i direktionen för stadsmuseet

HEL 2013-014595 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Anne Knaster befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i direktionen för stadsmuseet
2. välja Päivi von Rabenau till ny personlig ersättare för Miika Sahamies i direktionen för stadsmuseet för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Anne Knasterin eronpyyntö

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Anne Knaster befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i direktionen för stadsmuseet
2. välja _____ till ny personlig ersättare för Miika Sahamies i direktionen för stadsmuseet för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.08.2014

Kj/11

Anne Knaster (Saml.) anhåller (1.8.2014) om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i direktionen för stadsmuseet.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Anne Knaster till ersättare i direktionen för stadsmuseet för mandattiden 2013–2016. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Anne Knasterin eronpyyntö

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginmuseon johtokunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 798

HEL 2013-014595 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Anne Knasterille vapautuksen kaupunginmuseon johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ Miika Sahamiehen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginmuseon johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.



27.08.2014

Kj/11

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



27.08.2014

Kj/12

§ 267

Beviljande av tjänstledighet för biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet och anställning av ställföreträdare

HEL 2014-008603 T 01 01 03 04

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet Laura Rätty tjänstledighet från 24.8.2014 längst till 31.5.2015.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt förordna Lasse Männistö till ställföreträdande biträdande stadsdirektör för den tid Laura Rätty är tjänstledig eller längst till 31.5.2015.

Stadsfullmäktige beslutade vidare att ställföreträdaren ska få samma lön som den ordinarie tjänsteinnehavaren, 12 263,08 euro i månaden.

Behandling

Ordföranden föreslog och fullmäktige godkände följande handläggningsordning:

I ärendet tillåts först diskussion.

Om fullmäktige är enhälliga, kan valet avgöras utan egentlig valförrättning.

Med stöd av 60 § 4 mom. i kommunallagen ska valet, då så yrkas, förrättas med slutna sedlar.

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Mika Ebeling under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige beslutar att inte bevilja biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsverket Laura Rätty tjänstledighet.

Ledamoten Veronika Honkasalo understödd av ledamoten Paavo Arhinmäki hade föreslagit att stadsfullmäktige beslutar samtidigt utlysa vikariatet som biträdande stadsdirektör offentligt. Behörighetskrav för ställföreträdande biträdande stadsdirektören är i enlighet med 17 § i instruktionen högskoleexamen eller god förtrogenhet med kommunalförvaltning. Av den som anställs krävs också kännedom om social- och hälsovårdssektorn och erfarenhet av ledarskap.

Ledamoten Laura Rissanen hade dessutom föreslagit Lasse Männistö, ledamoten Sari Mäkimattila hade föreslagit avdelningschefen för social-



och hälsovårdsverkets avdelning sjukhus-, rehabiliterings- och omsorgstjänster, specialisten i geriatri Juha Jolkkonen och ledamoten Yrjö Hakanen hade föreslagit medicine licentiat Antti Holopainen till ställföreträdande biträdande stadsdirektör.

Ordföranden konstaterade att Lasse Männistö, Pentti Hämäläinen, Sami Nikula, Juha Jolkkonen, Sami Muttilainen och Antti Holopainen har gett sitt samtycke.

Ledamoten Sami Muttilainen var jävig efter att ha gett sitt samtycke och deltog därefter inte längre i behandlingen av ärendet.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden föreslog och fullmäktige godkände följande omröstningsförfarande: Först röstas det undantagsvis om förslaget om förkastande, eftersom det gäller en sådan del av beslutsförslaget som de övriga delarna är beroende av. Om fullmäktige beslutar att inte förkasta förslaget, tas motförslaget upp till omröstning. Till slut förrättas valet.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner stadsstyrelsens förslag röstar ja; vinner nej har ledamoten Mika Ebelings motförslag godkänts.

1 omröstningen

JA-förslag: Stn

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige beslutar att inte bevilja biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsverket Laura Rätty tjänstledighet.

Ja-röster: 73

Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Matti Enroth, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Silvia Modig, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava,



Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 6

Mika Ebeling, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Harri Lindell, Sari Mäkimattila, Pertti Villo

Blanka: 2

Yrjö Hakanen, Dan Koivulaakso

Frånvarande: 4

Zahra Abdulla, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Tuomo Valokainen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner stadsstyrelsens förslag röstar ja; vinner nej har ledamoten Veronika Honkasalos motförslag godkänts.

2 omröstningen

JA-förslag: Stn

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige beslutar samtidigt utlysa vikariatet som biträdande stadsdirektör offentligt. Behörighetskrav för ställföreträdande biträdande stadsdirektören är i enlighet med 17 § i instruktionen högskoleexamen eller god förtrogenhet med kommunalförvaltning. Av den som anställs krävs också kännedom om social- och hälsovårdssektorn och erfarenhet av ledarskap.

Ja-röster: 61

Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Matti Enroth, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna



Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori

Nej-röster: 17

Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Dan Koivulaakso, Harri Lindell, Eija Loukoila, Silvia Modig, Tom Packalén, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Blanka: 4

Zahra Abdulla, Mika Ebeling, Timo Laaninen, Sari Mäkimattila

Frånvarande: 3

Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Tuomo Valokainen

Stadsfullmäktige beslutade därmed godkänna stadsstyrelsens förslag.

Ordföranden konstaterade att valet i ärendet förrättas med slutna sedlar och bad ledamöterna Emma Kari och Jarmo Nieminen att biträda vid valförrättningen.

Vid valet fick Lasse Männistö 54 röster, Juha Jolkkonen 9 röster, Sami Muttilainen 2 röster och Antti Holopainen 4 röster. Dessutom hade 12 blanka röstsedlar inlämnats samt på 1 röstsedel antecknats en obehörig namnteckning och på 1 röstsedel antecknats en obehörig anteckning.

Stadsfullmäktige beslutade anställa Lasse Männistö till ställföreträdande biträdande stadsdirektör för social- och hälsovårdsväsendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, förvaltningschef, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Hakija
Virkaan valittu

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet Laura Rätty tjänstledighet från 24.8.2014 längst till 31.5.2015.



Stadsfullmäktige beslutar samtidigt förordna _____ till ställföreträdande biträdande stadsdirektör för den tid Laura Rätty är tjänstledig eller längst till 31.5.2015.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom att ställföreträdaren ska få samma lön som den ordinarie tjänsteinnehavaren, 12 263,08 euro i månaden.

Föredragandens motiveringar

Biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet Laura Rätty utnämndes 24.6.2014 till medlem i statsrådet. Hon ansökte 23.6.2014 om tjänstledighet för tiden 24.6–23.8.2014. Stadsdirektören beslutade 27.6.2014 (118 §) bevilja henne tjänstledighet för denna tid. Rätty ansökte 30.6.2014 om tjänstledighet för tiden 24.8.2014–31.5.2015.

Följande är angivet i 22 § 2 mom. i förvaltningsstadgan för Helsingfors stad: "Stadsstyrelsen beviljar stadsdirektören, och stadsdirektören beviljar biträdande stadsdirektörerna, tjänstledighet för högst två månader. Beslut om längre tjänstledighet fattas av stadsfullmäktige."

Följande ingår i 16 § i instruktionen för Helsingfors stadsstyrelse: "Då stadsdirektören eller en biträdande stadsdirektör är förhindrad och då tjänsten är vakant sköts uppgifterna i fråga av de direktörer som är i tjänst, på det sätt som stadsstyrelsen bestämmer, om inte stadsfullmäktige då tjänsten är vakant eller frånvaron räcker längre än två månader förordnar en vikarie att handha tjänsten."

I 17 § i samma instruktion är följande angivet: "Kompetenskrav för stadsdirektören och biträdande stadsdirektörerna är högskoleexamen eller god förtrogenhet med kommunalförvaltning."

Enligt 4 § 3 mom. i lagen om kommunala tjänsteinnehavare kan anställning i ett tjänsteförhållande ske utan offentligt ansökningsförfarande när det är fråga om anställning av vikarie för viss tid.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, förvaltningschef, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Hakija

Virkaan valittu



27.08.2014

Kj/12

**Tiedoksi; virkavapaa: muutoksenhakukielto, valmistelu; sijaisen ottaminen:
kunnallisvalitus, kaupunginvaltuusto**

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 801

HEL 2014-008603 T 01 01 03 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtaja Laura Rädylle virkavapaa alkaen 24.8.2014 enintään 31.5.2015 saakka.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää valita _____ apulaiskaupunginjohtajan viransijaiseksi Laura Rädyn virkavapauden ajaksi tai enintään 31.5.2015 asti.

Kaupunginvaltuusto päättää vielä, että viransijaisen palkkaedut ovat samat kuin viran vakinaisen haltijan eli 12.263,08 euroa kuukaudelta.

Käsittely

18.08.2014 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Sirpa Puhakka: Kohta 3: Samalla kaupunginvaltuusto päättää apulaiskaupunginjohtajan viransijaisuuden avoimesta hausta. Apulaiskaupunginjohtajan viransijaisen pätevyysvaatimuksena on johtosäännön 17 §:n mukaisesti korkeakoulututkinto tai hyvä perehtyneisyys kunnallishallintolakiin. Lisäksi valittavalta edellytetään sosiaali- ja terveystalon tuntemusta sekä johtamiskokemusta.

Jäsen Puhakan vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

11.08.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot



27.08.2014

Kj/12

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja 27.06.2014 § 118

HEL 2014-008603 T 01 01 03 04

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti myöntää sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtaja Laura Rädylle virkavapaata ajaksi 24.6.-23.8.2014.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja Laura Rätty on 23.6.2014 hakenut virkavapaata ajalle 24.6.-23.8.2014. Tasavallan presidentti on 24.6.2014 nimittänyt hänet valtioneuvoston jäseneksi.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 22 §:n 2 momentin mukaan enintään kahden kuukauden virkavapaan apulaiskaupunginjohtajalle myöntää kaupunginjohtaja.

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



27.08.2014

Kaj/13

§ 268

Detaljplaneändring för hamn-, vatten- och gatuområden i Sörnäs (nr 12200, Sumparn)

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för hamn-, vatten- och gatuområden i 10 stadsdelen (Sörnäs) enligt ritning nr 12200, daterad 3.12.2013 och ändrad 30.6.2014, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Nya kvarter med numren 10630–10648 bildas genom detaljplaneändringen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 kartta, päivätty 3.12.2013, muutettu 30.6.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 selostus, päivätty 3.12.2013, muutettu 30.6.2014
- 4 Havainnekuva 3.12.2013
- 5 Vuorovaikutusraportti 3.12.2013, täydennetty 30.6.2014, liitteineen
- 6 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
(Tukes), Helsinki
Helen Sähköverkko Oy

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Området är en del av det gamla hamnområdet i Sörnäs. Det begränsas i norr av Sumparkanalen, i öster av Sumparsundet, i söder av Knektkanalen och i väster av Sumparbassängen.

Förslaget till detaljplaneändring innebär att Sumparn kan bli en ö på nytt och att ett bostadsområde för ca 3 000 nya invånare kan byggas ut i havsmiljö. Målet är en ny boendemiljö som är mångsidig vad funktionerna beträffar och där fokus särskilt ligger på att strandgatorna ska vara aktiva och på att de möjligheter stranden ger ska utnyttjas. Bilplatserna förläggs till parkeringsanläggningar under gårdsplanerna i kvarteren.

Föredragandens motiveringar

Området är i Generalplan 2002 för Helsingfors upptaget som område dominerat av flervåningshus för bostäder och verksamhetslokaler. Strandgatorna är upptagna som stadspark.

I delgeneralplanen för Fiskehamnen (Sörnässtranden–Hermanstadsstranden), nr 11650, är området upptaget som bostadsområde dominerat av flervåningshus.

Förslaget till detaljplaneändring följer generalplanen för yta under jord, nr 11830/1.

Enligt den gällande detaljplanen, nr 8460, är området hamnområde avsett för behövliga kaj- och lastplatser, järnvägsspår, vägar och bilplatser och dessutom för byggnader som hamnverksamheten kräver.

Ändringsområdet är i stadens ägo.

Det blir kostnader på sammanlagt ca 47 mn euro för staden när detaljplanen genomförs. Kostnaderna hänför sig bl.a. till marksanering och gatu-, kanal- och strandbyggande. Byggarbetena utförs åren



2014–2020. Våningsytan i detaljplanen ger staden inkomster på uppskattningsvis 109 mn euro (800 euro/m² vy). De boendeformer som är angivna i bostadsprogrammet beaktades när inkomsterna beräknades, likaså affärslokalerna.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet inleddes på initiativ av staden själv.

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

De skrivelser med åsikter om detaljplaneutkastet som kom in gäller förutsättningarna för företagsverksamhet i området, strandkonstruktionerna, vinterunderhållet och exploateringen. Åsikterna beaktades under planläggningsarbetet på så sätt att företag ges möjlighet att etablera sig i området, strandkonstruktionerna planerades ytterligare, en bestämmelse om vinterunderhåll infördes och en effektivitetsgranskning gjordes.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 17.1–17.2.2014. Inga anmärkningar mot förslaget framställdes. De utlåtanden som gavs refereras i större detalj och gemälena ingår i sin helhet i rapporten över växelverkan (bilaga).

Utlåtandena om detaljplaneförslaget föranledde justeringar i detaljplanebeteckningarna och -bestämmelserna. Justeringarna gäller bilplatser, cykelplatser, vattenbyggande, anslutning till kommunaltekniska anordningar, öppna platser på tomter, höjden för taklisten och beteckningen för de gemensamma lokalerna. Några justeringar av teknisk natur som är gjorda på detaljplanekartan och i detaljplanebeskrivningen påverkar inte innehållet i förslaget.

Ändringarna relateras ingående i detaljplanebeskrivningen och i bilagan "Tehdyt muutokset".

Ett sådant samråd om detaljplaneförslaget som Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslår i sitt utlåtande hölls 21.5.2014. Detaljplanebestämmelserna är justerade i fråga om konsekvenserna för havet och detaljplanebeskrivningen kompletterad i enlighet med vad som bestämdes under samrådet. En promemoria över samrådet ingår i rapporten över växelverkan.

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt. Ändringarna har diskuterats med de berörda förvaltningarna.

Något markanvändningsavtal är inte aktuellt för detaljplaneområdet.



Beslutsförslaget är i överensstämmelse med framställningen från stadsplaneringsnämnden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 kartta, päivätty 3.12.2013, muutettu 30.6.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 selostus, päivätty 3.12.2013, muutettu 30.6.2014
- 4 Havainnekuva 3.12.2013
- 5 Vuorovaikutusraportti 3.12.2013, täydennetty 30.6.2014, liitteineen
- 6 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Helsinki
Helen Sähköverkko Oy

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta



27.08.2014

Kaj/13

Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristölautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Asuntotuotantotoimisto
Helsingin Energia -liikelaitos
Helsingin Satama -liikelaitos
Opetusvirasto
Varhaiskasvatusvirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.08.2014 § 773

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) satama-, vesi- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 3.12.2013 päivätyn ja 30.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12200 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 10630-10648.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 30.6.2014

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Ksv 0950_1



10. kaupunginosan (Sörnäinen) satama-, vesi- ja katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (muodostuu uudet korttelit 10630-10648) annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 3.12.2013 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Sompasaaren uuden asuinalueen rakentamisen merelliseen ympäristöön noin 3 000 asukkaalle. Alue koostuu kahdeksasta asuinkorttelista, yhdestä hotelli- ja kylpylärakennusten korttelista, kahdesta rantakadusta, kanavasta ja alueen sisään sulkeutuvasta puistoalueesta. Alue on entistä satama-alueita, joka kanavien avulla palautetaan saareksi ja uusi asuinalue rajautuu näin kaikilta sivuiltaan vesialueeseen.

Muutosalueen pinta-ala on 16,0 ha, josta maa-alueita on 10,6 ha ja vesialueita 5,4 ha. Kaavamutoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 136 500 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 119 500 k-m², hotelli- ja kylpylärakennusten kerrosalaa 15 000 k-m² ja yleisten rakennusten kerrosalaa 2 000 k-m², Lisäksi tulee rakentaa yhteensä 2 700 k-m² liiketiloja asuinrakennusten katutasoon, joka saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 17.1.–17.2.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto, opetustoimi, rakennusvalvontavirasto, sosiaali- ja terveysvirasto, varhaiskasvatusvirasto, Asuntotuotantotoimisto, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin Energia -liikelaitos, Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL), Helsingin Satama -liikelaitos, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolla (24.2.2014) ei ole lausuttavaa, Helsingin Energialla (21.2.2014) ei ole huomautettavaa ja Opetustoimella (20.2.2014) ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Varhaiskasvatusvirasto totesi (20.2.2014) että, virasto on osallistunut kaavan valmisteluun ja alueella on YL-varaus päiväkodille, eikä asiasta ole lausuttavaa. Sosiaali- ja terveysvirasto (7.2.2014) totesi, että se on kiinnostunut kaava-alueella olevista tilavarauksista, joille voidaan sijoittaa erityisasumista tai sosiaali- ja terveystalouden tiloja.



Kiinteistölautakunta (6.2.2014) esitti tonttien osana olevan katuaukion kaavamääräyksen muuttamista, rantaan kiinnitettävien laivojen huoltoon varautumista ja niiden kunnallisteknisten liityntöjen rakentamista kadun rakentamisen yhteydessä sekä ruoppauksen ja rantarakenteen kustannushyötytarkastelun tekemistä.

Pelastuslautakunta (21.1.2014) totesi, että nostokaluston toimintamahdollisuudet tulee turvata.

Yleisten töiden lautakunta (4.2.2014) totesi, että Kalasataman pyöräily-yhteyksien uudelleen suunnittelu on ollut esillä. Mahdolliset muutokset tulee huomioida liikennesuunnittelussa ennen katusuunnittelun käynnistämistä.

Ympäristölautakunta (4.2.2014) totesi, että asemakaavaehdotuksesta tulisi pyytää Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto sekä selvitystarpeen arviointia savukaasujen leviämisestä.

Rakennusvalvontavirasto (5.2.2014) esitti, että räystäskorkoja tulisi tarkistaa, kerrosluvut tulisi muuttaa ohjeellisiksi, erityisasumisen autopaikkamäärää tulisi tarkistaa sekä monikäyttötilan nimitys tulisi muuttaa.

Asuntotuotantotoimisto (31.1.2014) esitti, että autopaikkojen vähentämismahdollisuus tulisi laajentaa ARA-rahoitteiseen tuotantoon ja monitasoisen pysäköintilaitoksen rakentamismahdollisuus tulisi rajata ainoastaan kortteliin 10636.

Helen Sähköverkko Oy (3.2.2014) totesi, että alueen pohjoisreunassa kulkevan avojohdon suojaetäisyydet tulee huomioida.

Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL) (17.2.2014) totesi, että alueella on mahdollisuudet hyvään raitiotieratkaisuun, joka vaatii liikennesuunnittelun yhteydessä tehtävien raitioliikennematkaisuuden huolellista suunnittelua yhdessä HKL:n kanssa.

Helsingin Satama -liikelaitos (3.2.2014) totesi huolensa merellisen tukikohdan sijoittumisesta vuoden 2015 jälkeen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL (17.1.2014) totesi, että hotelli-/hotellikylpylätontille tulisi antaa pyöräpysäköintimääräys, Aallonhalkojan suojateiden määrää tulisi vähentää tai korvata ne shared space -tyyppisillä ylityspaikoilla ja bussipysäkit tulisi osoittaa katusuunnitelmissa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto (10.2.2014) totesi, että asemakaavan muutos aiheuttaa mittavat vesihuollon uudisrakentamiset alueella.



Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (14.1.2014) totesi, että voimalaitokselle tehdyn suuronnettomuusvaarojen arvioinnin perusteella öljysäiliöiden mahdollisen tulipalon ja/tai räjähdysten lämpösäteily tai painevaikutus ei aiheuta välitöntä vaaraa kaava-alueelle. Selvityksessä on arvioitu myös kivihieille tapahtuvien onnettomuuksien seurauksia. Tällaisissa tilanteissa arvioidut merkittävät vaikutukset eivät ulotu kaava-alueelle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu autopaikkojen, polkupyöräpaikkojen, vesirakentamisen, kunnallisteknisten liittymien, tontilla olevien aukoiden, räystäslinjan korkeusaseman sekä yhteistilojen nimityksen osalta.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esitti lausunnossaan (6.2.2014), että hankkeesta tulee järjestää neuvottelu, jossa tulisi käsitellä tarkennettuja suunnitelmia ja selvityksiä meluntorjunnasta, liikenteen järjestämisestä alueella, Hanasaaren voimalaitoksen vaikutuksista, tulvan torjunnasta, maaperän kunnostuksesta sekä vesistövaikutuksista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen esittämä neuvottelu asemakaavaehdotuksesta järjestettiin 21.5.2014. Asemakaavamääräyksiä on tarkistettu vesistövaikutusten osalta ja kaavaselostusta on täydennetty neuvottelussa sovitun mukaisesti. Tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksesta ja liitteestä tehdyt muutokset.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa. Muistio 21.5.2014 järjestetystä neuvottelusta on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 17.2.2014



HEL 2013-008387 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa Sompasaaren asemakaavan muutokseen. Asemakaavan muutos käsittää Sompasaaren pohjoisosan ja sen alueella liikennöi tulevaisuudessa suunnitelmien mukaisesti raitiolinja Sörnäistenlaituria pitkin osana Kalasataman raitiotiejärjestelmää.

HKL on antanut aiemmin ohjeita hyvän raitiotieradan suunnittelun suhteen sekä kommentoinut kaavaluonnosta. Esitetyn kaavan alueella on pääpiirteittäin mahdollisuudet hyvään raitiotieratkaisuun. Tämä kuitenkin vaatii liikennesuunnittelun yhteydessä tehtävien raitioliikennesuunnittelun huolellista suunnittelua yhdessä HKL:n kanssa.

HKL:llä ei ole erityistä huomauttamista muutetun kaavan suhteen.

7.11.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystyövirasto 7.2.2014

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Sosiaali- ja terveystyövirasto on kiinnostunut kaava-alueella olevista tilavarauksista, joille voidaan sijoittaa erityisasumista tai sosiaali- ja terveystyöpalvelujen tiloja:

- Erityisasumisen korttelialue (AKS)
- AK- ja AKS-korttelialueilla kahteen alimpaan kerrokseen sallitut julkiset palvelutilat
- Kaavamääräyksen mukaan rakennettavat harraste-, kokoontumis- ja muut vastaavat yhteistilat asukkaiden käyttöön.

Kaava-alueelle on mahdollista sijoittaa esimerkiksi kehitysvammaisten asuntoryhmä "omaporras", jonka laajuus on noin 1600 kem².

28.8.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.02.2014 § 60

HEL 2013-008387 T 10 03 03



Kiinteistökartta H4 S1, Sompasaarenlaituri, Aallonhalkoja, Kapteeni Sundmanin katu, Kaljaasi Fortunan katu, Vinsentinkatu

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Sompasaaren aluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12200 seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki omistaa Sompasaaren kaava-alueen, josta ei ole vielä varattu tontteja hankkeille. Kaava-alueen perusratkaisut ovat pääosin yhteneviä Sörnäistenniemen kaava-alueen kanssa. Kahdeksan asuinkorttelin keskelle on merkitty yhteispihatontit (AH), joiden kansien alapuolelle on tarkoitus sijoittaa kokonaan tai pääosin asuntotontteja palvelevat autopaikat pysäköintilaitoksiin. Erilliset yhteispihatontit ja niiden alle toteutettavat autopaikat edellyttävät työläitä sopimusjärjestelyjä, mutta luovat asukkaille viihtyisiä yhteispihoja ja helpottavat osaltaan autopaikkojen toteuttamista.

Sen sijaan kortteleihin on merkitty tontteja lukumäärällisesti vähemmän kuin Sörnäistenniemessä eikä kortteleihin ole sijoitettu myöskään kaupunkipientalotontteja. Mainitut muutokset taas osaltaan lisäävät kohteiden hallittavuutta ja toteutettavuutta sekä vähentävät toisaalta kaupungin ja tonttien sekä toisaalta alueellisten palvelu- ja jäteyhtiöiden sekä tonttien välisten sopimusjärjestelyjen tarvetta sekä myös samalla myönnettävien rakennuslupien määrää.

Yhteispihatonttien korkeusasemien (+7.0) osalta voidaan todeta, että niillä mahdollistetaan kannenalaisten pysäköintilaitosten toteuttaminen merenpinnan yläpuolelle. Tämä alentaa selvästi laitosten toteutuskustannuksia. Yhteispihatontit toteutetaan siten kortteleissa käytännössä pääsääntöisesti toisen kerroksen tasolle.

Huomioitavaa on myös, että uudet asemakaavamääräykset mahdollistavat esimerkiksi tonttikohtaisesti asukkaiden tarpeen mukaisen, pysäköintinormia alhaisemman autopaikkamäärän toteuttamisen kuitenkin siten, että asuntorakentamisen yhteydessä toteutetaan vähintään 65 % asemakaavassa määrätyistä autopaikoista. Määräysten mukaan asukkaiden mahdollisesti myöhemmin tarvitsemat lisäautopaikat voidaan toteuttaa kustannustehokkaammin pohjaolosuhteiltaan edullisimpien kortteleiden nrot 10633, 10634 ja 10636 pysäköintilaitoksiin kahteen tai kolmeen tasoon.

Kortteleiden nrot 10633 ja 10634 toteuttaminen on arviolta ajallisesti sen verran lähellä ensimmäisten asuntokortteleiden rakentamista, että on oletettavaa, ettei ensin mainittujen kortteleiden pysäköintilaitoksiin kohdistu huomattavaa lisäautopaikkatarvetta. Sen sijaan korttelin nro



10636 tonttien varaus- ja luovutusehdoissa tulee viimeistään varmistaa aikaisemmin toteutettujen tonttien mahdollisten lisäautopaikkojen toteuttaminen tämän korttelin pysäköintilaitokseen. Tarkoitus on, että autopaikkoja tarvitsevat tahot maksavat niiden markkinahintaiset toteutuskustannukset.

Lisäksi voidaan todeta, että kahdeksalle asuinkerrostalotontille (AK) (10630/3, 10631/2, 10632/3, 10633/2, 10634/4, 10635/2, 10636/3 ja 10637/2) on merkitty kaavakarttaan katuaukioita. Mikäli ne on tarkoitettu vain tonttien omaa käyttöä varten, tulee niiden määrittely muuttaa katuaukioista pelkiksi tonttikohtaisiksi aukioiksi. Mikäli taas ne on tarkoitettu yleiseen käyttöön, tämä on varmistettava tonttien luovutusehdoissa rasitteenluonteisena asiana. Tällöin tonteille syntyy katuaukioiden toteuttamis-, kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus talvikunnossapito mukaan lukien. Samoin katuaukioista aiheutuu tonteille jonkun verran lisäkustannuksia, koska katuaukiot tulee kaavamääräyksen mukaan päällystää luonnonkivellä. Toisaalta tämä on osa laadukkaan ja viihtyisän asuinalueen toteuttamista.

Alueen toteutuksen ja jätehuollon kannalta on myönteistä, että muutosehdotukseen on kirjattu velvollisuus rakentaa kortteliin yhteinen kierrätyshuone jätteiden putkikuljetusjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten koko korttelin käyttöön. Samoin kaavaehdotukseen on kirjattu kunkin tontin osalta velvollisuus liittyä alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään.

Kaavaehdotusta puolletaan myös siltä osin, että siinä varaudutaan liike-, toimisto- ja ravintolalajien sijoittamiseen ja kiinnittymiseen. Lajien huoltoon tulisi varata tilaa kadunvarresta. Kaupungin tulisi rakentaa kadun ja rantamuurien rakentamisen yhteydessä valmiiksi kunnallistekniset liitynnät kellovia tontteja varten.

Hotellitontti mahdollistaa kaupungin elinkeino- ja matkailustrategian toteuttamista hyödyntäen Helsingin merellisyyttä. Hotellitontin itsenäinen tonttikohmainen pysäköintijärjestely on hyvä. Toisaalta laajenemismahdollisuus alueelliseen pysäköintilaitokseen tuo tarvittavaa joustoa. Vinsentinaukio näyttää Suomen ilmasto huomioon ottaen aivan liian isolta. Havainnekuvassa aukio on pienempi ja läpiajettavissa. Läpiajettavuus on parempi hotellitontin saavutettavuuden ja huollon kannalta. Pysäköintipaikkojen nimeämättömyyttä ei koeta mainitun tontin osalta ongelmana.

Sompasaaren itärannan rakentamisen vuoksi ruopattavan sedimentin meriläjäytyskelpoisuudesta ei ole varmuutta, joten sedimentin määrän, laadun ja ruoppauskustannusten varmistaminen vaatii lisäselvityksiä jatkosuunnittelun yhteydessä. Ruoppauksen ja rantarakenteen



toteutuksen kalleuden vuoksi on tarpeen tehdä kustannushyötytarkastelu eri toteutusvaihtoehtojen välillä toteutuskelpoisimman ja kustannuksiltaan edullisimman ratkaisun löytämiseksi.

Asemakaavan muutosehdotuksen perusteella kaava-alueen rakennusoikeus on 136 500 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 119 500 k-m². Kaavaehdotus luo siten huomattavat edellytykset rakentamiselle ja kaupungin kehittämiseksi sekä lisää samalla huomattavasti kaupungin tontin luovutukseen liittyviä tuloja sekä maanarvoa.

Lautakunnalla ei ole muuten huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Ilkka Aaltonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.02.2014 § 32

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Hanasaaren B-voimalaitos kuuluu ns. Seveso II-direktiivin mukaisin laitoksiin, joiden ympäristön maankäytön suunnittelun yhteydessä on aina tarpeen hankkia turvallisuuteen tähtäävä asiantuntijalausunto. Hanasaaren B-voimalaitoksen lähialueen maankäytön suunnittelun lähtökohtina on kaavaselostuksen mukaan käytetty aiemmalta Turvatekniikan keskukselta, nykyiseltä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta TUKESilta vuosina 2004 ja 2006 osayleiskaavoituksen yhteydessä pyydytyissä lausunnoissa esitetyt suojaetäisyyksiä. Suojaetäisyysvaatimukset perustuivat vaaranarviointeihin, joissa laitoksen pääpolttoaineena on kivihiili ja varapolttoaineena raskas polttoöljy.

Helsingin Energian uusiutuvien polttoaineiden käytön lisäystavoitteiden mukaisesti Hanasaaren voimalaitoksessa tullaan jatkossa käyttämään



rinnakkaispolttoaineena myös pellettejä 5-10 % polttoaineesta. Pellettijärjestelmä tuo keväällä 2013 tehdyn vaaranarvioinnin mukaan uusia riskejä laitosalueelle. Pelletin varastointi ja käyttö voi aiheuttaa ympäristölleen sekä terveys- että räjähdysvaaraa. Vuonna 2016 voimaan astuva IE-direktiivi asettaa tiukempia vaatimuksia typen oksidien päästöille. Hanasaaren voimalaitoksella päästöjä tullaan pienentämään syöttämällä kattilaan joko ammoniakki- tai ureavettä.

Vaaranarvioinnissa on tarkasteltu sekä uuden pellettisiilon että typenoksidipäästöjen vähentämisessä käytettävän ammoniakiveden aiheuttamia suuronnettomuusvaaratilanteita. Pellettisiilon tulipalon mallinnuksen mukaan savukaasut voivat levitä myös laitoksen ympäristöön suunniteltujen asuinkortteleiden alueelle, mikä voi edellyttää turvatoimenpiteitä mm. talotekniikan suunnittelussa. Ympäristölautakunnan mielestä kaavoituksen yhteydessä on tarpeen pyytää Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta uusi, laitoksen polttoaineissa ja typenpoistossa tapahtuviin muutoksiin liittyviin vaaranarviointeihin perustuva lausunto suojaetäisyystarpeista ja muista tarvittavista suojaustoimenpiteistä. Vaaranarviointien riittävyden tarkastelussa tulisi selvittää tarve mallintaa savukaasujen leviäminen myös laimenemisen kannalta heikoimmassa inversiotilanteessa.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.02.2014 § 48

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Sompasaaren alueelle suunnitellaan asuinaluetta merelliseen ympäristöön noin 3 000 uudelle asukkaalle. Alue koostuu kahdeksasta asuinkorttelista, yhdestä hotelli- ja kylpylärakennusten korttelista, kahdesta rantakadusta, kanavasta ja alueen sisään sulkeutuvasta puistoalueesta.

Helsingkiläisen perinteen mukaan ranta-alueet rakennetaan julkisiksi alueiksi. Sompasaaren itä- ja länsirannoille on suunniteltu rantakadut,



joille pyritään keskittämään kaikki liikenne. Etelä- ja pohjoisreunat rajautuvat kanaviin ja kanavia reunustaviin katualueisiin.

Sompasaaren rantakatujen rajaama korttelirakenne on kantakaupungin korttelimitoitusta mukailleen jaettu länsipuolella neljään kortteliin ja itäpuolella viiteen erilliseen kortteliin. Kortteleiden matalimmat rakennukset ovat 5-kerroksisia ja korkeimmillaan rakennukset ovat 12-kerroksisia.

Muutosalueen pinta-ala on 16,0 ha, josta maa-alueita on 10,6 ha ja vesialueita 5,4 ha. Kaavamuutoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 136 500 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 119 500 k-m².

Kalasadaman pyöräily-yhteyksien uudelleen suunnittelu on ollut esillä. Mahdolliset muutokset tulee huomioida alueen liikennesuunnittelussa hyvissä ajoin ennen katusuunnittelun käynnistämistä.

Sompasaaren julkisille palveluille on varattu tontti 10636/2, jolle voidaan sijoittaa päiväkotitoimintojen lisäksi alueelle sijoitettavia sosiaali- ja terveysviraston hankkeita. Päiväkodin piha-alue on pieni. Kaavaselostuksessa on mainittu, että piha-alueelta on järjestettävissä yhteys Loviseholminpuistoon. Jos päiväkotitarvitsee puistosta leikkialueen tulee se aidata ja palvelusta vastaavan hallintokunnan tulee huolehtia leikkialueen rakentamisesta ja ylläpidosta. Tämä vähentää puiston käytettävyyttä vapaana virkistysalueena ja asukkaiden vihreänä keitaana.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on arvioinut asemakaavaan toteuttamisen kokonaiskustannuksiksi vuoden 2013 lopussa noin 47 miljoonaa euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos 3.2.2014

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Sompasaaren alueen asemakaavan alueelta varsinainen satamatoiminta poistui vuonna 2009 Vuosaaren sataman valmistuttua.



Kaava-alueella - sen itärannalla - sijaitsee kuitenkin vielä Helsingin Sataman vesikaluston kotisatama ja huoltotoimintaan tarvittava alue. Helsingin Satama tarvitsee vesikalustoaan sataman rakentamiseen ja kunnossapitoon liittyvissä tehtävissä. Vesikalusto on myös määrätty palvelemaan öljyvahinkojen torjunnassa. Helsingin Satama on vähentänyt ja jatkaa vähentämistä sellaisen kaluston osalta, jota ei tarvita edellä mainittujen tehtävien hoidossa.

Aluerakentamisprojektin ilmoituksen mukaan tukikohta voisi sijaita nykyisellä paikallaan vuoteen 2015 asti. Helsingin Satama on esittänyt, että sen vesikaluston tukikohta voitaisiin siirtää Hanasaaren voimalaitoksen edustalla sijaitsevalle laiturialueelle. Sieltä olisi ilmeisesti tarvetta varata tukikohta myös Staran merellisiä toimintoja varten. Sen tukikohta sijaitsee tämän lausunolla olevan asemakaava-alueen länsirannalla.

Helsinki merellisenä kaupunkina tarvitsee vesialueidensa ja rantojensa ylläpitoon vesillä liikkuvaa kalustoa. Vesikaluston tukikohtaongelma tulee ratkaista kaavoituksella nykyistä pitkäjänteisemmin. Edellistä seikkaa lukuun ottamatta Helsingin Satamalla ei ole huomautettavaa Sompasaaren alueen asemakaavan muutosehdotuksesta.

3.9.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Satu Lehtonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: +358931033527

satu.lehtonen(a)hel.fi

Aarno Ahti, projektipäällikkö, puhelin: +35931033550

aarno.ahti(a)hel.fi

Asuntotuotantotoimisto 31.1.2014

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Asuntotuotantotoimisto lausuu Sompasaaren asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12200 seuraavaa:

Sompasaaren alueelle on suunniteltu selkeärakenteinen korttelikonaisuus, jossa suuresta osasta asuntoja on mahdollista avata näkymiä joko merelle tai keskellä aluetta sijaitsevaan puistoon. Alueelta ei ole varattu vielä tontteja asuntotuotantotoimistolle.

Alueelle on kehitetty uudenlaista pysäköintiratkaisua jossa ensi vaiheessa toteutetaan 65 % kaavan määräämistä autopaikoista pihakannen alle nimeämättöminä. Loput paikat on tarkoitus toteuttaa tarpeen mukaan myöhemmin kolmeen erikseen osoitettuun kortteliin alapäin enintään kolmeen kerrokseen.



Pysäköinnin toteuttaminen myöhemmin on erittäin haasteellista sopimusteknisesti ja käytännössä mahdollista vain markkinaperusteisesti yksityiseen omistukseen, joko asunto-osakeyhtiön tai yksittäisen asukkaan. ARA-rahoitusjärjestelmässä yhtiöt voivat varata rahaa ainoastaan kohteen rakentamisvaiheessa toteutettaviin pysäköintipaikkoihin, eivät mahdollisiin myöhempiin lisäpaikkojen kustannuksiin. Tällöin ARA-asukkaidenkin mahdollisesti tarvitsemat lisäpaikat tulisi kustantaa autopaikkaa tarvitsevan asukkaan toimesta. Käytännössä on hyvin epätodennäköistä että autopaikan ostajia tulisi ARA-talouksista, ainakaan ARA-vuokra-asunnoista.

Peruspysäköintinormi 1/120 on varsin runsas ottaen huomioon alueen hyvän saavutettavuuden ja keskeisen sijainnin. Kaupungin vuokra-asuntojen osalta on huomioitu 20 % vähennys ja seniorikohteissa 25 % verrattuna vastaavaan omistusasuntokohteeseen. Vastaavantyyppistä vähennystä voisi soveltaa myös ARA-rahoitteiseen asumisoikeustuotantoon.

Kaksi pienempää korttelia, 10633 ja 10634, jotka on osoitettu useampitasoiseen maan alle menevään pysäköintiratkaisuun, ovat kooltaan ja muodoltaan epätaloudellisia kun otetaan huomioon, että monitasoisessa ratkaisussa rampit vievät paljon tilaa. Useampaa pysäköintitasoa tulisikin harkita lähinnä kolmannessa siihen osoitetussa korttelissa 10636.

Korttelikohtainen pysäköinti on pihakansien alla joka on positiivisesti sijoitettu niin ylös että yksitasoisena se voitaneen toteuttaa tulvarajan yläpuolelle. Kääntöpuolena korkealla olevasta pihakannesta on se, että rakennukseen muodostuu runsaasti pimeää tilaa autohallia vasten. Kadut on myös suunniteltu nousevaksi puistoon päin jolloin poikittaisten katujen kaltevuus vaikeuttaa esteettömien sisäänkäyntien suunnittelua ja aiheuttaa tehottomuutta maantasokerroksessa.

Kaavamerkintöjen mukaan rakennuksen korkeudet polveilevat runsaasti. Osittain kysymys on maanpinnan nostamisen aiheuttamasta polveilusta maantasossa eikä kattopintojen polveilusta, kuitenkin kerrosmäärien vaihtelu heijastuu kerrostasojen ratkaisuihin. Kaavaehdotuksen miljöö vaikuttaa korkeatasoiselta ja viihtyisältä ja merellisen ympäristön hyvin huomioivalta, mutta etenkin kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon haasteelliselta. Pysäköintipaikkojen toteuttaminen vaiheittain helpottaa alkuvaiheen kustannuspaineita.

Lisätiedot

Seidi Kivisyryjä, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32331
seidi.kivisyryja(a)att.hel.fi



Pelastuslautakunta 21.01.2014 § 8

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) satama-, vesi- ja katualueita (muodostuvat uudet korttelit 10630-10648) koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro. 12200 seuraavan lausunnon:

KL-1- ja W/KL-1 korttelialueiden katujärjestelyissä tulee huomioida vesialueelle pitkäaikaisesti sijoitettavien liike-, toimisto-, hotelli- ja ravintolatoimintaa palvelevien alusten edustoilla pelastuslaitoksen nostolavakaluston toimintamahdollisuudet. Tämä tulee huomioida mm. istutuksissa ja kiinteiden rakennelmien sijoittelussa, sekä mahdollisissa pysäköintirajoituksissa.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.12.2013 § 407

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Ksv 0950_1, Sompasaari, karttaruutu H3/R4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 3.12.2013 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) satama-, vesi- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12200 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.



Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi
Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanan(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
lauri.sipila(a)hel.fi
Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325
helena.korjus(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 18.9.2013

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1114-00/13 ja asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaavaluonnoksen kaavamääräyksissä esitetään varattavaksi tilaa lumen väliaikaisvarastointiin korttelialueilla. Helsingin Energia esittää jatkosuunnittelussa tutkittavaksi erityisten kiinteiden taikka siirrettävien kaukolämpöä hyödyntävien lumensulatuspisteiden sijoituspaikkoja asemakaava-alueelle.

Kaukolämmityksen (paluuveden) avulla toimiva lumensulatuspiste on käyttötaloudeltaan kilpailukykyinen ja yhdyskunnallisten kerrannaisvaikutusten osalta suotuisa verrattuna mekaaniseen lumenpoistoon ja poiskuljetukseen.

Helsingin Energia katsoo, että niin kyseisellä, kuin myös muillakin asemakaava-alueilla, termisen liukkaudentorjunnan ja lumensulatuksen mahdollisuuksia sekä niiden yhdyskunnallisia hyötyjä olisi tarkasteltava kokonaisvaltaisesti.

Lisätiedot

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Rakennusvirasto 22.8.2013

HEL 2013-008387 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kannanottoa Sompasaaren osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1114-00/13 ja asemakaavaluonnoksesta. Asemakaavan muutos koskee satama-, vesi- ja katualueita. Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa (Sörnäinen). Alue on osa entistä Sörnäisten satama-alueita ja se sijaitsee kantakaupungin itäosassa. Aluetta rajaavat pohjoisessa rakenteilla oleva Sompasaarenkanava, idässä Sompasaarensalmi, etelässä uusi Nihdinkanava ja lännessä Sompasaarenallas.

Sompasaaren alueelle suunnitellaan asuinkortteleita merelliseen ympäristöön noin 3 000 uudelle asukkaalle. Alue koostuu 8 asuinkorttelista, yhdestä hotelli- ja kylpylärakennusten korttelista, kahdesta rantakadusta, kahdesta kanavasta ja alueen sisään sulkeutuvasta puistoalueesta.

Muutosalueen pinta-ala on 16,0 hehtaaria, josta maa-alueita on 10,6 hehtaaria ja vesialuetta 5,4 hehtaaria. Kaavamuutoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 132 150 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 115 150 k-m².

Sompasaaren asuinkortteleiden keskelle luonnoksessa esitetyn uuden puistoalueen (VP) vuoksi tulee tarkastella esitettyjen muiden yleisten alueiden laajuutta Sompasaareissa uudelleen. Uuden puistoalueen rakentamiskustannukset ovat noin miljoona euroa, jonka lisäksi tulevat mahdolliset erikoisrakenteiden kustannukset. Rakennusvirasto ei ole huomionnut uutta puistoaluetta aikaisemmissa kustannusarvioissa.

Rakennusviraston mielestä tulee tutkia puistoalueella (VP) olevien yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattujen alueiden (pp/h) liittämistä katualueisiin ja esitettyjen pihakatujen liittämistä kortteleihin. Maanalaisen tilan jatkosuunnittelussa tulee huomioida tilan vaatima huolto ja korjaukset pitkällä aikavälillä. Maanalainen tila tuo puistoalueen jatkosuunnitteluun haasteita, jotka saattavat rajoittaa suuresti puistoalueen hyödyntämistä perinteisessä mielessä.

Sompasaaren ja Nihdin väliin luonnoksessa esitetyn Nihdinkanava tarve tulee tutkia uudelleen. Nihdinkanavan toteuttamisen kustannukset, siltoineen, on arviolta noin 10 miljoonaa euroa. Sompasaaren ja Nihdin palauttaminen erillisiksi saariksi on vesikanavan avulla hyvin kallis ratkaisu ja sen tuoma lisäarvo alueen



asukkaille vähäinen. Alue on muilta reunoiltaan veden saartama ja alueen pohjoisreunaan on toteutettu Sompasaarenkanava. Puisto- tai katualue Sompasaaren ja Nihdin erottavana visuaalisena tekijänä luo mahdollisuuden kehittää rantakatujen vastapainoksi toiminnallisempi ja erilainen yleinen puisto- tai katualue. Tämä ratkaisu myös vähentää rakentamiskustannuksia merkittävästi, mikä tulee huomioida nykyisen ja tulevan rahoitustilanteen vuoksi.

Sompasaaren asemakaavaluonnoksen toteuttaminen vaatii hyvin paljon kalliita erikois- ja taitorakenteita. Näiden rakenteiden määrää ja ohjeellisuutta tulee vielä tutkia, esimerkkinä katualueelta vähintään tasolle +0,0 laskevat portaat. Jos alueelle toteutetaan kanavarakenteita, tulee tilavarauksissa huomioida rakenteiden korjaamisen ja ylläpidon vaatima tila suhteessa rakennuksiin. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon vesialueella sijaitsevien kortteleiden tarvitsema yhdyskuntatekniikka, sen toteuttaminen, ajoitus ja kustannusjako.

Sompasaaren ja Nihdin alueelle tulee laatia yksi yhteinen yleisten alueiden yleissuunnitelma yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa tällä hetkellä Sompasaaren asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



27.08.2014

Kaj/14

§ 269

Detaljplaneändring för en del av kvarteret 571 och för gatu- och hamnområde i Sörnäs (nr 12210, kvarter vid Capellas allé)

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Framställning

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för en del av kvarteret nr 571 och för gatu- och hamnområde i 10 stadsdelen (Sörnäs, Fiskehamnen) enligt ritning nr 12210, daterad 19.11.2013 och ändrad 10.6.2014, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Nya kvarter med numren 10627–10629 bildas genom detaljplaneändringen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 kartta, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 selostus, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 4 Havainnekuva
- 5 Vuorovaikutusraportti 30.10.2012, täydennetty 19.11.2013 ja 10.6.2014 liitteineen
- 6 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.08.2014

Kaj/14

Bilaga 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Förslag till framställning

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Området är beläget på innerstadens östra strand, norr om Brändö bro.

Förslaget till detaljplaneändring gör det möjligt att bebygga tre bostadskvarter norr om Fiskehamnens centrum. Detaljplaneområdet får bostäder för ett tusental nya invånare. Det består av tre kvarter anpassade efter skalan i innerstaden. Det huvudsakliga antalet våningar är sex. Kvarteren 10627 och 10628 bebyggs i form av ett projekt med bostadsproduktionsbyrån som partner vid planläggningen. Kvarteret 10629 är reserverat för specialbostäder och för byggande i grupp. Mellan kvarteren finns en öppen plats som utgör en förlängning till serien av öppna stadsrum från partitorget till Nätholmsstranden.

Ändringsområdet har en yta på 4,38 ha. Detaljplaneförslaget omfattar byggrätt för bostäder på sammanlagt 41 120 m² vy, varav högst 1 000 m² vy får användas för service som hänför sig till socialväsendet. Dessutom får det byggas affärslokaler på 2 325 m² vy i stenfoten.

Föredragandens motiveringar

Området är i Generalplan 2002 för Helsingfors upptaget som område dominerat av flervåningshus för bostäder och verksamhetslokaler.

I delgeneralplanen för Fiskehamnen (Sörnässtranden-Hermanstadsstranden), nr 11650, är området upptaget som område dominerat av flervåningshus för bostäder och område för service och förvaltning. Förslaget till detaljplaneändring följer delgeneralplanen.

Enligt de gällande detaljplanerna är området gatuområde, kvartersområde för kontorsbyggnader, hamnområde och kvartersområde för lagerbyggnader som betjänar hamnverksamheten.

Ändringsområdet är i stadens ägo.

Planeringsfaser och växelverkan

Planlägningsarbetet inleddes på initiativ av staden själv.



Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 3.1–3.2.2014.

Tre anmärkningar mot förslaget framställdes. Anmärkningarna gäller höjden på husen, frågan om affärslokaler i området, fasaderna mot innergårdarna och infarten till tomterna i kvarteret 10629, möjligheterna att använda gårdsplanerna, balkonginglasningen, antalet bilplatser och de gemensamma lokalerna i bostadshusen.

Anmärkningarna är beaktade på så sätt att bestämmelserna om parkering och infart till tomterna är justerade, gemensamma lokaler får byggas inte bara i översta våningen utan också i vindsvåningen och bestämmelsen om fasad- och takarkitekturen mot innergårdarna gäller bara kvarteren 10627 och 10628.

Utlåtandena är huvudsakligen positiva. Där föreslås ändringar i bestämmelsen om intag av frisk luft i husen vid Hermanstads strandväg (samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, HRM), i parkeringsbestämmelserna (byggnadstillsynsverket), i sättet att ange byggnadsytorna på tomterna och antalet våningar (byggnadstillsynsverket), i andelen lokaler gemensamma för bostäderna (byggnadstillsynsverket) och i hur infarten till bilplatserna och serviceutrymmena i kvarteret är ordnad (social- och hälsovårdsverket).

Utlåtandena föranledde justeringar i bestämmelserna om intag av frisk luft och om bilplatser.

Bestämmelserna gör i enlighet med Helsingfors stads nya parkeringspolicy (stadsstyrelsen 17.2.2014, 221 §) det möjligt att minska det totala antalet bilplatser genom att reservera en del av bilplatserna för poolbilar. Smärre korrigeringar av justeringsnatur som är gjorda i förslaget påverkar inte innehållet.

Ändringarna relateras i detalj i bilagan "Tehdyt muutokset" till detta ärende och i detaljplanebeskrivningen. I övrigt ansågs förslaget inte behöva ändras med anledning av utlåtandena. Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Anmärkningarna och utlåtandena i sammandrag och genmälena i sin helhet ingår i rapporten över växelverkan.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med framställningen från stadsplaneringsnämnden.

Föredragande



27.08.2014

Kaj/14

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 kartta, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 2 Tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210 selostus, päivätty 19.11.2013, muutettu 10.6.2014
- 4 Havainnekuva
- 5 Vuorovaikutusraportti 30.10.2012, täydennetty 19.11.2013 ja 10.6.2014 liitteineen
- 6 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Ympäristölautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta



Rakennusvalvontavirasto
Kiinteistövirasto
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Sosiaali- ja terveysvirasto
Helsingin Energia -liikelaitos
Talous- ja suunnitteluosaston aluerakentamisyksikkö

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.08.2014 § 774

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Eesitys

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin nro 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muutosehdotuksen 19.11.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12210 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 10627-10629.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.06.2014 § 205

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Ksv 0851_1, Capellan puistotie, karttaruutu H4

Eesitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 19.11.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12210



hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä "tehdyt muutokset" ja kaavaselostuksesta

- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päättää antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

19.11.2013 Ehdotuksen mukaan

20.11.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

13.11.2012 Pöydälle

30.10.2012 Pöydälle

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37443

[pia.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:pia.kilpinen(a)hel.fi)

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325

[helena.farkkila-korjus\(a\)hel.fi](mailto:helena.farkkila-korjus(a)hel.fi)

Heikki Hälvä, projektipäällikkö, melu- ja ilmanlaatuselvitykset, puhelin: 310 37142

[heikki.halva\(a\)hel.fi](mailto:heikki.halva(a)hel.fi)

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482

[raila.hoivanen\(a\)hel.fi](mailto:raila.hoivanen(a)hel.fi)

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137

[johanna.iivonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.iivonen(a)hel.fi)

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251

[jouni.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:jouni.kilpinen(a)hel.fi)

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

[kaarina.laakso\(a\)hel.fi](mailto:kaarina.laakso(a)hel.fi)

Pelastuslautakunta 25.02.2014 § 27

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelista 571 sekä katu- ja satama-alueita (muodostuvat korttelit 10627-10629) koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12210 seuraavan lausunnon:



Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelista 571 sekä katu- ja satama-aluetta koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12210.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 17.2.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL -liikelaitokselta lausuntoa Kalasatamassa sijaitsevan Capellan puistotien asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaava-alue ulottuu lännessä osin Hermannin rantatielle, jonne on suunniteltu rakennettavan raitiotierata osana Kalasataman raitiotiejärjestelyjä.

HKL muistuttaa kaupunkisuunnitteluvirastoa hyvä raitiotieradan rakentamisperiaatteista; kaavan tulee mahdollistaa raitiotieradan rakentaminen siten, että sille on riittävä tilavaraus, rata voidaan rakentaa jouhevaksi ilman epäjatkuvuuskohtia ja sille voidaan taata riittävä erottelu muusta liikenteestä. Lisäksi kaavassa tulee huomioida raitiotieliikenteestä aiheutuvat melu ja värinähaitat sijoitettaessa asuinrakennuksia tulevan radan läheisyyteen.

Nyt esitetyssä kaavaluonnoksessa nämä seikat pääpiirteittäin ovat mahdollisia. Tarkempi liikennejärjestelyjen suunnittelu tulee tehdä yhdessä HKL:n kanssa parhaan ratkaisun aikaansaamiseksi.

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, kehittämisspällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystyövirasto 6.2.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Korttelin 10627 ja TSV 571 rajalle merkitty sisäänajo pysäköinti- ja huoltotiloihin tulisi olla kortteleiden yhteinen, jotta jalkakäytävää ylittävä ajoneuvoliikenteen alue saataisiin rajattua pienemmälle alueelle. Korttelin TSV 571 ympäristössä liikkuu aisteiltaan heikentyneitä asiakkaita, joille rinnakkaiset huollon ja pysäköinnin liittymät ovat vaikeasti hahmotettavia ja vaarallisia.

TSV 571 korttelin tiedot ovat vanhoja. Vesikatkon ylimmäksi korkeudeksi on merkitty +17.0, Capellan puistotien päätteessä, Korttelin TSV 571 katuaukion korko on +3.3. Terveysaseman katujulkisivun korkeudeksi jäisi näin 13.7m. Kerroksia kaavan havainnekuva tarjoaa kuusi, nämä luvut ovat ristiriidassa.

30.8.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi
, puhelin
Juha Lempinen, arkkitehti, puhelin: 310 24504
juha.lempinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.02.2014 § 33

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

14.01.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Helsingin Satama -liikelaitos 3.2.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Capellan puistotien kortteleiden asemakaavan alueelta varsinainen satamatoiminta poistui vuonna 2009 Vuosaaren sataman valmistuttua.

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Kaava-alueen itäreunassa sijaitsee kuitenkin vielä pääasiassa matkustajasatamien korjaus- ja kunnossapitotöitä palveleva tekninen varikko. Kalasataman aluerakentamisprojekti on ilmoittanut, että varikko tulee olla purettu vuoden 2015 loppuun mennessä. Aikataulun määrää pääasiassa Capellan puistotien rakentamisaikataulu.

Helsingin Satama etsii parhaillaan korvaavaa tilaa tekniselle varikolleen. Tilatarve on noin 500-600m² verstastoimintaan soveltuvaa hallitilaa. Tilan tulisi sijaita kohtuullisen etäisyyden päässä Etelä- ja Länsisatamasta.

Teknisen varikon tilakysymystä lukuun ottamatta Capellan puistotien kortteleiden asemakaavalla ei ole vaikutusta Helsingin Sataman toimintoihin, eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

23.9.2013 Lausunto annettu

9.5.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Satu Lehtonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: +358931033527

satu.lehtonen(a)hel.fi

Aarno Ahti, projektipäällikkö, puhelin: +358931033550

aarno.ahti(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.01.2014 § 39

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos täydentää Kalasatamaan rakentuvaa kaupunkia paikkaan sopivalla korttelirakenteella. Yhteistyössä Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston kanssa suunniteltavalle kumppanuuskaavoitusalueelle pyritään löytämään arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja toteuttamiskelpoinen kokonaisratkaisu myös kohtuuhintaisen asuntotuotannon tarpeisiin. Lisäksi Hermannin rantatien varren asuinkortteliin pyritään luomaan edellytyksiä ryhmärakennuttajille varattaville kerrostalotonteille.

Asemakaavan laatimisen pohjaksi järjestetyn ideakilpailun tavoitteena oli löytää korkeatasoinen, toteuttamiskelpoinen ja toimiva korttelisuunnitelma, joka mahdollistaa kaupunginvaltuuston hyväksymän Helsingin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



toteutusohjelman mukaisen mahdollisimman monipuolisen asuntotuotannon.

Alueen kaupunkikuva suunnitellaan urbaaniksi. Erityistä huomiota kiinnitetään katutilan elävöittämiseen ja riittävien liiketilamahdollisuuksien sijoittamiseen kaava-alueelle. Asuntosuunnittelussa korostetaan asumismuotojen monipuolisuutta ja otetaan huomioon kaupunkiasumisen erilaisia tarpeita. Alue tukeutuu ensisijaisesti joukkoliikenteeseen. Jalankulku- ja pyöräily-ympäristön turvallisuus ja viihtyisyys otetaan korostuneesti huomioon.

Kaava-alueella ollaan jo katujen osalta toteutussuunnitteluvaiheessa. Tästä syystä tässä kaavassa ei esitetä katualueita koskevia rakentamiskustannuksia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12210, Capellan puistotien korttelit, hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 27.1.2014

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunki omistaa kaavamuuotosalueen ja, että kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Muutosalueeseen kuuluvat korttelialueet (AK, AH) 10627, (AK, AH) 10628 ja (AK, AKS) 10629.

Kaupunginhallitus päätti 30.1.2012 (113 §) varata 31.12.2013 saakka kortteleja 10627 ja 10828 vastaavat alueet asuntotuotantotoimikunnalle kumppanuuskaavoitusta sekä asuntorakentamishankkeiden kehittämistä ja suunnittelua varten päätöksessä todetuin ehdoin.

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 (139 §) varata 31.12.2014 saakka korttelin 10629 tontit 3-6 luovutettavaksi välimuodon asuntotuotantoon erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä omatoimisia ja/tai rakennuttajakonsulttivetöisiä ryhmärakennuttamishankkeita varten päätöksessä todetuin ehdoin. Tontit 10629/3-6 vastaavat asemakaavan muotosehdotuksen korttelin 10629 tontteja 4-7. Korttelin 10629 tonteille



1-3 haetaan toteuttajaa parhaillaan käynnissä olevalla ns. yleisellä tontinvarauskierroksella.

Kortteleiden 10627 ja 10628 AH-tontit on tarkoitus vuokrata Kalasataman Palvelu Oy:lle.

Yhteispihatonttien korkeusasemien (+ 7.0) osalta voidaan todeta, että niillä mahdollistetaan kannenalaisten pysäköintilaitosten toteuttaminen merenpinnan yläpuolelle. Tämä alentaa selvästi laitojen toteutuskustannuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksen perusteella kaava-alueen rakennusoikeus on 43 445 k-m² (jos kr-tilan rakennusoikeuden saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi kuten muut liiketilat), josta asuinkerrosalaa on yhteensä 41 120 k-m². Kaavaehdotus luo siten edellytykset rakentamiselle ja kaupungin kehittämiselle sekä lisää samalla kaupungin tontin luovutukseen liittyviä tuloja sekä maanarvoa.

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksen suhteen.

Lisätiedot

Anna-Kaisa Ollila, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64261
anna-kaisa.ollila(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.8.2013

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston mielipidettä Sörnäisten Capellan puistotien kortteleiden asemakaavamuutoksesta 2.9.2013 mennessä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Verkkosaarenkatuun, idässä suunnitteilla olevaan Capellan puistotiehen, etelässä rakentuvaan Kalasataman keskukseen ja lännessä Hermannin rantatiehen.

Alueelle on suunnitteilla neljä asuin- ja toimistokorttelia, joihin tulee asuntoja noin 1 100 asukkaalle. Yhteen asuinkortteleista on tulossa erityisasumista. Asuinrakennukset suunnitellaan pääosin 3-8-kerroksisiksi ja toimistorakennukset 6-kerroksisiksi.



Tukkutorinkujan ja siihen liittyvän aukion suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että jalankululle jää turvalliset ja selkeät, erilliset reitit alueiden reunaan. Tähän tulee erityisesti kiinnittää huomiota erityisesti sillä osalla, johon tulee raitiovaunuliikennettä. Alueelle suunnitellun erityisasumisen, kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen ja terveysaseman läheisyyden takia suunnittelualue on esteettömyyden erikoistason aluetta. Katualueiden ja korttelipihojen suurien korkeuserojen vuoksi tulee suunnittelussa kiinnittää huomiota esteettömien reittien löytymiseen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Suunnittelualueen puurivit tulee merkitä tässä vaiheessa ohjeellisina. Tarkemman katusuunnittelun yhteydessä tulee voida vielä tarkastella, mihin suunnittelualueen kaduista saadaan parhaimmat olosuhteet hyvinvoiville kaksirivisille puukujanteille. Varjoisuus, ahdas katutila ja puiden väliin sijoitettava kadunvarsipysäköinti tuovat haasteita katupuiden menestymiselle ja katualueen ylläpidolle.

2.5.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehikoinen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehikoinen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tonttiosasto 4.5.2012

HEL 2011-005946 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosluonnosta Capellan puistotien ja Hermannin rantatien välissä olevalle alueelle. Asemakaava-alueelle on suunniteltu asuin- ja toimitila-alue, joka koostuu kolmesta pääosin 6-kerroksisesta umpikorttelista. Kalasataman keskuksen pohjoispuoleiselle tontille rakennettava toimitilarakennus voidaan toteuttaa 8-16-kerroksisena.

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Kortteleiden nro 10627 - 10629 keskellä olevat tontit on merkitty aikaisemmasta käytännöstä poiketen luonnoksessa AK-tonteiksi, vaikka niille ei ole merkitty asuinrakennusoikeutta. Mainittujen AK-tonttien alapuolelle on merkitty myös järjestettäväksi korttelin tontteja palveleva pysäköinti (ma).

Kalasadaman Palvelu Oy:n tehtävänä on toteuttaa Kalasadaman alueen kortteleiden keskellä olevat yhteis-pihatontit (AH). Tämän vuoksi olisi luontevaa merkitä ensisijaisesti mainitut korttelien keskellä olevat tontit AH-tonteiksi tai toissijaisesti liittää niitä vastaavat alueet kortteleiden muiden tonttien piha-alueeksi. Palveluyhtiön liittymissopimuksissa varmistetaan kaikille Kalasadaman asukkaille mahdollisuus käyttää alueen AH-tontteja tai yksityisiä pihvoja niin halutessaan.

Lisätiedot

Tallila Martti, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



§ 270

Detaljplaneändring för tomten 821/2 i Kottby (nr 12251, Backasgatan 95)

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 2 i kvarteret nr 821 i 25 stadsdelen (Kottby) enligt ritning nr 12251, daterad 11.2.2014, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12251 kartta, päivätty 11.2.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12251 selostus, päivätty 11.2.2014, täydennetty 9.5.2014
- 3 Havainnekuva 11.2.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 11.2.2014 liitteineen, täydennetty 9.5.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.



Sammandrag

Tomten är belägen i Kottby och begränsas av Backasgatan, Väinölägatan och Kalervogatan. Adressen är Backasgatan 95.

Förslaget till detaljplaneändring gör det möjligt att bygga ett nytt flervåningshus som kompletterar miljön. Bostadshuset ersätter en affärsbyggnad som är i dåligt skick. De befintliga bostadshusen på tomten skyddas genom detaljplanen, och miljön ska bevaras som en del av en kulturhistoriskt värdefull helhet i Kottby. Tomten får ett område för utevistelse som är mer skyddat än det nuvarande. De nya bilplatserna förläggs under ett gårdsdäck.

Detaljplaneområdet hör till en värdefull kulturhistorisk miljö i Kottby och ligger strax intill en byggd kulturmiljö av riksintresse (Museiverkets inventering RKY 2009).

Föredragandens motiveringar

Området är i Generalplan 2002 för Helsingfors upptaget som område dominerat av flervåningshus för bostäder och verksamhetslokaler. Det är dessutom betecknat som ett kulturhistoriskt och arkitektoniskt sett och vad landskapskulturen beträffar viktigt område som ska utvecklas på ett sådant sätt att dess värden och egenskaper bevaras. Förslaget till detaljplaneändring följer generalplanen.

Den gällande detaljplanen, nr 2157, är föråldrad i fråga om skyddsvärdena.

Ändringsområdet är i stadens ägo.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet inleddes på initiativ av staden och Asunto-osakeyhtiö Sato N:o 1.

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 7.3–7.4.2014. Inga anmärkningar framställdes.

Enligt utlåtandena om förslaget behövs det inga ändringar i detta.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland beklagar att bankbyggnaden har tillåtits att bli i så dåligt skick att det inte är realistiskt att tänka sig att den ska skyddas även om den har kulturhistoriska värden. Buller- och luftkvalitetsfrågorna har lösts på ett sådant sätt att utgångspunkterna för planeringen beaktats i tillräcklig



utsträckning, och detaljplanen uppfyller kraven i markanvändnings- och bygglagen.

Direktionen för stadsmuseet meddelar att stadsmuseet dokumenterar bankbyggnaden innan den rivs. Nybyggnaden ska enligt vad som planerats få ett sådant läge på tomten att principen i detaljplanen för kvarteret blir iakttagen. Det ursprungliga byggnadsbeståndet är beaktat i bestämmelserna.

Utlåtandena föranleder inga ändringar i förslaget till detaljplaneändring.

Fastighetskontoret gör de ändringar i det gällande arrendeavtalet för tomten som detaljplaneändringen kräver. Arrendetagaren får ersättning för en rimlig nettovärdstegring som planläggningen för med sig för tomten. Detta baserar sig på de principer som stadsfullmäktige godkänt för kompletteringsbyggnad på arrendetomter i stadens ägo.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med framställningen från stadsplaneringsnämnden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12251 kartta, päivätty 11.2.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12251 selostus, päivätty 11.2.2014, täydennetty 9.5.2014
- 3 Havainnekuva 11.2.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 11.2.2014 liitteineen, täydennetty 9.5.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2



27.08.2014

Kaj/15

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Kiinteistövirasto
Ympäristökeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.08.2014 § 775

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 821 tontin nro 2 asemakaavan muutoksen 11.2.2014 päivätyn piirustuksen nro 12251 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 9.5.2014

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Ksv 1181_1

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25821 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 11.2.2014 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden ympäristöään täydentävän asuinkerrostalon rakentamisen huonokuntoisen liikerakennuksen paikalle Käpylään Mäkelänkadun varteen. Tontin olemassa olevat asuinrakennukset suojellaan asemakaavalla ja ympäristö osoitetaan säilytettäväksi. Lisäksi alueelle osoitetaan nykyistä suojaisampi ulko-oleskelualue. Uudet autopaikat sijoittuvat pihakannen alle. Kaavaehdotuksessa on rakennusoikeutta 13 920 k-m², josta 11 600 k-m² on olemassa olevaa asuinkerrosalaa ja 1 438 k-m² on uutta kerrosalaa. Osa rakennusoikeudesta on mahdollista rakentaa liiketilaksi. Suojeltujen rakennusten rakennusalat, kerrosten lukumäärä ja rakennusoikeus pysyvät ennallaan.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.3.–7.4.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa HSY, kiinteistövirasto, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, ympäristökeskus ja Helen Sähköverkko Oy sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Pelastuslautakunnalla (15.4.2014), ympäristökeskuksella (25.3.2014) ja Helen Sähköverkko Oy:llä (17.4.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

HSY (24.4.2014) toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavan muutos edellytä niiden siirtämistä.

Kiinteistövirasto toteaa lausunnossaan (22.4.2014), että se kannattaa tontin täydennysrakentamista, eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen. Kiinteistövirasto tulee tekemään tontin nykyiseen vuokrasopimukseen asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutokset.

Vuokralaiselle tullaan maksamaan korvusta kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta kaupunginvaltuuston hyväksymien kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti.



Yleisten töiden lautakunta puoltaa lausunnossaan (15.4.2014) asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Kaupunginmuseon johtokunta puoltaa lausunnossaan (8.4.2014) asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (10.4.2014) olevan valitettavaa, että pankkirakennus on päästetty sellaiseen kuntoon, että sen suojeleminen rakennus- ja kulttuurihistoriallisista arvoista huolimatta ei ole enää realistista. Melu- ja ilmanlaatukysymykset on riittävästi suunnittelulähtökohdat huomioon ottaen ratkaistu ja että asemakaava täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Lausunnot on referoitu tarkemmin liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei lausunnoissa esitetty muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen. Asemakaavan muutosehdotusta ei ole lausuntojen johdosta muutettu.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei asemakaavan muutosehdotukseen ole tehty muutoksia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 15.04.2014 § 157

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen olemassa olevan kerrostalokokonaisuuden lomaan vanhan liikerakennuksen paikalle. Uudisrakennuksen massoittelu, paikka tontilla ja arkkitehtuurin tyyli on sovitettu ympäristöön sopivaksi.



Kaupunkikuvallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja säilytetään ja turvataan suojelemalla olemassa olevat asuinrakennukset ja ympäristö. Uuden asuinkerrostalon on tarkoitus täydentää arvokasta kokonaisuutta siten, että alueen maisemalliset ja asemakaavalliset ominaispiirteet ja yhtenäisyys säilyvät.

Uuden asuinkerrostalon autopaikat sijoittuvat pihakannen alle. Ajoliittymä on Mäkelänkadun puolella. Ajoliittymässä tulee huomioida riittävät näkemäalueet ja huolehtia turvallisen jalankulku- ja pyöräily-yhteyden säilymisestä Mäkelänkadun itäreunassa.

Täydennysrakentamisen avulla myös pienennetään suunnittelualueen piha-alueiden viihtyisyyteen vaikuttavia, Mäkelänkadun liikenteestä aiheutuvia ympäristöhäiriöitä (melu ja ilmanlaatu) ulko-oleskelualueiden paremmalla suojauksella. Suojeltujen asuinrakennusten asuinolosuhteita parannetaan rakenteellisella melusuojauksella, ja sisäilmanlaatua parannetaan olennaisesti uudisrakennuksen sijoittelulla.

Uuden asuinrakennuksen kulkuyhteyksien, sisäänkäyntien ja yhteistilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida ympäristön esteettömyys.

Asemakaavan muutosehdotus ei koske yleisiä alueita eikä siitä aiheudu rakennusvirastolle kustannuksia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen (nro 12251) hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 15.04.2014 § 44

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelia 25821 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutoksesta nro 12251, Mäkelänkatu 95 seuraavan lausunnon:



Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta asemakaavan muutoksesta nro 12251.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 08.04.2014 § 33

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 21.2.2014

Lausunto

Kaupunginmuseon johtokunta antoi seuraavan lausunnon asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunginmuseo on lausunut asiasta aiemmin, viimeksi Mäkelänkatu 95 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta 11.9.2013. Tätä aiemmin museo on lausunut Sato Oy:n uudisrakennushankkeesta pankkirakennuksen paikalle (16.6.2003) ja uudelleen pankkirakennuksen säilyttämisestä (10.5.2010). Viimeksi antamassaan lausunnossa museo totesi, ettei pankkirakennuksen säilyttäminen ole enää realistista, koska rakennus on niin huonossa kunnossa. Asemakaavan muutostyön yhteydessä on sovittu, että museo dokumentoi rakennuksen ennen sen purkamista.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen nykyisen, matalan pankkirakennuksen paikalle. Uusi rakennus on esitetty pohjakaavaltaan L:n muotoisena asuinkerrostalona, jonka korkein osa on nelikerroksinen ja matalampi osa kolmekerroksinen. Olemassa olevat 1940-luvulla rakennetut asuinkerrostalot suojellaan asemakaavassa.

Koska Mäkelänkadun liikenteen aiheuttama melu ja päästöt tekevät rakennuspaikasta vaikean, on uusi rakennus sijoitettu niin, että korttelin sisälle jää aiempaa suojaisempi ulko-oleskelualue. Uudet autopaikat sijoittuvat pihakannen alle. Uudisrakennus on suunniteltu sijoitettavaksi tontille korttelin asemakaavallista periaatetta noudattaen, siten että rakennuksen päämassan pääty asettuu viistosti Mäkelänkadulle päin.



Uuden asuinkerrostalon viitesuunnitelman ovat laatineet Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy. Viitesuunnitelmassa on huolellisesti ja taitavasti tutkittu uuden rakennuksen sijoittuminen kortteliin. Uudisrakentamista koskevat määräykset ottavat huomioon alueen alkuperäisen rakennuskannan ja uudisrakennus tulee sopeuttaa niin muodoltaan, materiaaleiltaan kuin julkisivujäsentelyltään olemassa oleviin rakennuksiin. Kaupunginmuseon johtokunta puoltaa asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 18.03.2014 § 95

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.02.2014 § 27

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Ksv 1181_1, Mäkelänkatu 95, karttaruutu 677496d, 677497b

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.2.2014 päivätyn 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25821 tontin 2 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12251 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä



27.08.2014

Kaj/15

- esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37349
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi
Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37118
jaakko.heinonen(a)hel.fi
Maria Karisto, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37211
maria.karisto(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 11.9.2013

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 27.8.2013

Asemakaavan muutos koskee Käpylässä korttelia 25821, tonttia 2 osoitteessa Mäkelänkatu 95. Helsingin kaupunginmuseo lausuu asemakaavamuutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan muutosluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee kuuden asuinkerrostalon muodostama kokonaisuus. Rakennukset valmistuivat viereisen Olympiakylän valmistumisen jälkeen vuonna 1942 ja ne suunnitteli arkkitehti Kurt Simberg. Tontille rakennettiin lisäksi vuonna 1964



Pohjoismaiden Yhdyspankin konttorirakennus, jonka suunnitteli arkkitehti Bertel Gripenberg.

Kaupunginmuseo on aiemmin lausunut Sato Oy:n uudisrakennushankkeesta pankkirakennuksen paikalle (16.6.2003) ja vielä uudelleen vuonna 2010. Ensimmäisessä launnossaan kaupunginmuseo ei puoltanut pankkirakennuksen purkamista sen kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi ja myös siksi, että matala ja selkeästi muuta rakennuskantaa pienempi pankkitalo jättäisi alueelle miellyttävää väljyyttä ja tilaa tontin alkuperäisille rakennuksille. Vuoden 2003 lausunnon jälkeen rakennus oli vaihtelevassa käytössä. Siitä tehtiin vuonna 2005 kuntoarvio, jonka mukaan rakennus oli tuolloin rakennusteknisiltä osin tyydyttävässä tai välttävissä kunnossa. Suurimmat vauriot rakennukselle ovat aiheutuneet huollon ja huoltokorjausten laiminlyönnistä. Lisäksi todettiin, että rakennuksessa saattaa olla kosteusvaurioita, joiden laajuus tulisi selvittää. Tuolloin (2010) annetussa launnossaan kaupunginmuseo katsoi, että rakennuksella on edelleen sellaisia rakennustaiteellisia arvoja ja etenkin harvinaisuusarvoa, ettei sitä tulisi purkaa. Kuitenkin todettiin, että jos kohde osoittautuu korjauskelvottomaksi esimerkiksi kosteus- ja homevaurioiden vuoksi, ja on siksi purettava, tulee paikalle kaavoittaa vain matalaa rakentamista, jolla ei ole dominoivaa asemaa katutilassa eikä suhteessa ympäröivään, 1940-luvulta peräisin olevaan asuinkerrostaloalueeseen.

Pankkirakennus on tämän jälkeen ollut ilmeisesti tyhjiään eikä sitä ole korjattu vaan rakennus on saanut edelleen rapistua. Samalla on alueen asemakaavahanke edennyt asemakaavan oas ja luonnosvaiheeseen. Pankkirakennuksen tilalle esitetään asemakaavaluonnoksessa L:n muotoinen asuinkerrostalo, jonka korkein osa on nelikerroksinen ja matalampi osa 3-kerroksinen. Olemassa olevat 1940-luvulla rakennetut asuinkerrostalot suojellaan sr-2 -suojelumääräyksellä. Koska Mäkelänkadun liikenteen aiheuttama melu ja päästöt tekevät rakennuspaikasta vaikean, on rakennusmassat sijoitettu niin, että korttelin sisälle jää suojaisempi ulko-oleskelualue. Uudisrakentamista koskevat määräykset ottavat huomioon alueen alkuperäisen rakennuskannan. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa niin muodoltaan, materiaaleiltaan kuin julkisivujäsentelyltään olemassa olevien rakennusten kanssa. Kaava-alueelle on annettu myös alueellinen suojelumerkintä /s, jonka määräys kuuluu: Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas ja jolla rakennukset ympäristöineen säilytetään osana Käpylän kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluekokonaisuutta.



Kaupunginmuseo katsoo, että ei ole enää realistista vaatia pankkirakennuksen säilyttämistä, koska rakennus on niin huonossa kunnossa. Se tulee kuitenkin dokumentoida ammattilaiskuvaajan toimesta ennen sen purkua. Museolla ei ole huomautettavaa 1940-luvulla valmistuneiden asuinkerrostalojen rakennussuojelumääräyksiin.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.9.2013

HEL 2012-010207 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1115-00/13 11.9.2013 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 25821 tonttia 2. Tontti sijaitsee osoitteessa Mäkelänkatu 95. Tontille on suunnitteilla asuinkerrostalo huonokuntoisen entisen pankkirakennuksen tilalle.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



27.08.2014

Kaj/16

§ 271

Detaljplaneändring för tomterna 29201/1 och 29202/2 och gatuområde i Haga (nr 12239, Stenhagsvägen 1 och 6)

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Framställning

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 1 i kvarteret nr 29201 och tomten nr 2 i kvarteret nr 29202 och gatuområde i 29 stadsdelen (Haga, Stenhagen) enligt ritning nr 12239, daterad 5.11.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 kartta, päivätty 5.11.2013, päivitetty Kslk:n 12.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 selostus, päivätty 5.11.2013, täydennetty 6.5.2014, päivitetty Kslk:n 6.5.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 5.11.2013, täydennetty 6.5.2014
- 4 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Beslutsförslag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Framställningen stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Området ligger i södra Stenhagen och omfattar tomterna för flervåningshus vid Stenhagsvägen 1 och 6.

Förslaget till detaljplaneändring gör det möjligt att uppföra nya hus som passar ihop med områdets karaktär på tomterna för flervåningshus vid Stenhagsvägen 1 och 6 i Haga och att på vinden i huset vid Stenhagsvägen 6 bygga bostäder som lämpar sig för ändamålet. Samtidigt skyddas bostadshuset vid Stenhagsvägen 6 med en detaljplanebestämmelse och detaljplanebeteckningen sr-2. Den sammanlagda byggrätten på tomterna ökar med 2 252 m² vy.

Föredragandens motiveringar

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som ett flervåningshusdominerat område för bostäder och verksamhetslokaler. Den aktuella detaljplaneändringen följer generalplanen.

I den gällande detaljplanen nr 4552 för södra delen av Stenhagen anges tomterna som bostads- och affärstomter.

Tomten 29202/2 är i privat ägo. Helsingfors stad äger tomten 29201/1 och har utarrenderat den till ett bostadsaktiebolag.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på ansökan av Asunto Oy Kivihaanpuisto och Asunto Oy Kivihaantie 1. Skyddsfrågan i detaljplaneändringen har initierats av staden.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Åsikterna om utkastet till detaljplan gällde trafikolägenheterna från tillbyggandet, fällning av skyddande träd, avlägsnande av nuvarande bilplatser och bristen på utrymme. Åsikterna har beaktats i planläggningen så att bilplatserna för de nya bostäderna har anvisats i garage och på gårdar som ska avgränsas med planteringar. Till gårdarna har det dessutom lagts områdesdelar som ska planteras med träd och buskar.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 3.1–3.2.2014.

Två anmärkningar gjordes mot förslaget. I anmärkningarna motsatte man sig tillbyggandet eftersom det förutsätter att man ska fälla träd, anlägga nya bilplatser på gården, bygga nya sopinsamlingsplatser och



lek- och vistelseplatser och eftersom detaljplaneändringen förstör miljön kring den byggnad som ska skyddas.

I genmälet till anmärkningarna konstaterar man att bara en del av träden på gården måste fällas och att träd ska bevaras eller nya träd planteras på tomterna så att trädantalet uppgår till minst 1 träd/100 m² tomtyta. Nya hus kan byggas i det skyddade husets omgivning om de nya husen följer egenskaperna i den befintliga bebyggda miljön. Bilplatserna för de nya bostäderna ska förläggas till garage i husens våningar i marknivå eller i källarvåningar eller struktureras på tomterna med hjälp av planteringar.

Anmärkningarna föranledde inga ändringar i förslaget till detaljplan.

Räddningsnämnden konstaterade i sitt utlåtande att räddningsvägarna ska beaktas i detaljplaneändringen. De övriga förvaltningarna hade ingenting att påpeka i sina utlåtanden.

Utlåtandena har beaktats så att ett schema över räddningsvägar har fogats till detaljplanebeskrivningen.

I den bifogade rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och utlåtandena i sammandrag och genmälena till dessa mer i detalj.

Detaljplaneändringen medför ingen betydlig nytta för ägaren av tomten 29202/2 och markpolitiska förhandlingar enligt stadsstyrelsens markpolitiska beslut 9.2.2004 behöver därför inte föras.

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsplaneringsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 kartta, päivätty 5.11.2013, päivitetty Kslk:n 12.11.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 selostus, päivätty 5.11.2013, täydennetty 6.5.2014, päivitetty Kslk:n 6.5.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 5.11.2013, täydennetty 6.5.2014
- 4 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva



27.08.2014

Kaj/16

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 23.06.2014 § 732

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin nro 29201 tontin nro 1 ja korttelin 29202 nro tontin nro 2 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 5.11.2013 päivätyn piirustuksen nro 12239 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



27.08.2014

suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 06.05.2014 § 140

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Ksv 0740_26, Kivihaantie 1 ja 6, karttaruutu G5/P1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 5.11.2013 päivätyn ja 6.5.2014 muutetun 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin 29201 tontin 1 ja korttelin 29202 tontin 2 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12239 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

12.11.2013 Ehdotuksen mukaan

05.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.02.2014 § 64

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Kiinteistökartta G5 P1, Kivihaantie 1 ja 6

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin 29201 tontin 1 ja korttelin



29202 tontin 2 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12239 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaava-alueen tontti 29202/2 on yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa tontin 29201/1 sekä katualueen. Tontti 29201/1 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Kivihaantie 1:lle ajaksi 1.2.1964 - 31.12.2025.

Asemakaavan muutoksessa on osoitettu uutta asuinrakennusoikeutta yhteensä 2 252 k-m². Kaupungin omistaman tontin 29201/1 rakennusoikeus lisääntyy 931 k-m² ja yksityisen omistuksessa olevan tontin 29202/2 rakennusoikeus lisääntyy 1 321 k-m².

Kaupunginvaltuuston hyväksymien kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti tontin 29201/1 vuokralaiselle tullaan maksamaan 1/3 kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta.

Kaavamuutoksesta ei koidu tontin 29202/2 omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.01.2014 § 22

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin 29201 tonttia 1, korttelin 29202 tonttia 2 ja katualuetta. Tontit sijaitsevat osoitteissa Kivihaantie 1 ja 6.



Tontilla 29201/1 on neljä asuinkerrosta ja autotallikerroksen sisältävä asuinkerrostalo, joka on rakennettu 1965. Tontilla 29202/2 on kolme asuinkerrosta ja autotallikerroksen sisältävä asuinkerrostalo sekä yksikerroksinen autotalli, jotka on rakennettu 1961.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Haagan Kivihaantie 1 ja 6 asuinkerrostaloteille uusien lisärakennusten sekä Kivihaantie 6:lle ullakkoasuntojen rakentamisen. Kivihaantie 6 asuinrakennus suojellaan asemakaavamääräyksellä.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kuluja rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12239 hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 148

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi asiasta seuraavan lausunnon:
Asemakaavan muutoksessa nro 12239, Kivihaantie 1 ja 6 tulee huomioida pelastuslaitoksen ohje 36/16/RIHOS "Pelastustien suunnittelu ja toteutus".

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Rakennusvirasto 24.6.2013

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



HEL 2012-008850 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusvirastolta mielipidettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1108-00/13, Haaga, Kivihaka.

Suunnittelualueeseen kuuluu kaksi kerrostalotonttia osoitteissa Kivihaantie 1 ja 6 (29201/1 ja 29202/2). Kivihaantie kulkee tonttien välistä.

Tonteille on suunnitteilla lisärakentamista. Kivihaantie 6 ullakolle on tavoitteena rakentaa ullakkoasuntoja, purkaa pihalla oleva autotalli ja rakentaa sen paikalle rivitalo. Kivihaantie 1 tontin eteläosaan on tarkoitus osoittaa lisärakennus.

Kivihaantie 1 tontin viereisen viheralueen kalliolta valuu tontille hulevesiä, jotka täytyy ottaa huomioon rakennuksen ja tontin kuivatuksen suunnittelussa.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitetyn lisäksi muuta huomauttamista asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 17.6.2013

HEL 2012-008850 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 11.6.2013

Helsingin kaupunginmuseo lausuu Kivihaan korttelia 29201 tonttia 1 ja korttelia 29202 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kahden tontin lisärakentaminen. Kivihaantie 6:n asuinkerrostalolle osoitetaan rakennusoikeus, joka mahdollistaa talon ullakon rakentamisen asunnoiksi. Lisäksi tontilla sijaitsevan autotallin paikalle on osoitettu rakennusoikeus rivitalolle. Kivihaantie 1 tontin eteläosaan osoitetaan lisärakennusoikeus. Asemakaavalla suojellaan Kivihaantie 6 asuinkerrostalo.



Kivihaassa on voimassa alkuperäinen, vuoden 1959 asemakaava, joka toimi pohjana alueen rakentamiselle. Alue rakennettiin maastonmuotoja noudattaen pitkähköillä ja usein taitteisilla asuinkerrostaloilla. Kerrostalot ovat pääosin kolmi-nelikerroksia. Kivihaan rakennuskanta on pääosin peräisin 1960-luvulta ja siten alue on kaupunkikuvallisesti yhtenäinen.

Kivihaantie 6:n suunnitteli arkkitehti Eino Tuompo ja rakennus valmistui vuonna 1961. Rakennus sisältyy Haagan rakennukset ja arvotus - inventointiin vuodelta 1998, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt ohjeellisenä noudatettavaksi alueen asemakaavojen muutoksissa. Inventoinnissa rakennus on arvotettu luokkaan 3. Rakennukselle on annettu asemakaavaluonnoksessa suojelumerkintä sr-2 ja suojelumääräys: ”Kaupunkikuvallisesti ja ympäristöllisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä.” ja ”Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti.” Kaupunginmuseo katsoo, että suojelumääräys on asianmukainen.

Kivihaantie 6:n asuinkerrostalolle esitetään kaavaluonnoksessa suojelun lisäksi myös rakennusoikeuden korotusta niin, että ylin kerros eli nykyinen ullakko, on mahdollista muuttaa asuinkerrokseksi. Rakennuksessa on pulpettikatto. Kaupunginmuseo katsoo, että suojeltavan rakennuksen korottaminen on ristiriidassa rakennuksen arvojen ja sen tulevan suojelun suhteen. Korottaminen merkitsisi muutoksia rakennuksen katon muotoon, uusia aukotuksia ja mahdollisesti myös parvekkeiden tai terassien rakentamista. Muutostyö on museon näkemyksen mukaan sellainen toimenpide, joka muuttaisi rakennuksen ominaispiirteitä olennaisesti. Näin ollen museo ei voi puoltaa rakennuksen ylimmän kerroksen muuttamista asuinkäyttöön asemakaavassa. Museo katsoo kuitenkin, että ylimmän kerroksen asuntojen laajentaminen ullakkotilaan kattoa korottamatta on mahdollista.

Kivihaantie 6:n tontilla sijaitsevan autotallin paikalle esitetään kaavassa uuden rakennusalan paikka. Rakennusala on esitetty sijoitettavaksi rakennuksen pääty katuun päin. Tämä on kuitenkin vastoin alueen alkuperäisen asemakaavasta johdetun rakentamisen periaatteita. Kaupunginmuseo katsoo, että tontilla tulee tutkia rakennuksen sijoittamista kadun suuntaisesti, mutta kuitenkin niin, että rakennus ei tule kiinni katuun vaan väliin jää istutusvyöhyke.



Kivihaantie 1 tontilla sijaitseva nelikerroksinen asuinkerrostalo valmistui vuonna 1965. Sen suunnitteli arkkitehti Eija Saijonmaa. Kaavaluonnoksessa tontille esitetään rakennuksen jatkoksi lisärakennusoikeus nelikerroksiselle asuinkerrostalolle. Rakennus ei tule kuitenkaan kiinni olemassa olevaan taloon vaan uudisrakennuksen ja olemassa olevan rakennuksen väliin jää tilaa. Rakennukselle ei ole esitetty suojelutavoitteita inventoinnissa eikä kaupunginmuseo näe estettä uudelle rakennusoikeudelle.

Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



27.08.2014

Sj/17

§ 272

Ny instruktion för utbildningsväsendet

HEL 2014-000422 T 00 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag upphäva den av fullmäktige 21.4.2010 godkända instruktionen för utbildningsväsendet inklusive senare ändringar och godkänna följande nya instruktion för utbildningsväsendet:

INSTRUKTION FÖR HELSINGFORS STADS UTBILDNINGSVÄSEN

1 §

Verksamhetsområde

Helsingfors stads utbildningsnämnd, nämndens finska respektive svenska sektion och Helsingfors stads utbildningsverk, vilket lyder under nämnden, ansvarar för stadens utbildningsväsen, delvis för förskoleundervisningen och morgon- och eftermiddagsverksamheten för skolelever och för den svenska barndagvården i enlighet med de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen godkända målen.

2 §

Nämnden och dess sektioner

Nämnden har elva ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Nio av ledamöterna företräder den finska och två den svenska språkgruppen.

De finska ledamöterna i nämnden bildar finska sektionen. De svenska ledamöterna i nämnden hör till svenska sektionen, och dessutom utses det sju extra ledamöter i sektionen och en personlig ersättare för varje extra ledamot. De extra ledamöterna ska företräda den svenska språkgruppen.

Stadsfullmäktige utser för vardera sektionen en ordinarie ledamot i nämnden till ordförande och en till vice ordförande.

3 §

Föredragning

De ärenden vid nämndens sammanträden som gäller hela verket, förvaltnings- och utvecklingscentralen eller fler än en avdelning



föredras av verkschefen. De ärenden som gäller verksamhetsområdet för någon annan avdelning föredras av chefen för avdelningen.

De ärenden vid finska sektionens sammanträden som gäller hela verket föredras av verkschefen. De ärenden som gäller verksamhetsområdet för linjen för grundläggande utbildning eller linjen för ungdoms- och vuxenutbildning föredras av chefen för avdelningen i fråga.

De ärenden vid svenska sektionens sammanträden som gäller hela utbildningsväsendet föredras av verkschefen. De ärenden som gäller verksamhetsområdet för linjen för svensk dagvård och utbildning föredras av chefen för denna avdelning.

Ärendena vid skol- och gymnasiedirektionernas sammanträden föredras av rektorn. Linjedirektörerna kan tillfälligt förordna en annan tjänsteinnehavare att föredra ett ärende. Om direktionen är gemensam för två eller fler skolor eller gymnasier föredrar varje föredragande de ärenden som gäller hans egen skola eller hans eget gymnasium. Den gemensamma direktionen förordnar vid behov en föredragande.

Ärendena vid de sammanträden som hålls av kommittén för yrkeskunnande och studierättskommittén för yrkesutbildningen föredras av en tjänsteinnehavare förordnad av verkschefen.

Verkschefen kan besluta föredra ett ärende som ankommer på en föredragande som är underställd honom.

4 §

Nämndens uppgifter

Nämnden har, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

1

att övervaka att verket arbetar inom ramen för den fastställda budgeten och i enlighet med de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen godkända målen

2

att godkänna mål för verket och att följa utfallet

3

att ansvara för att verkets interna kontroll och riskhantering ordnas på behörigt sätt och att godkänna beskrivningar av verkets interna kontroll och riskhantering



4

att besluta om priser, avgifter, hyror och ersättningar inom utbildningsväsendet, dock inte om elevavgifter, avgifter för elevernas måltider och därmed jämförbara avgifter eller om avgifter inom den svenska barndagvården, och att godkänna grunder enligt vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

5

att besluta om fördelning av understödsanslag som står till nämndens disposition, att övervaka användningen av understöden och att godkänna grunder enligt vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

6

att inom gränser fastställda av stadsstyrelsen godkänna planer och ritningar för andra projekt än lokalprojekt och att fastställa gränser inom vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

7

att besluta om upphandlingar, med undantag för aktier, och att fastställa gränser inom vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

8

att inom ramen för sin besittningsrätt besluta om uthyrning och annan upplåtelse av markområden, lokaler och anordningar för längst fem år åt gången, eller tills vidare om hyresförhållandet enligt avtal upphör senast sex månader efter uppsägning, och att godkänna grunder enligt vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

9

att inom gränser fastställda av stadsstyrelsen besluta om förhyrning av lokaler och att godkänna grunder enligt vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

10

att besluta om överlåtelse av lös egendom i verkets besittning till verkligt värde, med undantag för aktier, och att fastställa gränser inom vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

11



att inom gränser fastställda av stadsstyrelsen besluta om överlåtelse av lös egendom i verkets besittning utan vederlag eller under det verkliga värdet

12

att bevilja skadestånd i ärenden rörande verket då staden är ersättningsskyldig eller skadestånd anses skäligt och att fastställa gränser inom vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

13

att helt eller delvis befria en anställd vid verket som vållat skada i tjänsten eller arbetet från skyldigheten att betala ersättning, såvida inte skadan har vållats avsiktligt eller genom grov oaktsamhet, och att fastställa gränser inom vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

14

att bevilja befrielse från avgifter och ersättningar som ska betalas till verket och från andra fordringar som verket har och att godkänna grunder enligt vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

15

att tillsätta en tillfällig sektion med uppgift att bereda ett bestämt ärende om ärendets natur särskilt kräver detta, varvid det som är föreskrivet om nämnden gäller för sektionen i tillämpliga delar

16

att inom gränser fastställda av stadsstyrelsen besluta om mottagande av egendom som donerats eller testamenterats till verket och att fastställa gränser inom vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

17

att på förslag av sektionerna göra framställningar hos stadsstyrelsen om totaldimensioneringen i fråga om gymnasieutbildningen och yrkesutbildningen

18

att besluta om stöd för elevers skolresor, om transportförmåner som beviljas efter prövning inom den svenska barndagvården och om studiesociala förmåner som elever och studerande beviljas efter prövning och att godkänna grunder enligt vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta



19

att besluta om stöd till elever och studerande när det gäller vård vid olycksfall och att fastställa gränser inom vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta

20

att besluta om användning av servicesedlar, att fastställa värdet på dessa och att besluta om krav på serviceproducenter vars tjänster får betalas med servicesedlar

21

att besluta om andra uppgifter föreskrivna för utbildningsanordnare och att godkänna grunder enligt vilka en annan myndighet kan göra detta.

5 §

Sektionernas uppgifter

Sektionerna har för sin egen språkgrupps del, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

1

att bereda ett förslag till läroplan för förskoleundervisning ordnad av staden. Förslaget föreläggs nämnden, som sedan förelägger stadsstyrelsen detta

2

att godkänna läroplaner och andra planer i anslutning till undervisningen, likaså timfördelningar och språkprogram

3

att godkänna verksamhetsplan för morgon- och eftermiddagsverksamheten för skolelever

4

att besluta om grunder för antagning av elever och studerande och för antagning och placering i fråga om morgon- och eftermiddagsverksamhet

5

att besluta hur undervisningen baserad på lagen om grundläggande utbildning ska organiseras och dimensioneras vid enskilda skolor och



hur gymnasie- och yrkesutbildningen ska organiseras och dimensioneras vid enskilda läroanstalter

6

att besluta när arbetet vid skolorna och läroanstalterna ska inledas och när lov ska infalla, att besluta om lediga dagar och att godkänna grunder enligt vilka ett organ eller en tjänsteinnehavare kan göra detta

7

att besluta hur grundläggande konstundervisning ska ordnas vid de läroanstalter som lyder under sektionen

8

att hos nämnden göra en framställning om ett förslag till budget

9

att tillsätta yrkesdelegationer för yrkesläroanstalterna och gemensamma yrkesdelegationer för läroanstalterna efter att ha hört dessa

10

att besluta om namn på och verksamhetsställen för skolor och läroanstalter, om platser för svensk barndagvård och delvis om platser för morgon- och eftermiddagsverksamhet

11

att avstänga en elev vid en grundskola för mer än en månad och högst tre månader och en studerande vid ett gymnasium för mer än en månad och högst ett år och att besluta att avstängningen kan verkställas innan beslutet har vunnit laga kraft

12

att godkänna ordningsstadga för en yrkesläroanstalt eller ge andra ordningsbestämmelser som yrkesläroanstalten ska tillämpa

13

att bestämma vilka skolor och gymnasier som ska ha gemensam direktion

14



att godkänna behovsutredningar för lokalprojekt och att fastställa gränser inom vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta.

Svenska sektionen har också till uppgift att besluta om antalet platser och om öppettider för verksamhetsenheterna inom den svenska barndagvården och att godkänna grunder enligt vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta.

Svenska sektionen har dessutom, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift att i fråga om den svenska barndagvården besluta om fall då den berörda personen krävt att ett beslut som fattats av en tjänsteinnehavare ska föreläggas ett organ. Beslutanderätten gäller inte vid en begäran om omprövning som baserar sig på kommunallagen.

6 §

Direktioner

Skolor och gymnasier har en direktion med uppgift att utveckla och stödja undervisningen och fostran vid skolan eller gymnasiet och att främja samarbete mellan skolan eller gymnasiet och samhället. Två eller fler skolor eller gymnasier kan ha gemensam direktion.

Direktionernas mandattid är två år. Sektionen i fråga utser fem ledamöter i direktionen för en skola eller ett gymnasium, en del av dessa bland vårdnadshavare som vårdnadshavarna själva föreslår. Rektorn för ett vuxengymnasium utser fem kandidater bland personer som intressentgrupperna för gymnasiet föreslår. Sektionen utser dessutom högst två ledamöter i varje direktion bland lärare som lärarna själva föreslår. Ledamöterna ska ha skolan eller gymnasiet som huvudsakligt verksamhetsställe. Sektionen utser ytterligare en ledamot bland personer som hör till den övriga personalen och denna själv föreslår. Ledamoten ska vara anställd hos staden och permanent eller huvudsakligen vara placerad vid skolan eller gymnasiet.

Sektionen i fråga utser två elevledamöter i direktionen för en grundskola bland skolans elever, två studerandeledamöter i direktionen för ett gymnasium bland gymnasiets studerande och två studerandeledamöter i direktionen för ett vuxengymnasium bland vuxengymnasiets studerande, om elevkåren eller studerandekåren ställer upp valbara kandidater. Om det inte finns valbara kandidater utser elevkåren eller studerandekåren en 15 år fylld företrädare bland skolans elever eller gymnasiets studerande. Denna företrädare kan sedan genom ett beslut av direktionen ges rätt att vara närvarande och att yttra sig vid direktionens sammanträden. Minderåriga kan dock inte ges rätt att delta i beslutsfattandet eller att vara närvarande då ärenden



som gäller personalen eller disciplinärenden som gäller elever eller studerande behandlas vid direktionens sammanträden.

De gemensamma direktionernas sammansättning avviker från det som är angivet ovan på så sätt

1

att tre ledamöter i en direktion gemensam för två skolor eller två gymnasier utses bland de vårdnadshavare vid de två skolorna eller gymnasierna som vårdnadshavarna själva föreslår gemensamt och att det från båda skolorna eller gymnasierna ska finnas en lärarledamot som är anställd vid skolan eller gymnasiet, en ledamot som företräder den övriga personalen och en elev- eller studerandledamot som är elev vid skolan eller studerande vid gymnasiet eller, om elevkåren eller studerandekåren inte ställt upp någon valbar kandidat, en företrädare för elevkåren eller studerandekåren som denna utser i enlighet med det ovanstående. Företrädaren för den övriga personalen ska vara anställd hos staden och permanent eller huvudsakligen vara placerad vid skolan eller gymnasiet

2

att sektionen i fråga separat beslutar om sammansättningen hos en direktion som är gemensam för fler än två skolor eller gymnasier, varvid varje persongrupp som nämns i 1 punkten ovan ska vara företrädd.

Sektionerna utser personliga ersättare för ledamöterna. Eleverna och de studerande utser ersättare för sina företrädare.

Avvikelse från den ovan angivna sammansättningen kan göras i fråga om direktionen för en skola eller ett gymnasium som inleder eller avslutar sin verksamhet.

7 §

Direktionernas uppgifter

Direktionen har, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

1

att godkänna en ordningsstadga eller ge andra ordningsbestämmelser som skolan eller gymnasiet ska tillämpa

2



att hos sektionen i fråga göra en framställning om en läroplan och andra planer i anslutning till undervisningen vid skolan eller gymnasiet

3

att årligen godkänna en plan som baserar sig på läroplanen för skolan eller gymnasiet, dock inte beträffande de i 5 § 6 punkten nämnda årliga arbetstiderna

4

att godkänna en dispositionsplan för skolans eller gymnasiets budget

5

att vid behov på förslag av elevkåren eller studerandekåren förordna en lärare till handledare för denna och en ställföreträdare för läraren och att vid behov fastställa stadgar för elevkåren eller studerandekåren och för klubbar

6

att avstänga en elev vid grundskolan eller en studerande vid gymnasiet för högst en månad, att besluta att avstängningen kan verkställas innan beslutet om avstängning har vunnit laga kraft och att besluta huruvida en studerande vid gymnasiet som är föremål för rannsakan med anledning av brott har rätt att delta i undervisningen

7

att utföra övriga uppgifter föreskrivna av nämnden eller av sektionen i fråga.

8 §

Kommittén för yrkeskunnande

Kommittén för yrkeskunnande planerar och genomför yrkesprov. Kommitténs uppgifter är särskilt föreskrivna.

Rektorn för yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto och vuxeninstitutet Stadin aikuisopisto föreslår vad kommittén beträffar nämnden fyra ledamotskandidater som företräder arbets- och näringslivet, lärarna vid vardera läroanstalten föreslår nämnden två ledamotskandidater som är lärare vid läroanstalten, och de studerande vid vardera läroanstalten föreslår nämnden två ledamotskandidater bland de studerande.

Kommittén har åtta ledamöter. Nämnden utser två ledamöter var bland ledamotskandidaterna föreslagna av rektorn, lärarna och de



studerande, likaså personliga ersättare för dessa. Nämnden utser dessutom två anställda vid utbildningsverket till kommittéledamöter som företräder utbildningsanordnaren och personliga ersättare för dessa. Den utser ordförande och vice ordförande i kommittén bland de ledamöter som inte företräder de studerande.

Kommitténs mandattid är tre år.

9 §

Studierättskommittén för yrkesutbildningen

Studierättskommittén för yrkesutbildningen beslutar om indragning och återställande av studierätten och om disciplinärenden. Kommitténs uppgifter är särskilt föreskrivna.

Rektorn för yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto och vuxeninstitutet Stadin aikuisopisto föreslår vad kommittén beträffar nämnden två ledamotskandidater som företräder arbetslivet, och lärarna, elevvårdspersonalen och de studerande vid vardera läroanstalten föreslår nämnden två ledamotskandidater var inom sin kategori. De ledamöter som företräder de studerande ska ha fyllt 15 år. De har rätt att vara närvarande och att yttra sig vid kommitténs sammanträden.

Nämnden utser en kommittéledamot och en personlig ersättare för denne inom varje kategori av ledamotskandidater föreslagna av rektorn, lärarna, elevvårdspersonalen och de studerande. Nämnden utser dessutom en kommittéledamot som företräder utbildningsanordnaren och en personlig ersättare för denne bland de anställda vid utbildningsverket. Den utser ordförande och vice ordförande i kommittén bland de ledamöter som inte företräder de studerande.

Direktören för linjen för ungdoms- och vuxenutbildning utser till kommittén en företrädare för det ställe där den studerande får inläring i arbetet då ett ärende som gäller indragning och återställande av studierätten ska behandlas.

Kommitténs mandattid är tre år.

Det som är föreskrivet om direktionerna gäller för kommittén i tillämpliga delar.

10 §

Organisation

Vid verket finns följande avdelningar:

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

F10680001200062637

Moms nr

F102012566



27.08.2014

Sj/17

- förvaltnings- och utvecklingscentralen
- linjen för ungdoms- och vuxenutbildning
- linjen för grundläggande utbildning
- linjen för svensk dagvård och utbildning

Beslut om indelning av avdelningarna i enheter på byrånivå fattas av nämnden.

Chef för verket är utbildningsdirektören.

Förvaltnings- och utvecklingscentralen leds av utvecklingsdirektören. De övriga avdelningarna leds av linjedirektörer.

11 §

Ledarskap

Verkschefen leder verket och ansvarar för att de godkända målen nås.

Cheferna för avdelningarna leder dessa och ansvarar för att de godkända målen nås.

12 §

Verksamhetsområde för förvaltnings- och utvecklingscentralen

Avdelningen sköter utbildningsverkets centraliserade förvaltnings- och utvecklingsuppgifter och tillhandahåller stödtjänster för skolorna, läroanstalterna och den svenska barndagvården i enlighet med de godkända målen.

13 §

Verksamhetsområde för linjen för ungdoms- och vuxenutbildning

Avdelningen ansvarar för stadens finska gymnasieutbildning för unga och vuxna, yrkesutbildning i läroanstaltsform och verkstadsverksamhet för unga, för stadens finska och svenska utbildning i läroavtalsform, delvis för den finska påbyggnadsundervisningen och delvis för det uppsökande ungdomsarbetet i enlighet med de godkända målen.

14 §

Verksamhetsområde för linjen för grundläggande utbildning

Avdelningen ansvarar för stadens finska grundläggande utbildning och övriga undervisning baserad på lagen om grundläggande utbildning och delvis för den finska förskoleundervisningen, påbyggnadsundervisningen och morgon- och



eftermiddagsverksamheten för skolelever i enlighet med de godkända målen.

15 §

Verksamhetsområde för linjen för svensk dagvård och utbildning

Avdelningen ansvarar för stadens svenska barndagvård, för den svenska förskoleundervisningen, grundläggande utbildningen och övriga undervisningen baserad på lagen om grundläggande utbildning, för den svenska gymnasieutbildningen och delvis för den svenska morgon- och eftermiddagsverksamheten för skolelever i enlighet med de godkända målen.

16 §

Verkschefens uppgifter

Verkschefen har, om han inte ålagt någon annan tjänsteinnehavare detta, till uppgift

1

att godkänna verksamhetsstadgor

2

att se till att den interna kontrollen och riskhanteringen verkställs

3

att överföra en anställd vid verket och motsvarande tjänst eller befattning från en avdelning till en annan, efter att ha hört cheferna i fråga, den anställde själv och, på begäran av denne, förtroendemannen

4

att verkställa kollektivavtal och motsvarande avtal som gäller personalen, med beaktande av det som är föreskrivet i instruktionen för stadsstyrelsen

5

att på stadens vägnar ansöka om statsandelar och -understöd och därmed jämförliga förmåner som hänför sig till verkets verksamhetsområde, dock inte om medel från Europeiska unionen, och att föra stadens talan i fråga om detta

6



27.08.2014

Sj/17

att ansöka om myndighetstillstånd som hänför sig till verkets verksamhetsområde

7

att ansöka om behövliga försökstillstånd

8

att besluta om avtalsbaserade ersättningar till privata läroanstalter

9

att bevilja privata läroanstalter understöd på basis av särskilda beslut

10

att besluta om givande av svensk barndagvård och om avgifter som ska tas ut inom den svenska barndagvården, i enlighet med de grunder som fastställts av barnomsorgsnämnden

11

att besluta om tjänsteinnehavare som kan godkänna serviceproducenter vars tjänster får betalas med servicesedlar.

Verkschefen ska dessutom utföra övriga uppgifter föreskrivna av stadsdirektören, biträdande stadsdirektören i fråga, nämnden och sektionerna.

17 §

Avdelningschefernas uppgifter

Avdelningscheferna har för sin egen avdelnings del, om de inte ålagt någon annan tjänsteinnehavare detta, till uppgift

1

att anta elever, studerande, deltagare i verkstadsverksamheten, elever till den av staden ordnade och skaffade morgon- och eftermiddagsverksamheten och barn till dagvård

2

att besluta om anordnande av särskilt stöd för en elev och om föreskrivna särskilda undervisningsarrangemang

3



att besluta om tillstånd för ett barn att inleda skolgången ett år tidigare eller senare än vad som är föreskrivet

4

att av grundad anledning som har samband med undervisningen byta plats för undervisningen för en elev utan att ändra på undervisningsspråket

5

att bestämma var innehavare av rektors- och lärartjänster och andra tjänsteinnehavare ska placeras.

Avdelningscheferna ska dessutom utföra uppgifter föreskrivna av stadsdirektören, biträdande stadsdirektören i fråga, nämnden, sektionerna och verkschefen.

18 §

Förhinder

Då verkschefen är förhindrad sköts hans uppgifter av en avdelningschef förordnad av nämnden.

Då en avdelningschef är förhindrad sköts hans uppgifter av en tjänsteinnehavare förordnad av verkschefen.

19 §

Behörighetsvillkor

Behörighetsvillkor för verkschefen och avdelningscheferna är högre högskoleexamen och erfarenhet av administration och ledarskap.

Behörighetsvillkoren för den övriga personalen bestäms av den som verkställer valet, med beaktande av det som särskilt är föreskrivet.

20 §

Anställning av personal

Verkschefen anställs av stadsfullmäktige sedan nämnden gett utlåtande om de sökande.

Avdelningscheferna anställs av stadsstyrelsen sedan nämnden gett utlåtande om de sökande.

Cheferna för enheterna på byrånivå anställs av nämnden.



Rektorerna för grundskolor och gymnasier anställs av sektionen i fråga sedan direktionen gett utlåtande om de sökande. Rektorer som är gemensamma för två eller fler skolor eller gymnasier anställs av sektionen i fråga sedan direktionerna gett utlåtande om de sökande. Rektorn för yrkesläroanstalterna anställs av finska sektionen. Rektorer som anställs för viss tid anställs av linjedirektören i fråga eller den som han förordnat.

Innehavare av lärartjänster och timlärare anställs i fråga om grundskolor och gymnasier av direktionen och i fråga om yrkesläroanstalterna av rektorn eller den som han förordnat. Handhavare av lärartjänster och timlärare för viss tid anställs i fråga om grundskolor och gymnasier av rektorn och i fråga om yrkesläroanstalterna av rektorn eller den som han förordnat.

Den övriga personalen anställs av verkschefen eller den som han förordnat.

21 §

Framställningar och utlåtanden till utomstående, talan

Framställningar och utlåtanden från nämnden och verket till sådana som inte hör till staden ska gå via stadsstyrelsen, fränsett de fall då detta på grund av att ärendet har ringa principiell och ekonomisk betydelse måste anses vara onödigt eller då något annat är föreskrivet.

Nämnden för stadens och nämndens talan i ärenden som gäller sökande av ändring i beslut av nämnden. Om verkschefen eller den tjänsteinnehavare som han förordnat omfattar nämndbeslutet förs talan dock av denne.

Med beaktande av det som är föreskrivet ovan har verkschefen eller den tjänsteinnehavare som han förordnat rätt att föra stadens och nämndens talan i ärenden som gäller undervisning för och bedömning av elever och studerande och andra ärenden som gäller elevernas och de studerandes föreskrivna rättigheter och skyldigheter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Voimassa oleva johtosääntö
- 2 Opetusviraston virastotoimikunnan lausunto 27.1.2014



- 3 Säantötoimikunnan lausunto 11.3.2014
- 4 Säantötoimikunnan lausunnon liite
- 5 Henkilöstötoimikunnan johtosäantöjaoston lausunto 26.3.2014
- 6 Henkilöstötoimikunnan johtosäantöjaoston lausunto 5.8.2014

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredraganden

Bakgrund till den nya instruktionen, viktiga ändringar

Följande är angivet i 14 § i kommunallagen: "Fullmäktige kan i en instruktion delegera beslutanderätt till kommunens övriga organ samt till förtroendevalda och tjänsteinnehavare." Staden följer en sådan praxis att instruktionerna omfattar bara de nyckeluppgifter där kommunal beslutanderätt utövas. I övrigt ingår uppgiftsbeskrivningar och bestämmelser om befogenheter i verksamhetsstadgor godkända av verkscheferna.

Den gällande instruktionen för utbildningsväsendet godkändes av stadsfullmäktige 21.4.2010. Den är mycket detaljerad, vilket delvis beror på lagstiftningen om utbildningsväsendet, och innehåller ett stort antal bestämmelser om uppgifter och befogenheter i fråga om vilka beslutsfattandet kan ingå i verksamhetsstadgan. Den gällande instruktionen utgör bilaga 1.

Utbildningsnämnden tillsatte 17.9.2013 en tillfällig sektion med uppgift att bereda en total revidering av instruktionen för utbildningsväsendet. Alla partier som är företrädda i nämnden var också företrädda i sektionen, och denna höll tre möten hösten 2013. Utbildningsdirektören tillsatte 25.9.2013 en arbetsgrupp med uppgift att sköta revideringen för utbildningsverkets räkning. Arbetsgruppen bestod av företrädare för verkets avdelningar och för personalen.

Utbildningsverkets verkskommitté gav utlåtande i saken 27.1.2014. Utlåtandet utgör bilaga 2.

Nämnden föreslog 28.1.2014 att stadsstyrelsen skulle godkänna den nya instruktionen för utbildningsväsendet. Framställningen ingår i beslutshistorien. Utbildningsdirektören föreslog 27.5.2014 nämnden ändringar i paragrafen Organisation, men nämnden förkastade förslaget. Ändringarna ingår följaktligen inte i det förslag som föreläggs stadsfullmäktige.

Den totala revideringen omfattar en stor ändring som gäller paragraferna med avdelningschefernas och rektorernas uppgifter. Det



föreslås att 18–24 § i den gällande instruktionen ska motsvaras av en enda paragraf i den nya. I denna paragraf (Avdelningschefernas uppgifter) samlas alla uppgifter där betydande kommunal beslutanderätt utövas. Avdelningschefernas övriga uppgifter och alla rektorsuppgifter föreslås bli införda i verksamhetsstadgan. Det är också aktuellt med några enskilda ändringar i nämndens och sektionernas uppgifter, sättet att tillsätta direktorer och befogenheterna att anställa personal. Flera stadgetekniska och stilistiska justeringar har gjorts för att den nya instruktionen ska följa stadens allmänna instruktionspraxis. Stadens modellinstruktion och instruktionen för social- och hälsovårdsväsendet godkänd av stadsfullmäktige 6.6.2012 utnyttjades vid beredningen. Ändringarna beskrivs nedan paragrafvis.

Stadgekommittén gav utlåtande om nämndens framställning 11.3.2014. Utlåtandet och kommitténs instruktionsförslag, som var fogat till utlåtandet, utgör bilagorna 3 och 4.

Personalkommitténs instruktionssektion behandlade ärendet utifrån stadgekommitténs förslag och gav ett utlåtande 26.3.2014. Utlåtandet utgör bilaga 5. Instruktionssektionen gav ett nytt utlåtande 5.8.2014. Utlåtandet gäller det förslag som förelades stadsstyrelsen. Det utgör bilaga 6.

Efter att stadsfullmäktige godkänt den nya instruktionen kommer utbildningsdirektören att godkänna ny verksamhetsstadga för utbildningsverket.

Motivering till ändringarna i detalj

Motiveringen till ändringarna relateras nedan paragrafvis. Paragrafen, momentet eller punkten i den gällande instruktionen anges inom parentes om numreringen är annorlunda i den nya instruktionen.

1 § Verksamhetsområde

Nämnden föreslår att det uppsökande ungdomsarbetet ska tas med i 1 §. Bestämmelser om detta arbete trädde i kraft 28.10.2010, och det är delvis utbildningsväsendet som sköter det.

På basis av utlåtandet från stadgekommittén behöver alla lagstadgade uppgifter och skyldigheter inte räknas upp i den paragraf som gäller utbildningsverkets verksamhetsområde. Stadsstyrelsen beslutade 27.8.2012 (893 §) hur det uppsökande ungdomsarbetet ska verkställas i Helsingfors och bestämde samtidigt att linjedirektören vid verkets linje för ungdoms- och vuxenutbildning ska vara den tjänsteinnehavare som är ansvarsperson för verksamheten. Att en sådan ska utses är angivet i ungdomslagen.



Det uppsökande ungdomsarbetet nämns i 13 § (Verksamhetsområde för linjen för ungdoms- och vuxenutbildning).

4 § Nämndens uppgifter

(5 punkten)

Uppgiften att godkänna behovsutredningar för lokalprojekt (5 punkten i den gällande instruktionen) föreslås bli överförd från nämnden till sektionerna. Ändringen gör att behovsutredningarna kan behandlas snabbare.

10 punkten

Nämnden föreslår att det i 10 punkten ska anges att nämnden har till uppgift att besluta inte bara om överlåtelse av lös egendom till verkligt värde utan också om överlåtelse av bostadsaktier som tillfallit staten som arv. En motsvarande punkt ingår i instruktionen för social- och hälsovårdsväsendet.

Stadgekommittén anser att en sådan bestämmelse som ingår i instruktionen för social- och hälsovårdsväsendet inte bör ingå i instruktionen för utbildningsväsendet. Stadsstyrelsen beslutade 13.1.2014 (42 §) beträffande grunderna för ansökan om tillgångar i dödsbon som tillfaller staten som arv och beträffande användningen att staden ansöker om ärvda tillgångar uttryckligen för att använda dem inom social- och hälsovårdsväsendet. Att för utbildningsväsendet ansöka om tillgångar som tillfallit staten som arv är inte möjligt utan ett separat beslut av stadsstyrelsen, och om ett sådant beslut kom till skulle det samtidigt kunna omfatta bestämmelser om rätten att besluta hur tillgångarna ska användas.

17 punkten

Nämnden föreslår med hänvisning till 10 punkten att en ny 17 punkt ska införas. Enligt denna ska nämnden ha till uppgift att besluta om användningen av tillgångar som tillfallit staten som arv och att godkänna principer för när en tjänsteinnehavare kan göra detta. En motsvarande punkt ingår inte i den gällande instruktionen men nog i instruktionen för social- och hälsovårdsväsendet.

Stadgekommittén föreslår att en ny 17 punkt inte ska införas. Motiveringen finns ovan där 10 punkten behandlas.

18 punkten

Att nämnden ska ha till uppgift att besluta om transportförmåner som beviljas efter prövning inom den svenska barndagvården och att



godkänna grunder enligt vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta föreslås bli infört i 18 punkten. Enligt 1 § 5 mom. i lagen om barndagvård kan behövlig transport anordnas också för dagvårdsbarn. Saken nämns inte i den gällande instruktionen, och beslutanderätten bör nu slås fast.

(20 punkten)

Uppgiften i 20 punkten i den gällande instruktionen föreslås bli överförd från nämnden till svenska sektionen. Punkten gäller befogenheter att besluta om antalet platser och om öppettider för verksamhetsenheterna inom den svenska barndagvården och att godkänna grunder enligt vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta. Sektionerna har redan motsvarande befogenheter i fråga om skolor och läroanstalter.

5 § Sektionernas uppgifter

1 mom.

4 punkten

Sektionerna har enligt den gällande instruktionen för sin egen språkgrupps del till uppgift att besluta om grunder för antagning av elever och studerande och delvis om grunder för antagning och placering i fråga om morgon- och eftermiddagsverksamhet, att anta och placera elever i fråga om morgon- och eftermiddagsverksamhet som staden ordnar och skaffar och att besluta om en tjänsteinnehavare som ska anta elever och studerande.

Sektionerna har också enligt 5 § 1 mom. 4 punkten i den nya instruktionen till uppgift att besluta om grunder för antagning av elever och studerande och för antagning och placering i fråga om morgon- och eftermiddagsverksamhet. Det som är annorlunda är att uppgiften att anta elever och studerande och att anta elever till morgon- och eftermiddagsverksamhet ska skötas av avdelningschefen i fråga eller av en tjänsteinnehavare förordnad av honom. Sektionerna bestämmer alltså inte längre separat vilken tjänsteinnehavare som ska anta elever och studerande utan avdelningschefen i fråga eller den som han förordnat har enligt 17 § 1 mom. 1 punkten i den nya instruktionen till uppgift att anta elever och studerande och att anta elever till morgon- och eftermiddagsverksamhet.

För enkelhetens skull motsvaras 4 punkten om antagning av elever och 5 punkten om antagning av studerande i den gällande instruktionen av en enda punkt, 4 punkten, i den nya instruktionen.

(8 punkten)



Det föreslås att 8 punkten i den gällande instruktionen inte ska ingå i den nya. Befogenheter att besluta om lärarkåren vid skolor och gymnasier är onödig eftersom begreppet lärarkår försvann då den nuvarande utbildningslagstiftningen trädde i kraft. Begreppet personal definieras nu i utbildningslagarna på det sättet att en utbildningsanordnare ska ha ett tillräckligt antal lärartjänster eller lärare i arbetsavtalsförhållande och dessutom timlärare och annan personal.

En lagändring som gäller elevkårer vid grundskolor trädde i kraft 1.1.2014. Enligt denna ändring i lagen om grundläggande utbildning ska en i 6 § 2 mom. avsedd skola ha en elevkår som består av skolans elever. Sektionerna har därför inte längre någon beslutanderätt i saken. Lagändringens inverkan blev klar först efter att nämnden behandlat instruktionen.

7 punkten (10 punkten)

"Svara för" föreslås bli ersatt med "besluta". Det är angivet i lagen om grundläggande konstundervisning att kommunen kan ordna grundläggande konstundervisning, att en utbildningsanordnare kan ordna undervisningen själv eller genom att skaffa den av en offentlig eller privat sammanslutning eller stiftelse och att utbildningsanordnaren svarar för att den undervisning som skaffats ordnas i enlighet med denna lag. "Svara för" hänför sig till situationer där kommunen ordnar undervisningen genom att skaffa den externt.

13 punkten (7 punkten)

Det föreslås att 7 punkten i den gällande instruktionen ska vara 13 punkten i den nya.

14 punkten (4 § 5 punkten)

Uppgiften att godkänna behovsutredningar för lokalprojekt och att fastställa gränser inom vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta föreslås bli överförd från nämnden till sektionerna. Motiveringen finns ovan där 4 § (5 punkten) behandlas.

2 mom. (4 § 20 punkten)

Befogenheterna att besluta om antalet platser och om öppettider för verksamhetsenheterna inom den svenska barndagvården och att godkänna grunder enligt vilka en tjänsteinnehavare kan göra detta föreslås bli överförda från nämnden till svenska sektionen. Motiveringen finns ovan där 4 § (20 punkten) behandlas.

6 § Direktioner



1 mom.

"Läroanstalten" är ersatt med "gymnasiet" för konsekvensens skull.

2 mom.

Momentet gäller bl.a. de ledamöter i direktionen för en skola eller ett gymnasium som ska utses bland vårdnadshavarna. En sådan ändring föreslås vad valet beträffar att sektionen i fråga ska utse fem ledamöter, en del av dessa bland vårdnadshavarna. Dessutom föreslås det att rektorn för ett vuxengymnasium ska utse fem kandidater bland personer som intressentgrupperna för gymnasiet föreslår. Antalet ledamöter måste anges exakt för att kandidater ska kunna ställas upp och beslut om ledamöter fattas i praktiken.

Den gällande instruktionen har ingen bestämmelse om hur ledamotskandidater ska utses för direktionen för ett vuxengymnasium. Ett beslut fattat av det forna organet finska avdelningen inom nämnden har därför följts. Med tanke på att en bestämmelse i saken redan finns för grundskolor och gymnasier är det ändamålsenligt att instruktionen får en bestämmelse också för vuxengymnasier.

Nämnden föreslår att direktionernas mandattid ska vara två år. Mandattiden har införts i början av 2 mom. Stadgekommittén påpekar emellertid att förberedelserna inför ändringar i direktionens sammansättning är en administrativ uppgift som medför mycket arbete för de enskilda skolorna och att denna typs uppgifter inte bör ökas utan en ordentlig motivering.

Personalkommitténs instruktionssektion framhåller i sitt utlåtande att "vårdnadshavarna" i den gällande instruktionen inte bör motsvaras av "föräldrarna" i den nya. Ordet är utbytt till "vårdnadshavarna" i 2 mom. och 4 mom. 1 punkten.

3 mom.

En sådan ändring föreslås beträffande valet av ledamöter i direktionen för ett vuxengymnasium att sektionen i fråga ska utse två studerandeledamöter i stället för en bland vuxengymnasiets studerande. Antalet studerandeledamöter blir då detsamma som antalet elevledamöter i direktionen för en grundskola och antalet studerandeledamöter i direktionen för ett gymnasium.

6 mom.

En bestämmelse om fyllnadsval ingår i den gällande instruktionen men föreslås bli utelämnad i den nya. En ny ledamot ska alltid utses då en ledamot avgår, vilket gör bestämmelsen överflödig.



8 § Kommittén för yrkeskunnande (9 §)

Ändringar som gör att 8 § bättre beskriver yrkesläroanstalternas nuvarande organisation föreslås. Orden "yrkesläroanstalterna och läroavtalsutbildningen" i 1 mom. föreslås bli utelämnade. "Rektorn för en yrkesläroanstalt" föreslås bli ersatt med "rektorn för yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto och vuxeninstitutet Stadin aikuisopisto", "lärarna vid yrkesläroanstalten" med "lärarna vid vardera läroanstalten" och "elevkåren vid yrkesläroanstalten" med "de studerande vid vardera läroanstalten" i 2 mom., likaså "elevkårerna" med "de studerande" i 3 mom. Staden är nu huvudman för bara de två nämnda yrkesläroanstalterna, och vuxeninstitutet har ingen elevkår.

Att nämnden ska utse ordförande och vice ordförande i kommittén bland de ledamöter som inte företräder de studerande föreslås bli infört i slutet av 3 mom. Samma bestämmelse ingår i 9 §, som gäller studierättskommittén för yrkesutbildningen.

9 § Studierättskommittén för yrkesutbildningen (10 a §)

Liksom i fråga om 8 § föreslås det i fråga om 9 § ändringar som gör att yrkesläroanstalternas nuvarande organisation blir bättre beskriven. Orden "yrkesläroanstalterna och läroavtalsutbildningen" i 1 mom. föreslås bli utelämnade. "Varje direktion för en yrkesläroanstalt" föreslås bli ersatt med "rektorn för yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto och vuxeninstitutet Stadin aikuisopisto" och "vid varje yrkesläroanstalt" med "vid vardera läroanstalten" i 2 mom. "Direktionerna" föreslås bli ersatt med "rektorn" i 3 mom. och "elevkåren/elevkårerna" med "de studerande" i 2 och 3 mom. Dessutom föreslås 3 mom. få ett tillägg om att nämnden ska utse vice ordförande i kommittén.

Ingendera av yrkesläroanstalterna med staden som huvudman har en direktion. Vuxeninstitutet har inte heller någon elevkår. Dessutom bör det för tydlighetens skull nämnas att inte bara ordförande utan också vice ordförande ska utses.

Utöver det ovanstående föreslås det att 5 mom. ska utelämnas. Motsvarande bestämmelse för direktionerna ströks år 2012.

10 § Organisation (11 §)

De av nämnden föreslagna ändringarna i fråga om 10 § baserar sig på motsvarande paragraf (Organisation) i modellinstruktionen. Denna tolkades då 10 § bereddes på så sätt att tjänstebeteckningen avdelningschef ska användas oberoende av vilka de faktiska beteckningarna för avdelningscheferna är. Beteckningen i



modellinstruktionen är emellertid bara ett exempel och är tänkt att användas då den faktiska beteckningen är avdelningschef.

Stadskommittén framhåller att de faktiska tjänstebeteckningarna för avdelningscheferna ska anges i paragrafen Organisation. Om det är meningen att beteckningarna ska ändras ska de nya nämnas i paragrafen. I annat fall ska bestämmelsen om att avdelningarna leds av utvecklingsdirektören respektive linjedirektörer fortsättningsvis ingå.

Det är inte meningen att tjänstebeteckningarna för avdelningscheferna ska ändras. Bestämmelsen om beteckningar i 10 § är därför densamma som i den gällande instruktionen.

12 § Verksamhetsområde för förvaltnings- och utvecklingscentralen (13 §)

"Förvaltnings- och utvecklingscentralen" föreslås bli ersatt med "avdelningen".

13 § Verksamhetsområde för linjen för ungdoms- och vuxenutbildning (14 §)

"Linjen för ungdoms- och vuxenutbildning" föreslås bli ersatt med "avdelningen". Det uppsökande ungdomsarbetet har införts i 13 §, och motiveringen finns ovan där 1 § behandlas.

14 § Verksamhetsområde för linjen för grundläggande utbildning (15 §)

"Linjen för grundläggande utbildning" föreslås bli ersatt med "avdelningen".

15 § Verksamhetsområde för linjen för svensk dagvård och utbildning (16 §)

"Linjen för svensk dagvård och utbildning" föreslås bli ersatt med "avdelningen".

16 § Verkchefens uppgifter

"Socialnämnden" är ersatt med "barnomsorgsnämnden" i 1 mom. 10 punkten.

17 § Avdelningschefernas uppgifter

Staden följer en sådan praxis att instruktionerna omfattar bara de nyckeluppgifter där kommunal beslutanderätt utövas. I övrigt ingår uppgiftsbeskrivningar och bestämmelser om befogenheter i verksamhetsstadgor godkända av verkscheferna.

De paragrafer i den gällande instruktionen där avdelningschefernas och rektorernas uppgifter är angivna innehåller ett stort antal bestämmelser som har att göra med arbetsledarskap och inte behöver



ges på en så hög nivå. Det föreslås därför att 18–24 § i den gällande instruktionen ska utelämnas i den nya och där ersättas med en ny 17 § som omfattar alla avdelningschefer. Alla de väsentliga bestämmelser om befogenheter som påverkar eleverna och de studerande och som ska ingå i instruktionen har överförts från 18–24 § i den gällande instruktionen till 17 § i den nya. Stadgekommittén tillstyrker saken.

Ordningsföljden på och lydelsen i momenten har ändrats i enlighet med 16 § efter att nämnden och stadgekommittén behandlat instruktionen.

Den nya 17 § har följande lydelse:

1 mom.

Avdelningscheferna har för sin egen avdelnings del, om de inte ålagt någon annan tjänsteinnehavare detta, till uppgift

1

att anta elever, studerande, deltagare i verkstadsverksamheten, elever till den av staden ordnade och skaffade morgon- och eftermiddagsverksamheten och barn till dagvård

2

att besluta om anordnande av särskilt stöd för en elev och om föreskrivna särskilda undervisningsarrangemang

3

att besluta om tillstånd för ett barn att inleda skolgången ett år tidigare eller senare än vad som är föreskrivet

4

att av grundad anledning som har samband med undervisningen byta plats för undervisningen för en elev utan att ändra på undervisningsspråket

5

att bestämma var innehavare av rektors- och lärartjänster och andra tjänsteinnehavare ska placeras.

2 mom.

Avdelningscheferna ska dessutom utföra uppgifter föreskrivna av stadsdirektören, biträdande stadsdirektören i fråga, nämnden, sektionerna och verkschefen.



(18 § Utvecklingsdirektörens uppgifter)

Det föreslås att 18 § i den gällande instruktionen inte ska ingå i den nya. Största delen av avdelningschefernas och rektorernas uppgifter tas upp i verksamhetsstadgan. Ändringen gör att den nya instruktionen motsvarar instruktioner som stadsfullmäktige godkänt de senaste åren.

(19 § Uppgifter för direktören för linjen för ungdoms- och vuxenutbildning)

Paragrafen föreslås bli utelämnad i den nya instruktionen. Motiveringen är densamma som i fråga om 18 §.

(20 § Uppgifter för direktören för linjen för grundläggande utbildning)

Paragrafen föreslås bli utelämnad i den nya instruktionen. Motiveringen är densamma som i fråga om 18 §.

(21 § Uppgifter för direktören för linjen för svensk dagvård och utbildning)

Paragrafen föreslås bli utelämnad i den nya instruktionen. Motiveringen är densamma som i fråga om 18 §.

(22 § Uppgifter för rektorerna för grundskolor)

Paragrafen föreslås bli utelämnad i den nya instruktionen. Motiveringen är densamma som i fråga om 18 §.

(23 § Uppgifter för rektorerna för gymnasier och vuxengymnasier)

Paragrafen föreslås bli utelämnad i den nya instruktionen. Motiveringen är densamma som i fråga om 18 §.

(24 § Uppgifter för rektorn för en yrkesläroanstalt)

Paragrafen föreslås bli utelämnad i den nya instruktionen. Motiveringen är densamma som i fråga om 18 §.

20 § Anställning av personal (28 §)

2 mom. och (2 mom.)

När det gäller rätten att besluta om anställning av avdelningschefer föreslås det att utlåtande ska begäras bara hos nämnden och inte hos sektionen i fråga. Beslutsfattandet vid anställning av avdelningschefer blir då snabbare.

4 mom. och (4 mom.)

Den gällande instruktionen för utbildningsväsendet avviker från stadens övriga instruktioner genom att det är organ som har befogenheter att



anställa också andra tjänsteinnehavare än de allra högsta – sektionerna i fråga om rektorer och direktionerna i fråga om lärare. Den av staden allmänt tillämpade principen att beslut om anställning fattas av en chef som står ett steg över den chef vars medarbetare den nyanställda ska bli följs alltså inte i den gällande instruktionen.

Utbildningsdirektören har föreslagit nämnden att befogenheterna att anställa innehavare av rektorstjänster ska överföras från sektionerna till linjedirektörerna. Nämnden å sin sida har föreslagit stadsstyrelsen att befogenheterna ska överföras från sektionerna till nämnden. Stadskommittén tillstyrker utbildningsdirektörens förslag och anser att det inte är motiverat att befogenheterna lyfts till en ännu högre nivå.

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att det liksom i den gällande instruktionen ska vara sektionerna som har befogenheterna att anställa rektorer. Då en rektor för en grundskola eller ett gymnasium ska anställas ger direktionen sektionen i fråga utlåtande om de sökande. Om en rektor ska vara gemensam för två eller fler skolor eller gymnasier ger direktionerna utlåtande om de sökande. Yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto och vuxeninstitutet Stadin aikuisopisto har ingen direktion, och rektorn anställs av finska sektionen utan att utlåtande begärs. Rektorer som anställs för viss tid anställs av linjedirektören i fråga eller den som han förordnat.

(5 mom.)

Det föreslås att 5 mom. i den gällande instruktionen ska utelämnas i den nya. Det är ändamålsenligt att en tjänsteinnehavare i chefsställning förordnar en innehavare av en lärartjänst vid en grundskola att sköta rektorsuppgifterna vid skolan eftersom det är fråga om en tilläggsuppgift för läraren.

5 mom. (6 mom. och 7 mom.)

Utbildningsdirektören har föreslagit nämnden att 6 och 7 mom. i den gällande instruktionen ska utelämnas i den nya. Rätten att besluta om anställning av lärare förändras då på så sätt att verksamhetschefen eller en tjänsteinnehavare som han förordnat här efter anställer lärare. Enligt motiveringen till förslaget är det naturligt att uppgiften att anställa lärare delegeras till en tjänsteinnehavare som är i chefsställning i förhållande till lärarna och utövar arbetsgivarmakt. Utbildningsverket anser att förslaget dessutom har stöd i att verket sköter lärarplaneringen och lärartjänsterna inte är hänfödda till en viss skola.

Nämnden har med avvikelse från utbildningsdirektörens förslag föreslagit stadsstyrelsen att befogenheterna att anställa lärare ska förbli hos direktionen. Enligt nämndens förslag ska innehavare av



lärartjänster och timlärare anställas av direktionen i fråga om grundskolor och gymnasier och av rektorn eller den som han förordnat i fråga om yrkesläroanstalterna. Handhavare av lärartjänster och timlärare för viss tid anställs i fråga om grundskolor och gymnasier av rektorn och i fråga om yrkesläroanstalterna av rektorn eller den som han förordnat.

Stadgekommittén tillstyrker i sitt utlåtande att rätten att besluta om anställning av tjänsteinnehavare m.fl. som inte hör till utbildningsverkets högsta ledning ska utövas av en tjänsteinnehavare.

Stadsstyrelsen hänvisar till nämndens beslut och föreslår stadsfullmäktige att befogenheterna att anställa lärare ska bestämmas i enlighet med detta.

Personalkommitténs instruktionssektion meddelar i sitt utlåtande 5.8.2014 att den inte har något att invända mot det förslag som ska föreläggas stadsfullmäktige.

21 § Framställningar och utlåtanden till utomstående, talan (29 §)

Rubriken på 21 § föreslås få tillägget "talan". Den blir då likadan som rubriken på motsvarande paragrafer i andra av stadens instruktioner.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Voimassa oleva johtosäntö
- 2 Opetusviraston virastotoimikunnan lausunto 27.1.2014
- 3 Säätötoimikunnan lausunto 11.3.2014
- 4 Säätötoimikunnan lausunnon liite
- 5 Henkilöstötoimikunnan johtosäntöjaoston lausunto 26.3.2014
- 6 Henkilöstötoimikunnan johtosäntöjaoston lausunto 5.8.2014

Tiedoksi: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.08.2014 § 802

HEL 2014-000422 T 00 01 00



27.08.2014

Sj/17

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota 21.4.2010 hyväksymänsä opetustoimen johtosäännön siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen ja hyväksyä opetustoimen johtosäännön seuraavasti:

HELSINGIN KAUPUNGIN OPETUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

1 §

Toimiala

Helsingin kaupungin opetuslautakunta, sen suomenkielinen ja ruotsinkielinen jaosto sekä lautakunnan alainen Helsingin kaupungin opetusvirasto huolehtivat kaupungin opetustoimesta, osaltaan esiopetuksesta ja koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta sekä ruotsinkielisestä lasten päivähoidosta kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden mukaisesti.

2 §

Lautakunta ja sen jaostot

Opetuslautakunnassa on 11 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenistä yhdeksän on suomenkielisestä ja kaksi ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Lautakunnan suomenkieliset jäsenet muodostavat suomenkielisen jaoston. Ruotsinkieliseen jaostoon kuuluvat lautakunnan ruotsinkieliset jäsenet, joiden lisäksi jaostoon valitaan seitsemän lisäjäsentä ja jokaiselle lisäjäsenelle henkilökohtainen varajäsen. Lisäjäsenet ovat ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kaupunginvaltuusto valitsee jaoston puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi lautakunnan varsinaisen jäsenen.

3 §

Esittely

Lautakunnan kokouksissa viraston päällikkö esittelee virastoa kokonaisuudessaan, hallinto- ja kehittämiskeskusta sekä useampaa kuin yhtä osastoa koskevat asiat. Muun osaston päällikkö esittelee osaston toimialaan kuuluvat asiat.



Suomenkielisen jaoston kokouksissa viraston päällikkö esittelee virastoa kokonaisuudessaan koskevat asiat. Perusopetuslinjan sekä nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan toimialaan kuuluvat asiat esittelee osaston päällikkö.

Ruotsinkielisen jaoston kokouksissa viraston päällikkö esittelee opetustointia kokonaisuudessaan koskevat asiat. Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan toimialaan kuuluvat asiat esittelee osaston päällikkö.

Koulun ja lukion johtokunnan kokouksissa rehtori esittelee asiat. Linjanjohtaja voi tilapäisesti määrätä muun viranhaltijan esittelemän asian. Milloin johtokunta on kahden tai useamman koulun ja lukion yhteinen, kukin esittelijä esittelee omaa kouluaan ja lukiotaan koskevat asiat ja yhteinen johtokunta määrää tarvittaessa esittelijän.

Ammattiosaamisen toimikunnan ja ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan kokouksissa asian esittelee viraston päällikön määräämä viranhaltija.

Viraston päällikkö voi ottaa alaiselleen esittelijälle kuuluvan asian esiteltäväkseen.

4 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

1

valvoa, että virasto toimii vahvistetun talousarvion puitteissa sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden mukaisesti

2

hyväksyä osaltaan virastolle tavoitteet sekä seurata niiden toteutumista

3

vastata viraston sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä ja hyväksyä viraston sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus

4

päättää opetustoimen hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista lukuun ottamatta oppilasmaksuja ja oppilaiden ruokailusta perittäviä tai



näihin verrattavia maksuja sekä ruotsinkielisen lasten päivähoiton maksuja sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää edellä tarkoitetuista hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista

5

päättää lautakunnan käytettävissä olevien avustusmäärärahojen jakamisesta sekä valvoa avustusten käyttöä ja hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista

6

hyväksyä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa muita kuin tilahankkeita koskevat suunnitelmat ja piirustukset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista

7

päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista

8

päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan kauintaan viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi kauintaan kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle antamisesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta

9

päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa huonetilojen vuokralle ottamisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää vuokralle ottamisesta

10

päättää viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden käyvästä arvosta luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää luovuttamisesta

11

päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta vastikkeetta tai alle käyvän arvon



27.08.2014

Sj/17

12

myöntää vahingonkorvaus silloin, kun kaupunki on virastoa koskevissa asioissa korvausvelvollinen taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää vahingonkorvauksen

13

myöntää kokonaan tai osittain vapautus viraston henkilökuntaan kuuluvalla hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää vapautuksen

14

myöntää vapautus virastolle tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija myöntää vapautuksen

15

asettaa, kun asian laatu sitä erityisesti edellyttää, valmistelemaan määrättyä asiaa tilapäinen jaosto, josta on soveltuvin osin voimassa, mitä lautakunnasta on määrätty

16

päittää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa virastolle annettujen lahjoitusten ja testamenttien vastaanottamisesta sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää vastaanottamisesta

17

tehdä jaostojen ehdotuksesta esitys kaupunginhallitukselle lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen kokonaisuutoituksesta

18

päittää oppilaiden koulumatkaeduista, ruotsinkielisen lasten päivähoidon harkinnanvaraisista kuljetuseduista sekä oppilaiden ja opiskelijoiden harkinnanvaraisista opintososiaalisista eduista sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista

19



päätää oppilaiden ja opiskelijoiden tapaturman hoitoa koskevan edun myöntämisestä sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija myöntää edun

20

päätää palvelusetelin käyttämisestä, vahvistaa palvelusetelin arvo sekä päätää palvelusetelipalveluntuottajille asetettavista vaatimuksista

21

päätää muista koulutuksen järjestäjälle säädetyistä tehtävistä sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan muu viranomainen päätää mainituista asioista.

5 §

Jaostojen tehtävät

Jaostojen tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty,

1

valmistella lautakunnalle edelleen kaupunginhallitukselle tehtäväksi esitys kaupungin esiopetuksen opetussuunnitelmaksi

2

hyväksyä opetussuunnitelmat ja muut opetuksen järjestämiseen liittyvät suunnitelmat, tuntijaot ja kieliohjelmat

3

hyväksyä koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma

4

päätää oppilaaksi- ja opiskelijaksioton perusteista sekä aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisen ja sijoittamisen perusteista

5

päätää perusopetuslain mukaisen opetuksen koulukohtaisesta sekä lukio- ja ammatillisen koulutuksen oppilaitoskohtaisesta järjestämisestä ja mitoituksesta

6



päätää koulujen ja oppilaitosten työn aloittamisesta, lomien ajankohdista ja vapaapäivistä sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan toimielin tai viranhaltija päättää mainituista asioista

7

päätää taiteen perusopetuksen järjestämisestä alaisissaan oppilaitoksissa

8

tehdä lautakunnalle esitys talousarvioehdotukseksi

9

asettaa ammatillisten oppilaitosten ammatilliset neuvottelukunnat ja oppilaitosten yhteiset ammatilliset neuvottelukunnat oppilaitosta kuultuaan

10

päätää koulujen ja oppilaitosten nimistä ja toimipaikoista sekä ruotsinkielisen lasten päivähoidon sekä osaltaan aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämispaikoista

11

erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen

12

hyväksyä ammatillisen oppilaitoksen järjestyssäännöt tai antaa muut ammatillisessa oppilaitoksessa sovellettavat järjestysmääräykset

13

määrätä ne koulut ja lukiot, joilla on yhteinen johtokunta

14

hyväksyä tilahankkeita koskevat tarveselvitykset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista.

Lisäksi ruotsinkielisen jaoston tehtävänä on päättää ruotsinkielisen lasten päivähoidon paikkojen määrästä ja toimintayksiköiden aukioloajoista sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista.



Lisäksi ruotsinkielisen jaoston tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, päättää ruotsinkielisen lasten päivähoidon osalta niistä asioista, joissa asianomainen on vaatinut viranhaltijan tekemän päätöksen saattamista toimielimen käsiteltäväksi, lukuun ottamatta kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta.

6 §

Johtokunnat

Koulun ja lukion antaman opetuksen ja kasvatuksen kehittämistä ja tukemista varten sekä koulun ja lukion sekä yhteiskunnan välisen yhteistyön edistämistä varten koululla ja lukiolla on johtokunta. Kahdella tai useammalla koululla ja lukiolla voi olla yhteinen johtokunta.

Johtokunnan toimikausi on kaksivuotinen. Jaosto valitsee koulun ja lukion johtokuntaan viisi jäsentä, joista osa on valittava huoltajien keskuudesta heidän ehdottamista henkilöistä. Aikuislukion rehtori nimeää viisi ehdokasta aikuislukion sidosryhmien ehdottamista henkilöistä. Lisäksi jaosto valitsee johtokuntaan enintään kaksi opettajien keskuudestaan ehdottamaa opettajajäsentä, joiden pääasiallinen toimipaikka on kyseisessä koulussa tai lukiossa, ja muun henkilökunnan keskuudestaan ehdottamista henkilöistä yhden jäsenen, joka on kaupungin palveluksessa ja jolla on pysyvä tai pääasiallinen sijoituspaikka kyseisessä koulussa tai lukiossa.

Jaosto valitsee peruskoulun johtokuntaan kaksi koulun oppilaana olevaa oppilasjäsentä ja lukion johtokuntaan kaksi lukion opiskelijana olevaa opiskelijajäsentä sekä aikuislukion johtokuntaan kaksi aikuislukion opiskelijana olevaa opiskelijajäsentä, jos oppilaskunta ja opiskelijakunta asettavat vaalikelpoisia ehdokkaita. Jos vaalikelpoisia ehdokkaita ei ole, oppilaskunta ja opiskelijakunta valitsevat keskuudestaan 15 vuotta täyttäneen koulun tai lukion opiskelijana olevan edustajan, jolle voidaan johtokunnan päätöksellä antaa läsnäolo- ja puheoikeus johtokunnan kokouksissa. Alaikäiselle ei kuitenkaan voida antaa oikeutta ottaa osaa päätöksentekoon eikä läsnäolo-oikeutta silloin, kun henkilökuntaa tai oppilaiden ja opiskelijoiden kurinpitoa koskevia asioita käsitellään johtokunnan kokouksissa.

Yhteisen johtokunnan kokoonpano poikkeaa edellä määrätystä siten, että

1

kahden koulun tai kahden lukion yhteiseen johtokuntaan valitaan kolme jäsentä huoltajien keskuudesta molempien koulujen ja lukioiden



huoltajien yhteisesti ehdottamista henkilöistä ja johtokunnassa on molemmista kouluista ja lukioista yksi koulun tai lukion palveluksessa oleva opettajajäsen, yksi muuta henkilökuntaa edustava jäsen, joka on kaupungin palveluksessa ja jonka pysyvä tai pääasiallinen sijoituspaikka on kyseisessä koulussa tai lukiossa, sekä yksi koulun tai lukion opiskelijana oleva oppilas- tai opiskelijajäsen taikka, jos oppilaskunta ja opiskelijakunta eivät ole asettaneet vaalikelpoista ehdokasta, oppilaskunnan ja opiskelijakunnan keskuudesta valitsema edellä tarkoitettu edustaja

2

jos useammalla kuin kahdella koululla tai lukiolla on yhteinen johtokunta, jaosto päättää sen kokoonpanosta erikseen siten, että kokoonpanossa on jokaisen edellä kohdassa 1 mainitun henkilöryhmän edustaja.

Jaosto valitsee jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Oppilaat ja opiskelijat valitsevat edustajalle varaedustajan.

Toimintansa aloittavan tai päättävän koulun ja lukion johtokunnan kokoonpanossa voidaan poiketa siitä, mitä edellä määrätään.

7 §

Johtokunnan tehtävät

Johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

1

hyväksyä järjestyssäännöt tai antaa muut koulussa tai lukiossa sovellettavat järjestysmääräykset

2

tehdä jaostolle esitys opetussuunnitelmasta ja muista opetuksen järjestämiseen liittyvistä koulu- tai lukiokohtaisista suunnitelmista

3

hyväksyä vuosittain koulun ja lukion opetussuunnitelmaan perustuva suunnitelma lukuun ottamatta 5 §:n 6 kohdassa mainittuja vuotuisia työaikoja

4

hyväksyä koulun ja lukion talousarvion käyttösuunnitelma



5

tarvittaessa määrätä oppilaskunnan ja opiskelijakunnan ehdotuksesta oppilaskunnan ja opiskelijakunnan ohjaajana toimiva opettaja ja hänen sijaisensa sekä tarvittaessa vahvistaa oppilaskunnan ja opiskelijakunnan sekä kerhojen säännöt

6

erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta

7

suorittaa muut lautakunnan tai sen jaoston määräämät tehtävät.

8 §

Ammattiosaamisen toimikunta

Ammattiosaamisen näyttöjen suunnittelua ja toteuttamista varten on ammattiosaamisen toimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Stadin ammattiopiston ja Stadin aikuisopiston rehtori esittää opetuslautakunnalle neljä työ- ja elinkeinoelämää edustavaa jäsen ehdokasta, kummankin oppilaitoksen opettajat esittävät opetuslautakunnalle keskuudestaan kaksi oppilaitoksen palveluksessa olevaa jäsen ehdokasta ja kummankin oppilaitoksen opiskelijat kaksi opiskelijana olevaa jäsen ehdokasta toimikuntaan.

Ammattiosaamisen toimikunnassa on kahdeksan jäsentä. Opetuslautakunta valitsee kaksi rehtorin, opettajien ja opiskelijoiden esittämistä jäsen ehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi opetuslautakunta valitsee kaksi opetusviraston palveluksessa olevaa henkilöä koulutuksen järjestäjää edustaviksi toimikunnan jäseniksi sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat muita kuin opiskelijoita edustavia jäseniä.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

9 §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta



Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta sekä kurinpidosta päättää ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Stadin ammattiopiston ja Stadin aikuisopiston rehtori esittää opetuslautakunnalle kaksi työelämää edustavaa jäsenehdokasta sekä kummankin oppilaitoksen opettajat, opiskelijahuollon henkilöstö sekä opiskelijat esittävät opetuslautakunnalle kukin keskuudestaan kaksi jäsenehdokasta toimikuntaan. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Opetuslautakunta valitsee yhden rehtorin, opettajien, opiskelijahuollon henkilöstön ja opiskelijoiden esittämistä jäsenehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Lisäksi opetuslautakunta valitsee yhden opetusviraston palveluksessa olevista henkilöistä koulutuksen järjestäjää edustavaksi toimikunnan jäseneksi ja yhden hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat muita kuin opiskelijoita edustavia jäseniä.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtaja nimeää toimikuntaan opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan, kun käsiteltävänä on opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskeva asia.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

Toimikunnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä johtokunnasta on säädetty tai määrätty.

10 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- hallinto- ja kehittämiskeskus
- nuoriso- ja aikuiskoulutuslinja
- perusopetuslinja
- ruotsinkielinen päivähoito- ja koulutuslinja

Osaston toimistotasonisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

Viraston päällikkönä on opetustoimen johtaja.



27.08.2014

Sj/17

Hallinto- ja kehittämiskeskuksen päällikkönä on kehittämisjohtaja.
Muun osaston päällikkönä on linjanjohtaja.

11 §

Johtaminen

Viraston päällikkö johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

Osaston päällikkö johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

12 §

Hallinto- ja kehittämiskeskuksen toimiala

Osasto huolehtii opetusviraston keskitetyistä hallinto- ja kehittämistehtävistä sekä järjestää koulujen, oppilaitosten ja ruotsinkielisen lasten päivähoidon tukipalvelut hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

13 §

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan toimiala

Osasto huolehtii kaupungin suomenkielisestä nuorten ja aikuisten lukiokoulutuksesta, oppilaitosmuotoisesta ammatillisesta koulutuksesta, nuorten työpajatoiminnasta sekä suomen- ja ruotsinkielisestä oppisopimusmuotoisesta koulutuksesta ja osaltaan suomenkielisestä lisäopetuksesta sekä etsivästä nuorisotyöstä hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

14 §

Perusopetuslinjan toimiala

Osasto huolehtii kaupungin suomenkielisestä perusopetuksesta ja muusta perusopetuslain mukaisesta opetuksesta sekä osaltaan esiopetuksesta, lisäopetuksesta ja koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

15 §

Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan toimiala

Osasto huolehtii kaupungin ruotsinkielisen lasten päivähoiton järjestämisestä sekä kaupungin ruotsinkielisestä esi- ja perusopetuksesta ja muusta perusopetuslain mukaisesta opetuksesta,



lukiokoulutuksesta ja osaltaan koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

16 §

Viraston päällikön tehtävät

Viraston päällikön tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle

1

hyväksyä toimintasäännöt

2

huolehtia sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta

3

siirtää viraston palveluksessa oleva henkilö ja vastaava virka tai tehtävä viraston osastosta toiseen asianomaista esimiestä, asianomaista henkilöä sekä tämän sitä pyytäessä luottamusmiestä kuultuaan

4

panna täytäntöön henkilökuntaa koskeva virka- ja työehtosopimukset sekä vastaavat sopimukset huomioon ottaen, mitä kaupunginhallituksen johtosäännössä on määrätty

5

hakea kaupungin puolesta, lukuun ottamatta Euroopan Unionin rahoitusta, viraston toimialaan kuuluvat valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet sekä käyttää näissä asioissa kaupungin puhevaltaa

6

hakea viraston toimialaan kuuluvat viranomaisluvut

7

hakea tarvittavat kokeiluluvat

8

päätää sopimuksiin perustuvista yksityisten oppilaitosten korvauksista

9



myöntää erikseen tehtyihin päätöksiin perustuvat avustukset yksityisille oppilaitoksille

10

päätää ruotsinkielisen lasten päivähoidon antamisesta ja ruotsinkielisestä lasten päivähoitosta perittävän maksun määräämisestä varhaiskasvatuslautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti

11

päätää viranhaltijoista, jotka hyväksyvät palvelusetelipalveluntuottajat.

Lisäksi viraston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan ja lautakunnan sekä jaostojen määräämät muut tehtävät.

17 §

Osaston päällikön tehtävät

Osaston päällikön tehtävänä on oman osastonsa osalta, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

1

ottaa oppilaat, opiskelijat ja työpajatoiminnan asiakkaat sekä oppilaat kaupungin järjestämään ja hankkimaan aamu- ja iltapäivätoimintaan sekä lapset päivähoitoon

2

päätää oppilaan erityisen tuen järjestämisestä sekä säädetyistä erityisistä opetusjärjestelyistä

3

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin

4

vaihtaa perustellusta opetuksen järjestämiseen liittyvästä syystä opetuksen järjestämispaikkaa opetuskieltä muuttamatta

5

määrätä rehtorin- ja opettajanviran haltijoiden ja muiden viranhaltijoiden toimipaikat.



Lisäksi osaston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan, lautakunnan ja jaostojen sekä viraston päällikön määrämät tehtävät.

18 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä osaston päällikkö.

Osaston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa viraston päällikön määräämä viranhaltija.

19 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja ottaen huomioon, mitä erikseen on säädetty.

20 §

Henkilökunnan ottaminen

Viraston päällikön ottaa kaupunginvaltuusto lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Toimistotasaisen yksikön päällikön ottaa lautakunta.

Peruskoulun ja lukion rehtorin ottaa lautakunnan jaosto johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa. Kahden tai useamman koulun ja lukion yhteisen rehtorin ottaa lautakunnan jaosto johtokuntien annettua hakijoista lausuntonsa. Ammatillisen oppilaitoksen rehtorin ottaa lautakunnan jaosto. Määrääjäksi rehtorin ottaa linjanjohtaja tai hänen määräämänsä.

Opettajaviran haltijan ja tuntiopettajan ottaa peruskoulussa ja lukiossa johtokunta sekä ammatillisessa oppilaitoksessa rehtori tai hänen määräämänsä. Määräaikaisen opettajanviran haltijan ja tuntiopettajan ottaa peruskoulussa ja lukiossa rehtori sekä ammatillisessa oppilaitoksessa rehtori tai hänen määräämänsä.



Muun henkilökunnan ottaa viraston päällikkö tai hänen määräämänsä.

21 §

Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille sekä puhevallan käyttäminen

Lautakunnan ja viraston esitykset ja lausunnot kaupungin ulkopuolisille on toimitettava kaupunginhallituksen välityksellä, jollei tätä asian vähäisen periaatteellisen tai taloudellisen merkityksen johdosta ole pidettävä tarpeettomana tai ellei ole toisin määrätty.

Lautakunta käyttää kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa lautakunnan päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa. Puhevaltaa käyttää kuitenkin viraston päällikkö tai hänen määräämänsä viranhaltija, jos hän yhtyy lautakunnan päätökseen.

Huomioon ottaen, mitä edellä on määrätty, viraston päällikkö tai hänen määräämänsä viranhaltija käyttää kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa oppilaita ja opiskelijoita koskevissa opetukseen ja oppilasarviointiin liittyvissä sekä muissa oppilaiden ja opiskelijoiden säädettyjä oikeuksia ja velvollisuuksia koskevissa asioissa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 27.05.2014 § 103

HEL 2014-000422 T 00 01 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti, että esittelijän esitysehdotus hylätään.

Käsittely

27.05.2014 Hylättiin

Keskustelu.

Puheenjohtaja Krohn ehdotti, että esittelijän esitysehdotus hylätään.

Kannattaja jäsen Rydman

Hyväksyttiin yksimielisesti puheenjohtaja Krohnin ehdotus.



27.08.2014

Sj/17

06.05.2014 Pöydälle

28.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Kati Laaksonen, lakimies, puhelin: 310 86628
kati.laaksonen(a)hel.fi
Aira Saarni, henkilöstölakimies, puhelin: 310 86748
aira.saarni(a)hel.fi



§ 273

Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande två motioner

HEL 2014-010501, 2014-010502

Beslut

Motioner som hör till stadsfullmäktiges beslutanderätt

- Motion av ledamoten Leo Stranius m.fl. om veganmat i stadens daghem
- Motion av ledamoten Seija Muurinen m.fl. om utredning av möjligheten att genomföra beställar-utförarmodellen

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.



27.08.2014

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Mari Puoskari
puheenjohtaja
ordförande

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande

Sari-Anna Pennanen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Seppo Kanerva

Eija Loukoila

Ulla-Marja Urho

Hannu Oskala

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 05.09.2014.



27.08.2014

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 05.09.2014.

Sari-Anna Pennanen
johtava kaupunginasiainjohtaja
ledande stadsombudsman

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 256 - 258, 267 ja 273 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 259 - 267 ja 272 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.08.2014

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



27.08.2014

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 268 - 271 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa



27.08.2014

- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



27.08.2014

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13701



27.08.2014

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

256 - 258, 267 och 273 § i protokollet

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

259 - 267 och 272 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att



27.08.2014

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia



27.08.2014

- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 97 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB10

00099 HELSINGFORS STAD

Faxnummer: (09) 655 783

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning, Energi och Hamnen)

(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)

(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)

(09) 310 13703 (Bildningsväsendet)

(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3

BESVÄRSANVISNING

268 - 271 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas



27.08.2014

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000



27.08.2014

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 97 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.



27.08.2014

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13701

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.