



**§ 223**

**Esitys kaupunginhallitukselle talonrakennusmäärärahan siirroksi uudis- ja lisärakentamisesta TA 80201 korjausrakentamiseen TA 80202**

HEL 2014-005388 T 02 02 00

**Esitys**

**A**

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että talousarviokohdasta TA 8 02 01 tilakeskuksen uudis- ja lisärakentamiseen vuodelle 2014 myönnetystä käyttämättä jäävästä määrärahasta siirretään yhteensä 10 000 000 euroa kohtaan TA 8 02 02 Tilakeskuksen korjaushankkeet. Siirrettävä määräraha on talousarviossa kohdistettu seuraaville alakohdille:

- alakohdasta 8 02 01 01, Opetustoimen uudisrakennushankkeet, siirretään 4 000 000 euroa

- alakohdasta 8 02 01 06, Sosiaali- ja terveystieteiden uudisrakennushankkeet, siirretään 2 500 000 euroa

- alakohdasta 8 02 01 07, Varhaiskasvatusviraston uudisrakennushankkeet, siirretään 3 500 000 euroa.

**B**

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että

- siirrettävästä määrärahasta 7 000 000 euroa kohdistetaan talousarvion alakohtaan 8 02 02 01, Opetustoimen korjaushankkeet.

- siirrettävästä määrärahasta 3 000 000 euroa kohdistetaan talousarvion alakohtaan 8 02 02 04, Muut tilakeskuksen korjaushankkeet.

**Esittelijä**

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

**Lisätiedot**

Mårten Lindholm, hankeohjelmoija, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

**Liitteet**



1 [Talonrakennusmäärärahan siirto uudis- ja lisärakentamisesta TA 80201 korjausrakentamiseen TA 80202](#)

## Otteet

### Ote

Kaupunginhallitus  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelut  
Tilakeskus

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Talousarviossa on määritelty, että kaupunginvaltuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat menot talousarviokohtatasolla. Investointiosassa lauta- ja johtokunnilla on oikeus tehdä alakohtien välisiä siirtoja.

Uudisrakentamismäärärahaa jää 1. ennusteen mukaan käyttämättä vajaat 12 milj. euroa. Noin 8 milj. euroa jää käyttämättä, koska Kalasataman korttelitalon, Lpk Kurkimoision, Lpk Fallpakan, Lpk Ruskeasuon, Lpk Alppikylän ja Lpk Mäkitorpan rakentamisaikataulut ovat siirtyneet talousarviossa ilmoitetusta. Kiinteistölautakunnan esityksessä talonrakennushankkeiden rakentamishelmaksi vuosiksi 2015 - 2024 hankkeiden rahoitustarpeet on päivitetty vastaamaan uutta rakentamisaikataulua. Lisäksi vuoden 2014 määrärahaa jää käyttämättä, koska opetustoimen uudishankkeista Kulosaaren korttelitalo ja Sakarinmäen koulun laajennus ovat edistyneet vuonna 2013 nopeammin kuin talousarvion laadinnan yhteydessä arvioitiin ja ne kuluttivat määrärahaa arvioitua enemmän vuonna 2013. Myös Malmin sairaalan yhteyteen rakennettava Itäinen yhteispäivystyssairaala kulutti määrärahaa arvioitua enemmän vuonna 2013. Hankkeiden kuluvan vuoden rahoitustarve on pienempi kuin talousarviossa on ilmoitettu.

Tilakeskus esittää, että talousarviokohdassa TA 8 02 01, Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet, varattu talousarvion alakohtien käyttämättä jääviä varoja siirretään siten, että yhteenlasketusta summasta tulee 10,0 miljoonaa euroa, talousarviokohtaan TA 8 02 02, Tilakeskuksen korjaushankkeet, seuraavasti:

- alakohdasta 8 02 01 01, Opetustoimen uudisrakennushankkeet, siirretään 4 000 000 euroa



- alakohdasta 8 02 01 06, Sosiaali- ja terveysviraston uudisrakennushankkeet, siirretään 2 500 000 euroa

- alakohdasta 8 02 01 07, Varhaiskasvatusviraston uudisrakennushankkeet, siirretään 3 500 000 euroa.

Tilakeskus esittää kiinteistölautakunnalle, että lautakunta esittäisi kaupunginhallitukselle, että se siirtäisi uudis- ja lisärakentamiseen vuodelle 2014 myönnetystä käyttämättä jäävästä määrärahasta 10 milj. euroa tilakeskuksen korjaushankkeisiin. Määrärahasta 7,0 milj. euroa käytettäisiin seuraaviin opetustoimen korjaushankkeisiin:

- Stadin ammattiopiston lisätilat noin 500 oppilaalle Myllypuron keskusvarastoon, hinta-arvio 5,5 milj. euroa

- lukioiden varustusprojekti sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin (15 koulua, á 100 000 euroa) yhteensä 1,5 milj. euroa.

Määrärahasta 3,0 milj. euroa käytettäisiin seuraaviin muihin tilakeskuksen korjaushankkeisiin:

- Seurasaaren viemäriverkoston uusiminen, hinta-arvio 0,8 milj. euroa

- Työterveyskeskuksen osoitteen Helsinginkatu 24 toimitalon vesikaton ja julkisivujen peruskorjaus, hinta-arvio 2,2 milj. euroa.

Yllä mainituille hankkeille ei ole varattu rahoitusta kuluvan vuoden talousarviossa. Ilman määrärahasiirtoa nämä korjaukset jäisivät tekemättä.

Määrärahasiirto ei vaikuta tilakeskuksen talonrakennukseen asetettuun vuoden 2014 investointimäärärahakattoon.

#### Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

#### Lisätiedot

Mårten Lindholm, hankeohjelmoija, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

#### Liitteet

1 [Talonrakennusmäärärahan siirto uudis- ja lisärakentamisesta TA 80201 korjausrakentamiseen TA 80202](#)

#### Otteet

#### Ote



29.04.2014

Tila/2

---

Kaupunginhallitus  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelut  
Tilakeskus