



04.06.2014

Kaj/12

§ 225

Detaljplaneändring för tomten 50/5 i Gardesstaden (nr 12081, Ludvigsgatan 3 - 5)

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 5 i kvarteret nr 50 i 3 stadsdelen (Gardesstaden) enligt ritning nr 12081, daterad 20.3.2012 och ändrad 9.4.2014 och 26.5.2014, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12081 kartta, päivätty 20.3.2012, muutettu 9.4.2014 ja 26.5.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 12081 tehdyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12081 selostus, päivätty 20.3.2012, muutettu 9.4.2014 ja 26.5.2014
- 4 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.



04.06.2014

Kaj/12

Sammandrag

Området ligger vid Ludvigsgatan 3–5 i Gardesstaden.

Genom detaljplaneändringen anvisas tomten som kvartersområde för affärs-, kontors- och bostadsbyggnader. Husen på tomten skyddas. Byggrätten är 4 750 + 700 m² vy. Den första siffran anger den tillåtna byggrätten i våningarna ovan jord och den andra den tillåtna byggrätten i källaren. Byggrätten har i enlighet med det undantagslov för byggande på vinden som beviljats fastigheten höjts med 360 m² bostadsvåningsyta och affärsvåningsyta på 111 m² för utbyggnad av restauranglokaler. Tomtexploateringsstalet är $e = 4,30$.

Föredragandens motiveringar

I Generalplan 2002 för Helsingfors anges området som ett område för centrumfunktioner och ett kulturhistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på landskapskulturen värdefullt område. Den aktuella detaljplanen följer generalplanen.

För tomten gäller detaljplan nr 461. I detaljplanen anges inga bestämmelser om tomtens disposition eller byggrätten på tomten.

Tomten är i privat ägo.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet inleddes på markägarens initiativ.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 20.4–21.5.2012.

Det har inte framförts några anmärkningar. Räddningsnämnden, miljönämnden, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab hade ingenting att påpeka om förslaget till detaljplaneändring i sina utlåtanden.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) konstaterade att de allmänna vattenledningarna och avloppen i områdena är färdigt dragna. Förslaget till detaljplaneändring förutsätter inte att de ska flyttas.

Direktionen för stadsmuseet föreslår att bestämmelsen sr-1 ska ändras så att den entydigt anger att alla de interiörer i byggnaden som har bevarats i sitt ursprungliga skick räknas som värdefulla och inte bara trapphusen. Interiörerna i de hus som ska skyddas ska bevaras utgående från att deras arkitektoniska och historiska värde inte



04.06.2014

Kaj/12

förstörs. I skyddsbestämmelsen ska man bibehålla punkten om att man ska anhålla om museimyndighetens, dvs. Helsingfors stadsmuseums, utlåtande innan bygglövsbeslut fattas.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Skyddsbestämmelsen sr-1 i detaljplanen har kompletterats på basis av underhandlingar som förts mellan stadsmuseet och fastighetsägaren.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Detaljplanen medför ingen betydlig nytta för tomtägaren och markpolitiska förhandlingar i enlighet med stadsstyrelsens markpolitiska beslut 9.2.2004 behöver därför inte föras.

Stadsstyrelsen har 26.5.2014 strukit följande detaljplanebestämmelse om bostädernas genomsnittliga yta i förslaget till detaljplaneändring:

Dessa bostäders genomsnittliga lägenhetsyta ska vara minst 80 m². Bestämmelsen gäller inte hyresbostadsproduktion.

Bestämmelsen motsvarar inte den fördelning av bostadstyper som anges i det nuvarande programmet för boende och härmed sammanhängande markanvändning.

Beslutsförslaget är till övriga delar i överensstämmelse med stadsplaneringsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12081 kartta, päivätty 20.3.2012, muutettu 9.4.2014 ja 26.5.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 12081 tehtyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12081 selostus, päivätty 20.3.2012, muutettu 9.4.2014 ja 26.5.2014
- 4 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag



04.06.2014

Kaj/12

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Kiinteistövirasto
Ympäristökeskus
Pelastuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 26.05.2014 § 611

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin nro 50 tontin nro 5 asemakaavan muutosehdotuksen 20.3.2012 päivätyn ja 9.4.2014 muutetun piirustuksen nro 12081 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Postadress

PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



04.06.2014

Kaj/12

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 9.4.2014

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Ksv 2461_1

3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 50 tonttia 5 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 20.3.2012 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksella tontti osoitetaan Arkkitehtuuritoimisto I. Ulin Oy:n laatiman viitesuunnitelman mukaisesti liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (KA). Tontin rakennukset suojellaan. Rakennusoikeus on 4 750+700 k-m², josta ensimmäinen luku ilmoittaa kerroksissa sallitun ja toinen luku kellarikerroksessa sallitun rakennusoikeuden. Rakennusoikeusluvussa on lisäystä kiinteistölle myönnetyn ullakkopoikkeusluvan mukaiset 360 m² asuintoimialaa sekä ravintolatilojen laajennuksen 111 m² liikekerrosalaa. Tonttitehokkuusluku on $e = 4,30$. Tontille rakennettavista asunnoista vähintään 50 % tulee toteuttaa sellaisina asuntoina, joissa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 huoneistoneliömetriä. Määräys ei koske vuokratuotantoa.

Katutasen tilat tulee käyttää ravintola-, myymälä- tai muina asiakaspalvelutiloina. Ravintolatiloja saadaan laajentaa pihalle osoitetuille rakennusaloille. Autopaikat tulee sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen alueella.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.4.-21.5.2012.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta (8.5.2012), ympäristökeskus (21.5.2012), kiinteistövirasto (23.5.2012), Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy (23.5.2012), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY (29.5.2012) ja Kaupunginmuseon johtokunta (29.5.2012).

Muistutuksia ei esitetty.

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta asemakaavan muutosehdotuksesta.



Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus. Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistövirasto toteaa, että kaavasta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä ja että maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä. Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomauttamista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY totesi, että alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Kaupunginmuseon johtokunta toteaa, että suojelumääräyksessä nimetään arvokkaiksi sisätiloiksi yksiselitteisesti vain kadunvarsirakennuksen pääporrashuone ja molemmat keittiöportaot sekä piharakennuksen pääporrashuone. Kaavamääräyksestä voi tulkita etteivät muut sisätilat ole arvokkaita. Alkuaan tavoitteena oli laatia sellainen kaavamääräys, josta välittyi tieto sekä ulkoasuiltaan että sisätiloiltaan arvokkaista ja hyvin säilyneistä kadunvarsi- ja piharakennuksista. Porrashuoneiden lisäksi esimerkiksi kadunvarsirakennuksen asuinhuoneistojen alkuperäinen huonejako ja kiinteää sisustusta, kuten ovia, listoituksia ja pintamateriaaleja mm. parkettilattioita on edelleen jäljellä. Kaupunginmuseo esittää, että sr-1 määräystä muutetaan siten, että suojelumääräyksestä ymmärtää yksiselitteisesti rakennuksen kaikkien alkuperäisinä säilyneiden sisätilojen olevan arvokkaita, ei ainoastaan porrashuoneiden. Suojeltavien rakennusten sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa ei turmella. Suojelumääräyksessä tulee säilyttää maininta, että ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen, Helsingin kaupunginmuseon lausunto.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan suojelumääräystä (sr-1) on täydennetty kaupunginmuseon ja kiinteistön omistajan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.



04.06.2014

Kaj/12

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 6.6.2012

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 29.05.2012 § 56

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa Ludviginkatu 3–5:n asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Ludviginkatu 3–5 kiinteistön monipuolinen käyttö liike-, toimisto- ja asuinkäytössä, arvokkaiden rakennusten suojeleminen ja katutason liiketilojen säilyttäminen asiakaspalvelukäytössä.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C) ja se on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Esillä oleva asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavan mukainen. Tontin voimassa oleva asemakaava nro 461 on vuodelta 1836 ja siinä ei ole tontin käyttötarkoitusta tai rakennusoikeutta koskevia määräyksiä.

Tontilla on arkkitehti Selim A. Lindqvistin suunnittelema uusrenessanssityylinen Ludviginkatu 3 ja sen piharakennus, jotka valmistuivat 1890-luvun alkuvuosina. Arkkitehti Carl Rosenberg suunnitteli Ludviginkatu 3:n julkisivua saumattomasti jatkavan Ludviginkatu 5:n ja sen piharakennuksen. Lindqvistin suunnitteleman kadunvarsirakennuksen pääporrashuone toimi myös toisen vaiheen porrashuoneena. Rakennusten julkisivuihin ja sisätiloihin on tehty useita pieniä muutoksia vuosien varrella. Viisikerroksinen kadunvarsirakennus Ludviginkatu 3–5 on alun perin ollut asuinkäytössä, kaksi asuntoa kerrosta kohden. Asunnot on muutettu toimistokäyttöön. Katutasokerros on liike- ja ravintolakäytössä. Piharakennukset ovat toimistokäytössä. Rakennusten ullakot ovat



alkuperäisessä asussaan kylminä tiloina eikä niitä ole otettu hyötykäyttöön. Kellarikerros on koko tontin laajuinen.

Asemakaavamuutos perustuu Arkkitehtuuritoimisto I. Ulin Oy:n viitesuunnitelmaan. Samanaikaisesti kaavamuutoksen kanssa on haettu rakennuslupaa kiinteistössä tehtäville muutos- ja korjaus- sekä lisärakentamistoimenpiteille. Kiinteistössä on vireillä kadunvarsirakennuksen kahden ylimmän kerroksen muuttaminen asuntokäyttöön ja niihin liittyvien, ullakkokerrokseen suunniteltujen asuinhuoneiden rakentaminen. Kaupunginmuseo on puoltanut suunnitelmien hyväksymistä rakennusvalvonnalle antamassaan lausunnossa 20.4.2011. Kadunvarsirakennukseen suunnitelluille ullakkoasunnoille on myönnetty poikkeamislupa.

Asemakaavamuutoksen, korjaus- ja muutostyön suunnittelun perustaksi on kiinteistöstä tehty rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtuuritoimisto I. Ulin Oy 18.8.2010) ja väritystutkimus (Ukri Oy 7/2010), joiden pohjalta on laadittu asemakaavan suojelumääräykset ja arvioitu korjaus- ja muutossuunnitelmia. Kaupunginmuseo on ollut mukana kaavoitusprosessissa ja korjaushankkeessa alusta lähtien antikvaarisena asiantuntijana ja osallistunut asemakaavamuutoksen suojelumääräysten laadintaan luonnosvaiheeseen asti. Arkkitehti Selim A. Lindqvistin ja arkkitehti Carl Rosenberg suunnittelemat uusrenessanssityyliset Ludviginkatu 3 ja 5 sekä piharakennukset ovat rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaat ja ne on esitetty suojeltaviksi. Museo puolsikin 11.4.2011 päivätyn asemakaavaluonnoksen hyväksymistä, missä suojelumääräys sr-1 oli seuraava:

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoa tai arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen arkkitehtuuriin hyvin soveltuvalla tavalla. Suojeltavien rakennusten arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa ei turmella.

Säilytettävät porrashuoneet:

- kadunvarsirakennuksen pääporrashuone, jossa saa tehdä ainoastaan entistäviä toimenpiteitä
- kadunvarsirakennuksen molemmat keittiöportaat
- piharakennuksen pääporrashuone.



Nyt esillä olevassa asemakaavan muutosehdotuksessa rakennukset suojellaan sr-1-kaavamääräyksellä, mutta määräystekstiä on muutettu luonnosvaiheesta ja se on seuraava:

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusten arvokkaita sisätiloja ovat kadunvarsirakennuksen pääporrashuone ja molemmat keittiöportaot sekä piharakennuksen pääporrashuone.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa tai sen arvokkaissa sisätiloissa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne kyseisiin rakennuksen osiin kohdistuvien korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.

Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten tilasarjojen, porrashuoneiden, kaiteiden, lattiapintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojelumääräyksessä nimetään arvokkaiksi sisätiloiksi yksiselitteisesti vain kadunvarsirakennuksen pääporrashuone ja molemmat keittiöportaot sekä piharakennuksen pääporrashuone.

Kaavamääräyksestä voi tulkita, etteivät muut sisätilat ole arvokkaita. Alkuaan tavoitteena oli laatia sellainen kaavamääräys, josta välittyvä tieto sekä ulkoasuiltaan että sisätiloiltaan arvokkaista ja hyvin säilyneistä kadunvars- ja piharakennuksista. Porrashuoneiden lisäksi esimerkiksi kadunvarsirakennuksen asuinhuoneistojen alkuperäinen huonejako ja kiinteää sisustusta, kuten ovia, listoituksia ja pintamateriaaleja mm. parkettilattioita on edelleen jäljellä. Kaupunginmuseo on halunnut liittää kaavamääräykseen tekstin, jossa edellytetään ennen rakennusluvan myöntämistä lausuntoa museoviranomaiselta / kaupunginmuseolta, koska näin museo voi tarkentaa suojelutavoitteita tulevaisuudessakin.

Kaupunginmuseon johtokunta esittää, että sr-1 määräystä muutetaan siten, että suojelumääräyksestä ymmärtää yksiselitteisesti rakennuksen kaikkien alkuperäisinä säilyneiden sisätilojen olevan arvokkaita ei ainoastaan porrashuoneiden. Suojeltavien rakennusten sisätilat tulee



säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa ei turmella. Suojelumääräyksessä tulee säilyttää maininta, että ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen, Helsingin kaupunginmuseon lausunto.

Muilta osin kaupunginmuseon johtokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 22.5.2012

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutosalueen tontti 3050/5 on yksityisen omistuksessa.

Asemakaavan muutoksessa tontti osoitetaan liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (KA). Tontin rakennukset suojellaan. Muutoksessa tontille osoitetaan uutta kerrosalaa yhteensä 471 k-m², josta 360 k-m² on asuntokerrosalaa ja 111 k-m² liikekerrosalaa. Edellä mainittu asuntorakennusoikeuden lisäys on myönnetty tontille 24.5.2011 ullakkorakentamisen poikkeusluvalla.

Kaavasta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Federley Kirsi, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 152

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.



04.06.2014

Kaj/12

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 08.05.2012 § 76

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 3.kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 50 tontin 5 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12081

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.03.2012 § 112

HEL 2011-002534 T 10 03 03

Ksv 2461_1, Ludviginkatu 3-5, karttaruutu G3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 20.3.2012 päivätyn 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 50 tontin 5 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12081 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.



Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****
- laskutus, hallintokeskus *****
- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187
satu.tyynila(a)hel.fi