



30.6.2014

SOMPASAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN TEHDYT  
MUUTOKSET (NRO 12200)

HEL 2013-008387  
Ksv 0950\_1

Asemakaavan muutosehdotukseen lausuntojen ja jatkosuunnittelun  
johdosta tehdyt muutokset

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon johdosta ase-  
makaavan muutosehdotusta on muutettu seuraavasti:

- kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "Vesirakentamisessa tulee varmistaa riittävä syvän veden yhteys Sompasaarensalmessa."
- selostusta on täydennetty maaperän kunnostuksen, Hanasaaren voimalaitoksen ja voimalaitosalueen mahdollisten muutosten vaikutusten, tulvan torjunnan, vesistövaikutusten ja meluntorjunnan osalta. Lisäksi on täydennetty vaikutuksia ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen sekä luetteloja muusta kaavaa koskevasta materiaalista.

Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdo-  
tusta on muutettu seuraavasti:

- kaavamerkintä "Alueen osa, joka on rakennettava katuaukioksi" on muutettu muotoon "Alueen osa, joka on rakennettava aukioksi".
- kaavamääräys "Tontin osa, joka on merkitty katuaukioksi/toriksi, tulee päällystää luonnonkivellä" on muutettu muotoon "Tontin osa, joka on merkitty aukioksi, tulee päällystää luonnonkivellä".
- kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "W/KL-1-korttelialueille tulee rakentaa kunnallistekniset liittynät kadun ja rantamuurin rakentamisen yhteydessä."

Asuntotuotantotoimiston lausunnon johdosta asemakaavan muutoseh-  
dotusta on muutettu seuraavasti:

- kaavamääräys "Autopaikkojen vähimmäismäärä on erityisasu-  
misen korttelialueella/senioriasunnoissa 25 % pienempi kuin  
vastaavissa omistusasunnoissa" on muutettu muotoon "Auto-  
paikkojen vähimmäismäärä on erityisasumisen hankkeis-



30.6.2014

sa/senioriasunnoissa 25 % pienempi kuin vastaavissa omistusasunnoissa".

Rakennusvalvontaviraston lausunnon johdosta asemakaavan muutos ehdotusta on muutettu seuraavasti:

- kaavamerkinnän "Ehdottomasti noudatettava kadun puoleisen räystäslinjan ylimmän kohdan korkeusasema" korkotasoa on nostettu kauttaaltaan 0,5 metriä.
- kaavamääräys "Jokaiselle asemakaavakarttaan merkitylle tontille on ylimpään kerrokseen rakennettava sauna ja monikäyttötila sekä parveke/kattoterassi asukkaiden käyttöön. Tilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi" on muutettu muotoon "Jokaiselle asemakaavakarttaan merkitylle tontille on ylimpään kerrokseen rakennettava sauna ja yhteistila sekä parveke/kattoterassi asukkaiden käyttöön. Tilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi."

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän HSL lausunnon johdosta asemakaavan muotosehdotusta on muutettu seuraavasti:

- kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/15 asiakaspaikkaa ja 0,3 pp/työntekijä hotelli- ja kylpylärakennusten korttelialueella."

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muotosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "AK-korttelialueella: Mikäli tontti liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, ja yhteiskäyttöautoille osoitetaan vähintään 4 % autopaikkojen vähimmäismäärästä, voidaan autopaikkojen kokonaismäärää pienentää 20 %."
- kaavamääräyksiin on lisätty määräys: "Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 2 pp/100 m<sup>2</sup> liiketilaa."
- Aallonhalkojan eteläpäässä olevan katuaukion meren puoleinen raja on siirretty nykyiseen rantaviivaan aukion kohdalta.
- kaavaselistusta on täydennetty teknisten selvitysten osalta ja tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia.



30.6.2014

---

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselistukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.