



10.6.2014

CAPELLAN PUISTOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN  
TEHDYT MUUTOKSET (NRO 12210)

HEL 2011-005946  
Ksv 0951\_1

Asemakaavan muutosehdotukseen muistutusten ja lausuntojen  
johdosta tehdyt muutokset

Muistutuksen Mu5 johdosta tehdyt muutokset:

Asemakaavan määräykseen on lisätty Helsingin uuden pysäköintipolitiikan (kaupunginhallituksen päätös 17.2.2014) mukaisesti mahdollisuus autopaikkojen kokonaismäärän vähentämiseen varaamalla osa autopaikoista yhteiskäyttöautoille. Lisäksi asemakaavan autopaikkamääräyksestä on poistettu määräyksen jälkimmäinen osa "... tai vähintään 0,5 autopaikkaa / asunto".

Pihan puoleisten julkisivujen yhtenäisyyttä, kerroksen korkeuksia levymäisiä elementtejä sekä pulpettikattoja koskevat määräykset on rajattu koskemaan vain kortteleita 10627 ja 10628, joiden viitesuunnitelma pohjautuu arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen.

Muistutuksen Mu6 johdosta tehdyt muutokset:

Läpiajo-merkintä on korttelissa 10629 poistettu tonteilta 1 ja 2. Asemakaavaan on lisätty Tukutorinkujalle kyseisen korttelin kohdalle tontille ajo sallituksi.

Pihan puoleisia julkisivuja sekä pulpettikattoja koskevat määräykset on rajattu koskemaan vain kortteleita 10627 ja 10628, joiden viitesuunnitelma pohjautuu arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Kortteleittain toteutettavat kierrätyshuoneet on periaatteena yhtenäinen koko Kalasataman alueella ja niitä hallinnoi Kalasataman Palvelu Oy.

Määräys: "Jokaiselle asemakaavaan merkitylle tontille on ylimpään kerrokseen rakennettava sauna ja monikäyttötila sekä kattoterassi asukkaiden käyttöön" on muutettu muotoon: "Jokaiselle asemakaavaan merkitylle tontille on ullakokerrokseen tai ylimpään kerrokseen rakennettava sauna ja monikäyttötila sekä kattoterassi asukkaiden käyttöön."



10.6.2014

---

Tilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

Raittiin ilman sisäänottoa koskevan lausunnon johdosta määräys "Hermannin rantatien puoleisten asuinrakennusten raittiin ilman sisäänotto tulee järjestää joko vesikatolta tai sisäpihan puolelta." on muutettu muotoon "Hermannin rantatien puoleisten asuinrakennusten raittiin ilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta".

Rakennusvalvontaviraston lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

Lausunnot pysäköintipaikkojen määrästä on otettu huomioon siten, että asemakaavan määräyksiin on lisätty Helsingin uuden pysäköintipolitiikan (kaupunginhallituksen päätös 17.2.2014) mukaisesti mahdollisuus autopaikkojen kokonaismäärän vähentämiseen varaamalla osa autopaikoista yhteiskäyttöautoille. Lisäksi asemakaavan autopaikkamääräyksestä on poistettu määräyksen jälkimmäinen osa "... tai vähintään 0,5 autopaikkaa / asunto".

Muistutuksen Mu4 johdosta selostuksen luetteloon muusta kaavaa koskevasta materiaalista on lisätty kaupunkisuunnitteluvirastossa vuonna 2006 laadittu selvitys Kadunvarsiliikkeet Kalasatamassa.

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.